



2026-01-2139

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 18., 22. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26; v nadaljnjem besedilu: Uredba) ter 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 1/24, 18/24, 47/25) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na 31. redni seji dne 23.9.2026 sprejel

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveti Jurij ob Ščavnici

**I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen
(Uvodna določba)**

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

**2. člen
(Izrazi)**

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

**3. člen
(Vsebina odloka)**

(1) Ta Odlok določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Sveti Jurij ob Ščavnici zagotavlja na oskrbnih območjih,
- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
- faktor namembnosti objekta (Fn),

- računski faktor površine (Fp) in
- prispevna stopnja zavezanca (psz).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

II. POGLAVJE OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

4. člen (Vrste komunalne opreme)

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Sveti Jurij ob Ščavnici obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:

- ceste,
- kanalizacija,
- vodovod in
- prostore za ravnanje z odpadki.

III. POGLAVJE PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

5. člen (Stroški obstoječe komunalne opreme)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Vrednost [€]
Ceste	9.775.234,43
Kanalizacija	1.611.752,31
Vodovod	1.904.858,48
Prostori za ravnanje z odpadki	155.643,27

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, preračunani na m² površine gradbene parcele (Cp_o) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_o) znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o [EUR/m ²]	Ct _o [EUR/m ²]
Ceste	3,12	15,16
Kanalizacija	3,86	16,37
Vodovod	0,65	3,24
Prostori za ravnanje z odpadki	0,05	0,24

6. člen
(Razmerje med deležem površine parcele in površine stavbe)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je $Dpo : Dto = 0,5 : 0,5$.

7. člen
(Faktorji namembnosti)

(1) Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (Fn)
111	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,1
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
121	Gostinske stavbe	1,0
122	Poslovne in upravne stavbe	1,2
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte pa 0,5.

8. člen
(Določitev površine parcele v primeru izboljšanja opremljenosti)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (Fp).

(2) Računski faktor površine (Fp) za vse vrste objektov znaša 2,5.

9. člen
(Prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (psz(i)) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (psz(i)) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Prispevna stopnja zavezanca (psz(i)) [%]
Ceste	70
Kanalizacija	60
Vodovod	70
Prostori za ravnanje z odpadki	100

IV. POGLAVJE
IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen
(Formula za izračun)

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

11. člen
(Odmera komunalnega prispevka v primeru rušenja obstoječega in gradnje novega objekta)

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

12. člen
(Način odmere komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti

V. POGLAVJE
OBROČNO PLAČEVANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen
(Način plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti lahko zavezanec komunalni prispevka plača tudi v več obrokih, skladno s področnimi predpisi. Možnost obročnega odplačevanja občinski svet predpiše z ločenim aktom.

VI. POGLAVJE OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen (Oprostitev)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se:

- v celoti oprosti, če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče,
- v celoti oprosti, za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

(2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se ne plača za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

VII. POGLAVJE PRETEKLA VLAGANJA

15. člen (Upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upošteva pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je, v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj ali že poravnanih obveznosti iz prejšnjega odstavka, občini dolžen predložiti vsa zahtevana dokazila o odstranjenem objektu.

(3) Občina pri odmeri komunalnega prispevka predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme ali v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(4) Občina pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti upošteva pretekla vlaganja v individualne sisteme za komunalno samooskrbo v roku do največ 10 let pred sprejemom tega odloka.

(5) O upoštevanju predloženih dokazil za upoštevanje preteklih vlaganj odloči pristojni občinski organ.

VIII. POGLAVJE PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen
(Dostop do elaborata)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu občine Sveti Jurij ob Ščavnici in na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici – <https://www.sveti-jurij.si/>.

17. člen
(Končanje postopkov začeti pred uveljavitvijo odloka)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

18. člen
(Razveljavitev)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 30/23).

19. člen
(Uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 35004-0001/2026-006

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 23. septembra 2026

EDA 2026-5880319000-0011

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici,
Andrej Vrzel, dr.vet.med.