



**2026-01-2257**

Na podlagi sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 16. člena Statuta Občine Dravograd (Uradni list RS, št. 8/20 - uradno prečiščeno besedilo - UPB-4, 106/23 in 42/25) je Občinski svet Občine Dravograd na 27. redni seji dne 1.10.2026 sprejel naslednji

**Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi  
za Enoto urejanja prostora z oznako DUH-18 v občini Dravograd – ID: 7499**

**1. člen  
(splošne določbe)**

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 7499, ki se nanaša na enoto urejanja prostora EUP DUH-18, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v občini Dravograd, na parc. št. \*8, 87/1, 91, 93, 106/2, 106/3, 107/1, 705, vse k.o. 834 Duh na Ojstrici.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje "BIRO GODEC" Projektiranje in tehnično svetovanje SANJA GODEC s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, odgovorni prostorski načrtovalec: Sanja Godec, u.d.i.a., ZAPS 0040 PA PPN; številka elaborata: 01/26-LP z dne april 2026.

**2. člen  
(oblika in velikost območja)**

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje izvirnega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako DUH-18 z namenom gradnje novih kmetijskih stavb na območju kmetije.

(2) Površina izvirnega območja posamične poselitve znaša 6.268,92 m<sup>2</sup>. Izvzem stavbnega zemljišča v skupni izmeri 459,19 m<sup>2</sup> je predviden na vzhodnem (233,36 m<sup>2</sup> + 61,74 m<sup>2</sup>) in jugozahodnem delu območja (164,09 m<sup>2</sup>) ter sprememba namenske rabe iz A v K2 - območje EUP ODP 2. Preoblikovanje stavbnega zemljišča je predvidena na severozahodnem delu območja v izmeri 317,15 m<sup>2</sup> in jugovzhodnem delu območja v izmeri 142,04 m<sup>2</sup> (skupno 459,19 m<sup>2</sup>) ter sprememba namenske rabe iz območja EUP ODP 2 K1 v A. Širitev stavbnega zemljišča je predvidena na severozahodnem delu območja v izmeri 562,24 m<sup>2</sup> ter sprememba namenske rabe iz območja EUP ODP 2 K1 v A. Spremenjena in preoblikovana površina obsega stavbnega zemljišča območja EUP DUH-18 A se nahaja na zemljiščih parc. št. \*8, 87/1, 91, 93, 106/2, 106/3, 107/1, 705, vse k.o. 834 Duh na Ojstrici in znaša v grafični izmeri 6.831,16 m<sup>2</sup>, kar predstavlja povečanje za 562,24 m<sup>2</sup>. Navedeno povečanje predstavlja 8,9 % izvirnega območja in znaša manj kot 600 m<sup>2</sup>. Natančna oblika ter velikost preoblikovanega območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

### **3. člen** **(ugotavljanje skladnosti)**

(1) Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa, Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter na podlagi določil in priporočil iz inženirsko geološko geomehanskega poročila ( št. 039/2026, datum 18.4.2026).

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dravograd (Uradni list RS, št. 4/15, 74/21 - obvezna razlaga, 109/25 – sklep) (OPN).

### **4. člen** **(objava sklepa)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Dravograd in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **5. člen** **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-0004/2026-36

Dravograd, dne 1. oktobra 2026

EDA 2026-5880351000-0012

Župan  
Občine Dravograd  
Anton Preksavec