



2026-01-2259

Na podlagi 134. do 140. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 30/25 in 1286/26) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 20/25 in 1285/26) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 24. redni seji dne 5. 10. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 5796 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP OP 1/724 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP OP 1/724 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, Litija, pod št. projekta 12/2025 ELP-T, datum april 2025, dopolnitev junij 2026.

(2) Lokacijska preveritev se nanaša na izvirno zemljišče s parcelami oziroma deli parcel št.: 493/1, 494/1, 509/2 in 510/2, vse k. o. 1873 Hrastnik pri Trojanah.

(3) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: ID 5796.

2. člen
(Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se določi natančna oblika in velikost območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z namensko rabo A - razpršena poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/724, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/15-UPB, 9/17 in 20/25 - TP, v nadaljevanju OPN).

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema dele parcel s številkami 494/1 in 509/4, obe k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah.

(4) Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvirno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Zagorje ob Savi znaša 1876,99 m².

(5) Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora OP 1/724 na območju delov parcel s številkami 494/1 in 509/4, obe k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah, poveča za 375,39 m², kar je 20 % izvirno določenega stavbnega zemljišča, določenega v OPN.

(6) Povečanemu delu območja v izmeri 375,39 m² se spremeni namenska raba iz K2 in K1 v A.

(7) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/724 po povečanju znaša 2252,38 m² (končno območje).

(8) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter grafični prilogi tega sklepa.

3. člen

(Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se v EUP OP 1/724 za doseganje gradbenega namena dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 116. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/15-UPB, 9/17 in 20/25-TP).

(2) Za potrebe širitve obstoječe kmetijske dejavnosti se za namen gradnje prizidka k obstoječemu objektu – hlevu za potrebe obstoječe kmetije, dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) v oblikovanju objekta in sicer se dopusti odstopanje v razmerju stranic, v naklonu strehe in odstopanje v vidnosti fasad.

(3) Poleg določil v 116. členu OPN je v EUP OP 1/724 za predlagan gradbeni namen z lokacijsko preveritvijo dopustno še:

- tlorisna oblika obstoječega objekta skupaj s prizidavo je lahko v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2,
- streha prizidka mora biti skladna z obstoječim objektom in je lahko oblikovana kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine od 30° do 45°,
- v prostoru je lahko vidnih več fasad kletne etaže objekta in sicer vidna je lahko ena cela fasada in dve delno vidni fasadi.

4. člen

(Geološko-geotehnični pogoji in ukrepi)

Za potrebe predmetne lokacijske preveritve je bilo izdelano Poročilo o geološko – geomehanski sestavi tal (GEOBIZ Jaka Bizjak s.p., št. GG 35/25, 16. 5. 2025), v katerem so opredeljeni omilitveni ukrepi glede erozijsko ogroženega območja in plazljivo ogroženega območja, kjer velja velika verjetnost pojavljanja plazov. Za posege v prostor je potrebno upoštevati vse pogoje iz navedenega poročila.

5. člen

(Izvedba evidence)

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

6. člen

(Objava in veljavnost lokacijske preveritve)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi za namen iz 3. člena tega sklepa v skladu s 140. členom ZUreP-3 velja 5 let. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

(3) Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

(4) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-9/2025-30

Zagorje ob Savi, dne 5. oktobra 2026

EDA 2026-5883890000-0019

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan



