



2026-01-2108

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU- 10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/12, 18/17, 18/19) je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 10. septembra 2026 sprejel naslednji

Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v podenoti SO-08/01

I.

Odobri se pobuda za lokacijsko preveritev z Elaboratom lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, ELP 3/2025, z datumom september 2025, dopolnitev februar 2026 in april 2026, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na zemljiščih s parcelnimi številkami 2665/2, 2665/3, 2665/10, 2665/12, 2665/13, 2665/14, 2665/15, 2665/16, 2665/17, 2665/18, 2665/19, 2665/20, 2665/21, 2665/22, 2665/23, 2665/24, 2665/25, 2665/29, 2665/32, 2665/37, 2665/40 (del parcele), 2665/42, 2665/43, 2665/44 in 2665/45, vse v k.o. Solkan, ki se po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 - uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 31/20, 110/25 in 1060/26, v nadaljevanju Odlok) nahajajo v podenoti urejanja prostora SO-08/01.

II.

Na območju lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa (v nadaljevanju: območje lokacijske preveritve) se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za podenoto urejanja prostora SO-08/01 v tabeli Priloge 4 Odloka, in sicer tako, da:

- je na območju lokacijske preveritve za potrebe omogočanja investicijske namere dopustno odstopanje od določil, podanih glede klasifikacije dovoljenih stavb na način, da je poleg gradnje enostanovanjskih stavb dovoljena tudi gradnja dvostanovanjskih stavb;
- za potrebe dodatnih stanovanj mora investitor povečati obstoječo ali zagotoviti dodatno zbiralnico ekoloških odpadkov, skladno s pogoji soglasodajalca.

III.

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je **ID 6500**.

IV.

Ta sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Ta sklep prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-008/2025-38

Nova Gorica, dne 10. septembra 2026

EDA 2026-5881773000-0020

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Samo Turel

Stran 2 od 2

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1580-3074 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1448/2026 • **Datum izdaje:** 18. 9. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261448.pdf>