



2026-01-2260

Na podlagi 134. do 140. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 30/25 in 1286/26) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 20/25 in 1285/26) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 24. redni seji dne 5. 10. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 6996 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/267 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/267 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, pod št. projekta 2025-14-ELP, datum december 2025, dopolnitev februar 2026.

(2) Lokacijska preveritev se nanaša na izvirno zemljišče s parcelami št.: 210/1, 214/2, 214/4 in 216/2, vse k. o. 1879 Ržiše.

(3) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: ID 6996.

2. člen
(Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

(1) Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/267, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Občine Zagorje ob Savi.

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema parcele ali dele parcel s številkami 214/1, 214/2, 214/4 in 216/2, vse k. o. 1879 Ržiše.

(4) Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvirno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Zagorje ob Savi po tehnični posodobitvi, znaša 2.048,35 m².

(5) Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/267 z izvzemom 239,44 m², preoblikovanjem 239,44 m² ter širitvijo oz. povečanjem 409,67 m² površin, poveča za 20,00% izvirno določenega stavbnega zemljišča, določenega v OPN.

(6) Povečanemu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A, izvzeta zemljišča pa se spremenijo v K1.

(7) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/267 po preoblikovanju znaša 2.458,02 m² (končno območje).

(8) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter grafični prilogi tega sklepa.

3. člen **(Geološko-geotehnični pogoji in ukrepi)**

(1) Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena tega sklepa so vsi posegi v prostor dopustni ob upoštevanju geotehničnih pogojev temeljenja objektov iz preliminarne geološkega poročila o preiskavah tal (Geomet, d.o.o., Celje, št. 264-8/2025, avgust 2025), ki je bilo izdelano za potrebe predmetne lokacijske preveritve in opredeljuje geotehnične pogoje temeljenja objektov.

4. člen **(Izvedba evidence)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen **(Objava in veljavnost lokacijske preveritve)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

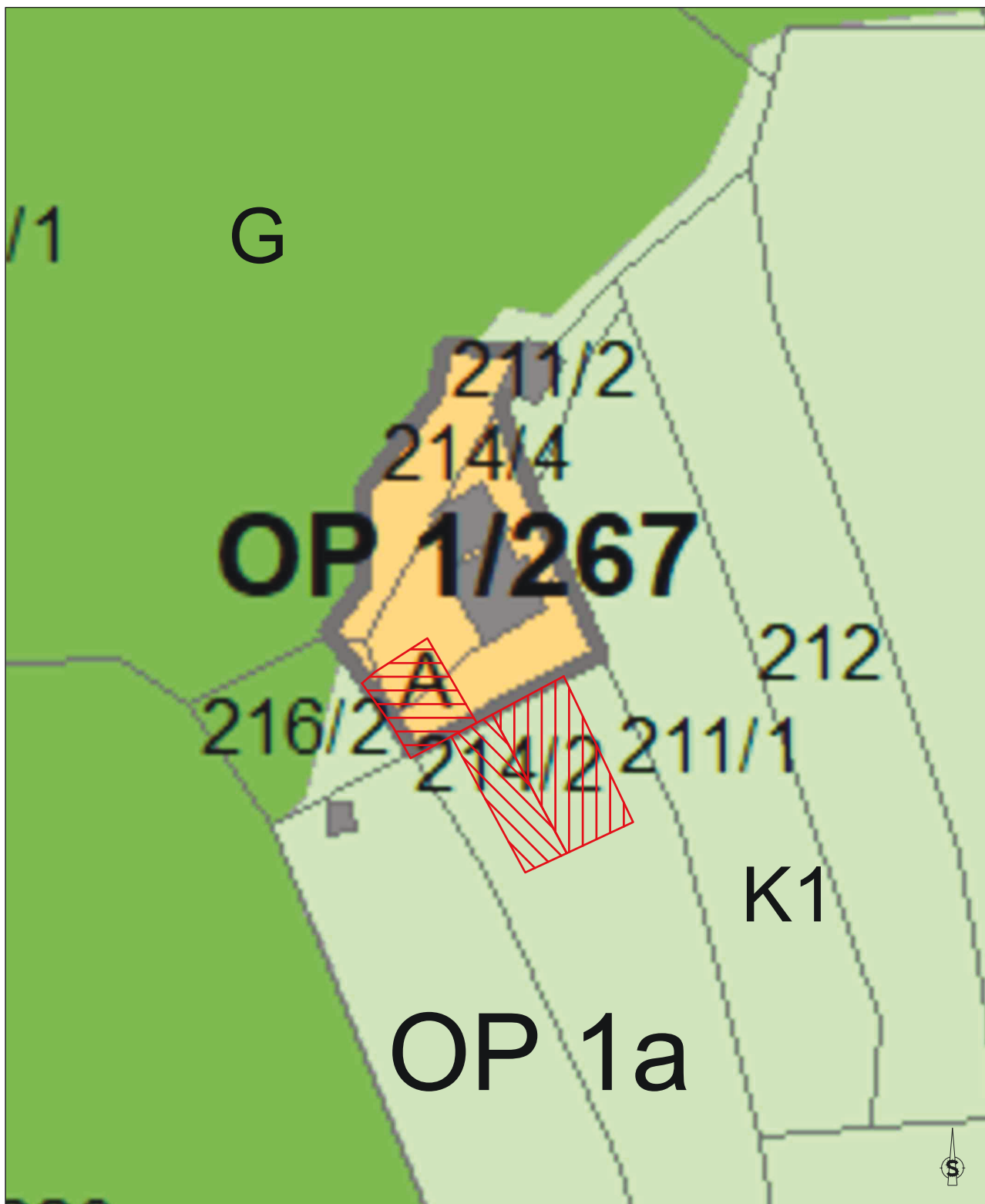
(3) Občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-2/2026-18

Zagorje ob Savi, dne 5. oktobra 2026

EDA 2026-5883890000-0017

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan



LEGENDA:

	zemljiški kataster
	kataster stavb
	enota urejanja prostora
	površine razpršene poselitve
	najboljša kmetijska zemljišča
	druga kmetijska zemljišča
	gozdna zemljišča
	preoblikovanje - izvem območja stavbnega zemljišča (239,44 m ²)
	preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča (239,44 m ²)
	širitev območja stavbnega zemljišča (409,67 m ²)

IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Zagorje ob Savi na parcelah št. 214/1, 214/2, 214/4 in 216/2, vse k.o. Ržiše
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ PREOBLIKOVANJA IN ŠIRITVE IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2025-14-ELP
DATUM:	december 2025
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	1

