



2026-01-2119

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 37., 70., 71. in 74. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 23. redni seji dne 16. 9. 2026 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami

1. člen

V Odloku o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Šmartno pri Litiji s služnostnimi pravicami (Uradni list RS, št. 97/20 in 167/21) se 5. člen spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

(1) Zavezanec za plačilo enkratnega nadomestila je pravna ali fizična oseba, ki kot služnostni upravičenec na nepremičnem premoženju občine pridobiva služnostno pravico. Enkratno nadomestilo je zavezanec dolžan plačati v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe ali izdaji računa.

(2) Višina enkratnega nadomestila se izračuna tako, da se vrednost nepremičnine za 1 m² (»Vnpr«) pomnoži s površino nepremičnine (»Pnpr«), ki je s služnostjo obremenjena (zmnožek dolžine in širine koridorja služnosti), in s faktorjem obremenitve (»Fo«).

(3) Enkratno nadomestilo (»EN«) za podeljeno služnost se določi po formuli:

$$EN = Vnpr \times Pnpr \times Fo$$

(4) Vrednost nepremičnine in faktor obremenitve se določita s cenitvenim elaboratom, ki ga pripravi pristojni in pooblaščen cenilec ustrezne stroke.

(5) V primeru, da:

- višina enkratnega nadomestila izkustveno preseže 10.000 eurov,
- faktor za določeno vrsto obremenitve ni zajet v elaboratu, ali
- bi predvideni poseg v nepremičnino bistveno zmanjšal vrednost te nepremičnine,

se višina enkratnega nadomestila za podeljeno služnost določi na podlagi uradne cenitve za posamezen konkretni primer. Stroške cenitve v tem primeru nosi služnostni upravičenec.«.

2. člen

Črta se 6. člen odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2026-4

Šmartno pri Litiji, dne 16. septembra 2026

EDA 2026-1779737000-0008

Župan
Občine Šmartno pri Litiji
Blaž Izlakar