



2026-01-2280

Na podlagi sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K in 83/25-ZOUL) in 17. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. št. 91/2020–UPB-3, 102/24 in 42/25) je Mestni svet Mestne občine Slovenj Gradec, na 38. seji, dne 5. 10. 2026, sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Mestni občini Slovenj Gradec na parcelah št. 1578/4, 1579/1, 1579/2, 1580/4, 1582/1 in 1592/1, vse k. o. Vrhe; ID. št.: 6852

1. člen
(splošne določbe)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 6852, ki se nanaša na enoto urejanja prostora EUP OK-139, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Mestni občini Slovenj Gradec na parcelah št. 1578/4, 1579/1, 1579/2, 1580/4, 1582/1 in 1592/1, vse k. o. Vrhe v Mestni občini Slovenj Gradec.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, odgovorni prostorski načrtovalec: Anja Bauman Školjak, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1628 PKA PPN; številka elaborata : 2025-11-ELP (september 2025).

2. člen
(oblika in velikost območja)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje izvornega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako OK-139 z namenom, da se omogoči gradnja stanovanjske stavbe za potrebe mlade družine - naslednika kmetije.

(2) Površina izvornega območja posamične poselitve znaša 2.693,40 m².

(3) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje in poveča tako, da na delu parcel št. 1582/1 in 1592/1, obe k. o. Vrhe, se na severovzhodnem delu območja razpršene poselitve (severno od obstoječega gospodarskega objekta) izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 190,62 m² (sprememba iz A v K2 v skladu z dejansko rabo) – izvzem 1. Na delu parcele št. 1582/1, k. o. Vrhe, se na vzhodnem delu območja razpršene poselitve (vzhodno od obstoječega gospodarskega objekta) izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 98,85 m² (sprememba iz A v K2 v skladu z dejansko rabo) – izvzem 2. Na delu parcel št. 1578/4 in 1580/4, obe k. o. Vrhe, se na južnem delu območja razpršene poselitve (južno od obstoječega stanovanjskega objekta) izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 161,94 m² (sprememba iz A v K2 v skladu z dejansko rabo) – izvzem 3. Skupna površina vseh treh izvzemov se v enaki velikosti (451,41 m²) prenese na območje zahodno od obstoječega stanovanjskega objekta na del parcel št. 1579/1 in 1579/2, obe k. o. Vrhe (sprememba iz K2 v A).

Na območju zahodno od obstoječega stanovanjskega objekta se na delu parcel št. 1579/1 in 1579/2, obe k. o. Vrhe, dodatno predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 538,68 m² (sprememba iz K2 v A) – širitev. Površina novega območja posamične poselitve po preoblikovanju in širitvi znaša 3.232,08 m². Natančna oblika ter velikost preoblikovanega območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen (ugotavljanje skladnosti)

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter na podlagi določil in priporočil iz inženirsko geološkega, hidrogeološkega poročila (št.: dn: 25-6-2025, datum: junij 2025).

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (OPN).

4. člen (objava sklepa)

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Slovenj Gradec in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

5. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0056/2025

Slovenj Gradec, dne 5. oktobra 2026

EDA 2026-5883903000-0040

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Tilen Klugler

Stran 2 od 2

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1580-3074 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1620/2026 • **Datum izdaje:** 9. 10. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261620.pdf>