Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 14:07, 28.10.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/261

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE **ŠT. 1796/2026 Z DNE 28. 10. 2026**

2026-01-2456

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 in 1028/26) in Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 – Vrbovo (Uradni list RS, št. 52/24) je občinski svet Občine Ilirska Bistrica na 30. seji dne 23.9.2026 sprejel:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora VR07 - Vrbovo

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora VR07 – Vrbovo (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

OPPN je izdelan skladno z naslednjimi predpisi:

– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),

– Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN),

– Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) (v nadaljnjem besedilu: GZ-1),

– Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),

– Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov,

– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20, 474/26) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, pod številko projekta 21-129-01.

(3) V skladu z Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0474/2023-2, dne 10. 11. 2023 izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

(4) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4358.

II. POGLAVJE
VSEBINA

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(3) Tekstualni del je besedilo odloka.

(4) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične liste:
– List 1:Izsek iz OPN - PNRP:
Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica M 1:5000;
– List 2:Situacija obstoječega stanja:
Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500;
– List 3:Širše območje:
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:5000;
– List 4: Zazidalna situacija M 1:500;
– List 5:Situacija infrastrukture:
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500;
– List 6:Načrt parcelacije:
Prikaz parcelacije z elementi za zakoličenje M 1:500.

(5) Spremljajoče gradivo vsebuje:
– Prikaz stanja prostora;
– Strokovne podlage;
– Usmeritve;
– Mnenja;
– Elaborat ekonomike;
– Okolje;
– Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
– Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
– Povzetek za javnost.

(6) Poleg določb tega odloka se pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upošteva tudi predpise in druge akte, ki določajo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(7) Za vsebine, za katere v tem OPPN niso podani prostorski izvedbeni pogoji, se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji iz OPN.

III. POGLAVJE
OBMOČJE

3. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema območje s parcelnimi številkami 991, 992 in 993 ter dela parcel s številkami 990 in 989/1, vse k. o. 2526 Vrbovo, ki se nahajajo v naselju Vrbovo v Občini Ilirska Bistrica. Površina obravnavanega območja meri 0,27 ha.

(2) Zemljišča na območju OPPN so z OPN opredeljena kot stavbna zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako VR07.

(3) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih številk v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih številk se upošteva grafični prikaz ureditev in tangiranih parcel.

(4) Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne omejujejo izdelave naslednjih etap OPPN in ne poslabšujejo kakovosti preostalega prostora v EUP, ki je izključen iz prvega dela izdelave OPPN za del EUP VR07.

IV. POGLAVJE
OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

Glede namembnosti in vrste posegov v prostor se za zemljišča, ki so predmet OPPN, upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji iz OPN Ilirska Bistrica, ki veljajo za enote urejanja stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

V. POGLAVJE
UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na uravnani vzpetini ob jugozahodnem robu prostorske enote EUP VR07. Dostop je mogoč z javne poti JP 636 794, ki poteka ob vzhodnem robu prostorske enote EUP VR07 in se proti jugu navezuje na državno cesto Ilirska Bistrica – Novokračine (R3 1378). Območje OPPN leži v pasu med območjem naravne vrednote Južni obronki Snežnika in med območjem Doline Reke (Natura 2000) ter hkrati znotraj vplivnega območja Regijskega parka Škocjanske jame.

(2) Po podatkih iz geodetskega načrta se v bližini območja OPPN nahajajo naslednji javni infrastrukturni vodi: električno omrežje nizke napetosti in telekomunikacijski vod.

(3) Po podatkih iz geodetskega načrta se v bližini območja OPPN nahajajo naslednji zasebni infrastrukturni vodi: lokalni vodovod in meteorna kanalizacija. Oba sta v upravljanju Krajevne skupnosti Vrbovo.

(4) Potek meje in posegi zunaj območja urejanja so razvidni iz grafičnega prikaza na listu 5: Situacija infrastrukture.

6. člen
(dopustne vrste gradenj in drugih posegov v prostor)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del:
– gradnja novega objekta,
– prizidave (v horizontalni in vertikalni smeri v okviru dopustnih gabaritov),

– sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
– rekonstrukcija,
– manjša rekonstrukcija,
– odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo zemljišča,
– vzdrževanje objektov in naprav in vzdrževalna dela v javno korist,
– postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi,
– izgradnja pripadajočih hišnih priključkov,
– gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
– gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter
– utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

7. člen
(pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih tipov zazidave in dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj območja OPPN so dovoljeni naslednji osnovni tipi zazidave:
– eno- ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe,
– avtohtona domačija,
– avtohtona domačija z dopolnilno dejavnostjo.

(2) Drugi dopustni tipi zazidave so še:
– avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: vrtec, gostinska stavba ipd.,
– nestanovanjske poslovne, obrtne ali kmetijske prostostoječe stavbe.

(3) Znotraj območja OPPN veljajo za osnovne dejavnosti: bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.

(4) Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe znotraj območja OPPN so še tiste, ki služijo naslednjim dejavnostim:
– predelovalne in proizvodne dejavnosti,
– popravila in montaža strojev in naprav,
– gostinstvo v okviru avtohtone domačije,
– poslovne dejavnosti,
– predšolsko izobraževanje (za največ dva oddelka otrok),
– zdravstvo in socialno varstvo, brez socialnega varstva z nastanitvijo,
– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo,
– druge dejavnosti, za katere se s projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(5) Dejavnosti in stavbe, ki so navedene v četrtem odstavku tega člena so dopustne, če so izpolnjeni še naslednji pogoji:
– bruto tlorisna površna (v nadaljnjem besedilu: BTP) prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m2;
– površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m2;
– dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

(6) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.

8. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja naslednjih stavb:
– 11100 Enostanovanjske stavbe.
– 11210 Dvostanovanjske stavbe.
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
– 12712 Stavbe za rejo živali (do 3 glave velike živine).
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka.
– 12714 Druge ne-stanovanjske kmetijske stavbe.
– stavbe za namen dopustnih dejavnosti, ki so skladne s 7. členom tega odloka.

(2) Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.

(3) Na vsaki gradbeni parceli sta lahko največ dve enostanovanjski ali ena dvostanovanjska stavba s pomožnimi objekti.

(4) Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja naslednjih pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov:
1. Nezahtevni objekti:
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
– 12420 Garažne stavbe;
– 12712 Stavbe za rejo živali;
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka;
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe;
– 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, letne kuhinje, nadstrešnice…);
– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje in oporni zidovi).
2. Enostavni objekti:
– 12420 Garažne stavbe;
– 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, letne kuhinje, nadstrešnice…);
– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje in oporni zidovi);
– 22232 Čistilne naprave (MKČN);
– 12520 Rezervoarji;
– 21122 Parkirišča izven vozišča;
– 12712 Stavbe za rejo živali;
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka;
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe;
– 32110 Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki).

(5) Na območju OPPN je dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, vključno s priključki nanje, in objektov, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine, izkoriščanju obnovljivih virov energije za samooskrbo oziroma oskrbo prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter obrambi, če njihova gradnja ni v nasprotju z določbami tega odloka ali pravnim režimom javnopravne omejitve.

9. člen
(parcelacija)

(1) Načrt parcelacije v grafičnem delu prikazuje določitev petih gradbenih parcel, od katerih so tri namenjene ureditvi skupinskega priključka na javno pot JP 636 794. Dve parceli sta namenjeni gradnji stavb. Velikost zemljišča, namenjenega gradnji eno- ali dvostanovanjskih stavb, praviloma ne sme biti

manjša od 700,00 m2 in ne večja od 1.350,00 m2. Odstopanje od začrtane meje med parcelami je dopustno.

(2) V primeru, da je tip zazidave avtohtona domačija, se zemljišče, namenjeno gradnji, oblikuje tako, da obsega vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopa od predpisa glede priporočene velikosti zemljišča, namenjenega gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb.

VI. POGLAVJE
POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

10. člen
(merila in pogoji za načrtovanje lege objektov)

(1) Na mestu obstoječega kolovoza se uredijo utrjene površine za dovoz in dostop do objektov znotraj območja urejanja, kot tudi do kmetijskih površin v bližini območja. Zagotovita se javna dostopnost in neovirana raba odprtega prostora. Vse ureditve morajo biti prilagojene za funkcionalno ovirane osebe.

(2) Dvorišče se umesti ob glavni stavbi ali za njo. Stavbe se umestijo tako, da je daljša stranica stavbe usmerjena vzporedno s plastnicami.

(3) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali.

(4) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(5) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v četrtem odstavku tega člena.

(6) Pogoji glede odmikov v četrtem odstavku tega člena ne veljajo za:
– rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
– tlakovanja, prometno in komunalno infrastrukturo ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča; ob pogoju, da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;
– nadomestno gradnjo, za gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je odmik najmanj 0,5 m od tujega zemljišča, tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
– gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,2 m od tujega zemljišča, in 8 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
– gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
– nadzidave stavb, kjer je odmik najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(7) Odmik se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.

11. člen
(merila in pogoji za oblikovanje stavb)

(1) Dopustni tlorisni gabariti:
– Stanovanjske stavbe morajo praviloma imeti podolgovat tloris. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (oblike L, U in T).
– Glavne stavbe v sklopu avtohtonih domačij morajo praviloma imeti podolgovat tloris. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črk I, L, U in T. V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev avtohtone domačije se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim in zasebnim prostorom.

(2) Dopustni višinski gabariti:

Dopustna je etažnost objektov do največ P + 1M, pri čemer je največja dovoljena višina stavbe 7,00 m.

(3) Merila in pogoji za oblikovanje streh:

– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb se sleme novogradnje praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho (naklon do 12°), predvsem v primeru dozidav ali sekundarnih delov stavbe.

– Dopustna barvna lestvica za kritino je od rdeče do rjave barve in od srednje sive do temno sive barve. Ravne strehe so lahko tudi ozelenjene ali nasute s prodcem.

– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken. V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni ali enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi morata biti enotni.

– Strešni čopi niso dovoljeni.

(4) Merila in pogoji za oblikovanje fasad:

– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v okolici. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani. Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).

– Barvni toni fasad so lahko znotraj razpona od bele do toplih pastelnih barvnih tonov. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Pogoj glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa.

– Priporoča se enostaven, klasičen način oblikovanja fasad (horizontalna in vertikalna členitev, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov).

– Fasade na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.

12. člen
(merila in pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

(1) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

(2) Stavba, ki je pomožni objekt, mora stati vzporedno, pravokotno ali v nizu z osnovnim objektom.

(3) Postavitev ograj ob javni poti ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

(4) Na nagnjenem terenu je dopustna izvedba škarp in podpornih zidov za premostitev razlike med zemljiščem do 1,5 m, z ograjo do višine 1 m.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi in z določili OPN Ilirska Bistrica.

(6) Oblikovanje pomožnih objektov na območju stavbnih zemljišč:

– Dopustna višina je samo P.

– Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov. Strehe pomožnih objektov grajenih v nizu so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi – pomožnemu objektu, ki je grajen vzporedno z osnovnim objektom, so izjemoma dovoljene ravne strehe (do naklona 12°). Najvišja točka ravne strehe (sleme, atika…) mora biti nižje od kapi strehe osnovne stavbe.

– Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se lahko uredijo tudi v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne.

VII. POGLAVJE
ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen
(gospodarska javna infrastruktura - splošno)

(1) Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju: GJI) je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 5.

(2) Gradnja objektov, ki se morajo obvezno priključevati na GJI (razen gospodarske javne infrastrukture), je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na distribucijsko elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v četrtem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture ter pristojna služba občine.

(7) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na tujem zemljišču.

(8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

14. člen
(razlastitev)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega odloka, se lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (ZUreP-3).

(2) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so določene v grafičnem delu OPPN na listu številka 6: »Načrt parcelacije«. Označene so z oznako za okvirno načrtovana območja javnega dobra. Vrsta GJI in osi infrastrukture so določene v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

15. člen
(promet)

(1) Za zemljišči, predvideni za gradnjo, se obstoječi skupinski priključek na javno pot JP 636 794 uredi na način, da se ne ovira dostopnost sosednjih zemljišč. Pri načrtovanju priključkov je treba upoštevati, da mora biti priključevanje na skupinski priključek in na javno pot varno in pregledno ter v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih.

(2) Dovozno cesto se uredi na lokaciji obstoječe poti do kmetijskih zemljišč, ki poteka po parcelah v zasebni lasti, ki po parcelaciji postanejo javno dobro poti.

(3) Prosti profil dostopne ceste v širino meri 6,5 m (vozišče - 2 x 2,50 m + bankina - 2 x 0,75 m). Širina vozišča je vsaj 4,5 m z betonskim povoznim robnikom. Cesta mora omogočati dvosmeren promet zaradi razporeditve gradbenih parcel in ker služi za dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

(5) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z odlokom o OPPN za del EUP VR07 (ID št. prostorskega akta 4358) ter ob pogojih in s soglasjem pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.

(6) Dopustna je gradnja dodatnih notranjih prometnih povezav za zasebne potrebe izven površin načrtovanega območja javnega dobra.

(7) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je treba speljati tako, da ne bodo tekle na cesto ali na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč. Cestni priključek na javno pot je treba v zadostni širini protiprašno utrditi in asfaltirati, tlakovati ali drugače urediti v predpisani širini in dolžini, računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele, dovozne poti in priključka ne nanaša na vozišče asfaltne ceste.

16. člen
(parkiranje)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli, skladno z zakonodajo, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta tako za stanovalce kot tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, znotraj območja OPPN za del EUP VR07, niso dopustna.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici.

(4) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene tako, da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(5) V primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe in ne izpolnjujejo predpisanih pogojev glede zagotovitve minimalnega števila parkirnih mest glede na dejavnost, so dopustne samo: rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine, vzdrževanje, odstranitev; spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest objektov, funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oziroma predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

17. člen
(vodovod)

(1) Naselje Vrbovo se primarno oskrbuje s pitno vodo iz lokalnih vodnih virov. Na območju obravnave OPPN za del EUP VR07 ne poteka javno vodovodno omrežje, zato priključitev obstoječih in predvidenih objektov znotraj obravnavanega območja ter v njegovi okolici nanj še ni mogoča. Na obravnavanem območju ni obstoječih hidrantov.

(2) Enako kot obstoječi objekti v okolici, se lahko predvideni novi objekti znotraj območja OPPN, do vzpostavitve javnega vodovoda, oskrbujejo s pitno vodo iz zasebnega vaškega vodovoda. Obstoječa trasa zasebnega vaškega vodovoda poteka v telesu javne poti JP 636 794.

(3) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse objekte obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda, v soglasju z upravljavcem vodovoda. Priključitev obstoječega objekta, za katerega je obvezna priključitev na javni vodovod, mora lastnik objekta izvesti najpozneje v šestih mesecih po zaključeni gradnji javnega vodovoda za naselje Vrbovo. Pred priključitvijo na javni vodovod je uporabnik dolžan pridobiti soglasje upravljavca.

(4) Vodovodni priključek se izvede za vsak objekt posebej, izjemoma pa ima lahko en objekt več priključkov. Priključek na omrežje javnega vodovoda mora biti, kjer je to možno, lokacijsko vgrajen v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s pogoji upravljavca vodovoda. Objekti javnega vodovoda in vodovodnega priključka morajo biti vedno dostopni. Na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca.

18. člen
(kanalizacija)

(1) V naselju Vrbovo ni izvedene javne fekalne kanalizacije. V telesu javne poti JP 636 794 poteka obstoječ kanalizacijski kanal, ki je namenjen odvajanju odpadnih voda iz naselja. Kanal meteorne kanalizacije je v upravljanju KS Vrbovo in trenutno ne omogoča čiščenja oziroma dodatne obdelave odpadnih voda.

(2) Nepozidana stavbna zemljišča, ki se jih načrtuje z OPPN, se ne nahajajo znotraj ali v bližini območja aglomeracije za odvajanje in čiščenje odpadnih vod.

(3) Do izvedbe javne kanalizacije se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave, ki jih po potrebi prazni pooblaščena organizacija. Male čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(4) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora lastnik objekta ali dela objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti kanalizacijski priključek, če je to tehnično izvedljivo in ne povzroča nesorazmernih stroškov glede na koristi za okolje ali zdravje ljudi, izvajalec

javne službe odvajanja in čiščenja pa zagotoviti priklop na javno kanalizacijo. Priključitev obstoječega objekta na javno kanalizacijo mora lastnik objekta izvesti najpozneje v šestih mesecih po izgradnji javne kanalizacije. Pred priključitvijo je uporabnik dolžan pridobiti pozitivno soglasje upravljavca javne kanalizacije.

(5) Skupinski priključek na kanalizacijo mora biti lokacijsko vgrajen v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in od drugih podzemnih napeljav v skladu z upravičenimi pogoji upravljavca. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v ločenem sistemu.

(6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(7) Za potrebe priprave OPPN je bil izdelan tudi elaborat Geološko-geomehansko poročilo, ki je sestavni del tega OPPN. Pri načrtovanju gradnje in ponikanja je treba upoštevati izsledke elaborata.

(8) Drenaža okoli temeljev objektov: Ob temeljni plošči ali pasovnih temeljih mora biti izvedena drenaža, ki naj bo speljana v predvidene ponikovalnice ali ponikovalna polja.

(9) Strešne vode: Vse meteorne vode iz streh se odvajajo preko peskolovov in revizijskih jaškov v predvidene ponikovalnice ali v ponikovalno polje posameznega objekta, ki morajo biti ustrezno dimenzionirani glede na predvidene količine zbranih padavinskih vod.

(10) Padavinske vode iz povoznih površin: Iz utrjenih povoznih površin, ki bodo tlakovane z betonskimi tlakovci, se bodo padavinske vode zbirale v linijskih in cestnih požiralnikih. Iztok bo speljan v ponikovalnico ali ponikovalno polje. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, na betonsko muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji.

(11) Uredi se sistem zadrževalnih jaškov, ki bodo zadržali vode prvega naliva, tako da se bo voda v okolje prelivala z določenim časovnim zamikom. Pred iztokom v ponikanje je treba izvesti zadrževalnike volumna najmanj 7,5 m3 na vsakih 350,00 m2 strehe oziroma tlakovane površine dvorišča.

(12) Potencialno onesnaženje odpadnih padavinskih vod z olji in peskom mora biti onemogočeno z vgradnjo lovilcev olj ter z usedalniki peska.

(13) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(14) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(15) V primeru gradnje in uporabe gnojnične jame ali gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti ti objekti brez iztoka in vodotesni. Treba je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.

(16) Do izvedbe javne kanalizacije z ločenim sistemom, obstoječega sistema za odvajanje odpadnih vod ni dovoljeno dodatno obremeniti z odpadnimi vodami, razen s padavinskimi odpadnimi vodami iz javnih prometnih površin.

19. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Elektroenergetska infrastruktura se nahaja v bližnji okolici območja urejanja. Najbližja je trasa nizkonapetostnega zračnega voda, ki poteka ob javni poti JP 636 794, vzhodno od območja obravnave. Obravnavano območje se napaja iz transformatorske postaje TN377 VRBOVO.

(2) Obstoječi in predvideni elektroenergetski vodi in naprave so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

(3) Za napajanje predvidenih objektov je treba od betonskega droga, ki je del nadzemnega nizkonapetostnega omrežja, zgraditi podzemna nizkonapetostna priključka v cevni kanalizaciji, z ustreznimi betonskimi kabelskimi jaški in merilno priključnimi omaricami. Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov.

(4) Priključno merilne omarice, namenjene objektom v območju urejanja, ne smejo biti spojene z distribucijskimi razdelilnimi omarami in morajo biti nameščene na lokacije, stalno dostopne iz javnih površin. Pregled in strokovni posegi v omarice morajo biti tehničnemu osebju upravljavca omogočeni v vseh okoliščinah.

(5) Na celotnem območju urejanja so dopustne gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(6) Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, ki je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve nadrejenega prostorskega akta. Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju distribucijske elektroenergetske infrastrukture oziroma vseh objektov, ki se nanjo priključujejo, je treba upoštevati veljavne splošne smernice.

(7) Odjemalec z nemirnim odjemom si zagotovi lastni tokokrog iz transformatorske postaje tako, da se odpravijo povratni vplivi na omrežje. Odjemalec zahtevnejšega napajanja si zagotovi rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

(8) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN za del EUP VR07, je treba upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter v projektni dokumentaciji za izvedbo (PZI) izdelati načrt električnih inštalacij v posebni mapi. Pred pričetkom projektiranja gradnje mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov in se mora seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav.

(9) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve, ki jih nalaga zakonodaja glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter zahteve o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(10) V primeru prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav je investitor dolžan z lastniki zemljišč urediti služnostno pogodbo z vpisom v zemljiško knjigo. V služnostni pogodbi mora biti navedeno, da ima upravljavec elektroenergetskih vodov pravico gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

(11) Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec del seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličenje elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.

(12) Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je treba upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

(13) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov, naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

(14) Investitor je dolžan plačati vse stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličenja obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo, nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic upravljavca električnih vodov.

(15) Investitor mora najmanj 8 dni pred pričetkom del obvestiti upravljavca distribucijske elektroenergetske infrastrukture, da izvrši zakoličenje obstoječe infrastrukture. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je dovoljeno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika upravljavca.

(16) Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m;

– za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV: 2 m.

(17) Do transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je treba zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom z javnih površin. Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).

(18) Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oziroma dogradi z dodatnimi vodi oziroma tehničnimi rešitvami. Oblikovanje gradbeno-inženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Odtenek fasade mora biti skladen z določili OPN.

(19) Površino skupinskega priključka se lahko opremi z javno razsvetljavo. Mesto prižiganja javne razsvetljave mora biti praviloma ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(20) Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izvede v skladu s projektnimi pogoji, mnenjem in soglasjem za priključitev, ki ga je treba predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja ter skladno z veljavnimi sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije.

20. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijska gospodarska infrastruktura se nahaja v bližnji okolici območja urejanja. Najbližja trasa telekomunikacijskega zračnega voda poteka ob javni poti JP 636 794, vzhodno od območja obravnave.

(2) Obstoječi in predvideni telekomunikacijski vodi in naprave so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

(3) Za potrebe navezave se lahko izvede ustrezna podzemna kanalizacija s cevmi v primerni globini, ki naj bodo pod povoznimi površinami dodatno zaščitene. Posamezni objekti se priključijo preko dovodne omarice, locirane na vedno dostopnem mestu.

VIII. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen
(enote kulturne dediščine)

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

22. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje urejanja leži v bližini posebnega varstvenega območja (Natura 2000) Dolina Reke in znotraj vplivnega območja Regijskega parka Škocjanske jame.

(2) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dopustne s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo teh vplivov. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(3) Območje obravnave se nahaja na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame. Treba je upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame.

(4) Prepovedani so:
– vsi posegi v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku,
– vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami,
– drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje, če njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(5) Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja se za OPPN za del EUP VR07 ne izvede. Dopustna je gradnja objektov, ki po svojem obsegu ne presegajo meril, za katere je po predpisih treba izvesti obvezno presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

23. člen
(varstvo voda)

(1) Območje, ki je predmet obravnave, poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje, deloma se dotika plazljivega območja in leži na prispevni površini občutljivega območja zaradi evtrofikacije. Nahaja se izven vodnih in priobalnih zemljišč ter vodovarstvenih območij.

(2) Način ravnanja z odpadnimi vodami z obravnavanega območja je treba izvesti skladno z 18. členom tega odloka in skladno s prikazom v grafičnem delu OPPN, ki se nahaja na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«. Vse rešitve je treba računsko obdelati in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in v projektu za izvedbo. Odstopanja od OPPN so dovoljena, v kolikor gre za drugačno razporeditev objektov in izbiro drugih tehničnih rešitev, če se s tem ne poslabša stanja voda.

(3) Pri načrtovanju objektov in načrtovanju ravnanja z odpadnimi vodami je potrebno v celoti upoštevati Geološko geomehansko poročilo (izdelal: Geološke storitve, Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, Prebold, št. proj.: geol.-geom. por. Vrbovo IX/2024), ki je kot strokovna podlaga del tega OPPN. V primeru, da bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov, je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.

(4) Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzor. Ta bo skrbel za kontrolo kakovosti izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

(5) V primeru izvajanja kmetijske dejavnosti za rejo živali se objekte za rejo živali in gnojišča, gnojne jame, morebitne cevovode ipd. načrtuje v neprepustni izvedbi ter skladno z določili Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/1 7, 44/22 — ZVO-2 in spr.) in Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, 7/00, 41/04 — ZVO-1, 44/22 — ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi.

(6) Na obravnavanem območju ni evidentiranih vodnih teles ali ogroženosti zaradi poplav ali erozije.

(7) Posegi v prostor ne smejo poslabševati stanja voda, morajo omogočati varstvo pred škodljivim delovanjem voda ter morajo ohranjati naravne procese in naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(8) Za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda-voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

(9) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo skladiščena nevarna snov, naj bo zgrajen kot tesnjena lovilna posoda, ki lahko zadrži celotno vsebino v primeru razlitja.

(10) V največji možni meri naj se ohranja obstoječe geomorfološke karakteristike terena.

(11) Objekti naj bodo umeščeni v prostor nad koto okoliških površin zaradi preprečitve vdora padavinskih vod v primeru ekstremnih vremenskih razmer.

(12) Pri zasnovi rabe prostora na erozijsko ogroženih in plazljivih območjih se ne sme posegati v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov ter sproščanje gibanja hribin, ali da bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(13) Prepovedano je:
– poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
– posegati v prostor na način, ki bi lahko povzročil zamakanje zemljišč,
– zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

– poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
– izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča.

(14) Pri načrtovanju ponikanja prečiščenih odpadnih voda je treba ponikanje urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva na projektirane objekte, kakor tudi na objekte v vplivnem območju gradnje. Pri ponikanju padavinskih vod naj se uporabi tehniko zadrževanja vode in počasnega ponikanja na zemljišču. Odvajanje prečiščenih odpadnih voda v podzemne vode ne sme imeti škodljivega vpliva na kakovost podzemne vode oziroma morajo biti škodljivi vplivi odpravljeni ali zmanjšani na sprejemljivo raven. Pri izvedbi ponikovalnice je obvezen strokovni nadzor.

(15) Med dnom ponikovalnic in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrirnega materiala debeline najmanj 1 m.

(16) Predvideti je treba ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je treba protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vsa začasna skladišča odpadkov. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcem teh odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave.

(17) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne jarke, vodotoke in v tla.

(18) Predvideti je treba ukrepe za upravljanje z zalogami vode:
– načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
– podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih.

24. člen
(varstvo zraka)

(1) Vsa gradbena in obrtniška dela morajo biti organizirana in se izvajati tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

(2) Poskrbeti je treba za:
– vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
– preprečevanje raznosa materiala z gradbišča,
– čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
– protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Predvideni objekti med obratovanjem ne smejo predstavljati možnosti večjega onesnaženja zraka. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin in utekočinjen naftni plin).

(4) Pri posegih je treba upoštevati veljavne predpise s področja, ki predpisujejo ukrepe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev z gradbišč.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju, ali škodljivo vpliva na okolje.

(2) Na obravnavanem območju veljajo priporočljive mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom, kot so podane v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), z dopuščanjem sprememb zakonodaje.

(3) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(4) Toplotne črpalke in njim podobne naprave za namen ogrevanja, hlajenja ali prezračevanja na sosednjih parcelah ne smejo povečati obstoječe ravni hrupa v okolju. Izbirajo se naj naprave z nižjo zvočno močjo. Zunanje enote toplotnih črpalk naj bodo usmerjene stran od sosednjih objektov in spalnih prostorov ter v primerni oddaljenosti od sosednjih parcel.

(5) Delovna mehanizacija in vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Dela je treba opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

26. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Minimalen odmik stavb, ki so namenjene bivanju ali zadrževanju ljudi, mora biti zaradi zaščite zdravja ljudi od virov elektromagnetnega sevanja najmanj tolikšen, da niso presežene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji skladno s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Novi in rekonstruirani viri elektromagnetnega sevanja (transformatorska postaja, elektroenergetski vodi, fotonapetostne naprave) ne smejo presegati predpisanih mej iz predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Odmiki iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti manjši, kot znašajo širine varovalnih pasov posameznih sistemov elektrike.

27. člen
(zelene površine in zaščita pred UV sevanjem)

(1) Na območju urejanja se predvidi zelene površine, ki jih je treba načrtovati tako, da imajo evaporativen učinek in stavbam nudijo senco.

(2) Orientacija stavb je predvidena na način, da se zmanjšuje akumulacija sončne toplote in omogoči boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom, hkrati pa se stavbe z glavno fasado orientira proti sončni strani, kar pozimi zagotavlja stavbam dodatno toploto skozi steklene površine.

(3) Za tlakovanje in utrjevanje povoznih površin in dvorišč je primarno načrtovanje »hladnih materialov«, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

28. člen
(varstvo tal)

(1) Med gradnjo je treba zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov in oddajo zbiralcu odpadkov ali izvajalcu njihove obdelave.

(2) Investitor mora zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta vsi nevarni gradbeni odpadki, pri čemer ne sme biti ogroženo zdravje ljudi in ne smejo biti povzročeni škodljivi vplivi na okolje.

(3) Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.

(4) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Treba je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

(5) Zgornjo plast z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati ali jo uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

(6) S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev.

(7) Izogibati se je treba prekritju tal z neprepustnimi materiali (npr. asfalt, beton).

(8) Na pozidanih ali degradiranih tleh je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal.

(9) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana.

(10) Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati. Del tal ali drug naravno prisoten material, ki se ju izkoplje med gradbenimi deli, se v svojem prvotnem stanju lahko uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana, če iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal izhaja, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh.

(11) Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru.

(12) Vsa, zaradi posegov ali gradnje degradirana tla, se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred posegom in po njem.

(13) Za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.

(14) Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(15) Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal.

(16) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal.

(17) Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Zagotoviti je treba najmanj sledeče:

– uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;

– preprečeno mora biti odmetavanje odpadkov ali njihovo puščanje v okolju ter skladiščenje nevarnih odpadkov in nevarnih snovi;

– preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;

– vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je treba izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;

– na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);

– za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

(18) Pri vzdrževanju fotonapetostne naprave je potrebno predvideti redno čiščenje sončnih modulov na način, ki nima vpliva na kakovost podzemne vode in tal.

29. člen
(komunalni odpadki)

(1) Za ravnanje s komunalnimi odpadki je treba upoštevati predpise s področja odpadkov ter občinski predpis, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(2) V naselju Vrbovo je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

(3) Zbirno mesto, po tem odloku, je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini uporabnika in je namenjeno za postavitev primernih zabojnikov za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in odpadne embalaže. Prevzemno mesto komunalnih odpadkov, po tem odloku, je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat. Sistem od vrat do vrat je sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom. Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da raba površin ni ogrožena ali ovirana in da izvajalcu javne službe omogoča prevzem komunalnih odpadkov.

(4) Uporabnik mora zabojnike premestiti z zbirnega na prevzemno mesto in jih po prevzemu odpadkov v najkrajšem možnem času postaviti nazaj. Prevzemno mesto naj se nahaja na gradbeni parceli, na lahko dostopnem mestu ob javni poti. Na poti od prevzemnega mesta do mesta praznjenja zabojnika ne sme biti višinskih ovir (stopnic in robnikov). Prevzemno mesto določita uporabnik in izvajalec javne službe sporazumno. Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen varen dostop vozilom za prevoz odpadkov in neovirano praznjenje zabojnikov pri prevzemu odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme biti več kot 15 m razdalje. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(5) Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora, kot novi uporabnik, takoj po izdaji uporabnega dovoljenja to sporočiti izvajalcu javne službe ali (ne glede na izdajo uporabnega

dovoljenja) najkasneje petnajst dni pred začetkom uporabe objekta, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila zabojnikov in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe, ki se jih podrobneje opredeli s sklenitvijo pogodbe.

(6) Zbirno in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini ob meji z javno površino oziroma znotraj predpisane razdalje od javne površine in je namenjeno postavitvi zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov po sistemu od vrat do vrat v skladu s predpisom občine, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(7) Zbiralnica je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij. Lokacijo, ureditev in čiščenje zagotovi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Obstoječa zbiralnica se nahaja v centru vasi Vrbovo, izven območja OPPN.

30. člen
(svetlobno onesnaževanje)

(1) Zunanja razsvetljava objektov mora biti urejena tako, da ustreza zahtevam iz veljavnih predpisov.

(2) Zunanja razsvetljava naj se v največji možni meri prižiga senzorsko. Uporabijo naj se svetilke s podobno barvno temperaturo 2200 K ali manj. Jakost osvetlitve naj bo najnižja možna.

31. člen
(raba energije)

(1) Zagotovi naj se učinkovita raba energije, energetska učinkovitost objektov in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika.

(2) V času začetka veljavnosti tega OPPN v naselju Vrbovo ni sistema daljinskega ogrevanja. V primeru, da se bo sistem daljinskega ogrevanja na obravnavanem območju vzpostavil, velja prednostno priključevanje nanj v primeru novogradnje ali rekonstrukcije. Objekte se priključi na daljinski sistem pod pogoji in s soglasjem upravljavca sistema. Priključitev ni obvezna v primeru, da bi to predstavljalo za investitorja nesorazmeren strošek.

(3) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

(4) Z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med stavbami naj se v stanovanjskih stavbah omogoči ustrezno celoletno osončenje in zagotovi zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju. Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je potrebno zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije.

(5) Razporeditev objektov in priključkov na javno infrastrukturo je potrebno načrtovati tako, da so stroški za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture čim manjši.

(6) Z energetsko sanacijo stavb pri prenovi obstoječih objektov je treba zmanjševati porabo energije.

(7) Z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije je treba zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

32. člen
(trajnostna mobilnost)

(1) V vasi Vrbovo je obstoječe avtobusno postajališče, ki glede na lego in trenutne obremenitve omogoča morebitni razvoj učinkovitejšega sistema avtobusnega javnega potniškega prometa (v nadaljnjem besedilu: JPP). V vasi, razen avtobusnih, ni drugih linij javnega potniškega prometa.

(2) V območju OPPN bodo skupaj lahko nastale največ štiri stanovanjske enote, kar ne bo predstavljalo bistvenih dodatnih obremenitev za JPP.

(3) Pri projektiranju enostanovanjskih stavb naj se, po načelu trajne mobilnosti, objekte zasnuje na način, ki dopušča možnost kasnejšega povečanja gostote poseljenosti.

X. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN se nahaja v erozijsko ogroženem območju in meji na plazljivo območje, zato je treba upoštevati vse omejitve in ukrepe opisane v 18. in 23. členu tega odloka.

(2) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica.

(3) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225 g, pri povratni dobi 475 let. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(4) Pri projektiranju projekta za izvedbo je treba upoštevati navodila, podana v predhodno izdelani strokovni podlagi – geološko-geomehanskem poročilu.

34. člen
(požarna varnost)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:
– da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
– da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
– da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
– da se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
– da se uporabijo dodatni arhitekturni in gradbeni ukrepi, če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti.

(2) Ob požaru na objektu oziroma v njem bo možno računati na gasilsko enoto Ilirska Bistrica – prostovoljno gasilsko društvo Vrbovo, ki je od objekta oddaljena okoli 1 km in bo lahko na kraju požara prej kot v 10 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota I. kategorije (GE I).

(3) V obravnavanem območju, do izvedbe javnega vodovodnega omrežja, ne bo zunanjih hidrantov. Poleg vode za gašenje, ki jo mora gasilska enota s seboj pripeljati ob gašenju požara, je treba za vsak objekt poskrbeti za primerno dimenzioniran rezervoar za gasilno vodo, skladno s Tehničnimi smernicami za požarno varnost v stavbah.

(4) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom, kot tudi komunalnemu 3-osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora ustrezati tudi dimenzioniranje nosilne cestne konstrukcije.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montirajo ali vgradijo na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(6) Sončne elektrarne morajo biti zgrajene v skladu z veljavnimi predpisi. Pred gradnjo morata biti izdelana presoja požarne varnosti oziroma elaborat požarne varnosti. Po vgradnji mora odgovorni projektant požarne varnosti, ki je izdelal presojo ali elaborat, opraviti pregled in potrditi ustreznost izvedbe načrtovanih ukrepov.

(7) Za vsa gradbena in vzdrževalna dela z odprtim ognjem in orodjem, ki iskri, velja, da morajo biti pismeno odobrena, dobro zaščitena in zavarovana. Za vsa dela z odprtim ognjem, varjenje in dela z orodjem, ki iskri, morajo biti izdane posebne pismene odobritve, dela pa morajo biti zavarovana skladno s postopkom, ki ga predpiše dovoljenje - požarne straže in dodatno lokalno fizično zavarovanje mesta/območja varjenja.

(8) Požarno varstvo mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

(9) Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi iz prejšnjega odstavka, predpisi o gradbenih proizvodih in predpisi o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti.

(10) Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

XI. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen
(etapnost)

(1) Pred začetkom gradnje je treba izvesti parcelacijo.

(2) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota, vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami. Gradnja priključkov na infrastrukturo je možna hkrati z gradnjo stavb, razen v primeru gradnje pomožnih objektov, ki nimajo lastnih priključkov, temveč se predvidi souporabo priključkov glavnega objekta.

XII. POGLAVJE
VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

36. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so odstopanja od tras priključnih vodov na gospodarsko infrastrukturo, v kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe. Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

(2) Pri načrtovanju objektov so dopustna odstopanja od grafičnega dela OPPN, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(3) Pri načrtovanju prometne ureditve in parkiranja je dovoljena sprememba mikrolokacije dovoza, velikosti, oblike in lokacije parkirnih mest, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(4) Pri parcelaciji so dopustna odstopanja od linije meje, prikazane v načrtu parcelacije, ki je del grafičnega dela OPPN.

XIII. POGLAVJE
KONČNE DOLOČBE

37. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Ilirska Bistrica v digitalni in analogni obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

38. člen
(pričetek veljavnosti)

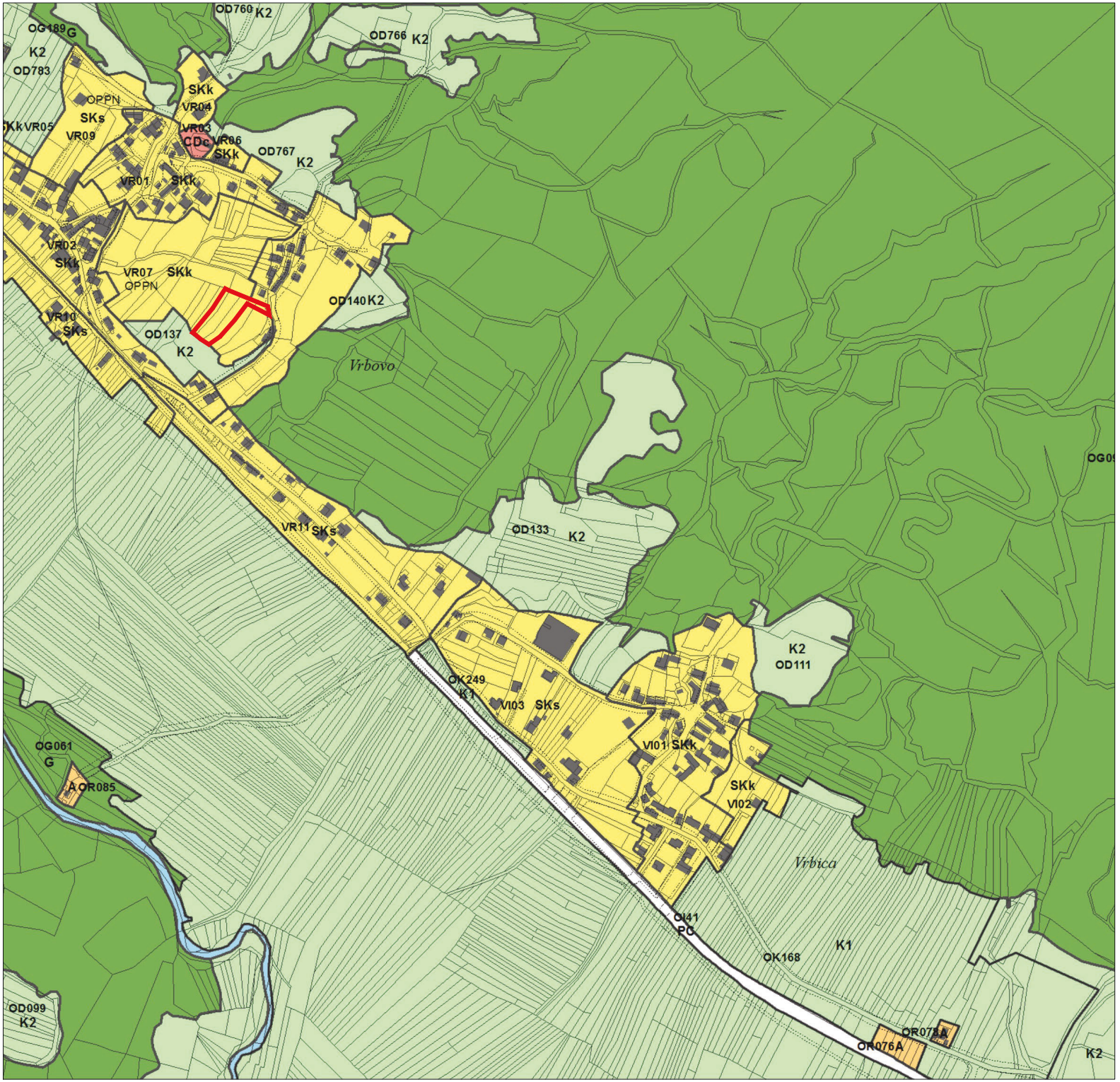
Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Št. 3500-3/2021-32

Ilirska Bistrica, dne 23. septembra 2026

EDA 2026-5880416000-0023

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič



LEGENDA:

MEJE IN OZNAKE ENOT UREJANJAPROSTORA

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ:

- SKk POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA S KMETIJAMI
- SKs POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA BREZ KMETIJ
- CDc OBMOČJA CENTRALNIH VERSKIH DEJAVNOSTI
- A POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:

- K1 NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- K2 DRUGA KMETIJSKA ZEMJIŠČA

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ:

- G GOZDNA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA:

- VC CELINSKE VODE

OBMOČJA PROMETNE, OKOLJSKE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

- PC POVRŠINE CEST

akt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

pripravljavec:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:

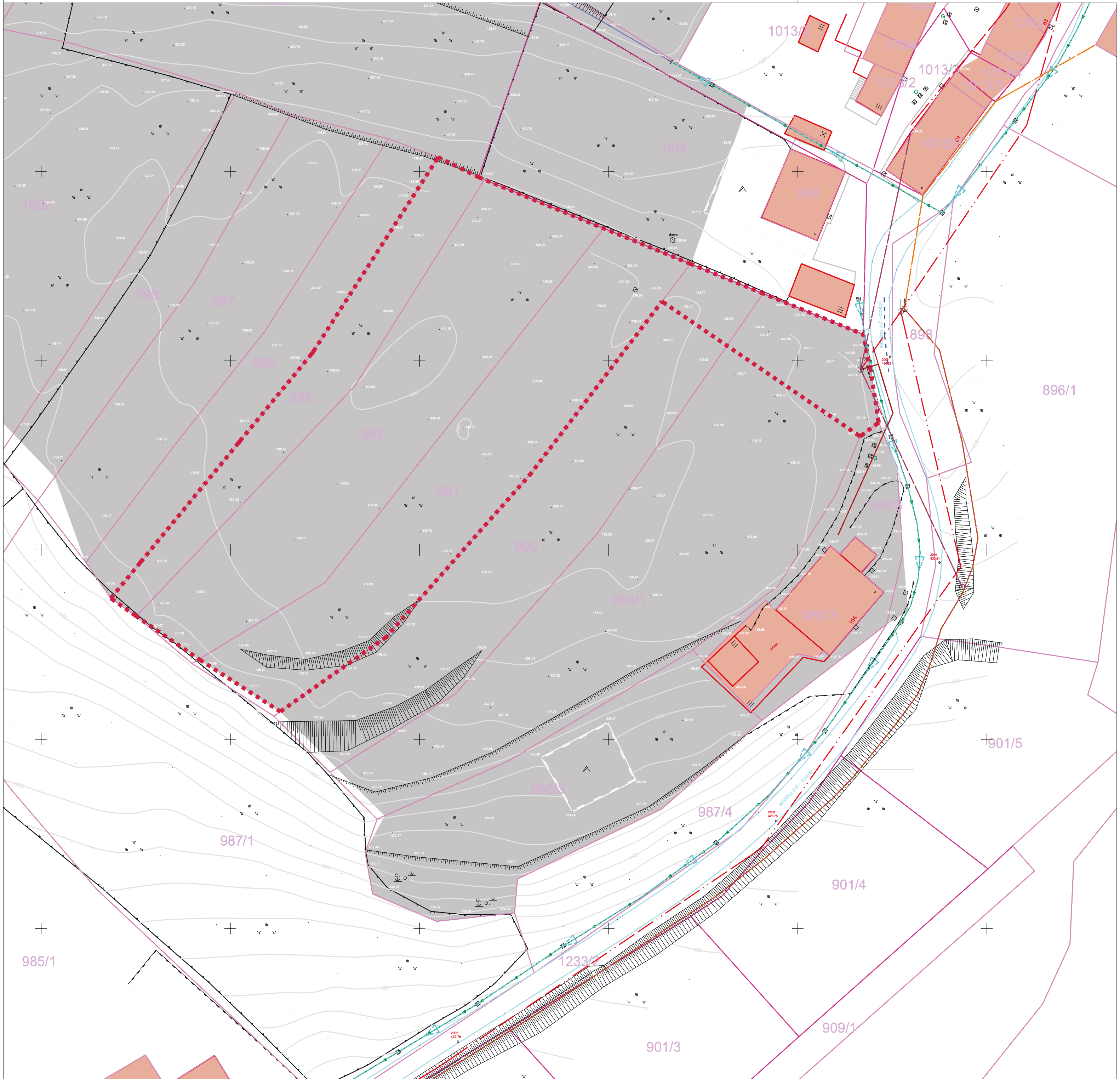
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

IZSEK IZ OPN - PNRP

IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

datum:	merilo:	št. lista:
november 2025	1:5000	1



LEGENDA:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- ENOTA UREJANJA OBMOČJA VR07
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE - DKN
- OGRAJNI ZID
- OGRAJA
- OPORNI ZID
- ZIDANA OGRAJA
- PLASTNICE
- BREŽINA
- KANALIZACIJA - upravljanje KS Vrbovo
- VODOVOD - upravljanje KS Vrbovo
- ELEKTRIKA - NN PODZEMNA (vir: upravljavec)
- ELEKTRIKA - NN NADZEMNA (vir:upravljavec)
- JAVNA RAZSVETLJAVA - NADZEMNA
- TELEKOMUNIKACIJE - PODZEMNA
- TELEKOMUNIKACIJE - NADZEMNA

akt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

pripravljavec:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina

MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

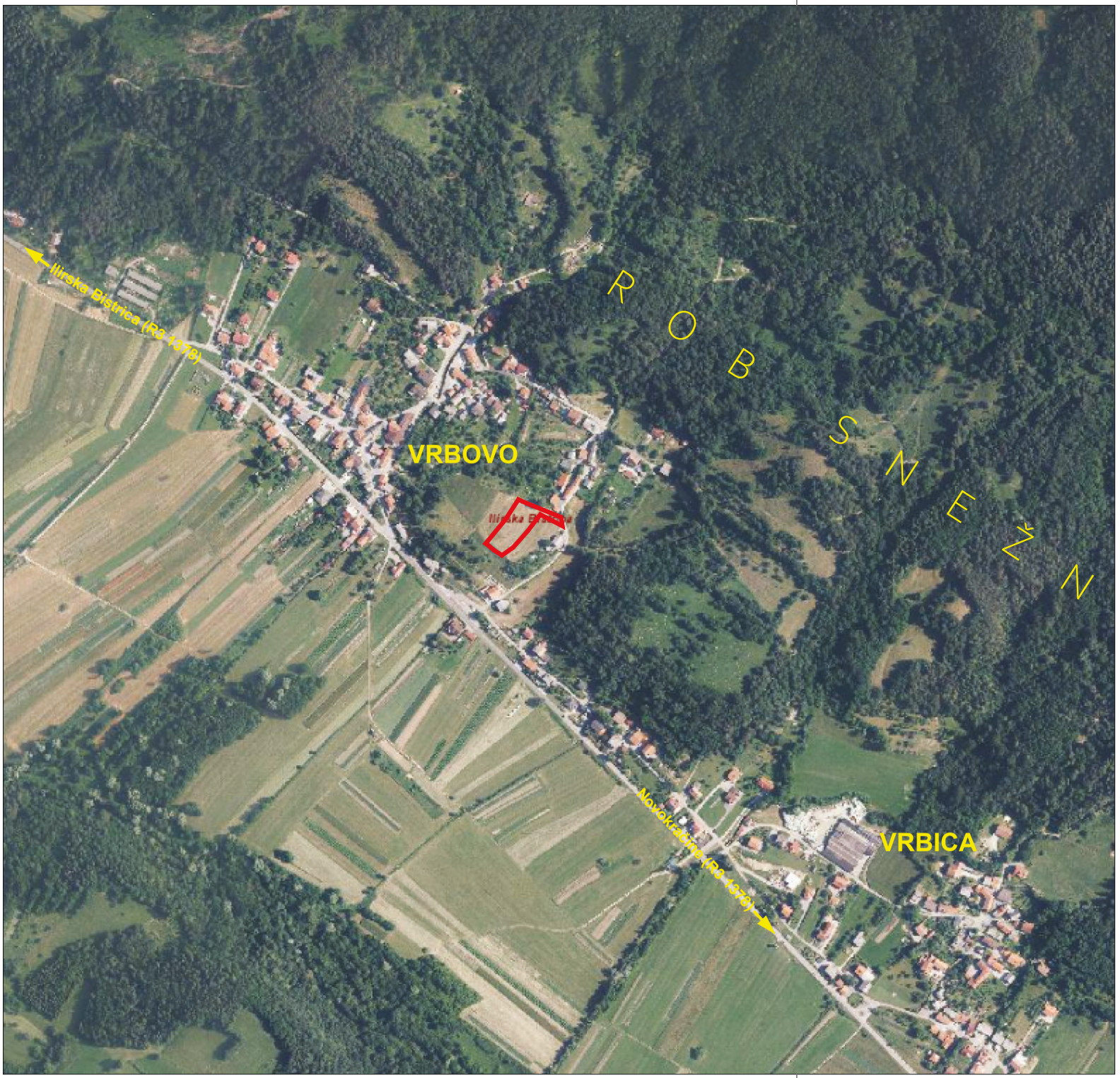
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

datum:	merilo:	št. lista:
avgust 2026	1:500	2



LEGENDA:

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

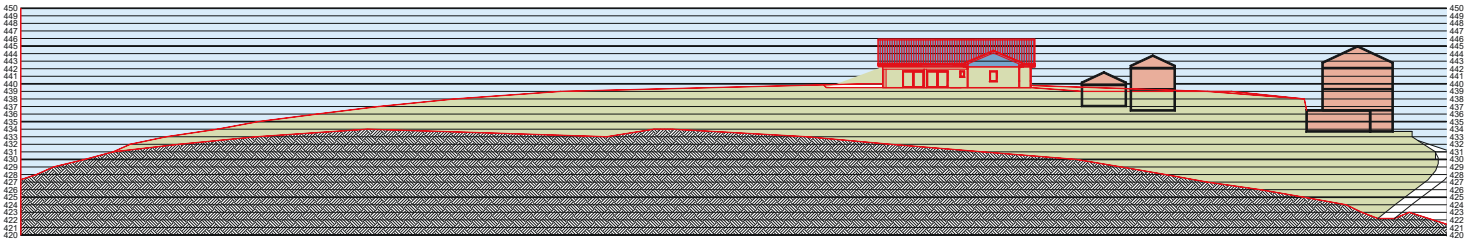
obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
ŠIRŠE OBMOČJE

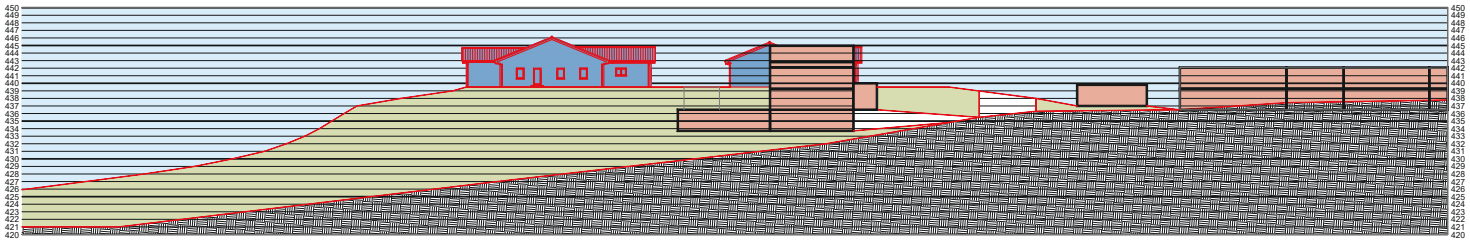
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
(vir: GIS Ilirska Bistrica)

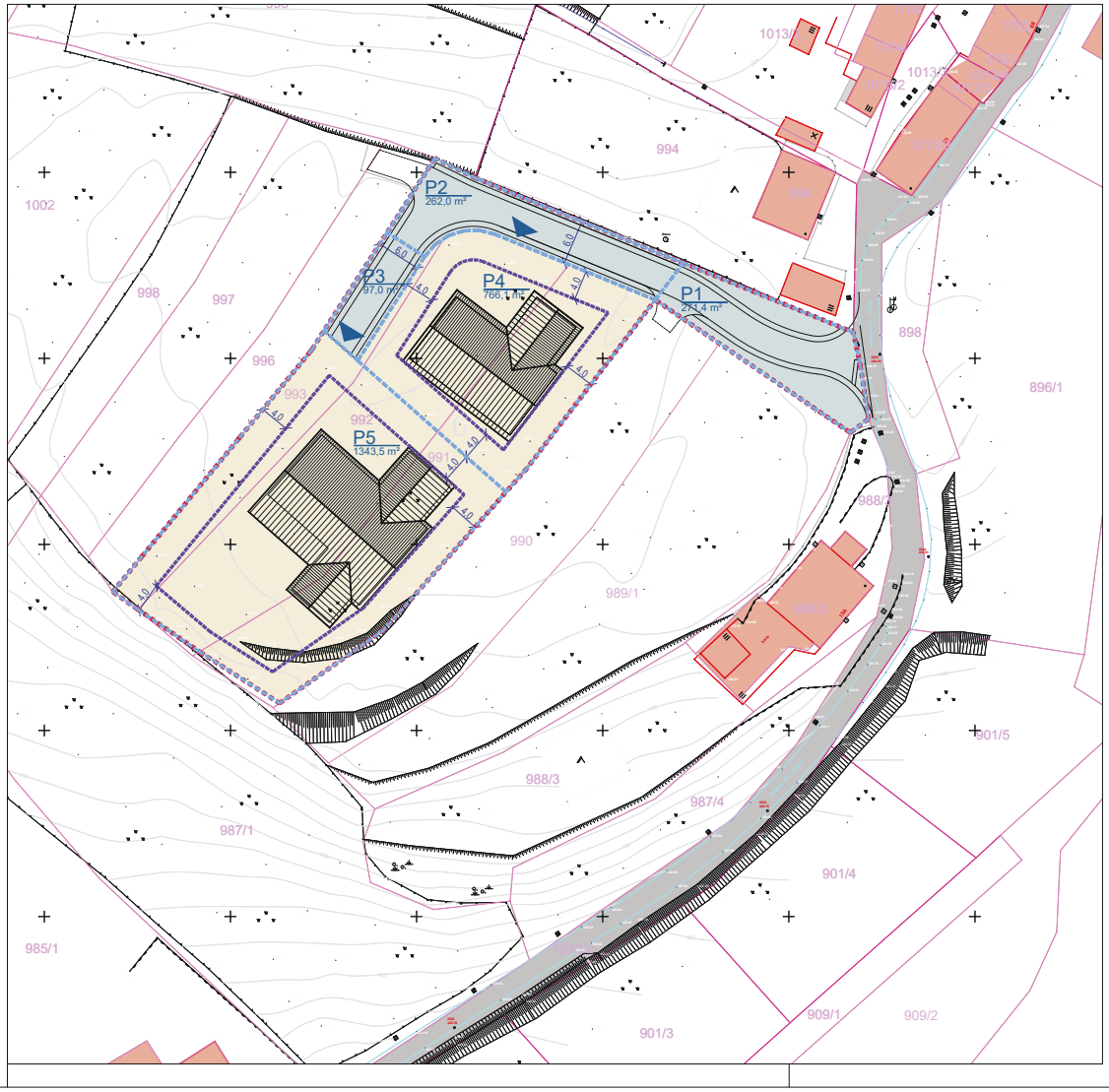
datum:	merilo:	št. lista:
november 2025	1:5000	3

PREREZ A-A



PREREZ B-B





OBSTOJEČE:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE - DKN
- OGRAJNI ZID
- OGRAJA
- OPORNI ZID
- ZIDANA OGRAJA
- PLASTNICE
- BREŽINA
- OBSTOJEČA STAVBA
- JAVNA POT

NOVO:

- PRIMER PREDVIDENE STANOVANJSKE STAVBE
- GRADBENA PARCELA
- OBMOČJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
- GRADBENA MEJA
- P1 1607,7 m² — OZNAKA GRADBENE PARCELE / POVRŠINA GRADBENE PARCELE
- STRAN UVOZA NA GRADBENO PARCELO
- 6,0 — RAZDALJA V METRIH

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

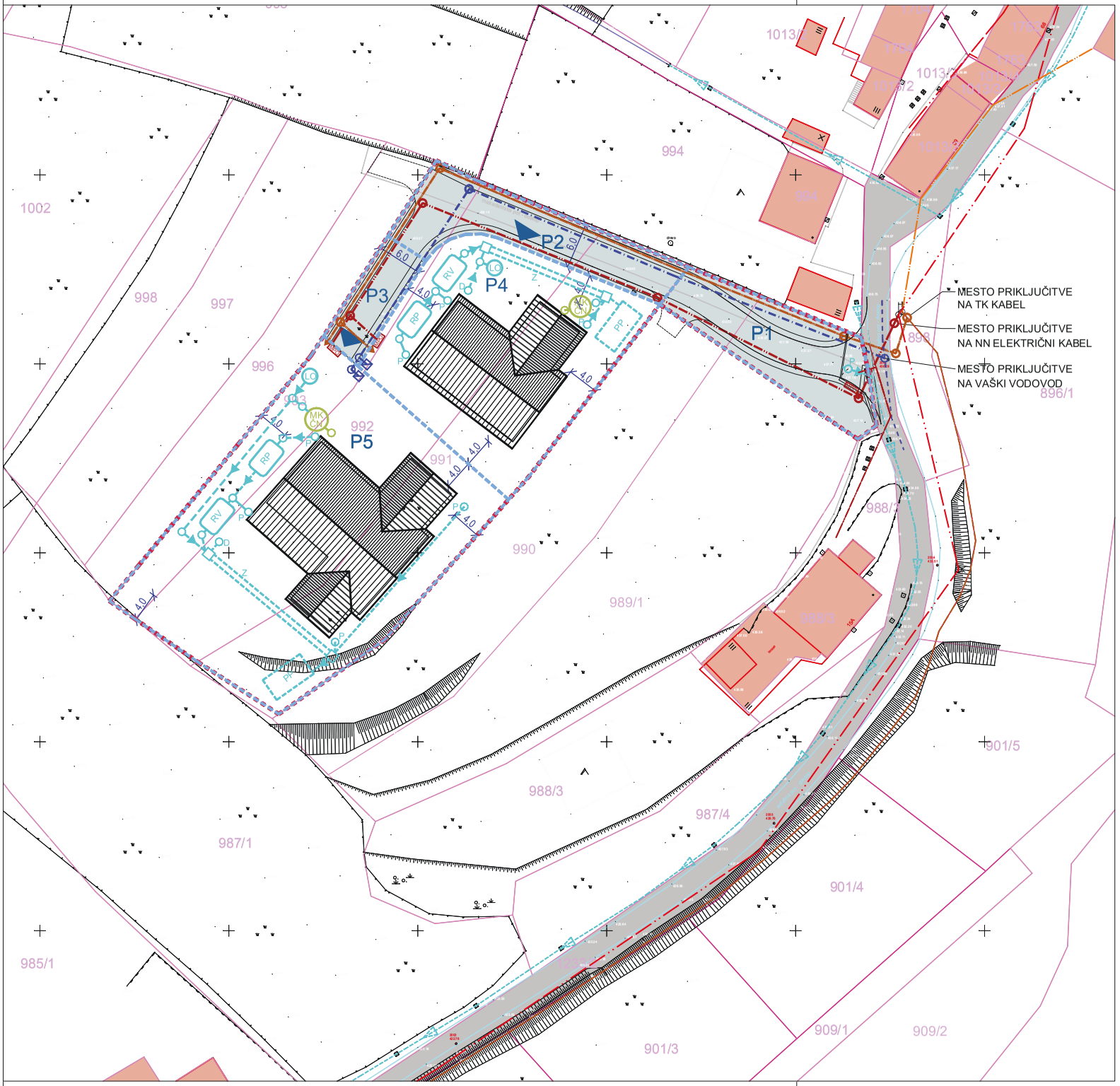
pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, II. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
ZAZIDALNA SITUACIJA

datum:	merilo:	št. lista:
avgust 2026	1:500	4



LEGENDA:

OBSTOJEČE:
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- PARCELNE MEJE
- KANALIZACIJA - upravljanje KS Vrbovo
- VODOVOD - upravljanje KS Vrbovo
- ELEKTRIKA - NN PODZEMNA
- ELEKTRIKA - NN NADZEMNA
- TELEKOMUNIKACIJE - PODZEMNO
- TELEKOMUNIKACIJE - NADZEMNO

NOVO:
- GRADBENA PARCELA
- OBMOČJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
- ELEKTRO MERILNO PRIKLJUČNA OMARICA
- TK OMARICA
- VODOMERNI JAŠEK
- METEORNE ODPADNE VODE
- KOMUNALNE ODPADNE VODE
- VODOVOD
- ELEKTRIKA - NN PRIKLJUČEK - PODZEMNO
- TELEKOMUNIKACIJE - PODZEMNO
- LO LOVILEC OLJ S PROMETNIH POVRŠIN
- DO DRENAŽNI JAŠEK
- PO PESKOLOV
- RP REZERVOAR ZA VODO IZ STREH ZA POŽARNO VODO
- RV REZERVOAR ZA VODO IZ STREH ZA HIŠNO UPORABO (VRT, KOTLIČKI...)
- PP PONIKOVALNO POLJE
- Z ZADRŽEVALNIK PADAVINSKIH VOD
- P1 OZNAKA GRADBENE PARCELE

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

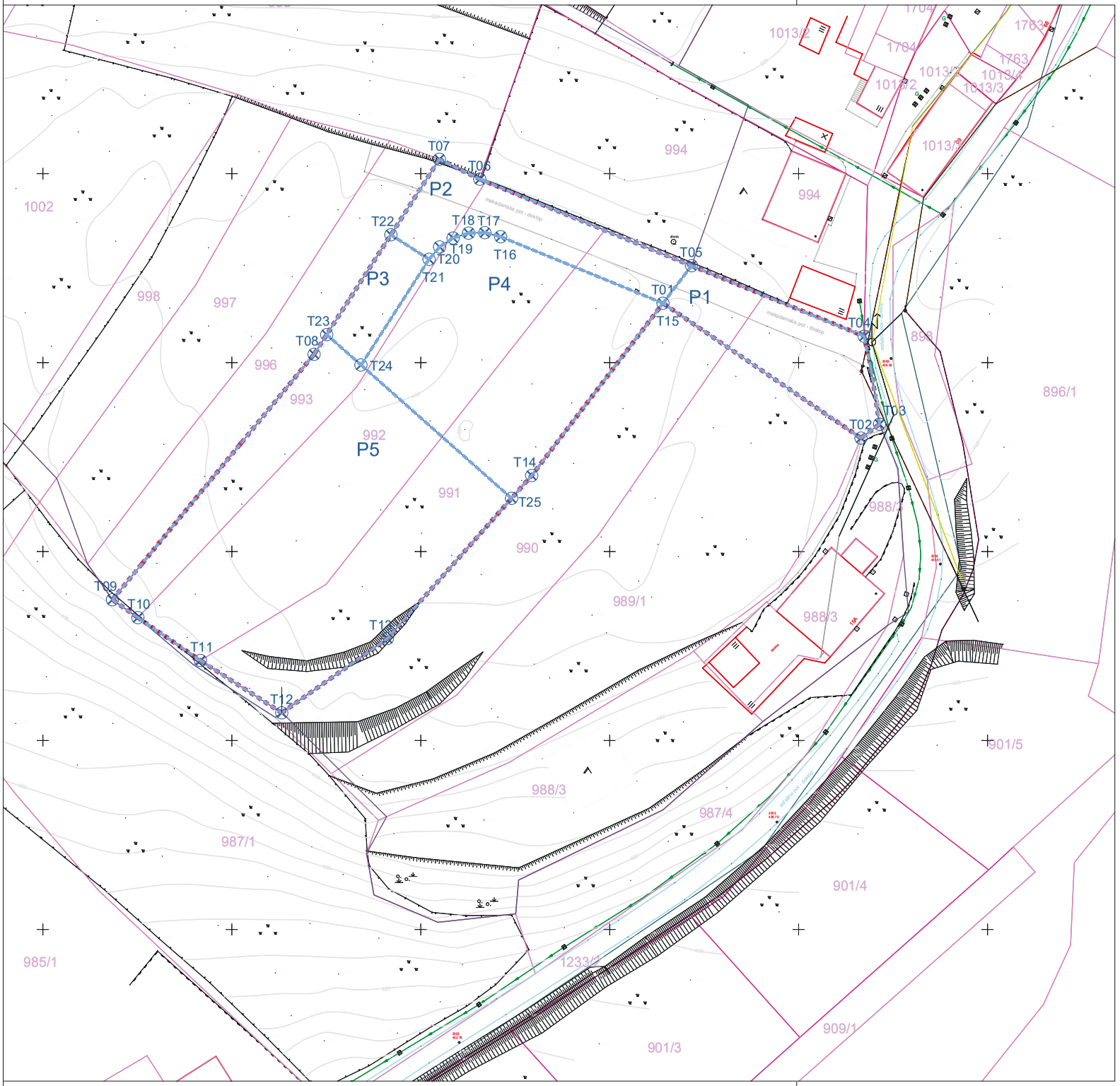
pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
SITUACIJA INFRASTRUKTURE
PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

datum:	merilo:	št. lista:
avgust 2026	1:500	5



LEGENDA:

OBSTOJEČE:

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

MEJE MED ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

PARCELNE MEJE - UREJENE

PARCELNE MEJE - DKN

PLASTNICE

NOVO:

PARCELNA MEJA

P1

OZNAKA NOVE PARCELE

T01

ZAKOLIČBENE TOČKE:

T01,T15: X= 443707.05, Y= 46032.86,
T02: X= 443733.25, Y= 46015.02,
T03: X= 443735.70, Y= 46016.86,
T04: X= 443707.05, Y= 46032.86,
T05: X= 443710.83, Y= 46037.82,
T06: X= 443682.81, Y= 46049.26,
T07: X= 443677.46, Y= 46051.90,
T08: X= 443660.88, Y= 46026.10,
T09: X= 443634.20, Y= 45993.63,
T10: X= 443637.57, Y= 45991.26,
T11: X= 443645.86, Y= 45985.58,
T12: X= 443656.60, Y= 45978.66,
T13: X= 443670.59, Y= 45988.50,
T14: X= 443689.68, Y= 46010.06,
T16: X= 443685.57, Y= 46041.66,
T17: X= 443683.47, Y= 46042.19,
T18: X= 443681.33, Y= 46042.13,
T19: X= 443679.28, Y= 46041.48,
T20: X= 443677.49, Y= 46040.30,
T21: X= 443676.09, Y= 46038.67,
T22: X= 443671.05, Y= 46041.91
T23: X= 443662.55, Y= 46028.70,
T24: X= 443667.09, Y= 46024.69,
T25: X= 443687,00 Y= 46007.04.

akt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA VR07 - VRBOVO

pripravljavec:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:

MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

NAČRT PARCELACIJE

PRIKAZ PARCELACIJE Z ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE

datum:	merilo:	št. lista:
avgust 2026	1:500	6

GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO O MOŽNOSTI GRADNJE NA PARCELAH ŠT. 991, 992 IN 993, K.O. VRBOVO



NAROČNIK: **JOŠKO ŠTEMBERGAR**
Vrbovo 73 b
6250 Ilirska Bistrica

IZVAJALEC: **GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p.**
Sv. Lovrenc 49e
3312 Prebold

OBDELAL: Jaka ŽIBRAT, univ.dipl.inž.geol.

ARH. ŠT.: geol.-geom. por. Vrbovo IX/2024

Jaka Žibrat s.p.

September 2024

KAZALO

1 UVOD 2
2 ZAKONSKE OSNOVE 4
3 GEOGRAFSKA LOKACIJA PARCELE 4
4 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE RAZMERE NA ŠIRŠEM IN OŽJEM OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE 6
4.1 Splošne geološke razmere na širšem območju 6
4.2 Geološke in inženirsko-geološke razmere na ožjem območju 8
4.3 Prepustnost plasti 10
4.4 Klasifikacija kamnin 10
4.5 Gladine podzemne vode 11
4.6 Pogoji temeljenja 11
4.7 Projektna nosilnost tal 13
4.8 Nalivalni poskus 14
4.9 Erozijska ogroženost in nevarnost pojavljanja plazov 16
5 SEIZMIČNOST TERENA 17
6 MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE 18
7 ZAKLJUČKI 20
8 VIRI IN LITERATURA 22

GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO O MOŽNOSTI GRADNJE NA PARCELAH ŠT. 991, 992 IN 993, K.O. VRBOVO

1 UVOD

Po naročilu g. Joška Štebmergarja, je bil v septembru 2024 opravljen geološki ogled terena na območju parcel št. 991, 992 in 993, k.o. Vrbovo v občini Ilirska Bistrica. Na omenjeni parceli ima investitor namen graditi nov enostanovanjski objekt.

Po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in po CC-SI klasifikaciji gre za objekte z oznako 11100 – enostanovanjske stavbe.

Namen terenskega ogleda in izvedenega sondažnega izkopa ter nalivalnega poskusa, je bilo preučitev lokalnih geoloških, geomehanskih in hidrogeoloških značilnosti terena, kjer bo stal nov objekt z namenom, da se določi stabilnost terena ter način temeljenja in možnost ponikanja oziroma odvajanja meteornih vod iz območja objekta.

Po podatkih iz atlasa okolja Agencije RS za okolje, ki je dostopen na internetu je iz karte verjetnosti pojavljanja plazov razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju majhne do srednje verjetnosti pojavljanja plazov. Iz opozorilne karte erozije pa je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov, zato mora vloga za pridobitev vodnega soglasja v skladu s 3. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS št. 25/09) vsebovat projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja in načina temeljenja objekta.

Po Pravilniku o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja je za posege, ki se načrtujejo na območjih in ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot plazljiva območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava plazov pa izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazu ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobirski tokovi), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom

na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti.

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot erozijska območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava erozije izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava erozije oziroma zaradi preperelosti, tektonske zdrobljenosti ali plastovitosti kamnin, nagiba in površinske oblikovanosti terena lahko zaradi neustreznega posega pride do povečane nevarnosti pojava erozije, mora vloga za pridobitev vodnega soglasja, vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije.

Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijsko ogrožena območja v skladu z zakonom o vodah. Na teh območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

V poročilu mora biti podan tudi ustrezen način odvodnjavanja ali ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda, ki ne bo poslabševal plazljive in erozijske ogroženosti območja. Padavinske vode je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati (v kolikor je to možno). Ponikovalnica mora biti locirana izven povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Ureditev odvodnjavanja mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja.

V nadaljevanju podajamo geološko - geomehansko poročilo o sestavi temeljnih tal in pogojih temeljenja objekta, z oceno o dejanski erozijski in plazoviti ogroženosti predmetnega območja ter s predlogi za odvajanje padavinskih voda.

V poročilu so podani vsi tisti podatki, ki so potrebni za opredelitev pogojev temeljenja objekta ter za interpretacijo terenskih razmer v omenjenem prostoru z vidika geoloških značilnosti območja ter geomehanskih značilnosti tal.

2 ZAKONSKE OSNOVE

Splošno

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22, – GZ-1)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. (Ur. l. RS, 64/2012).
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo in 61/17 – GZ in 54/22)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ , 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22**)**
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. L. RS št. 30/2016, 56/2017, 13/2018 - obv. Razl., 47/2019/ 82/2020

3 GEOGRAFSKA LOKACIJA PARCELE

Lokacija objekta se nahaja v naselju Vrbovo, ki leži približno 2 km jugovzhodno od Ilirske Bistrice, ki leži na jugozahodu Slovenije, na robu doline reke Reke. Reško dolino na severu in severovzhodu obdaja Snežniška planota, na jugozahodu pa gričevnat svet Brkinov. Geografske regionalizacije Brkine običajno združujejo z dolino Reke, saj gre za geološko enotno ozemlje, zgrajeno iz eocenskega fliša. Brkini so obsežno flišno hribovje, ki se jasno loči od kraške okolice. Brkini in obrobje doline reke Reke, so sestavljeni iz nepropustnih

flišnih kamnin in so tako po zunanjem videzu pravo nasprotje obrobni apniški pokrajini. Gre za obsežno sinklinalo, zapolnjeno z eocenskimi fliši.

Območje predvidenega objekta leži na manjšem grebenu na nadmorski višini 440 metrov. Teren na območju gradnje je raven in delno poseljen. V okolici so travniki. Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo.



Slika 1: Geografska lokacija parcele predvidene za gradnjo (vir www.geopedia.si)



Slika 2: Ortofoto posnetek z označeno parcelo (vir http://gis.arso.gov.si/atlasokolja)

4 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE RAZMERE NA ŠIRŠEM IN OŽJEM OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE

4.1 Splošne geološke razmere na širšem območju

Območje Ilirske Bistrice in naselja Vrbovo leži na meji dveh tektonskih enot. Na severu leži Snežniški nariv, ki ga sestavljajo kamnine jurske in kredne starosti. Glavni pritiski pri narivanju, so imeli usmeritev severovzhod – jugozahod. Srednji del Snežnika je tektonska gruda, s katero so dvignjeni in skoraj horizontalno okrog glavnega vrha Snežnika, položeni jurski in spodnje kredni sloji. Dviga se kot strma stopnica nad področjem Brkinske sinklinale. Meja med obema tektonskima enotama ni povsod jasno izražena, ker se je v času alpidskega gubanja mogočna apnenčeva gruda snežniškega področja narinila čez severovzhodno krilo sinklinale. Dokaz za to, so tektonska okna med Knežakom in Zagorjem ter med Šilentabrom in Podtabrom, kjer se sredi eocenskih, paleocenskih in krednih apnencev pokažejo flišni sedimenti, ki so mlajši od apnencev. Zgleda kot, da ležijo pod apnencem. Severovzhodno krilo Brkinske sinklinale je prevrnjeno, zato so flišni sloji in sloji starejšega eocena do krede od Ilirske Bistrice proti severozahodu v reverznem položaju, prevrnjeno krilo pa je vse manj izraženo. Na začetku tvori strmo stopnico, kasneje pa se kredni sloji podrivajo pod mlajše sedimente. Jugovzhodno od Ilirske Bistrice se prevrnjeno krilo obdrži vse do meje s Hrvaško. Območje je proti jugozahodu narinjeno na brkinski terciarni bazen, pri katerem gre za veliko

sinklinalo, katere os se vleče v smeri severozahod – jugovzhod. Podlago tej enoti predstavljajo kredne karbonatne kamnine. Verjetno so v sinklinali nastala sekundarna gubanja zaradi gravitacije. Primarno je bila simetrično grajena in je deformirana z mlajšo tektoniko. Zaradi bočnih pritiskov so flišni sloji na več mestih zlomljeni. Na površju pa se pojavljajo eocenski sedimenti, ki jih sestavljajo flišne kamnine. Gre predvsem za peščenjake, konglomerate, breče, laporje in gline.

Na širšem območju Ilirske Bistrice je zelo markanten Raški ali Braniški prelom, ki se vleče od Grgarja pri Gorici preko doline Velike vode na Hrvaško. V globeli pri Košani pod železniško postajo se nahajajo tektonsko strte kamnine in tektonske breče, ki kažejo nanj. Jugovzhodno od Ilirske Bistrice je slabo prepoznaven. Do premikov ob tej veliki razpoki prihaja še dandanes, o čemer pričajo dokaj pogosti potresi. Zadnji močnejši je bil leta 1956, dosegel pa je VII. stopnjo po lestvici MSK. Na področju flišnih sedimentov je prelomov sicer več, vendar so težko prepoznavni zaradi pokritosti terena. Poleg prelomov v smeri severozahod - jugovzhod in zahod - vzhod, obstajajo prelomi tudi v smeri sever - jug, ki so pogojevali nastanek slepih dolin na jugozahodnem robu Brkinske sinklinale.

V širši okolici predvidene gradnje se kot najstarejši sedimenti pojavljajo eocenski (^{2}E) flišni skladi brkinskega bazena, ki prekrivajo obsežna območja južno od Ilirske Bistrice. Pojavljajo se laporji, gline, peščenjaki, kalkareniti, breče in konglomerati. V celoti gledano so te plasti slabo vodoprepustne in imajo razpoklinsko poroznost.

V dolinah potokov in rek se pojavljajo aluvialni (al) sedimenti, v katerih najdemo prod, pesek, melj in glino. Imajo medzrnsko poroznost ter slabo vodoprepustnost.

Pod pobočji snežniškega nariva (severno od lokacije), se pojavljajo nanosi pobočnega grušča.



Slika 3: Lokacija predvidene gradnje (izsek iz OGK 1:100.000 list Ilirska Bistrica)

4.2 Geološke in inženirsko-geološke razmere na ožjem območju

Geomehanske lastnosti tal privzemam iz arhivskih podatkov ter na podlagi opravljenega terenskega ogleda območja in izkopa na parceli.

Klasifikacijo zemljin povzemam po standardu EN ISO 14688-1:2018.

Ugotovljeno je bilo, da se od površja do globine 0,3 metra pojavlja rjava humusna preperina. Od globine 0,3 metra do globine 1,4 metra se v izkopu pojavlja preperela hribina, ki jo sestavljajo delno zameljene gruščnato-peščene plasti preperelega meljevca in peščenjaka. Z dinamično krožno ploščo je bila Izmerjena vrednost dinamičnega deformacijskega modula, ki je znašala E_{vd}=30,9 MN/m^2. Na podlagi tega je ocenjena vrednost CBR=15 %. Te plasti bodo predstavljale temeljna tla objektu. To pomeni, da je zgornjo humusno ter del peščeno gruščnatih plasti potrebno odstraniti, tako da bo temeljenje izvedeno v plasteh preperele hribine.

Geotehnični profil sondažnega izkopa:

Globina (m)	**Material**
0,0 – 0,3	Koreninski pokrov, rjava humusna preperina
0,3 – 2,0	Zameljene gruščnato peščena zemljina (E_{vd}=30,9 MN/m^2)

Na podlagi terenskih preiskav in podatkov iz literature so za posamezne sloje podane še nekatere druge geomehanske karakteristike.

Za zameljene peščeno gruščnate plasti s kosi matične podlage:

- Prostorninska teža γ=19,0 – 20,0 kN/m^3
- Strižni kot ϕ=25° - 30°
- Kohezija c=2 kPa
- Modul stisljivosti Me=20.000 – 30.000 kPa
- Modul reakcije tal E=1-2 MN/m^3
- Nosilnost CBR CBR=15 %
- Koeficient vodoprepustnosti k=10^{-4} - 10^{-5} m/s

Za flišne plasti meljevca in peščenjaka:

- Prostorninska teža γ=25,0 kN/m^3
- Strižni kot ϕ=35° - 38°
- Kohezija c=30-50 kPa
- Modul stisljivosti Me=30.000 – 50.000 kPa
- Modul elastičnosti E=400-600 MPa
- Nosilnost CBR CBR=18 %
- Koeficient vodoprepustnosti k=10^{-5} - 10^{-6} m/s

N	Gostotno stanje	ϕ (^{0}) za prode	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
			Drobni in srednji pesek	Debeli pesek in prod, gramoz
< 4	zelo rahlo	< 28,4		
4-10	rahlo	28,4 – 30,3	< 7 500	<15 000
10-30	srednje gosto	30,3 – 36,2	7 500 - 15 000	15 000 – 40 000
30-50	gusto	36,2 – 40,9	15 000 - 30 000	40 000 – 65 000
> 50	zelo gosto	> 40,9	> 30 000	> 65 000

TABELA 1

TABELA 2: Strižni kot *φ' in Young-ov modul E_m (v dreniranih pogojih) za nekoherentne zemljine (EC-7)*

OPSI ZEMLJINE	q_c (MPa)	φ' *	E_m
Zelo rahla	0.0 – 2.5	29 - 32	<10
rahla	2.5 – 5.0	32 - 35	10 - 20
Srednje gosta	5.0 – 10.0	35 - 37	20 - 30
gosta	10.0 – 20.0	37 - 40	30 - 60
Zelo gosta	>20.0	40 - 42	60 - 90

(*)opomba: velja za peske, za melje se vrednost zmanjša za 3°, za prode pa poveča za 2°

TABELA 3: Relativna gostota (D_r) in strižni kot (φ) nekoherentnih zemljin (Skempton, 1986)

gostota	Zelo rahlo	rahlo	srednje	gosto	Zelo gosto
$(N_1)_{60}$	0 - 3	3 - 8	8 - 25	25 - 42	42 - 58
D_r (%)	0 - 15	15 - 35	35 - 65	65 - 85	85 - 100
φ (°)	<28	28 - 30	30 - 36	36 - 41	41 - 44

4.3 Prepustnost plasti

Vrhnje plasti zameljenega peska ter kosi grušča so srednje do slabe vodoprepustne. Koeficient prepustnosti se zaradi različne sestave močno spreminja (menjava bolj in manj zaglinjenih plasti). Srednja prepustnost je ocenjena na k = $1x10^{-5}$ m/sek.
Spodaj ležeče plasti fliša imajo ocenjeno vodoprepustnost k=$1x10^{-6}$ m/sek.

4.4 Klasifikacija kamnin

Območja, kjer se v podlagi pojavljajo eocenske klastične kamnine uvrščamo med srednje trdne hribine **(kategorija IV)**. Gre za laporje, peščenjake, meljevce in breče na katerih je razvit pretežno hribovit teren s srednje nagnjenimi pobočji in globokimi ter izrazitimi grapami. Preperevanje na teh kamninah je srednje močno do močno in je odvisno od vrste kamnine. Kompaktnejši klastiti kot so peščenjaki in konglomerati preperevajo slabše, medtem ko so glinavci in meljevci bolj podvrženi fizikalnemu preperevanju. Debelina preperinskega pokrova na teh kamninah je debel med 1 in 3 metre. Tam kjer v podlagi nastopajo peščenjaki ali konglomerati je preperinski pokrov tanjši in sestavljen iz gruščnatih zemljin. Posledično je tudi erozija na takih območjih manj izrazita oziroma je sploh ni. Enako velja za pojave plazenja. V primeru, da so v podlagi drobnozrnate kamnine pa je preperinski pokrov debelejši in ga sestavljajo pretežno gline ali melji. Erozijski procesi na teh območjih so bolj izraziti, saj so te kamnine bolj podvržene preperevanju v globino. Posledično so bolj pogosti tudi pojavi porušenega naravnega ravnotežnega stanja in plazenja. Podori v klastičnih kamninah so zelo redki. Nosilnost tal je srednje dobra, ki je boljša tam, kjer je debelina preperinskega pokrova tanjša in slabša tam, kjer je debelina preperine večja. Pri izvedbi vkopov se pojavlja nevarnost stabilnosti brežin, ki jih je pogosto potrebno zaščititi s podpornimi ukrepi.

4.5 Gladine podzemne vode

Podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na ožjem območju ne obstajajo saj tukaj ni lociranih opazovalnih objektov. Globino podtalnice na preiskanem območju lahko ocenimo glede na višino površinskih voda v bližini. Predvsem smo upoštevali strugo reke Reke, ki teče južno od lokacije. Glede na podatke pridobljene s terenskim ogledom območja, se stalna podtalnica v času srednjega vodnega stanja nahaja nad koto tega potoka in je na tem delu na višini približno 405 metrov. Globina podtalnice je na območju parcel torej na globini približno 35 metrov. Tudi ob visokih vodah težav s podtalnico ne pričakujem.

4.6 Pogoji temeljenja

Glede na ugotovljeno sestavo temeljnih in višinsko ter konstrukcijsko zasnovo posameznega stanovanjskega objekta, je možno, da se objekt temelji na AB temeljni plošči
V primeru, da se bo objekt temeljil na AB temeljni plošči, bo potrebno predhodno pripraviti ustrezno sanacijsko blazino iz lomljenca ali drobljenca. V tem poročilu predvidevamo, da bo debelina le te znašala ca. 0,5 m.

Po odstranitvi preperinskega sloja ter zgornji plasti gline peskom, se naj podlago očisti, poravna in statično utrdi. Na poravnana in očiščena temeljna tla se položi tudi ločilni geosintetik, ki bo preprečeval mešanje meljastih in glinastih delcev iz glinastega grušča s sanacijsko gramozno blazino.

Na tako pripravljena temeljna tla se začne navoz sanacijskega materiala – lomljenca ali drobljenca (GP), nazivne velikosti Dmax = 0 – 100 mm. Omenjene zemljine bodo služile kot nasipni material, ki se bo uporabil za sanacijo temeljnih tal (poglobitve) in kot nasip (NA) za pripravo sanacijske blazine. Nasipne plasti se naj izvajajo v debelini ca. 0,20 m. Na koti planuma posamezne plasti je potrebno doseči ustrezno nosilnost:

- E_{vd} = 25 MN/m^2 – 0,50 m pod koto začetnega sloja gramozne blazine (posteljice - PO)
- E_{vd} = 30 MN/m^2 – na koti posteljice (PO)

Sanacijska gramozna blazina, ki naj dosega debelino min. 0,50 m, se naj izvede v dveh slojih (PO + TAMPON). Material mora biti zmrzlinsko odporen.

- Prvi sloj (PO) se izvede iz prodno peščenega gramoznega materiala (GP) (velikost delcev Dmax = 0 – 64 mm) v debelini do 1 × 0,30 m, katerega se statično utrdi v dveh plasteh po 0,15 m. Vrednosti dinamičnega deformacijskega modula morajo dosegati vrednosti E_{vd} = 35 MN/m^2.

- Sledi nasutje tamponskega materiala (TAMPON) (GP, velikost delcev D_{max} = 0 - 32 mm) v plasteh 1 x 0,20 m. Statično se ga naj utrjuje tako dolgo, da dosežemo na planumu temeljne

plošče vrednost dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} = 40 MN/m^2, kar je primerna podlaga za izvedbo temeljne plošče.

PLAST	Debelina	Zahteve
	m	E_{vd} (MN/m^2)
Tampon – gramozna blazina 2. Sloj (velikost delcev do D32 mm)	0,2	40
PO – gramozna blazina 1. Sloj (velikost delcev do D64 mm)	0,3	35
TTMU – temeljna tla mehansko utrjena	Po potrebi	20-25

TABELA 4: Zahtevane vrednosti nosilnosti dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}

Nosilnost tal lahko na tej stopnji obdelave je bila ocenjena le po JUS-u, saj nam niso znane natančne dimenzije temeljev, globina temeljenja ter vertikalne in horizontalne obremenitve temeljnih tal. Predlagamo temeljenje na AB plošči, ki naj bodo urejeni na tamponski blazini z obvezno drenažo območja, kjer je predvideno temeljenje objekta.

Za izgradnjo posameznega objekta bo temeljenje izvedeno z odstranjevanjem preperinskega pokrova in dela peščeno meljastih plasti s kosi grušča do projektirane kote objekta. Temeljna tla bodo predstavljale plasti zameljenega peska s kosi grušča ali pa preperele hribine, ki jo sestavljajo plast meljevca in peščenjaka in predstavljajo ustrezno nepodajno podlago. Ker se v teh zemljinah ob prisotnosti vode in delovanju atmosferilij procesi preperevanja razvijejo sorazmerno hitro, priporočam da se ureditev tamponske blazine izvede takoj po izvedenih zemeljskih delih, ko bodo izkopi sveže izkopani. Zemeljska dela in temeljenje se naj izvajajo v suhem vremenu. Zagotoviti je potrebno, da bo temeljenje izvedeno v homogeni podlagi sicer obstaja možnost za razvoj diferenčnih posedkov in posledično nagibanja objekta. Glede na izkušnje ter primerjalne vrednosti laboratorijskih preiskav na podobnih materialnih, je ocenjeno, da je nosilnost teh sedimentov zadovoljiva za načrtovano obremenitev. Ker so temeljna tla heterogena je potrebna izvedba armiranih temeljev. Za potrebe projektiranja so podani podatki iz literature o vrednosti dopustne srednje tlačne obremenitve materialov, ki bodo predstavljali temeljna tla (peščeno glinasta zemljina s kosi grušča ali preperela hribina meljevca in peščenjaka). V primeru temeljenja v prvih plasteh je mogoče upoštevati posedke okrog 1,0 cm, ki bodo izvršeni v kratkem času po gradnji.

Nosilnost tal pod temelji smo ocenili za nedrenirane pogoje obremenjevanja, po Brinch – Hansenu.
Na obravnavani lokaciji nastopa do globine 0,3 metra nesprijeta humusna preperina, ki jo je potrebno v celoti odstraniti, saj je ta plast slabo nosilna. Spodaj ležeča plast melja s peskom in kosi grušča je bolj primerna za temeljenje. Upoštevamo lahko nosilnost tal **pd= 300 kPa.**

Glede na to, da so tla (peščeno meljasta zemljina s kosi grušča ali preperela hribina) srednje do dobro nosilna, predlagam temeljenje na armiranobetonskih temeljih ter izvedbo na

sanacijskih blazinah iz drobljenca (kamnita posteljica) v debelini 0,5 metra. Blazine naj se izvedejo po odrivu ali izkopu vrhnjih humusnih plasti ter peščeno glinastih zemljin. Gradbeno jamo bo potrebno na koti temeljenja prekriti z geotekstilom z ustrezno natezno trdnostjo, saj se bo s tem preprečilo usedanje tampona v spodnje plasti. Končno oceno naj poda geomehanik oziroma geomehanski nadzor ob geomehanskem pregledu temeljnih tal.

Z drenažami oziroma odvodnimi jarki naj se uredi odvajanje meteornih voda okoli predvidenega objekta, da v prihodnje ne bo prihajalo do zamakanja. Odvedene vode naj se spelje v ponikovalnico. V ponikovalnico bodo speljane tudi vode iz streh in povoznih površin. V ta namen mora investitor zagotovit čiščenje padavinskih meteornih voda iz strešnih površin preko peskolovov. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikovalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Za zbiranje meteornih vod iz strehe predlagam vgraditev zbiralnika volumna vsaj 5 m^3, ki bo v celoti zadržal vode prvega naliva, hkrati pa se lahko vodo iz zbiralnika uporablja kot komunalno vodo v objektu in za zalivanje vrta.

4.7 Projektna nosilnost tal

Projektna nosilnost temeljnih tal je bila izračunana za AB temeljno ploščo na saniranih temeljnih tleh. V izračunih so bile predpostavljene dimenzije temeljne plošče za vsak posamezni objekt B/L=15,00 m × 15,00 m ter da navpična projektna obremenitev (Vd) ne bo presegala 200 kN na tekoči meter temelja.

Projektno nosilnost tal je bila izvrednotena po kriteriju loma tal pod temeljem po prirejenem obrazcu po Brinch – Hansenu (SIST EN 1997-1:2005-DODATEK D);

$$R/A' = c' \times Nc \times bc \times sc \times ic + q' \times Nq \times bq \times sq \times iq + 0{,}5 \times \gamma' \times B' \times N\gamma \times b\gamma \times s\gamma \times i\gamma$$

ob upoštevanju geomehanskih karakteristik:

- saniranih temeljnih tal za srednje goste prodno peščene zemljine (GP) – sanacijska blazina iz lomljenca ali drobljenca:

$$c = 0\ kN/m^2\ ;\ \phi = 32{,}0°;\ \gamma = 22\ kN/m^3$$

- raščenih temeljnih tla za peščene melje s kosi grušča, ki se nahajajo v težko gnetnem do poltrdnem konsistenčnem stanju oziroma srednje gostem gostotnem stanju:

$$c = 2\ kN/m^2\ ;\ \phi = 26{,}0°;\ \gamma = 19{,}5\ kN/m^3$$

in materialnih varnostnih faktorjev skladno z EC 7:

Kot strižne odpornosti	ϕ'	γϕ' = 1,00
Efektivna kohezija	c'	γc' = 1,00

Tako dobimo projektno nosilnost temeljnih tal za AB temeljno ploščo na ravnih – horizontalnih temeljnih tleh naslednje vrednosti:

- Za AB temeljno ploščo za enostanovanjski objekt (l'=15,00 m; b'=15,00 m) sanirana tla (GP)

R'/A' = 987 kN/m^2 za D = 0,50 m

Pri tem je »D« efektivna globina temeljenja – globina dna temeljev pod koto finalne ureditve terena ob objektu oz. koto najnižjega tlaka v objektu. Merodajna je manjša vrednost. Za vmesne globine temeljenja »D« se lahko vrednosti za projektno nosilnost temeljnih tal linearno interpolirajo. Interpolacija velja le za enake tipe temeljev v zemljinah z enakimi oz. podobnimi fizikalnimi lastnostmi. Za dokončno dimenzijo temeljev je obvezno v analizo vključiti dejanske vplive konstrukcije in dejansko geometrijo temeljev ter tudi kriterije mejnega stanja uporabnosti (SLS) – dopustnih usedkov!
Pri analizi projektne odpornosti tal je potrebno upoštevati tudi vse delne varnostne faktorje za vplive oz. učinke vplivov in varnostne faktorje za posamezno vrsto temeljenja (SIST EN 1997-1:2005 Dodatek A – Preglednica A.5 – za plitvo temeljenje).

4.8 Nalivalni poskus

Ponikalni poizkusi predstavljajo pomemben del projektiranja in izvedbe naprav za ponikanje čistih padavinskih vod. Z njihovo pomočjo ocenimo ponikalno sposobnost tal in predvidimo odziv ponikalnih naprav na dotok padavinskih vod. V primerjavi z drugimi in situ hidrogeološkimi poizkusi so ponikalni poizkusi enostavni.
Pri izvajanju ponikalnih poizkusov v izkopih, je potrebno posvetiti pozornost varnosti izvajalca poizkusa. V nepodprte izkope, globlje od 1,5 m, ne vstopamo, zato vsa dela in vse meritve opravimo s površine. Meritve opravimo z mersko lato, ustrezno dolgim merskim trakom.

Če izhajamo iz dejanske teorije toka vode v poroznem mediju, bomo ugotovili, da je zelo težko podati teoretično izvedene enačbe, ki bi bile v primeru izkopov enostavne in uporabne brez večjih računskih naporov. Zaradi tega pri testiranju ponikalnih sposobnosti v izkopih uporabljamo še nekoliko večje poenostavitve kot v primeru vrtin. Pri izkopih zaradi večje zanesljivosti težimo k izvedbi nestacionarnih nalivalnih poizkusov Pri ponikalnih poizkusih v izkopih opazujemo tudi volumen vode in pretok ponikle vode. Te podatke pri dimenzioniranju ponikalnih objektov uporabimo tako, da jih primerjamo s projektnim

hidrogramom, to je razvojem pretoka vode, ki ga je potrebno ponikniti. Ponikalni poizkus uporabimo kot analogijo kasnejšega ponikanja, tako da skušamo v čim večji meri posnemati realno ponikanje.

Pri nestacionarnih ponikalnih poizkusih izkopih se znajdemo še v večjih težavah, kot pri stacionarnih poizkusih. Predvsem zaradi tega, ker v primeru izkopov, za razliko od vrtin, ne moremo opredeliti konstantnega območja A, preko katerega poteka ponikanje, temveč se ta površina med upadanjem gladine neprestano spreminja.

Izveden je bil nestacionarni nalivalni poskus.
Pri nestacionarnih nalivalnih poizkusih vodo v testni objekt nalijemo do neke poljubne višine h_{max}, nato pa opazujemo znižanje nalite vode Δh v odvisnosti od časa t.

Dimenzije izkopa so bile d * š * v = 2,0 m * 1,0 m * 1,5 m. Celoten volumen izkopa tako znaša 3,0 m^3. Nato smo v jarek do višine 1,2 metra nalili vodo. Količina nalite vode je znašala približno 2,0 m^3. Ko je bil jarek do omenjene višine napolnjen z vodo smo pričeli z opazovanjem in merjenjem padca gladine vode v izkopu. Iz dobljenih podatkov o padcu vode v določenem časovnem razmiku, ki je znašal 10 cm v 30 minutah, smo izračunali koeficient prepustnosti in sicer po enostavni Darcy-jevi formuli.

$$k = \frac{Q}{s}$$

kjer je:
k = koeficient prepustnosti [m/sek]
Q = količina ponikle vode v določenem časovnem obdobju [m^3/sek]
s = površina omočenega dela jarka [m^2]

$$Q = \frac{\Delta h A}{\Delta t}$$

kjer je:
Q = količina ponikle vode v določenem časovnem obdobju [m^3/sek]
Δh = sprememba gladine vode v določenem časovnem obdobju Δt [m]
A = površina v višini vodne gladine [m^2]
Δt = določeno časovno obdobje [sek]

Na ta način smo dobili vrednost za koeficient vodoprepustnosti zgornjih plasti zameljenega peščenega proda, ki znaša ***k* = 5,55*10^{-5} m/sek**. To pomeni, da je sloj srednje vodoprepusten.



Slika 4: Izvedba nalivalnega poskusa

4.9 Erozijska ogroženost in nevarnost pojavljanja plazov

Obravnavano območje se po podatkih ARSO nahaja na območju erozijske ogroženosti. Poleg tega je okolica tudi na plazljivem območju. Za preprečevanja povečanja ali nastanka plazljivosti in erozije v času gradnje in uporabe objekta morajo biti vsi načrtovani ukrepi v skladu z 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja plazenja in erozije ter oblikovanje hudournikov na čim manjšo mero. Iz geološkega poročila je razvidno na kakšen način bodo pri načrtovanju novega objekta upoštevane prepovedi in omejitve v skladu z določili 87. In 88. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 in 78/23).

Na plazljivem in erozijsko ogroženem območju lastnik zemljišča ne sme posegati v zemljišča, tako da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prav tako je potrebno ustrezno projektirati posege, ki se načrtujejo na območjih, ki so na opozorilnih kartah označena kot plazljiva in kot erozijsko ogrožena, oziroma obstaja nevarnost pojava zemeljskega plazu zaradi naklona terena, geološke sestave, strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda in bi lahko zaradi neustrezne gradnje prišlo do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazu ali druge oblike pobočnega masnega premikanja. Upoštevati je potrebno tudi možnost pojava zalednih voda.

Glede na 87. člen se za erozijsko območje določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Območje parcele, je po opozorilni karti erozije na območju običajnih zaščitnih ukrepov. Teren na območju predvidene gradnje je raven, saj leži na vrhu grebena. Glede litološko sestavo tal in morfologijo terena in glede na trenutno stanje na terenu, je možnost erozije zelo majhna, saj je okolica poraščena. Poleg tega je teren na vrhu grebena, tako da je nevarnosti pojava zalednih voda močno omejena. Ker je teren poraščen, erozije vrhnjega sloja zemljine ne pričakujemo. Rastje namreč ugodno vpliva na preprečevanje erozijskih procesov. Vsi potrebni ukrepi v skladu z 87. členom ZV-1, za zmanjšanje možnost nastanka erozije vode morajo biti pri gradnji objekta upoštevani. Ker bo objekt grajen na uravnavi v terenu, bodo posegi v prostor, ki bi pospeševali erozijo in oblikovanje hudournikov minimalni. Prav tako se z gradnjo ne bo ogrožalo stabilnost zemljišča. Ustrezno se mora iz vsakega objekta urediti še odvajanje zbranih meteornih voda, ki se jo bo preko revizijskih jaškov in zadrževalnika, odvajalo v ponikovalnico na investitorjevi parceli. V vseh letih od kar investitor opazuje to območje težav z erozijo ali z zalednimi vodami še ni bilo. Pri obstoječem stanju jih tudi v prihodnje ni pričakovati.

Za preprečevanje nastanka plazljivosti v času gradnje objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 88. členom ZV-1. Poleg že naštetega mora poskrbeti predvsem za preprečevanje zadrževanja voda. Posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča niso dovoljeni.
Teren, kjer bodo stali objekti in njihova oklica se po karti verjetnosti pojavljanja plazov nahaja na območju majhne verjetnosti plazenja. Teren je raven. Glede na morfologijo terena ter poraščenost in poseljenost, je verjetnost za nastanek plazov majhna, tako da dodatni zaščitni ukrepi, niso predvideni. Ustrezno je potrebno poskrbeti za odvajanje meteornih voda iz območja objekta. Padavinske vode se preko revizijskih jaškov odvaja v zbiralnik in dalje v ponikovalnico.

Ob inženirsko geološkem pregledu območja okoli predvidene gradnje ni bilo zasledeno fosilnih sledov plazenja preperinskega pokrova oziroma zdrsov pobočnega materiala. To velja za celotno obravnavano območje. Vplivi gradnje na sosednje objekte bodo zanemarljivi.

5 SEIZMIČNOST TERENA

Po slovenskem standardu SIST ENV 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, sodi obravnavano območje v 7. potresno stopnjo. Po karti projektnega pospeška tal za trdna tla za povratno dobo 475 let (ustreza verjetnosti 90%, da vrednosti na karti ne bodo presežene v 50 letih), ki velja od 01.05.2024 dalje je vrednost potresnega pospeška $Q_g = 0{,}175 \cdot g$. Za projektiranje po EC 8 je obvezna uporaba karte projektnega pospeška tal.

Tip tal za seizmični izračun na obravnavanem območju je po EC 8 tip A, kar pomeni da je podlaga skala ali druga geološka formacija v kateri je hitrost strižnega valovanja najmanj v_s=800 m/s in na kateri je največ do 5 metrov slabšega površinskega materiala.

6 MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE

Na parcelah št991, 992 in 993, k.o. Vrbovo v občini Ilirska Bistrica, ima investitor namen graditi nov enostanovanjski objekt. Ker v bližini ni javnega meteornega kanalizacijskega sistema, mora investitor sam poskrbeti za odvajanje meteornih voda. Čiste meteorne vode iz strešnih površin se preko peskolovov in revizijskih jaškov zbirajo v zadrževalniku meteornih vod, višek teh vod pa lahko ponikajo v podtalje skladno z pridobljenim geološkim mnenjem. Onesnažene vode iz povoznih površin pa je potrebno pred tem očistiti preko lovilca olj in maščob. Padavinske vode se prioritetno ponikajo, ponikalnice pa so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Odvajanje padavinskih voda iz območja objekta je predvideno v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadržanje padavinskih voda pred iztokom površinske odvodnike.

Na podlagi dobljenih podatkov o projektu smo izdelali hidravlični izračun količin padavinske vode, ki jo bo potrebno ponikati. Hidravlični izračun obravnava odvodnjo iz strešnih ter utrjenih površin. Hidravlični račun je računan na osnovi racionalne metode. Racionalna formula se glasi:

$$Q = A*q_p*\phi*\psi \qquad (m^3/s)$$

Pri čemer je:

A – prispevna površina, s katere voda odteka v kanal in jo izračunamo po enačbah za izračun ploščin preprostih ravninskih likov. Izrazimo jo v hektarjih (ha).

q_p – intenziteta nalivov, ki jo odčitamo iz priročnikov na podlagi 15 minutnih nalivov. Enota je l/s/ha

ϕ – koeficient odtoka, ki nam pove % padavinske vode, ki steče iz posameznih površin v kanalizacijo. Izraža se v procentih (%).

ψ – koeficient zakasnitve je zmanjševalni koeficient, ki je odvisen od velikosti zbirne površine, oblike in padca terena. Izraža se v procentih (%)

Pri hidravličnem izračunu smo upoštevali primerjalne hidrometeorološke podatke za območje predvidene gradnje dostopne na spletni strani https://crossrisk.eu/sl/climate.

Vrbovo

Trajanje padavin	**5 let**	**10 let**	**25 let**	**50 let**	**100 let**	**250 let**	
5 min	12	13	15	17	18	20	mm
10 min	18	21	25	27	30	34	mm
15 min	23	26	31	35	39	44	mm
20 min	26	31	36	41	46	53	mm
30 min	32	38	45	51	57	66	mm

Skupna velikost strešnih površin stanovanjskega objekta in nadstrešnice za avtomobile je približno 250 m^2. Površina asfaltiranih površin pred objektom znašala približno 100 m^2. Skupna površina bo torej 350 m^2. Upoštevali smo jakost naliva 21 mm, kar je vrednost 15 minutnega naliva pogostosti n = 5 let s koeficientom odtoka 0,9. Koeficient zakasnitve smo upoštevali faktor 1.

Zbiralnik:

Za strešne in asfaltirane površine 350 m^2
Jakost naliva 21 mm
Koeficient zakasnitve 1
Odtok v kanalu:
$Q = A*q_p*\phi*\psi$ = 350 x 23 x 0,90 x 1= 7245 l = **7,245 m^3**

Najboljša možnost za odvajanje meteornih voda je, da se ob novem objektu uredi sistem zadrževalnih jaškov, ki bodo zadržali vode prvega naliva, tako da se bo voda v okolje prelivala z določenim časovnim zamikom. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin naj se spelje preko peskolovov v zadrževalne jaške na zemljišču investitorja ter dalje v ponikovalnice.

Glede na opravljene izračune je za zadrževanje 15 minutnega naliva potreben zadrževalnik volumna večjega od 7,5 m^3. Tekom takšnega naliva se bo vanj steklo okoli 7245 l vode. Dotekla količina padavinske vode mora biti manjša od volumna zadrževalnika, tako da se bo v njem zadržala do odtoka v ponikovalnico.

Za ponikanje naj se uredijo ponikovalna polja z vgradnjo dovolj velikega števila ponikovalnih blokov ali ponikovalnih tunelov. Modulni sistem ponikovalnih tunelov je izdelan iz polietilena in je posebej primeren za izvedbo ponikovalnih polj različnih velikosti z visoko sposobnostjo ponikovanja ali odvajanja odvečnih meteornih voda nazaj v naravo.

Ponikovalno polje je kot eden ali več vzporedno vezanih tunelov primernih za namestitev na vseh vrstah terena, saj se globina izkopa prilagodi tako projektnim zahtevam kot tudi značilnim lastnostim tal in višini podtalnice. Po izkopu je potrebno na dno izkopa nasuti gramozno posteljico (prani gramoz granulacije 20/40 mm in minimalne debeline 100 mm) zaradi preprečevanja morebitne zamašitve stranskih odprtin tunelov. S pranim gramozom predpisane debeline se module nato pokrije do višine min. 150 mm in več. Gramozno nasutje se komprimira. Gramozno nasutje namreč predvidoma akumulira približno 30% volumna vode.

Investitor ima namen ob objektih vkopati tudi PVC rezervoar prostornine 10 m^3, za vodo iz strešnih površin, ki jo bo speljal v omenjeni zbiralnik. Ta bo zadržal prvi naliv, višek voda pa se bo odvajala v ponikovalnico. Vodo iz zbiralnika lahko uporablja za zalivanje vrta in kot komunalno vodo v hiši.

Na predmetnem območju še ni urejenega sistema javnega kanalizacijskega omrežja, tako da se predvidi odvajanje odpadnih komunalnih vod v malo komunalno čistilno napravo (gradbeni proizvod z izjavo o lastnostih da ustreza standardom od SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5), locirano na dostopnem mestu. Celotna notranja odtočna kanalizacija se izvede iz trdega PVC, spajana z natičnimi obojkami s pripadajočimi gumijastimi tesnili, po DIN 19531. Cevi se položijo v stenske utore oz. delno v tla ali vidno pod stropom ter se priključijo na zunanji revizijski jašek iz katerega se fekalne vode odvajajo v malo komunalno čistilno napravo.

Prečiščene vode iz male komunalne čistilne naprave se odvajajo neposredno v revizijski in merilni jašek (kontrolni jašek za odvzem vzorcev, kota iztoka v jašek mora biti min 30 cm višje od kote dna jaška), in od tod naprej v ponikalnico.

Ponikovalnica naj bo locirana na skrajnem južnem ali severnem delu obravnavanega območja, tako da se voda ne bo precejala proti nižje ležečim objektom. Izvedba ponikovalnice ne bo imela negativnega vpliva na zemljišče.

Območje predvidene gradnje ni v vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni na poplavno ogroženem območju.

7 ZAKLJUČKI

Na mikrolokaciji predvidene gradnje enostanovanjskega objekta v naselju Vrbovo so bile izvedene terenske geološke preiskave z naslednjimi ugotovitvami:

- Temeljna tla na površju sestavlja humusna glineno-meljasta zemljina do globine 0,3 m. Nato se do globine približno 1,5 metra pojavljajo delno zameljene gruščnato peščeno plasti s kosi matične flišne podlage dinamičnim deformacijskim modulom E_{vd}=30,9 MN/m^2 , prostorninsko težo δ= 19,5 kN/m^3.
- Gruščnato peščeno plasti imajo vrednosti CBR okoli 15 %.
- Globlje ležijo plasti preperele matične podlage.
- V podlagi ležijo trdne flišne plasti, ki jih sestavlja plastnat svetlo rjav peščenjak in meljevec.
- Flišne plasti imajo CBR=18%.
- Sondažna izkopa sta bila suha.
- Pred temeljenjem je potrebno odstraniti vgraditi tamponsko blazino debeline vsaj 0,5 metra, ki jo potrebno uvaljati v plasteh debelih 0,2 metra.
- Obvezna je drenaža območja temeljenja.
- Predvideno je temeljenje na AB temeljni plošči.
- Nosilnost gruščnato peščeno plasti je qf= 300 kPa.
- Nosilnost preperelih flišnih plasti je qf=400 kPa.
- Nevarnost erozije in plazenja je majhna, saj je teren v okolici poraščen oziroma poseljen in bo urejen v terasah.
- Za odvajanje meteornih voda je predviden zbiralnik z iztokom v ponikovalnico.
- Glede na projektno zasnovo- idejni projekt kjer ni podan točen način temeljenja je glede na ugotovljene terenske razmere obdelana varianta temeljenje. V primeru, da bo v fazi izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.
- Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzorom. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

8 VIRI IN LITERATURA

Šikić, D., Pleničar, M., Šparica, M..; 1975 Osnovna geološka karta 1:100.000; Tolmač lista Ilirska Bistrica L 33-89; Zvezni geološki zavod Beograd

Šikić, D., Pleničar 1975 Osnovna geološka karta list Ilirska Bistrica 1:100.000; Zvezni geološki zavod Beograd

http://www.arso.gov.si/

http://www.geopedia.si/

http://www.vreme.si

Jaka Žibrat, univ.dipl.inž.geol.

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1796/2026 • **Datum izdaje**: 28. 10. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261796.pdf