



2026-01-2152

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09- ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12- ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12- ZPNačrt-C, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) in 94. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. seji dne 24. 9. 2026 sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za sanacijo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina–Predmeja na območju plazu Stogovce

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet in podlaga odloka)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr. in 110/25; v nadaljevanju: OPN) sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za sanacijo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina–Predmeja na območju plazu Stogovce, ki ga je pod št. 11533 izdelala družba Projekt d.d. Nova Gorica (v nadaljevanju: OPPN). OPPN je izdelan za prostorske ureditve skupnega pomena zaradi sanacije posledic naravne nesreče.

2. člen
(vsebina odloka)

Podrobni načrt ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določa:

- območje podrobnega načrta,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

3. člen (sestava načrta)

Podrobni načrt sestavlja tekstualni in kartografski del.

– (A) Tekstualni del sestavlja besedilo odloka

– (B) Kartografski del sestavljajo:

1. izsek iz kartografskega dela prostorskega planskega akta Občine Ajdovščina

a) prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe M 1:5000

2. območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000

3. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2500

4. ureditvena situacija M 1:1000

5. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (kulturnovarstvena območja, naravovarstvena območja, varovani gozdovi, vodovarstvena območja) M 1:2500

6. načrt parcelacije M 1:1000

– C.1. obrazložitev in utemeljitev OPPN ter povzetek za javnost

– C.2. smernice in mnenja

– C.3.1 Strokovne podlage:

a) Okoljsko poročilo za OPPN za sanacijo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina - Predmeja na območju plazu Stogovce, Aquarius d. o. o., št. 1293-13 OP, september 2024;

b) Izdelava strokovnih podlag za OPPN za izgradnjo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeje na območju plazu Stogovce: Hidrogeološka in inženirsko geološka študija, Geologija Idrija d.o.o., št. 2832-149/2013-02, november 2017; Geološko geomehansko strokovno mnenje k pripombam DRSV v postopku izdelave strokovnih podlag za OPPN za izgradnjo s plazom poškodovane državne ceste R-3 609/2117 Ajdovščina – Predmeja na območju plazu Stogovce. Geologija d.o.o. Idrija, št. por. 2832-149/2013-04, december 2025;

c) Izdelava strokovnih podlag za OPPN za izgradnjo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeje na območju plazu Stogovce: Elaborat dopolnitev strokovnih podlag za izdelavo OPPN, SPIT d.o.o. Nova Gorica, št. 003-43/23, julij 2024 in Idejni projekt IP, št. 003-15/13, december 2013.

II. POGLAVJE OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega površine zemljišč katastrske občine Lokavec na trasi nove ceste, kot je razvidno iz kartografskega dela načrta. Novo zgrajena cesta predstavlja nov odsek regionalne ceste R3 – 609, odsek 2117 Ajdovščina - Predmeja od km 5+206.4 v dolžini 4190.80 m in se na obstoječi odsek ceste priključi v km 9+266.40 nove stacionaže oziroma v km 7+916.50 glede na obstoječo stacionažo. Izven območja OPPN so odvodni jarki, ki potekajo od trase ceste proti vodotoku.

(2) Po OPN je območje opredeljeno kot gozd G, drugo območje kmetijskih zemljišč K2 in območje celinskih voda VC. Območje urejanja je namenjeno prometnim površinam in obsega površine ceste ter spremljajoče površine prometne, druge infrastrukturne in prostorske ureditve, potrebne za obratovanje ceste in druge ureditve ob cesti.

(3) Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel: 1808, 1842/2, 1852/7, 1852/54, 1852/61, 1852/68, 1852/83, 1852/92, 1852/93, 1852/96, 1852/97, 1852/102, 1852/104, 1852/106, 1852/129, 1852/170, 1852/171, 1852/254, 1852/255, 1852/256, 1852/257, 1852/258, 1852/261, 1852/262,

1852/263, 1852/264, 1852/265, 1852/267, 1852/274, 1852/334, 1852/335, 1852/343, 1852/402, 1852/428, 1852/429, 1852/430, 1852/431, 1852/433, 1852/439, 1852/440, 1852/441, 1852/443, 1852/444, 1852/445, 1852/446, 1852/447, 1852/448, 1852/449, 1852/451, 1852/452, 1852/454, 1852/455, 1852/456, 1852/458, 1852/460, 1852/461, 1852/462, 1852/463, 1852/464, 1852/465, 1852/466, 1852/467, 1852/468, 1852/469, 1852/470, 1852/471, 1852/472, 1852/473, 1852/474, 1852/475, 1852/476, 1852/477, 1852/478, 1852/479, 1852/480, 1852/481, 1852/482, 1852/484, 1852/485, 1852/486, 1852/487, 1852/488, 1852/489, 1852/490, 1852/491, 1852/492, 1852/493, 1852/494, 1852/496, 1852/497, 1852/498, 1852/499, 1852/500, 1852/502, 1852/503, 1852/504, 1852/505, 1852/507, 1852/508, 1852/509, 1852/511, 1852/512, 1852/513, 1852/514, 1852/515, 1852/518, 1852/519, 1852/520, 1852/522, 1852/524, 1852/526, 1852/528, 1852/529, 1852/530, 1852/532, 1852/533, 1852/534, 1852/535, 1852/536, 1852/537, 1852/538, 1852/540, 1852/541, 1852/544, 1852/545, 1852/549, 1852/550, 1852/552, 1852/553, 1852/554, 1852/555, 1852/556, 1852/557, 1852/558, 1852/559, 1852/560, 1852/561, 1852/562, 1852/563, 1852/564, 1852/565, 1852/566, 1852/568, 1852/569, 1852/570, 1852/571, 1852/572, 1852/573, 1852/574, 1852/575, 1852/576, 1852/578, 1852/579, 1852/580, 1852/581, 1852/582, 1852/583, 1852/586, 1852/588, 1852/589, 1852/590, 1852/591, 1852/592, 1852/593, 1852/594, 1852/595, 1852/596, 1852/597, 1852/598, 1852/711, 1852/724, 1852/725, 1852/726, 1852/729, 1852/730, 1852/731, 1852/732, 1852/733, 1852/734, 1852/735, 1852/736, 1852/737, 1852/739, 1852/741, 1852/742, 1852/743, 1852/744, 1852/745, 1852/746, 1852/747, 1852/748, 1852/749, 1852/750, 1852/751, 1852/752, 1852/753, 1852/754, 1852/755, 1852/756, 1852/757, 1852/758, 1852/759, 1852/760, 1852/761, 1852/762, 1852/763, 1852/764, 1852/765, 1852/766, 1852/767, 1852/768, 1852/769, 1852/770, 1852/771, 1852/772, 1852/773, 1852/774, 1852/775, 1852/776, 1852/777, 1852/778, 1852/779, 1852/780, 1852/781, 1852/782, 1852/783, 1852/784, 1852/785, 1852/786, 1852/787, 1852/788, 1852/789, 1852/790, 1852/791, 1852/792, 1852/793, 1852/794, 1852/795, 1852/796, 1852/797, 1852/798, 1852/799, 1852/806, 1852/807, 1852/808, 1852/809, 1852/810, 1852/811, 1852/812, 1852/816, 1852/817, 1852/818, 1852/819, 1852/820, 1852/821, 1852/822, 1852/823, 1852/824, 1852/825, 1852/826, 1852/827, 1852/828, 1852/829, 1852/830, 1852/831, 1852/832, 1924/164, 1924/168, 1924/169, 1924/176, 1924/177, 1924/178, 1924/179, 1924/180, 2208/37, 2208/38, 2208/74, 2208/101, 2208/102, 2208/103, 2208/104, 2208/105, 2208/106, 2208/107, 2208/108, 2208/109, 2208/110, 2208/113, 2208/151, 2208/152, 2208/153, 2208/154, 2208/155, 2208/156, 2208/157, 2208/158, 3004/5, 3020/3, 3004/9, 3004/10, 3004/11, 3026 in 3027/1, 3027/4, vse v k.o. Lokavec.

(4) Odvodni jarki segajo na dele parcel: 1842/2, 1852/116, 1852/117, 1852/118, 1852/119, 1852/120, 1852/129, 1852/159, 1852/160, 1852/167, 1852/171, 1852/172, 1852/179, 1852/181, 1852/182, 1852/183, 1852/186, 1852/189, 1852/190, 1852/195, 1852/196, 1852/205, 1852/254, 1852/257, 1852/259, 1852/261, 1852/264, 1852/265, 1852/266, 1852/286, 1852/288, 1852/297, 1852/298, 1852/302, 1852/306, 1852/308, 1852/350, 1852/367, 1852/368, 1852/370, 1852/377, 1852/378, 1852/391, 1852/392, 1852/393, 1852/394, 1852/396, 1852/401, 1852/403, 1852/404, 1852/433, 1852/466, 1852/480, 1852/489, 1852/49, 1852/491, 1852/492, 1852/512, 1852/513, 1852/541, 1852/549, 1852/555, 1852/556, 1852/561, 1852/562, 1852/582, 1852/578, 1852/687, 1852/689, 1852/690, 1852/7, 1852/703, 1852/704, 1852/705, 1852/706, 1852/729, 1852/741, 1852/744, 1852/746, 1852/747, 1852/748, 1852/755, 1852/767, 1852/768, 1852/794, 1852/798, 1852/806, 1852/818, 1852/819, 1852/821, 1852/823, 1852/831, 1852/832, 1870/2, 1871/1, 1871/2, 1871/3, 1871/4, 1872/1, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1881/2, 1924/45, 1924/121, 1924/164, 1924/165, 1924/168, 1924/169, 2208/155, 2208/156, 3004/2, 3020/1, 3020/24, 3026, in 3027/1, 3027/4, vse v k.o. Lokavec.

(5) Deviacija odvodnega jarka mimo naselja Slokarji sega na parcele oz. dele parcel: *212, 1834/11, 1841, 1842/1, 1842/2, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1843/4, 1846/3, 1846/4, 1847, 1852/11, 1852/261, 1852/746, 1852/831, 1852/832 in 3020/1, 3020/24, vse v k.o. Lokavec.

III. POGLAVJE

ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen

(rešitve in pogoji glede funkcije in oblikovanja območja podrobnega načrta)

(1) Z OPPN se določa pogoje za dokončno ureditev navedenega odseka regionalne ceste, vključno z vso potrebno javno gospodarsko infrastrukturo, potrebne za funkcioniranje ceste. Rešitve so podrobneje načrtovane v strokovnih podlagah, ki so sestavni del OPPN.

(2) Z OPPN je načrtovana gradnja gradbeno inženirskih objektov. Dopustna je nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela na objektih in odstranitve dotrajanih ali neustreznih objektov. Dopustno je urejanje zelenih in drugih javnih površin ter peš poti. Dopustne so ureditve priključkov gozdnih in kmetijskih poti do gozdnih in kmetijskih površin z upoštevanimi pogoji in soglasjem upravljavca ceste.

(3) Na območju urejanja je izvedena interventna obvozna cesta mimo plazu Stogovci, ki po elementarnem dogodku omogoča prevoznost cestne povezave Ajdovščina-Predmeja. Cesta je izvedena na osnovi "Sklepa za izvajanje intervencijskih ukrepov na plazu Stogovce", izdanega s strani civilne zaščite. Trasa obvozne ceste je bila izbrana na osnovi idejne študije variant sanacije ceste in poteka po stari Resljevi cesti.

(4) Območje urejanja OPPN s potekom trase ceste vključno z vso potrebno javno gospodarsko infrastrukturo za obratovanje ceste je prikazano v grafičnem delu načrta na ureditveni situaciji.

6. člen

(rešitve in pogoji glede funkcije in oblikovanja objektov in naprav)

(1) Na osnovi strokovne podlage "Izdelava dopolnilnih strokovnih podlag za izdelavo OPPN za sanacijo s plazom poškodovane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeje (plaz Stogovci)", v nadaljevanju IP, je potrebno zgrajeno interventno cesto dograditi tako, da bo omogočala varno uporabo in odvijanje prometa.

(2) Cesta je osnovne širine 2 x 2,65 m z razširitvami v krivinah. Za odvodnjavanje je izdelana mulda širine 50 cm in bankine širine 100 cm. Glede na izvedene elemente osi ceste, ti ustrezajo projektni hitrosti 40 km/h.

(3) Cesta je načrtovana v asfaltni izvedbi. Voziščno konstrukcijo se določa po veljavnih tehničnih specifikacijah. Na posameznih delih trase so predvideni zatravljeni vkopi, nasipi in podporni zidovi (kamnite zložbe in betonski zidovi), zaščitne mreže ter varnostne ograje.

(4) Na začetnem odseku je načrtovana rekonstrukcija obstoječe ceste na odseku od km 5.147 do km 5.386 zaradi slabo pregledne in prometno neustrezne krivine. Rekonstrukcija predvideva, da cesta zavije z radijem 50 m levo na nizek nasip, nato z radijem 25 m zavije severno od obstoječega priključka stare ceste proti novi obvozni cesti. Cesta poteka v mešanem profilu. Na koncu rekonstruiranega odseka se novi odsek ceste s krivino 25 m prilagodi na obvožno cesto.

(5) Sistem odvodnjavanja tvorijo asfaltne mulde širine 50 cm, prepusti in drenaža. Za odvodnjo in zaščito spodnjega ustroja proti zmrzali je na odsekih, kjer cesta poteka v vkopu, izvedena drenaža. Preliv površinskih zalednih vod in drenažnih vod iz leve strani ceste na desno je v obstoječem stanju izveden preko 30 obstoječih in novih prepustov, zgrajenih iz betonskih cevi DN600, obbetoniranih z betonom C16/20. Na mestu vtoka je pri 21-ih prepustih izdelan armiranobetonski jašek dim. 600x600. Ob iztoku je izdelana iztočna glava v naklonu brežine in kamniti tlak za zavarovanje prepusta pred izpodkopavanjem. Določene prepuste se glede na ugotovitve iz IP opusti. Na določenih cevni prepustih, kjer ni ustrezne hidravlične prevodnosti, se ustrezno poveča obstoječi profil prepusta.

(6) V hidrogeološki in inženirsko geološki študiji št. 2832-149/2013-01 z datumom november 2017, izdelovalca Geologija d.o.o. Idrija, ki je sestavni del IP, je kot nujen ukrep za zmanjšanje (omilitve) vpliva ceste na stabilnost širše okolice predpisano kontrolirano odvajanje zalednih vod od cestnih

prepustov do struge potoka Lokavšček. Skladno s tem je potrebna izvedba trapeznih odvodnih jarkov, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN-ja. Načrtovana je ureditev odvodnih jarkov od cestnih prepustov do potoka Lokavšček. Odvodni jarki so tlakovani z AB kanaletami z zobom 40/48-19. Brežina jarka nad kanaletom m 1:1 je tlakovana z lomljencem DSR=35 cm v višini do 40 cm. S kanaletami se zagotovi statično stabilnost odvodnega jarka in prepreči pronicanje vode, ki bi lahko neugodno vplivala na stabilnost pobočja. Nad zaselkom Slokarji se izvede deviacija odvodnega jarka tako, da se jarek izogne zaselku in podaljša do vodotoka Lokavška. Izvedbene rešitve je potrebno izvajati skladno s hidrološkim elaboratom odvodnje s cestišča.

(7) Na odsekih, kjer naklon brežin nad cestiščem ne dosega minimalnega naklona 2:3, se ustrezno rekonstruira brežine s povečanim zasekom brežin in nadvišanjem obstoječih kamnitih zložb. Na kronah zidov vzdolž celotne trase se vgradi kanalete za odvodnjo zalednih vod. Obcestne mulde se, kjer je to potrebno, ustrezno razširi ali vgradi betonske koritnice, kot je to prikazano v IP.

(8) Na celotni trasi ceste je potrebno računati na pojave talne vode, zato je potrebno predvideti kvalitetno dreniranje in površinsko odvodnjavanje ceste. Izpusti meteornih voda v pogojno stabilen teren, ki je zgrajen iz glin in glinastih gruščev niso dovoljeni. Vse vode je potrebno kontrolirano odvajati; ponikanje ni dovoljeno, ker slabša stabilnost pobočja.

(9) Na območju aktivnega plazju se pod cestiščem načrtuje izgradnja pilotne stene dolžine 23,40 m, skupaj z odvodnjo cestišča in zalednih vod. Na tem delu se nahaja lokalno najnižja točka nivelete cestišča, za kar je pod cestiščem potrebno vgraditi prepust, da se prepreči prelivanje zaledne vode čez vozišče. Načrtuje se prepust (v grafičnem delu z oznako PR24.1) dimenzije DN1000, dolžine 10m. Za odvodnjo vseh vod izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja, je potrebno v primeru odvodnje po erozijsko nestabilni in plazovito ogroženi brežini načrtovati odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Meteorna kanalizacija zalednih vod iz kanalet na zidovih ob plazju ter mulde z dela cestišča, ki pada proti lokaciji novega prepusta, se veže na prepust. Predviden dotok na prepust pri naluvi z 20-letno povratno dobo je 109 l/s. Od iztoka iz prepusta do iztoka v vodotok izven območja plazju je speljan odvodni jarek, v dnu zavarovan z AB kanaletom dimenzije $b=40$, $h=19$, $m=0,4$, dolžine 309 m.

(10) Priključke stranskih poti na cesto se načrtuje in izvede skladno z lokacijskimi danostmi in upoštevanjem veljavnih predpisov ter pogojev upravljavca ceste.

(11) Glede na potrebe in skladno s predpisi se v projektni dokumentaciji za gradnjo načrtuje cestne naprave, vertikalno in horizontalno prometno dokumentacijo.

7. člen

(rešitve in pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin)

Znotraj območja OPPN so zelene površine v sklopu obcestne ureditve. Na območju ni javnih zelenih površin.

8. člen

(rešitve in pogoji glede lege in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje)

(1) Lega objektov je določena na podlagi izbrane variantne rešitve. Velikost objektov javne gospodarske infrastrukture je podrejena veljavnim predpisom in standardom, ki določajo velikosti posameznih elementov za varno uporabo in delovanje naprav in opreme.

(2) Obcestne brežine se načrtujejo kot zatravljene oz. kjer to ni možno, podprte s kamnitimi zložbami in betonskimi zidovi. Strme brežine nad cesto se zaščitijo s težkimi jeklenimi mrežami.

(3) Prepusti na območju prečkanja odvodnikov s cesto morajo biti ustrezno dimenzionirani, brežine na iztoku morajo biti protierozijsko zaščitene. Vse vode morajo biti speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni in plazovito ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

9. člen

(rešitve in pogoji glede lege, zmogljivosti ter poteka objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje)

(1) Zgrajene objekte gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je dopustno rekonstruirati in vzdrževati ter dograjevati skladno s prostorskimi potrebami in možnostmi.

(2) Pred izdelavo projektnih dokumentacij in izvedbo objektov je potrebno izvesti zakoličbe obstoječih vodov na lokacijah posegov ter pridobiti soglasja za priključitev ali posege v varovalnih pasovih od pristojnih upravljavcev infrastrukture.

10. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

Na ureditvenem območju ni načrtovane gradnje stavb. Gradnja stavb na zemljiščih ob trasi ceste je možna ob upoštevanju varnostnih odmikov, preglednosti ceste in soglasju upravljavca ceste. Odmiki teh objektov od cestnega telesa ter vplivi gradnje na cestno telo morajo biti opredeljeni in obrazloženi v projektni dokumentaciji.

IV. POGLAVJE NAČRT PARCELACIJE

11. člen

(načrt parcelacije)

Načrt parcelacije zemljišč gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra obsega zemljišča, namenjena razširitvi prometnih površin in izgradnji spremljajoče cestne infrastrukture. Za potrebe ureditve odvodnih jarkov so v načrtu parcelacije vrisana območja, za katere je potrebno urediti služnostno pravico izgradnje in vzdrževanja objektov.

V. POGLAVJE ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

12. člen

(etapnost izvedbe)

Prostorske ureditve se izvedejo sočasno.

VI. POGLAVJE REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

13. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki ga ureja OPPN, ni registriranih enot kulturne dediščine, zato ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso potrebni. Ob izvajanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije je potrebno omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) V širšem obravnavanem območju se nahajata dva spomenika NOB, to sta EŠD 24683 Lokavec - Spomenik Gradnikovi brigadi in EŠD 24537 Lokavec - Spominsko znamenje padlim partizanom. Prostorske ureditve v OPPN ne posegajo v območji spomenikov, se pa dostope do lokacij grafično označi in uredi okolico.

VII. POGLAVJE

REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

14. člen

(varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN posega na naslednja območja varovanja narave: Zavarovano območje - Krajinski park »Južni obronki Trnovskega gozda« (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 4/87) – lokalni nivo; Ekološko pomembno območje »Trnovski gozd in Nanos« (ID 51300); Naravna vrednota »Trnovski gozd - nariv« - državni nivo (ID 1350); Natura 2000 »Trnovski gozd – južni rob in Nanos« (ID SI5000021), skupina SPA; in Natura 2000 »Trnovski gozd in Nanos« (ID SI3000255), skupina SCI.

(2) Pri izgradnji objektov je potrebno upoštevati predpise glede varovanja okolja. Emisije onesnaženja okolja morajo biti znotraj dovoljenih toleranc. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2).

(3) Zasajanje ob cesti je dopustno samo z avtohtonim rastlinjem. Zatratitve so dopustne z uporabo travnih mešanic, pridobljenih iz semen rastlin, ki so rastle na okoliških travnikih.

(4) Zaradi prezimovališča divjadi bo stara cesta opuščena za tranzitni promet in namenjena dostopu do lastniških zemljišč ter intervencijski poti.

15. člen

(varstvo pred hrupom)

V neposredni bližini ni stavb z varovanimi prostori, najbližje stavbe so v naselju Lokavec in na robu Trnovske planote, v oddaljenosti 700 m in več. Izvedba ureditve ne bo bistveno spremenila prometne tokove in gostote prometa na obravnavanem območju razen izboljšave pretočnosti prometa. Vpliv izvedbe posega na ožjem območju ob cesti bo neposreden in dolgoročen, na širšem vplivnem območju pa daljinskega vpliva ne bo.

16. člen

(varstvo voda)

(1) Območje OPPN v delu posega na varstveno območje vodnega vira Pod Skukom (Odlok o varstvu vodnega vira Pod Skukom; Ur. l. RS, št. 58/00) in je znotraj predlaganega varstvenega območja (1. in 2. varstveni pas) za varovanje kraških vodnih virov Trnovsko-Banjške planote.

(2) Ob podrobnem načrtovanju in izvedbi tehničnih rešitev je potrebno upoštevati, da morajo biti preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, vodozbirno območje vodnih virov območja in zagotovljena ustrezna stabilnost območja.

(3) Krajši odsek ceste dolžine 106 m sega na območje varstva vodnega vira Pod Skukom. Meteorna voda na tem odseku se v večini zajame z muldo širine 80 cm ali betonsko kanaletu in se odvaja izven vodovarstvenega območja. Odvodnja krajšega odseka cestišča, ki se spušča na vodovarstveno območje, se pred izpustom čisti na lovilcu olj.

(4) Na območju načrtovanih ureditev je potrebno evidentirati morebitne obstoječe vodne vire, jih ohraniti in ustrezno evidentirati.

VIII. POGLAVJE

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

17. člen

(zaščita pred poplavami, erozivnostjo in plazovitostjo terena)

(1) Na območju OPPN je prepovedano zadrževanje voda in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode. Prepovedano je izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča. Prepovedano je krčenje gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Brežine na iztokih prepustov morajo biti protierozijsko zaščitene.

(3) Odvodnja zalednih vod od cestnih prepustov do struge potoka Lokavšček se mora izvajati kontrolirano v kanaletah.

(4) Z vidika stabilnosti območja je potrebno izvajati monitoring spremljanja premikov v inklinometrih na labilnih območjih trase ceste.

18. člen

(potresna varnost)

Za zagotavljanje potresne varnosti objektov je potrebno upoštevati pri načrtovanju in izgradnji objektov potresno karto Slovenije, ki določa, da se območje nahaja v coni s projektnim pospeškom tal $A_g = 0,225$ in $0,25$ g.

19. člen

(možnost razlitja nevarnih snovi)

V kolikor se izvaja na lokaciji dejavnost, pri kateri obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno izvesti vse predhodne zaščitne ukrepe varovanja okolice.

20. člen

(varstvo pred požarom)

Pri zagotavljanju požarne varnosti in zaščite je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva pred požarom in zagotavljati ustrezne ukrepe. Vse načrtovane prometne površine morajo biti urejene skladno s standardom SIST DIN 14090. Vse ureditve morajo zagotavljati neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila ter zagotavljati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

IX. POGLAVJE

POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen **(splošni pogoji)**

Načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo ali predvideno gospodarsko javno infrastrukturo skladno s soglasjem upravljavcev posamezne infrastrukture. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasja upravljavcev infrastrukture tako za priključevanje kot za gradnje v varovalnih pasovih.

22. člen **(kanalizacija)**

Prostorske ureditve obsegajo odvodnjo padavinskih vod. Odvodnjavanje vozišča je načrtovano s prečnim in vzdolžnim sklonom vozišča proti poglobljenim obcestnim muldam ali betonskim kanaletam ter se vodi naprej v meteorno kanalizacijo in obstoječi sistem odvodnjavanja terena.

23. člen **(vodovod)**

Zadnji odsek cestne ureditve leži v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Pod Skukom. Prostorske ureditve ne posegajo v vodovodno omrežje in naprave na lokaciji.

24. člen **(elektro energetska omrežje)**

V bližini območja poteka daljnovod, ki napaja vodno zajetje Skuk. S prostorskimi ureditvami se v elektro omrežje ne posega.

X. POGLAVJE

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

25. člen **(varovalni pasovi)**

Pri načrtovanju in izvajanju posegov na ureditvenem območju je potrebno upoštevati varovalne pasove vodotokov, vodnega zajetja Pod Skukom in elektro voda.

XI. POGLAVJE
DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

26. člen
(dopustna odstopanja)

Dopustna so odstopanja od načrtovanih tehničnih rešitev, v kolikor se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju in načrtovanju ugotovijo ustrežnejše rešitve s tehničnega, prometnega, okoljevarstvenega ali drugega vidika in s katerimi se ne poslabšajo prostorske, funkcionalne in okoljevarstvene razmere ter ne ovirajo končne ureditve območja.

XII. POGLAVJE
PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

27. člen
(dostopnost prostorskega akta)

OPPN je na vpogled javnosti v času uradnih ur na sedežu občine.

28. člen
(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom Občine Ajdovščina.

29. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-1/11

Ajdovščina, dne 24. septembra 2026

EDA 2026-5879914000-0028

Župan
Občine Ajdovščina
Tadej Beočanin