



2026-01-2286

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena in 135. ter 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, 75/2010-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je občinski svet Občine Idrija na 34. redni seji dne 8.10.2026, sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi EUP LP_135_A Dole

1. člen (Območje)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP LP_135_A Dole, ki se nanaša na izvorno zemljišče s parc. št. 1113-del, 1116/1-del in 1117/3-del vse k.o. 2360 Vrsnik I.

2. člen (Določitev stavbnega zemljišča)

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »A«, kot preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča posamične poselitve posega na zemljiško parc. št. 1113-del, k.o. 2360 – Vrsnik I. Površina izvzema se vrne v primarno kmetijsko rabo ter opredeli s podEUP LP_38/283 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča). Povečanje in preoblikovanje-povečanje stavbnega zemljišča posegata na zemljiški parc. št. 1116/1-del in 1117/3-del, obe k.o. 2360 – Vrsnik I, v podEUP LP_38/283 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča), podEUP LP_38/400 s PNRP G (gozd) in podEUP LP_38/265 s PNRP K1 (najboljša kmetijska zemljišča).

3. člen (Dopustni posegi)

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena tega sklepa so posegi dopustni ob upoštevanju pogojev iz Geološko geomehanskega poročila za Lokacijsko preveritev Dole EUP LP_135 A v občini Idrija, Geološko projektiranje d.o.o, št. 0980-086/2026, maj 2026, in so:

– Stanovanjski objekt se lahko temelji na sistemu pasovnih temeljev ali na temeljni plošči. Glede na ugotovljene geološko geomehanske razmere in morfologijo terena bo potrebno gradbeno jamo skopati do kamninske podlage. Temelje se temelji kontaktno v raščeno kamninsko podlago

– Glede na to, da je sestava obravnavanega območja srednje do dobro prepustne kamnine je možno točkovno ponikanje odpadne vode.

Padavinske vode iz strešnih površin iz objekta se lahko odvaja v ponikovalni objekt. V kolikor se bodo vode ponikale, je potrebno velikost ponikovalnega objekta določiti na podlagi rezultatov nalivalnega poskusa.

Povozne površine: Predlagamo, da se zunanje povozne površine izvede v prepustni izvedbi, tako da padavinske vode v čim večji meri ponikajo na mestu nastanka.

Komunalne vode iz MKČN: komunalne vode se prečistijo na ustrezno dimenzionirani čistilni napravi, prečiščene vode pa se ponika. Glede na relativno majhno količino vod, je te vode možno ponikati tudi v

točkovni ponikovalnici. V kolikor se bodo vode ponikale, je potrebno velikost ponikovalnega objekta določiti na podlagi rezultatov nalivalnega poskusa.

– IZVEDBA ZAČASNIH (DELOVNIH) VKOPOV: Nezavarovane začasne vkopne brežine v zemljinskih slojih se izvaja v naklonu do 1:1, v apnencu se jih izvaja v naklonu do 3:1.

– IZVEDBA KONČNO UREJENIH NASIPNIH IN VKOPNIH BREŽIN: do 2:3 in zatravitev

– V fazi projektiranja objekta, ko bodo znani gabariti objekta, bo potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo po potrebi podalo podrobnejše pogoje in ukrepe oziroma se bo preverilo upoštevanje navodil.

4. člen (Elaborat)

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba STUDIO FORMIKA d.o.o., odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, ZAPS 1696 PA PPN, september 2025, dopolnitev maj 2026 je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Idrija. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je ID 6518.

5. člen (Veljavnost)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0097/2025

Idrija, dne 8. oktobra 2026

EDA 2026-5880068000-0025

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj