



2026-01-2321

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19, 157/20 in 28/25) je Občinski svet Občine Laško na 24. redni seji, dne 30.9.2026 sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP RIU-11 (ID 4120)

**I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen
(pravna podlaga)**

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur. l. RS, št. 3/18, 163/21) Občinski svet Občine Laško sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP RIU-11, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 3000 Sevnica, pod številko 5/24.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4120.

**II. POGLAVJE
VSEBINA**

**2. člen
(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje naslednje vsebine:

- splošne določbe;
- vsebina;
- namen in območje OPPN;
- opis prostorske ureditve;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitev in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave in zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- drugi pogoji iz zahteve za izvajanje OPPN;

- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev;
- prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del vsebuje:

1. Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško;
2. Območje OPPN na geodetskem posnetku M 1:500;
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
4. Prikaz prostorske ureditve M 1:500;
5. Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (vodovod, elektrika, kanalizacija, telekom, KKS, odpadki) M 1:500;
6. Prikaz razredov poplavne nevarnosti - obstoječe stanje M 1:500;
7. Prikaz razredov poplavne nevarnosti - predvideno stanje M 1:500;
8. Prikaz razredov poplavne nevarnosti - obstoječe stanje M 1:500;
9. Prikaz razredov poplavne nevarnosti - predvideno stanje M 1:500;
10. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom M 1:500;
11. Prikaz gradbene parcele M 1:500.

(4) Spremljajoče gradivo:

1. Sklep o začetku priprave OPPN za območje EUP RIU-11;
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
3. Izhodišča za pripravo OPPN;
4. Prikaz stanja prostora;
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja;
7. Konkretna smernice nosilcev urejanja prostora;
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora;
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
10. Elaborat ekonomike;
11. Povzetek za javnost.

III. POGLAVJE NAMEN IN OBMOČJE OPPN

3. člen (namen in območje OPPN)

(1) S tem OPPN se skladno z usmeritvami v OPN podrobneje načrtuje umestitev stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo.

(2) Območje OPPN se nahaja v osrednjem zahodnem delu urbanega naselja Rimskih toplic, v neposredni bližini šolskega kompleksa, vrtca in zdravstvenega doma.

(3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 886/5, 886/22, 886/23, 886/24, 912, 913 in 915, vse k.o. 1039 Rimske Toplice.

(4) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih načrtov.

(5) Okvirna površina območja OPPN je 1,21 ha.

IV. POGLAVJE OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen **(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

Z OPPN se umešča na proste nepozidane stavbne površine v naselju Rimske Toplice, znotraj katerih je predvidena umestitev in gradnja stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, v skladu z OPN, z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo.

V. POGLAVJE UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen **(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)**

(1) Območje OPPN je v zahodnem delu naselja Rimske Toplice, ki se nahaja na desnem bregu reke Savinje, in predstavlja prostorsko zapolnitev prostih stavbnih zemljišč, ki so iz severne, vzhodne, južne in zahodne strani obdane z že pozidanimi stavbnimi zemljišči.

(2) Območje se nahaja na zelo dobri prometni povezavi, v samem centru naselja Rimske Toplice, kjer so jugovzhodno od ureditvenega območja na relaciji cca 800 m ob javni cesti, objekti dejavnosti družbene infrastrukture (šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna), objekti trgovske dejavnosti ter objekti storitvene in gostinske dejavnosti (lokali in hotel Rimske terme). Najbližje avtobusno postajališče se nahaja v oddaljenosti cca 400m severno od ureditvenega območja ob regionalni cesti Hrastnik-Šmarjeta, cca 600m severovzhodno od ureditvenega območja ob regionalni cesti Celje-Zidani most in cca 1km jugovzhodno od ureditvenega območja do najbližje železniške postaje ob glavni železniški progi Maribor-Celje-Zidani most-Ljubljana.

6. člen **(vrste dopustnih objektov in dejavnosti)**

(1) Na območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov in v skladu z določeno namensko rabo prostora v OPN - SB-stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin), dopustni objekti:

- 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine - domovi za starejše;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi;
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja;
- 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti (sončne elektrarne in podobno);
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas-samo igrišča v sklopu legalno zgrajenih objektov;
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega ureditvenega območja OPPN (garaža, nadstrešek, uta, pokrita letna kuhinja, vratarnica, gajeni rastlinjak).

(3) Dopustne dejavnosti:

1. Bivanje brez dejavnosti;
2. Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta in sicer:
 - storitvena dejavnost;
 - trgovina na drobno;
 - gostinstvo;
 - zdravstvo in socialno varstvo;
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, druge dejavnosti.

7. člen

(opis načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Dopustne gradnje:

- novogradnje;
- dozidave, nadzidave;
- rekonstrukcije;
- spremembe namembnosti;
- odstranitev objektov;
- vzdrževanje objektov in vzdrževanje v javno korist.

(2) Velikost in oblikovanje objektov:

– znotraj gradbene parcele je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov za posebne družbene skupine, ki se lahko umeščajo v prostor kot tipologija zazidave večstanovanjske prostostoječe hiše, vila bloka, bloka, bloka v nizu ali bloka v kareju;

– tlorsni gabarit stavb vključno s prizidavami se prilagodi velikosti in legi gradbene parcele ter funkciji stavb. Pri določanju velikosti stavb, vključno s pomožnimi objekti, je potrebno znotraj gradbene parcele upoštevati dopustno stopnjo izkoriščenosti zemljišča in sicer faktor zazidanosti - F_z : max 0,5. Pri izračunu F_z se le-ta določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. V zazidano površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti. Pri umeščanju objektov na gradbeno parcelo je potrebno upoštevati določeno gradbeno mejo, katero predvideni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;

– pri določanju višine stavb in njihove etažnosti se upošteva vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz silhuete naselja in ne predstavljajo nove dominante v prostoru. Obvezna je ohranitev vedute na podružnično cerkev Lurške matere božje (EID:1-03165), ki leži severozahodno od ureditvenega območja. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se ohranitev vedute tudi grafično prikaže. V ureditvenem območju OPPN je obstoječ raščen teren, ki je na spodnjem severovzhodnem delu pretežno raven, v preostalem delu ureditvenega območja pa se v naklonu dviga proti jugozahodu. Objekti, ki se bodo umeščali na pretežno ravninski severni ali severovzhodni del ureditvenega območja lahko imajo maksimalno etažnost K (celotno vkopane kletne etaže) + P + $2N$. Objekti, ki se bodo umeščali na pretežno jugozahodni in zahodni del ureditvenega območja lahko, kjer je tren pretežno v naklonu imajo maksimalno etažnost K (jugozahodne ali zahodne stranice kletne etaže v celoti vkopane, severozahodne, severne, južne ali jugovzhodne stranice kletne etaže pa so vkopane na način, da sledijo poteku terena oziroma zunanje ureditve) + P + $2N$. Kote etaž se prilagajajo kotam zunanje ureditve in se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

– dopustna je izvedba več etaž kleti ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata;

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno in se morajo čim bolj nevtralno ter neagresivno vključiti v okolico. Oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj izhajajo iz funkcije objekta in naj bodo enostavni ter poenoteni po nizih ali karejih. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv ali v spektru različnih zemeljskih barv, dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive bleščeče barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade;

– obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi kakovostni ureditvi ureditvenega območja OPPN. Dovoljene so enokapnice, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi

kombinacije. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° - 40°, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, do največ 20°. Osvetlitev strešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami, in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi kot tudi v celotnem ureditvenem območju poenoteno oblikovani. Gradnja stolpičev in šotorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitev fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni. Strešna kritina je drobne strukture, barva kritine se prilagaja prevladujoči barvi naselja. V primeru izvedbe ravne strehe se lahko le ta izvede tudi kot zelena streha;

- objekti so lahko grajeni klasično ali montažno;
- dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih gradbenih mas skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v ureditvenem območju;
- objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni;
- namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliške objekte in na prostore v predvidenih objektih, kjer se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode);
- omarice vseh komunalnih priključkov je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na vidnih fasadah objektov.

(3) Lega objektov in odmiki:

- lego stavb je potrebno skrbno in smiselno prilagoditi izbiri tipologije zazidave, kot tudi terenu samemu, ki je na spodnjem severovzhodnem delu pretežno raven, v preostalem delu ureditvenega območja pa se v naklonu dviga proti jugozahodu;
- v ureditvenem območju OPPN je določena gradbena meja, katero glavni, nezahtevni in enostavni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Gradbena meja je na severozahodni, severni, severovzhodni strani ureditvenega območja OPPN od vrha brežine odprtega jarka in na vzhodni strani ureditvenega območja OPPN od vrha brežine Ogeškega potoka odmaknjena 5,0m (priobalni varovalni pas). Na jugozahodni in južni strani ureditvenega območja OPPN je odmik gradbene meje od parcelnih mej 4,0m. Za odmike objektov, ki so določeni z gradbeno mejo ni potrebno pridobiti soglasja lastnika sosednjega zemljišča;
- na severozahodni, severni, severovzhodni in vzhodni strani ureditvenega območja, kjer je določen 5,0m priobalni pas lahko zaščitna - medposestna ograja poteka po določeni gradbeni meji ali pa se od nje odmakne v notranjost. Na jugozahodni in južni strani se zaščitna - medposestna ograja lahko s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča gradi na meji, sicer mora biti oddaljena 0,5m od parcelne meje;
- minimalni odmik novih objektov od javnih cest v naseljih je 3,50m od roba pločnika. Odstopanje od minimalnega odmika je možen le v soglasju z upravljalcem občinske ceste;
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,5m od roba vozišča;
- odmiki od gospodarske javne infrastrukture se določi s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

(4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- tlorisna velikost ni posebej določena, vendar je potrebno upoštevati dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča. Ti objekti so lahko le enoetažni-pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Pri oblikovanju pa je potrebno upoštevati naslednje pogoje: objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno in usklajeni z osnovnim objektom (npr. v barvah, materialu in podobno), čim bolj nevtravno ter neagresivno se morajo vključiti v okolico;
- strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovnimi objekti, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli ureditvenega območja OPPN. Streha drugih oblik je dopustna če je zaradi funkcionalnosti objekta taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe;

– postavitve objektov ne sme ovirati manipulacijskega prostora potrebnega za glavne objekte v okviru ureditvenega območja ali zmanjšati potrebnih površin za parkiranje.

(5) Oblikovanje zelenih in odprtih površin:

– ureditev okolice objektov v ureditvenem območju mora zagotoviti oblikovno povezavo objektov z okoljem, kar mora biti opredeljeno v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (načrt krajinske arhitekture);

– pri gradnji stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine je potrebno na celotnem ureditvenem območju zagotoviti minimalno 30% zelenih površin, ki bodo zagotavljale kakovostni prostor za zadrževanje oskrbovancev na prostem (druženje, sprehodi, počitek, opazovanje, izvajanje programov, prostor za obiske, terapijski vrt, zunanji fitnes, šah ipd.);

– zunanje ureditve pri objektih in v celotnem ureditvenem območju morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam;

– okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tuje rodne se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori ... Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in ciprese (ciprese), niso dovoljene;

– preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče se ob upoštevanju geotehničnega poročila, izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dovoze ceste, dostopne peš poti in manipulativne površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu;

– ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višina ograje je dopustna do višine 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograj.

(6) Velikost parcele namenjene gradnji:

1. Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču;

2. Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

– namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora;

– urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine);

– sanitarno-tehnične zahteve;

– požarno-varnostne predpise.

VI. POGLAVJE

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen

(splošni pogoji in obveznost priključevanja)

(1) Splošni pogoji:

– vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati in graditi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi;

- komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti ipd.);

- poteki posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajeni, praviloma naj potekajo v skupnih koridorjih, kjer je to tehnično izvedljivo. Potekajo naj po javnih površinah razen, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov to ni mogoče. Kadar potekajo po zelenicah, se umestijo na način, da ni prizadeta zasaditev zelenic;

- vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture. Upravljavec poda tudi pogoje za priključitev objektov;

- v predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

(2) Obveznost priključevanja:

- predvideni objekti na območju OPPN se morajo priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

9. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Splošni pogoji za ureditev prometa:

- pri trasiranju cestnega priključka in izkopov za komunalne vode morajo projektirane rešitve spoštovati lokalne razmere obstoječe cestne in komunalne opreme soseske;

- za potrebe pozidave v ureditvenem območju OPPN je potrebno zagotoviti prometne, parkirne in manipulativne površine;

- vse povozne in pohodne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda, ter dimenzionirane za prevoz z dostavnimi in manjšimi tovornimi vozili;

- funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir;

- pločniki so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo robnikov;

- priključek na javno cesto mora zagotavljati prevoznost dostavnim vozilom kot tudi komunalnemu vozilu.

(2) Pešci in kolesarji:

- promet pešcev in kolesarjev poteka po obstoječih peš in kolesarskih površinah ob LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice in JP702341 Zdraviliška cesta;

- kolesarnice se lahko nahajajo v objektih ali izven objekta. Vsi dostopi morajo omogočati neovirano gibanje invalidnih oseb v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Priključevanje na javno cestno omrežje:

- prometno se bo ureditveno območje OPPN priključevalo na LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice in JP702341 Zdraviliška cesta preko novega cestnega priključka na notranje prometne površine prostorske ureditve. Cestni priključek na notranje prometne površine prostorske ureditve z dovozom bo Občina Laško odmerila izven priobalnega pasu in razredov poplavne nevarnosti, ga prevzela v last ter na njej razglasila javno dobro;

- cestni priključek na občinsko cesto morata biti projektiran v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja cestne priključke na javne ceste, ter izvedena tako, da ne ogroža cestnega telesa občinske ceste. Zagotavljati se mora polje preglednosti pri vključevanju na interno, kot tudi na občinsko cesto;

- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti

najmanj 5,0m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje;

- v sklopu izvedbe novega cestnega priključka na LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice in JP702341 Zdraviliška cesta, je načrtovana tudi izgradnja nove mostne konstrukcije čez Ogeški potok na predvideni novi dostopni cesti;

- z izgradnjo priključka, zasajevanjem rastja ali postavljanje predmetov ter graditvijo ograj se ne sme poslabšati ali zmanjšati polje preglednosti občinskih cest;

- na priključku je potrebno zagotoviti preglednosti trikotnik, ki se projektno obdela v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

- po potrebi (morebitna nepreglednost) se cestni priključek opremi s primerno prometno signalizacijo za vključevanje v javni promet;

- meteorna in druga voda z gradbene parcele in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje. Prav tako zaradi priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste;

- varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran javne ceste, ki znaša 5,0m za javno pot in 10m za lokalno cesto;

- dopustno je odstopanje od prikazane možne rešitve priključka na javno cesto v načrtu (prikaz prostorske ureditve, list4);

- pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

(4) Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil:

- dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil je zagotovljen preko širšega obstoječega cestnega omrežja ter preko LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice in JP702341 Zdraviliška cesta, ki mejita na obočje OPPN.

(5) Parkirne površine:

1. Splošno:

- pri gradnjah novih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce;

- pri predvidenih objektih za posebne družbene skupine je zaželeno čim več parkirnih površin zagotavljati v kletah objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin za parkovno ureditev in se zagotavlja večja bivalna kakovost ureditvenega območja;

- parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v objektih in okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves.

2. Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest (v nadaljevanju PM) upoštevati priporočila MOP, ki so bila izdana za DPR - MIRUJOČI PROMET V URBANIH NASELJIH, januar 2020:

- 11301 Oskrbovana stanovanja (1PM na enoto, dodatnih 10%PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna);

- 11302 Domovi za starejše (1PM na 5 zaposlenih, dodatno 1PM na 5 postelj za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna);

- trgovina na drobno (1PM na 100 m² za zaposlene in 2PM za stranke);

- gostinstvo (1PM na 5 zaposlenih in 1PM na 5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna);

- zdravstveno in socialno varstvo (1PM na 4 zaposlene, za obiskovalce dodatnih 50 % PM, ki morajo biti javno dostopna);

- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (1PM na 4 zaposlene in 1PM na 10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna);

- odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora;

- na vseh javnih parkiriščih je treba, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopni

brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest ali vsaj eno parkirno mesto za invalide;

– v primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Javni potniški promet:

– javna avtobusna prevoza sta zagotovljena severno, severovzhodno od ureditvenega območja OPPN v radiju 400m – 600m ob regionalni cesti Hrastnik-Šmarjeta in ob regionalni cesti Celje-Zidani most ter za železniški prevoz cca 1km jugovzhodno od ureditvenega območja OPPN ob glavni železniški progi Maribor-Celje-Zidani most-Ljubljana.

10. člen

(komunalna, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura)

(1) Splošni pogoji za komunalno urejanje:

– pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljalci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov;

– v OPPN so podane samo konceptualne (idejne) rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, za pridobitev gradbenega dovoljenja;

– posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine;

– dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajene s posameznimi upravljalci infrastrukture.

(2) Vodovodno omrežje:

– na vzhodni strani ureditvenega območja, ob robu parcele, potekata obstoječa javna vodovoda in sicer Pe d 110, na katerega se bo priključil novozgrajeni kompleks in transportni cevovod Pe d 225;

– vodovodni priključek se izvede na parceli gradnje, na skupno dogovorjenem in dostopnem mestu se vgradi vodomerni jašek v katerega se namesti vodomerni izračunanega preseka, kateri ima vgrajen modul za daljinsko odčitavanje. Tlak na priključku je cca 6 bar;

– glede na potrebe po požarni varnosti se na obstoječe vodovodno omrežje vgradijo dodatni požarni hidranti oziroma so hidranti zunaj objekta del internega vodovodnega omrežja;

– varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, telekomunikacijskih vodov, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjen od osi, znaša za podzemne objekte 3 m;

– pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na vodovodno omrežje.

(3) Odvajanje komunalnih odpadnih vod, padavinskih odpadnih vod in tehnoloških vod:

– na obravnavanem območju je zgrajeno ločeno kanalizacijsko omrežje (ločen sistem komunalnih odpadnih vod in padavinskih vod);

– komunalno odpadne vode se navežejo preko obstoječega RJ direktno na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod, ki poteka v LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice, severovzhodno izven ureditvenega območja OPPN;

– padavinska voda iz streh in urbanih površin se vodi ločeno preko meteorne kanalizacije v obstoječ RJ javne meteorne kanalizacije, ki poteka na severovzhodnem robu ureditvenega območja in ima urejen iztok v vodotok Savinja;

– odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvajajo preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilih olj.

Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin;

- tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi;

- odvajanje odpadnih padavinskih vod iz utrjenih zunanjih površin v meteorno kanalizacijo se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj;

- kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3,00 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela;

- padci kanalizacijskih cevi morajo biti določeni tako, da omogočajo normalno odtekanje odpadnih vod in preprečujejo nabiranje usedlin ter zadrževanje le teh na dnu kanalov. Najmanjša začetna globina kanalov za komunalno odpadno vodo je 1,40 m, meteoroidnih kanalov pa 0,80 m;

- pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v ureditvenem območju OPPN si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

(4) Elektroenergetsko omrežje:

1. V območju predvidenih ureditev v OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Trsteniška:114;

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB44: DV Rim. Toplice-TP Trsteniška;

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB53: TP Trsteniška-TP Ogeče;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod 101: TP-R1 Pašnica iz TP Trsteniška:114;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod 106: Izvod Ožek iz TP Trsteniška:114;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod 102: TP-R3 Pod Lurdom iz TP Trsteniška:114;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod 108: RO-3: OČ in š. D. 1 KB2 iz TP Trsteniška:114;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod 107: RO-3: OČ in š. D. 1 KB1 iz TP Trsteniška:114.

2. Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1 m;

- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;

- gradnja objektov v varovalnem pasu v območju obstoječe kabelske kanalizacije z SN in NN podzemnimi el. en. vodi katera poteka ob robu predmetnega območja OPPN je nedopustna, kar pomeni, da je predvideno zazidavo potrebno načrtovati tako, da bo odmaknjena minimalno 1 m od predmetnih SN in NN podzemnih SN in NN el. en. vodov v kabelski kanalizaciji v obe smeri.

3. Tehnični pogoji:

- pri načrtovanju zunanje ureditve in predvidene ceste je potrebno upoštevati, da je nižanje kote terena v območju prej navedene kabelske kanalizacije in SN ter NN vodov nedopustno, kar pomeni, da je med najvišjim delom kabelske kanalizacije in predvideno koto terena potrebno ohraniti vkopno globino minimalno 0,8 m. V primeru nadvišanja terena je potrebno nadvišati obstoječe kabelske jaške;

- predvidena priključna moč odjemnega mesta je 150 kW kar ustreza jakosti omejevalnikov toka 1x3x224 A. Skladno s smernico Elektro Celje, d.d., je potrebno na investitorjevi parcelni št. 886/22 (prej parcela št. 886/3), k. o. 1039 - RIMSKE TOPLICE postaviti prostostoječo merilno omara, ki se bo napajala iz obstoječe TP TRSTENIŠKA, izvod I06;

- na obravnavanem območju bo projektiran podzemni kabel NA2XY-J 4x240 mm² od TP TRSTENIŠKA do nove PS-PMO omarice. Kabel bo položen v EPC cevi premera 160mm. Postavita se dva kabelska jaška dimenzij 1,2x1,2x1,5 m razreda nosilnosti 400 kN in enojnim pokrovom z notranjo dimenzijo 600 x 600mm;

- nova PS-PMO kabelska priključno merilna omara se postavi na stalno dostopnem mestu;

- obstoječe NN podzemne vode, kateri potekajo ob robu območja je potrebno v sled mehanske zaščite in ocevitve med TP Trsteniška:114 in TČ. A te TČ. B izvesti v večcevni kabelski kanalizaciji;

- pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakršna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je

določeno s Študijo, št.: 2493 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 110kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar. Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna;

– pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravljalca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravljalca elektro omrežja.

(5) Telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje:

1. TK omrežje:

– pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov;

– pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

2. KKS omrežje:

– v območju OPPN je umeščeno telekomunikacijsko omrežje KKS;

– priključitev načrtovanega področja/objektov na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira upravljavec KKS omrežja oz. je projektno opredeljena v IZP in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev;

– izvedba kabelske kanalizacije od točke obstoječega KKS omrežja do območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi ustreznega premera ($\Phi 100$ mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC $\Phi 80$ cm z LTŽ pokrovi ustreznega nosilnosti), na objektu pa z zaključkom v notranji TK omari ustreznih dimenzij, v kateri se zagotovi tudi el. priključek 220;

– dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objekta mora biti izvedena s PVC cevmi premera $\Phi 75$ mm, v katere se uvleče ustrezne koaksialni kabel (pri objektu se na cevno KK vgradi pomožni KKS jašek);

– umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem;

– glede na predvideno ureditev območja je potrebno obstoječe KKS omrežje ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali po potrebi prestaviti;

– pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca KKS omrežja.

VII. POGLAVJE

REŠITEV IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

11. člen

(splošno)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

12. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH).

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči in ne povzročajo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom pri najbližjih stavbah.

(4) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor in pri obstoječih virih hrupa je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledico uporabe in obratovanje vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njegovem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(5) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni vir hrupa v okolje.

(6) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike;
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer;
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje;
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

13. člen **(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak.

(2) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak.

(3) Gradnja se v skladu s področno uredbo izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(4) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(5) Strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe.

(6) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oz. lesena biomasa; uporaba lesene biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.

(7) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

14. člen **(varstvo tal)**

(1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin.

(2) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(3) Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev z ustrezno zazelenitvijo in ureditev sprehajalnih poti.

15. člen **(elektromagnetno sevanje)**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati področna zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

16. člen **(svetlobno onesnaževanje)**

Z zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno zunanjo razsvetljavo objekta prilagoditi zahtevam področne zakonodaje glede svetlobnega onesnaževanja okolja. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

17. člen **(osončenje)**

(1) Pri umeščanju objektov je potrebno zagotoviti ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s področno zakonodajo.

(2) Pri bivalnih prostorih se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V vseh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21.12. - najmanj 1 uro;
- na dan 21.3 in na dan 21.9. - najmanj 3 ure.

18. člen **(varstvo voda)**

(1) Na obravnavanem območju je zgrajeno ločeno kanalizacijsko omrežje (ločen sistem komunalnih odpadnih vod in padavinskih vod).

(2) Komunalno odpadne vode se navežejo preko obstoječega RJ direktno na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod, ki poteka v LC200021 Šmarjeta-Ogeče-Rimske Toplice, severovzhodno izven ureditvenega območja OPPN.

(3) Padavinska voda iz streh in urbanih površin se vodi ločeno preko meteorne kanalizacije v obstoječ RJ javne meteorne kanalizacije, ki poteka na severovzhodnem robu ureditvenega območja in ima urejen iztok v vodotok Savinja.

(4) Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v meteorno kanalizacijo, se izvedejo z zadostno dimenzioniranim skupnim zadrževalnim bazenom ali z več posameznimi zadrževalnimi bazeni ali z izvedbo suhega zadrževalnika v sklopu zunanje ureditve celotnega območja. Viški meteornih vod se preko meteorne kanalizacije odvajajo v RJ javne meteorne kanalizacije, ki poteka na severovzhodnem robu ureditvenega območja in ima urejen iztok v vodotok Savinja. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v meteorno kanalizacijo se smatrajo tudi ustrezna zatratitev celotnega ureditvenega območja, ureditev parkirnih mest s travnimi ploščami ali tlakovci in podobno.

(5) Posamezni zadrževalni objekt mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

(6) Tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(7) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(8) Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov.

(9) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

19. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(2) V manjšem obsegu je potrebno urediti prostor za nevarne odpadke. Poskrbeti je potrebno za ustrezno zbiranje le teh in predajanje pooblaščenim prevzemnikom odpadkov.

(3) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem;
- ne sme ovirati in ogrožati prometa na javnih prometnih površinah;
- vzdolžni nagib dostopne poti do zbirnega mesta do odjemnega mesta je lahko max 15% v strmini oz. 4% v klančini;
- med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni;
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika;
- kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik;
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo;

– zbirno mesto se uredi tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(4) Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejen na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo;
- prostor naj bo ustrezno prezračevan;
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana ...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje;
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števcji ipd.

(5) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,0 m.

(6) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

20. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000), kot to določa zakonodaja s področja ohranjanja narave.

21. člen

(kulturna dediščina)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

- območje predvidenih posegov ne leži v vplivnem območju kulturne dediščine, ki bi bila z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oziroma stavbna dediščina.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

- načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin: Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/ lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

VIII. POGLAVJE

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen

(zaščita pred poplavami)

(1) Po podatkih Vodnega katastra teče ob vzhodni meji območja urejanja prostora Ogeški potok. Območje je deloma poplavljen na vzhodni strani ureditvenega območja OPPN. Del območja se tako nahaja v malem, srednjem in preostalem razredu poplavne nevarnosti.

(2) V ta namen se je izdelala Hidrološko hidravlični elaborat, št. EL 24/73, Celje, januar 2025, izdelovalca PROVOG, inženirske storitve, d.o.o..

(3) Ureditveno območje je deloma poplavljen v obstoječem stanju pri pretokih Q10, Q100 in Q500 Ogeškega potoka. Vse načrtovane ureditve, razen dostopne ceste, so predvidene izven poplavnega območja. Poplavna varnost na ureditvenem območju se z čiščenjem regulirane struge, nove struge na območju premostitve in odstranitve stare stanovanjske hiše iz poplavnega območja izboljša. Znotraj ureditvenega območja so poplavljen le travnate površine. Vsi načrtovani objekti, pomožni objekti in ostale ureditve se umeščajo na poplavno varno koto izven dosega poplavnih voda Ogeškega potoka.

(4) V sklopu ureditvenega območja OPPN je načrtovana izgradnja nove mostne konstrukcije čez Ogeški potok na predvideni novi dostopni cesti. Le ta se bo priključila na obstoječo cesto LC 200021 v obstoječem krožišču. Cestni priključek na notranje prometne površine prostorske ureditve z dovozom bo Občina Laško odmerila izven priobalnega pasu in razredov poplavne nevarnosti, ga prevzela v last ter na njej razglasila javno dobro. Novi most nemoteno prevaja vse visokovodne pretoke Q500 Ogeškega potoka. Za ustrezno premostitev se izbere takšna svetla odprtina, da računsko prevaja pretok Q500. Predviden novi most se izvede kot armirano betonska konstrukcija. Širina struge se ohranja kot je v obstoječem stanju to je 1,00m. Deloma se le odstranijo naplavine v sami strugi. Ob upoštevanju višine asfalta na obstoječem krožišču dobimo svetlo višino mostu 1,50m. Brežine se na območju mostu izvedejo pod naklonom 1:5, v obstoječem stanju je leva brežina visoka le od 40-50cm. Gorvodno in dolvodno od mostne konstrukcije se le te navežejo na obstoječi naklon (1:1,5). Padec nivelete struge ostane nespremenjen in sledi obstoječemu naklonu (1,1%). Svetla odprtina novega mostu bo tako znašala 7,21m². Predlagana odprtina zagotavlja nemoteno prevajanje tudi Q500 brez zajeze. Na območju mostu je potrebno izvesti tudi gorvodno in dolvodno zavarovanje leve in desne brežine s kamnom v suho z vijačenjem na obstoječi naklon brežin. Pri tem se dno struge potoka poenoti, pri čemer bo zagotovljena enotna širina dna 1,00m. Za stabilizacijo zavarovanja in nivelete struge se izvede iz dveh talnih pragov in sicer na začetku in koncu zavarovanja. Novi most in ureditve ne bodo imele negativnega vpliva na ožje in širše območje.

(5) Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda javni meteorni kanal, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki.

(6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

23. člen **(potresna ogroženost)**

(1) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Obravnavano, tudi širše območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS-98 (European Macroseismic Scale), oziroma je pričakovati pospeške tal (v primeru potresa) $PGA > 0.225\text{ g}$. Podatki so povzeti po novi karti ARSO 2021. Karta se uporablja v skladu z zahtevami evropskega standarda Eurocode 8 (EC8), s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal D«.

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

24. člen **(erozijska, plazljiva in plazovita območja)**

(1) Lokacija predvidene ureditve je erozijsko ogroženo in potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem objektov je treba upoštevati pridobljeno Geološko geotehnični elaborat št. BS-2025-117/7, september 2025, izdelovalca BS geostat d.o.o., ter ga dosledno upoštevati.

(2) Predlog temeljenja objektov:

- s predvidenimi obtežbami in zasnovo objektov je potrebno zagotoviti, da se bodo izvršili enakomerni posedki in ob pričakovano neenakomernih debelinah geoloških diluvialnih formacij potrebno zagotoviti, da ne bodo preseгли dopustne relativne rotacije $L/500$ (po EC7) ali diferenčni posedki. Sklope objektov je v splošnem potrebno temeljiti na utrjenem gramoznem nasutju v spremenljivih debelinah frakcije 0-125, 0-63 mm in 0-32 mm v primeru, da se bo plitvo temeljenje izkazalo kot primerno. V vsakem primeru izvedba nasipov nad koto obstoječega terena, brez predhodne priprave temeljnih tal, ni dovoljena;

- globina in sistem temeljenja zavisi od dejanske globine nosilnih tal na mikrolokaciji; v primeru plitvega temeljenja se tako izvedejo pasovni temelji ali temeljna plošča, sicer globoko temeljenje. V vsakem primeru je potrebno zagotoviti dolgoročno stabilnost. Območje je namreč vseskozi podvrženo pod površinski (globinski) eroziji, ki se ne more kontrolirati niti dolgoročno učinkovito preprečiti - izrazito vodnato območje. Pri »klasičnem« plitvem temeljenju na nasipu so tako v primeru debelih peščeno meljastih plasti posedki pričakovani, dolgoročno lahko tudi neenakomerni ali v preseženih mejah relativne rotacije;

- izvede se kontroliran odvod vseh meteornih vod (strešine, manipulativne površine), ki se morajo odvesti iz neposrednega območja objektov. Meteornih vod se glede na relief in vodnato območje, vodi preko dušilke zadrževalnika v bližnji površinski odvodnik. V vsakem primeru je dolgoročno nepriporočljivo kakršnokoli nekontrolirano spuščanje meteornih vod s strešin in manipulativnih površin po površini zemljine, še posebej ne v obliki koncentriranih tokov. Iztok meteornih / očiščenih vod v profil struge jarka ne sme segati v njegov svetli profil. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine jarka v kamnito betonski izvedbi;

- glede na hudourniške jarke, ki obkrožajo ca. 3 parcele, intenzivni dotoki pa povzročajo erozijo brežin, bo za dolgoročno stabilizacijo celotnega območja potrebna tudi stabilizacija le teh. Jarki so sicer intenzivno zatravljeni, vendar je lokalna destabilizacija očitna, predvsem na območjih, kjer se voda izceja iz brežin in povzroča regresivno erozijo.

(3) Globoka drenaža - drenažno rebro:

- morfološka oblika terena zaledja predvidenega kompleksa objektov ob intenzivnih in dolgotrajnih padavinah povzroča dvig podtalne vode in s tem »zamakanje« območja celotnega območja. Za preprečitev dviga podtalnice ki bo sicer dolgoročno povzročala zamakanje okolice objektov (manipulativnih površin) in s tem zagotovitev trajne stabilnosti se za znižanje oz. omejitev večje količine podtalne vode izvedejo globoke drenaže;

- drenaže se izvedejo tekom izkopov povesod, kjer so zaznani dotoki zalednih vod, kjer se najprej odstrani humus in manj nosilne meljasto peskaste zemljine ter izvede globinsko dreniranje. Predlaga se rebro na celotni dolžini zaledja obravnavanih objektov območja in povesod kjer so »vodne žile« očitne – in se lahko ugotovijo tekom izkopov;

- izkop za drenažna rebra se izvaja v sloju meljasto peskastih zemljin pri čemer naj sega pod koto temeljev objektov. Kamnita rebra se izvajajo od najnižje točke navzgor, kjer se na splanirano dno vgradi podložni beton ali vgradi delno perforirano cev. Na podložni beton se vgradi gibljiva visoko odporna PE drenažna cev DN 300 mm preko njih pa gruščnat filterni zasip 32-63 mm v debelini 2/3 višine izkopa oz. min. 0,50 m nad temenom, s čemer se prepreči njeno poškodovanje. Kamnito rebro se nadalje gradi iz lomljenca premera do 100 mm, zaradi relativno blagega pobočja drenažni beton ni predviden;

- kamnito rebro je v dnu širine 0,60 m, naklon izkopa se izvaja pod kotom $< 60^\circ$ oz. se sprotno prilagaja razmeram na terenu prav tako njegova mikrolokacija;

- izvedba rebra se nujno izvaja sekcijsko (do 3,0 m kamapade) in sprotno zasipa, zemeljski izkop pa statično komprimira po 30 cm plasteh. Po planiranju območja na končne kote se območje

humizira in zatravi v deb. 30 cm. Brežine naj se izvajajo v obstoječih naklonih v splošnem ne več od 15°;

- dela se izvajajo izključno v suhem vremenu. Izkope se po potrebi razpira skladno z navodili geotehničnega nadzora; v primeru, da se delovna sila nahaja v jarku je razpiranje nujno. Drenažna rebra se preko rev. jaška navežejo na obstoječo komunalno infrastrukturo. Njihova lokacija se predvidi v času izvedbe projekta.

(4) Stabilnost izkopa:

- v primeru, da se v zaledju objektov predvideva začasni izkop gradbene jame globine > 2,00 m pod površjem, je tega potrebno varovati. Eventualno se lahko izvede pod naklonom 1:2. Poleg pričakovanih lokalnih nestabilnosti v obliki površinske erozije z odnašanjem zemljine je v primeru širokega izkopa pričakovana mobilizacija porušnice oz. sprožitev drsine. V primeru, da bo usek trajen je potrebno zavarovati s trajno podporno konstrukcijo. V zaledju se nahajajo stanovanjski objekti in deformacije terena niso dopustne;

- potencial usadov / plazov je v tovrstnih zemljinah prisoten pri naklonih, ki znašajo > 1:3 do 1:2, v raščeni matičnih tleh pa so mogoči strmejši nakloni (1:1), ki na območju niso dopustni;

- izkope za objekt 3 je potrebno varovati nad globinami izkopa 1,50 m pod površjem, ker se v zaledju nahaja gospodarsko poslopje, kjer sistem in globina temeljenja nista poznana. Izkop za objekt 1 in 2 se lahko izvaja pod naklonom 1:2, če ta znaša globine do 2,0 m;

- situacijska in višinska umestitev objektov ni natančno definirana, zato so zgoraj navedeni splošni pogoji. Pri nadaljnji izdelavi projektne dokumentacije in natančni umestitvi objektov se predlaga pomik objektov proti S oz. SV, predvsem objekt 3.

(5) Stabilnost območja:

- očitno odnašanje preperine in površinske zemljine je moč opaziti na erozijsko podvrženih brežinah grap, lezenja pa na reliefih z nekonsolidiranimi zemljinami in conah povečane vlažnosti, v katero se uvršča obravnavana lokacija. Glavni geološko - morfološki pojavi katerim je potrebno posvetiti pozornost in se jim v največji možni meri izogibati, so povezani z nakloni brežin, ki presegajo naravne naklone ter povečanje obtežb manj nosilnih zemljin. Objekte je potrebno zasnovati s temeljenjem na visoko nosilnih tleh izven porušne cone eventualne drsine. S tem bo trajno zagotovljena tako stabilnost objektov kot stabilnost celotnega območja;

- nestabilnosti so vizualno na mikrolokaciji zaznane kot zelo počasno lezenja preperinskega pokrova (nagnjena drevnina). Trenutni pogoji se bodo s predvidenimi posegi spremenili in v primeru primerne temeljenja izboljšali (zadostna globina temeljenja, vzpostavitev dreniranja). Zaradi dolgoročnega vpliva podtalnih vod in s tem izpiranj fino zrnatih zemljin, so na bližnjih objektih zaznane razpoke na objektih. Kakršnakoli nasipavanja na brežini niso dopustna brez predhodne stabilizacije.

(6) Za natančno ugotovitev geomehanskih karakteristik zemljin ter ugotovitev globine nosilnih temeljnih tal je potrebno dopolniti geološko geotehnični elaborat:

- z izvedbo minimalno 3 geomehanskih raziskovalnih vrtin, ocenjenih globin 10,0 do 15,0 m vključno s SPT testi;

- z izvedbo 3 sondažnih izkopov do globine 3,50 m vključno z meritvami zbitosti z dinamično ploščo.

(7) Med projektiranjem in gradnjo predvidenih objektov se upoštevajo smernice in pogoji temeljenja strokovno dopolnjenega ali novega geološko geotehničnega elaborata. Vsa dela, ki se bodo izvajala pri gradnji, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika, ki bo podajal potrebna dodatna navodila za doseganje projektni zahtev.

(8) Vsi posegi v prostor, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

(1) Glede na potrebe po požarni varnosti se na obstoječe vodovodno omrežje vgradijo dodatni požarni hidranti oziroma so hidranti zunaj objekta del internega vodovodnega omrežja. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.

(2) Zagotovljen mora biti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbah. V primeru požara se mora omogočiti dostop gasilskim vozilom neposredno do objektov, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da so glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe ob požaru:

- zagotovljene naprave in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki;
- zagotovljene naprave in oprema za gašenje, ki jih lahko uporabijo usposobljeni uporabniki in gasilci;
- vgrajeni ustrezni sistemi za gašenje požara.

(3) Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.

(4) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

26. člen **(zaščitni ukrepi)**

(1) Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji.

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

(3) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

IX. POGLAVJE **ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

27. člen **(etapnost)**

(1) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v ureditvenem območju OPPN je potrebno zagotoviti javno dobro na predvidenem cestnem priključku z dovozno cesto na notranje prometne površine prostorske ureditve v skladu z grafičnim delom OPPN (grafični list št. 11) in izvesti vse ukrepe navedene v Hidrološko hidravličnem elaboratu, št. EL 24/73, Celje, januar 2025, izdelovalca PROVOG, inženirske storitve, d.o.o., ki zmanjšujejo obseg poplav.

(2) Gradnjo objektov v ureditvenem območju OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznega objekta in naprav ter da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

X. POGLAVJE DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

28. člen **(obveznosti investitorja in izvajalca)**

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- na svoje stroške zgraditi vso prometno, komunalno in energetske infrastrukturo v območju OPPN in njene priključke na grajeno javno dobro;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. POGLAVJE DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

29. člen **(odstopanja glede infrastrukturnih ureditev)**

(1) Pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest ter cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

(2) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XII. POGLAVJE
PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

30. člen
(vpogled)

Projekt iz prvega odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško.

31. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe za posamezna področja.

32. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-01/2023

Laško, dne 30. septembra 2026

EDA 2026-5874505000-0017

Župan
Občine Laško
Marko Šantej