



2026-01-2204

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 34. seji dne 28. 9. 2026 sprejel

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307

**I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen
(vsebina)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307 (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

**2. člen
(program opremljanja)**

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (besedilni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz vplivnega območja OPPN in dostopnosti do območja OPPN - ureditve Ceste dveh cesarjev ter Jadranske in Vipavske ulice
- Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

**3. člen
(izrazi)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. POGLAVJE OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen **(območje opremljanja)**

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307, prostorski enoti PE1 in PE2 (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. POGLAVJE NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen **(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)**

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- plinovodno omrežje.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture in Grafičnem prikazu 2.2: Prikaz vplivnega območja OPPN in dostopnosti do območja OPPN - ureditve Ceste dveh cesarjev ter Jadranske in Vipavske ulice.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnem prikazu 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. POGLAVJE ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen **(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)**

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v dveh etapah.

(2) Začetek gradnje prve etape, ki obsega Jadransko in Vipavsko cesto je v marcu 2027. Rok začetka gradnje druge etape, ki obsega območje Ceste dveh cesarjev in območje OPPN 305 je predvidoma v januarju 2028.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je za prvo etapo predvidoma v decembru 2027, za drugo etapo pa v decembru 2029.

V. POGLAVJE
FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen
(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	7.877.433,80	7.877.433,80	0,00
Vodovodno omrežje	422.793,78	422.793,78	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	1.111.217,60	1.111.217,60	0,00
Plinovodno omrežje	211.078,15	211.078,15	0,00
Skupaj	9.622.523,33	9.622.523,33	0,00

VI. POGLAVJE
PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Plinovodno omrežje	PL

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen
(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		9.622.523,33

10. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		9.622.523,33

11. člen (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	CpN (EUR/m ²)	CtN (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	166,15	93,35
Vodovodno omrežje	VO	8,92	5,01
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	23,44	13,17
Plinovodno omrežje	PL	4,45	2,50
Skupaj		202,96	114,03

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VII. POGLAVJE
KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3545-15/2021-54

Ljubljana, dne 28. septembra 2026

EDA 2026-5874025000-0056

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković