Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 16:21, 26.10.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/259

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE **ŠT. 1774/2026 Z DNE 26. 10. 2026**

2026-01-2434

Na podlagi sedmega in devetega odstavka 22. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24 in 42/25) je Občinski svet Občine Piran na 36. redni seji dne 6.10.2026 sprejel naslednji

Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v občini Piran

1. člen
(Splošna določba)

S tem odlokom se za celotno območje Občine Piran določi dovoljeni časovni obseg oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju.

2. člen
(Dovoljeni časovni obseg)

Na celotnem območju Občine Piran se oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju lahko opravlja največ 270 dni v koledarskem letu.

3. člen
(Spremljanje učinkov)

(1) Občinska uprava na podlagi razpoložljivih uradnih in občinskih podatkov spremlja učinke ureditve iz tega odloka na stanovanjske razmere, turistične tokove, komunalno in prometno infrastrukturo ter kakovost bivanja.

(2) Občinska uprava po prvem polnem letu uporabe tega odloka pripravi poročilo o učinkih in z njim seznani Občinski svet Občine Piran.

4. člen
(Končna določba)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 01.01.2027.

Št. 322-0004/2026

Piran, dne 6. oktober 2026

EDA 2026-5883873000-0017

Župan
Občine Piran
Andrej Korenika

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visto l'art. 22 della Legge sull'attività alberghiera e di ristorazione (Gazzetta ufficiale della RS, n. 77/25) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 5/14 – Testo Consolidato, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24 e 42/25), nella 36a seduta ordinaria del 6.10.2026 approva il seguente

Decreto sulla determinazione della durata consentita della locazione di alloggi a breve termine nel Comune di Pirano

Articolo 1
(Disposizione generale)

Con il presente Decreto si stabilisce, per l'intero territorio del Comune di Pirano, la durata consentita della locazione a breve termine di un singolo alloggio.

Articolo 2
(Durata consentita)

Nell'intero territorio del Comune di Pirano, la locazione a breve termine di un singolo alloggio può essere effettuata per un massimo di 270 giorni per anno solare.

Articolo 3
(Monitoraggio degli effetti)

(1) L'Amministrazione comunale, sulla base dei dati ufficiali e comunali disponibili, monitora gli effetti della disciplina prevista dal presente Decreto sulla situazione abitativa, sui flussi turistici, sulle infrastrutture comunali e viarie, nonché sulla qualità dell'abitare.

(2) Al termine del primo anno completo di applicazione del presente Decreto, l'Amministrazione comunale redige una relazione sugli effetti e ne informa il Consiglio comunale del Comune di Pirano.

Articolo 4
(Disposizione finale)

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, mentre si applica a decorrere dal 1o gennaio 2027.

N. 322-0004/2026

Pirano, il 6 ottobre 2026

EDA 2026-5883873000-0017

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Andrej Korenika

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1774/2026 • **Datum izdaje**: 26. 10. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261774.pdf