



2026-01-2057

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15, 12/25, 3/26) je Občinski svet občine Rače-Fram na 36. redni seji dne 3.9.2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v občini Rače - Fram, na parcelah št. št. 2071 in 2074, obe k.o. Rače (ID 6484)

1. člen
(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Rače-Fram potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 6484, ki se nanaša na zemljišči s parcelno številko 2071 in 2074, obe k.o. Rače in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34-17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20, 13/22-popr., 13/24-tehn. posod.; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahajata v enoti urejanja prostora z oznako DR-35.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje STUDIO URBIS d.o.o, pod številko 2025-09-ELP, v juliju 2025.

2. člen
(obseg stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako DR-35 z namenom, da se na domačiji omogoči gradnja mladi prevzemnici kmetije. Na severovzhodnem delu območja razpršene poselitve, na delu parcele št. 2071, k.o. Rače (severovzhodno od obstoječega hleva), se iz stavbnega zemljišča izvzame površina v izmeri 360,00 m². Namenska raba se spremeni iz Aa (površine razpršene poselitve) v K1 (najboljše kmetijsko zemljišče), skladno z dejansko rabo – izvzem. Na južnem delu parcele št. 2074, k.o. Rače, jugovzhodno od obstoječega hleva, se izvede širitev stavbnega zemljišča. V tem delu se v enaki izmeri 360,00 m² spremeni namenska raba iz K1 (najboljše kmetijsko zemljišče) v Aa (površine razpršene poselitve) – preoblikovanje/širitev.

(2) Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

3. člen
(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Rače-Fram se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za okolje in prostor.

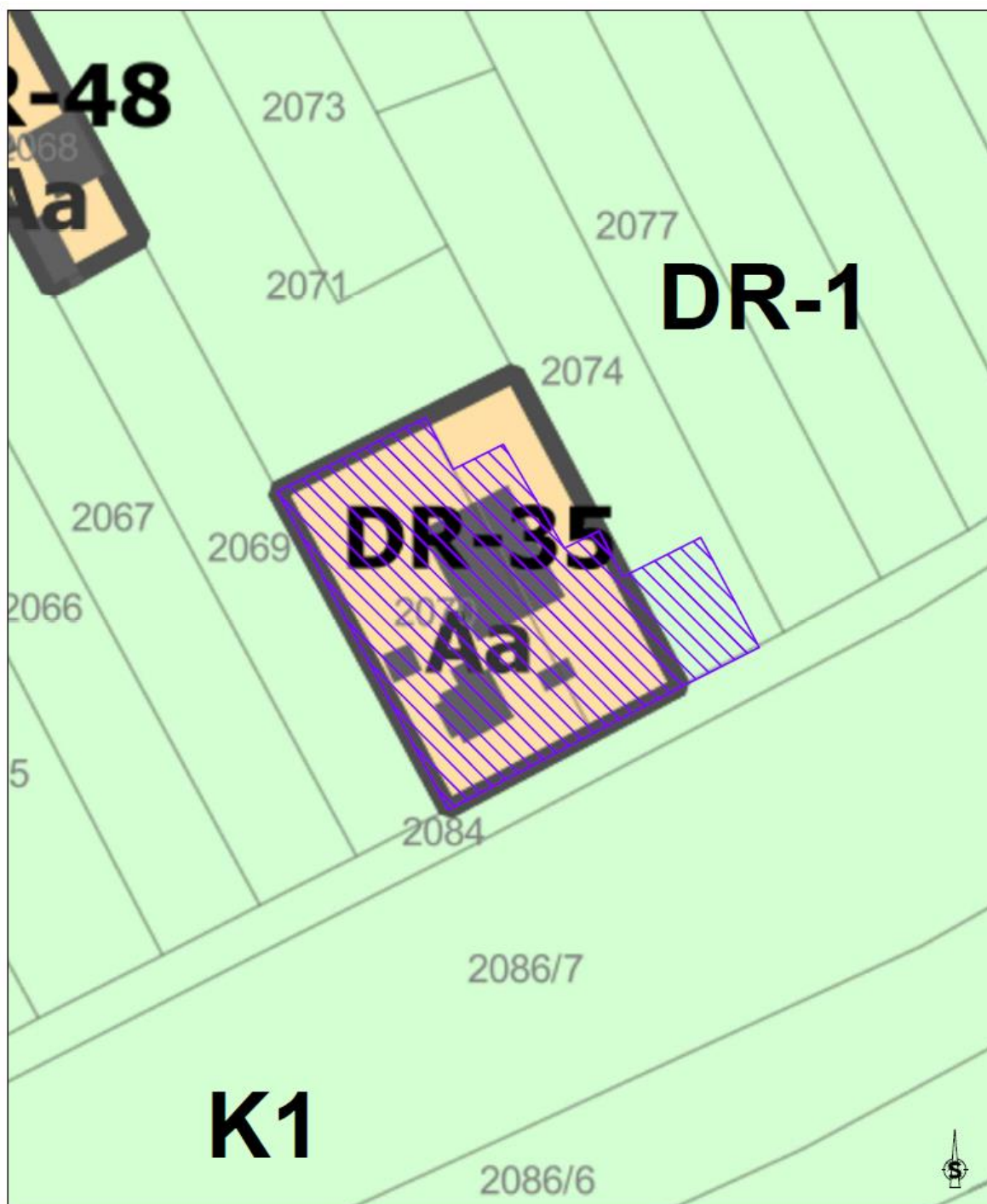
(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Rače-Fram vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Št. 032/36-330/2026

Rače, dne 4. septembra 2026

EDA 2026-5883253000-0014

Župan
Občine Rače-Fram
Samo Rajšp



LEGENDA:

	zemljiški kataster
	kataster stavb
	enota urejanja prostora
	površine razpršene poselitve
	naipoljša kmetijska zemljišča
	druga kmetijska zemljišča
	gozdna zemljišča
	preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča

IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Rače - Fram na parcelah št. 2071 in 2074, obe k.o. Rače
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOŠILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-09-ELP
DATUM:	Julij 2025
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	3

