



2026-01-2050

Na podlagi 34. a in 100.b člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 20. člena Statuta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 152/20, 1134/2026) je Občinski svet Občine Radeče na 21. redni seji dne 14. 7. 2026 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče

1. člen

S tem Odlokom se spremeni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Radeče (Uradni list RS, št. 79/17), v nadaljevanju Odlok.

2. člen

V Odloku se 8. člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) Lega zemljišča, na katerih se plačuje nadomestilo, se razvrsti v štiri območja. Le-ta so določena po kriterijih, ki upoštevajo lokacijske ugodnosti posameznih stavbnih zemljišč.

(2) Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so:

1. Območje

Vključuje naselje Radeče – ulični sistem: Ul. Marjana Nemca, Ul. Milana Kosa, Njivška cesta, Pod pečico, Pod skalo, Na Jelovo, Strma ulica, Vodovodna ulica, Krakovo, Nad Mlinščico, Ul. 11. maja, Pod Knapovko, Ul. Illegalcev, Titova ulica, Kolenov graben, Ul. talcev, Starograjska ulica, Ul. Milana Majcna, Ul. OF, Pot na brod, Pot na Dobravo, Šolska pot, Cesta za gradom, Gledališka ulica, V gaju, Pot na stadion, Pot na jez, Trg.

2. Območje

Vključuje naselja: Stari dvor, Jagnjenica, Njivice, Hotemež, Obrežje, Vrhovo del (brez območja HE Vrhovo), Log pri Vrhovem, Prapretno in ulica Trubarjevo nabrežje kot del naselja Radeče.

3. Območje

Vključuje naselja: Čimerno, Jelovo, Žebnik, Močilno, Rudna vas, Brunška gora, Brunk, Loška gora, Zavrate, Počakovo, Svibno, Goreljce, Prnovše, Redna, Zagrad, Dobrava.

4. Območje

Vključuje naselja: Vrhovo del (ni vključen v 2. območje).«

3. člen

V Odloku se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi glede na opremljenost zemljišča.

(2) Točke za m² zazidanega stavbnega zemljišča se določijo:

a) Lega stavbnega zemljišča:	Točke
- območje I.	7
- območje II.	4
- območje III.	2
- območje IV.	40
b) Namen uporabe stavbnega zemljišča:	Točke
- stanovanjski objekti:	
- individualne stanovanjske hiše	7
- blokovna gradnja, vrstne hiše	5
- ostalo (garaže, ...)	3
- poslovni objekti:	
- poslovni prostori (razen bencinski servis, trgovina, obrt, gostišča,...)	20
- proizvodni prostori (razen proizvodnja električne energije)	40
- bencinski servis	200
- objekti za proizvodnjo električne energije	240
c) Komunalna opremljenost zemljišča:	Točke
- pristop: po asfaltni cesti	3
po makadamski cesti (več kot 500m)	1
- zagotovljen priključek na:	
- javno kanalizacijo	2
- javno razsvetljavo	2
- električno omrežje	2
- javno vodovodno omrežje	2
- lastni vodovod	1
- telekomunikacijsko omrežje	1
- kabelsko TV	1
- na plinovod	1
- reden odvoz smeti	1

«

4. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v

Občini Radeče začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/2026

Radeče, dne 14. julija 2026

EDA 2026-5874491000-0006

Župan
Občine Radeče
Tomaž Režun