



2026-01-2092

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 30/18 in 10/26) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) je Občinski svet Občine Tolmin na 33. seji dne 15. septembra 2026 sprejel

Pravilnik o spremembi Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade

1. člen

V 1. členu Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade (Uradni list RS, št. 105/21; v nadaljevanju Pravilnik) se v drugi alineji besedo »neprofitnih« nadomesti z besedno zvezo »javnih najemnih«.

2. člen

(1) V 2. členu se v prvem odstavku besedo »neprofitna« nadomesti z besedno zvezo »javna najemna«.

(2) V tretjem odstavku se besedo »neprofitnimi« nadomesti z besedno zvezo »javnimi najemnimi«.

3. člen

(1) V 4. členu se v prvi točki besedo »neprofitna« nadomesti z besedno zvezo »javna najemna«, besedo »neprofitnega« nadomesti z besedno zvezo »javnega najemnega« in besedo »neprofitna« nadomesti z besedno zvezo »javna najemna«.

(2) V četrti točki se na koncu doda »ter zaposleni pri posrednih proračunskih uporabnikih, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija, in delujejo na območju Občine Tolmin«.

(3) V šesti točki se besedo »neprofitna« nadomesti z besedno zvezo »javna najemna«.

4. člen

V 5. členu se v četrtem odstavku besedno zvezo »stanovanjska vprašanja« nadomesti z »izvedbo postopkov dodeljevanja javnih najemnih in tržnih stanovanj ter stanovanj za mlade v Občini Tolmin.«

5. člen

V 6. členu se v drugem odstavku izbriše besedo »izhodiščno«.

6. člen

V 13. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi: »Najemnina za tržna stanovanja se določi v skladu z veljavnim Sklepom o stanovanjski najemnini v Občini Tolmin.«

7. člen

V 14. členu se v prvem odstavku izbriše prvo alinejo prvega odstavka.

8. člen

(1) V 16. členu se v četrti alineji besedo »neprofitnega« nadomesti z besedno zvezo »javnega najemnega«, številko »40« se nadomesti s številko »60«, na koncu pa se doda »ter ni lastnik drugega premoženja, ki presega vrednost 60 % zanj primerne stanovanja (za ugotavljanje vrste in višine premoženja se smiselno uporabljajo določbe iz zakona, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev)«.

(2) Peto alinejo se izbriše.

(3) V šesti alineji se za številko 425 % doda »6-člansko do 470 %«, besedilo »(dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, kot je določeno v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev)« pa se nadomesti z besedilom »(za ugotavljanje dohodka se smiselno uporabljajo določbe o vrstah dohodka in načinu upoštevanja le-tega pri ugotavljanju upravičenosti do znižanega plačila vrtca iz zakona, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, razen določb glede povečanja dohodka za fiktivno ugotovljen dohodek).«

9. člen

V 20. členu se na koncu doda »ter zaposleni pri posrednih proračunskih uporabnikih, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija, in delujejo na območju Občine Tolmin«.

10. člen

V 22. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi: »Najemnina za službena stanovanja se določi v skladu z veljavnim Sklepom o stanovanjski najemnini.«

11. člen

Dosedanji 22. člen postane 23., 23. člen pa postane 24.

12. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-0012/2021

Tolmin, dne 15. septembra 2026

EDA 2026-5881455000-0014

Župan
Občine Tolmin
Alen Červ

Stran 3 od 3

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1432/2026 • **Datum izdaje:** 16. 9. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261432.pdf>