



2026-01-2223

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 58/22 - UPB1 in 41/25) je Občinski svet Občine Postojna na 33. redni seji, dne 16. 9. 2026 sprejel

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPPN Špice na delu zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. 2490 Postojna

1. člen (namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve, ki:

- obsega del zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. Postojna (2490),
- je z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (Uradni list RS št. 60/13, 74/21 in 1/25 – v nadaljevanju: OPPN Špice) določeno kot del načrtovane parcele z oznako »P1« in del območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami, ki jih sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

(2) Območje lokacijske preveritve je natančno določeno v grafičnem delu lokacijske preveritve na listu št. 1, 2 in 3.

2. člen (elaborat lokacijske preveritve)

Za lokacijsko preveritev je izdelan Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna, ki ga je izdelal arhitekturni biro AUO V prostoru, Postojnska cesta 16b, 6257 Pivka, št. proj. 2026-014-ELP, junij 2026 in dopolnitev avgust 2026, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka Maja Burkeljca, ZAPS 1272 PA PPN.

3. člen (sprememba prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) Na območju lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa se za potrebe omogočanja investicijske namere v SUC ZD Postojna dopusti funkcionalne dopolnitve obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma Postojna z novogradnjo stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in zunanjo ureditvijo.

(2) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v drugem odstavku 6. člena OPPN Špice se glasi: »Za potrebe funkcionalnih dopolnitev obstoječe prostorske ureditve so dopustne tudi novogradnje (kot novozgrajeni objekt ali prizidava) stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI

12640) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in pripadajočo zunanjo ureditvijo brez dodatnih usmeritev za lego objektov.«

(3) Pri graditvi na podlagi te lokacijske preveritve je potrebno upoštevati poleg določil OPPN Špice in individualnega odstopanja iz prvega in drugega odstavka tega člena še prostorske izvedbene pogoje, izhajajoče iz mnenj nosilcev urejanja prostora, ki so bila izdana v postopku te lokacijske preveritve.

4. člen **(evidentiranje sklepa)**

(1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 7663.

(2) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

5. člen **(začetek veljavnosti)**

(1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja pet let po njegovi uveljavitvi.

(2) Če investitor v času iz prejšnjega odstavka vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Št. 3505-7/2026-44

Postojna, dne 16. septembra 2026

EDA 2026-5883512000-0013

Župan
Občine Postojna
Igor Marentič