



2026-01-2127

Na podlagi prvega odstavka 13. člena Zakona o objavljanju v Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 83/25) odrejam

**Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

I.

V Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora« Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 1244/26) se v EUP RD-212 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo »parc. št. 159/3 k. o. Brdo« nadomesti z besedilom »parc. št. 1591/3 k. o. Brdo«.

II.

Objavijo se aktu manjkajoče priloge, ki se glasijo:

- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
- Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje
- Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Št. 35020-72/2026-5

Ljubljana, dne 21. septembra 2026

EDA 2026-5874025000-0045

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
vzdrževanje objekta	vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist

BČ-145 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BČ-155 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-166 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BČ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-215 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem

PROMETNA INFRASTRUKTURA	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-291 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-299 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-301 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-329 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih

	zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-331 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC). Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.
BČ-333 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranяти. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranяти je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranяти je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-363 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna

obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.

Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

BČ-364

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
do P+2
Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-365

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BČ-366

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BČ-367

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

BČ-368

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

	odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-369 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-380 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-388 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-391 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-398 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev kolesarske poti na nivoju terena, brez nasutij. Kolesarska pot in brv se izvedeta sočasno z izgradnjo vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pri urejanju kolesarskih poti ob Ljubljani je treba obstoječo obrežno vegetacijo praviloma ohraniti. Odstranitev posameznih dreves ali grmov je dopustna le izjemoma zaradi zagotavljanja varnosti ali nujne rabe, pri čemer je treba zagotoviti nadomestno zasaditev lokalno avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki ohranja neprekinjen zeleni pas ob vodotoku. Na območju EUP BČ-398 se izvede del trase kolesarske poti, ki predstavlja samostojen poseg in se obravnava celovito z EUP VI-446, TR-311 in TR-369. Pot se izvede v makadamski izvedbi s protiprašno utrditvijo sredinskega pasu širine 2,50 m. Motorni

BČ-400 URBANISTIČNI POGOJI	promet je omejen za potrebe kmetijske mehanizacije ter dostopa do kmetijskih zemljišč. Prečkanje Ljubljance se izvede v razponu, ki ne zahteva posegov v strugo in brežine in tudi ne ureditev brežin zaradi varovanja objekta. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za kolesarsko pot, vključno z interpretacijskimi tablam, je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje.
BČ-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-404 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-420 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu

	do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-421 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-422 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-425 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-431 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-438 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-443 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti

	ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-447 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Lžanski cesti za OPPNdp 416 – Lžanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Lžanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave Ljubljance pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtin) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteornih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavih na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod.
BČ-449 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
BČ-453 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-454 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

	odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-455 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-456 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-457 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Lžanski cesti za OPPNdp 416 – Lžanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Lžanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave Ljubljance pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtin) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteoritnih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavah na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod.
BČ-458 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-459 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-460	

URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-462 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-463 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-464 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-465 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-466 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-467 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-468 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-470 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s

	povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-472 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-473 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-474 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pred gradnjo novih stavb je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Kota pritličja novih stavb ne sme biti več kot 30 cm nad koto okoliškega terena, razen če drugače določa protipoplavna študija. Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora biti fasada zaključena s končnim zaključnim slojem. Barve fasad so v svetlih bež ali sivkastih tonih. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1138/5, 1138/6, 1138/24, 1138/25, 1138/28, 1138/29, 1138/30, 1138/31, 1138/32, 1138/33, 1138/34, 1138/35, 1138/36, 1138/37, 1138/38, 1138/39, 1138/40, 1138/41, 1138/42, 1138/43, 1138/44, 1138/45, 1138/46, 1138/47, 1138/48, 1138/50, 1138/51, 1138/52, 1138/53, 1138/54, 1138/55, 1138/56, 1138/57, 1138/58, 1138/59, 1138/60, 1138/61, 1138/62, 1138/63, 1138/64, 1138/65, 1138/66, 1138/67, 1138/68, 1138/69, 1138/70, 1138/71, 1138/72, 1138/73, 1138/74, 1138/75, 1138/76, 1138/77, 1138/78, 1138/79, 1138/135, 1138/136, 1138/137 in 1138/138, vse k. o. Tomišelj, lahko odstopajo od določil OPN MOL ID glede tlorisnih gabaritov, višinskih gabaritov, vendar največ do višine 12 m, odmikov od sosednjih zemljišč, velikosti gradbenih parcel ter urbanističnih faktorjev, če izpolnjujejo bistvene zahteve, kot jih določa gradbena zakonodaja. V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Ižanski cesti za OPPNdp 416 – Ižanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Ižanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave Ljubljane pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtin) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteornih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavih na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476. Protipoplavne nasipe se zatravi, protipoplavne zidove pa ozeleni s popenjavkami.

BČ-475

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po
Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Ižanski cesti za OPPNdp 416 – Ižanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Ižanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave Ljubljane pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtin) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteornih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavih na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476. Protipoplavne nasipe se zatravi, protipoplavne zidove pa ozeleni s popenjavkami.

Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 2796/9 in 2796/21, k. o. Tomišelj, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (777 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP PO-679 na zemljišču s parc. št. 2667/5, k. o. Kašelj, in ČR-768 na zemljišču s parc. št. 240, k. o. Nadgorica.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

BČ-476

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po
Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Pred gradnjo novih stavb je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Kota pritličja novih stavb ne sme biti več kot 30 cm nad koto okoliškega terena, razen če drugače določa protipoplavna študija.

Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora biti fasada zaključena s končnim zaključnim slojem. Barve fasad so v svetlih bež ali sivkastih tonih.

Stavbe na zemljiščih parc. št. 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1094/5, 1094/6, 1094/8, 1094/9, 1094/10, 1094/12, 1094/13, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/18, 1094/20, 1094/21, 1094/22, 1094/23, 1094/24, 1094/25, 1094/26, 1094/27, 1094/28, 1094/29, 1094/30, 1094/31, 1094/32, 1094/33, 1094/37, 1094/38, 1094/39, 1094/40 in 1094/41, vse k. o. Iška loka, in 1134/4, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/19, 1134/22, 1134/24, 1134/27, 1134/28, 1134/37, 1134/38, 1134/53, 1134/72 in 1134/73, vse k. o. Tomišelj, lahko odstopajo od določil OPN MOL ID glede tlorisnih gabaritov, višinskih gabaritov, vendar največ do višine 12 m, odmikov od sosednjih zemljišč, velikosti gradbenih parcel ter urbanističnih faktorjev, če izpolnjujejo bistvene zahteve, kot jih določa gradbena zakonodaja.

V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Ižanski cesti za OPPNdp 416 – Ižanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Ižanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave Ljubljane pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtini) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteornih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavih na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod.

Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476.

Protipoplavne nasipe se zatravi, protipoplavne zidove pa ozeleni s popenjavkami.

BČ-477

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

V EUP BČ-457, BČ-477 in BČ-447 se za zagotovitev poplavne varnosti območja EUP BČ-474, BČ-475 in BČ-476 pred poplavami s stoletno povratno dobo predvidi izvedba visokovodnih zidov skupne dolžine okvirno 1750,00 m in višine od 1,00 do 1,50 m z vključeno varnostno višino 0,25 m. Visokovodni zidovi se načrtujejo kot obod pozidave območja skladno s študijo »Hidrološko hidravlična študija in izdelava protipoplavnih ukrepov za območje ob Ižanski cesti za OPPNdp 416 – Ižanska cesta« (Izvor d.o.o., oktober 2019, dopolnjeno november 2021). Vzhodna stran območja se varuje z nasipom Ižanske ceste, ki je bil nadgrajen z rekonstrukcijo ceste na višino, ki je višja od poplave

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

	Ljubljane pri pretoku Q100. Za prehodnost med območjem varovanja pred poplavo in zaledjem se predvidi 4 odprtine (alternativno 5 odprtih) v načrtovanem visokovodnem zidu. Za zbiranje in odtok notranjih meteornih vod ter eventualnih precejnih vod ob poplavih na Barju se predvidi sistem drenaž tik ob načrtovanem visokovodnem zidu ter 4 črpališča za prečrpavanje teh vod v času poplav. Ob normalnih hidroloških razmerah je omogočen težnostni odtok notranjih vod. Gradnja dostopne ceste za EUP BČ-474 do Ižanske ceste je dopustna sočasno z izvajanjem posegov, načrtovanih v tej EUP. Za ureditev dostopa do EUP BČ-474 je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
BČ-479 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-481 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-483 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-484 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba

	razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Na zemljiščih s parc. št. 1689/423 in 1689/426, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno, da imajo stanovanjske stavbe dvokapno streho z naklonom najmanj 22 stopinj.
BČ-501 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. V EUP so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in gradbena parcela) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-502 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-504 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi

PROMETNA INFRASTRUKTURA	biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-505 URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-513 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih

BČ-522	URBANISTIČNI POGOJI	zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča. Posege v EUP je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici in uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priloženo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.
BČ-523	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-524	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je preurediti AC-priključek Ljubljana-Rudnik in izvesti krožno križišče na Peruzzijski ulici. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.

Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

BČ-530

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.

Načrtovano ureditev južne obvoznice je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče in rešitvami daljnovoda 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič.

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

Odmik od teh pogojev je možen le, če gre za izvedbo del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, v okviru katerih je, za povečanje zmogljivosti zadrževanja konic padavinskega odtoka in razlivanja poplavnih vod, dopustna poglobitev terena.

BČ-531

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC). Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.

BČ-532**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Ljubljana - Rudnik in krožno križišče na stiku z Betettevo cesto.

Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

– Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,

– Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,

– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,

– Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,

– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.

Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

BČ-533**URBANISTIČNI POGOJI**

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-534**URBANISTIČNI POGOJI**

Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje.

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.

BČ-536**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del

- v območju zaščite različnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna,
- dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega menedžalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, druge pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.

Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemlino. Območja ni obdajati razsvetljevat. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

URBANISTIČNI POGOJI

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavlne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev. In novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, druge pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikovove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

Vplivno območje spomenika je namenjeno izključno kmetijski pridelavi, postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja ni dopustno.

URBANISTIČNI POGOJI

Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BC-548 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in lžanske ceste. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranяти. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranяти obrežno vegetacijo.
BC-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-551 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BC-555 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice. Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče in rešitvami daljnovoda 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič.
BC-557 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Dopustna je tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi

ljublanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
– Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.
Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

BČ-559

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.

Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa.

Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Dopustna je tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

– Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,

– Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljublanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,

– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,

– Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,

– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.

Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno

nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

BČ-562
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi sonaravno urejanje parkirišča za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje in vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati.

BČ-567
VIŠINA OBJEKTOV
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Višina objektov je P.
Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 in ŠG-615 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica.
Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Urejanje parkirišča za tovornjake ni dopustno.
Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ 567 in BČ-449. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. V EUP BČ-449 je treba tako nastale površine zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti. Pred izvedbo renaturacije območja v EUP BČ-449 je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del.
Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območju stanovanj BČ-533, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.

BČ-569
VIŠINA OBJEKTOV
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Višina objektov je P.
Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice; ŠG-568 in ŠG-615 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica.
Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutja ter ostalih posegov povezanih z nasutjem v EUP BČ-449 na zemljiščih parc. št. 1567/83, 1567/95, 1567/96, 1569/2, 1571/1, 1572/2, 1571/5 in 1572/3, vse k. o. Trnovsko predmestje. Nasutje je treba odstraniti do prvotnega nivoja zemljišča, t. j. do travne ruše. Tako nastale površine je treba zastreti s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov in z redno košnjo v obdobju treh let vzpostaviti stabilno rušo. Frekvenco košnje je po tem obdobju dopustno zmanjšati na dvakrat letno. Površine ni dopustno gnojiti. Pred izvedbo renaturacije območja z nasutim materialom je treba za poseg izdelati strokovne podlage in načrt za izvedbo renaturacije, ki ju mora potrditi pristojna enota ZRSVN. ZRSVN

	mora tudi izvršiti nadzor nad izvedbo del. Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj BČ-299 in BČ-472, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Parkirišče je treba na vseh robovih dodatno ozeleniti z visokoraslim avtohtonim rastjem.
BČ-570 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-585 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice v pasu med EUP BČ-532 in EUP BČ-531. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve. Odmik od teh pogojev je možen le, če gre za izvedbo del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
BČ-586 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice v pasu med EUP BČ-577 in EUP BČ-587 Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve. Odmik od teh pogojev je možen le, če gre za izvedbo del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
BČ-587 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,

	– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.
BČ-588 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.
BČ-589 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice v pasu med EUP BČ-577 in EUP BČ-588.
BČ-590 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,

		– gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
BČ-591	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
BČ-593	URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje – območje za sanacijo.
BČ-594	URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje – območje za sanacijo.
BE-11		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.	
BE-33	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-36	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-41		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	požarna stopnišča in dvigala za dostop do podzemnega dela skladiščne stavbe : do P	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ter gradnje požarnih stopnišč in dvigala za dostop do podzemnega dela skladiščne stavbe nad terenom v območjih gradbenih mej (GM) in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Za gradnjo pod terenom je dopustna podzemna povezava kleti s sosednjo EUP ter povezava na sosednji objekt. Parkirnih mest za motorna vozila in kolesa ni treba zagotavljati.	
BE-43	VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
BE-44		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.	

BE-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen prizidave 11. nadstropja stavbe na naslovu Dunajska cesta 22 do maksimalne višine obstoječe stavbe, nadzidave kletnega dela stavb na naslovu Dunajska cesta 20 in 22 (zemljišči parc. št. 1857/6 in 1857/7, obe k. o. Bežigrad) s pritličnim paviljonskim objektom in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Tlorisne dimenzije paviljonskega objekta so največ 8,00 m x 32,00 m, dopustna višina je do 4,50 m. Fasadna ravnina na severni strani paviljonskega objekta ne sme presegati gradbene črte pritličja na severni strani obstoječega objekta na naslovu Dunajska cesta 20. Paviljonski objekt mora biti izveden transparentno in prehodno, del paviljona mora biti odprt in izveden kot nadstrešek. Paviljon mora biti namenjen javnemu programu. Za paviljonski objekt je obvezna izvedba projektnega natečaja.
BE-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	požarna stopnišča in dvigala za dostop do podzemnega dela skladiščne stavbe : do P
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ter gradnje požarnih stopnišč in dvigala za dostop do podzemnega dela skladiščne stavbe nad terenom v območjih gradbenih mej (GM) in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Za gradnjo pod terenom je dopustna podzemna povezava kleti s sosednjo EUP ter povezava na sosednji objekt. Parkirnih mest za motorna vozila in kolesa ni treba zagotavljati.
BE-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile ob Pleteršnikovi ulici, pri čemer je FZ največ 30 %, FBP najmanj 50 % in višina venca do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
BE-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.
BE-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu

	odloka OPN MOL ID in garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe.
BE-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-96 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,4 / P+2 Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program).
BE-100 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ravne strehe.
BE-107 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,1 / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je dozidava in nadzidava obstoječih objektov etažnih višin P+2 pri čemer je po vertikalnem gabaritu dopustna nadgradnja maksimalno ene etaže do skupne končne etažnosti P+3, horizontalni gabarit mora sovpadati z gabariti nadgrajenega objekta in jih ne sme preseči.
BE-112 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
BE-113 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-114 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 60 do 16,00 m na koto Podmilščakove ulice, zadnja etaža mora biti terasna Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-168 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtin in balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.
BE-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-187 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-195	

URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin. Meteorno vodo s streh objektov in tlakovanih površin je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.
BE-228 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-241 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja objekta tipa NB k zadnji stavbi v nizu, ki mora biti oblikovno in gabaritno usklajena z obstoječimi enotami v nizu.
BE-249 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-257 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Parkirišča izven vozišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-270 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-315 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje

	organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-337 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.
BE-344 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitev prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitev prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitev nadstrešnice s površino do 15,00 m ² .
BE-358 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe.
BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
BE-361 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 / 10 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljalca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječe visokonapetostno stikališče odstrani.
BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	40
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m ² . Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.
BE-375 VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-376 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja

	strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primerem mestu postaviti netopirnico.
BE-380 URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-381 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7. Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-384 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-385.
BE-396 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
BE-398 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.
BE-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 20 do 28,00 m
BE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-462 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+6 Dovoz je treba urediti s Ptuske in Peričeve ulice.
BE-463 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 Ø višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11 Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.
BE-470 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 do P+5 Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Božičevo in Kranjčevo ulico.
BE-476 URBANISTIČNI POGOJI	Ortogonalna dela paviljonov na zemljiščih parc. št. 1796/28 in 1796/29, obe k. o. Bežigrad, je dopustno nadzidati za eno etažo, v

		preostalem delu pa je treba urediti zeleno pohodno streho.
BE-477 URBANISTIČNI POGOJI		V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce. Na zemljišču parc. št. 1890/9, k. o. Bežigrad, je dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odnikov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture.
BE-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-479 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-484 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-490 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m
BE-492 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	50	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 Ø	do 11,00 m
BE-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	70 5	Do polovice FZP je dopustno nadomestiti z zeleno streho na delih stavb ali nadstreških ali z zeleno fasado tudi pri novogradnjah.
BE-501 URBANISTIČNI POGOJI		Strateško pomembno razvojno območje.
BE-505 URBANISTIČNI POGOJI		Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 30	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16
BE-512 VIŠINA OBJEKTOV		do P+2
BE-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.
BE-521 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 10	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-522 URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas:

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-525 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-530 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
BE-531 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BE-532 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-541 URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-549 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitve prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitve prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitve nadstrešnice s površino do 15,00 m ² . Skupnih zelenih raščenih površin, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ekoloških otokov ter parkirišč ni dopustno zmanjševati.
BE-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Na vsaki gradbeni parceli je dopustna postavitve prizidka s površino do 15,00 m ² , pri končnih stavbah v nizu pa postavitve prizidka s šrambo s površino do 25,00 m ² . Prizidki v EUP morajo biti enotno oblikovani. Na vsaki gradbeni parceli je ne glede na FZ dopustna postavitve nadstrešnice s površino do 15,00 m ² . Skupnih zelenih raščenih površin, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ekoloških otokov ter parkirišč ni dopustno zmanjševati.
BE-557 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+3 Gradnja novih objektov je dopustna le znotraj gradbene meje.

	Izven gradbene meje sta dopustni gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-560 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-563 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 30 ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-564 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
BE-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-575 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-578 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami. Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
BE-580 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1639, 1640 in 1651/2, vsa k. o. Bežigrad, višina in etažnost objekta morata biti usklajena z objektom na zemljiščih 1650/1, 1650/2 in 1650/3, vsa k. o. Bežigrad. Gradbeno mejo ali gradbeno linijo lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1401/6, 1401/2, 1401/7, 1403 in 1402/1, vse k. o. Bežigrad, etažnosti do P+3, višina mora biti usklajena z objektom na zemljišču parc. št. 1401/5, k. o. Bežigrad, pritličje mora biti v javni rabi (četrtni center).
BE-583 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.

BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m ter izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-587	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-595	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.

Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BE-612

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

nestanovanjski objekti do 15,00 m

V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

BE-614

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/

do 32,00 m

Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m.

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BE-621

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

/

50

20

do 25,00 m

BE-632

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

2,0

/

25

do P+4

Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena.

Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BE-633

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

/

do P+5

BE-634

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

/

40

do P+5

URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo novega objekta je treba odstraniti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.
BE-635	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
BE-637	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
BE-638	
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	Frčade niso dopustne.
BE-642	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-644	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-645	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-646	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-647	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
BE-649	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.
BE-652	
URBANISTIČNI POGOJI	Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustne nadstrešnice s površino do 15,00 m ² , izdelane po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljiščih s parc. št. 2260/126 in 2260/127, obe v k. o. Stožice, je na severnem kraku obeh stavb dopustna gradnja simetrično oblikovanega prizidka. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni. Skupnih zelenih raščenihi površin, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ekoloških otokov ter parkirišč ni dopustno zmanjševati.

BE-664 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ČR-7 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-39 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-50 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-51 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-62 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-65 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-78 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-132 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-156 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 Ø do P+2 Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	

URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-243	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-244	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-263	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-266	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-286	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-311	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.
ČR-328	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-345	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-369	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg

posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Vsi dopustni posegi in ureditve morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš.

Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemenja. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt).

Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oziroma prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna.

Za obstoječi stavbi tipa NA veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.

ČR-370 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustne so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-374 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 480/7, 480/8 in 480/11, vse k. o. Črnuče, je treba zagotoviti dostop do gozda.
ČR-382 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-400 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-415 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-416 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-421 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča. Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
ČR-423 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-431 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 482/1, k. o. Črnuče, je treba zagotoviti dostop do gozda. Ohranjati je treba gozdni rob.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-437 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-443 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.
ČR-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-451 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-453 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-456 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilec – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustni vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, gradnja nadstrešnic v atriju in postavitev zimskega vrta.
ČR-472	

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-481 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
	ČR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovajska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
	ČR-497 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
	ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
	ČR-499 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
	ČR-500 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
	ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
	ČR-507 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
	ČR-513 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
	ČR-516 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
	ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe

	ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta).
ČR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-532 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda. Predpisano število dreves je dopustno zasaditi na raščenem terenu tudi izven gradbene parcele, v območju regulacijske linije pešpoti na severu območja EUP ČR-537.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri zasnovi prometne povezave ob Črnušnici je treba zagotoviti zakonsko predpisan odmik 5,00 m od vodotoka.
ČR-546 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-570 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-574 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so

	dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
ČR-579 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 8,00 m Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne meje gradbenih parcel. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP dela objekta.
ČR-581 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-583 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-594 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019. Ohranjanje se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100

	Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-634 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-644 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-660 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-663 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenzivni način (ekstenzivna travišča).

Zemljišča s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BC-569, BC-567, RN-664, RD-558, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, v EUP RN-357 na zemljišču s parc. št. 350/634, k. o. Karlovško predmestje, ter v EUP VI-430 na zemljiščih s parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova.

Zemljišča na parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2973.

Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

- ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal;
- odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni;
- kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba;
- na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.

ČR-665 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se

	posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-696 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-697 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V EUP so dopustne tudi naslednje ureditve: – dopustna ureditev sanitarne enote – ob pogoju odvajanja odpadnih voda v javni kanalizacijski sistem; – dopustna ureditev parkirišča. V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-702 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-707 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatnega nogometnega igrišča.
ČR-709 URBANISTIČNI POGOJI	Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
ČR-720 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. V EUP je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnice, lope, ute in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohraniti v obstoječem stanju.
ČR-721 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti gozdni rob.
ČR-723	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 5 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. V območju so dopustne gradnje tudi drugih objektov in dejavnosti za potrebe izvajanja gospodarske javne službe distribucije električne energije. Zelene površine naj se uredi na južnem robu območja ob Cesti 24. junija.
ČR-724 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 1218, 1471/13, 1217 in 1003/4, vse k. o. Zadobrova. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – pred vzpostavitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba izvesti sanacijo, v okviru katere se odstrani nasutja gradbenih odpadkov, relief pa prilagodi tako, da bo omogočena vzpostavitev kmetijskih zemljišč primernih za ekstenzivno strojno obdelavo; – kjer po izvedeni sanaciji ne bo dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-725 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 972/15, 972/18, 1226/1, 1226/2, 1497/13, 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova. Zemljišče na parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – treba je odstraniti morebitne smeti ter žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-726 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Zemljišče parc. št. 1940, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664 ter RD-558, zemljišči parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, za posege v EUP ŠG-577, zemljišče parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, za posege v EUP SO-2979, ter zemljišča parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, za posege v EUP PO-968, na zemljiščih parc. št. 1218, 1471/13, 1217 in 1003/4, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-727 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišči s parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, sta namenjeni vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege

	v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 1218, 1471/13, 1217 in 1003/4, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal; – odstraniti je treba morebitne smeti ali v preteklosti odložene zemeljske izkope; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-728 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišča s parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 1218, 1471/13, 1217 in 1003/4, vse k. o. Zadobrova. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča).
ČR-730 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-731 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-732 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišča s parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 972/15, 972/18, 1226/1, 1226/2, 1497/13, 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – odstraniti je treba morebitne smeti in žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-733 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 2595, k. o. Stožice, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2972. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – odstraniti je treba morebitne smeti in žarišča japonskega dresnika; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ČR-738 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-740 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ČR-760 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-761 URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-765 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ČR-766 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-767 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ČR-768 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče parc. št. 240, k. o. Nadgorica, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 6.769 m ² za posege v EUP BČ-475 na delih zemljišč parc. št. 2796/9 in 2796/21, obe k. o. Tomišelj (458 m ²), ter RN-664 in RN-678 na zemljiščih parc. št. 350/1276 in 350/1277, obe k. o. Karlovsko predmestje (6.284 m ²), v skladu z Elaboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe MOL, Agrarius d.o.o., št. 4/2026, marec 2026. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-13 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / d, f: do P+3, e, g: do P Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	nadzemnega dela objekta. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-69 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 853/1, k. o. Glince, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 22.638 m² za posege v EUP SO-1976 na zemljišču s parc. št. 575/15, k. o. Podmolnik (468 m²), PO-968 na delih zemljišč in zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1002, 1225/1, 1225/2, 1272/1, 972/15, 972/18, 972/17 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova (2.564 m²), PO-968 na delu zemljišča parc. št. 972/17, k. o. Zadobrova (5.238 m²), PO-733 na delih zemljišč in zemljiščih s parc. št. 1240/2, 1240/6, 1252/4, 1260/1, 1261/2, 1270, 1273/3, 1282, 1496/2, 1496/9, 1497/15, 1497/16, 1497/17 in 1497/66, vse k. o. Zadobrova (7.001 m²), in PO-977 na delu zemljišč parc. št. 1272/1 in 972/17, obe k. o. Zadobrova (7367 m²), v skladu z Elaboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe MOL, Agrarius d.o.o., št. 4/2026, marec 2026. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Posegi in košnja so dopustni med vključno junijem in decembrom v obdobjih, ko tla niso razmočena. Upravljanje je ekstenzivno brez gnojenja ali melioracij. Uporaba težke mehanizacije ni dopustna. Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
DR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-108 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-147 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba

	upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugeje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekrito.
DR-159 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe. Za potrebe okoliških sosesk je treba preveriti in zagotoviti potrebna parkirna mesta. Za potrebe okoliških sosesk je dopustna postavitev kolesarnice.
DR-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-177 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-183 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
DR-187 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Nadzidave in gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-212 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za ureditev ceste je treba pred izvedbo posega usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišče, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-260 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4 V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba preveriti in zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel. Znotraj gradbenih mej je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,

	samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe.
DR-273 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T Pritličje objektov je treba nameniti za javni program. Del pritličja je treba nameniti za umestitev družbenih dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih.
DR-285 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
DR-296 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-313 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m ² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-331 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-338 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-345 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-353 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov. Za ureditev ceste je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-358 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-379 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih lapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-388 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 do P+6 Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: delavski domovi. Na območju EUP je treba zagotoviti vsaj 20 % zelenih površin na raščenem terenu. Znotraj EUP je dovoljena gradnja na parcelno mejo. Odmik objektov (tip V) je lahko najmanj 4,00 m od meje EUP DR-388. Parkirna mesta je v celoti dopustno zagotavljati pod nivojem terena. Zahodni del območja EUP se nahaja v območju prekomerne obremenitve s hrupom, zato je treba zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost objektov. V primeru gradnje objektov z varovanimi prostori v območju, je ta mogoča šele potem, ko so z vidika hrupa zagotovljeni pogoji za bivanje. To je treba dokazati s študijo hrupne obremenitve v območju, ki mora pokazati, da vrednosti kazalcev hrupa ne presegajo mejnih vrednosti za stanovanjska območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti

mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova gradbena parcela je lahko velika največ 400,00 m² in najmanj 150,00 m². FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi gradbeni parceli je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, sega lahko do slemen, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen stavb za funkcionalno dopolnitev do 10,00 m²), ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-401 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-402 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-403 URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	50 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-429 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-432	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-462 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-463 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna gradnja objekta tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do 11,00 m nad koto terena in etažnostjo do P+1+Po.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Murkova ulica 6 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. Na zemljišču s parc. št. 811/2, k. o. Glince, je lahko FZ največ 50 %.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob severovzhodni strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-480 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu na naslovu Berdajsava ulica 1 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
DR-490 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-494 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-505 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-508 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-509 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-512 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
DR-517 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-521 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob sprevodni poti je treba ohranjati drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti največ toliko parkirnih mest, kot jih določajo parkirni normativi. Za odstopanje od parkirnih normativov se lahko izdela mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišče je treba urediti na način, da se vode preko lovilcev olj infiltrira preko biološko aktivnih tal. Meteočno vodo iz strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

DR-578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešnico s površino do 20,00 m ² ob objektu pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska, nadstrešnice v nizu morajo biti enotno oblikovane. Na vrtni strani objekta so dopustne stavbe za funkcionalno dopolnitev do velikosti 10,00 m ² . Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni jugozahodni strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
DR-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje) Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti

	temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-612 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ do P+2 Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice. Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 677/1 in 678/2, obe k. o. Glince, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.563 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-618 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-622 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-624 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / / Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja oziroma urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena

DR-626 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na severnem robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-628 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-643 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m. Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
DR-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-660 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno soseseo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih građenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-665 URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
DR-667 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-674 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-686 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2+Po ali M ali T Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696 VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-714 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanji površini objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, sega lahko do slemena, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev do 10,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograjiti vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-738

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograjiti z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in 10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-739

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, druge so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

do P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev do 10,00 m², ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-741

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

do P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravlini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev do 10,00 m², ograj in bazenov. Stavbe za funkcionalno dopolnitev in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-742 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
DR-748 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
DR-752 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-754 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 674/4 in 685/5, obe k. o. Glince, je dopustna gradnja bazena in letne kuhinje, pri tem na območju srednje poplavne nevarnosti nasipavanje terena in postavljanje objektov ni dopustno.
DR-760 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-761 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-762 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-773 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkokohlapnih kloriranih ogljikovodikov. Za ureditev ceste je pred izvedbo posega treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišče, glavnih poti ter stavb.

		Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
DR-775 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-777 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ P+3 Ob južnem delu območja EUP je treba ohraniti javno pešpot.	
DR-778 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
DR-779 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
DR-780 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-1 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-11 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-12 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-16 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov 12712 Stavbe za rejo živali: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno v obsegu do 250,00 m2 BTP. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V skladu z določbami drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID se objekti lahko umeščajo le izven območja srednje poplavne nevarnosti.	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
GO-57 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V pritličje objektov ob Bizoviški cesti je treba umestiti javni program (trgovina). Odprti prostor na južnem delu EUP (ob Bizoviški cesti) je treba ohraniti v javni rabi.	
GO-115 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.	
GO-116 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.	
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta)).	
GO-148 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.	
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.	

	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
GO-195 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-196 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-204 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.
GO-212 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-213 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-214 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.
GO-224 URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. V skladu z nagrajeno natečajno rešitvijo sta na severu enote dopustna postavitve paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 560,00 m ² in tlakovan trg.
GO-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtna skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.
GO-226 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litjske ceste, morajo biti transparentne.
GO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-232 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport,

	rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
GO-249 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-261 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati
GO-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je samo ureditev 21122 Parkirišča izven vozišča.
GO-289 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-291 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-296 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
GO-297 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Javno rabo v delih pritličja večstanovanjskih stavb, ki mejijo na cesto, je treba zagotoviti le ob Pesarski cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.).
GO-301 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-310 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.
GO-312 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.

GO-313 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-315 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-316 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-317 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-319 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
GO-334 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-356 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-357 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-360 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-362 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Zemljišča s parc. št. 1244/3, 1228/5 in 1246/3, vse k. o. Bizovik, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 1.979 m ² za posege v EUP PO-968 na delih zemljišč in zemljiščih s parc. št. 1216, 1223/3, 1224/1, 1224/3, 1226/1, 1226/2, 1471/12, 1471/14 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
GO-365 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA GO-369	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

GO-377

VIŠINA OBJEKTOV
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do P+2+M
Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotoviti možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.

GO-379

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih parcel.

GO-380

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

GO-381

URBANISTIČNI POGOJI

Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-383

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).

GO-386

URBANISTIČNI POGOJI

Strateško pomembno razvojno območje.

GO-391

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

GO-413

VIŠINA OBJEKTOV

Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic

PROMETNA INFRASTRUKTURA

terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.

GO-417
URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 979/12, k. o. Bizovik, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (samo ena eno ali dvostanovanjska stavba), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

GO-421
VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

GO-431
URBANISTIČNI POGOJI

Strateško pomembno razvojno območje.

GR-29

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

GR-33
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom in dovoza za potrebe mirujočega prometa ter v sklopu garažne stavbe tudi gradnja skladišč za dejavnosti, ki so vezane na delovanje Ljubljanskega gradu. Garažna stavba mora biti v celoti vkopana. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Gradnja parkirne hiše se načrtuje v sklopu celovite ureditve oz. preureditve grajske planote (Ljubljana - Parkovna ureditev grajske planote EID: 1-22886). Dovožno pot se načrtuje skladno z odlokom o razglasitvi in pod pogoji, ki bodo minimalizirali vizualno pojavnost posega in v celoti omejili vpliv na varovane vrednote tako za poglede z obstoječe ceste kot tudi za poglede z mesta. V sklopu priprave projektna dokumentacije je treba izdelati konservatorski načrt.

GR-34
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev mestne vzpenjače. Pred izvedbo vkopov v tla, ki presega globino 1,00 m, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računske preveritve stabilnosti. Objekti morajo biti temeljeni v kamninsko podlagi.

GR-35
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GR-36
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, in 12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje. Ob sočasni rušitvi obstoječega paviljona v EUP GR-51 za prodajo vstopnic je dopustna gradnja paviljona s stopniščem nad garažno stavbo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja enostavnega ali nezahtevnega objekta (lope) s površino do 30,00 m ² pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen.
GR-41 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
GR-42 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih s parc. št. 245 in 246, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna prizidava do meje sosednjih parcel s parc. št. 243/2 in 244, obe k. o. Poljansko predmestje.
GR-45 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
GR-47 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
GR-48 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
GR-49 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Na zemljišču s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip C.
GR-50 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-51	

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne. Gradnja parkirne hiše se načrtuje v sklopu celovite ureditve oz. preureditve grajske planote (Ljubljana - Parkovna ureditev grajske planote EID: 1-22886). Dovožna pot se načrtuje skladno z odlokom o razglasitvi in pod pogoji, ki bodo minimalizirali vizualno pojavnost posega in v celoti omejili vpliv na varovane vrednote tako za poglede z obstoječe ceste kot tudi za poglede z mesta. V sklopu priprave projektne dokumentacije je treba izdelati konservatorski načrt. Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GR-52

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

GR-55

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki. Območja ni dopustno osvetljevati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-5

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+2T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

JA-17

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtini proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstrešnic, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstrešnice je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za soseško (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstrešnice za avtomobile niso dopustne. Vrtni del gradbenih parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela gradbenih parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35 stopinj. Smer slemen mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtnine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-22

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	2,2 Objekt je dopustno graditi do RL Perčeve ulice.
JA-31 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-36 URBANISTIČNI POGOJI	Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov. V objektu na naslovu Ob zeleni jami 11 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-47 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Višina venca objektov je do 40,00 m. Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na območju je dopustno urediti tudi polnilni park visoke moči za hitro polnjenje s spremljajočimi dejavnostmi. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih z namensko rabo IG – gospodarske cone, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (tudi avtomehanične delavnice), 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti, pod pogojem izvedbe presoje vplivov na okolje ter upoštevanjem faktorja zazidanosti, višine objektov in faktorja zelenih površin. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. V območju VVO je treba zelene površine v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova (izvedba novega priključnega kraka iz štajerskega AC kraka na AC priključek Industrijska cona Moste (Letališka cesta).
JA-51 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	70 Višina venca objektov je do 40,00 m. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m ² . Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča. Na zemljiščih s parc. št. 127/56, 127/58, 127/74, 127/171, 576/3 in 576/5, vse k. o. Moste, se v primeru prizidave do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 30 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Najmanjše število dreves na tej gradbeni parceli je 19 dreves/ha. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-66 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z

načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova.	
JA-75 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova.
JA-76 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova.
JA-91 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova.
JA-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,9 15 Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer so mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). Za izračun urbanističnih parametrov se zemljišče s parc. št. 175/62, k. o. Moste, upošteva kot celota. Zelene površine na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), JA-859 (ZPp) in JA-263 (PC), se štejejo v bilanco za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. V bilanco zelenih površin na raščnem terenu na zemljišču s parc. št. 176/62, k. o. Moste, se štejejo tudi zelene površine znotraj območja RL. Hkrati z gradnjo stavb (razen ob rekonstrukciji in vzdrževanju) in hkrati z rekonstrukcijo ali gradnjo prometnic na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, je treba v EUP JA-859 izvesti park, ki mora biti zasajen z drevesi kot jih določa 16. točka 32. člena. Rekonstrukcija Moskovske ulice mora vključevati izvedbo drevoreda. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-234.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-98 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Zadobrova.
JA-109 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
JA-175 URBANISTIČNI POGOJI	V objektih na naslovu Šmartinska cesta 238b in Šmartinska cesta 238c so dopustna po največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-180 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø 30

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 8,50 m Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m ² , razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+2T
JA-220 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	80 10 Višina venca objektov je do 40,00 m. Gradnja na mejo gradbene parcele je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m ³ . Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca objektov je do 40,00 m. Zelene površine je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-227 URBANISTIČNI POGOJI	Do širitve osnovne šole je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred odstranitvijo.
JA-232 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-233 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,2 60 15 V primeru prizidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	zunanjih površin. Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-95.
JA-246	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-247	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000,00 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Na strehi stavbe je dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati tudi višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-250	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino.
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih.
	Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe.
	Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.
	Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico.

Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.

Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema.

Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema.

Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi.

Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.

Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-261

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

3,2
60

Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m. Največja dopustna višina visokega dela prizidanega objekta je P+11, največja dopustna višina nizkega dela prizidanega objekta je 20,00 m. Nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.

V zahodnem delu območja je po trasi nekdanjih železniških tirov treba urediti parkovno površino z raščenim terenom.

Dovoz je treba urediti z Bratislavske ceste.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-263

URBANISTIČNI POGOJI

Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja nadstrešnice kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. Do izgradnje Argentinske ulice je na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, dopustna ureditev trga s pripadajočo urbano opremo in ozelenitvijo. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-263 (PC), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-265

URBANISTIČNI POGOJI

Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-284

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.

JA-288

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba nadhod za prestavljeni potek Poti spominov in tovarništva.

Prurediti je treba AC razcep Zadobrova (urediti nov priključni krak iz štajerskega AC kraka na AC priključek Industrijska cona Moste (Letališka cesta). Rešitve morajo omogočati dolgoročne ureditve na vzhodni obvoznici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-290

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti gradbene parcele ne veljajo.
JA-295 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-301 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	9,2 50 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
JA-313 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Zemljišče parc. št. 1273/11, k. o. Šmartno ob Savi, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 20.773 m ² za posege v EUP PO-620 na zemljiščih parc. št. 2678/2, 2691/1, 2738, 2740/1, 2740/2, 2741, 2746, 2758, 2759/3, 2761/1, 2761/2, 2761/20, 2761/3, 2761/4, 2761/8, 2777/2, 2778/1, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2788/2 in 3702/1, vse k. o. Kašelj (13.034 m ²), ŠG-590 na zemljiščih parc. št. 257/11, 257/9, 192/11 in 222/3, vse k. o. Tacen (2.552 m ²), v skladu z Elaboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe MOL, Agrarius d.o.o., št. 4/2026, marec 2026. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
JA-321 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na gradbeni parceli ter določila glede odmikov.
JA-324 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-325 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. V objektu na naslovu Sneberska cesta 20C so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN

	MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-327 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-329 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je prestaviti Pot spominov in tovaršstva v povezavi z načrtovano preureditvijo AC razcepa Zadobrova. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID, razen neposredno vzdolž novega priključnega kraka, kjer za tak profil ni na razpolago dovolj prostora. Zunanji del zelenega pasu v širini 4 m vzdolž ograje Vojašnice Edvarda Peperka se vzdržuje kot območje nadzorovane rabe. V območju spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovaršstva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Kjer je to mogoče, se pot in novi drevoredi vzpostavijo že pred začetkom izvajanja posegov.
JA-330 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/
	/
	/
	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC. Pred izvedbo rekonstrukcije križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Del rodovitne zemlje z mesta posega naj bo namenjen ureditvam znotraj gradbišča, viške rodovitne zemlje pa naj se uporabi za vzpostavitev vrtičkov v EUP ČR-125 oziroma za druge prostorske ureditve MOL. Ob rekonstrukciji križišča Šmartinske ceste pri Sneberjah je za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	60
	20
	do P+2+2T
	Na gradbeni parceli ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m ² odprtih bivalnih površin na stanovanje, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019. Ureditve objekta za prestrezanje plavin v vodotoku se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
	JA-357 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
JA-358	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
JA-363	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
JA-364	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovano prestavitvijo Poti spominov in tovarništva.
JA-367	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto. Preurediti je treba AC razcep Zadobrova (urediti nov priključni krak iz štajerskega AC kraka na AC priključek Industrijska cona Moste (Letališka cesta)). Rešitve morajo omogočati dolgoročne ureditve na vzhodni obvoznici.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
JA-371	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI		Objekt je treba višinsko prilagoditi objektom ob Savski cesti, oblikovanje objekta mora biti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Med objektom in krožiščem je treba urediti zeleni pas z visoko vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV		do P+2+2T
JA-376	VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko

	stikata na skupni meji gradbenih parcel. Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 oziroma P+1+T.
JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-386 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zahodnem robu JA-386 je dopustno urediti dostopno cesto do EUP JA-224. Dostopna cesta mora biti izvedena na način, da ne bo ovirala predvidene izgradnje lokalne zbirne ceste – Chengdujske ceste v celotnem profilu ter obratovanja in prestavitve obstoječih in gradnje načrtovanih infrastrukturnih vodov.
JA-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2+M
JA-398 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.
JA-844 URBANISTIČNI POGOJI	Objekti tipa NB morajo z orientacijo stavbnega niza upoštevati koncept zazidave v EUP JA-388.
JA-853 URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij.
	Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
JA-855 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-857 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12201 Stavbe javne uprave: samo četrta skupnost, 12301 Trgovske stavbe: samo lekarna, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve za potrebe četrte skupnosti, 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe objekta, 12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice brez opredeljenega stalnega namena, 24122 Drugi gradbeni in inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, vse do največ 2500,00 m2 bruto površine. Predpisane zelene površine je treba zagotoviti na terenu. Vsa

PROMETNA INFRASTRUKTURA	obstoječa drevesa je treba ohraniti, če to ni mogoče, je treba zasaditi najmanj šest dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišče je dopustno urediti samo v primeru, da je možna izvedba infiltracije vode preko lovilcev olj in preko biološko aktivnih tal. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Meteorno vodo s strehe objekta je treba ponikati večtočkovno, tako da se zagotovi porazdelitev celotne količine ponikane strešne vode enakomerno v širini območja ter pravokotno na smer toka podzemne vode.
JA-858 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
JA-859 URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-859 (ZPp), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
JA-863 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti objekt za potrebe SŽ: 12410 Stavbe na železniških postajah in z njimi povezane stavbe, višine do 7,00 m, pri čemer stavbišče ne sme presežati 100,00 m ² .
JA-876 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-889 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-890 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
KL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,5 / /
KL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / / do 18,00 m V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
KL-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do 15,00 m (toleranca ± 3,00 m) Dozidava lahko presega 100 % BTP obstoječega objekta. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri sever-jug.
KL-57 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59 URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/
	/
	/
	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do $\pm 10,00$ m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,0
	/
	/
	Dopustna je gradnja do meje EUP. Na območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti zelene površine v velikosti vsaj 1400,00 m ² . Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Dopustne so gradnje objektov nad javnimi površinami, ki morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
KL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določila odloka OPN MOL ID glede odnikov in FZP.
KL-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,20 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).
	Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na

	njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ostalih stavb niso dopustne.
KL-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Ø Ø Ø Ø Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,0 / Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena osrednjega dela objekta Japljeva ulica 2 za več kot 4,00 m. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti ter gradnja do meje EUP. Dopusten je tudi tip objekta VS. Dozidava lahko presega 100 % BTP obstoječega objekta. Zaradi specifičnih zahtev programa je na ravnih strehah pritličja in vmesnih etaž dopustna zasaditev zelene strehe v manjši meri od predpisane.
KL-83 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / /
KL-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
KL-89 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
KL-91 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-94 URBANISTIČNI POGOJI	Pred oziroma sočasno z gradnjo na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 396/23, k. o. Šentpeter, v EUP KL-95 je treba odstraniti obstoječe stavbe z identifikacijskimi številkami 524, 529, 531, 532 in 533 ter na celotnem območju urediti parkovne površine. Navedene pogojno dopustne objekte in dejavnosti ter muzeje in galerije je dopustno zgraditi ne glede na velikost EUP. Dopustna je izvedba podzemnih funkcionalnih povezav med objekti, garaž in kolesarnic.
KL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti. Dozidava lahko

	presega 100 % BTP obstoječega objekta. Dopustna je gradnja nadomestne modularne bolnice velikosti največ 3.000 m ² BTP, višina objekta (brez instalacijskih naprav) je lahko največ 11,00 m. Pred oziroma sočasno z gradnjo nadomestne modularne bolnice je treba izvesti park v EUP KL-94.
KL-96 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkrita balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-1 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-3 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-10 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem

	prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-12 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditve mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-14 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovano prestavitvijo Poti spominov in tovarišstva. V območju spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarišstva se v največji možni meri ohranja dreved ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Kjer je to mogoče, se pot in novi drevoredi vzpostavijo že pred začetkom izvajanja posegov.
MO-19 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-21 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je prestaviti Pot spominov in tovarišstva. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51B TE-TOL–Fužine/Vevče. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Ne posega se v območje Natura 2000 – Ljubljanka – Gradaščica – Mali Graben (SI3000291). Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
MO-24 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-46 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih objektov je dopustna samo severno od gradbene linije. Pritličje mora biti oblikovano transparentno in tako, da se omogoči prehodnost v smeri sever-jug. Dopustna je tudi prizidava obstoječega objekta Preglov trg 15.
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Novogradnja medetažnih prostorov vhodnih portalov v TC Fužine je dopustna ob upoštevanju prostorskih, oblikovnih in funkcionalnih značilnosti objekta.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljublanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
MO-103	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12650 Stavbe za šport in 12420 Garažne stavbe, samo pod terenom. Dopustna višina začasnih konstrukcij (balonov) za pokritje športnih igrišč je do 11,00 m. Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-105 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
MO-115 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste). Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51. Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-116 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-117 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.
MO-126 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / / Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61). Novogradnje niso dopustne, razen gradnje podzemne garažne hiše, pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani znotraj gradbenih mej in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. V nadstropnih etažah objekta pokrite tržnice so dopustne tudi družbene, storitvene, trgovske in kulturne dejavnosti (kot npr. dvorana in prostori za lokalno skupnost, društva, zavode, športno rekreativne površine, pisarne, prostori za druženje, gostinski lokali, trgovske in storitvene dejavnosti ter vrtički). Izven gradbenih mej je dopustna gradnja nadstrešnic na tržni ploščadi, paviljonov, podzemnih etaž garažne hiše in pokrite uvozno-izvozne klančine za dostop do podzemne garažne hiše in dostopov do podzemnih etaž garaže (stopnišča, dvigala). Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so dopustni tudi lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-127 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

MO-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 19,00 m
MO-131 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 19,00 m V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. Gradnja objekta RTP je dopustna do meje regulacijske linije ceste, ki je opredeljena vzhodno od območja ROE. Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
MO-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste. Na zemljišču s parc. št. 955/1, k. o. Moste, je dopustna legalizacija frčad.
MO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-154 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34). Poleg dopustnih posegov zasnova območja predvideva tudi: prenovo graščine in območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe Osnovne šole Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-158 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odnikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-159 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m. V objektu na naslovu Ribniška ulica 10 je dopustno največ šest stanovanj pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-164 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MO-165 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.
MO-166 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.
MO-168 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Studenec 7d so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m². Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
MO-169	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).
MO-180 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-191 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-207 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 221, k. o. Udmat, ter 1016 in 1017, k. o. Moste, je dopusten FZ do največ 60 %, ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji, upoštevanje določila glede FBP in velikosti otroškega igrišča ni obvezno.
MO-208 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1101/11 in 1101/16, obe k. o. Slape, so dopustne 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, brez omejitve BTP.
MO-213 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 15,00 m Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-214 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m. V objektih na naslovu Moškričeva ulica 16 in Na peči 16 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m ² . V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-221 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-223 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-232 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
MO-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4+T
MO-241 URBANISTIČNI POGOJI	Ob cesti Pod Ježami je v pritličja objektov dopustno umeščati tudi naslednje dejavnosti: 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta - razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic, 12301 Trgovske stavbe – do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo ter 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice - samo galerije in knjižnice, ob upoštevanju ostalih določil namenske rabe SSce in predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev za MO-241.
MO-243 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je predstavitev Poti spominov in tovarištva. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
MO-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-

	153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 19,00 m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila, vključno za priklopnike teh motornih vozil in dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
MO-249 VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-250 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-251 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka. Strateško pomembno razvojno območje.
MO-254 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	10 višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6 / Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21122 Parkirišča izven vozišča. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MO-261 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami vzhodne obvoznice. Izvedba gradbenih in drugih del je možna po vzpostavitvi spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarništva v EUP MO-264.
MO-264	

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustno je prestaviti Pot spominov in tovarištva. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51B TE-TOL-Fužine/Vevče.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. V območju prestavitve dela spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Pot in novi drevoredi se vzpostavijo že pred izvedbo gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami vzhodne obvoznice v EUP MO-263. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

MO-265

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MS-6

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

MS-8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

MS-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino. Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MS-16

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

MS-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

MS-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.

MS-23

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

30

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in

		vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-24		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogoja, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-26		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
MS-32		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34		
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-39		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42		
URBANISTIČNI POGOJI		Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.
MS-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-65 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 / / / / Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih gradbenih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	3,5 / /

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Obstojec FI objekta Beethovnova ulica 6 je dopustno povečati do 20 %.
MS-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-73	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstojec arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstojec FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Treba je ohranjati zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo.
MS-98	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-114	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-121	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-124	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti.
MS-131 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe izvoza iz garaže in ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,5 60 / / območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMZ, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstrešnice nad prostorom za kolesa.
MS-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 60 / / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-146 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
MS-158 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-160 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagradjeno natečajno rešitvijo natečaja "Miniplex mestnega kina". Za predvideni objekt v EUP MS-211 je dopustna tudi izvedba nadstreška v širini do 2,00 m. Dopusten je javni potniški promet. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-162 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.

MS-165 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod. Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,5 / / Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti. Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoj, da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z vozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice. Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti.
MS-167 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode. Za objekt na zemljiščih s parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina, so dopustni tudi odstranitev objekta in gradnja novega ter prizidava objekta, katerega višina objekta ne sme presegati višine fasadnega venca objekta Kozolec (Slovenska cesta 55a, 55 in 55c), pred objektom je treba ohraniti trg v površini obstoječega.
MS-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-172 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / do 21,00 m
MS-174 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
MS-175 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-177 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Višina venca ob Dalmatinovi ulici se ne sme spremeniti, razen vogalnega poudarka do višine 28,50 m; na severovzhodni polovici objekta ob Tavčarjevi ulici in Kolodvorski ulici: višina venca do 28,50 m nad koto ulice; ob Tavčarjevi ulici: višina venca do višine 31,00 m; zahodni del: do višine 34,00 m nad koto ulice. Novogradnje niso dopustne, razen nadzidave na zemljišču s parc. št. 2461, k. o. Tabor, in gradnje objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-178 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 40 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni strani EUP je do gradbene meje dopustna dozidava obstoječega objekta osnovne šole. Pritličje dozidave mora biti čim bolj transparentno in je lahko pozidano le v delih, kot to dopuščajo rezultati arheoloških najdb. Novogradnjo je treba načrtovati na način, da bo omogočena prezentacija arheoloških ostalin in povezavo ter nadgradnjo obstoječega arheološkega parka, programi v pritličju morajo biti namenjeni souporabi dejavnosti osnovne šole in arheološkega parka ter morajo služiti za namen prezentacije arheološke dediščine. Dozidava mora biti temeljena točkovno, temeljenje se mora prilagajati arheološkim najdbam.
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Rimski cesti je določena z referenčno višino objekta Trg mladinskih delovnih brigad 2, višina objektov ob Aškerčevi cesti pa z referenčno višino objekta Aškerčeva cesta 18. Na zemljiščih s parc. št. 288 in 296, obe k. o. Gradišče I, je znotraj gradbenih mej dopustna gradnja objekta, pri čemer ni treba upoštevati določila glede FI.
URBANISTIČNI POGOJI	
MS-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-188	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih etaž ni dopustna. Zunanjo ureditev je treba zasnovati na osnovi predhodnih arheoloških raziskav. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija, sprememba

	namembnosti v okviru obstoječih in navedenih dejavnosti, redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi nadstropji sta vbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-193 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustni so tudi naslednji posegi: – novogradnja ob objektu Figovec (Gospodarska cesta 1) kot zaključek JV fasade, ki je orientirana na Slovensko cesto. Novogradnja mora biti usklajena z višino venca, slemena in naklonom strešine z objektom Gospodarska cesta 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodarski cesti ter do mej sosednjih parcel; – za predvideni objekt v EUP MS-211 je dopustna tudi izvedba nadstreška v širini do 2,00 m.
MS-194 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-204 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-205 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	35 do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva,

struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-206

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

1,0
30
50
/
do 13,00 m
Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.
Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.
Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

40
35
/
do 13,00 m
Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.
Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.
Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

/
/
/
/

MS-209

URBANISTIČNI POGOJI

Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209

in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.	
MS-211 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 6,00 m Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Dopustna je tudi gradnja paviljona Minipleksa ter gradnja požarnega in servisnega stopnišča etažnosti P, ki mora biti oblikovano kot enoten objekt ter oblikovno usklajen s paviljonom. Paviljon mora biti transparenten, na strehi ni dopustna postavitve fotovoltaičnih panelov, dopustno pa je urediti zeleno streho. Pod nivojem terena je dopustna gradnja do GMz. V paviljonu in pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe in 12203 Druge poslovne stavbe.
MS-212 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15. Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.
MS-213 URBANISTIČNI POGOJI	V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-214 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Na zemljišču parc. št. 2473, k. o. Ajdovščina, je dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta na zemljiščih parc. št. 2475 in 2477, obe k. o. Ajdovščina. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
NP-2 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	60 / / / Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSsv in tip V, višine do P+4, pod pogojem, da je FI največ 1,5 in da je na nivoju terena urejenih največ 5 parkirnih mest.

NP-3	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.	
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.	
NP-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
NP-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
NP-14	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradskega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.	
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PC-27	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
Dopustna je gradnja nadzemnih in podzemnih objektov za zbiranje, črpanje, zadrževanje in ponikanje padavinske vode iz širšega območja.	
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže. Za povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe toplotnega ovoja in utrditve konstrukcije v okviru energetske in protipotresne prenove stavb ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel in stavb ter glede naravnega oslonenja v obstoječih in sosednjih stavbah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.

PL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 50 25 Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 50 25 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 50 25 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del

	vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-60 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 / / / / Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je dopustno tudi povečanje prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
PL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PL-75 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PL-84 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.
PL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,0 40 / / / Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug.
PL-88 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PL-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 60 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Za povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe toplotnega ovoja in utrditve konstrukcije v okviru energetske in protipotresne prenove stavb ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel in stavb ter glede naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah.
PL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Treba je ohraniti velika starejša drevesa in jim zagotoviti zadostne pogoje za njihovo rast, razen v primeru protipotresne prenove stavb, ko je treba drevesa v največji možni meri ohraniti. Za povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe toplotnega ovoja oz. utrditve konstrukcije v okviru energetske oz. protipotresne prenove stavb ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel in stavb ter glede naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnje novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10,00 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,50 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3,00 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4,00 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1,00 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,20 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-98		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-99		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		do P+4
PL-100		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično

	gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri sever-jug med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	višinski gabarit venca: do 16,00 m, višina spomeniško zaščitenih objektov se ohranja
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezuje na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored. Upoštevati je treba elemente urbane opreme in celostno oblikovanje Poljanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz se uredi s Poljanske ceste, izvoz se uredi na del Mesarske ceste s parc. št. 168/3, k. o. Poljansko predmestje. Dopustna je tudi ureditev dodatnega uvoza z dela Mesarske ceste s parc. št. 168/3, k. o. Poljansko predmestje.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in devilirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.
PL-115	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Višina venca novega objekta lahko presega višino venca obstoječega objekta za 2,00 m. Streha novega objekta je lahko ravna, enokapna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustna je gradnja do meje EUP. V EUP je treba zasaditi najmanj 9 dreves, in sicer z visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Dostop in dovoz je predviden s prometne površine z oznako PL-113.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih

		zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do $\pm 1,00$ m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izgradnje upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov.
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so tudi novogradnje. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 3. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. Na mestu odstranjenega bencinskega servisa je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. Dopustna je gradnja podzemnih etaž pod javno površino Ambrožev trg. V primeru gradnje upravnega središča je treba zagotoviti (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.
PL-131		
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-132		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti ter rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objektov in fasadni plašč.
PL-139		
URBANISTIČNI POGOJI		Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi.
	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	2,0 80 / / Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
PO-55 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-67 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-81 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-82 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovano prestavitvijo Poti spominov in tovarišstva.
PO-86 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PO-137	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovska cesto.
PO-247	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri nizih vrstnih hiš, kjer na strehi posameznega objekta še ni frčad, je gradnja novih frčad dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu.
PO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-268	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih nizih verižnih hiš ob ulici Novo Polje cesta III je v posamezni objekt dopustno umestiti največ dve stanovanji.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vseh vstopih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-292	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje učnih in rekreacijskih poti, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
PO-295	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-327 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš na zemljišču parc. št. 106/15, k. o. Kašelj, je od 6,00 m do 12,00 m. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov nad vhodi do 6,00 m², nadstrešnic nad parkirnimi mesti do 14 m² in pergol do 15,00 m², ograj in bazenov za kopanje, vsi tudi izven gradbenih črt. Vrtni strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-442 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse. Na zemljiščih s parc. št. 312/8, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 313/7, 313/21, 313/22 in 313/27, vse k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja z naslednjimi faktorji izkoriščenosti: FI: /; FZ: do 30 %; višina objektov: do P+3. Pritličje mora biti v javni rabi (javni program).
PO-462 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027, 1025/3, vse k. o. Zadobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP PO-971 na delih parcel št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PO-518 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-571 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ / /

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemenja mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljiščih s parc. št. 273/21 in 274/4, obe k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-575

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja rekreacijskih poti ob Ljubljani ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-577

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Krčenje gozdnih površin ni dopustno.

PO-580

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Krčenje gozdnih površin ni dopustno.

PO-581

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do 13,00 m

Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 1050,00 m² BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.

PO-588

URBANISTIČNI POGOJI

Strateško pomembno razvojno območje.

PO-590 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-592 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597 URBANISTIČNI POGOJI	Severno od obstoječe šole je dopustna tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se ohranjajo nepozidana, dopustni so samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-603 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-606 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-608 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	75
PO-609 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-612 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	do P+2+T Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,2
PO-609 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-612 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	do P+1+Po ali T V pritličju je dopustna stanovanjska raba. Na zemljišču parc. št. 341/4, 338/10, 340/15, 338/11, 340/14, 339/1, vse k. o. Kašelj, je dopustna samo gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, pred gradnjo je treba urediti igrišče za potrebe Vrtca Pedenjped.
PO-609 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	75
PO-612 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

P

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstrešnice za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20,00 m² in nadstrešnice nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15,00 m². Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Vrtne strani gradbenih parcel je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,50 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš. K objektu na naslovu Agrokombinatska cesta 31 je dopustna gradnja prizidka pod pogojem, da so upoštevana določila za namensko rabo SSce in tipologijo objektov NA. V tem objektu so dopustna do tri stanovanja. V primeru, da so odmiki objekta od meje sosednjih parcel manjši, kot določata prvi in šesti odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-616

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurca in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-617

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustni tudi: 12203 Druge poslovne stavbe, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dostop v območje se izvaja preko Zelenove ulice. Dovoljna cesta v območje poteka po Jakhljevi ulici, ki se rekonstruira. Uredi se dvosmerna cesta s širino cestišča 4,50 m, z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,20 m in koridorjem za kolesarje na cestišču v širini 0,80 m. V območju regulacijske linije vodotoka in vodne infrastrukture vzdolž Ljubljanske se uredi kolesarska steza in pešpot. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (počivališča, ...). V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

	terena ni dopustno.
PO-618 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatske tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-619 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo. Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. Investitor posegov na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 2678/2, 2691/1, 2738, 2740/1, 2740/2, 2741, 2746, 2758, 2759/3, 2761/1, 2761/2, 2761/20, 2761/3, 2761/4, 2761/8, 2777/2, 2778/1, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2788/2 in 3702/1, vse k. o. Kašelj, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 34.429 m ² . Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje, in JA-313 na zemljišču parc. št. 1273/11, vse k. o. Vižmarje, in JA-313 na zemljišču parc. št. 1273/11, k. o. Šmartno ob Savi. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-623 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-624 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.

PO-628 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-643 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-648 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 461/14, 461/43 in 461/45 ter 544/17 vse k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.
PO-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60,00 m ² FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji. Na zemljišču parc. št. 572/5, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja objekta z največ tremi stanovanji.
PO-659 URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitev otroških igral.
PO-668 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-672 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-679 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 2667/5, k. o. Kašelj, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 552 m ² za posege v EUP BČ-475 na delih zemljišč parc. št. 2796/9 in 2796/21, obe k. o. Tomišelj (349 m ²), in SE-488 na delu zemljišča parc. št. 1510/11, k. o. Stanežiče (203 m ²), v skladu z Elaboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe MOL, Agrarius d.o.o., št. 4/2026, marec 2026. Zemljišče s parc. št. 2664, k. o. Kašelj, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 805 m ² v EUP SO-2730 na delih zemljišč parc. št. 405 in 406/3, obe k. o. Dobrunje. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PO-681 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti in območja ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-686 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti in območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-698 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-717 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-722 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-728 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-734 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-755 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-756 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-760 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-761 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-762 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-763 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-766 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-773 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz). Rešitve se uskladi z rešitvami predstavljene Poti spominov in tovarništva. Dopustne so ureditve, povezane s prestavitvijo te poti.
PO-778 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je prilagoditev Poti spominov in tovarništva rešitvam novega podhoda te poti pod železniško progo. V območju spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarništva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Kjer je to mogoče, se pot in novi drevoredi vzpostavijo že pred začetkom izvajanja posegov.
PO-781 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja

12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).	
PO-789 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
PO-791 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 je dopustna do višine P+5. Gradnja novega objekta je dopustna samo v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. V območju EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m ² za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PO-804 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2091/13, 2091/12, 2091/11, 2091/10, 2091/9, 2091/17 in 2091/18, vse k. o. Kašelj, je v obstoječem stanovanjskem objektu dopustno urediti največ šest stanovanj. Na gradbeni parceli stanovanjskega objekta je treba zagotoviti zadostno količino zelenih površin, to je FBP najmanj 30 %. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI PO-807 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-810 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prestavitev Poti spominov in tovarništva v zahodnem robu EUP. Prestavitev se uskladi in upošteva pri načrtovanju železniške infrastrukture in ureditev na vzhodni obvoznici.
PO-811 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 45 do P+2+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-813 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-816 URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-817 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,4 / V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgov pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-822 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,4 50 P+2 Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri sever-jug. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za odstranjene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste. Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-824 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-825 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4 Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne

	vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-846 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-847 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-848 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-849 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrčikov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrčikarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrčikov ni treba urediti parkirišča.
PO-852 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-864 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustne so ureditve, povezane s predstavitevjo Poti spominov in tovarništva.
PO-871 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Zemljišče s parc. št. 2065, k. o. Kašelj, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 1.578 m ² za posege v EUP ŠE-507 na delih zemljišč s parc. št. 1175 in 1159/1, obe k. o. Stanežiče. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Posegi in košnja so dopustni med vključno junijem in decembrom v obdobjih, ko tla niso razmočena. Upravljanje je ekstenzivno brez gnojenja ali melioracij. Uporaba težke mehanizacije ni dopustna. Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-881 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-890 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
PO-891 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5

PO-895 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji gradbene parcele je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-896 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je prestaviti Pot spominov in tovarištva. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Kjer je to mogoče, se pot in novi drevoredi vzpostavijo že pred začetkom izvajanja posegov. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PO-903 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-905 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
PO-925 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-932 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934 URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom. Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču

	parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-956 URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.
PO-964 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA – dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se s javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašelske ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašelsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PO-967 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	30 do P+3
PO-969 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča za avtomobile po sistemu P+R, ki bo namenjeno železniškemu postajališču Ljubljana-Polje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi vidne in protihrupne zaščite sosednjega stanovanjskega območja je treba ob južnem in severozahodnem robu EUP ohranjati oziroma vzpostaviti ločitveno zelenje v obliki drevesno-grmovne živice ter na vzhodnem robu EUP zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.
PO-971 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Zemljišča parc. št. 536/3, 537/9 in 538/1, vse k. o. Kašelj, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 5.323 m ² za posege v EUP PO-462 na zemljiščih parc. št. 1030/19, 1027/1, 1027/2 in 1025/3, vse k. o. Zadobrova (2.887 m ²), in PO-968 na zemljiščih parc. št. 1226/1, 1226/2, 1497/13, 1216, 1471/12, 1471/14, 1223/3, 1224/1 in 1224/3, vse k. o.

	Zadobrova (2.456 m²). Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – globoko mulčenje ni dopustno, razen v primeru dodatne preveritve ustreznosti materiala do globine 30 cm; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikoreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna kmetijska raba.
PO-975 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 2457, 543, 550, 538/1, 538/3, 555/9 in 564/5, vse k. o. Kašelj, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.655 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PO-1001 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1002 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti in območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1003 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti in območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1004 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljublanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti in območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1010 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1013 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja rekreacijskih poti ob Ljubljani ni dopustno razsvetljevati.

	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-1016 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-1020 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-1021 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba nov potek Poti spominov in tovarištva. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
PO-1022 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, povezane s predstavitevjo Poti spominov in tovarištva.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju predstavitve dela spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Pot in novi drevoredi se vzpostavijo že pred izvedbo gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami vzhodne obvoznice v EUP PO-1025.
PO-1023 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je prestaviti Pot spominov in tovarištva. Pot je treba urediti v polnem profilu, določenem v 11. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V območju predstavitve dela spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa, tudi če ta ne bodo del drevoreda PST. Pot in novi drevoredi se vzpostavijo že pred izvedbo gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami vzhodne obvoznice v EUP PO-1025.
PO-1025 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami vzhodne obvoznice.
	Izvedba gradbenih in drugih del je možna po vzpostavitvi spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva v EUP PO-1023.
PO-1028 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
PO-1029 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
PO-1030 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
PO-1031 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
PR-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
	/
	/
	do P+4+Po ali T
PR-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
	/
	/
	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

PR-13

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

1,0

30

50

/

Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.

Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.

PR-16

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

2,0

60

/

/

/

PR-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

1,5

/

/

/

P+2+T

V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.

PR-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

1,3

60

/

/

/

Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.

PR-20

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

2,0

60

/

/

/

PR-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

1,0

30

50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
PR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.
PR-43	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni

podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave, dopustna je gradnja frčad in umestitev odprtih nepokritih teras utopljenih v volumen strehe na dvoriščni strani strehe, samo kot razširitev obstoječih stanovanjskih enot, dopustno je preseganje gradbene meje za izvedbo odprtih, nepokritih balkonov tistim stanovanjskim enotam, ki balkona nimajo, do globine balkona 2,1 m in širine 3,8 m.

PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše).
PS-8	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti javno.
PS-35	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitve pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,00 m x 24,00 m.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitve lokalne tržnice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-66 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Na severni strani obstoječega objekta je dopustna gradnja do meje zemljišča parc. št. 1000/18, k. o. Ježica.
PS-116 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-190 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-257 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-264 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	2,0 30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo ambulate, vezane na program v območju. Novih objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
PS-268 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-270 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tachna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-275 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-276 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-279 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-282 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

PS-283 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-287 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljiščih parc. št. 800/2, 800/4 in 800/6, vse k. o. Ježica, je dopustna tudi gradnja objektov iz nabora objektov za namensko rabo CU za potrebe družbenega centra in stanovanj, z višinskim gabaritom do P+1+M.
PS-288 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov.
PS-289 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-317 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-322 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m. Na zemljiščih parc. št. 211/1 in 212/1, obe k. o. Stožice, je dopustna gradnja objekta tipa V, etažnosti P+2+T, FI (faktor izrabe) je največ 1,2, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %.
PS-324 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-326 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-327 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti

na vodi in ob njej.	
PS-328 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-335 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt.
	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID ter v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-338 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-341 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-375 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so

	potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-384 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 12742 Gasilski domovi.
PS-394 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-400 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih gradbenih parcel je treba pred gradnjo na posameznih gradbenih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-416 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 in 237/6, vsa k. o. Stožice, je dopustna gradnja nezrcalnih dvojčkov. Na teh zemljiščih: – sme višina posamezne frčade presegati 1/2 dolžine strešine, – sme skupna dolžina frčad znašati največ 2/3 dolžine strešine, – FZ je lahko največ 45 %, – velikost gradbene parcele posameznega dvojčka je lahko najmanj 200,00 m² na vsako stavbo dvojčka, – stavbe so lahko od meje sosednjih parcel s pisnim soglasjem lastnikov parcel odmaknjene tudi manj kot 1,50 m.
PS-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
PS-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 19,00 m
PS-422 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-430 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-431 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-432 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-434 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do 19,00 m Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 19,00 m
PS-450 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-454 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 12,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov s klasifikacijo CC-SI 122 Poslovne in upravne stavbe.
PS-460 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti gradbene parcele ne veljajo. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.

PS-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-469 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-470 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-473 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-475 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-482 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-483 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-484 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-485 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Zemljišča parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP PO-968, na zemljiščih s parc. št. 1218, 1471/13, 1217 in 1003/4, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
PS-487 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem

	normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-488 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-489 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenzivni način (ekstenzivna raba travnika).
RD-10 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RD-15 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / do P+2 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-35 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje. Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem AC razcepa Kozarje, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odтока.
RD-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RD-98 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2 ali do P+1+T
RD-106 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
RD-109 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC).
RD-113 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
RD-121 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2
RD-130	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-132	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-136	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-140	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
RD-170	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RD-171	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m ²), vrtnih ut (do 8,00 m ²) in nadstrešnic za osebni avto (do 15,00 m ²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje

	namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 20 / do P+1+T Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le: 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice); med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi pa so dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-189 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-194 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost gradbene parcele 300,00 m ² , faktor zazidanosti (FZ) 62 %. Na zemljišču s parc. št. 159/3, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov mejnih parcel dopusten manjši odmik stavbe od parcelne meje, vendar ne manjši kot 1,30 m.
RD-220 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-251 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).
RD-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnje podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidave obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga) ter novogradnje športne dvorane na zemljiščih s parc. št. 90/10, 89/2 in 90/1, vse k. o. Gradišče II, z etažnostjo do P+1, pri tem je treba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	obstoječi dreved ob Svetčevi ulici ohraniti ali nadomestiti. Gradnja pod nivajem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-262 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi rekonstrukcija, prizidava obstoječega objekta s povečanjem BTP do 30 % in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.
RD-309 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-319 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ 35 V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Šestova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T. Dopustna je tudi gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 200 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Dopustna tudi gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.
RD-323 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 445, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.
RD-325 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-328	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do meje gradbene parcele.
RD-329 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in NB s skupno garažo, FZ je največ 60 % in FBP najmanj 20 %. Ne glede na GM je dopustna gradnja objektov na parcelno mejo med RD-460 in RD-329, ob pogoju pridobitve soglasja lastnika sosednje parcele med RD-460 in RD-329. Ker za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, ni treba izdelati OPPN, je višina objekta največ 11,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).
RD-335 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
	Na zemljišču parc. št. 361/26, k. o. Šujica, je odmik stavbe od meje zemljišča parc. št. 360/2, k. o. Šujica, in od EUP RD-163 s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč lahko tudi manjši od predpisanega.
RD-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarišva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohraniti obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja stavb ni dopustna.
RD-345 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-360 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavlne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
RD-364 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.

RD-366 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 V vsaki enoti dvojčka sta dopustni največ dve stanovanji. Dopustne so prizidave do največ 50 % BTP obstoječega objekta (enote dvojčka) ob upoštevanju predpisanih faktorjev. Enoti dvojčka sta lahko različni (nesimetrični) vendar mora biti naklon strešine pri enokapnih ali dvokapnih strehah enak na obeh enotah. Posegov na posamezni enoti dvojčka ni treba izvajati sočasno s posegi na drugi enoti. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-375 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-376 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-378 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-380 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RD-386 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do 15,00 m Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 in 12/18).
RD-387 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju parka je dopustna ureditev vrtičkov in mestnega sadovnjaka v skupni površini 13.000 m ² . Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp, določeno v OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
RD-388 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-391 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-394 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
RD-395 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
RD-398 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-400 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-401 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RD-404 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-411 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-414 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohraniti obstoječa drevesa.
RD-417 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-419 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	1,0 30
RD-420 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-422 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
RD-423 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RD-430 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.
RD-432 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2 Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RD-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-435 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.

RD-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RD-442 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-446 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-448 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	1,0 / do P+1+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-449 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-451 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustno urediti polnilno postajo za vozila na alternativni pogon. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo POG – površine za mirujoči promet, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti, 12303 Oskrbne postaje, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.
RD-454 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav

	tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-455	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m²), vrtnih ut (do 8,00 m²) in nadstrešnic za osebni avto (do 15,00 m²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RD-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-457	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-458	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna

gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
25
Do P+3+T. Dopustna višina objekta je največ 322,00 m n. v. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedske ograje je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SB. Dostop in uvoz v enoto RD-460 se uredi preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447 in RD-329).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RD-461

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

1,0
40
do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.

RD-465

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekrito. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

RD-467

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

/
40
do P+3+T

RD-479 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Zemljišče s parc. št. 2006/10, k. o. Dobrova, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 798 m2 za posege v EUP RD-537 na delih zemljišč s parc. št. 1834/8, 1834/9 in 1834/10, vse k. o. Dobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RD-484 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-485 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv.NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-490 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukititvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
RD-497 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-498 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Strateško pomembno razvojno območje. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
RD-499 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-501 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 do P+2 Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-508 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RD-509 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-513 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-517 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520 VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI

	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-537 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 7,00 m Gradnja objektov NB ni dopustna. Posegi v prostor so izvedljivi šele po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov in s tem po zmanjšanju poplavne nevarnosti na sprejemljivo raven. Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 1834/8, 1834/9 in 1834/10, vse k. o. Dobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (738 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP RD-479 na zemljišču s parc. št. 2006/10, k. o. Dobrova. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. V delih območja, kjer je obremenitev s hrupom prekomerna, je treba z elaboratom varstva pred hrupom predvideti in dokazati ustrezno izvedbo ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij. Protihrupni ukrepi novih poselitev so obveznost investitorja.
RD-544 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+Po ali T Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen lop, nadstrešnic, ut, ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RD-556 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ograditev poskusnih polj za potrebe Biotehniške fakultete z ograjo lahke konstrukcije, z višino do 1,80 m. Ograditev poskusnih polj je dopustna le na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata.
RD-559 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+1+M (T) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-560 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

	Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
RD-563 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-564 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali T
RD-577 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2+T Na severozahodnem delu območja, ob cesti Rožna dolina, cesta VI, je treba urediti neograjeno ploščad, zasajeno z visokoraslim drevjem. Pritličje mora biti v javni rabi (javni program).
RD-585 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ograditev poskusnih polj za potrebe Biotehniške fakultete z ograjo lahke konstrukcije, z višino do 1,80 m. Strateško pomembno razvojno območje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ograditev poskusnih polj je dopustna le na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata.
RD-589 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-592 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHS.
RD-594 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RD-595 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-11 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-14 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-16 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-17 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, AC priključka Ljubljana-jug in AC razcepa Malence.

RN-18 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, AC priključka Ljubljana-jug in AC razcepa Malence.
RN-22 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve za zadrževanje konic padavinskega odtoka.
RN-24 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem AC razcepa Malence in južne obvoznice. Urediti je treba suhi zadrževalnik visokih voda (preurediti obstoječi zadrževalnik in povečati njegovo zmogljivost). Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-25 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treb je preurediti AC priključek Ljubljana-jug in na Dolenjski cesti urediti izvennivojsko krožišče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-26 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-29 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rešitve AC razcepa Malence je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici in dolenjskemu AC kraku (povečati prepustnost). Urediti je treba nova izvozna kraka iz smeri dolenjskega AC kraka in vzhodne obvoznice na AC priključek Ljubljana-jug. Ob načrtovanih ureditvah AC razcepa Malence je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,

	– Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev. Pred izvedbo vkopov v tla, ki presegajo globino 1,00 m, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. V primeru posegov v nasip suhega zadrževalnika na zahodnem robu zemljišča je treba pridobiti soglasje upravljalca zadrževalnika; posegi ne smejo zmanjšati njegove funkcije. V primeru gradnje ali postavitve objektov je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti, s katerim se dokaže, da posegi ne bodo negativno vplivali na stabilnost območja. Odvodnjavanje padavinskih in zalednih vod se naveže na obstoječi sistem drenaž oziroma na drenažni sistem ob avtocesti; kadar to ni izvedljivo, se odvodnja uredi proti jugu s ponikanjem na aluvijalnih naplavinah. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-31 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RN-36 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-41 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in rekunstrukciji Peruzzijske ulice.
RN-59 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-62 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-64 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-77 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ

	odvodnik.
RN-125 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do parcelne meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik.
RN-145 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-160 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,

	javni vrtovi in parki.
RN-185 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3
RN-196 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-261 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-263 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu na zemljiščih s parc. št. 165/22, 165/62, obe k. o. Karlovsko predmestje, so dopustna največ štiri stanovanja, dopustna etažnost objekta je do P+3, delež odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 24 %, dopustna je gradnja do severozahodne parcelne meje, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V objektu na zemljiščih s parc. št. 165/89 in 165/90, obe k. o. Karlovsko predmestje, so dopustna največ tri stanovanja, dopustna etažnost objekta je do P+2, delež zelenih površin na raščenem terenu v okviru FBP mora biti najmanj 13 %, dopustna je gradnja do jugovzhodne parcelne meje, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot jih določata prvi in šesti odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba izdelati
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	strokovno oceno hrupa s predlaganimi protihrupnimi ukrepi.
RN-266 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
RN-273 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
RN-278 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	70 do P+3 Območje streljšča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RN-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.). Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob odstranitvi in gradnji novega objekta z enako BTP, kot jo ima obstoječ objekt, dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov. Na zemljišču parc. št. 118/144, k. o. Golovec, je ob meji z zemljiščem parc. št. 118/198, k. o. Golovec, dopustna ureditev do 6 parkirnih mest za osebna motorna vozila za lastne potrebe.
RN-299 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-300 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-319 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-328 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-329 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti različne površine.
RN-330 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 396/2, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene z odlokom OPN MOL ID, do največ – 15 %.
RN-335 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarništva do P+1
RN-336 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih

	tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati. V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče: – volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.
RN-339 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavi. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-341 URBANISTIČNI POGOJI	Umestiti je treba pristanišče za čolne.
RN-345 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. Na delu zemljišč parc. št. 137/5, 139/3, 139/4, 2270/3 in 2270/6, vse k. o. Rudnik, je dopustna ureditev parkirnih mest za osebna vozila, in sicer samo v pasu ob obstoječi cesti za potrebe obiskovalcev pokopališča v EUP RN-344. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-346 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-351 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 194/278, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno urediti igrišče za vrtec.
RN-352 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-353 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-355 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele ter določila glede odnikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Za legalizacijo obstoječe stavbe in gradnjo dozidave na zemljišču s parc. št. 2427/68, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odnikov ob soglasju

	lastnikov sosednjih zemljišč. Na zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ – 10 %. Na severnem izteku Ulice bratov Martinec je treba ohraniti dostop do gozda po gozdni vlaki in prostor za začasno skladišče lesa ter pridobiti soglasje ZGS.
RN-356 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in rekonstrukciji Peruzzijske ulice. Investitor posegov na zemljišču parc. št. 350/634, k. o. Karlovsko predmestje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljišču parc. št. 1866, k. o. Stožice. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-358 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359 URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.
RN-361 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,8 / do P+3 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
RN-368 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 do P+3

URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2+T Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-377 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-389 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki zajema Območje suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku in je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora, velja sledeče: – volumen območja suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – območje zadrževalnega prostora suhega vodnega zadrževalnika na Rakovniku se vnese v uradne evidence vodne infrastrukture.
RN-393 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-395 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-408 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-411 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-412 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditev pešpoti na poplavno ogroženem območju in razlivnih površinah je dopustna na nivoju terena, brez nasutij, ali na visokovodnem protipoplavnem nasipu. Strateško pomembno razvojno območje. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

	– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve. Pri načrtovanju in izvajanju ureditev brežin Jarka na požaru 3 je treba upoštevati naravni naklon in strukturo brežin. Morebitna vzdolžna zavarovanja se izvedejo sonaravno (živa gradiva, lesena zavarovanja, lesena kašta). V primeru, da to ni mogoče, se izvedejo klasična zavarovanja (skalomet/kamnomet v suho, kamnita zložba v suho, idr.). Obrežna zavarovanja z armiranobetonskimi kaštami ter kamnomet ali skalomet v betonu se izvajajo le izjemoma. Zavarovanja z betonskimi ploščami, montažnimi betonskimi stenami in asfaltom niso dopustna. Vso obstoječo zarast na brežinah je treba ohraniti oziroma v primeru poškodb nadomestiti.
RN-413 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena.
RN-415 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, Ižanske ceste in navezovalne ceste AC priključek center–Ižanska–AC priključek Rudnik.
RN-416 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-422 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m². Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m. Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, Ižanske ceste in navezovalne ceste AC priključek center–Ižanska–AC priključek Rudnik. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-423 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-424 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
RN-425 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in navezovalne ceste AC priključek center–Ižanska–AC priključek Rudnik.
RN-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC).
RN-432 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-435 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+T Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp kot enkratni poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti, navedeni v točki a) 2. podtočke 22. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 66/38, 66/40 in 66/50, vse k. o. Golovec, je dopustna tudi prizidava s površino do 95 m² in višino do 10,00 m k objektu na zemljišču s parc. št. 66/50, k. o. Golovec, po določilih za namensko rabo SSce in objekt tipa NA.
RN-449 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami (razen ob rekonstrukciji Peruzzijske ulice preko AC in proti Jurčkovi cesti), kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter krožišči na stiku Betettove ceste in Peruzzijske ulice ter Betettove ceste in AC priključka Ljubljana-jug. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,

– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

RN-451
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijske ulice.

RN-452
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

RN-454
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob križišču s Peruzzijsko ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča. Odvodnjo poplavnih voda je treba izvesti v sklopu ureditev ceste.

RN-455
URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-459
URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

RN-460
URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni

PROMETNA INFRASTRUKTURA	volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-462 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-463 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-465 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. V objektu na naslovu Rudnik I/1 so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SK in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-469 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik. Dopustne so ureditve za zadrževanje konic padavinskega odтока.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-470 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje-Vevče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve za zadrževanje konic padavinskega odтока.
RN-471 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474 URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m ² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m ² . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
RN-475 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ -5 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, lžanske ceste in navezovalne ceste AC priključek center-lžanska-AC priključek Rudnik.
RN-477 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
do P+1
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo nadzidava objektov tipa 2, rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadzidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: nadzidani del objekta mora biti gabaritno in oblikovno usklajen z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 (po osnovnem projektu je gabarit P+1, pri čemer prva etaža obsega polovico pritlične) je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 (po osnovnem projektu je gabarit P) je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje objekta, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovsko predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena, razen pri nadzidavi objektov tipa 1 in 2, ki se izvede enako, kot je že bila izvedena pri sosednjih objektih na podlagi gradbenega dovoljenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 2,50 x 5,00 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-478
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.

RN-479
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.

RN-480
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.

RN-483
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi izvedba remize.
Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik.

RN-485
URBANISTIČNI POGOJI

Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter določila glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja

	večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika gradbena parcela po določitih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.
RN-490 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-492 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
RN-494 URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-496 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in Ižanske ceste.
RN-497 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
RN-498 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
RN-499 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik.
RN-501 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča. Na stiku s priključkom Ljubljana-jug je treba urediti izvennivojsko križišče. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih

	plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.
RN-506 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice
RN-507 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi. Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-509 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu na naslovu Ob dolenski železnici 74 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-510	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 3,50 x 4,50 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekri. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-514 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 243/557, 243/721, 243/882, 243/883 in 243/909, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta (nesimetričnega dvojčka) z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-515 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-525 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona.
RN-528 URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje, osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-539 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-540 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezovalno cesto med priključkom Ljubljana-jug (izvenmivojskim križiščem na Dolenjski cesti) in AC priključkom Ljubljana-Rudnik, urejeno s krožišči in z nadvozom preko železniške proge. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Ureditve določene z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13, 78/19 – DPN in 59/22) je dopustno smiselno prilagoditi tej cesti. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-542 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+3
RN-544 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-549 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je

PROMETNA INFRASTRUKTURA	zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-557 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovarnjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-560 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.
RN-564 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in rekunstrukciji Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do 15,00 m Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-566 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Strateško pomembno razvojno območje. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-567 URBANISTIČNI POGOJI	Na delu zemljišča s parc. št. 350/1076, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadblišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Strateško pomembno razvojno območje.

Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji:

- v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno,
- dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.

RN-568

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

/
50
do 14,00 m
Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.

RN-570

URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-574

URBANISTIČNI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-580

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

40
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2+T Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-389. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
RN-586 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence in južne obvoznice, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odtoka.
RN-588 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice in navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik (navezava odvodnih jarkov ob AC). Pri načrtovanju in izvajanju ureditev brežin Jarka na požaru 3 je treba upoštevati naravni naklon in strukturo brežin. Morebitna vzdolžna zavarovanja se izvedejo sonaravno (živa gradiiva, lesena zavarovanja, lesena kašta). V primeru, da to ni mogoče, se izvedejo klasična zavarovanja (skalomet/kamnomet v suho, kamnita zložba v suho, idr.). Obrežna zavarovanja z armiranobetonskimi kaštami ter kamnomet ali skalomet v betonu se izvajajo le izjemoma. Zavarovanja z betonskimi ploščami, montažnimi betonskimi stenami in asfaltom niso dopustna. Vso obstoječo zarast na brežinah je treba ohraniti oziroma v primeru poškodb nadomestiti.
RN-589 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve. Zemljišče parc. št. 350/187, k. o. Karlovško predmestje, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 2.887 m² za posege v EUP RN-664 in RN-678 na zemljiščih parc. št. 350/1276 in 350/1277, obe k. o. Karlovško predmestje. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RN-590 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Pri načrtovanju in izvajanju ureditev brežin Jarka na požaru 3 je treba upoštevati naravni naklon in strukturo brežin. Morebitna vzdolžna zavarovanja se izvedejo sonaravno (živa gradiva, lesena zavarovanja, lesena kašta). V primeru, da to ni mogoče, se izvedejo klasična zavarovanja (skalomet/kamnomet v suho, kamnita zložba v suho, idr.). Obrežna zavarovanja z armiranobetonskimi kaštami ter kamnomet ali skalomet v betonu se izvajajo le izjemoma. Zavarovanja z betonskimi ploščami, montažnimi betonskimi stenami in asfaltom niso dopustna. Vso obstoječo zarast na brežinah je treba ohraniti oziroma v primeru poškodbe nadomestiti.

RN-591

URBANISTIČNI POGOJI

Strateško pomembno razvojno območje.

RN-594

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik. Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč v EUP RN-450, BČ-532 in RN-667 ter na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti v EUP RN-594. V EUP RN-594 se območje srednjega razreda poplavne nevarnosti ohranja na koti terena.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-601VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+Po

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.

RN-602

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.

RN-603

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.

RN-604

URBANISTIČNI POGOJI

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.

RN-605

URBANISTIČNI POGOJI

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.

RN-606VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s

	katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
RN-607	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-608	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerrjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

RN-649 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-654 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od lžanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste. Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-655 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T ali M, največ do 14,00 m Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo. Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-656 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-659 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 3,00 m Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut in senčnic kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-608 in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.
RN-662 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-664 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi prekritij vodotokov, nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč, z izjemo dostopa, v EUP RN-411, RN-450, RN-588, RN-589 in RN-705, izven EUP RN-664. Za zagotavljanje poplavne varnosti je treba izvesti naslednje omilitvene ukrepe: – odmik roba nasutega platoja (kamnite zložbe) na levem bregu Jarka na Požaru v skladu z zakonsko predpisanim priobalnim pasom širine 5,00 m, – odprtje jarka med Betettovo cesto in nasutim parkiriščem podjetja Zumiks d.o.o., – umestitev štirih večjih inundacijskih prepustov velikosti 1,50 m x 1,50 m vzdolž celotnega nasutja z vtokom na severnem robu nasutega parkirišča in z izlivom v novo odprti jarek med nasutim parkiriščem in Betettovo cesto ter – zagotovitev nadomestnega volumna na levem bregu Jarka na Požaru, južno od obravnavanega območja – med Betettovo cesto in avtocesto v EUP RN-722. Omilitvene ukrepe je treba izvesti pred ali sočasno z izgradnjo visokovodnega nasipa na desnem bregu Jarka na Požaru, ki se izvede v sklopu zmanjšanja poplavne ogroženosti območij Rudnika in Ilovice. Kakršnokoli dodatno nasipavanje na območju med Betettovo cesto, Jurčkovo cesto in Jarkom Na požaru ni dopustno. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča za posege na zemljišču parc. št. 350/2, k. o. Karlovško predmestje, lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice, in ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271

	in 272, vse k. o. Rašica. Nadomestna kmetijska zemljišča za posege na zemljiščih parc. št. 350/1276 in 350/1277 (7.751 m ²), obe k. o. Karlovško predmestje, lahko vzpostavi v EUP ČR-768 na zemljišču parc. št. 240, k. o. Nadgorica, ter RN-589 na zemljišču parc. št. 350/187, k. o. Karlovško predmestje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RN-666 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in navezovalne ceste med priključkom Ljubljana-jug in AC priključkom Ljubljana-Rudnik. Ureditev parkirišča je dopustna šele po odstranitvi nasutij ter ostalih posegov, povezanih z nasutji na območju priobalnih in vodnih zemljišč v EUP RN-469 in RN-668 ter na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti v EUP RN-666. V EUP RN-666 se območje srednjega razreda poplavne nevarnosti ohranja na koti terena.
RN-668 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence in južne obvoznice, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odtoka. Kjer prostor dopušča, se v čim večji možni meri upošteva hidromorfološke značilnosti struge. Načrtuje se položnejše brežine z raznoliko širino dna, več manjših meandrov (zavojev) ter dva manjša tolmuna. Vzpostavi se tudi širši priobalni pas z avtohtono vegetacijo.
RN-672 URBANISTIČNI POGOJI	Prizidave niso dopustne. Ohranjati je treba materiale in barve na fasadah.
RN-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje vrtca Galjevica je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov navedenih v študiji Hidrološko hidravlična študija s preveritvijo možnosti umestitve načrtovanega vrtca Galjevica v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N75/21, januar 2022, februar 2022): – sanacija vtoka suhega zadrževalnika na Rakovniku v cevno prekritje s premerom 80 cm, volumen opuščenega ribnika mora v celoti ostati za zadrževanje visokovodnega vala (brez ojezeritve), – dvig območja načrtovanega vrtca na koto 289,50 m n. v.
RN-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v telo pregrade se obravnavajo kot zahteven geotehnični objekt; izdelati je treba geološko-geomehanski elaborat z geološkimi preiskavami, stabilnostnimi izračuni in hidrogeološko analizo. Pri posegih v strmejša pobočja vzhodno in zahodno od pregrade ter pri vkopih v ta območja je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. Pri izvedbi opornih konstrukcij je treba zagotoviti zaledne drenaže. Zaledne in padavinske vode se predvidoma odvajajo v akumulacijo oziroma potok, če je to dopustno glede na okoljevarstvene omejitve; sicer se odvodnja uredi v meteorno kanalizacijo.
RN-677 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,5 40 30 do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m V območju je dopustna gradnja objektov in ureditev za potrebe centra vodnih športov Ljubljana. Izmed objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo BC – športni centri, so dopustni samo naslednji objekti in dejavnosti: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov), – 12650 Stavbe za šport. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo BC – športni centri, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

PROMETNA INFRASTRUKTURA	– 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče). Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo (obvodno sprehajalno pot) v smeri med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Parkirišča za potrebe centra vodnih športov Ljubljana je dopustno urejati tudi v EUP RN-342.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz za uporabnike centra vodnih športov, intervencijo, dostavo in komunalna vozila je prvenstveno preko ulice Livada. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Na območju gradnje stavb morajo biti izvedena arheološka izkopavanja.
RN-678 URBANISTIČNI POGOJI	Zeleni pas je namenjen zmanjševanju emisij (vidni stik, prah, hrup) s cone za mirujoči promet. Zeleni pas je treba zasaditi z visokodebelno vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča za posege na zemljišču parc. št. 350/2, k. o. Karlovško predmestje, lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču parc. št. 1940, k. o. Stožice, in ŠG-568 na zemljiščih parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Nadomestna kmetijska zemljišča za posege na zemljiščih parc. št. 350/1276 in 350/1277 (1.343 m ²), obe k. o. Karlovško predmestje, lahko vzpostavi v EUP ČR-768 na zemljišču parc. št. 240, k. o. Nadgorica, ter RN-589 na zemljišču parc. št. 350/187, k. o. Karlovško predmestje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RN-680 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-704 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-705 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
RN-713 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem AC razcepa Malence in južne obvoznice, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odtoka.
RN-714 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, AC priključka Ljubljana-jug in AC razcepa Malence.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve za zadrževanje konic padavinskega odtoka.
RN-715 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob načrtovanih ureditvah AC razcepa Malence je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.
RN-716 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob načrtovanih ureditvah AC razcepa Malence je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V primeru gradnje ali postavitve objektov je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti, s katerim se dokaže, da posegi ne bodo negativno vplivali na stabilnost območja. Odvodnjavanje padavinskih in zalednih vod je treba navezati na obstoječi sistem drenaž oziroma na drenažni sistem ob avtocesti; kadar to ni izvedljivo, se odvodnja uredi proti jugu s ponikanjem na aluvijalnih naplavinah.
RN-717 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba suhi zadrževalnik visokih voda (preurediti obstoječi zadrževalnik in povečati njegovo zmogljivost). Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-718 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem AC razcepa Malence in južne obvoznice.
RN-719 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-720 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, AC priključka Ljubljana-jug in AC razcepa Malence.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba suhi zadrževalnik visokih voda (preurediti obstoječi zadrževalnik in povečati njegovo zmogljivost). Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-721 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-722 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
RN-723 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,

	– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-724 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-725 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-726 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Dopustna je ohranitev, prestavitve in ureditev obstoječih dostopov do Ljubljane (pomoli ipd.) ter ureditev klančine za namen splavitve plovil za potrebe centra vodnih športov v čim bolj sonaravni izvedbi oziroma ureditvi.
RN-727 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-729 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
RN-731	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Malence.
RN-732 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RN-733 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
RŽ-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-15 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RŽ-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-30 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-44 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi prizidave in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
RŽ-84 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-85 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-92 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemlino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 10,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+2, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, skladiščne stavbe in stavbe za funkcionalno dopolnitev dejavnosti), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavni prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 2500,00 m ² BTP objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,50 m.
RŽ-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.

RŽ-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL. Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje posamičnih podzemnih garaž. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-145 VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-147 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-149 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	2,5 / Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue. Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Dopustna je rušitev severne, južne in vzhodne fasade obstoječe hotelske stavbe in gradnja novega objekta, pri čemer je treba upoštevati smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Na severni strani lahko pritlična etaža glavnega objekta hotela, ki je zaradi nagiba terena delno nad in delno pod terenom, sega čez gradbeno mejo (GM), na zahodni strani je dopustna gradnja glavnega objekta hotela do meje med EUP RŽ-155 in RŽ-138. Na zemljišču s parc. št. 1313 k. o. 1740 Spodnja Šiška je dopustna gradnja kletne etaže v okviru tlorisnih gabaritov obstoječega objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom. Po zaključeni gradnji hotelskega kompleksa je treba med Cesto na Bellevue in cesto Pod gozdom zagotoviti javni prehod za pešce in kolesarje. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena

odloka OPN MOL ID.	
RŽ-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/
	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v EUP. Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-170 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Zemljišče s parc. št. 1230, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 1.126 m ² za posege v EUP RŽ-264 na delih zemljišč s parc. št. 815/2, 815/3 in 815/5, vse k. o. Zgornja Šiška. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-172 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	35 50 /
	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-184 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke. Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RŽ-187 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/
	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/
	Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park

RŽ-216	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohraniti se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija in drevored na južnem delu EUP. Drevored ob Bleiweisovi je dopustno prestaviti južneje, potekati mora ob vzhodnem robu športnega parka in vzporedno z Bleiweisovo cesto. Ohranjata se vstopni objekt kopališča, ki se lahko rekonstruira in vključi v novogradnjo kot del novega objekta ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorsni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob delno transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Na južnem delu območja je dopustno kot pomožni objekt h glavnemu objektu (kopališču) postaviti 12650 Stavbo za šport (samo kot pomožna stavba na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) do velikosti 100,00 m ² . Gradbeno mejo lahko presegajo: podzemna garažna mesta; pomožni objekt h glavnemu objektu, izhod iz podzemnih etaž. Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-218	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-219	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-221	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstive ščuke. Odstranjeno zemlino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti

	Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti. V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v MS-131 in RŽ-217.
RŽ-227 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-232 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-233 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200,00 m ² BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254 URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m2).
SL-4 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-9 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-14 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-19 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-20 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-22 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-48	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih.
	Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade.
	Dopustna je samo nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravnava z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.

	Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na mejo gradbene parcele.
SL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi prizidave, rekonstrukcije objektov, nadomestna gradnja in vzdrževanje objektov. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-68 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-75 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
SL-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-80	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-85	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-96	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj EUP je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določitih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-100	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalu dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini od 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Na dvoriščnem delu stavbnega bloka na zemljišču s parc. št. *296, k. o. Ljubljana mesto, višina novega, rekonstruiranega in nadzidanega objekta ne sme presegati višine slemena stavbnega bloka. Dopustno je pokritje atrija oziroma dvorišča stavbnega bloka.
SL-110 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-116 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom. (razveljavljen za nepremičnine s parc. št. 214/8, 214/12, 214/19 in 214/26, vse k. o. Poljansko predmestje)
SL-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovno brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
SL-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-158 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-174 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / / /
SL-176 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovno brvi združiti z

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	ureditvami vstopno-izstopnih mest. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmakajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-187 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / /
SL-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / / Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določenih 78a. členu odloka OPN MOL ID.

SL-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter v nadaljevanju navedenih gradenj. Stavbe ob Resljevi cesti in Komenskega ulici ne smejo spremeniti tlorisnih in višinskih gabaritov in ne arhitekturne zasnove notranjih prostorov. Ulične fasade se ne smejo bistveno spremeniti. Dovoljeno je arkadiranje vogala Resljeva cesta – Komenskega ulica za javni prehod pred lokalom. Pri prenovah podstrešij se smejo urediti nove okenske odprtine kot frčade ali "kukerli" tako, da so vsaj 1,00 m umaknjene od spodnje fasadne ploskve. Razporeditev se mora ravnati po oseh odprtih v spodnjih etažah. Dvoriščno fasado posamezne stavbe se sme preoblikovati le kot celoto. Ohraniti se morajo obstoječi fasadni materiali. Stavba Trubarjeva cesta 37: ulični tlorisni gabarit in višina venca se ne smeta spremeniti, na fasadi ob Trubarjevi cesti morajo biti odprtine razporejene v treh oseh. Stavbe Trubarjeva cesta 39 – 41a ne smejo spremeniti značilnosti razporeditve stavbnih mas in prehodov, lege vhodov in ovrednotene tlorisne zasnove, fasad, višin vencev in naklona strešin. Dopustni so kukerli in frčade v oseh odprtih v spodnjih nadstropjih. Razdalja med frčadami mora biti najmanj dolžina frčade oziroma kukerla. Severno od stavbe Trubarjeva cesta 39 je dopustna gradnja stavbe etažnosti do P+2+M. Oblikovana mora biti tako, da bo usklajena s stavbnim sklopom v višinskih gabaritih in v oblikovanju strešin. Odmik od stavbe Trubarjeva cesta 39 je lahko največ 5,15 m. V primeru gradnje do stavbe Trubarjeva cesta 39 je treba severne okenske odprtine stavbe Trubarjeva cesta 39 nadomestiti z novimi na vzhodni fasadi. Stavbe Trubarjeva cesta 43 – 53: tlorisni in višinski gabariti, nakloni strešin in oblikovanje fasad ob ulici se ne smejo spremeniti. V primeru nadomestne gradnje stavbe Trubarjeva cesta 51a mora biti sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešine 35 stopinj, višina venca se mora ujemati z višino venca stavbe Vidovdanska cesta 1, dopustno je sodobno oblikovanje, vhod je treba urediti z dvorišča stavbe Vidovdanska cesta 1. Na stavbi Vidovdanska cesta 1 je ob severovzhodni fasadi dopustno dozidati arkadiran prehod, na katerem so dodatni prostori in balkoni za stanovanja v 1. nadstropju. Strešne odprtine smejo biti kukerli ali frčade. Stavbo Vidovdanska cesta 3 je dopustno tudi dozidati do višine venca sosednje stavbe, vendar mora del stavbe ob Vidovdanski cesti ustvariti višinski prehod proti nižji pozidavi ob Vidovdanski oziroma Trubarjevi cesti. Pri gradnjah je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite ter arhitekturno zasnovo stavb in fasad. Pri stavbah, ki imajo visoko pritličje, ter pri stavbi Vidovdanska cesta 1 so dopustni tudi novi vhodi z ulice, ki so lahko izvedeni s predelavo okenske odprtine v vratno, zunanja stopnišča pri novih vhodih niso dopustna. Vse fasade morajo biti ometane, dopustne so bela barva in pastelni odtenki "toplega" barvnega spektra in drugi barvni toni, določeni na podlagi prvotne barvne podobe stavbe. Na stavbah ob Trubarjevi cesti so lahko vratni in okenski okviri ter "cokli" iz kamna. Strešna kritina ob Trubarjevi cesti in na objektu Vidovdanske cesta 1 mora biti opečna (bobrovec, zareznik), drugod opečna ali pločevinasta. Pri urejanju nepozidanih površin je treba ohraniti oblikovane značilnosti (mulde, mačje glave in podobno) in večja drevesa. Višinske razlike med posameznimi dvorišči je treba premoščati na parcelnih mejah. Dvorišča morajo biti tlakovana, okrasno zazelenjena in zasajena z drevesi. Vsa parkirišča oziroma garaže se mora urediti v kletnih etažah.

SL-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja na severno

	mejo gradbene parcele. Gradbena meja (GM) velja za pritličje in prvo nadstropje.
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2536, k. o. Ajdovščina, za dve etaži, pri čemer morata biti nadzidani etaži za najmanj 2,00 m umaknjeni iz ravnine uličnih fasad v notranjost. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2). V primeru gradnje podzemnih garaž je treba urediti povezavo z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-199	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,50 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,50 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,50 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.
	Oblikovna zasnova: Pergole in nadstrešnice niso dopustne. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvorišni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova

PROMETNA INFRASTRUKTURA	ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona. Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice, s tovornim dvigalom s Čopove ulice ali preko podzemne povezave z garažno hišo pod Kongresnim trgom, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-201 URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-202 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939. Dopustne so rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje objekta ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni gradbeni parceli. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine, na nižjih delih strehe je dopustna tudi izvedba zelene strehe. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-204	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za $\pm 5,00$ m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozne-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorsni gabariti dvigala so 3,00 m x 7,00 m. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-221	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah. Na ostalih zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-222 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
SL-235 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-237 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-241 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m2).
SL-245 URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste. Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-248 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine

	in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
SL-267 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/
	/
	/
	/
	Višina venca se poravna z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena.
	Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-269 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	80
	/
	/
	/
	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in nadzidav stavb v nizu strnjene obulične pozidave ob Komenskega ulici, pri tem se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Pod pogojem, da se izdela OPPN za celotno EUP, je znotraj kareja dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-271 URBANISTIČNI POGOJI	Nekdanje drevo na zemljišču parc. št. 3492/2, k. o. Tabor, je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu parcele.
SL-272 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Dopustni so samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-273 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
	/
	/
	/
SL-274 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	/
	Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije,

	nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, s katerimi se ohranja zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo. Ureditev stanovanj v območju ni dopustna.
SL-275 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
SL-276 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti, ob Karlovški cesti je treba zasaditi pas grmovnic. Dopustna je ureditev parkirnih mest, zelene površine morajo obsegati najmanj 30 % gradbene parcele. Dovoz se lahko uredi s Karlovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-277 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+4 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-101 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-213 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-516 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100,00 m ² .
SO-545 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-746 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1032 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1169 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1202 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-1231 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zadrževalnik v zalednem pobočju je treba redno čistiti in vzdrževati tako, da ohranja zadrževalno funkcijo za zaščito pred drobirskimi tokovi. Za posege na zemljiščih s parc. št. 275/1, 276/2 in 276/6, vse k. o. Javor, v območje ježe terase, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. Zmogljivost obstoječega prepusta premera 60 cm se preveri s hidravlično-hidrološko študijo, pri čemer se upošteva tudi možnost drobirskih tokov; izvedba prepusta se prilagodi rezultatom preveritve. V zaledju opornih konstrukcij je treba zagotoviti drenažo. Ponikanje zalednih in padavinskih vod na zemljišču se uredi tako, da ne poslabša stabilnostnih in erozijskih razmer, prednostno z navezavo na obstoječi vodotok.
SO-1232 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Do odstranitve čistilne naprave je dopustno vzdrževanje objekta. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-1241 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 894, k. o. Dobrunje, je namenjeno vzpostaviti

	nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 4.805 m ² za posege v EUP PO-968 na delih zemljišč in zemljiščih s parc. št. 1000/5, 1002, 1225/1, 1225/2 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-1673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna.
SO-1674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m ² . Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1688 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-1690 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1691 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 do P+2 V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1694 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Omilitveni ukrep – dvignjen robnik ali nizek zid ob vrtcu za preusmerjanje poplavnih vod, prikazan na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«, je ob prenovi vrtca dopustno skladno s celovito projektno rešitvijo prenove vrtca prestaviti tako, da je v celoti ohranjena funkcija omilitvenega ukrepa.
SO-1699 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) je dopustno samo vzdrževanje objektov. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Na zemljišču s parc. št. 1809/1, k. o. Podmolnik, je dopustno odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov, velikosti gradbene parcele in tipologije gradnje (dopusti se tip NA).
SO-1714 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišča za potrebe EUP SO-1714 je dopustno urejati v EUP SO-2732 in SO-2853. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / do P+1
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL

	ID glede odnikov od sosednjih parcel za objekte na zemljiških parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanske delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ogradičev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1760 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1767 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1769 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za posege na zemljišču s parc. št. 1522/1, k. o. Volavlj, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat, s katerim se preverijo razmere na mikrolokaciji posega in določijo ukrepi glede na predvideno ureditev. V zaledju morebitnih opornih konstrukcij je treba zagotoviti drenažo. Ponikanje zalednih in padavinskih vod na zemljišču ni dopustno zaradi tankega zemljinskega pokrova; odvodnja se uredi tako, da ne poslabša stabilnostnih in erozijskih razmer. Zadrževanje padavinskih vod se utemlji v geološko-geomehanskem elaboratu.
SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Določila odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih parcel za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlj, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlj.
SO-1814 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Zagotoviti je treba dostop do zemljišča parc. št. 1707/1, k. o. Dobrunje. Pogoj za umeščanje gasilskega doma je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov, navedenih v študiji Izdelava študije protipoplavnih ukrepov za umeščanje gasilskega doma v Sostrem (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N02/20, december 2020, junij 2021): – izravnava terena na zemljiških parc. št. 1708/2, 1707/4 in 1707/1, vse k. o. Dobrunje, na koto nad gladino pri 500-letni povratni dobi, ki znaša 280,60 m n. v.; – ohranitev odvodnega jarka oziroma ureditev novega odvodnega jarka (optimizacija linije obstoječega jarka) na jugozahodnem in južnem delu območja ureditve za odvajanje padavinskih in poplavnih vod z območja; – postavitev merilne postaje za natančno spremljanje višine vodostaja na Dobrunjšici ter vzpostavitev sistema informiranja in alarmiranja o poplavni nevarnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	Dolgoročni celoviti omilitveni ukrep za zmanjševanje poplavne ogroženosti je izvedba zadrževalnikov visokih voda in protipoplavnih ukrepov na povodju Gobovška in Dobrunjščice.
SO-1815 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1817 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1827 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1845 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1877 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Pri posegih v brežine na zemljiščih s parc. št. 302/9, 302/10, 302/14 in 306/2, vse k. o. Javor, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. Zaledne brežine objektov je treba zavarovati z opornimi konstrukcijami, kadar to zahtevajo geotehnične razmere. V zaledju opornih konstrukcij je treba zagotoviti drenažo. Pogoji ponikanja in odvodnjavanja se določijo v okviru geološko-geomehanskega elaborata.
SO-1886 URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopu pri objektu Vnajarje 11 (EŠD 18714) je dopustno samo vzdrževanje objekta.
SO-1895 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določila odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih parcel z namenskima rabama KO in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavljje, ne veljajo.
SO-1908 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/9, k. o. Dobrunje, je dopustna gradnja interne transformatorske postaje ali njenega dela, pri čemer je treba zagotavljati preglednost pri uvozu na Dobrunjsko cesto. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-2744.
SO-1925 URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
SO-1935 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane. Na zemljiščih s parc. št. 1809/4 in 1809/5, obe k. o. Sostro, je dopustno odstopanje od določil odloka glede usmerjenosti slemena strehe.
SO-1941 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1942 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1948 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega

kurilnega olja (ELKO).	
SO-1953 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1960 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1962 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, samo: skladišča za krmo.
SO-1964 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1965 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1966 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah.
SO-1967 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1972 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1976 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na delu zemljišča s parc. št. 575/15, k. o. Podmolnik, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (468 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP DR-69 na zemljišču s parc. št. 853/1, k. o. Glince. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1978 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z

ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.	
SO-1980 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane. V objektu na naslovu Cesta II. grupe odredov 13C so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
SO-2008 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/6 (del) in 2286/10 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/5 (del), k. o. Volavljje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086	

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišča parc. št. 2286/13, 2267/9 in 2267/11, vse k. o. Volavlje, so območja možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/10 (del) in 2267/5 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Dopustni so samo objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) je dopustno samo vzdrževanje objektov.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odтока ob poplavih.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov.
SO-2176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70 20 /
SO-2183 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2188 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.
SO-2194 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2305 VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
SO-2393 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišči s parc. št. 2824 in 2825, obe k. o. Volavlje, sta namenjeni vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 534 m ² za posege v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/7, k. o. Trebeljevo. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2560 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-2574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.

SO-2576 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-2578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2588 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 10 do P+1+Po
SO-2627 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2634 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Pred izvedbo vkopov v tla, ki presegajo globino 1,00 m, je na zemljiščih s parc. št. 2132/11 in 2132/13, obe k. o. Volavlje, treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. V zaledju opornih konstrukcij je treba zagotoviti drenažo. Odvodnja se uredi tako, da ne poslabša stabilnostnih in erozijskih razmer. Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 2132/11 in 2132/13, obe k. o. Volavlje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (493 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2765 na zemljišču s parc. št. 2132/13, k. o. Volavlje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.

SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2666 VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.
SO-2668 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potrebe po parkiranju (24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka).
SO-2669 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2670 VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2671 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2674 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
SO-2677 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2679 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2681 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2686	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2692 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja sosedu dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2704 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2730 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 405 in 406/3, obe k. o. Dobrunje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (735 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP PO-679 na zemljišču s parc. št. 2664, k. o. Kašelj. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena

odloka OPN MOL ID.	
SO-2732 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev parkirišč za potrebe EUP SO-1714. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.
SO-2749 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753 URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2765 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Del zemljišča s parc. št. 2132/13, k. o. Volavljje, je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 515 m2 za posege v EUP SO-2656 na delih zemljišč s parc. št. 2132/11 in 2132/13, obe k. o. Volavljje. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2837 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2848 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2850 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Za gradbene posege na zemljiščih s parc. št. 1240/8, 1263/1 in 1812/32, vse k. o. Javor, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat. Drenažni sistem je treba razširiti oziroma dopolniti na način, da bo skladen z že izvedenimi ureditvami na zemljišču. Izpust se uredi v ustrezen odvodnik tako, da ne poslabša stabilnostnih ali erozijskih razmer.
SO-2857 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2859 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2862 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2863 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Za namen kmetijskega gospodarstva na naslovu Sadinja vas 12, je na zemljišču parc. št. 1400/7, k. o. Sostro, dopustna samo, na zemljiščih parc. št. 1395/1 in 1397/4, obe k. o. Sostro, pa tudi gradnja objektov 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo konjeniški centri z manežo, lahko tudi kot objekt, proizvod kot celota dan na trg.
SO-2864 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2866 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

SO-2867 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2870 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljišču s parc. št. 96/23, k. o. Podmolnik, dolžina frčade lahko obsega do 70 % dolžine strešine. Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2875 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2877 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2878 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2881 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2883 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavljje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2888 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavljje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavljje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2889 URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavljje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2890 URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2892 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	ter za knjižnico. Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2893 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna.
SO-2894 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna. V čim večji meri se ohranjajo naravne oblike vodotoka in naravnih bregov, vključno z vegetacijo, izogibati se je treba uporabi materialov, ki sproščajo škodljive snovi v okolje.
SO-2901 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatnega nogometnega igrišča.
SO-2910 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna. V čim večji meri se ohranjajo naravne oblike vodotoka in naravnih bregov, vključno z vegetacijo, izogibati se je treba uporabi materialov, ki sproščajo škodljive snovi v okolje. Za posege na poplavno ogroženem območju je treba pred izvedbo izdelati HHS. Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz HHS.
SO-2947 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SO-2949 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
SO-2950 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2969 URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2970 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe kmetijstva in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
SO-2971 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2972 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe (samo ena enostanovanjska stavba), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljišču parc. št. 2595, k. o. Stožice, v EUP ČR-725 in ČR-733. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2973 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,4 do P+Po Dopustna je gradnja do pet stavb za kratkotrajno nastanitev (za oddajanje) ter dodatni spremljajoči objekti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Stavbe za kratkotrajno nastanitev morajo biti manjših tlorisnih dimenzij (največ 6,00 x 8,00 m) ter iz naravnih materialov (npr. les). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic, umestitve se morajo prilagajati naravnemu terenu. Parkirna mesta se uredijo kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, ob dostopni poti. Na zemljišču parc. št. 3884/6, k. o. Volavljje, je treba ohraniti dostop do gozda. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljiščih parc. št. 1106/22, 1106/23 in 1106/25, vse k. o. Črnuče, v EUP ČR-664. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID. Uporaba rodovitne zemlje z območja posega ni primerna za uporabo na nadomestnih kmetijskih zemljiščih zaradi razlik v osnovnih talnih lastnostih (pH, teksturi). Uporabiti jo je treba na mestu posega.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-2980 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-2979 na zemljiščih s parc. št. 579/5, 579/4 in 581/6, vse k. o. Trebeljevo.
SO-2993 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno parkiranju za potrebe kopališča Vevče. Garažne stavbe niso dopustne. Investitor posegov na delu zemljišča s parc. št. 558, k. o. Dobrunje, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.412 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-3109 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št. 894, k. o. Dobrunje, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP SO-1976 na zemljišču s parc. št. 575/15, k. o. Podmolnik. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
SO-3110 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3121 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna.
SO-3122 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-3149 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-3150 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-3151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.

SO-3181 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3182 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3183 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3184 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3185 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
SO-3186 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj EUP DR-752, DR-775, RD-563, RD-309 in RD-589 ter v SO-3186 na delu zemljišča parc. št. 596/1, k. o. Sostro, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, – v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal, – v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje: – priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja, – pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhlebna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, – poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal, – na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, – odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal, – odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal, – vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal,

morajo teči pod nadzorom pedologa.

Pogoji za faznost izvedbe:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdelata javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
- Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

ŠE-40 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-45 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+1+M Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.
ŠE-49 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-53 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno: – odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, – odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, – odlaganje odpadkov.
ŠE-58 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-60 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Treba je ohraniti gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtin ter obliko in naklon strešin.
ŠE-106 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠE-126 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so dopustni za namensko rabo CDz. Za kompleks osnovne šole, gimnazije in športnega igrišča se lahko FZP zagotavlja tudi kot enotna površina, samo na eni gradbeni parceli. Pri tem se FZP zagotavlja od seštevka površin vseh gradbenih parcel v kompleksu. Objekti v EUP s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti imajo lahko tudi enotno gradbeno parcelo. Gradnja objektov, za katere je bil izveden Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: Novogradnjo Gimnazije Šentvid in telovadnice Osnovne šole Šentvid, je dopustna do parcelne meje pod pogojem, da je pridobljeno pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel
ŠE-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0

VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141	
VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Del objektov mora biti namenjen javnemu programu (trgovina) in prostorom za lokalno skupnost (krajevna skupnost, društva ipd.). Javni program je treba umestiti v pritličje objektov. Južno ali vzhodno od objektov je treba urediti sklenjene zunanje površine v velikosti vsaj 400 m ² v javni rabi (zelenne površine na raščenem terenu in tlakovane površine).
ŠE-213	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s petimi stanovanji. Na tej gradbeni parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-219	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-223	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-260	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-263	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-300	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Prizidave niso dopustne, razen garaže in nadstreški. Pri odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je treba ohraniti gabarite objekta in umeščenost objekta na gradbeno parcelo v skladu z osnovnim projektom hiše. Za posege na prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 208, 209/1, 210/3, 210/4, 211/1, 212, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218, 221/1, 222/17, 222/18, 223/1, 223/2, 225 in 226/5, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSse in tip NA.
ŠE-337	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s

	programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Otroško igrišče na zemljišču s parc. št. 308/3, k. o. Stanežiče, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠE-418 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna tudi legalizacija dozidave k objektu na zemljišču parc. št. 432/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v obstoječih gabaritih pod pogojem, da se v EUP ŠE-95 uredi javno dostopen in neograjen park. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ne veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID glede odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do višine obstoječe stavbe gasilskega doma Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe FN so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-439 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-442 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-448 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-449 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-450 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-455 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-456 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-457 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).

PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-463 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-474 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 16,00 m Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	– ob Celovski cesti do 16,00 m – v notranjosti območja do 10,00 m Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov. Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP posamezne stavbe).
ŠE-481 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
ŠE-483 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-484 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
	Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-485 URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-488 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na priobalnem zemljišču je treba zagotoviti zeleni pas. Investitor posega na delu zemljišča s parc. št. 1510/11, k. o. Stanežiče, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu posega (191 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP PO-679 na zemljišču s parc. št. 2667/5, k. o. Kašel. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠE-489 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohraniti naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI ŠE-490 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
ŠE-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-498 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-499 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BT so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje

	parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
ŠE-507 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ponikanje padavinske vode na zemljiščih s parc. št. 1159/1 in 1175, obe k. o. Stanežiče, se izvede v dobro prepustne aluvijalne nanose. Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 1159/1, 1159/4 in 1175, vse k. o. Stanežiče, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.529 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP PO-877 na zemljišču s parc. št. 2065, k. o. Kašelj. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠE-508 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-509 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-510 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-517 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-527 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/10, 678/11 in 678/12, vse k. o. Vižmarje), je treba urediti enovito javno otroško igrišče minimalne velikosti 500 m². Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-535 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	Zemljišča parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč v obsegu 33.298 m² za posege v EUP SO-2993 na zemljišču parc. št. 558, k. o. Dobrunje (1.412 m²), DR-617 na zemljiščih parc. št. 677/1 in 678/2, obe k. o. Glince (1.563 m²), PO-620 na zemljiščih parc. št. 2678/2, 2691/1, 2738, 2740/1, 2740/2, 2741, 2746, 2758, 2759/3, 2761/1, 2761/2, 2761/20, 2761/3, 2761/4, 2761/8, 2777/2, 2778/1, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2788/2 in 3702/1, vse k. o. Kašelj (21.395 m²), SO-3120 na zemljiščih parc. št. 513/1, 514, 515, 530, 531, 931/1, 1303, 1315/1, 1316, 1334/2, 1335, 1336, 1358, 1359, 1360, 1363, 1364, 1860/1, 1860/2 in 1879/15, vse k. o. Podmolnik (149 m²), PO-975 na zemljiščih parc. št. 2457, 543, 550, 538/1, 538/3, 555/9 in 564/5, vse k. o. Kašelj (1.655 m²), ŠG-622 na zemljiščih parc. št. 80/1, 713/1, 713/4, 713/3, 713/2, 712 in 711, vse k. o. Gameljne (3.688 m²), v skladu z Laboratom nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe MOL, Agrarius d.o.o., št. 4/2026, marec 2026. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠE-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe kmetije in 22232 Čistilne naprave.
ŠE-555 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-562 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠE-563 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-587

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

ŠE-588

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: stavbe za namestitve sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,
– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.
Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Stanežiče.	
ŠE-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	35 do P+1+Po Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja novih objektov v območju gradbenih črt in na prostih gradbenih parcelah, nadzidava, nadomestna gradnja, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta na gradbeno parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na gradbeno parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-617 URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
ŠE-624 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V objektu na naslovu Štrukljeva ulica 2 so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
ŠE-625 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-658 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠE-662 URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem delu zemljišča parc. št. 1264/1, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je med objektom na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano, in obstoječo javno potjo na zemljišču parc. št. 1678, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna tudi ureditev utrjenih površin za potrebe objekta na zemljišču parc. št. 1264/2, k.

o. Šentvid nad Ljubljano.	
ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-688 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+Po ali T
ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladiščne stavbe, samo za potrebe dejavnosti v območju. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanske delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.

ŠE-707

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

ŠE-714

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

ŠE-715

URBANISTIČNI POGOJI

Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠE-719

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

ŠE-721

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-727

URBANISTIČNI POGOJI

V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

ŠE-730

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo:

	11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-732 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-739 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740 URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15,00 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-742 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 Ø do 12,50 m Prizidave niso dopustne. V območju je treba urediti otroško igrišče.
ŠE-744 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv in tip objekta NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-751 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih parcel, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39 stopinj. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, višin, odmkov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.
ŠE-752 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-763 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-764 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-765 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Vse ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-782 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve poti naj se izvedejo na nivoju terena, brez nasutij.
ŠE-802 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-813 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-817 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-818 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 do P+1 Dopustne so samo dvokapne strehe.
ŠE-819 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
ŠE-820 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	40 30 do višine obstoječe poslovne stavbe na zemljišču parc. št. 333/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano Stanovanja so dopustna v etažah nad pritličjem proti Prušnikovi ulici.
URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-822 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave in frčade niso dopustne. Ohranjati je treba naklon in obliko strehe ter belo barvo fasade.
ŠE-830 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine za potrebe EUP ŠE-126.
ŠE-862 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-869 URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-872 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Strateško pomembno razvojno območje. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
ŠE-873 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ŠE-874 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ŠG-6 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-9 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠG-16 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-28 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-41 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-43 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene površine poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene površine veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-47 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev

		širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-53	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-56	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-57	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-77	URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do CCN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitve ČN.
	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-112	URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ŠG-120	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-131	URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-138	URBANISTIČNI POGOJI	
ŠG-138	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-143	URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-149	URBANISTIČNI POGOJI	
ŠG-159	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160		

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-177 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-179 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 / do P+2
ŠG-189 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-207 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja. Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-216 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-254 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-286 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

	– dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-297 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V EUP so dopustne tudi 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov.
ŠG-298 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do 11,00 m Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
ŠG-300 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.
ŠG-301 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-324 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-325 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-327 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-329 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z

ŠG-330 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-333 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-335 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti gradbene parcele ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-340 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitene razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitene razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne so začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-341 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-343 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-344 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

ŠG-345 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-347 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 125/1, 125/2 in 125/3, vse k. o. Tacen, je dopustna ureditev dveh gradbenih parcel. Skupni faktor zazidanosti (FZ) obeh gradbenih parcel je največ 40 %. Skupni faktor odprtih bivalnih površin (FBP) obeh gradbenih parcel je najmanj 30 %. Ob soglasju sosedov je dopustna gradnja na parcelno mejo zemljišča parc. št. 128/7, k. o. Tacen.
ŠG-348 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-352 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka in čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-359 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠG-361 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-364 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365 VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-371 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-378 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-382 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-384 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Dopustni so samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe: samo prodajalna kmetijskih pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo koritasti silosi, zbiralniki gnojnice in gnojevke, gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust. Dopustni so tudi drugi objekti, povezani z dopolnilnimi dejavnostmi kmetije: jahalni prostor, jahališče, maneža, sprehajališče živali oziroma lonžirni krog, pokrito jahališče, izpusti in pašniki za živali, namakalni sistemi, premične jahalne steze, poligon za usposabljanje drugih živali, prireditve na prostem, piknik prostor,časno parkirišče, kratkotrajna turistična nastanitev ipd. ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Do izvedbe obvozne ceste Šmartno – Gameljne v EUP ŠG-463 je treba zagotavljati prevoznost in prehodnost obstoječe ceste na

zemljišču s parc. št. 1496/1, k. o. Gameljne. Gradnja stavb na zemljišču s parc. št. 1496/1, k. o. Gameljne, ni dopustna do izvedbe obvozne ceste Šmartno – Gameljne v EUP ŠG-463.

ŠG-388 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo ŠK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo. Parkirišča se ne osvetljuje. Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
ŠG-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,1 / stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-409 VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca

	februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-425 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-432 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavalne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.
ŠG-446 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-453 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice. Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-458 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustno je nasipavanje terena v depresiji pod nivojem ulice Ivce Pirjevčeve do višine severnega oz. vzhodnega roba EUP. Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve. Dopusten je samo en uvoz v območju EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za

	kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe /
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-463	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387.
ŠG-464	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-466	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-467	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m ² BTP objekta, z najmanjšo površino gradbene parcele do 800,00 m ² . Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-472	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod.
ŠG-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-489	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjanje je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491 URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495 URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502 URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-510 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	 / 40 35 do 17,00 m
ŠG-511 URBANISTIČNI POGOJI	
	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513 URBANISTIČNI POGOJI	
	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanske stavbe, 11210 Dvostanovanske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Objekti za preprečitev zdrsna in ograditev: samo

	objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	55 / do 11,00 m, višina stavb Cesta Cirila Kosmača 53, 53a, 53b in 53c: do 14,50 m Dopustni so naslednji posegi: vzdrževanje objekta, manjša rekonstrukcija, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidava stavb na nivoju kletne in pritlične etaže, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, ograja in podporni zid) ter urejanje parkirnih mest in zelenih površin.
ŠG-520 URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojpa z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.
ŠG-529 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti s Šmartnogske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmartnogske pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno. Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
ŠG-531 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Na zemljiščih s parc. št. 664/3, 664/4 in 664/5, vse k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664/2, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odklikom 0,50 m od meje gradbene parcele. Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče. Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
ŠG-532 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo. Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani. Treba je ohranjati drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
ŠG-536 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-539 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali

	utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-540 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 30 % površine EUP. Območje mora biti intenzivno ozelenjeno. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-541 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-542 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-543 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-544 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-545 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-546 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-547 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-548 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-551 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-552 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 40 % površine EUP. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-555	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo. Parkirišča se ne osvetljuje. Ob urejanju in utrjevanju se uporabi zemljina brez invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-556	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-557	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Sprejemljivost gradnje je treba preveriti v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
ŠG-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
ŠG-568	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišča s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, ter v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – dopustni sta izravnava in zapolnitev mikoreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna obdelava; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.
ŠG-570	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

ŠG-571 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	– ne sme prihajati do globinskega mešanja tal; – odstraniti je treba morebitne smeti ali v preteklosti odložene zemeljske izkope. Skrajni vzhodni nasuti del (plato), ki je že v pašni rabi se pusti; – kjer ni rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba. Večje depresije se ne zasipa; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ŠG-572 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišče s parc. št 497/4, k. o. Tacen, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP ŠG-507. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.
ŠG-573 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno.
ŠG-574 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-574 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Na območju, kjer so izkazani razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Zemljišče s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ŠG-575 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na trajnostno ekstenziven način (ekstenzivna travišča). Zemljišče s parc. št 1558/4, k. o. Gameljne, je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP RD-558. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – kjer ni dovolj rodovitne zemlje, sta dopustni izravnava in zapolnitev mikroreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna strojna obdelava in kmetijska raba; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice.
ŠG-576 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika). Na območju, kjer so izkazani

ŠG-577 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	razredi poplavne nevarnosti, spreminjanje kot terena ni dopustno. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 697/14 in 697/13, obe k. o. Gameljne, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 6.500 m ² . Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice ter ŠG-568 in ŠG-615 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-584 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-590 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri gradnji ceste na poplavno ogroženem območju je treba ohraniti obstoječo koto terena. Investitor posegov na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 257/11, 257/9, 192/11 in 222/3, vse k. o. Tacen, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (2.552 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP JA-313 na zemljišču parc. št. 1273/11, k. o. Šmartno ob Savi. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-603 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-604 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi zaščitenih razlivnih površin poplavnih voda v delu, ki je prikazan na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora. Za območja zaščitenih razlivnih površin veljajo naslednje omejitve in pogoji: – v območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, – gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna, dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, – nasipanje oziroma preoblikovanje terena na teh območjih ni dopustno, – dopustne sočasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – dopustna je gradnja javne komunalne infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami ter vodnogospodarske ureditve.
ŠG-608 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-609	

URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-610 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-611 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-615 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zemljišča s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica, so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP BČ-569, BČ-567, RN-664, v EUP ŠG-577 na zemljiščih s parc. št. 697/13 in 697/14, obe k. o. Gameljne, ter v EUP SO-2979 na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo. Za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – ne sme prihajati do globinskega mešanja tal, ker so tla plitva in bi mešanje pomenilo slabšanje fizikalnih lastnosti tal; – odstraniti je treba smeti in gradbene odpadke na površini, če so prisotni; – dopustni sta izravnava in zapolnitev mikoreliefa z rodovitno zemljo, tako da bo možna ekstenzivna obdelava; – dopustna je le setev lokalno značilne travne mešanice; – na območju je treba načrtovati in zagotoviti dostope za potrebe rabe površin v kmetijske namene.
ŠG-616 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-617 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-618 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-619 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje. Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-620 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ŠG-621 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
ŠG-622 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 80/1, 713/1, 713/4, 713/3, 713/2, 712 in 711, vse k. o. Gameljne, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (3.688 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 858, 859/1 in 1799/2, vse k.o. Vižmarje.

	Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-16 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2+T Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.
ŠI-22 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / Na zemljiščih parc. št. 1256/1 in 1257/23, obe k. o. Spodnja Šiška, je na SV strešini dopustna izvedba frčad skupne dolžine do 16,50 m.
ŠI-59	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
ŠI-66	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-74	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+M
ŠI-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-84	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
ŠI-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-94	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489. Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠI-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-125	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-128	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba pešpot med Podutiško cesto in Drago.
ŠI-130	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni

morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.

ŠI-135 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-140 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	2,5 Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Dopusten je tudi tip objekta VS, pri čemer je dopustno odstopanje od določil odloka OPN MOL ID glede višin.
ŠI-145 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba

	upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-184 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 616/1, k. o. Zgornja Šiška, je dopustna tudi gradnja dveh večstanovanjskih objektov z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-195 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji:

	dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-203 URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami. Pogoj za gradnjo na zemljišču parc. št. 667/16, k. o. Zgornja Šiška, je odstranitev garaž na zemljiščih parc. št. 1966/1, 1966/2, 1966/3, 1966/4, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1966/8 in 1966/9, vse k. o. Zgornja Šiška, ter odstranitev objekta na Kebetovi ulici 1. Dopustna etažnost novogradnje je P+1, celotno pritličje mora biti namenjeno četrtni skupnosti.
ŠI-211 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče. Gradnja pod nivoom terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) PROMETNA INFRASTRUKTURA	1,4 Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti

	kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P
ŠI-223 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
ŠI-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-243 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, – postavitev lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih, – postavitev urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski, – gradnja kolesarnic na osnovi enotne projektne rešitve za celotno EUP, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe

mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves.

Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:

– vzdrževanje na fasadah se izvaja na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo.

Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne;

– umeščanje tehničnih oziroma zunanjih klimatskih in drugih hladilno-ogrevalnih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt;

– oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni;

– sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta;

– v pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice in avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-244

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
do P+3
Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

ŠI-250

URBANISTIČNI POGOJI

Zemljišča parc. št. 124/3, 128/1 in 128/2, vse k. o. Zgornja Šiška, se ohranjajo nepozidana, dopustni so samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki.

ŠI-261

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
40
30

ŠI-271

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA OBJEKTOV

50
do P+16

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

ŠI-289

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe

tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša, pri čemer se lahko objekti v notranjosti povežejo.

Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: P+1+Po, P+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10,00 m², visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani gradbene parcele. Prostora pred vhom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu gradbene parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in zasteklitve obstoječe zunanje terase v pritličju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.

ŠI-361

URBANISTIČNI POGOJI

V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličjen (P). Dopustna je tudi postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.

ŠI-362

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

ŠI-377

URBANISTIČNI POGOJI

Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.

ŠI-379

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.

ŠI-389

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
URBANISTIČNI POGOJI

0,6

/

Obvezen naklon strehe objektov je 35-45 stopinj. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na

	zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+7 Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+6). Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo bivalne skupnosti in podobno.
ŠI-392 URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m ² BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-394 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-396 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
ŠI-398 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 50
 30
 V primeru prizidave in rekonstrukcije se do ene tretjine zahtevanih zelenih raščenih površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov, nadstreških in nadstrešnicah, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščenem terenu urejene na strehah objektov, nadstreških ali nadstrešnicah, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Meteorno vodo iz streh, nadstreškov in nadstrešnic je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.
 Na zemljiščih parc. št. 707/5, 707/7, 707/8 – del, 711/2, 713/3, 713/6 in 714/3, vse k. o. Dravljje, veljajo naslednja določila:
 - dopustni sta tudi dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12510 Industrijske stavbe: samo za farmacevtsko dejavnost in v povezavi s stavbami za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalnimi laboratoriji;
 - FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zahtevane manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo bodisi zelenih streh bodisi zelenih sten ali njuno kombinacijo na stavbah, na delih stavb, nadstreških in nadstrešnicah novogradenj, prizidav ali obstoječih objektov;
 -odmik stavb nad in pod terenom mora biti od meje z EUP ŠI-500 najmanj 3,00 m;
 - s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi novogradnja do parcelne meje in brez odmika od obstoječega objekta.
 Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju Razvojnega objekta Razvojni center Lek 1 in 2 naj se upošteva zaščitne ukrepe, predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za gradnjo Razvojnega objekta Razvojni center Lek 1 in 2 (prva in druga faza), E-NET okolje d.o.o., datum: 27. 6. 2025 (dopolnjeno po reviziji 30. 6. 2025), ŠTEVILKA: 301825-jh.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-410 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-413 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / P Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-416 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m ² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428 URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega

	centra.
ŠI-439 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / do P+3+T
ŠI-440 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-442 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-455 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 452/3, k. o. Spodnja Šiška, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih frčad je dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz vrstnih hiš, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu. Dopustne so frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemen, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-480 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami severne obvoznice.
ŠI-484 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500 URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe posegov, načrtovanih z DPN za Ljubljansko železniško vozlišče, je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-501 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
ŠI-502 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami severne obvoznice.
ŠI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživilni), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urediti 21122 Parkirišča izven vozišča: samo za osebna vozila.

ŠI-518 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+T
ŠI-526 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Na zemljiščih izven gradbenih meja so dopustni samo gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor. Dovoz je treba urediti z Rakuševе ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠI-530 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija. V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,8 / do P+2+M S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-534 URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih

	cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-545	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-546	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-547	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in

	nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstrešnic, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešnice so velike do 20,00 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstrešnice mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstrešnice mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po notnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-548	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje ter garaže ali nadstrešnice za do dve vozili na zemljišču parc. št. 1732/76, k. o. Dravljje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-549	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-553	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠI-558	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-562	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-568	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji Tivolskega loka kot začasnega povezovalnega odseka gorenjske in primorske proge do izgradnje zahodne obvozne proge, ki se načrtuje kot del rešitev v okviru DPN za Ljubljansko železniško vozlišče. Poleg železniškega tira se na zahodni strani tira načrtuje vzporedno dostopno cesto, s katero se zagotavlja dostop za tovorna in ostala vozila v območje pivovarne v EUP ŠI-54 in preostalih objektov v EUP ŠI-52, in vse potrebne objekte ter naprave za zagotavljanje delovanja železniške infrastrukture (vključno z rušitvami objektov). Dostop v

območje triangla se za potrebe upravljavca zagotavlja preko nivojskega prehoda z zapornim brunom preko tira Tivolskega loka. Po dokončni uskladitvi rabe in dejavnosti znotraj triangla in izvedbi dostopa iz podvoza Parmove ceste, ki se načrtuje z DPN za nadgradnjo gorenjske proge se dopušča izvedba dodatnega izvennivojskega podhoda v triangel na način, da se čez območje triangla zagotovi prehodnost iz smeri podvoza, pod Tivolskim lokom do območja pivovarne. Pri tem je dopustno nivo znotraj triangla niveletno poglobiti. Skladno s tem se prilagodi potek peš in kolesarske povezave z drevoredom med poslopjem stare postaje Šiška ter podvozom Parmova, ki se načrtuje v okviru DPN za nadgradnjo gorenjske proge. Na zemljiščih parc. št. 1404/4, 1405 in 1400/12, vse k. o. Spodnja Šiška, je po izgradnji Tivolskega loka poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo PŽ – Površine železnic, dopustna tudi vratarnica in utrjene skladiščne površine ter izgradnja dostopne ceste za ureditev dostopov do območja EUP ŠI-54 in ŠI-52.

TA-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
60
/
/
Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati. Za povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe toplotnega ovoja in utrditve konstrukcije v okviru energetske in protipotresne prenove stavb ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel in stavb ter glede naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah.

TA-3

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
60
/
/
/
Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.

TA-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

1,0
30
50
/
Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

TA-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
60
/
/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da

		je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-11		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
TA-12		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti.
TA-13		
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
TA-15		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-19		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-30		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m. Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m. Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m. Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m. Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m. Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m. Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m. Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c, mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vencem z naklonom največ 10 %. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih materialov. Objekt Slomškova ulica 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna sta vzdrževanje in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni. Med Slomškovo ulico in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI		Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju poslovnega objekta Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
TA-32		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti. Na zemljiščih s parc. št 2293/2 in 2296/2, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.
TA-37	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in gradnje novih objektov tipa V znotraj kareja po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novega objekta ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-48	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjene uličnega niza na mejo gradbene parcele.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njgoševa 25 in Masarykova 28. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-61	
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo, sočasno z gradnjo objekta je treba urediti javno površino na raščenem terenu na zemljiščih s parc. št. 2729 in 2742, obe k. o. Tabor, ki mora biti intenzivno zazelenjena z visoko vegetacijo. Na zemljišču s parc. št. 2738 in 2739, obe k. o. Tabor, je v pritličju stavb v delu, ki meji na Resljevo cesto, dopusten tudi skupni program večstanovanjskih objektov. Dopusten je tudi tip objekta VS.
TA-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
TA-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njogoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njogoševe ceste pod kotom 45 stopinj.
TA-70	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za

	radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-71 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,5 80 / / / Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov, razen gradnje podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor, in objektov, navedenih v 12. členu, ni dopustna.
TA-76 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele in odnikov.
TA-79 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo. Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %. / /
TA-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	5,7 85 / / Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je

URBANISTIČNI POGOJI	dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m. Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo ulico in Kolodvorsko ulico je do izgradnje Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,5 70 / 10 Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Dopustna je gradnja do meje EUP. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TA-91 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2 / / Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je tudi gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).
TA-92 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	2 / Na zemljiščih s parc. št. 3544 in 3543/2, obe k. o. Tabor, je dopustna nadzidava objekta do P+2 do meje gradbene parcele, brez upoštevanja FI, FZP.
TA-93 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom, streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, debeline najmanj 1,2 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-10 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-14 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o. Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	posegajo na območje RL. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-86 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Dopustno je preoblikovanje in prestavitev razbremenilnika 6A izvedenega na podlagi Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).
TR-90 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Treba je zagotoviti dostope za vzdrževanje odvodnega jarka vzdolž AC. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.
TR-97 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Dopustna višina začasnih konstrukcij (balonov) za pokritje športnih igrišč je do 11,00 m.
TR-116 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne

	varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-129 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in sanitarije. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Dopustna višina začasnih konstrukcij (balonov) za pokritje športnih igrišč je do 11,00 m.
TR-142 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	/
	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemen hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-156

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodji; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obročja, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede

osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 /
 Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.
 Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
 Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji:

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka oddaljena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00

m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču s parc. št. 376/149, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi dozidava v okviru gradbenih črt, pri čemer je treba ohraniti kakovostno obstoječe drevje in vizualno odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Prizidek mora oblikovno slediti obstoječi stavbi, h kateri se doziduje: streha prizidka mora biti podaljšek strehe prvotne hiše pod enakim naklonom, okenske odprtine so lahko na zahodni in vzhodni fasadi prizidka; zahodna in vzhodna fasada prizidka morata imeti fasado iz opeke s standardnimi opečnimi podaljšanimi zaključki; severna fasada prizidka mora biti ometana; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-174

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. Dopustne so tudi 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta). Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-192 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-195 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 40,00 m od južnega roba EUP TR-331 je dopustno urediti parkirna mesta za veterino.
TR-197 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-202

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladiitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cesur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena

odloka OPN MOL ID.	
TR-210 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-228 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dopustne so tudi novogradnje. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce. Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.
TR-235 URBANISTIČNI POGOJI	Vhodi v objekt so dopustni samo z Vipavske ulice.
TR-237 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti gradbene parcele, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
TR-244 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-291	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-302	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / Največja dopustna višina severnega dela novogradenj in nadzidav je do višine venca osrednjega objekta Fakultete za arhitekturo (na zemljišču parc. št. 90/5, k. o. Krakovsko predmestje), največja dopustna višina južnega dela novogradenj in nadzidav pa do slemena nižjega dela strehe osrednjega objekta Fakultete za arhitekturo. Dopustne so tudi novogradnje. Ravlina fasade novogradnje na zemljišču parc. št. 10/3, k. o. Krakovsko predmestje, mora biti poravnana s fasado obstoječega prizidka osrednjemu objektu. Iz ravnine fasade lahko odstopajo previsni deli novogradenj največ do meje EUP, tako da omogočajo nadaljevanje linij obstoječih drevoredov v EUP SL-246. Obvezna je ozelenitev južne in zahodne fasade novogradnje. Za arhitekturno-urbanistično rešitev območja je treba izvesti javni natečaj.
URBANISTIČNI POGOJI		
TR-306	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonska na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta. Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešči prednost pred motornim prometom. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-308 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.
TR-310 URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša površina gradbene parcele za gradnjo eno- in dvostanovanjske stavbe tipa NA na zemljiščih s parc. št. 605/32, 605/33, 605/21 in 1707/199, vse k. o. Trnovsko predmestje, je 360 m ² .
TR-319 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/
TR-322 URBANISTIČNI POGOJI	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-323 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi začasno skladiščenje in manipulacija z odpadki (brez nevarnih in inertnih odpadkov), opremo ter delovnim materialom in sredstvi za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi drevored. Dopustna je prizidava (shramba rekvizitov, klubski prostor, pisarna, garderobe, sanitarije) k obstoječemu objektu do skupne velikosti 200,00 m ² BTP in višine do P+1, samo za potrebe Veslaškega kluba Ljubljana.
TR-324 URBANISTIČNI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-326 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-330 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
TR-331 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332 URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presežati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.

TR-334 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo stavb za funkcionalno dopolnitev) kot dopolnitev obstoječe zazidave.
TR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343 VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 20,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POG so dopustni tudi 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Dopustno je parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo gasilskega doma je treba izvesti celovite omilitvene ukrepe iz Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, 1a faza, ter celovite omilitvene ukrepe, navedene v študiji »Novelacija protipoplavnih ukrepov za območje Rakove Jelše ob Barjanski cesti« (št. P13/23, IZVO-R d.o.o., december 2023, maj 2024) in v DPP projektni dokumentaciji »Ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti območja Rakove jelše« (IZVO-R d.o.o., št. P48/24, avgust 2024):
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	- vzpostavitev koridorja za odtok poplavnih voda tik ob južni obvoznici med AC priključkom Ljubljana Center in Ljublanico, vključno z odstranitvijo dela zemljine v AC priključku, ureditvijo odvodnega jarka (delno lahko v pokritem profilu) ter ureditvijo nasipov oz. zidov na levem bregu koridorja, - izgradnja zapornice na Curnovcu na vzhodni strani prepusta pod AC priključkom Ljubljana Center za preprečevanje poplavljanja Ljubljane na območju AC priključka Barje, - izgradnja zapornice na iztoku Curnovca v Ljublanico, ob kateri se izvede tudi plato za prečrpavanje vode, kadar je zapornica proti Ljublanici zaprta in vodomerno postajo dolvodno od zapornice za spremljanje gladinskega stanja Ljubljane, - dvig območja gradnje objekta gasilske brigade. Sočasno z izgradnjo območja je treba izvesti povezovalni jarek med EUP TR-343 in TR-592. Urediti je treba zadrževalnik visokih voda.
TR-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.
TR-355 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.
TR-356 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 / do P+2

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
TR-357 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	1,0 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP. V zahodnem delu je treba v območju regulacijske linije zagotavljati prometni dostop do zelenih površin v EUP TR-551. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Barje.
TR-368 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC).
TR-375 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Vzdolž celotne EUP je treba zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena. Treba je urediti nov AC priključek Ljubljana-Barje. Na severni strani AC počivališča Barje se ga s krožiščem naveže na Cesto dveh cesarjev. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje.
TR-380 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov AC priključek Ljubljana-Barje. Na južni strani AC počivališča Barje se ga preko krožišča naveže na cesto do Zbirnega centra Barje. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

R51C Kozarje – Vevče. Ob južni obvoznici poteka načrtovani daljnovid 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovidu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni obvoznici načrtovan še daljnovid 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovid prilagodi poteku ceste. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Z ureditvami in posegi se ne posega v območje N2K ljubljansko barje (POO in POV ljubljansko barje – SI3000271, SI500014). Ob vodotoku Curnovec je treba urediti zelene površine za vzpostavitev in ohranjanje značilne obrežne zarasti.

TR-381

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka ljubljana-Barje ter izvedba prometne povezave med EUP TR-380 in TR-506.

TR-383

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.

TR-384

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo.

TR-387

URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice, AC priključka ljubljana-Center in navezovalne ceste AC priključek center-lžanska-AC priključek Rudnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

TR-390

URBANISTIČNI POGOJI

Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23,

PROMETNA INFRASTRUKTURA

	enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.
TR-395	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primer nem mestu postaviti netopirnico.
TR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
TR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču s parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost gradbene parcele je 150,00 do 350,00 m². Na zemljišču s parc. št. 250/198, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja atrijskih hiš s splošnimi določili OPN MOL ID za tip NB in dopustno višino do 7 m. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-399 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu. Na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna postavitev objekta z višino do P+1, tlorisnih dimenzij največ 15,00 m x 37,00 m in BTP do 650,00 m². PM je dopustno urediti v sosednji EUP TR-520. V objektu so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSse, dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+1
TR-406 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-408	40
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
TR-409	/
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (na mestu predhodno odstranjenega objekta) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti:
URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	– odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Višinski gabariti: – višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-413 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obročja.
TR-415 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Na zemljišču s parc. št. 142/34, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje. Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici. Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRŠV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-417 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 40 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30

VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja. Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

TR-424
URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe izvajanja javne službe ravnanja z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.

TR-428
URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja za obstoječe stavbe. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

TR-429
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Barje.

TR-430
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.
Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrjskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-431 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.
TR-432 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino

kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odkikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odkim dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odkim dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odkim dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-440 URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Dopustna je gradnja garažne hiše. Dopustna je tudi gradnja 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo avtopralnice) ter ureditev elektropolnilnic ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin in vodik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob načrtovanju ureditev južne obvoznice je v območju dopustno izvesti podzemni vod DV 2x110 kV RTP Polje – RTP Vič – vključitev RTP Trnovo.
TR-442 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-446 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
TR-452 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-453 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike:

OKOLJEVARSTVENI POGOJI TR-467 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI TR-470 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesa tipске hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. 1,2 50 V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Parkirna mesta za 12301 Trgovske stavbe je v celotnem obsegu dopustno zagotavljati na nivoju terena. Zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi v EUP TR-494. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič. Treba je izdelati hidrološko hidravlični elaborat. Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanju ureditev južne obvoznice je v območju dopustno izvesti podzemni vod DV 2x110 kV RTP Polje – RTP Vič – vključitev RTP Trnovo. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in
--	--

podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo.

TR-471
URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

TR-476
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.

TR-477**URBANISTIČNI POGOJI****PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del.

Do izgradnje objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.

TR-478

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-479

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-481

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atriskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-483	VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-484	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Barje.
TR-486	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.
TR-489	URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obročja, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obročja na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-494	VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
TR-495	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-495	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
TR-496	URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med obema krakoma Levarjeve ulice je dopustna samo gradnja garaž na osnovi enotne projektne rešitve, za katero je pridobljeno soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja. Treba je zagotoviti dostope za vzdrževanje odvodnega jarka vzdolž AC.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
TR-497	VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-504	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
TR-505	VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
TR-505	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.
	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob načrtovanju ureditev južne obvoznice je v območju dopustno izvesti podzemni vod DV 2x110 kV RTP Polje – RTP Vič – vključitev RTP Trnovo.
TR-508	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, zelenico, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Na stiku z Zbirnim centrom Barje je treba urediti krožišče.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št.

25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.	
TR-511 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center. Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče in rešitvami daljnovoda 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič.
TR-514 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,6 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø do P+3
TR-516 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-517 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center. Ob načrtovanju ureditev južne obvoznice je v območju dopustno izvesti podzemni vod DV 2x110 kV RTP Polje – RTP Vič – vključitev RTP Trnovo. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
TR-519 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 60 15

VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21122 Parkirišča izven vozišča (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne dozidave brez omejitve velikost povečanja BTP.
TR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: tudi kolopark (površine za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke niso dopustne), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: kampi in počivališča za avtodome niso dopustni ter sanitarije. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V območju je dopustno urediti do 10 PM za potrebe novogradnje v EUP TR-400, in sicer na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje.
TR-523 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
TR-527 VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov na zemljišču s parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2+T, na južnem delu zemljišč do P+3.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.
	Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 7,00 m Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolon) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti

	nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19 stopinj.
TR-533 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Preurediti je treba AC priključek Ljubljana-center. Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Dopustna je tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priloženo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.
TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 50 do P+2+Po Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi

	gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od sosednjih stavb mora biti enak ali večji od višine višje stavbe, merjeno do njenega venca (kapi) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena. Ob zahodni meji EUP se ohrani minimalno 1,00 m zelenih površin. Dopustne so ograje žive meje do višine 1,80 m z odmikom minimalno 0,50 m od parcelne meje.
TR-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-555	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam za potrebe Osnovne šole Kolečja. Dopustne so tudi ureditve za vrtec. Za objekt osnovne šole PM ni treba zagotavljati. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območje. Če je treba obstoječa drevesa zaradi gradnje novega objekta in ostalih ureditev nujno odstraniti, jih je treba nadomestiti znotraj EUP. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo te pogoje, se štejejo v z odlokom OPN MOL ID zahtevano število dreves.
TR-559	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Odmiki objekta od sosednjih parcel so lahko tudi manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, vendar ne manj kot 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je dopustno urediti s Karunove in Zihherlove ulice.
TR-562	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pod pogojem, da se ob ulici Javorjev drevored ohranijo vsa drevesa in zelenice ter uredi vzdolžna parkirna mesta, je znotraj gradbene linije dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe tipa NA (samo 11100 Enostanovanjske stavbe) po enotnem projektu s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Stavba mora biti oblikovana skladno s prvotnimi hišami, na zahodni strani hiše podaljšana z lastno garažo. Gradnja kleti ni dopustna. Streha je dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena poteka v smeri vzhod-zahod. Streha dvokapnice mora biti obložena s pločevino s posipom rjavo-rdeče barve, vhodna in atrijska fasada morata biti obdelani s fasadnim ometom zelo svetle barve (npr. bela + STO 36237-74- C1), stranske fasade morajo biti obložene s fasadno opeko svetlo opečne barve. Dopustne dimenzije oken (širina x višina) in materiali na vhodni fasadi so: 110,00 cm x 150,00 do 160,00 cm (lesene, sivo lužene z zunanji polknicami) in 110,00 cm x 65,00 cm (lesene, sivo lužene z notranjo žaluzijo), tehnične naprave na strehi morajo biti oblikovno zastrite. Etažnost stavbe je P. Višina stavbe (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja in znaša do 3,45 m. Nadzidava, sprememba naklona streh in višine slemena, izkoriščeno podstrešje ali sprememba namembnosti niso dopustni. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, vhodna niša, dozidava v atrijski del in enostavni in nezahtevni objekti. Dopustna je dozidava atrijskega prizidka stanovanjske stavbe pod pogoji, da skupna zazidana površina ne presega 60 % velikosti parcele, namenjene gradnji, in da dozidava obsega največ 30 % površine atrija. Prizidek mora biti pravokotne oblike, postavljen z daljšo stranico pravokotno na obstoječo stavbo in ob vzhodni robu atrija. Odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	tem vmesnem prostoru je dopustno urediti uto, atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Višina prizidka v atriju je v višini kapi osnovne stavbe (+3,00 m). Streha prizidka mora biti ravna. Velikost vhodne niše je največ 2,20 m (vzdolž hiše) x 1,20 m, nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Na gradbeni parceli je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: uto, pergolo, atrijsko shrambo (vsi največ do 5 % površine atrija), ograjo (medsosedska ograja) ter bazen za kopanje ali okrasni bazen, po določilih 78a. člena. Bazena ni dopustno prekriti. Višina objektov lahko sega le do 30,00 cm nad višino ograje, to je skupaj največ do 220,00 cm. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni s stavbami znotraj prostorske enote TR-207 glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti. Atrijske ograje na slepi oziroma bočni strani stavbe morajo biti zidane s svetlo fasadno opeko. Atrijske ograje, ki mejijo na dostopne poti, morajo biti izvedene z lesenimi, sivo luženimi, vertikalnimi, dvostranskimi lamelami. Višina ograje je največ 190,00 cm. Ob dostopnih poteh se uredi zelene površine na raščnem terenu, tlakovanje je dopustno le pri vходу v stavbo. Zasaditi je treba vsaj eno visokoraslo drevo na gradbeni parceli. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hiši, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše. Dozidava v atrijski prostor, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, nezahtevni in enostavni objekti,) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje vseh treh objektov ter s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Uvoz v garažo je treba prilagoditi tako, da se ohrani vsa obstoječa drevesa.
TR-563 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / 30 / Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja plezalnega centra s spremljajočimi dejavnostmi. Dopustna je ureditev 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo plezalni center s pripadajočo ureditvijo). Zasnova mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Uvoz je treba urediti s Koprške ulice. Dopustna je tudi ureditev uvoza prek obstoječih prometnih ureditev v EUP TR-327. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
TR-564 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot odprto javno dostopno parkovno potezo, ki se smiselno navezuje na okoliške parkovne površine. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
TR-571 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P
TR-586 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena.
TR-587	

TR-589

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

TR-590

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno razlivanju poplavnih vod ter zadrževanju konic padavinskega odtoka. Za povečanje zmogljivosti zadrževanja in razlivanja je dopustna poglobitev terena.

TR-591

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Center.

TR-592

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Urediti je treba zadrževalnik visokih voda.

TR-593OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob načrtovanju ureditev južne obvoznice je v območju dopustno izvesti podzemni vod DV 2x110 kV RTP Polje – RTP Vič – vključitev RTP Trnovo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,

	– Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
TR-594 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
TR-595 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
TR-596 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče in rešitvami daljnovoda 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno

		Nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.
TR-597	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba prometne povezave med EUP TR-380 in TR-506. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče in rešitvami daljnovoda 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Za celotno ureditev trase AC, vključno z odvodnimi jarki, je treba v okviru Načrta krajinske arhitekture narediti Načrt obnove in upravljanja habitatov v obcestnem prostoru in nanj pridobiti pozitivno mnenje ZRSVN, ki obnovo habitatov tudi strokovno nadzira. Ta načrt naj bo sestavni del projektne dokumentacije. Sestavni del Načrta obnove in upravljanja habitatov mora biti tudi načrt spremljanja uspešnosti izvedbe, monitoring pojavljanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, načrt za njihovo preprečevanje in odstranjevanje, v katerem je treba opredeliti potrebne ukrepe in časovnico izvajanja, ter navodila za ravnanje z zemljinami, gradbenim materialom in rabo gradbene mehanizacije.
TR-598	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-Barje ter izvedba prometne povezave med EUP TR-380 in TR-506.
TR-599	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Upoštevati je treba rešitve novega priključka Ljubljana-Barje. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
TR-600 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
TR-605 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi prestavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
TR-606 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odvajanje meteorne vode z območja OPPN 305 pod pogojem, da investitor poskrbi za zadrževanje vode glede na obstoječe stanje povečanega padavinskega odtoka na območju OPPN 305.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
VI-50 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov ter objekti in dejavnosti za rastlinsko pridelavo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo sončne elektrarne. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti

PROMETNA INFRASTRUKTURA	kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba odlagališnega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb izvajalca javnih služb ravnanja z odpadki. Na zaprtih odlagalnih poljih je dopustna postavitev objektov iz prvega odstavka pod naslednjimi pogoji: – stavbe ne smejo presegati višine 10,00 m in se jih umešča na manj izpostavljena mesta I. odlagalnega polja (na kotah ca. 305,00 - 310,00 m n. v.), – stavbe se ne umešča na zunanja robna območja odlagalnih polj, – na II. odlagalnem polju (na kotah ca. 310,00 - 314,00 m n. v.) se lahko umeščajo le utrjene manipulativne površine za skladiščenje in obdelavo odpadkov, – za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti je treba na podlagi načrta krajinske arhitekture ozeleniti celotno območje zaprtih odlagalnih polj, kjer se gradijo novi objekti. Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru javnih služb na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje. V primeru gojenja rastlin, ki niso v stiku z zemljiščem (npr. hidroponični sistem gojenja) je dopustna tudi vzgoja rastlin za prehranjevanje. Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
VI-104 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Posege v EUP je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici in uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Obstroječe krožišče je treba preurediti (povečati prepustnost) zaradi novega priključka Ljubljana-Barje. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priloženo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
VI-108 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-132 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC priključka Ljubljana-zahod in južne obvoznice.
VI-138 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC priključka Ljubljana-zahod in južne obvoznice.
VI-140 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC).
VI-147 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z

	načrtovanimi ureditvami AC priključka Ljubljana-zahod in južne obvoznice.
VI-154 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC priključka Ljubljana-zahod in južne obvoznice.
VI-159 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-162 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
VI-164 URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-166 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
VI-167 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC).
VI-168 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.
VI-169 URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohraniti gozdno vegetacijo.
VI-170 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb in gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev, ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev so lahko velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-172 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi

	gradnja na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+3 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje in primorskega AC kraka.
VI-193 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-201 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ Ohraniti je treba obstoječa drevesa. Drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa je treba nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-204 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-211 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih parc. št. 500/34, 500/35 in 500/82, vse k. o. Trnovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD dopustni tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
VI-222 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-223 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-228 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-276 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 0
VI-277 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,2 do 20,00 m FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer se mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen

	sistem namakanja in podobno).
VI-294 URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-320 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Ø Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-337 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-340 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-342 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-347 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-351 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev povezave pod ali nad Šestovo ulico med EUP VI-350 in VI-358.
VI-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev povezave pod ali nad Šestovo ulico med EUP VI-350 in VI-358.

VI-360 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjanjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjanjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367 URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjanjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjanjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Ločnikarjevi ulici ter na zemljišču s parc. št. 826/1, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA in objekti tipa NV po določilih za namensko rabo SScv in tip NV. Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2. Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javnih služb ravnanja z odpadki. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki. Dopustne so tudi: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 21122 Parkirišča in 12420 Garažne stavbe. Izjemoma je dopustno zbiranje in začasno skladiščenje nevarnih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje odlagališnega plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja odlagališnega plina. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
VI-389 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).
VI-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-397 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
VI-400 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
VI-404 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje in primorskega AC kraka.
VI-407 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-409 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-415 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 / Ø 20 do P+2 Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovu. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV. Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-416 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-424 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje in primorskega AC kraka.
VI-425 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-426 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-428 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-430 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje. Investitor posegov na zemljiščih parc. št. 1764 in 3087, obe k. o. Dobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-664 na delu zemljišča parc. št. 1866, k. o. Stožice, v obsegu 785 m ² . Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
VI-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 50 do P+2 Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
VI-434 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
VI-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-446 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev kolesarske poti na nivoju terena, brez nasutij. Na območju EUP VI-446 se izvede del trase kolesarske poti, ki predstavlja samostojen poseg in se obravnava celovito skupaj z EUP BČ-398, TR-311 in TR-369. Pot se izvede v makadamski izvedbi s protiprašno utrditvijo sredinskega pasu širine 2,50 m. Motorni promet je omejen za potrebe kmetijske mehanizacije in dostopa do kmetijskih zemljišč. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za kolesarsko pot, vključno z interpretacijskimi tablami, je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje.
VI-449 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.

VI-450 URBANISTIČNI POGOJI	V objektih na naslovih Ulica Lili Novy 4 in Ulica Lili Novy 6 so dopustna največ tri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objektov manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje in primorskega AC kraka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-460 VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Referenčna višina v območju je višina objekta FGG. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je gradnja objektov 21122 Parkirišča izven vozišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.
VI-474 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-487 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Strateško pomembno razvojno območje. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC priključka Ljubljana-zahod in južne obvoznice. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje-Vevče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
VI-489 URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-490 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
VI-504 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni tudi energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-507 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
VI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na zemljišču parc. št. 2613, k. o. Dobrova, je poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti (razen stanovanjskih stavb) dopustna tudi postavitev objekta 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj. Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
VI-518 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 20,00 m
VI-523 URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici. Obstoječe krožišče je treba preurediti (povečati prepustnost) zaradi novega priključka Ljubljana-Barje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča

parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na mejo gradbene parcele.
Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitev okoliških vil na parcelo. Na zemljiščih s parc. št. 147/33, 147/34 in 147/35, vse k. o. Gradišče II, BTP terasne etaže ne sme presegati 80 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

VI-536 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradašnice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-610 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-613 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-619 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 1677/1, k. o. Vič, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do P+3+T. Objekt naj z izbiro barve in vrste fasadne obloge oblikovno sledi objektu na naslovu Tržaška cesta 82.
VI-621 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Preurediti je treba AC priključek Ljubljana-zahod (povečati prepustnost). Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št.

25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve. V območju naravnih vrednot so dopustni posegi, ki naravnih vrednot ne degradirajo in ohranjajo njuno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. V območju spomenika oblikovane narave in naravne vrednote Pot spominov in tovarništva se v največji možni meri ohranja drevored ter posamezna drevesa.	
VI-623 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-633 URBANISTIČNI POGOJI	V objektu so dopustna največ štiri stanovanja pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-635 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah.

VI-639	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
VI-640	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je preoblikovanje razbremenilnika 6A izvedenega na podlagi Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).
VI-642	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Rešitve AC razcepa Kozarje je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni in zahodni obvoznici ter primorskemu AC kraku (povečati prepustnost). Vzdolž železniške proge je treba rešitve uskladiti z obstoječo progo in rešitvami ljubljanskega železniškega vozlišča. Dopustne so skupne ureditve AC in javne železniške infrastrukture. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		

– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

VI-643 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 50 do P+2 Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami primorskega AC kraka.
VI-644 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje gradbene parcele z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem AC razcepa Kozarje, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odтока.
VI-652 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-661 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ 50 do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
VI-663 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-664 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
VI-666 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vzdolž primorskega AC kraka je treba rešitve obstoječe proge in rešitve Ljubljanskega železniškega vozlišča uskladiti z rešitvami AC. Dopustne so skupne ureditve AC in javne železniške infrastrukture.
VI-668 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 70 / / P+2+T Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtnе skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.
VI-670 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev, ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev so velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-676 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini

		geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve.
VI-681	VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682	VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-686	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Rešitve AC razcepa Kozarje je treba uskladiti z ureditvami na zahodni obvoznici oziroma Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 in 12/18). Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitve. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
VI-687	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
	URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-692	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
	VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-693	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
	VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
	URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od sosednjih zemljišč je lahko tudi manjši od predpisanega v odloku OPN MOL ID, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč.
VI-695	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba šestpasovno avtocesto z odstavnimi pasovi in

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

nišami ter z omogočanjem dinamičnega vodenja prometa. Rešitve je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče.

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
 - Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
 - Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
 - Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Ureditve avtocestnega obroča morajo omogočati vzpostavitev dinamičnega upravljanja prometa s prednostno obravnavo javnega potniškega prometa in vozil z več potniki v prometnih konicah. Optimalna rešitev se določi na podlagi strokovne preveritve in upošteva pri projektiranju širitev.
- V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Investitor prostorske ureditve skupnega pomena mora v fazi priprave izvedbene dokumentacije izpolniti pogoja za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja, kot ju določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

VI-702

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

VI-707

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

30
50
Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.

VI-723

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustno je preoblikovanje razbremenilnika 6A izvedenega na podlagi Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

VI-726

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v

skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,

- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

Dopustno je preoblikovanje razbremenilnika 6A izvedenega na podlagi Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

VI-732	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
VI-735	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp je v severnem delu EUP dopustna tudi ureditev 24110 Športnih igrišč.
VI-736	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev, ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev so velike do 10,00 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
VI-737	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerrjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen stavb za funkcionalno dopolnitev, ograj in bazenov za kopanje. Stavbe za funkcionalno dopolnitev so lahko velike do 10,00 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Nadvišanje objektov do P+1 je dopustno le v primeru, da se na podlagi OPPN preveri dopustnost posega in pridobi takšno rešitev, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na okoliške objekte. OPPN je dopustno izdelati za celoten EUP ali za posamezen niz objektov. Nadvišanje je možno le kot širitev stanovanjske enote, ureditev več stanovanj v posameznem objektu ni dopustna. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-742 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VI-744 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Na obstoječih objektih tipa NA so dopustne prizidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objekta tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, razen ambulant, v območju niso dopustne. Povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-752 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / do P+2+T Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 823, k. o. Vič, je dopustno urediti preko kleti na zemljiščih s parc. št. 826/1, 827, 828, 829, 825/2, 825/5, 825/6, 825/7, 825/8, 825/9, 825/10, 825/11 in 825/12, vse k. o. Vič. Največja velikost gradbene parcele za tip stavbe NV ne velja.
VI-769 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-771 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine

	(protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-773 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-785 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.
VI-786 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami AC razcepa Kozarje.
VI-788 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege v EUP je treba uskladiti z rešitvami prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag: – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU, – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800, – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743, – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9, – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ. Dopustne so vodnogospodarske ureditve za urejanje južne obvoznice in AC priključka Ljubljana-zahod, vključno z ureditvami za zadrževanje konic padavinskega odтока.
VI-791 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
VI-792 URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
VO-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 60 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
VO-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti kostenjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojem, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.
VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 153/3, 153/2, 153/1, 154, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-25	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, je dopustna je tudi gradnja večstanovanjskega objekta z največ desetimi stanovanji pod pogojem, da je FBP najmanj 20 %, ter da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo. Na zemljiščih parc. št. 4/1 in 4/4, obe k. o. Šentpeter, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele za tip NA.
VO-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
vzdrževanje objekta	vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist

OPPN 1: AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-177

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba preureditev AC priključka Ljubljana-zahod (Vič).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-347

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park

Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranjanje naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.

EUP: VI-318

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Podvoz pod železniško progo.
Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-429, RN-439, TR-385
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-429

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:
– Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
– Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRŠV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
– Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priloženo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
– Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
– Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

EUP: RN-439

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba krožno križišče na Ižanski cesti in na Betetovi cesti (izvesti ga je dopustno tudi pred uveljavitvijo OPPN). Urediti je treba prepuste za poplavne vode.
Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:
– Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
– Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5

DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
 – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
 – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
 – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

EUP: TR-385

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382. Rešitve je treba prilagoditi načrtovanim ureditvam na južni obvoznici in AC priključku Ljubljana Center. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:
 – Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
 – Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
 – Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – del Vzhodne in Južna Ljubljanska obvoznica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
 – Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi Ljubljanskega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
 – Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev Ljubljanskega avtocestnega obroča – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

OPPN 13: GRUDA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

VI-529
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-529

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CDd
 V
 /
 70
 Ø
 20
 do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve. Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.
OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-385	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so lahko manjši od predpisanih, vendar ob križišču Dunajske in Linhartove ceste ne manjši kot 20,00 m in ob Valjhnovi ulici ne manjši kot 15,00 m. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650 in BE-384. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu. Na zemljiščih s parc. št. 1884/4, 1885, 1887 in 1888 ter delih zemljišč s parc. št. 1884/3, 1886, 1889/1, 1890/5 in 1890/9, vse k. o. Bežigrad, je dopusten FZ (največ) 70 %. Za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe je treba zagotoviti najmanj 2 PM za kolesa na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM za kolesa/5 stanovanj za obiskovalce, za 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) je treba zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa/100,00 m ² BTP objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: BE-487	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo, so dopustni tudi naslednji

PROMETNA INFRASTRUKTURA

objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe. Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste, Vilharjeve ceste in Valjhnove ulice.

EUP: BE-650

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-509

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m ² , – kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. 250/401, 250/534, 250/545 in 250/1157, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev največ šestih enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in na delu zemljišča s parc. št. 250/1157, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev večstanovanjskega objekta tipa V po določilih za namensko rabo CU, pri čemer je dovoz dopustno urediti z Barjanske ceste, Opekarske ceste ali Stranske poti. Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Minimalno 10 % raščenega terena naj se zagotovi na večjih enovitih površinah, na katerih je možna ureditev

sonaravnega zadrževanja meteorne vode. Vse strehe objektov morajo biti urejene kot zelene strehe.
Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-388

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V, C

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m od nivoja Barjanske ceste, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Pritličja objektov ob Barjanski cesti se morajo programske in funkcionalno navezovati na Barjansko cesto. Pritličja in prva nadstropja ob Barjanski cesti je treba zamikati v notranjost objekta. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele nad 1000 m²).
Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.
Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-568
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-568

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

CU
V

/
40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+3+T v osrednjem delu, do P+2+T ob Ulici Ernesta Kramerja

V območju je treba urediti javno otroško igrišče, knjižnico in dom za starejše (do 200 oskrbovancev). Preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Višina objektov mora postopno padati od vzhodnega dela območja proti Ulici Ernesta Kramerja. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Minimalno 10 % raščenege terena naj se zagotovi na večjih enovitih površinah, na katerih je možna ureditev sonaravnega zadrževanja meteorne vode. Vse strehe objektov morajo biti urejene kot zelene strehe. Dovoz je dopustno urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RT Trnovo oziroma RTP Vič. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat. Posegi v prostor so izvedljivi šele po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov in s tem po zmanjšanju poplavne nevarnosti na sprejemljivo raven.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647. Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-229	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.
EUP: MO-230	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.
OPPN 26: BRNČIČEVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-414	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru gradnje 12301 Trgovske stavbe je dopustno odstopanje od določil 38. člena odloka OPN MOL ID glede deleža PM za motorni promet na nivoju terena.
OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m ² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.). Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-20	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-419	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-489	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	ŠG-20, ŠG-588, ŠG-589 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m. Arhitekturna zasnova objektov in zunanja ureditev naj se načrtuje na način, da upošteva nivojske razlike v terenu in vzpostavi kontinuiteto terena s krajino v zaledju območja urejanja. Za premoščanje višinskih razlik so dopustni nasipi in useki. Faktor izrabe območja OPPN ne sme presežati 1,6. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-20	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V / / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2+T
EUP: ŠG-588	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CDd C / / Ø 20 do P+2+T
EUP: ŠG-589	

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T

OPPN 39: SPODNJI LOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	0
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo posegov, načrtovanih z OPPN, je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398. Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-437

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Na območju je dopustno urediti

PROMETNA INFRASTRUKTURA

tudi polnilni park velikih moči za vozila na alternativne pogone s spremljajočimi dejavnostmi. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo BD – površine drugih območij, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami. Ohrani se naj čim več obstoječega, vitalnega drevja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BD
C

1,6
/
Ø
20
/

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Na območju je dopustno urediti tudi polnilni park velikih moči za vozila na alternativne pogone s spremljajočimi dejavnostmi. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo BD – površine drugih območij, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami. Ohrani se naj čim več obstoječega, vitalnega drevja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

DR-214, DR-453
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Treba je preveriti potrebe po parkirnih mestih za obstoječe okoliške večstanovanjske stavbe ter v območju OPPN po potrebi zagotoviti potrebno število dodatnih parkirnih mest zanje. Za OPPN je treba izdelati najmanj 5 variantnih rešitev različnih izdelovalcev.
Minimalno 10 % raščenege terena se zagotovi na večjih enovitih površinah, na katerih je možna ureditev sonaravnega zadrževanja meteorne vode.
Vse strehe objektov morajo biti urejene kot zelene strehe.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-214

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

2,6
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+4+T
Dopusten je en višinski poudarek do višine 60,00 m.

V območju je dopusten višinski poudarek (do 60,0 m). V preostalem delu območja se dopuščajo višine do P+4+T, tako da se ustvarja postopen prehod z nižjim zaledjem. Urbanistična rešitev naj se kvalitetno povezuje z zeleno površino na jugu in ustvarja skupno površino z obstoječo večstanovanjsko pozidavo v

PROMETNA INFRASTRUKTURA

okolici. V pritličju objekta, ki meji na javne površine je treba umestiti javne programe (trgovina, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti ...).

Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

Uvoz v garažo je treba urediti preko skupne uvozne/izvozne klančine.

EUP: DR-453

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 70 do 5,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-365

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju. Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-427

RABA	ZPps
------	------

EUP: BE-428

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječo 12303 Oskrbno postajo dopustne spremembe namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in

navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce; – na zemljiščih parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmkov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: ČR-218	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-315	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-538

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanje v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih parc. št. 355/2-del, 355/3-del, 355/5-del in 366/4, vse k. o. Stožice poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja stanovanjsko-trgovskega objekta po določilih za namensko rabo CU, tip V, višine do 19,00 m, na zemljišču parc. št. 354, k. o. Stožice, je dopustna samo gradnja dostopa do objekta na navedenih zemljiščih.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-402

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-156	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujске ulice do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severni strani območja dopustna tudi ureditev parkirišča velikosti največ 1000,00 m ² , sočasno z ureditvijo le-tega je treba v EUP BE-461 urediti parkovno površino z otroškim igriščem velikosti najmanj 600,00 m ² in koloparkom velikosti najmanj 400,00 m ² .
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
EUP: BE-461	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.
Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.	
OPPN 62: DVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-599	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče – Dvor.
OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-483	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
USMERITVE ZA EUP	

Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov, postavitve začasnih objektov v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po.

Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-358**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca je do 16,50 m, višina stavbe je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.

Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo
------	-----

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-9**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:

V območju so dopustne gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa.

Namembnost objektov:

Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.
Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CDi
C

/
/
/
/
/
Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli te prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-218
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-218**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NA
0,8
/
30
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju so do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave, izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinatske ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
-------------------	---------------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-100	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves. Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: VO-38	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves. Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GR-11	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradskega in Dolenjske ceste.
EUP: MO-4	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice. Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradskega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: NP-16	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradskega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
EUP: PL-29	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradskega.
EUP: PL-107	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičeva ulica je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradskega s podvozom pod

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-368

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokablit, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks. Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: RD-438

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Ohraniti je treba naravno vrednoto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-284

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacijo ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za

OPPN 83: ILIRIJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-350**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Dopustna je tudi ureditev povezave pod ali nad Šestovo ulico med EUP VI-350 in VI-358. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

OPPN 84: ILOVICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-8**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

EUP: RN-347	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.
EUP: RN-348	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: RN-403	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RN-458	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-571	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovica. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom

PROMETNA INFRASTRUKTURA

okoliskega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-420, RN-421, RN-447, RN-448

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliskega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celotno EUP.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-420

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico ali z Lahove poti.

EUP: RN-421

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-447

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-448

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

ZPp

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-373

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-374

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahodu območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste. Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 90: INSTALACIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-491	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice. Ohraniti je treba naravno vrednoto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 94: JUŽNI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372, TR-603, TR-604
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitve paviljona v velikosti do 100 m2 za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-487	
RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljance pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Dopustne so vodnogospodarske ureditve, povezane z urejanjem južne obvoznice (navezava odvodnih jarkov ob AC). Pri izvedbi premostitev gradnja opornih konstrukcij v strugi in na brežinah ni dopustna.
EUP: BČ-488	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljance pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohraniti. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: TR-369

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

P

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavní, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

Dopustna je tudi ureditev kolesarske poti na nivoju terena, brez nasutij. Kolesarska pot in brv se izvedeta sočasno z izgradnjo vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za kolesarsko pot, vključno z interpretacijskimi tablamí, je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Na območju EUP TR-369 se izvede del trase kolesarske poti, ki predstavlja samostojen poseg in se obravnava celovito skupaj z EUP TR-311, VI-446 in BČ-398. Pot se izvede v makadamski izvedbi s protiprašno utrditvijo sredinskega pasu širine 2,50 m. Motorni promet je omejen za potrebe kmetijske mehanizacije in dostopa do kmetijskih zemljišč. Na jugovzhodnem delu TR-369 ob novem delu kolesarske poti se v neposredni bližini kolesarske poti znotraj območja Natura 2000 uredi in obnovi ustrezne kvalifikacijske habitatne tipe v velikosti površine dvakratnika prizadetih površin kvalifikacijskih HT zaradi vzpostavitve kolesarske poti. Prečkanje Ljubljanice se izvede v razponu, ki ne zahteva posegov v strugo in brežine in tudi ne ureditev brežin zaradi varovanja objekta. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet.

Pri urejanju kolesarskih poti ob Ljubljanici je treba obstoječo

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

obrežno vegetacijo praviloma ohraniti. Odstranitev posameznih dreves ali grmov je dopustna le izjemoma zaradi zagotavljanja varnosti ali nujne rabe, pri čemer je treba zagotoviti nadomestno zasaditev lokalno avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki ohranja neprekinjen zeleni pas ob vodotoku.

EUP: TR-371	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici ter z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih. Do uveljavitve OPPN je dopustna ureditev poti (nadomestitev obstoječe poti ob AC) ter izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami na južni obvoznici. V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: TR-372	
RABA	VC
EUP: TR-603	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: TR-604	
RABA	ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 95: JUŽNI TRG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-198, SL-203
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pod terenom je dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP SL-199. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knafljev prehod) in sever-jug.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-198**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne dejavnosti so dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe vse razen nakupovalni in trgovski centri, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulate in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg. Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: SL-203

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko presega 100 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko presega gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca dvoriščnega dela objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma nižati.

Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji:

– spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:

- gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov;
 - prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine venca obstoječih objektov, pod pogojem, da se ohranijo prehodi v pritličju. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta;
 - nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28;
 - gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami;
 - dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina.
- Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

POd

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 97: KAJUHOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-299**

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: JA-373

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urejati tako, da se s

PROMETNA INFRASTRUKTURA	posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
EUP: MO-187	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-188	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-189	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-190	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1810	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	LN
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.
OPPN 103: KAŠELJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-713	
RABA TIPOLOGIJA	SSce NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-80

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti zelene površine v velikosti vsaj 1400 m ² . Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Dopusten je tudi tip objekta VS. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustne so gradnje objektov nad javnimi površinami, ki morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-171

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo o zasaditvi dreves ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-200

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaščiten dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanimi linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdoščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdoščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo. Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-273	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Meteorno vodo s streh je treba ponikati. Ureditve območja je dopustna sočasno ali šele po izvedbi sanacije območja PS-272 med EUP PS-273 in Savo ter premestitvi objektov, ki niso skladni s PNRP in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, v EUP PS-273 – prednostno objekte, ki povzročajo izpuste ali proizvajajo, uporabljajo ali skladiščijo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-393	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-130	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 116: LAYERJEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-338	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča. Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-492	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovski cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinske ulice. Pri zagotavljanju parkirnih mest za kolesa za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe se upošteva normativ 2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj na terenu.
OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-229, GO-371
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-229	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarništva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.
EUP: GO-371	
RABA	PC
OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-518	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Poleg dopustnih

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

BE-493, ŠI-403

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-493

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe posegov, načrtovanih z DPN za Ljubljansko železniško vozlišče, je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe posegov, načrtovanih z DPN za Ljubljansko železniško vozlišče, je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

TR-468

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

NV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Dopusten je tudi tip objekta V.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici ter z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih. Na podlagi teh rešitev se širina pasu 25,00 m ob avtocesti smiselno prilagodi. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve AC priključka Ljubljana-Barje, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih.

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-488

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št., 509/3, 509/7 – del, 512/1, 512/2 – del, 516/1, 516/2 – del, 517/16, 517/17 – del, 524/9 – del, 524/10, 525/8-del, 252/9, 545/16 - del, 545/17 – del, 1707/290-del vse k. o. Trnovsko predmestje) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifič lokalacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno: – urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča, – gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. – gradnja objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo pokrite skladiščne površine), 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov) na zemljiščih s parc. št. 516/1, 517/16 in 509/3, vse k. o. Trnovsko predmestje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici in z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih.
Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
Ob načrtovanih ureditvah južne obvoznice je dopustna tudi predstavitev prenosnega plinovoda R51C Kozarje–Vevče. V fazi izdelave zasnove območja OPPN je treba upoštevati potek prestavljenega prenosnega plinovoda.

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-466

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje. Ob pešpotih je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami dreves.
Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi:
– urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
– ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti;
– postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splošitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 130: METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-59

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice.

Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odperte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Stavbe pod terenom se lahko gradijo do meje sosednje gradbene parcele. Na obodu OPPN so odmiki stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel lahko manjši kot 3 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manjši kot 1,5 m. Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice. Dopustno je ohraniti in razširiti obstoječi cestni priključek na Slovenčevo ulico. Pri zagotavljanju parkirnih mest za kolesa se za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe upošteva normativ 2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce, za 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) pa se upošteva normativ 1 PM/100 m² BTP objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 133: MOSTE – SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoji za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

EUP: MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
EUP: MO-163	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
OPPN 134: NAD MOTELOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-358	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-405	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OPPN 136: NOVA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260,

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	NE
EUP: GO-168	
RABA	VC
EUP: GO-219	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritičju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-221	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-257	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna

igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-259	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, nadomestna gradnja, prizidava objektov do 25 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objektov ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-260	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. V območju OPPN 136 je treba načrtovati območje za gradnjo prostovoljne gasilske postaje v sodelovanju s pristojnim oddelkom MOL. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	

RABA	VC
EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-400	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Božičevo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Božičevo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
EUP: BE-464	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Božičevo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Božičeve ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Božičevo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Božičeve ulice.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: NP-17	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m ² prostora oziroma skladno z zahtevami upravljalca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti do uveljavitve OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna.
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; – novogradnje in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje. Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 140: NOVI TABOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TA-25	

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov. Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 141: OB CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1985	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustreznejše dovoze.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-224	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-656**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma SSsv.NV ter sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste. V Stokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-382**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi:
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	– statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij.
	Na zemljiščih s parc. št. 230/10, 230/13 in 230/29, vse k. o. Gradišče II, so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: prizidave in novogradnje do višine P+2+M, brez upoštevanja FZP, pri čemer je obvezna ureditev zelene strehe in ozelenitev 50% fasad. Ob pridobitvi pisnega soglasja lastnika sosednjega zemljišča je dopustna gradnja do meje gradbene parcele.
	Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
	Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
-------------------	---------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDj
C
/
60
20
20
do P+4

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega.
Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljišč, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-522
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-522

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

POg
1,0
/
Ø
15
do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi:

- urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
- ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (avtopralnica, objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic ter polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin in vodik.

Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

VI-349
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

CU
V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

/
 60
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.
 V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PS-265, PS-272
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
 NE
 DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS
 /
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS
 /
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v oddaljenosti od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice. Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

NE

NE

Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev 12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-487

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste. Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.
	Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.
EUP: ČR-704	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
EUP: ČR-705	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDd
EUP: PS-331	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
EUP: PS-389	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: PS-472	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE

Usmernitve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmernitve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-310

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

EUP: ČR-425

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

EUP: ČR-488

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškimi stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA

Usmernitve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmernitve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtnikov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovo 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (avtopralnica, objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin in vodik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitev daljnovo, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitev v skladu s pogoji upravljavca daljnovo. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 170: PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtnikov. Vrtniki naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP

Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrčnikov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-266

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdlž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prstočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Dopustno je urediti tudi polnilno postajo za vozila na alternativni pogon. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo POg – površine za mirujoči promet, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12303 Oskrbne postaje, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami. Najmanj 50 % zelenih površin mora imeti značilnosti raščenega terena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC priključek Ljubljana-Barje. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici in z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je načrtovan daljinovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

OPPN 173: PARMOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-543

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: BE-544

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-545	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 181: POD GOZDOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-378	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 182: POD HRIBOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-385	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina

PROMETNA INFRASTRUKTURA	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.
EUP: ŠI-386	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
EUP: ŠI-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-471	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 184: POD ŠMARNO GORO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-121	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.
OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-482	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim. Terase objektov je treba ozeleniti. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati izbrano natečajno rešitev. Dopustno je izvesti tudi nov natečaj. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka. Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sanacija kamnoloma.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-394	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: DR-619	

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
F

1,6
/
Ø
20
/

V območju so dopustni naslednji posegi:
– gradnja pokritega smučarskega objekta;
– gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
– gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
– gradnja vodne skakalnice;
– gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
– gradnja večnamenske športne dvorane;
– gradnja nastanitvenih zmožljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
– oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
– dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6, DR-757
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

VC

Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V
1,6
/
Ø
20
do P+2+T

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan. Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

EUP: DR-757

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/28 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m2 BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe. Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce. Pogoji za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov (izgradnja zadrževalnika in ostale potrebne ureditve vodotoka). Pogoji in omejitve bodo določeni na podlagi izdelanih poplavnih kart za načrtovano stanje (stanje s prikazanim vplivom izvedenih ukrepov).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-399

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SScv
V

1,2
/
30
Ø
– na južnem delu območja do P+3+T;
– na severnem delu območja do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero

se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.
Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: DR-712

RABA	PC
------	----

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-465

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-537

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-388	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: ČR-645	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih

tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 201: GADNERJEV MLIN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne začasne ureditve parkirišč za potrebe zdravstva.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-69

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-70

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljano. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-71

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba interni park za potrebe klinike.
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim
naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-101

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-263

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbovalne postaje in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

EUP: GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
EUP: GO-284	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), ureditev oskrbne postaje ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-179	
RABA	E

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

F
 1,0
 80
 Ø
 10
 /

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnji objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti. V območju so dopustne dejavnosti in objekti za:

- energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto;
- MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje;
- traso naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL;
- traso plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.

Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste. Za novogradnjo objektov dejavnosti energetske oskrbe in objektov za potrebe Termoelektrarne toplarne se do 50% zelenih površin na raščnem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomestiti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine 30% večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščnem terenu. Proporcionalno je dopustno zmanjšati tudi zahtevo po številu dreves. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- napajalni vročevodi DN 600 in DN 400 mm ter parovod DN 300 mm po severnem robu območja,
- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL,
- kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm.

Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-492

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CDd
 C
 1,6
 /
 Ø
 30
 do P+6

Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohraniti raščni teren. Upoštevati je treba preureditev AC priključka Ljubljana-zahod (Vič). Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Dovoz je treba urediti s Ceste v Gorice. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm;

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 206: REGENTOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-200**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

EUP: DR-728

RABA	VC
------	----

OPPN 207: REMIZA MOSTE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-211**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter urejanje parkirišč P+R s spremljajočimi objekti (objekti za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnice in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-27**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
-------------------	------------------------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-322	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določilih namenske rabe SB – samo študentski domovi in gradnja stanovanjskih objektov po določilih namenske rabe SSce – samo tip NA in NB. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Odrpte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.
EUP: RD-324	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.
EUP: RD-361	
RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.
OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-229	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-584	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetini na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSsv so dopustni tudi gasilska vadblišča in požarni bazeni v sklopu 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste. Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

- odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Prek območja potekata obstoječa daljinovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.
Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠE-618

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,8

/

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSsv so dopustni tudi gasilska vadblišča in požarni bazeni v sklopu 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

DA
Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtnike v velikosti 1,50 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-108

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov. Za realizacijo OPPN 220 ni treba izvesti celotne povezave LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov, izvesti jo je treba le v koridorju od Zaloške do ceste Slape.

EUP: PO-853

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga. V območju je treba načrtovati območje za gradnjo gasilske postaje v sodelovanju s pristojnim oddelkom MOL, pri čemer se gradnjo lahko opusti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito in reševanje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih s parc. št. 1214/20 in 1214/21, obe k. o. Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m ² za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture; – na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste Slape. Za realizacijo OPPN 220 ni treba izvesti celotne povezave LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov, izvesti jo je treba le v koridorju od Zaloške do ceste Slape. Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se v območju lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-660

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/
 50
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je
 dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev
 odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati
 kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in
 se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču
 Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega
 poudarka.
 Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

JA-297
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA
 Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati
 usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,
 masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya
 Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo
 variantnih rešitev: predvsem glede prehodnosti območja.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-297

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CU
 V
 2,6
 40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 /

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni
 pas. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
 Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se
 navezujejo najo. Treba je urediti novo LK cesto in pešpoti v smeri
 V – Z in S – J.

OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

JA-235
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA
 Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati
 usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,
 masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya
 Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo
 variantnih rešitev.
 Izdelava novih variantnih rešitev je obvezna v primeru
 spreminjanja programske in urbanistične zasnove v skladu z
 namensko rabo CU, sicer se lahko upošteva izbrana urbanistična
 zasnova.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-235

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V, C
 1,9
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.

Ob železnice se primarno umešča nebivalne dejavnosti, v zaledju
 območja in višjih nadstropjih pa je s primernimi zasnovami
 objektov dopustno umeščanje stanovanj. Pri tem je treba oblikovati
 prostore in tehnične rešitve na način, da se zagotovi varstvo pred
 hrupom in primarno v dele objektov proti železnici umeščati
 nevarovane prostore. V pritličja objektov je treba umeščati

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-267, JA-268, JA-270, JA-271

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede ureditve trga, ureditve zveznih zelenih površin s peš potjo na dvoriščnih straneh pozidave med trgov in Središko ulico oz. novo LK cesto. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program). Skupni delež stanovanj v EUP JA-268 in JA-271 ne sme presegati 70 % BTP, pri čemer je maksimalen dopusten delež stanovanj v JA-268 90 %, v JA-271 pa 70 %. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-267**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU

V, C

1,9

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

V območju je treba urediti trg.

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-268

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU

V, C

3,6

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

Dopusten je en višinski poudarek do 45,00 m

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na Kolinsko ulico ali cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-270

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU

V

2,3

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na Kolinsko ulico ali cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-271

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti zvezne parkovne površine in peš pot v notranjosti EUP med trgov ob Kolinski ulici in Središko ulico oz. novo LK cesto. Za stavbe, ki delno segajo v 100,00 m pas, merjeno od roba regulacijske linije Šmartinske ceste, se lahko

uporabi določilo 12. odstavka 32. člena. V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino. Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-262, JA-264
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev: predvsem glede zelenih in tlakovanih površin ter zasaditve visoke vegetacije. Pri variantnih rešitvah je treba omogočiti ohranitev obstoječih dejavnosti blagovnih rezerv in optimizacijo prometnih, komunalnih, infrastrukturnih ter drugih tehničnih in prostorskih ureditev za to območje.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-262

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp

/
/
/
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262. do 5,00 m

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: JA-264

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp

/
/
/
70
do 5,00 m

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park z vodno površino. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-256, JA-257
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede ureditve nove LK ceste z drevoredom na meji med enotama urejanja prostra, zelenega ločilnega pasu ob Šmartinski cesti in trga.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-256

RABA

CDd

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na delu zemljišča s parc. št. 175/64, k. o. Moste, v EUP JA-256 dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe etažnosti do P+1. Dopustna je gradnja na mejo z javno površino. Na meji s Šmartinsko cesto je treba urediti zeleni ločilni pas. Dopusten je tudi tip C.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
EUP: JA-257	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. V območju je dopustna tudi gradnja tipa F. Poleg določil 95. člena OPN MOL ID je dopustna gradnja izven nivojskih funkcionalnih povezav med stavbami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede prehodnosti območja in ureditve pešpoti z drevoredom preko območja.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-302	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2. Preko območja je treba urediti pešpot z drevoredom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.
EUP: JA-303	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-259, JA-382

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti.

DA

NE

Rešitve za območje OPPN je treba pridobiti z javnim arhitekturno-urbanističnim natečajem. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izvedbo javnega natečaja, predvsem glede prehodnosti območja ter ureditve trga.

Zasnova grajenega tkiva mora biti členjena na več med seboj povezanih volumnov. Višine objektov se stopnjuje iz zahoda in jugozahoda proti vzhodu in severovzhodu. Višinske poudarke se pretežno umešča v vzhodni in severovzhodni del območja. Stanovanjske dejavnosti se umešča pretežno v vzhodni in severovzhodni del v nadstropjih, nestanovanjske dejavnosti pa se umešča v pritličja ter prva nadstropja v celotnem območju in v zahodnem in jugozahodnem delu v nadstropjih. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vzpostaviti povezave in prehode skozi območje v smeri S-J in V-Z ter se navezovati na parkovno ureditev na severovzhodu. Poleg predvidenih trgov v strokovni podlagi Šmartinska partnership, mora zasnova pozidave predvideti ureditev osrednjega trga med objekti. Parkirna mesta je treba primarno zagotoviti v podzemnih garažah in delih objektov. V sklopu parkirnih garaž za potrebe območja je dopustno urediti tudi P+R.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

CU

V, C

2,8

60

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

Dopustna višina objektov je do 25,00 m. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 35,00 m, en višinski poudarek do 55,00 m, dva višinska poudarka do 80,00 m, en višinski poudarek do 85,00 m in en višinski poudarek do 100,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg objektov in dejavnosti dopustnih z namensko rabo CU so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih namenskih rabe BD. Dopustno je umeščanje objektov in tipa F.

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V jugozahodnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev parka oziroma trga.

Dovoz je treba urediti z Argentinske Ulice. Dopustna je tudi ureditev dostopa iz Bratislavske ceste in Šmartinske ceste.

Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: JA-382

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1,0

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 230: ŠMARTINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

JA-221

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-221

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 175/2 in delu zemljišča s parc. št. 175/64, obe k. o. Moste, dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe etažnosti do P+1. Dopustna je gradnja na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel. Gradnja mora biti usklajena s projektom za rekonstrukcijo Šmartinske ceste. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 232: ŠMARTNO – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-307
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-307

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDo
C

/
/
Ø
25
do P+1

V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici. Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 234: SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-363
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-363

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,2
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
30
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+5

Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Stolpniske ulice in Linhartove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-574**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kašelske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno opremiti.

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-476**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst.

Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.

Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.

V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
95. člen odloka OPN MOL ID

DA
NE

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovno. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDi
C

/
60
Ø
/
do P+3

Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: MO-156

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
F

1,6
/
Ø
20
/

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča in objektov za razsvetljavo igrišč.
Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID. Obstoječa drevesa ob vzhodnem robu območja je treba ohraniti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: MO-176

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

BC
F

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-177

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-245

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	od 9,00 do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-246

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-484

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC
------	----

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije. Dovož je treba urediti s Šlandrove ulice. Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpaljšča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-107**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitev info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd). Dovož je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-456**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Ø
 20
 /

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzizjeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Pri načrtovanju in izvajanju ureditev brežin Jarka na požaru 3 je treba upoštevati naravni naklon in strukturo brežin. Morebitna vzdolžna zavarovanja se izvedejo sonaravno (živa gradiva, lesena zavarovanja, lesena kašta). V primeru, da to ni mogoče, se izvedejo klasična zavarovanja (skalomet/kamnomet v suho, kamnita zložba v suho, idr.). Obrežna zavarovanja z armiranobetonskimi kaštami ter kamnomet ali skalomet v betonu se izvajajo le izjemoma. Zavarovanja z betonskimi ploščami, montažnimi betonskimi stenami in asfaltom niso dopustna. Vso obstoječo zarast na brežinah je treba ohraniti oziroma v primeru poškodb nadomestiti.

OPPN 249: SOSESKA STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-677, ŠE-789, ŠE-792
 95. člen odloka OPN MOL ID
 DA
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-166

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
 V

1,2
 /

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+4, vrtec: do P+1

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V delu območja EUP je treba obvezno zgraditi dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev) in vrtca (stavbe za predšolsko vzgojo). Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (proti Polhograjskim Dolomitom – Dvorskem hribu in proti Savi). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo

infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Izvedba kanalizacijskega zbirnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), prek kanalizacijskega zbirnika C0 je treba zagotoviti priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane, preveriti je treba možnost zagotavljanja energetske oskrbe iz samostojnega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe ter zagotoviti vnaprejšnjo gradnjo razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

10

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

EUP: ŠE-514

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

10

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

EUP: ŠE-677

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

1,2

/

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+4, osnovna šola: do P+3, vrtec do P+1

V delu območja EUP je treba obvezno zgraditi osnovno šolo, vrtec (stavbe za predšolsko vzgojo), knjižnico in tržnico. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (proti Polhograjskim Dolomitom – Dvorskemu hribu in proti Savi). Vzдолž vodotoka je treba urediti pas zelenih površin s peš in kolesarsko potjo. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Izvedba kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), prek kanalizacijskega zbiralnika C0 je treba zagotoviti priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane, preveriti je treba možnost zagotavljanja energetske oskrbe iz samostojnega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe ter zagotoviti vnaprejšnjo gradnjo razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-789

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo

infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Izvedba kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), prek kanalizacijskega zbiralnika C0 je treba zagotoviti priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane, preveriti je treba možnost zagotavljanja energetske oskrbe iz samostojnega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe ter zagotoviti vnaprejšnjo gradnjo razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-792

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

/

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-598

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-598

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Guncleje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-674

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-674

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-466**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti. Na južnem delu EUP (v prostorski enoti, ki jo OPPN opredeli kot PE4) se pritliče objekta v glavnini nameni za potrebe izvajanja knjižnične dejavnosti, prostorom četrtne skupnosti in skupni dvorani. Odprte bivalne površine v PE4 vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe v PE4 je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+12

Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-69

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-70

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
 V

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+3+T

Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-373

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V

3,0
 /
 /
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 ob Celovski cesti do P+Me+11+2T

Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-374

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

CU
 V

3,0
 /
 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/
ob Celovški cesti do P+Me+11+2T

Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

EUP: ŠI-375

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+4+2T

V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmožljivost objekta za dejavnost gasilskega društva. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-91
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-91

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

2,7
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovški cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg ali park. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.

Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-58
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-58

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSsv
V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-374

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjanje je treba možnosti za peš povezavo s soslednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-167

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.

OPPN 265: TACEN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-331

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.
EUP: ŠG-332	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.
OPPN 266: TACEN – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-615	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OPPN 267: TACEN CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-412	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezano na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove

OPPN 271: TOSG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-226**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Poleg objektov in dejavnosti dopustnih z namensko rabo E so dopustni tudi objekti in dejavnosti po splošnih določilih namenske rabe IG. Do izvedbe posegov, načrtovanih z OPPN, je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

OPPN 273: TOVIL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-521**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T ali do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območje. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitev energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od sosednjih parcel, ne velja.

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovske ceste ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-333**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja

PROMETNA INFRASTRUKTURA	EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-73	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-186	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: MO-220	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-235	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OPPN 278: TRG MDB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733, VI-747 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MS-4	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp / / / 70 do 5,00 m Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51. Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: MS-5	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: MS-10	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.
EUP: MS-51	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti. Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 170/23, 170/19, 170/4, 170/11, 170/1 in 170/2, vse k. o. Gradišče II, dopustna tudi gradnja objektov do višine P+1, s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: VI-733	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.
EUP: VI-747	
RABA	POd
OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-377	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, dopustna tudi postavitve enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina, – na zemljiščih s parc. št. 761/1 in 761/2, obe k. o. Vič, in delu zemljišča s parc. št. 2022, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja 12303 Oskrbne postaje, višine do P+1, na parcelno mejo brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, – na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna tudi postavitve montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami, ki ne posega v zemeljske plasti globlje od 30 centimetrov in ne ogroža arheoloških ostalin), v katerem se uredi dejavnosti v skladu z določili za območje namenske rabe CDd, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: VI-516	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-12

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.

Upoštevati je treba načrtovane ureditve na primorskem AC kraku in z njimi povezane ureditve.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-508

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.

Upoštevati je treba načrtovane ureditve na primorskem AC kraku in z njimi povezane ureditve.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

EUP: VI-731

RABA	VC
------	----

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-73

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do 50,00 m

Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Objekti morajo biti umeščeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih razmer (osončenje) sosednjih stanovanjskih objektov. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 283: UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-474

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-562

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-573

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-574

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5). V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

m2 površin za igro otrok.

Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 287: STARA RIŽARNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1984

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

tovorna vozila in avtobuse.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste.

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

ŠI-478, ŠI-564, ŠI-565, ŠI-567

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

NE

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev 12303 Oskrbne postaje, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi in 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi za potrebe delovanja remize ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo za potrebe Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Ljubljana. Dejavnost remize se ohranja do selitve na novo lokacijo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-478

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

10

– do P+5;

– ob križišču Litostrojske in Celovške ceste je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov.

EUP: ŠI-564

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

CDo

C

/

/

Ø

25

/

EUP: ŠI-565

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Nova stanovanjska gradnja mora ohraniti dimenzijo, orientacijo in višino obstoječih Litostrojskih blokov.

EUP: ŠI-567

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

do 5,00 m

Največjo halo obstoječe remize je treba ohraniti kot npr. nadstrešnico v parku. V obstoječi objekt remize je dopustno umeščati programe tržnice, lokalne skupnosti in storitvenih

OPPN 292: VINTERCA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400, RN-685
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-400**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopnost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 101/2, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/9, 101/10 in 101/11, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

EUP: RN-685

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 96, 97, 100/2, 100/3, 100/13 in 101/2, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-570**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti ter stavb. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila šestega, sedmega in osmega odstavka, pete alineje devetega odstavka ter desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: ŠE-793	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
OPPN 298: VOLAVLJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Gradnja oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje–Volavljje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.
OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.
OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-465	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.
OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-417	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja

OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici ter z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih. Skladno s potrjeno urbanistično zasnovo (vezano na Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija, št. 35021-8/2021-28) in na podlagi spremenjenih rešitev južne obvoznice je dopustno prilagoditi tudi urbanistične faktorje FZP, FBP, delež raščenega terena in FI.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

EUP: TR-460

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE - SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-401
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava vsaj 5 variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-401

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Smer nove pozidave se mora prilagajati poteku ježe in prometnim osem v območju ter slediti že izoblikovanemu smerem pozidave in jo smiselno nadeljevati. Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

Dovoz je treba urediti preko obstoječih in novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalogu z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-850

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

EUP: SO-2436

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-262, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-62, RŽ-7

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Določiti je treba faznost posegov.

Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo).

Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN

MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	KO
EUP: RŽ-13	
RABA	KO
EUP: RŽ-38	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico. Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-180	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-195	
RABA	KO
EUP: RŽ-199	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priklučkom Vič in AC-priklučkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
EUP: RŽ-209	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
EUP: RŽ-230	
RABA	VC
EUP: RŽ-231	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico. Strateško pomembno razvojno območje.
EUP: RŽ-243	

RABA	VI
EUP: RŽ-244	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: RŽ-245	
RABA	Go
EUP: RŽ-262	
RABA	KO
OPPN 311: ZALOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-723	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.
OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-206	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom; – v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CU.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 321: TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197, RŽ-263
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Upošteva se natečajno rešitev za Malo ledeno dvorano Tivoli (2023). Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječe drevorede ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru priprave OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-1

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-263

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba uvoza/izvoza iz podzemne garaže male ledene dvorane Tivoli. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored ohranjati oziroma ustrezno sanirati.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-546

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg

PROMETNA INFRASTRUKTURA

posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohraniti v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-472

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdelava OPPN za celo EUP. Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-472

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepcija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-451

RABA	SSse
------	------

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-454	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.
OPPN 344: BESNICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2687	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.
OPPN 348: MALI LIPOGLAV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2690	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.
OPPN 350: PODLIPOGLAV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2696	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.
EUP: SO-2709	
RABA	VC
OPPN 351: ŠENTPAVEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 352: SADINJA VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2710

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-361

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli. Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-327**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

BC
 F
 /
 20
 Ø
 /
 Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostojećih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprskih ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Dostop se uredi s Koprskih ulice. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-328

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
 /
 /
 /
 70
 /
 Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno. Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m2 parka. Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
EUP: TR-329		
RABA	ZS	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Na obstoječih objektih na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustni samo vzdrževanje objekta in dozidave. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
OPPN 361: LIVADA		
Usmeritve za celotno območje OPPN		
OZNAKE EUP V OPPN	RN-342	
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID	
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE	
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA	
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
EUP: RN-342		
RABA	ZS	
TIPOLOGIJA	C	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine (površina za sončenje, sprostitev in počitek ter površina za predstavitev kulturne dediščine Ljubljane), – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo na zemljiščih s parc. št. 439/2 in 439/7, obe k. o. Karlovško predmestje), – 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče), – zasaditve brežin in nabrežij, – dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet. Odprte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljani. V osnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in športnim centrom v EUP RN-677, ki se nadaljuje do brvi čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti oddaljene najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Parkirna mesta za obiskovalce EUP in kolesarnice je dopustno urejati na obrobju EUP.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno urejati tudi parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov) ter športna igrišča in parkirišča za potrebe EUP RN-677.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Dopustna je ohranitev, prestavitev in ureditev obstoječih dostopov do Ljublanice (pomoli, vstopno-izstopno mesto za plovbo ipd.) ter ureditev klančine za namen splavitve plovil za potrebe centra vodnih športov v čim bolj sonaravni izvedbi oziroma ureditvi.

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-626**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse. Na zemljiščih s parc. št. 693/5, 694/2 in 695, vse k. o. Vič so do uveljavitve OPPN, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustni tudi postavitve dveh objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU, etažnosti do P+2+T.
	– navezava preko Gregorinove ulice

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-150**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.
	Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-572**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-237**

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

EUP: ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	

OPPN 369: STARI TIŠLER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-77**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzdave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-901**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

OPPN 371: POLJE JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-902**

RABA	SSse
------	------

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP znaša delež stanovanj največ 85 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
EUP: BE-593	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-626	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: PS-448

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-359

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

O
F

1,0
/
Ø
15
/

EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo posegov, načrtovanih z OPPN, je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398. Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom.
Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih.
Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem tudi po izvedbi posegov.
Po zaprtju odlagališča v VI-359 je dopustna ureditev golf igrišča. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-470

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

KT

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljinjo iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinjo ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠG-471	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	KT
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	KO
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Strateško pomembno razvojno območje. Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
EUP: JA-222	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	KO
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Strateško pomembno razvojno območje. Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	
RABA TIPOLOGIJA	IG V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 867/4, 881/31, 881/32 in 881/36, vse k. o. Črnuče, dopustna gradnja stavb. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-482	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OPPN 381: GLINCA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-504	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016. Pred izvedbo posegov, načrtovanih z OPPN, je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-384	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.
OPPN 384: VELIKA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-318	
RABA	SSce

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-513

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

OPPN 387: KRAKOVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-512, TR-573
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-132

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo. V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: TR-133	ZV
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-297	SSse ND
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/ / stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 / Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.
EUP: TR-301	ZV
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-512	CU C
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / / V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
EUP: TR-573	CU V
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	BE-63 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	CU
RABA	

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m
OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-562	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzoredne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: PO-920	

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustreznost ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob ulici Galjevica do P+3, v ostalem območju do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter ureditev parkirišč za potrebe EUP SO-1714.

Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 396: VIŠKI GAJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-97**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.

Dostop se zagotovi z Viške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 397: MALA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
	Dopustne so tudi novogradnje, ki morajo biti na ustrezni oddaljenosti od objekta Komenskega ulica 4. Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico.
	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Treba je ohranjati vedute na grad. Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Širše natečajno območje mora obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-223**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.

EUP: SL-225

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: TA-90

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POd

Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj. Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

– 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja;

– 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-311**

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

KT

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljaniče.

Dopustna je tudi ureditev kolesarske poti na nivoju terena, brez nasutij. Kolesarska pot in brv se izvedeta sočasno z izgradnjo vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljaniče je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljaniče umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku.

Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljaniče je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljaniče ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

drugod.

Na območju EUP TR-311 se izvede del trase kolesarske poti, ki predstavlja samostojen poseg in se obravnava celovito skupaj z EUP VI-446, BČ-398 in TR-369. Pot se izvede v makadamski izvedbi s protiprašno utrditvijo sredinskega pasu širine 2,50 m. Motorni promet je omejen za potrebe kmetijske mehanizacije in dostopa do kmetijskih zemljišč. Na vzhodnem delu TR-311 ob novem delu kolesarske poti se v neposredni bližini kolesarske poti znotraj območja Natura 2000 uredi in obnovi ustrezne kvalifikacijske habitatne tipe v velikosti površine dvakratnika prizadetih površin kvalifikacijskih HT zaradi vzpostavitve kolesarske poti.

Pri urejanju kolesarskih poti ob Ljubljani je treba obstoječo obrežno vegetacijo praviloma ohraniti. Odstranitev posameznih dreves ali grmov je dopustna le izjemoma zaradi zagotavljanja varnosti ali nujne rabe, pri čemer je treba zagotoviti nadomestno zasaditev lokalno avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki ohranja neprekinjen zeleni pas ob vodotoku.

EUP: TR-365	
RABA	KT
EUP: VI-591	
RABA	KT
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	KT
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev kolesarske poti na nivoju terena, brez nasutij.

OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-140

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	

Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Oskrba z električno energijo:
Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-550

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je za vse posege treba upoštevati pogoje in usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:
– v obrežni pas ni dopustno posegati;
– posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-834

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-840**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-362**

RABA	PŽ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Parkirišča izven vozišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine.
URBANISTIČNI POGOJI	Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Pri gradnji objektov, ki niso dopustni po določilih namenske rabe PŽ – površine železnic, je treba zagotoviti zelene površine po določilih za namensko rabo IG – gospodarske cone. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, vse k. o. Moste, tudi 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov ter izvedba pritlične tehnične postaje tlorisnih dimenzij cca 13 m x 120 m v katerega je umeščen pralni center z recikliranim sistemom za odpadno vodo z lovilnim bazenom, usedalnikom in pripadajočimi strojnimi ter elektro instalacijami in točilnica za gorivo. Do izgradnje železniške infrastrukture se lahko na zemljiščih s parc. št. 127/123 in 127/550, obe k. o. Moste, umesti samostojne sončne elektrarne, kot spremljajoča dejavnosti kmetijski pridelavi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislava–Zaloška in Chengdujska–Letališka. Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
 – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste;
 – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga;
 – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste;
 – obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
 – načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
 – načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto;
 – obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste;
 – obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste;
 – obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna;
 – obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL;
 – lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

EUP: MO-212

RABA
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvenmivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-843
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-843

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SScv
 V

/
 70
 20
 Ø
 do P+1

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.

OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-204

RABA

ZK

EUP: PO-205

RABA

ZK

EUP: PO-893

RABA

ZK

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.

EUP: PO-935

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	
RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 421: OB LITIJSKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-256	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
OPPN 422: ŽIVALSKI VRT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-241	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7 m, razen pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi. Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture je treba vključiti
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

upravljalca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Pred izvedbo vkopov v tla, ki presegajo globino 1,00 m, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. Pri gradnji opornih konstrukcij ali drugih varovanih vkopih je treba zagotoviti drenažo zalednih vod. Ponikanje se lahko uredi v severnih oziroma severovzhodnih delih zemljišča, ki mejijo na aluvijalne zasipe, če je to dokazano kot dopustno v okviru geološko-geomehanskega elaborata.

OPPN 423: DOBRUNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2743

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo in 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/7, k. o. Dobrunje, je pred izvedbo posegov, načrtovanih z OPPN, dopustna gradnja interne transformatorske postaje. Umestiti jo je treba vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Lahko se jo umesti tudi južno, ni pa je dopustno umestiti zahodnejše od zahodnega roba obstoječe transformatorske postaje. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-1908.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-711	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov se opredeli v OPPN.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri detaljnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
EUP: ČR-719	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
OPPN 427: PARK ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-387	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 428: TOMAČEVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-615	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-617

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-618

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

GO-385, GO-393
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-385**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+Po

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-393

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi. Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-174

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06, 78/10 in 59/22)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-536

RABA	CDd
------	-----

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m
OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-79	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzдолž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-647	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnjo v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.
OPPN 438: CENTER ZADVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1689	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	

Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na območju treba zgraditi športno dvorano. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-115

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 30, atrijska hiša 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.

OPPN 440: REGENTOVA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-452

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna tudi gradnja 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji v povezavi z domom za starejše osebe v EUP DR-703 in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe v obsegu do 50% BTP. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste. Dopustno je združevanje dostopov in prometna povezava v podzemni etaži s sosednjo EUP DR-451, OPPN 498:REGENTOVA CENTER.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: DR-734

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-735

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC
OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-255, JA-860
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede ureditve LK ceste od Ulice Ambrožiča Novljana do Ameriške ulice in ureditve zelenega ločilnega pasu ob Šmartinski cesti.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-255	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Na meji z Šmartinsko cesto je treba urediti zeleni ločilni pas. Preko območja, v smeri S – J je treba urediti pešpot. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitev: – nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele, – nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m2 BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot prizidava k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-860	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Obstoječo cesto (med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico) je treba rekonstruirati ali zgraditi novo. Pri rekonstrukciji in novogradnji je treba upoštevati Prometno politiko MOL in usmeritve o tipologiji in prečnih profilih cest kategorije LK – lokalna krajevna cesta, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 443: BAUHAUS – BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo

variantnih rešitev, predvsem glede prehodnosti območja. Za območje EUP JA-305, JA-306, JA-307 (del) in JA-245 (del) se lahko upošteva izbrana variantna rešitev. Izdelava novih variantnih rešitev za ta del območja ni obvezna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna tudi gradnja tipa C.
	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-244

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
	Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 481/1, 487/17 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-245

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-305	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
EUP: JA-306	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu ob parku največ do P+8
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje stanovanj v pritličje ni dopustno. Delež stanovanjskih BTP je lahko največ 90 %. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-307	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje stanovanj v pritličje ni dopustno. Delež stanovanjskih BTP je lahko največ 90 %. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-308	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidav in rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki

PROMETNA INFRASTRUKTURA

zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-345, JA-346
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede prehodnosti območja in ureditve zelenega ločilnega pasu proti območju gospodarske cone.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-237

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-345

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici. Čez območje je treba urediti pešpot z drevoredom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-346

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239, JA-862
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati

usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev, predvsem glede prehodnosti območja in ureditev trga.

V EUP JA-862 je treba zagotoviti peš in kolesarsko povezavo med Kavčičevo in Tovarniško ulico z ureditvijo trga ter krajinsko navezavo na predviden park. Pod ureditvami je dopustna gradnja podzemne garaže. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-238

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
	Območje je treba ekološko sanirati.

EUP: JA-862

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev zelenih površin ter peš in kolesarske povezave na nivoju terena.

OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-402

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za umeščanje objektov je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov iz Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, ter izdelava nove karte razredov poplavne nevarnosti. Če bo iz nove karte razvidno, da območje ni poplavno ogroženo.

OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-450, TR-566
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-450

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na južni obvoznici ter z njimi povezane ureditve, vključno z ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti in dostopi do njih. Na podlagi teh rešitev se širina pasu 25,00 m ob avtocesti smiselno prilagodi. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: TR-566

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z načrtovanimi ureditvami južne obvoznice.

OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-337

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+3

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Nestanovanjske dejavnosti je treba umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona. Zagotoviti je treba peš povezavo med Jurčkovo cesto in PST.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-338

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. Nestanovanjske dejavnosti je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Na območju OPPN je dopustno zagotoviti do 40 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-453	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 451: STARA REMIZA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-75	
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: KL-104	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	do 7,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-32	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-37	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-740	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja. Upoštevati je treba načrtovane ureditve na primorskem AC kraku in z njimi povezane ureditve. Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-280	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.

Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.
	Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.).

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m.
	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 459: VINTERCA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-653

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo posegov, načrtovanih z OPPN, je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-741

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 465: SMODINOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-743

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj EUP DR-752, DR-775, RD-563, RD-309 in RD-589 ter v SO-3186 na delu zemljišča parc. št. 596/1, k. o. Sostro, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine.

Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:

- rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju,
 - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,
 - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,
 - v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal,
 - v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.
- Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:
- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja,
 - pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
 - poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal,
 - na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
 - odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
 - odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal,
 - vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.

Pogoji za faznost izvedbe:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred

pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljala dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

– Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

– Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.

– Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljala dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OPPN 466: CENTER STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-410

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, 78/10 in 42/18)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-410

RABA

TIPOLOGIJA

BC

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

/

/

/

/

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 100,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.

OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-19

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-19

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do 21,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-524

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-524

RABA

SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-550

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Izdelava delnega OPPN ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PR-34

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščenem terenu znotraj EUP.

OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-745

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-746

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-707

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.

EUP: DR-747

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CDd
V

1,6
/
Ø
20
/

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-382, TR-601, TR-602
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-382

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI

10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana.

V sklopu OPPN je dopustna prestavitev obstoječe vakuumske postaje in črpališča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

EUP: TR-601

RABA

VI

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana. V sklopu OPPN je dopustna prestavitev obstoječe vakuumske postaje in črpalnišča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

EUP: TR-602

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

VI

10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode ter izvedba odvodnega jarka v zvezi z ureditvami na južni obvoznici. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana. V sklopu OPPN je dopustna prestavitve obstoječe vakuumske postaje in črpalnišča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine. Za zagotovitev sprejemljivosti vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda, poplavno nevarnost in nevarnost zemeljskih plazov je treba pri načrtovanju in izvedbi ureditev upoštevati omilitvene ukrepe iz naslednjih strokovnih podlag:

- Presoja vpliva posega na vodnem in priobalnem zemljišču v skladu s Splošnimi smernicami s področja upravljanja voda, JV PNZ d.o.o. & Ginex International d.o.o., junij 2025, št. 25_1270/VGU,
- Ocena vpliva posega na stanje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, Priloga 5 DRSV, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031800,
- Ocena vpliva posega na plazljiva območja – ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – del Vzhodne in Južna ljubljanske obvoznice, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priloženo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031743,
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode ob ureditvi ljubljanskega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, IRGO Consulting d.o.o., julij 2025, št. 3031796.9,
- Hidrološko hidravlična študija, Izdelava strokovnih podlag za ureditev ljubljanskega avtocestnega obročja – Južna in Vzhodna obvoznica, PNZ d.o.o., Ljubljana, julij 2025, št.: 25_1270/SP/HHŠ.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V največji meri se ohranja obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo.

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-534, DR-755

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).

NE

DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-534

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

1,6

/

Ø

20

/

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m). Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila
EUP: DR-755	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoj, da so te površine dejansko ozelenjene.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila
OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2965	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.
OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-547	
RABA	PC
EUP: RN-556	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.

EUP: RN-657	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 % površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin). Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohraniti v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	KO
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.
OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	
RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC
EUP: PL-121	
RABA	ZDo
EUP: PL-124	
RABA	ZDo
EUP: PL-125	
RABA	ZDo
OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhuete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/14, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev: predvsem glede prehodnosti območja in zelenih pasov ter ureditve stika proti območju gospodarske cone. Pri variantnih rešitvah je treba omogočiti ohranitev obstoječih dejavnosti blagovnih rezerv in optimizacijo prometnih, komunalnih, infrastrukturnih ter drugih tehničnih in prostorskih ureditev za to območje.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-240	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku je dopustna višina do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-241	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Preko območja, v smeri S – J je treba urediti pešpot. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-347	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Proti območju gospodarske cone je treba urediti zeleni ločilni pas. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-854	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Proti območju gospodarske cone je treba urediti zeleni ločilni pas. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 483: RUSKA DAČA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-553	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899, SO-3120
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RABA
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-2595. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranim območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

EUP: SO-3120

RABA
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945 in pri obstoječih objektih v SO-2958. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranim območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim

manjše poseganje v obrežno rastje.

Investitor posegov na zemljiščih in delih zemljišč s parc. št. 513/1, 514, 515, 530, 531, 931/1, 1303, 1315/1, 1316, 1334/2, 1335, 1336, 1358, 1359, 1360, 1363, 1364, 1860/1, 1860/2 in 1879/15, vse k. o. Podmolnik, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 149 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ŠE-543 na zemljiščih s parc. št. 24/9, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 585, 859/1 in 1799/2, vse k. o. Vižmarje.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-557
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-557

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-507

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno. Priporočena varnostna razdalja stavb od gozdnega roba je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 20,00 m. Pred gradnjo objektov se izvede omilitvene protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju zemljišča s parc. št. 334/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., M88/20, januar 2021, februar 2021, dopolnitev julij 2021): – dvig terena / nasip na koti 316,50 m n. m. za preprečitev / zmanjšanje dotoka poplavnih vod Gračenice na obravnavano območje, nasip je načrtovan na zemljišču s parc. št. 338/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, in izven območja gozda pomembnega vpliva, – izvedba prepusta Ø70 cm v nasipu za komunikacijo zalednih vod v obcestnem jarku, – zamenjava obstoječega prepusta pod regionalno cesto dimenzij Ø70 cm z novim prepustom dimenzij Ø120 cm, – čiščenje obstoječih odvodnih jarkov z znižanjem preliva pred
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

izlivom v jarek ob AC,
 – območje zadrževanja visokih vod Gračenice gorvodno od obravnavane parcele oziroma gorvodno od območja dviga terena / nasipa.
 Na podlagi strokovne podlage za hrup, ki jo potrjuje pristojni nosilec urejanja prostora, mora investitor zagotoviti celovito aktivno protihrupno zaščito, s katero bo hrup ustrezno znižan. Ukrepi za aktivno protihrupno zaščito morajo biti skladni z določili OPPN v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč in izvedeni pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte.
 Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljišču s parc. št. 497/4, k. o. Tacen, v EUP ŠG-571.
 Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-114

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališče stavbe: samo poslovilni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob morebitni sprevodni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

EUP: ŠE-595

RABA	ZDd
------	-----

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-517

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve občestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno. Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-636

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve občestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-705

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-17

RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: PS-23

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: PS-24

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 20 dreves. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

OPPN 492: OB ZALOŠKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m

EUP: MO-258

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-653

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna predstavitev Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-125, ČR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički. Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopmi, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno. Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov. Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10

km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode. Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi.

Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.

Območje se nameni za nadzorovano ekološko vrtičkarstvo.

Do uveljavitve OPPN je v območju dovoljeno odstraniti objekte in urejati rekreacijske poti, spreminjanje morfologije terena ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-125

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

V rastru glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju VVO IIB se lahko do uveljavitve OPPN uredi parkirišče in sanitarni blok. Območje je treba urediti tako, da se zagotovi čim večja površina vrtičkov, namenjenih pridelavi hrane. Za vzpostavitev površin vrtov je treba zagotavljati tudi dodatne vire rodovitne zemlje, saj so tla na območju plitva. Dodatne vire rodovitne zemlje naj se zagotavlja z območja posegov na kmetijska zemljišča v EUP ŠG-463, ŠG-559, JA-336 in DR-353. Potrebna količina rodovitne zemlje bo znana po izdelavi sanacijskih in ureditvenih načrtov. Ureditve naj sledijo naravnemu reliefu, ki je mestoma terasast. Po potrebi se ga oblikuje in prilagodi. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila pete alineje devetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: ČR-736

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
/
Ø
20
do 7,00 m

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). V delu EUP ob Savi se ohranja in zagotavlja pas avtohtone obrežne drevesne vegetacije. Neavtohtono drevesno in grmiščno vegetacijo se odstrani. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja preprostih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 496: KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

RD-558

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-558	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558). Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na delu zemljišča s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, v EUP ŠG-570, ŠG-574 in ŠG-575 v skupnem obsegu 6.140 m ² , na delu zemljišča s parc. št. 1866, k. o. Stožice, v EUP ČR-664 v obsegu 3.090 m ² , in na delu zemljišča s parc. št. 1940, k. o. Stožice, v EUP ČR-726 v obsegu 370 m ² . Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 497: PODUTIK GLINCE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-396	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot. Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov skladno z izdelano študijo (IZVO-R Vodar d.o.o., št. IV-62/16, Ljubljana, september 2016, avgust 2017). Po izvedenih ukrepih bo območje uvrščeno izven razredov poplavne nevarnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 498: REGENTOVA CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-451	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V EUP DR-451 je delež stanovanj lahko do 90 % BTP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Regentovi cesti. Potrebno je urediti javno dostopno pešpot in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulica 28. maja. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Dopustno je združevanje dostopov s sosednjo EUP DR-452, OPPN 440:REGENTOVA JUG.

OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

SO-2979
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2979

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 9,00 m

Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
Na zemljišču s parc. št. 581/7, k. o. Trebeljevo, so dopustne samo 11100 Enostanovanjske stavbe in 24110 Športna igrišča.
V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot. Investitorji posegov na zemljiščih s parc. št. 581/7, 581/12, 579/4, 579/5 in 581/6, vse k. o. Trebeljevo, morajo usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega.
Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg na zemljišču s parc. št. 581/12 (750 m²), k. o. Trebeljevo, lahko investitor vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870, 1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice, v ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice, in v ŠG-568 in ŠG-615 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica.
Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg na zemljišču s parc. št. 581/7 (508 m²), k. o. Trebeljevo, lahko investitor vzpostavi v EUP SO-2393 na zemljiščih s parc. št. 2824 in 2825, obe k. o. Volavljje, pri čemer je treba ohraniti dostop do gozdnih vlak.
Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg na zemljišču s parc. št. 579/4 (982 m²) in 581/6 (500 m²), obe k. o. Trebeljevo, lahko investitor vzpostavi v EUP SO-2980.
Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 579/5, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 160 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980.
Pri vseh posegih vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
Za posege na zemljišču s parc. št. 581/7, k. o. Trebeljevo, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo, s katerim se dokaže ustreznost temeljenja in da posegi ne poslabšajo stabilnosti območja. Vkopne brežine je treba protierozijsko zaščititi. V zaledju opornih konstrukcij je treba zagotoviti drenažo. Ponikanje zalednih in padavinskih vod na zemljišču predvidoma ni možno zaradi tankega zemljinskega pokrova; odvodnja se uredi tako, da ne poslabša stabilnostnih in

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

erozijskih razmer. Zadrževanje padavinskih vod je dopustno, če je tehnično utemeljeno v geološko-geomehanskem elaboratu. Za posege na zemljišču s parc. št. 581/7, k. o. Trebeljevo, je treba izvesti analizo tveganja skladno z uredbo o vodovarstvenih območjih za javno oskrbo s pitno vodo v občini Litija in delu občine Šmartno pri Litiji.

OPPN 502: OBVOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-559
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-559

RABA
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Zagotovi se dostop do kmetijskih zemljišč in gozdov ob Savi. Prečenje vodotokov se izvede na način, da se ne posega v vodna in priobalna zemljišča.

Gameljščico je dopustno prečkati pravokotno na vodni tok, tako da se ne posega v brežino vodotoka ter da se zagotovi ustrezno osenčenost vodotoka na mestu posega.

Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode na sprejemljivo raven je treba izvesti zaščitne ukrepe.

Zagotoviti je treba aktivno protihrupno zaščito za preobremenjena območja stanovanj.

Za zmanjšanje fragmentacije prostora je treba zagotoviti ustrezno število podhodov za dvoživke z ustreznimi ukrepi za njihovo varstvo na mestih, ki se jih določi s študijo pojavnosti dvoživk na območju posega. Za zmanjšanje fragmentacije življenjskega prostora divjadi je treba predvideti ustrezna odvrčala oziroma tehnične rešitve za zmanjšanje trkov divjadi z vozili. Potreba, lokacije in način odvrčanja se določi z ustrezno študijo.

Zagotoviti je treba arheološki nadzor ob gradnji.

Pogoj za umeščanje obvoznice je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov. Izvede se varovalne in izravnalne protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne (projektna naloga) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N73/21_GO, september 2021, januar 2022, februar 2022):

- izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračnici – območje zajezbe sega na območje MOL, območje občine Medvode in območje občine Vodice,
- dvig nivelete ceste nad koto Q100 z varnostnim nadvišanjem,
- na območjih križanja vodotokov se izvedejo premostitve s spodnjim robom konstrukcije na koti vsaj Q100 + 50 cm in priključitvijo mostnih odprtih na obstoječe struge oziroma regulacija strug na območju križanja ceste in vodotoka,
- ohranitev obstoječih koridorjev poplavnih vod – na območjih cestnega nasipa se izvede več inundacijskih prepustov za ohranjanje komunikacije visokih vod po poplavnih površinah ob nastopu visokih vod,
- višine inundacijskih prepustov se izvedejo s pohodno višino zaradi dostopa in čiščenja prepustov,
- visokovodni protipoplavni zid ali nasip na levem bregu ob Gameljščici na območju objektov ob ribogojnici – krona zidu se izvede na koti vsaj Q100 + 50 cm.

Varovalne in izravnalne omilitvene ukrepe je možno zmanjšati z izvedbo celovitih protipoplavnih ukrepov – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračnici, ki je izven območja OPPN (Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL – 2. faza – celoviti protipoplavni ukrepi – dopolnitev (IZVO-R d.o.o., št.: 111/16, september 2016, oktober 2016)).

V nadaljnjih fazah postopka je treba za izbrano varianto obvoznice s predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi izdelati podrobnejšo hidrološko hidravlično analizo.

OPPN 503: MASARYKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PC-26
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Ureditev naj predvidi nadhod nad tiri za pešce in kolesarje do območja OPPN
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-26	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek višine do 72 m od višinske kote 306,80 m.n.v. Ob Masarykovi do P+4+T, ostalo do 32 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Zasnova pozidave mora predvideti navezavo z Masarykove ceste na nov nadhod nad železnico za pešce in kolesarje. Ob Masarykovi cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Masarykovo cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V pritličjih objektov ob Masarykovi cesti naj bodo umeščene javne in poljavne dejavnosti, ki prispevajo k živahnosti uličnega prostora in spodbujajo ulično dogajanje. Prednost naj imajo programi, kot so trgovine, storitvene dejavnosti, gostinski lokali, kulturne in ustvarjalne vsebine ter druge dejavnosti, ki nagovarjajo mimoidoče in ustvarjajo odprt, dostopen in pešcem prijazen mestni ambient.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste v podaljšku Metelkove ulice in Njegoševe ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 504: TIVOLSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PC-18, PC-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pogoj za izdajo uporabnih dovoljenj za stavbe je ureditev parka v EUP PC-18.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-18	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na območju OPPN je treba zagotoviti prostor za gradnjo nadzemnih in podzemnih objektov za zbiranje, črpanje, zadrževanje in ponikanje padavinske vode iz širšega območja oziroma pri načrtovanju upoštevati že izvedene ureditve za ravnanje s padavinsko vodo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba nadzemnih in podzemnih objektov za zbiranje, črpanje, zadrževanje in ponikanje padavinske vode iz širšega območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PC-19	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne so tudi novogradnje. Do uveljavitve OPPN je treba izvesti preselitev Železničarskega zdravstvenega doma na drugo lokacijo. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop do območja OPPN je treba urediti iz novega podaljška Parmove ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 505: TBILISIJSKA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-485, VI-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-485

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Uvoze v območje je treba zagotoviti z podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisjsko ulico.

EUP: VI-753

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25 m, pri čemer ima lahko zadnja etaža do 70% površine zadnje polne etaže.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena OPN MOL ID dopustna tudi gradnja vseh manj zahtevnih, enostavnih in nezahtevnih objektov za spremljajoče dejavnosti, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti, in gradnja koloparka. Uvoze je treba zagotoviti z Jamove ceste in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisjsko ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 506: LITOSTROJ POWER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06, 78/10 in 59/22)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-563

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6

OPPN 508: KAJAKAŠKI CENTER TACEN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-467, ŠE-468, ŠE-470, ŠE-471, ŠE-806, ŠE-807, ŠE-808, ŠE-815, ŠE-831, ŠG-370
-------------------	--

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 – Brod (Uradni list SRS, št. 26/89 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-467	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (kiosk, do 25,00 m ² BTP objekta).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: ŠE-468	
RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustno urediti tekmovalno kajakaško progo.
EUP: ŠE-470	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: ŠE-471	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport je dopustna gradnja servisnega objekta (pisarne, gostinski lokal, kabine za poročanje in sojenje v času tekm, skladišče, izposoja čolnov, sanitarije ipd.) v obsegu do 700,00 m ² BTP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: ŠE-806	
RABA	VC
EUP: ŠE-807	
RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustno urediti vadbeno kajakaško stezo.
EUP: ŠE-808	
RABA	VC
EUP: ŠE-815	

RABA	VI
EUP: ŠE-831	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna gradnja objektov za potrebe klubov ter Kajakaške zveze Slovenije s spremljajočim programom. Dovoz do območja je treba urediti z Marinovševske ceste. Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja v poplavno ogroženem območju s srednjo in majhno poplavno nevarnostjo ni dopustna, razen za potrebe urejanja rekreacijskih površin na nivoju terena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ŠG-370	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Ohranja se obseg zelenega obvodnega pasu z vegetacijo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
OPPN 509: ŠENTVID PRUŠNIKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-832
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-832	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Večino zelenih površin na raščenem terenu v okviru posamezne gradbene parcele je treba urediti kot enovito sklenjeno površino. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 511: ČRNUČE – CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-259	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3+T

V pritličju je treba umestiti javni program. Ob Dunajski cesti je treba umestiti zelene površine z javnim prostorom. Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju.

OPPN 512: DIMIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BE-12, BE-167, BE-655
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi prizidave po določilih za namensko rabo CDd ter za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji), nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-12

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
1,6
stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
ob Dimičevi ulici do P+6

EUP: BE-167

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CDd
C
1,6
/
Ø
20
-ob Dimičevi ulici do P+6
-ob Ptujski ulici do P+3

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji). Urediti je treba javno prometno povezavo med Dimičevo in Ptujsko ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: BE-655

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+6

OPPN 513: VILHARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PC-28
95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11)
DA
NE
Ureditev naj predvidi nadhod nad tiri za pešce in kolesarje do območja OPPN 503

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PC-28

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

CDd
V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. V območju naj se oblikuje zaokroženo zeleno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 514: VODNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-181, RŽ-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-181

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

EUP: RŽ-264

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo vkopov v tla, ki presegajo globino 1,00 m, je treba izdelati geološko-geomehanski elaborat s preiskavami tal in računsko preveritvijo stabilnosti. Pri gradnji opornih konstrukcij ali drugih varovanih vkopih je treba zagotoviti drenažo zalednih vod. Ponikanje se lahko uredi na delih zemljišča, ki mejijo na aluvijalne zasipe, če je to dokazano kot dopustno v okviru geološko-geomehanskega elaborata. Investitor posegov na delih zemljišč s parc. št. 815/2, 815/3 in 815/5, vse k. o. Zgornja Šiška, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.093 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP RŽ-170 na zemljišču s parc. št. 1230, k. o. Zgornja Šiška. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 516: BARJANSKA CESTA JUGOZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-567
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-567

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+2T ob Barjanski cesti, do P+2+T ob Ulici Ernesta Kramerja
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati proti Barjanski cesti, stanovanja v zaledje območja OPPN. Pritličja objektov ob Barjanski cesti se morajo programsko in funkcionalno navezovati na Barjansko cesto. Pritličja in prva nadstropja ob Barjanski cesti je treba zamikati v notranjost objekta. Višina objektov mora postopno padati od Barjanske ceste proti Ulici Ernesta Kramerja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu. Odmik stavb pod terenom od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši od 3,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe je treba zagotoviti najmanj 2 PM za kolesa na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM za kolesa/5 stanovanj za obiskovalce, za 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) je treba zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa/100,00 m² BTP objekta. Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

OPPN 519: NOVI BEŽIGRAD – JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-403, BE-607
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Minimalno 10 % raščenega terena naj se zagotovi na večjih enovitih površinah na katerih je možna ureditev sonaravnega zadrževanja meteorne vode. Vse strehe objektov morajo biti urejene kot zelene strehe.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-403

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Božičevo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop za vozila se uredi s severozahodne smeri.

EUP: BE-607

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Božičevo in Kranjčevo ulico.

OPPN 520: TISKARNA DELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-656
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-656

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
/
/
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+7

OPPN 521: KNEZOV ŠTRADON

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-679
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-679

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. V priobalnih zemljiščih vodotoka je treba zagotavljati zelene površine in vključevati različne avtohtone vrste, ki so značilne za obrežno zarast.

OPPN 522: DOLGI BREG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-46
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-46

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo
do 10,00m

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega, arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.

OPPN 525: CESTA V PROD – JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-1032, PO-968, PO-977
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj PO-733 in PO-962, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z

avtohtono vegetacijo. Ozelenitev se lahko izvede v enoti PO-977 in PO-1032.

Na robovih, na stiku z odprto krajino, se vzpostavi ustrezen stik z odprto krajino v smislu ozelenitve. Ohranja se obstoječe mejice in obvodno vegetacijo tam, kjer že tvorijo strukturo kulturne krajine. Ob Cesti v Prod se zasadi dreved.

Različne avtohtone vrste, ki so značilne za obrežno zarast, je treba zagotavljati tudi v priobalnem zemljišču potoka. Na območju priobalnih zemljišč se zagotavlja zeleni pas.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-968

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

POg

1,0

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

Dostope je treba urediti s Ceste v Prod.

Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih in delih zemljišč parc. št. 972/15 in 972/18, obe k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, v obsegu, ki je enak obsegu posega (12.117 m²). Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjem stanovanj PO-909 in PO-733, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih in delih zemljišč parc. št. 1003/4, 1217, 1218 in 1471/13, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (13.357 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-724 na zemljišču parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, ČR-726 na zemljiščih parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, ČR-727 na zemljiščih parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, ČR-728 na zemljiščih parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, in PS-485 na zemljiščih parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica.

Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih parc. št. 1000/5, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1472/2 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (1.687 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice. Investitor posegov mora za poseg na delu zemljišča parc. št. 972/17, k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (5.238 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, in DR-69 na zemljišču s parc. št. 853/1, k. o. Glince.

Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih in delih zemljišč parc. št. 1000/5, 1002, 1225/1, 1225/2 in 1472/2, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (7.369 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v SO-1672 na zemljišču s parc. št. 894, k. o. Dobrunje, in DR-69 na zemljišču s parc. št. 853/1, k. o. Glince.

Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih in delih zemljišč parc. št. 1216, 1223/3, 1224/1, 1224/3, 1226/1, 1226/2, 1471/12, 1471/14 in 1497/13, vse k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (4.435 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-724 na zemljišču parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, ČR-726 na zemljiščih parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, ČR-727 na zemljiščih parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, ČR-728 na zemljiščih parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, PS-485 na zemljiščih parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica, GO-362 na zemljiščih parc. št. 1244/3, 1228/5 in 1246/3, vse k. o. Bizovik, in PO-971 na zemljiščih parc. št. 537/9, 536/3 in 538/1, vse k. o. Kašelj.

Pri vseh posegih vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev

gradbenega in uporabnega dovoljenja upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PO-977

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zeleni pas je namenjen zaščiti stanovanjske cone zaradi zmanjševanja emisij (vidni stik, prah, hrup) s cone za mirujoči promet. V zelenem pasu je treba ohranjati obstoječo vegetacijo oziroma se jo zasadi na novo z visokodebelno vegetacijo na način, da se ohranja vzorec vegetacijskih pasov v krajini. Investitor posegov mora za poseg na zemljiščih in delih zemljišč parc. št. 972/15 in 972/18, obe k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, v obsegu, ki je enak obsegu posega (2.932 m²). Treba je zagotoviti aktivno protihrupno zaščito proti območjema stanovanj PO-909 in PO-733, ki bo preprečevala širjenja hrupa. Na strani proti stanovanjskim območjem jo je treba ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Investitor posegov mora za poseg na delu zemljišč parc. št. 1272/1 in 972/17, obe k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (7.367 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-725 in ČR-732 na zemljiščih parc. št. 2534, 2539, 2540, 2545, 2548, 2553, 2556, 2561, 2564, 2569 in 2572, vse k. o. Stožice, in DR-69 na zemljišču parc. št. 853/1, k. o. Glince. Pri vseh posegih vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PO-1032

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zeleni pas je namenjen zmanjševanju emisij (vidni stik, prah, hrup) s cone za mirujoči promet. V zelenem pasu je treba ohranjati obstoječo vegetacijo oziroma se jo zasadi na novo z visokodebelno vegetacijo na način, da se ohranja vzorec vegetacijskih pasov v krajini. Investitor posegov mora za poseg na delu zemljišča parc. št. 1003/4, k. o. Zadobrova, usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (2.368 m²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-724 na zemljišču parc. št. 2663/1, k. o. Stožice, ČR-726 na zemljiščih parc. št. 1945 in 1946, obe k. o. Stožice, ČR-727 na zemljiščih parc. št. 851/3 in 851/4, obe k. o. Nadgorica, ČR-728 na zemljiščih parc. št. 2131, 2134 in 2139, vse k. o. Stožice, in PS-485 na zemljiščih parc. št. 1906/1 in 1976/1, obe k. o. Ježica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 526: CESTA V PROD – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-733

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

V celoviti prostorski rešitvi naj bo zagotovljeno oblikovanje roba poselitve in stika z odprto krajino v smislu zagotavljanja postopnega prehoda v odprto krajino, ozelenjenosti poselitvenih robov z visoko vegetacijo. Oblikovanje objektov naj sledi značilni tipologiji v širšem območju, praviloma usmerjenost slemena sever-jug. Uredi se skupen osrednji odprti prostor novega stanovanjskega območja z raščenenim terenom z možnostjo zasaditve visokih dreves in ureditve skupnega prostora za oddih in igro na prostem. Iz nabora objektov za namensko rabo SSse so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe; ter pogojno dopustni objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-733	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem in jugovzhodnem robu se na stiku med stanovanjsko cono in cono mirujočega prometa ohranja zeleni pas, kjer je treba ohranjati visokodebelno vegetacijo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Dostope je treba urediti s Ceste v Prod.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na delih zemljiščih s parc. št. 1240/2, 1240/6, 1252/4, 1260/1, 1261/2, 1270, 1273/3, 1282, 1496/2, 1496/9, 1497/15, 1497/16, 1497/17 in 1497/66, vse k. o. Zadobrova, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega (7.156 m ²). Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP DR-69 na zemljišču s parc. št. 853/1, k. o. Glince.
	Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 529: OB REŠKI ULICI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-648
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-648	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov ob Tržaški cesti je do 20,00 m, v zaledju pa se višina objektov prilagodi višinam obstoječim okoliških objektov ob Reški in Tomažičevi ulici. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OPPN 531: BS3	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-324, BE-39, BE-405, BE-447
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v EUP BE-249, BE-259, BE-284, BE-305, BE-315 in BE-326.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-39	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom,

se ne sme zmanjšati.

EUP: BE-324

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vsaj 30% nestanovanjskih dejavnosti v EUP BE-324 je treba umeščati v severni del obravnavanega EUP, ob pas severne ljubljanske obvoznice. Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se ne sme zmanjšati. V varovalnem pasu avtoceste je dopustno umeščati samo nestanovanjske dejavnosti.

EUP: BE-405

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se ne sme zmanjšati.

EUP: BE-447

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se ne sme zmanjšati.

OPPN 532: CONA ZADOBROVA – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-966
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-669

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov 12420 Garažne stavbe je do P+2, višina objektov s spremljajočimi dejavnostmi je do P+1, višina ostalih objektov je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Na območju je dopustno urediti tudi polnilni park velikih moči za vozila na alternativne pogone s spremljajočimi dejavnostmi. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih z namensko rabo POg – površine za mirujoč promet so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12303 Oskrbne postaje, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

EUP: PO-966

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F

/
60
Ø
30
do P+3

Dopustni so tudi parkirišče P+R za tovornjake, polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin in vodik ter polnilna postaja za vozila na alternativni pogon s spremljajočimi dejavnostmi. Na območju je dopustno urediti tudi polnilni park velikih moči za vozila na alternativne pogone s spremljajočimi dejavnostmi. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih z namensko rabo IG – gospodarske cone, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (tudi avtomehanične delavnice), 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti, pod pogojem upoštevanja faktorja zazidanosti, višine objektov in faktorja zelenih površin. Terminale za polnjenje je dopustno prekriti z nadstrešnicami.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje.

Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 534: SMELT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-657
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-657

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

/
40
/
20
do 53,00 m

Odprte bivalne površine za stavbe za posebne družbene skupine in zelene površine na raščenem terenu je dopustno zagotavljati na strehi stavbe in nad podzemnimi deli stavbe kot intenzivna debeloslojna zelena streha.

OPPN 536: TACEN – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-593
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-593

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSce
NA

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo ureditev v OPPN je prometna ureditev širšega območja. Za prometno dostopnost načrtovanih ureditev v območju OPPN je treba zagotoviti ureditev prometne dostopnosti širšega območja s sanacijo obstoječe prometne ureditve.

OPPN 537: TOBAČNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-151, VI-711
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-151

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID

EUP: VI-711

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID

OPPN 538: BELINKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-582
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-582

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID

OPPN 539: REZERVE ZALOG KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-206, PO-207, PO-228, PO-785
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93, 101/09 in 78/10), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-206

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
EUP: PO-207	
RABA	PC
EUP: PO-228	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
EUP: PO-785	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
OPPN 540: POKOPALIŠČE SOSTRO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1054
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1054	
RABA	ZK
OPPN 541: STANEŽIČE - MESTNE SLUŽBE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-519, ŠE-788, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-834, ŠE-839, ŠE-841, ŠE-842
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-519	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je dopustno umestiti tudi center ponovne uporabe s spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdelava OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni. Dopustna je tudi gradnja proge varne vožnje s spremljajočimi objekti. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto ali LZ ceste Guncleje–Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Izvedba kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), prek kanalizacijskega zbiralnika C0 je treba zagotoviti priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane, preveriti je treba možnost zagotavljanja energetske oskrbe iz samostojnega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe ter zagotoviti vnaprejšnjo gradnjo razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-788

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
C

1,6

/

Ø

20

do P+2 oziroma do 15,00 m (+325 m n. v.), višina stolpa poklicne gasilske postaje do 20,00 m brez upoštevanja anten.

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za parkiranje in vzdrževanje avtobusov (remiza) v kombinaciji z objekti centralnih in družbenih dejavnosti (trgovine, zdravstveni dom, lekarna ipd.), gasilsko postajo s spremljajočim programom, gasilskimi vadbimi in požarnimi bazeni ter parkiriščem P+R. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin in vodik ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncleje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Izvedba kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), prek kanalizacijskega zbiralnika C0 je treba zagotoviti priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane, preveriti je treba možnost zagotavljanja energetske oskrbe iz samostojnega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe ter zagotoviti vnaprejšnjo gradnjo razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-834

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba ozeleniti in povezati s parkovno povezavo vzdolž LZ ceste Guncelje–Stanežiče.

EUP: ŠE-839

RABA	PC
------	----

EUP: ŠE-841

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	10
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

EUP: ŠE-842

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi vzdolžnega parka ob novi povezovalni cesti med Gunceljami in Stanežičami (LZ Guncelje–

Stanežiče). Park je treba oblikovati z zgoščeno ozelenitvijo kot vizualno in zvočno bariero med stanovanjsko soseseo in območjem mestnih služb.
Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (proti Polhograjskim Dolomitom – Dvorskemu hribu in proti Savi).

OPPN 542: VINTERCA – OB DOLENJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-522

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/10, 86/11, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje. Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 543: ROŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PL-111, PL-112, PL-113
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PL-111

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: PL-112

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 17 m, razen stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje do 25 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri faktorju izrabe (FI) se ne upošteva BTP obstoječih stavb. Območje je namenjeno gradnji stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za srednješolsko izobraževanje s podzemno telovadnico in študentskega doma, vse s pripadajočimi ureditvami. Območje naj bo zasnovano kot urbani park s stavbami, s pripadajočimi zunanji ureditvami in športnimi površinami. V območju se ohrani stavba z naslovom Roška cesta 2, na zemljišču s parcelno številko 172/14 v katastrski občini 1727 Poljansko predmestje, in vhodni objekt garaže sosednjega stanovanjskega naselja. Stavbe morajo biti v največji možni meri

PROMETNA INFRASTRUKTURA

oddaljene od Gruberjevega prekopa, ki predstavlja varovano kulturno dediščino.
Dovoz je treba urediti s Kapusove ulice. Iz podaljška Kapusove ulice se uredi uvoz/izvoz v podzemne garaže stavb. Pešpoti se uredijo v smeri vzhod – zahod.

EUP: PL-113

RABA PC

OPPN 544: KOROTANSKO NASELJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-370
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-370

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID

OPPN 545: LITOSTROJ OB ŽELEZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-368, ŠI-426
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-368

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na strehi stavbe je dopustna tudi ureditev heliporta.

EUP: ŠI-426

RABA PC

OPPN 547: PREDOR ROŽNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-103
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-103

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.

OPPN 548: ŠMARTINKA - VELANA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-273, JA-274, JA-275, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,

masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev kot podlago za izdelavo variantnih rešitev: predvsem glede prehodnosti območja, ureditve trgov in ureditve novih LK cest.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-273

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice oz. nove LK ceste.

EUP: JA-274

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-275

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-277

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-278

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja tipa VS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-279

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

3,1
 30
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
 Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom
 Flajšmanove ulice.

OPPN 549: RIBIČIČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-408**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

CU
 V
 /
 50
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2+2T

Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o.
 Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
 Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena
 odloka OPN MOL ID.

OPPN 550: BIZOVIK - POT V DOLINO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-44
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-44**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CU
 V
 /
 30
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+1+T ali do P+1+Po

OPPN 551: SOSTRO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2577**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V
 /
 50
 stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
 20
 do P+2

V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje

OPPN 553: PCL SODIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-30

95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18)

DA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

Ob izhodu iz podhoda pod železniškimi tiri je treba urediti trg in klančino za kolesarje. Ureditev naj predvidi podzemno povezavo do Tomanovega parka.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PC-30**

RABA

TIPOLOGIJA

CDd

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Zahodni del do 34 m, osrednji del do 42 m, vzhodni del do 38 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Masarykovi cesti je treba oblikovati objekte tako, da s parterjem oblikujejo podobo mestne avenije tako da se ustvarja odprt, dostopen in pešcem prijazen mestni ambient.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LK ceste v podaljšku Metelkove ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 554: VRTNO MESTO STOŽICE - JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

PS-16, PS-491

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Obvezna je izdelava vsaj 5 variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-16**

RABA

TIPOLOGIJA

CDk

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanemu smeru pozidave in jo smiselno nadeljevati. Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Program v območju se mora smiselno navezovati na novo lokalno središče v EUP PS-444. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.

Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-491

RABA

TIPOLOGIJA

SScv

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine,

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

otroška igrišča itd.). Smer nove pozidave se mora prilagajati poteku ježe in prometnim osem v območju ter slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadeljevati. Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Dovoz je treba urediti preko obstoječih in novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 555: PODGORICA – KRALJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-584
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-584

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.

OPPN 557: VRTNO MESTO STOŽICE - VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava vsaj 5 variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-427

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe. Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: PS-443

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki

PROMETNA INFRASTRUKTURA	povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami in obstoječo cesto Stožice, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti preko obstoječih in novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PS-444	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Smer nove pozidave se mora prilagajati poteku ježe in prometnim osem v območju ter slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Dovoz je treba urediti preko obstoječih in novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 558: LEK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06, 78/10 in 59/22)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-408	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
OPPN 559: BIOTEHNIŠKA FAKULTETA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-273, RD-359, RD-459
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04-5160), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova – del (Uradni list RS, št. 63/12-2574)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za arhitekturno rešitev novogradenj v EUP RD-273 in RD-359 je treba izvesti javni natečaj.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-273	

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
EUP: RD-359	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
EUP: RD-459	
RABA	KO
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	100. člen odloka OPN MOL ID
VIŠINA OBJEKTOV	100. člen odloka OPN MOL ID
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Strateško pomembno razvojno območje.

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

I. SPLOŠNI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 2,00 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

Objekti za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, gradbiščne ograje, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe in zunanje ovoje – fasade stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

Objekti za oglaševanje:

- morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- morajo imeti v primeru, če so osvetljeni, osvetlitev skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- morajo imeti nosilno konstrukcijo izdelano iz trajnih materialov, izjema so le prenosljivi ulični panoji.

Dopustna odstopanja

Obliko in velikost objektov za oglaševanje iz tega poglavja je dopustno spremeniti do $\pm 10\%$, s spremembami morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora in organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA KOMERCIALNO OGLAŠEVANJE IN POGOJI NAMEŠČANJA

1. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti posamično (ena tabla), v paru (dve tabli) ali v kompletu (tri table),
- je dopustno postaviti pravokotno na cestišče samo posamično, pri čemer mora biti razdalja med dvema tablama ob cestišču najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti vzporedno s cestiščem samo, ko se table pritrdijo na stene podvozov, v teh primerih je dopustno postaviti posamično tablo (ena tabla), par (dve tabli) in komplet (tri table) malih stenskih tabel, pri čemer mora biti razdalja med posamezno tablo, parom ali kompletom tabel najmanj ena dolžina daljše stranice male table,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja ob cestišču do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za komercialno oglaševanje najmanj 40,00 m, male table, ki se postavljajo na nasprotni strani cestišča, so lahko od tabel na drugi strani cestišča oddaljene v manjši razdalji,

- mala samostoječa ali stenska tabla meri do 2,80 m².

2. Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table (v nadaljnjem besedilu: velike table)

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima tablama ob cestišču najmanj 100,00 m, razdalja do drugih objektov za komercialno oglaševanje pa najmanj 80,00 m, velike table, ki se postavljajo na nasprotni strani cestišča, so lahko oddaljene od tabel na drugi strani cestišča v manjši razdalji,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko tablo,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,
- velike table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače. Pri velikih samostoječih tablah, ki niso enonožne, mora biti razdalja med terenom in spodnjim robom 0,75 m,
- velika samostoječa tabla meri do 20,00 m²,
- velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina, velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla in velika enonožna samostoječa tabla merijo do 12,00 m².

3. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- je dopustno postaviti samo posamično,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino, pri čemer mora biti razdalja med dvema vitrinama ob cestišču najmanj 40,00 m, male samostoječe svetlobne vitrine, ki se postavljajo na nasprotni strani cestišča, so lahko od malih samostoječih svetlobnih vitrin na drugi strani cestišča oddaljene v manjši razdalji,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja ob cestišču do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za komercialno oglaševanje najmanj 40,00 m,
- na malih samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrinah je dopustno tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil, razen kadar so vitrine nameščene ob glavnih mestnih cestah,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m².

4. Male svetlobne vitrine na avtobusnih ali železniških postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega ali železniškega postajališča,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane,
- svetlobna vitrina na avtobusnem ali železniškem postajališču meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

5. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, je dopustna postavitev samo tipskih okroglih plakatnih stebrov in tristranih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m,

- plakatne stebre je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema plakatnima stebroma najmanj 40,00 m, razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za komercialno oglaševanje najmanj 40,00 m, plakatni stebri, ki se postavljajo na nasprotni strani cestišča, so lahko oddaljeni od stebrov na drugi strani cestišča v manjši razdalji, okrogli plakatni steber ima premer največ 1,40 m, skupno oglasno višino 2,00 m ter stožčast ali raven pokrov,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m².

6. Obešanke na drogovich javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe,
- obešanka meri 1,10 m x 1,70 m.

7. Transparenti

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
- transparenti morajo biti:
- izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
- pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana,
- v območju ožjega mestnega središča je na transparentih dopustno obveščati samo kulturne, turistične, kongresne, športne prireditve in podobne dogodke ter sporočila MOL, v ostalih območjih je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče tako, da odmik od vozišča do spodnjega roba transparenta znaša najmanj 7,00 m,
- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča.

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE IN POGOJI NAMEŠČANJA

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena. Na objektih za oglaševanje za lastne potrebe ni dovoljeno oglaševati prodajnih akcij, cenikov, urnikov, menijev, dnevne ponudbe, prodajnih izdelkov drugih znamk in podobnega.
2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe.
3. Umeščanje in oblikovanje:
 - na posamezni gradbeni parceli se lahko postavi največ dva objekta za oglaševanje za lastne potrebe. Če v poslovni stavbi izvajajo dejavnosti več firm, se morajo le-te oglaševati na skupnem objektu na posamezni gradbeni parceli, za oglaševanje za lastne potrebe,
 - svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
 - če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m,

- skupna površina objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter oznak naziva firme in logotipov je lahko velika do največ 25 % posamezne stranice fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje,
 - na posamezni gradbeni parceli je poleg dveh objektov za oglaševanje iz prve alineje te točke dopustno postaviti največ tri zastave, višina drogov zastav ne sme presegati višine drogov ulične razsvetljave,
 - na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ en steber, stolp ali totem (kovinski steber), na katerem je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip, maksimalne višine 5,00 m,
 - svetlobni prikazovalniki morajo biti postavljeni tako, da so upoštevani ukrepi za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
 - ureditev izložbe je namenjena predstavitvi dejavnosti in blaga pripadajočega lokala. Plakatanje in umeščanje netransparentnih folij na izložbena okna in druge steklene fasadne površine ni dopustno,
 - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost, in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napis mora biti slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
 - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno in barvno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan in prilagojen barvi fasade. Velikost ne sme presegati velikosti 70 x 70 cm,
 - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
 - oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.
4. V primeru opustitve dejavnosti je firma ali lastnik nepremičnine na kateri je objekt, dolžna odstraniti objekt za oglaševanje na tej lokaciji v roku 1 meseca po prenehanju dejavnosti.
5. Prenosni ulični panoji tipa A:
- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
 - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev, pomembnih za MOL,
 - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine,
 - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja ali
 - kot obveščevalne table za turistične namene (vozni red, urniki ogledov in podobno),
 - postaviti jih je dopustno:
 - na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika,
 - kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse

- subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 0,70 m od roba stavbe,
- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m² ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m².

IV. POZDRAVNA TABLA MOL

- površina do 25,00 m²,
- je objekt za oglaševanje ob glavni mestni cesti.

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	Pod	T	E	O	KT	KO	Go	Vi	VC	LN	FN	FV	N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Garža	12420	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Kolesarica	12420	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4,6	•	•	•	•	•	•	5,6	•	6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Nadstrešnica	12740 ali odvisno od namena	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Dvornica	12520	•	8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Savna	12304	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9	9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Fitness	12650	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Posebni pogoji:		• površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m • stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogolj ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, Pod • stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, Pod, kjer jih lahko imajo • pri nižji stavbi tipa NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekt, ki se dotika hiše, samo k zadnji hiši v nizu (pogolj ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil) • pogolj glede umešljanja garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odloku OPN MOL ID																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

- površina stavbe do vključno 50,00 m², največja višina je 3,5 m
- stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, Pod, Ker, jh, lahko imajo
- pri nizki stavbi tipa NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekt, ki se dotika hise, samo k zadnji hiši v nizi (pogoj ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil)
- pogoji glede umeščanja garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID

- 1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje
- 2 – za stavbe tipov V in VS samo po notornem projektu za celo EUP
- 3 – samo površina do vključno 20,00 m²
- 4 – samo na obrobju EUP
- 5 – samo na končnih postajališčih javnega potniškega prometa
- 6 – lahko tudi kot samostojen objekt v javni rabi
- 7 – samo površina do vključno 4,00 m²
- 8 – samo za stavbe tipa NV
- 9 – samo površina do vključno 25,00 m²

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	KT	KO	Go	VI	VC	LN	FN	FV	N																																						
Lopa	12520, 12714																											2								1	1	1																																												
Ula, senčnica	odvisno od namena																																			1	1	1																																												
Lehna kuhinja, manjša savna	12745																																				1	1	1																																											
Vratarnica, info točka	/																																																																																	
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 20,00 m², največja višina je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POd ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, kjer jih lahko imajo																																																																																	
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na gradbeni parceli obsegočega objekta razpršene gradnje 2 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površina do vključno 80,00 m² 3 – samo za stavbe tipa NV 4 – samo skladiščne stavbe površine do 100 m², ki niso namenjene skladiščenju radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov, največja višina je 4,00 m																																																																																	

- površina stavb do vključno 20,00 m², največja višina je 3,50 m
- stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POg
- stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, Ker, jh, lahko imajo
- 1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje
- 2 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površina do vključno 60,00 m²
- 3 – samo za stavbe tipa NV
- 4 – samo skladiščne stavbe površine do 100 m², ki niso namenjene skladiščenju radioaktivnih ali nevarnih odpadkov, največja višina je 4,00 m

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SScu	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	Pod	T	E	O	KT	KO	Go	VI	VC	LN	FN	PV	N				
Pisarna, poslovni prostor in podobno	12203						1,2																																										
Samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	12301																																																
Frizerski, kozmetični salon in podobne stavbe, kemična čistilnica, pralnica, popraviljalnica čevljev in podobne stavbe, fotokopirnica, fotostudio, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali	12304																																																
Observatorij, distociirana učilnica, objekt za neinstitucionalno izobraževanje in podobno	12630																																																
Stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulante in podobno	12640																																																
Posebni pogoji:																																																	
Pogoji po namenski rabi prostora:																																																	

- površina stavb do vključno 25,00 m², površina zabojnikov do vključno 20,00 m², največja višina objektov je 3,50 m
- stavbe so lahko zgrajene ali postavljene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za objekte na javnih površinah
- stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na javnih površinah s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture
- pogoji glede umeščanja zabojnikov na javnih površinah so opredeljeni v 30a. členu odloka OPN MOL ID
- 1 – pod pogojem, da dopolnjuje osnovno namenost območja
- 2 – pod pogojem, da se nahaja ob javni poti za vsa vozila
- 3 – samo v EUP s površino, večjo od 25.000,00 m²
- 4 – samo za potrebe pokopališča

[illegible]

5. Letališki in pristaniški objekti ter objekti na smučišču

[illegible]

6. Objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter objekti za spreminjanje stanja okolja in naravnih pojavov

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SŠce	SŠcv	SŠse	SB	SK	A	CU	CDI	Cdk	Cdd	Cdz	CDj	Cdc	Cdo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	Pž	Pog	T	E	O	KT	KO	Go	VI	VC	LN	FN	FV	N				
Objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zakon, zakonlinik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbena bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	24201																																														
Meteorološki objekt za monitoring, kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za hidrološki monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	33140																																														
■ stavbe: površina do vključno 40,00 m ²																																															
Posebni pogoji:																																															
Pogoji po namenski rabi prostorov:																																															
1 – samo en objekt na EUP																																															

7. Objekti za zagotavljanje komunalne oskrbe objektov z objekti za ravnanje z odpadki

[illegible]

Pogoji glede umeščanja urbane opreme in spominskih obeležij v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 12. in 31. členu odloka OPN MOL ID.

Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu odloka OPN MOL ID in Prilogi 3.

Pogoji glede trajnega reliefnega preoblikovanja terena so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID.

