



2026-01-2056

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15, 12/25, 3/26) je Občinski svet občine Rače-Fram na 36. redni seji dne 3. 9. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v občini Rače - Fram, na parcelah št. 1078 in 1079, obe k.o. Ješenca (ID PA 7251)

1. člen
(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Rače-Fram potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 7251, ki se nanaša na zemljišči s parcelno številko 1078 in 1079, obe k.o. Ješenca in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34-17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20, 13/22-popr., 13/24-tehn. posod.; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako DR-25.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje STUDIO URBIS d.o.o, pod številko 2025-15-ELP, v januarju 2026.

2. člen
(obseg stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na povečanje območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako DR-25 z namenom, da se omogoči gradnja stanovanjske stavbe v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva. Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče poveča tako, da se na vzhodnem delu območja razpršene poselitve (vzhodno od obstoječih objektov kmetije), na delu parcel št. 1078 in 1079, obe k.o. Ješenca, v površini 600,00 m² spremeni namenska raba iz K1 (najboljše kmetijsko zemljišče) v Aa (površine razpršene poselitve) – širitev.

(2) Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

3. člen
(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Rače-Fram se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za okolje in prostor.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Rače-Fram vnese podatek o spremenjeni obliki

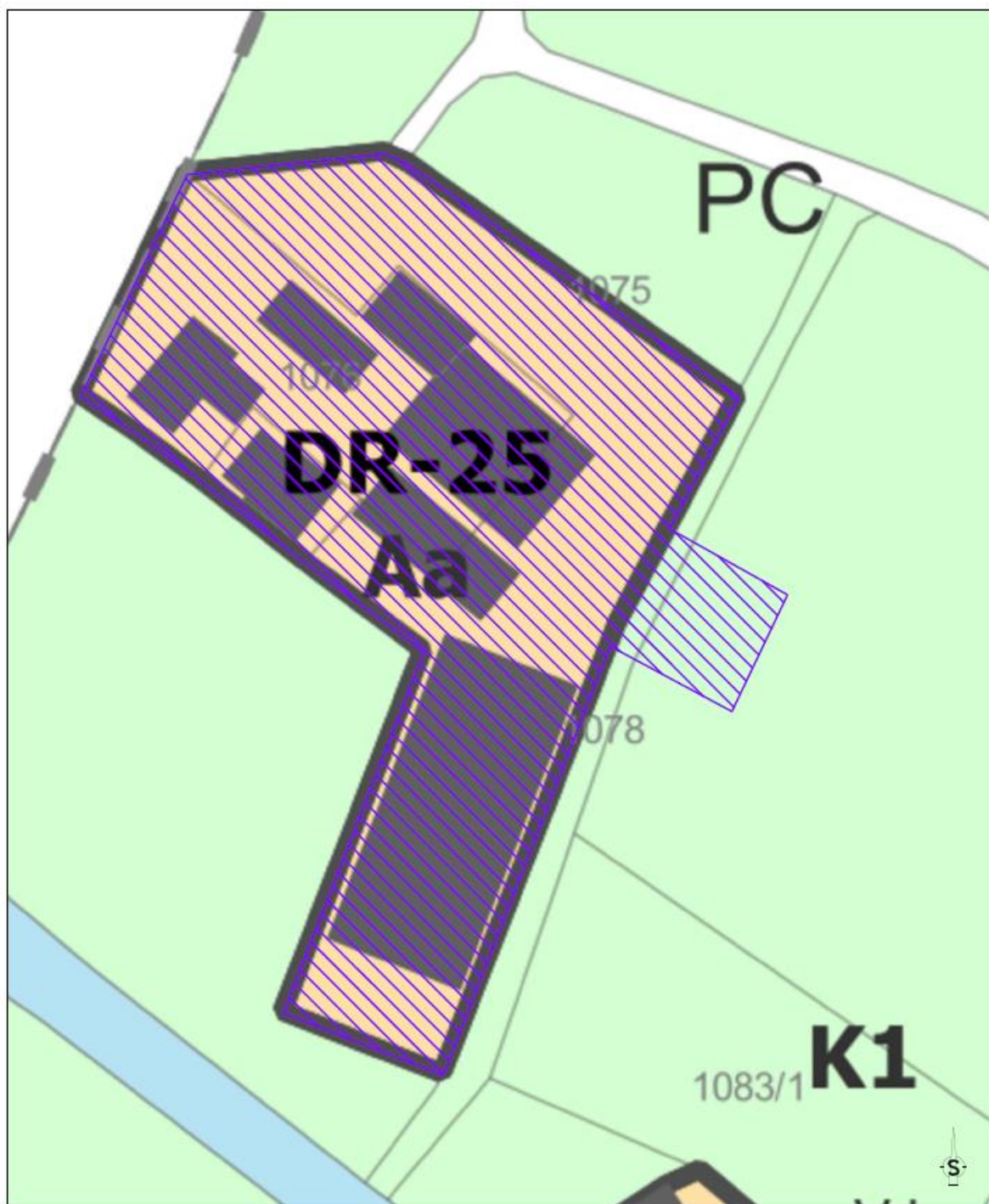
stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Št. 032/36-331/2026

Rače, dne 4. septembra 2026

EDA 2026-5883253000-0013

Župan
Občine Rače-Fram
Samo Rajšp



LEGENDA:

	zemljiški kataster
	kataster stavb
	enota urejanja prostora
	površine razpršene poselitve
	najboljša kmetijska zemljišča
	druga kmetijska zemljišča
	gozdna zemljišča
	preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča 9.965,55 m ²

IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Rače - Fram na parcelah št. 1078 in 1079, obe k.o. Ješenca
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	Zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAP8 1828 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-18-ELP
DATUM:	januar 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	3

