Podpisnik: Damjan Tušar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 14:20, 29.10.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2635

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE **ŠT. 1808/2026 Z DNE 29. 10. 2026**

2026-01-2468

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20 in 1028/26) in Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 – Bač (Uradni list RS, št. 52/24) ter Popravka Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 – Bač (Uradni list RS, 106/24) je občinski svet Občine Ilirska Bistrica na 30. seji dne 23.9.2026 sprejel:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora BA05 – Bač

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora BA05 – Bač (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

OPPN je izdelan skladno z naslednjimi predpisi:

– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),

– Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

– Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1),

– Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),

– Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov,

– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19, 82/20, 474/26) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, pod številko projekta 21-128-01.

(3) V postopku priprave OPPN je bilo skladno s pridobljenim mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0466/2023-2, z dne 23. 10. 2023 ugotovljeno, da OPPN verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

(4) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4359.

II. POGLAVJE
VSEBINA

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje obravnave, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovanih ureditev v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) OPPN vsebuje tekstualni del in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(3) Tekstualni del je besedilo odloka.

(4) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične liste:
– List 1: Izsek iz OPN - PNRP: M 1:5000
Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica;
– List 2: Situacija obstoječega stanja: M 1:500
Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
– List 3: Širše območje: M 1:5000
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
– List 4: Zazidalna situacija: M 1:500
– List 5: Situacija infrastrukture: M 1:500
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
– List 6: Načrt parcelacije: Prikaz parcelacije z elementi za zakoličenje, M 1:500.

(5) Spremljajoče gradivo vsebuje naslednje priloge:
– Prikaz stanja prostora;
– Strokovne podlage;
– Usmeritve;
– Mnenja;
– Elaborat ekonomike;
– Okolje;
– Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
– Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
– Povzetek za javnost.

(6) Poleg določb tega odloka se pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevajo tudi predpisi in drugi akti, ki določajo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni izrecno določeno v tem odloku.

(7) Za vsebine, za katere v tem OPPN niso podani prostorski izvedbeni pogoji, se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji iz OPN.

III. POGLAVJE
OBMOČJE

3. člen
(območje OPPN)

Območje obravnave OPPN se nahaja v naselju Bač v Občini Ilirska Bistrica in zajema zemljišči s parc. št. 1807 in del zemljišča s parc. št. 1798, obe k.o. 2509 Bač, v skupni izmeri cca. 0,29 ha.

4. člen
(etapnost izdelave OPPN)

(1) Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) iz OPN. Odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbami 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) in v skladu z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN, po kateri se OPPN lahko izdela za manjše območje znotraj EUP, za katero je tako določeno v OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta.

(2) V predmetnem OPPN je za območje obravnave izkazan investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. Predhodno so bile izdelane strokovne podlage z rešitvami za celotno območje EUP. Na podlagi celovitih rešitev je bilo določeno manjše območje, za katerega je izdelan OPPN za del EUP BA05. To dejansko pomeni tudi etapno izvajanje načrtovane celovite rešitve za celotno območje OPPN, kar je v izhodiščih ustrezno utemeljeno.

(3) Vsi posegi morajo biti izvedeni na način, da ne omejujejo izdelave naslednjih etap OPPN in ne poslabšujejo kakovosti preostalega prostora v EUP, ki je izključen iz prvega dela izdelave OPPN za del EUP BA05 - Bač.

IV. POGLAVJE
OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

Glede namembnosti in vrste posegov v prostor se za zemljišča, ki so predmet OPPN, upoštevajo posebni prostorsko izvedbeni pogoji iz 128. člena OPN Ilirska Bistrica, ki veljajo za enote urejanja površin s podrobnejšo namensko rabo z oznako SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

V. POGLAVJE
UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja v jugovzhodnem delu enote urejanja prostora z oznako BA05, na severovzhodnem delu vasi Bač. Območje OPPN je dostopno s severovzhodne strani preko javne poti JP 635 681, ki se proti severu priključuje na lokalno cesto Bač – Zagorje LC 135 091. Severozahodno od območja OPPN se nahaja preostalo območje enote urejanja prostora BA05, ki ni predmet tega OPPN.

(2) Po podatkih iz geodetskega načrta se v neposredni bližini območja OPPN nahajajo naslednji javni infrastrukturni vodi: električno omrežje srednje napetosti (20 kV), električno omrežje nizke

napetosti, vodovodno omrežje, elektronske komunikacije, meteorna kanalizacija in fekalna kanalizacija. Obravnavano območje se naveže na obstoječo javno infrastrukturo.

(3) V času gradnje se zaradi izgradnje infrastrukture z gradbenimi deli lahko posega na sosednja zemljišča, ki so izven območja OPPN.

7. člen
(pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih tipov zazidave in dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj območja OPPN so dovoljeni naslednji tipi zazidave:
– avtohtona domačija;
– avtohtona domačija z dopolnilno dejavnostjo;
– eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba.

(2) Znotraj območja OPPN so dovoljeni še naslednji dopustni tipi zazidave:
– avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: vrtec, gostinska stavba ipd.,
– nestanovanjske poslovne, obrtne ali kmetijske prostostoječe stavbe.

(3) Osnovne dejavnosti znotraj območja OPPN so: bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.

(4) Znotraj območja OPPN so na podlagi predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti in v skladu z namensko rabo prostora pogojno dopustne še naslednje dejavnosti:
– predelovalne in proizvodne dejavnosti,
– popravila in montaža strojev in naprav,
– trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravil motornih vozil,
– promet in skladiščenje (razen odpadkov in nevarnih snovi),
– gostinstvo v okviru avtohtone domačije,
– poslovne dejavnosti,
– predšolsko izobraževanje (za največ dva oddelka otrok),
– zdravstvo in socialno varstvo brez socialnega varstva z nastanitvijo,
– kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo,
– druge dejavnosti, za katere se s projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(5) Dejavnosti in stavbe, ki so navedene v četrtem odstavku tega člena so dopustne, če so izpolnjeni še naslednji pogoji:
– bruto tlorisna površna (v nadaljnjem besedilu: BTP) prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m2,
– površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m2,
– dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

(6) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.

8. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Dopustna je gradnja objektov, namenjenih izvajanju s tem OPPN načrtovanih osnovnih dejavnosti:

– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine),
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

(2) Dopustna je gradnja objektov, namenjenih izvajanju s tem OPPN načrtovanih pogojno dopustnih dejavnosti v skladu s četrtim in petim odstavkom sedmega člena tega odloka in v skladu s peto in šesto alinejo prvega odstavka prvega člena tega odloka:
– 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo turistične kmetije;
– 12301 Trgovske stavbe;
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
– 12420 Garažne stavbe: do 50 m²;
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe do 50 m2 (npr. drvarnica, lopa,...), rezervoarji in cisterne za vodo prostornine do 100 m3;
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci;
– 12650 Stavbe za šport;
– 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (ute, letne kuhinje, nadstrešnice…): do 50 m2;
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Dopustna je gradnja ostalih objektov, ki so namenjeni za gradnjo in uporabo objektov iz prejšnjih dveh odstavkov:
– 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
– 21122 Parkirišča izven vozišča;
– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti: vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode;
– 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi;
– 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo;
– 22223 Vodni stolpi in vodnjaki: samo vodnjaki, vrtine za namakanje in vodohrani do 100 m3;
– 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);
– 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi;
– 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
– 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti;
– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
– 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: zbiralnik deževnice, objekti za oglaševanje (z oglasno površino do 3 m2), informacijski pano, urbana oprema in spominska obeležja.

(4) Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne smeta presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določeno, da izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.

(5) Na vsaki gradbeni parceli sta lahko največ dve enostanovanjski ali ena dvostanovanjska stavba s pomožnimi objekti.

9. člen
(dopustne vrste gradenj in drugih posegov v prostor)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del:
– gradnja novega objekta,
– prizidave (v horizontalni in vertikalni smeri),
– sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
– rekonstrukcija,

– manjša rekonstrukcija,
– odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo zemljišča,
– vzdrževanje objektov in naprav ter vzdrževalna dela v javno korist,
– postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi,
– izgradnja pripadajočih hišnih priključkov,
– gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
– gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, elektronsko komunikacijske in druge infrastrukture,
– utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

10. člen
(parcelacija)

(1) Načrt parcelacije v grafičnem delu prikazuje določitev dveh gradbenih parcel. Zemljišče, namenjeno gradnji, se oblikuje tako, da obsega vse potrebne funkcionalne površine. Smiselno se gradbene parcele orientirajo tako, da je omogočena izvedba individualnih priključkov na javno pot JP 635 681.

(2) Parcelacija se izvede skladno z grafičnim prikazom načrta parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih parcel in objektov v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Odstopanje od mej med parcelami, prikazanih v načrtu parcelacije, je dopustno.

VI. POGLAVJE
POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

11. člen
(merila in pogoji za načrtovanje lege objektov)

(1) Na dveh gradbenih parcelah je načrtovana gradnja eno- do dvostanovanjskih stavb, ki lahko skupaj s pomožnimi objekti in ostalimi objekti sestavljajo dve avtohtoni domačiji.

(2) Dvorišče se umesti ob daljšo stranico glavne stavbe. Stavbe se umesti tako, da je daljša stranica stavbe usmerjena pravokotno na os javne poti JP 635 681. Zaradi prilagajanj parcelnim mejam so dovoljena odstopanja ±20˚.

(3) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb. V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v tem odstavku.

(4) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 6,0 m od roba javne poti JP 635 681, na katero so predvideni individualni cestni priključki.

(5) Pogoji glede odmikov v tretjem in četrtem odstavku tega člena ne veljajo za:
– rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
– tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča ob pogoju, da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;
– nadomestno gradnjo;
– gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je odmik najmanj 0,5 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
– gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,2 m od tujega zemljišča, najmanj 6,0 m od javne poti JP 635 681 in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

– gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča, najmanj 6 m od javne poti JP 635 681 in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;

– nadzidave stavb, kjer je odmik najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tuje stavbe.

(6) Odmik se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.

12. člen
(merila in pogoji za oblikovanje)

(1) Dopustni tlorisni gabariti:

– Stanovanjske stavbe morajo praviloma imeti podolgovat tloris. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovi podolgovatega tlorisa (oblike L, U in T). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna glavnega objekta.

– Avtohtone domačije naj bodo sestavljene iz osnovnega objekta in pomožnih objektov, ki so lahko grajeni v nizu ali med seboj vzporedno glede na daljše stranice stavb, z vmesnim dvoriščem. V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev avtohtone domačije se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim in zasebnim prostorom.

(2) Dopustni višinski gabariti:

Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + M, pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m. Nadstropno etažo lahko nadomesti mansarda.

(3) Merila in pogoji za oblikovanje streh:

– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho (naklon do 12°), predvsem v primeru dozidav. Del ravne strehe je lahko v skupni površini do največ 25 % površine tlorisne projekcije vseh strešin. Ta del strehe mora biti nižji od kapi strehe največjega kubusa stavbe;

– Dopustna barvna lestvica kritine je od rdeče do rjave barve in od srednje sive do temno sive barve. Ravne strehe so lahko tudi ozelenjene ali nasute s prodcem;

– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30 % dolžine strehe. V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni ali z enim od načinov izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi morata biti enotni.

(4) Merila in pogoji za oblikovanje fasad:

– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v vasi Bač;

– Barvni toni fasad so lahko znotraj razpona od bele do toplih pastelnih barvnih tonov. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade. Dopustna je izvedba fasad tudi iz drugih naravnih materialov (les, kamen ipd.), vendar največ do 1/3 površine posamezne fasade;

– Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako obdelani. Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci);

– Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje postavitve fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni;

– Fasade na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.

13. člen
(merila in pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

(1) Stavba, ki je pomožni objekt, mora stati vzporedno, pravokotno ali v liniji z osnovnim objektom, pri čemer so lahko objekti grajeni v nizu ali samostojno.

(2) Oblikovanje pomožnega objekta mora slediti oblikovanju osnovnega objekta.

(3) Strehe pomožnih objektov, grajenih v nizu, so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Na nestanovanjski poslovni, proizvodni ali kmetijski prostostoječi stavbi – pomožnem objektu, ki je grajen vzporedno z osnovnim objektom, so izjemoma dovoljene ravne strehe (do naklona 12°). Najvišja točka ravne strehe (sleme, atika, ipd.) mora biti nižje od kapi strehe glavne stavbe.

(4) Postavitev ograj ob javni poti ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali v območje javnih prometnih in zelenih površin.

(5) Na nagnjenem terenu je dopustna izvedba škarp in podpornih zidov za premostitev razlike med zemljiščem do 1,5 m, z ograjo do višine 1,0 m.

(6) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi in z določili OPN Ilirska Bistrica.

VII. POGLAVJE
ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen
(gospodarska javna infrastruktura - splošno)

(1) Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju: GJI) je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 5.

(2) Gradnja objektov, ki se morajo obvezno priključevati na GJI (razen same GJI), je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in drugih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na distribucijsko elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse komunalne opreme, navedene v četrtem odstavku tega člena, se predpisana komunalna oprema določi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje, z njim pa soglašata pristojni upravljavec GJI ter pristojna služba občine.

(7) Vsa GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora

pristojni upravljavec GJI pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na tujem zemljišču.

(8) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

15. člen
(promet)

(1) Za vsako gradbeno parcelo posebej je treba urediti individualni cestni priključek na javno pot JP 635 681. Pri načrtovanju priključkov je treba upoštevati, da morajo biti načrtovani v skladu s predpisi, ki urejajo cestne priključke na javne ceste, in tako, da bo priključevanje na javno pot varno in pregledno.

(2) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka ter ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca GJI.

(3) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa se spelje v ponikanje na parceli, da se onemogoči odtekanje in zastajanje vode na cesti. Odpadnih voda iz prometnih površin ni dovoljeno odvajati v naprave za odvodnjavanje cestišč. Cestni priključek na javno pot je treba v zadostni širini protiprašno utrditi in asfaltirati, tlakovati ali drugače urediti v predpisani širini in dolžini, računano od roba vozišča ceste, tako da se material s parcele, dovozne poti in priključka ne nanaša na vozišče asfaltne ceste.

16. člen
(parkiranje)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli, skladno z zakonodajo, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil niso dopustna.(2) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil niso dopustna.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali neprijetne vonjave ne motita dela, bivanja in počitka v okolici.

(4) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene tako, da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilniki olj.

(5) V primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe in ne izpolnjujejo predpisanih pogojev glede zagotovitve minimalnega števila parkirnih mest glede na dejavnost, so dopustne samo:
– rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine;
– vzdrževanje objektov;
– manjša rekonstrukcija;
– odstranitev objektov;
– spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo povečanja števila parkirnih mest;
– funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

17. člen
(vodovod)

(1) Naselje Bač se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema. Vodi javnega vodovodnega sistema se nahajajo tudi v bližini območja OPPN.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

(3) Oskrba z vodo mora biti skladna z veljavno zakonodajo, podzakonskimi predpisi, občinskim odlokom o oskrbi s pitno vodo ter tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu.

(4) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven stavb, praviloma ob robu parcele, na stalno dostopnem mestu in po navodilih upravljavca.

(5) V primeru fazne izvedbe vodovodnega omrežja je treba preprečiti mrtve rokave javnega vodovoda.

(6) Vodovodni priključek se izvede za vsak objekt posebej, izjemoma ima lahko objekt več priključkov. Izjemoma se pomožni objekti lahko priključujejo na vodovodni priključek osnovnega objekta v skladu s pogoji upravljavca.

18. člen
(odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V bližini območja OPPN poteka javna kanalizacija z ločenim sistemom.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti morajo biti obvezno priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(3) Priključek na kanalizacijo mora biti, kjer je to mogoče, lokacijsko vgrajen v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu z upravičenimi pogoji upravljavca.

(4) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(5) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oziroma kleti bližnjih objektov z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih vod z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,80 m.

(6) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost. Zaščitena mora biti proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji.

19. člen
(odvajanje padavinskih odpadnih voda)

(1) V okolici območja OPPN poteka javna kanalizacija z ločenim sistemom. V času uveljavitve odloka, po podatkih upravljavca javne kanalizacije, dimenzije obstoječih cevi meteorne kanalizacije ne prenesejo dodatnih obremenitev s padavinskimi odpadnimi vodami, zato je treba vse padavinske vode ponikati na gradbeni parceli investitorja.

(2) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin.

(3) Pri načrtovanju gradnje in ponikanja je treba upoštevati izsledke elaborata Geološko-geomehanskega poročila (izdelal: Geološke storitve, Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, Prebold, št. proj.: geol.-geom. por. Bač V/2025), ki je bil narejen za obravnavano območje in je sestavni del tega OPPN, oziroma druge študije s področja geologije, če se jih izdela v sklopu izdelave dokumentacije za posamezne posege v prostor.

(4) Ob temeljih objektov je obvezno izvesti drenažo s perforiranimi cevmi, ki se spelje v ponikanje na gradbeni parceli investitorja.

(5) Meteorne vode s streh se odvaja preko zbiralnika meteornih voda velikosti vsaj 5 m3. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(6) Potencialno onesnaženje odpadnih padavinskih voda z olji in peskom mora biti onemogočeno z vgradnjo lovilnikov olj ter z usedalniki peska. Vsa kanalizacija za padavinske odpadne vode iz povoznih površin mora biti do lovilnika olj izvedena vodotesno.

(7) Uredi naj se sistem zadrževalnikov, ki bodo zadržali vode prvega naliva, tako da se bo voda v okolje prelivala z določenim časovnim zamikom. Ponikalni objekti in zadrževalniki morajo biti ustrezno dimenzionirani, kar mora biti v projektni dokumentaciji računsko prikazano.

(8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanja javnih površin.

(9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

20. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za napajanje objektov v območju OPPN se od obstoječe transformatorske postaje zgradi podzemno nizkonapetostno omrežje v cevni kanalizaciji z ustreznimi betonskimi kabelskimi jaški ter z razdelilnimi in priključno-merilnimi omaricami. Obe omrežji, obstoječe srednjenapetostno in novo nizkonapetostno, morata biti med seboj povezani. Priključitev načrtovanih objektov je predvidena v transformatorski postaji TP Bač 3.

(2) Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah. Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje z zemljišči, ki niso javne površine.

(3) Razdelilne omarice oziroma priključno merilne omarice, namenjene objektom znotraj obravnavanega območja, morajo biti ločene ter nameščene na stalno dostopna mesta z javnih površin.

(4) Odjemalec z nemirnim odjemom si zagotovi lastni tokokrog iz transformatorske postaje tako, da se odpravijo povratni vplivi na omrežje. Odjemalec zahtevnejšega napajanja si zagotovi rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

(5) Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov.

(6) Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(7) Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, ki je del GJI, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij GJI med osnovne usmeritve nadrejenega prostorskega akta. Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju distribucijske elektroenergetske infrastrukture oziroma vseh objektov, ki se nanjo priključujejo, je treba upoštevati splošne smernice št. SODO-279/14-MM z dne 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

(8) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(9) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve skladno s predpisi glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter zahteve o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(10) V primeru prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d. d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d. d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

(11) Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličenje elektroenergetskih vodov, ki jih nameravana gradnja zajema. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je treba upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

(12) Odmiki od koridorjev tras, drugih infrastrukturnih vodov in naprav ter objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

(13) Investitor mora najmanj 8 dni pred pričetkom del obvestiti upravljavca distribucijske elektroenergetske infrastrukture, da izvrši zakoličenje obstoječe infrastrukture. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je dovoljeno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika upravljavca.

(14) Investitor je dolžan plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličenja obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo, nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic upravljavca električnih vodov.

(15) Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1,0 m;

– za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2,0 m.

(16) Do transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je treba zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom z javnih površin. Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).

(17) Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oziroma dogradi z dodatnimi vodi oziroma tehničnimi rešitvami.

(18) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(19) Priključevanje objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izvede v skladu s projektnimi pogoji, mnenjem in soglasjem za priključitev, ki ga je treba predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE).

21. člen
(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Elektronsko komunikacijska GJI se nahaja v bližnji okolici območja urejanja. Najbližja trasa zračnega voda elektronskih komunikacij poteka južno od območja obravnave.

(2) Obstoječi in predvideni vodi in naprave elektronskih komunikacij so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 5: »Situacija infrastrukture«.

(3) Za potrebe navezave se lahko izvede ustrezna podzemna kanalizacija s cevmi v primerni globini, ki naj bodo pod povoznimi površinami dodatno zaščitene. Posamezni objekti se priključijo preko dovodne omarice, locirane na stalno dostopnem mestu.

VIII. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen
(enote kulturne dediščine)

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

23. člen
(urejanje odprtih površin)

(1) Odprte površine se uredijo kot funkcionalna in oblikovno skladna celota, ki dopolnjuje program domačije in se smiselno navezuje na okoliške površine.

(2) Premoščanje višinskih razlik terena se prvenstveno ureja z brežinami. Izjemoma so dopustni oporni ali podporni zidovi do višine 1,50 m, če pa se izvedejo kot kaskade, so lahko tudi višji. Zidovi višine nad 1,0 m so ozelenjeni, grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z njim, njihova izvedba pa mora biti obrazložena in utemeljena v projektni dokumentaciji.

(3) Za zasaditev se uporabi avtohtone drevesne in grmovne vrste. Tujerodne invazivne vrste in visoko alergene vrste se ne sadijo. Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(4) Dostopi za intervencijske površine se uredijo na tlakovanih delih prometnih površin, ki omogočajo dostop do delovnih površin.

(5) Pri ograjevanju parcel naj se upošteva tip, material in višina ograj, ki so značilni za naselje. Vstopna in uvozna vrata v ograji morajo biti z obveznim odpiranjem proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih in na priključkih na cesto ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

IX. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

24. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN leži znotraj posebnega varstvenega območja (Natura 2000) Snežnik – Pivka in v neposredni bližini posebnega varstvenega območja (Natura 2000) Javorniki – Snežnik.

(2) Celotno območje EUP BA05 se nahaja v ekološko pomembnih območjih: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri in območje Snežnik – Pivka.

(3) Gradnja objektov in naprav, ki so namenjeni proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, ter objektov in naprav za odlaganje nevarnih odpadkov je prepovedana.

(4) Zasaditve naj se izvajajo z lokalnimi travnimi mešanicami, sadikami ali semeni. Vnašanje živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov ni dovoljeno.

(5) V nočnem času naj se dela ne izvajajo.

(6) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dopustne s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

25. člen
(varstvo voda)

(1) Obravnavano območje se nahaja na II. vodovarstvenem pasu, ki se ureja z Odlokom o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (Ur. objave, št. 9/1985) oziroma s predpisom, ki ga nadomesti. V manjšem delu poseže na plazljivo območje (območje zelo majhne, majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov) in na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije. Obravnavano območje se nahaja izven poplavnih, erozijsko ogroženih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

(2) Območje se nahaja na II. vodovarstvenem pasu, zato je treba skrbno nadzirati odpadne vode, gnojnične jame, uporabljanje fitofarmacevskih sredstev na kmetijskih površinah oziroma vodovarstvena območja zaščititi pred kakršnim koli onesnaževanjem.

(3) Ekološko sporne dejavnosti na vodovarstvenih pasovih niso dovoljene.

(4) Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja se čistijo v okviru kanalizacijskega sistema, urejenega za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(5) Padavinske odpadne vode iz obravnavanega območja se odvaja ločeno. Zaradi premajhne kapacitete obstoječe meteorne kanalizacije se izvede odvajanje v ponikanje na gradbeni parceli skladno z geološko-geomehanskim poročilom. Pred izpustom se odpadne vode očisti v peskolovih in v lovilnikih olj in maščob.

(6) Za vsako gradbeno parcelo se za zadrževanje voda pred ponikovalnico predvidi zbiralnik meteornih voda velikosti vsaj 5,0 m3, ki se jih lahko uporabi v sklopu parcele (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah, ipd.).

(7) Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, treba je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine, pri čemer je treba upoštevati veljavne predpise, ki določajo mejne vrednosti vnosa dušika iz kmetijskih virov v tla ali na tla in ukrepe za zmanjšanje in preprečevanje onesnaževanja voda, ki ga povzročajo nitrati iz kmetijskih virov ter predpise, ki določajo posebne zahteve v zvezi z emisijo snovi pri odvajanju tehnoloških odpadnih voda iz objektov za rejo domačih živali.

(8) Na obravnavanem območju je v sklopu domačije dovoljena gradnja enega, dveh ali več kmetijskih objektov. Gradnja objektov znotraj domačije se lahko izvaja v več etapah. Za vsak gradbeni poseg ali spremembo namembnosti je treba predhodno pridobiti vodovarstveno soglasje.

(9) V primeru, da se z monitoringom dokaže negativen vpliv uporabe objektov na vodovarstvenem območju, se lahko kadarkoli kasneje dodatno omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov ali se zaveže lastnike ali druge posestnike zemljišč na vodovarstvenem območju, da izvršijo ali dopustijo izvršitev ukrepov, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(10) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(11) Za gradnjo in druge posege v prostor na vodovarstvenem območju je predhodno treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o varovanju vodnih virov.

(12) Za posege na vodovarstvenem območju je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(13) Na območju obravnave je dovoljena postavitev fotonapetostnih naprav ali vetrnih proizvodnih naprav po pridobitvi vodnega soglasja oziroma mnenja, pod pogoji, ki so določeni v vodnem soglasju oziroma mnenju, in če so med izvajanjem gradbenih in drugih del ob postavitvi naprave zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na vodni režim ter stanje površinskih in podzemnih voda. Za postavitev fotonapetostnih naprav ali vetrnih proizvodnih naprav je treba izdelati oceno vpliva na podzemno vodo.

(14) Če je za poseg na vodovarstvenem območju potrebna analiza tveganja na podlagi predpisa o vodovarstvenih območjih, se ta izdela in revidira v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

(15) Obravnavano območje delno posega v plazljivo območje. Kot strokovna podlaga je bil izdelan elaborat Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 1798 in 1807, k. o. Bač. Pri načrtovanju objektov in načrtovanju ravnanja z odpadnimi vodami je treba v celoti upoštevati geološko-geomehansko poročilo (izdelal: Geološke storitve, Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, Prebold,

št. proj.: geol.-geom. por. Bač V/2025), ki je kot strokovna podlaga del tega OPPN. V primeru, da bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo ali ob gradnji prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov, je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.

(16) Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzor, ki skrbi za kontrolo kakovosti izvedbe geotehničnih del ter po potrebi poda morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vrši potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

(17) Posegi v prostor ne smejo poslabševati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda, morajo omogočati varstvo pred škodljivim delovanjem voda ter morajo ohranjati naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov. Pri urejanju okolice naj se v največji možni meri uporabijo rešitve urejanja prostora s čim manj utrjevanja in zatesnjevanja površin ter s čim manjšim površinskim odtočnim koeficientom.

(18) Z načrtovanjem in izvedbo predvidenih posegov se ne sme poslabšati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda tako na obravnavanem območju kakor tudi na vplivnem območju gradnje.

(19) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

– izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(20) Objekti naj bodo projektirani tako, da so umeščeni v prostor nad koto okoliških površin in z upoštevanjem strokovnih tehničnih rešitev za preprečitev vdora padavinskih voda v primeru ekstremnih vremenskih razmer.

(21) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda-voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, je investitor dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja, soglasja ali koncesije.

(22) Na območju posegov je treba evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

(23) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi.

(24) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda.

(25) V projektni dokumentaciji je treba predvideti ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je treba protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije.

(26) Z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta, je treba ravnati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Investitor mora zagotoviti ločeno zbiranje in oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

(27) Kadar se fotonapetostne naprave čistijo, se sme uporabljati zgolj demineralizirano vodo brez dodatkov, da se prepreči onesnaženje tal ter površinskih in podzemnih voda.

26. člen
(varstvo zraka)

(1) Vsa gradbena in obrtniška dela morajo biti organizirana in se izvajati tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

(2) Med gradnjo je treba poskrbeti za preprečevanje prašenja:
– vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
– preprečevanje raznosa materiala z gradbišč,
– čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
– protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Predvideni objekti med obratovanjem ne smejo predstavljati možnosti večjega onesnaženja zraka. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin in utekočinjen naftni plin).

(4) Pri posegih je treba upoštevati veljavne predpise s tega področja, ki predpisujejo ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev z gradbišč.

27. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje.

(2) Vir hrupa je objekt ali naprava, katerih uporaba ali obratovanje povzroča v okolju stalen ali občasen hrup. V obravnavanem območju je med drugim to lahko: strelišče, poligon za potrebe zaščite in reševanja, objekt za športne ali druge javne prireditve, odprto ali prekrito gradbišče. ipd..

(3) Na obravnavanem območju veljajo priporočljive mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom, kot so podane v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) oziroma s predpisom, ki jo nadomesti.

(4) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(5) Za vse fasade stanovanjskih stavb in stavb za rejo živali je treba dimenzionirati ustrezen zunanji ovoj, da bodo ravni hrupa znotraj stavbe skladne z mejnimi vrednostmi, ki jih določa področna zakonodaja. S primerno zasnovo stavb in uporabo aktivnih ter pasivnih ukrepov se omeji hrup strelišča in cestnega prometa znotraj stavb. V bližini obravnavanega območja se nahaja vojaško strelišče Bač, kjer največje vrednosti hrupa v obravnavanem okolju nastanejo zaradi vojaških, obrambnih ali zaščitnih dejavnosti za potrebe obrambe. Hrup s strelišča je lahko zelo moteč in škodljiv za zdravje ljudi, ki bi mu bili izpostavljeni.

(6) Hrup s strelišča bo časovno omejen skladno z določili državnega prostorskega načrta. Za časovna obdobja trajanja hrupa je priporočeno zadrževanje v zaprtih notranjih prostorih. Upravljavec strelišča je dolžan poskrbeti, da so stanovalci v bližini pravočasno in natančno obveščeni o aktivnostih na strelišču, da se hrupu po možnosti lahko izognejo. Način obveščanja se dogovori v soglasju s Krajevno skupnostjo Bač.

(7) Skladno s Statutom Občine Ilirska Bistrica (Ur. l. RS 189/20 in 1028/26), je naloga občine tudi skrb za varstvo pred hrupom. Občina je dolžna skrbeti, da se hrup s strelišča Bač postopno in dolgoročno zmanjša. Vsako pritožbo zaradi motečega hrupa je dolžna obravnavati resno in odgovorno.

(8) Toplotne črpalke in njim podobne naprave za namen ogrevanja, hlajenja ali prezračevanja na sosednjih parcelah ne smejo povečati obstoječe ravni hrupa v okolju. Izbirajo naj se naprave z nižjo zvočno močjo. Zunanje enote toplotnih črpalk naj bodo usmerjene stran od sosednjih objektov in spalnih prostorov ter locirane v primerni oddaljenosti od sosednjih parcel.

(9) Delovna mehanizacija in vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Dela je treba opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

28. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Minimalen odmik stavb, ki so namenjene bivanju ali zadrževanju ljudi, mora biti zaradi zaščite zdravja ljudi od virov elektromagnetnega sevanja najmanj tolikšen, da niso presežene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji skladno s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Novi in rekonstruirani viri elektromagnetnega sevanja (transformatorska postaja, elektroenergetski vodi in fotonapetostne naprave) ne smejo presegati predpisanih mej iz predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Odmiki iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti manjši, kot znašajo širine varovalnih pasov posameznih sistemov elektrike elektroenergetskega omrežja.

29. člen
(zelene površine in zaščita pred UV sevanjem)

(1) Na območju OPPN se predvidi zelene površine, ki jih je treba načrtovati tako, da imajo evaporativen učinek in stavbam nudijo senco.

(2) Orientacija stavb je predvidena na način, da se zmanjšuje akumulacijo sončne toplote in omogoči boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom, hkrati pa se stavbe z glavno fasado orientira proti sončni strani, kar pozimi zagotavlja stavbam dodatno toploto skozi steklene površine.

(3) Za tlakovanje in utrjevanje povoznih površin in dvorišč je primarno načrtovanje »hladnih materialov«, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja), ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

30. člen
(varstvo tal)

(1) Med gradnjo je treba zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov in njihovo oddajo zbiralcu odpadkov ali izvajalcu njihove obdelave.

(2) Investitor mora zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta vsi nevarni gradbeni odpadki, pri čemer ne sme biti ogroženo zdravje ljudi in ne smejo biti

povzročeni škodljivi vplivi na okolje. Skladiščenje nevarnih odpadkov ter odmetavanje odpadkov ali njihovo puščanje v okolju na zemljiščih znotraj vodovarstvenega pasu je prepovedano.

(3) Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.

(4) Vsi posegi na tleh ali v tleh se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Treba je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

(5) Zgornjo plast z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati ali jo uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

(6) S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev.

(7) Izogibati se je treba prekritju tal z neprepustnimi materiali (npr. asfalt ali beton).

(8) Na pozidanih ali degradiranih tleh je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal.

(9) Posegi v tla ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana.

(10) Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati. Del tal ali drug naravno prisoten material, ki se ju izkoplje med gradbenimi deli, se v svojem prvotnem stanju lahko uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana, če iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, izhaja, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh.

(11) Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru.

(12) Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla, se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred posegom in po posegu.

(13) Za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajša pot za prevoze do gradbišča.

(14) Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(15) Pri načrtovanju in izvajanju posegov v tla ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal.

(16) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal.

(17) Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Treba je zagotoviti najmanj naslednje:

– uporabo materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;

– preprečeno mora biti odmetavanje odpadkov ali njihovo puščanje v okolju ter skladiščenje nevarnih odpadkov in nevarnih snovi;

– preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;

– vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je treba izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;

– na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);

– za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

31. člen
(komunalni odpadki)

(1) Za ravnanje s komunalnimi odpadki je treba upoštevati predpise s področja ravnanja z odpadki ter občinski predpis, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(2) V naselju Bač je urejeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

(3) Zbirno mesto po tem odloku je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini uporabnika in je primerno za postavitev primernih zabojnikov za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in odpadne embalaže. Prevzemno mesto komunalnih odpadkov po tem odloku je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat. Sistem od vrat do vrat je sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom. Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da raba površin ni ogrožena ali ovirana in da izvajalcu javne službe omogoča prevzem komunalnih odpadkov.

(4) Uporabnik mora zabojnike premestiti z zbirnega na prevzemno mesto ter jih po prevzemu odpadkov v najkrajšem možnem času postaviti nazaj. Prevzemno mesto naj se nahaja na gradbeni parceli, na lahko dostopnem mestu ob javni poti. Na poti od prevzemnega mesta do mesta praznjenja zabojnika ne sme biti višinskih ovir (stopnic in robnikov). Prevzemno mesto določita uporabnik in izvajalec javne službe sporazumno. Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen varen dostop vozilom za prevoz odpadkov in neovirano praznjenje zabojnikov pri prevzemu odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme bit več kot 15 m razdalje. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(5) Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora, kot novi uporabnik, takoj po izdaji uporabnega dovoljenja to sporočiti izvajalcu javne službe ali (ne glede na izdajo uporabnega dovoljenja) najkasneje petnajst dni pred začetkom uporabe objekta, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila zabojnikov in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe, ki se jih podrobneje opredeli s sklenitvijo pogodbe.

(6) Zbirno in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini ob meji z javno površino oziroma znotraj predpisane razdalje od javne površine, in je namenjeno postavitvi zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov po sistemu od vrat do vrat v skladu s

predpisom občine, ki ureja izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(7) Zbiralnica je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij. Lokacijo, ureditev in čiščenje zagotovi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Obstoječa zbiralnica se nahaja v centru vasi Bač, izven območja OPPN.

32. člen
(svetlobno onesnaževanje)

(1) Zunanja razsvetljava objektov mora biti urejena tako, da ustreza zahtevam iz veljavnih predpisov.

(2) Zunanja razsvetljava naj se v največji možni meri prižiga senzorsko. Uporabijo naj se svetilke s podobno barvno temperaturo 2200 K ali manj. Jakost osvetlitve naj bo najnižja možna.

33. člen
(raba energije)

(1) Zagotovi naj se učinkovita raba energije, energetska učinkovitost objektov in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika.

(2) V času začetka veljavnosti tega OPPN, v naselju Bač ni sistema daljinskega ogrevanja. V primeru, da se bo sistem daljinskega ogrevanja na obravnavanem območju vzpostavil, velja prednostno priključevanje nanj v primeru novogradnje ali rekonstrukcije. Objekte se priključi na daljinski sistem pod pogoji in s soglasjem upravljavca sistema. Priključitev ni obvezna v primeru, da bi to predstavljalo za investitorja nesorazmeren strošek.

(3) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

(4) Z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med stavbami naj se v stanovanjskih stavbah omogoči ustrezno celoletno osončenje in zagotovi zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju. Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je treba zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije.

(5) Razporeditev objektov in priključkov na javno infrastrukturo je treba načrtovati tako, da se zmanjšajo stroški za izgradnjo in obratovanje omrežij GJI.

(6) Z energetsko sanacijo stavb, je pri prenovah obstoječih objektov, treba zmanjševati porabo energije.

(7) Z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije, se morajo zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

34. člen
(trajnostna mobilnost)

(1) V vasi Bač je obstoječe avtobusno postajališče, ki glede na lego in trenutne obremenitve omogoča morebitni razvoj učinkovitejšega sistema avtobusnega javnega potniškega prometa (v nadaljnjem besedilu: JPP). V vasi, razen avtobusnih, ni drugih linij javnega potniškega prometa.

(2) V območju obravnave bodo nastale do štiri stanovanjske enote, kar ne bo predstavljalo bistvenih dodatnih obremenitev za JPP.

(3) Pri projektiranju enostanovanjskih stavb naj se po načelu trajne mobilnosti dopušča možnost kasnejšega povečanja gostote poseljenosti in naj se v zasnovi predvidi možnost za kasnejšo prizidavo, spremembo namembnosti v dvostanovanjski objekt ali domačijo z dvema stanovanjskima hišama.

X. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

35. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev, kot so poplavnost in visoka podtalnica.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225 g pri povratni dobi 475 let.

(3) Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je na tem območju srednje.

(4) Projektiranje dokumentacije za izvedbo gradnje se vrši na podlagi predhodno izdelanega geološko – geomehanskega poročila, v katerega je treba vključiti tudi test ponikanja, če je predvidena gradnja ponikovalnice.

36. člen
(požarna varnost)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:
– da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik;
– da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem;
– da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah;
– da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
– da se uporabijo dodatni arhitekturni in gradbeni ukrepi, če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti.

(2) Pri izdelavi dokumentacije je treba preveriti možnost postavitve zunanjega hidranta. V kolikor vodovod ne zagotavlja dovolj velike količine vode za gašenje, jo je treba zagotoviti iz posebnih sistemov (npr. rezervoarjev za vodo za gašenje), kar je potrebno prikazati v projektni dokumentaciji.

(3) Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu triosnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

(4) Če so predhodno upoštevani in izvedeni vsi ukrepi s področja varstva voda, se fotonapetostne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi lahko montirajo ali vgradijo na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(5) Za vsa gradbena in vzdrževalna dela z odprtim ognjem in orodjem, ki iskri, velja, da morajo biti pismeno odobrena, dobro zaščitena in zavarovana. Za vsa dela z odprtim ognjem, varjenje in dela z orodjem, ki iskri, morajo biti izdane posebne pismene odobritve, dela pa morajo biti zavarovana skladno s postopkom, ki ga predpiše dovoljenje - požarne straže in dodatno lokalno fizično zavarovanje mesta/območja varjenja.

(6) Požarno varstvo mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

(7) Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi iz prejšnjega odstavka, predpisi o gradbenih proizvodih in predpisi o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti.

(8) Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

XI. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

37. člen
(etapnost)

(1) Pred začetkom gradnje se izvede nova parcelacija. Parcelacija ni pogoj za pričetek gradnje.

(2) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami. Gradnja priključkov na infrastrukturo je možna hkrati z gradnjo stavb, razen v primeru gradnje pomožnih objektov, ki nimajo lastnih priključkov, temveč se predvidi souporaba priključkov osnovnega objekta.

XII. POGLAVJE
VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

38. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so odstopanja od tras priključnih vodov na GJI, če to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav ter sami tehnologiji izvedbe. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(2) Pri načrtovanju objektov so dopustna odstopanja od grafičnega dela OPPN, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(3) Pri načrtovanju prometne ureditve in parkiranja je dovoljena sprememba mikrolokacije dovoza, velikosti, oblike in lokacije parkirnih mest, vendar nove rešitve ne smejo biti v nasprotju z določili tega odloka.

(4) Pri parcelaciji so dopustna odstopanja od linij parcelnih mej, prikazanih v načrtu parcelacije, ki je del grafičnega dela OPPN.

XIII. POGLAVJE
KONČNE DOLOČBE

39. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Ilirska Bistrica v digitalni in analogni obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

40. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Št. 430-17/2021-52

Ilirska Bistrica, dne 23. septembra 2026

EDA 2026-5880416000-0022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič

2. GRAFIČNI DEL

1 IZSEK IZ OPN – PNRP M 1:5000

IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

2 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

3 ŠIRŠE OBMOČJE M 1:5000

PRIKAZ BVPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI (Vir: GIS Ilirska Bistrica)

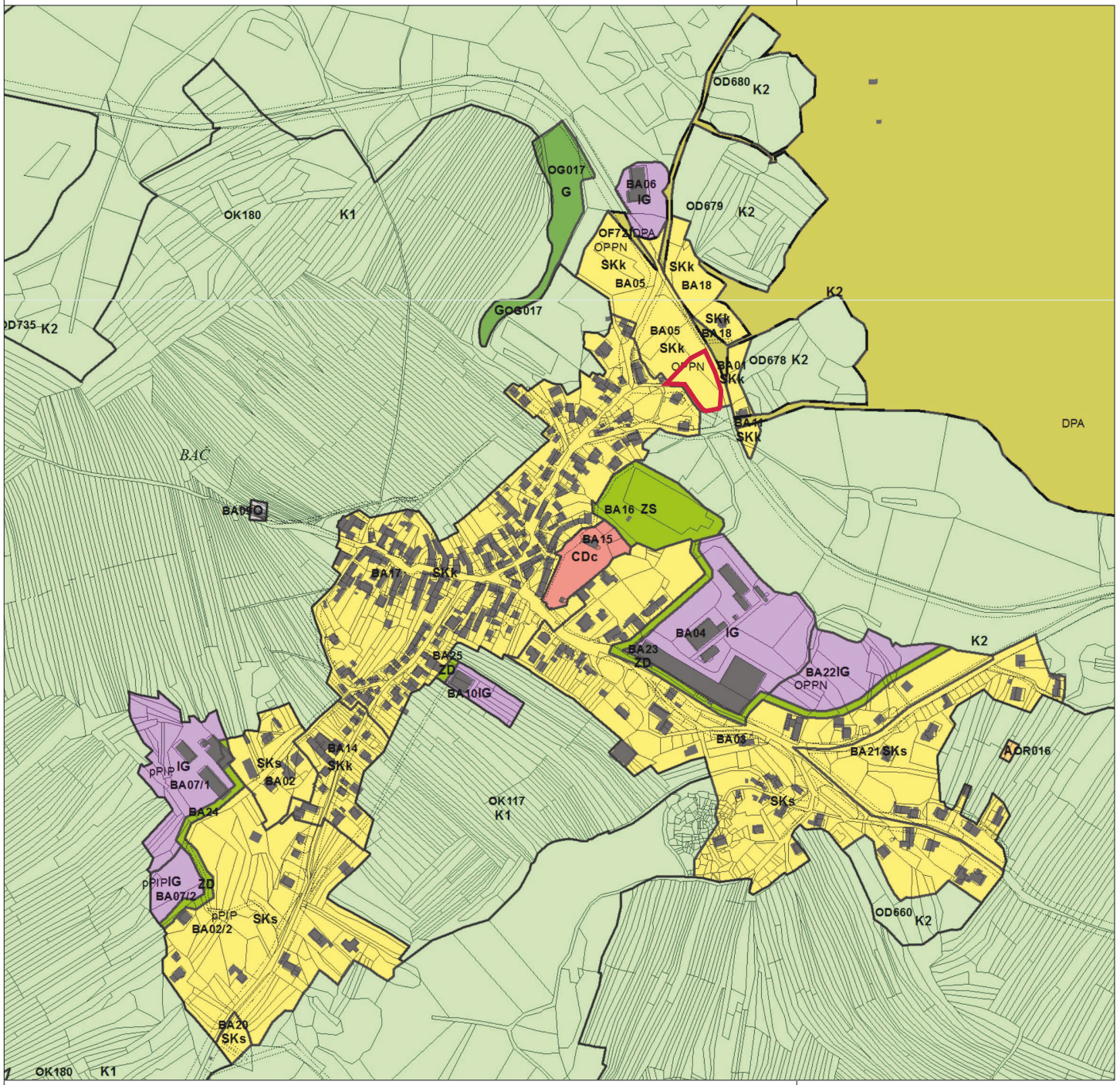
4 ZAZIDALNA SITUACIJA M 1:500

5 SITUACIJA INFRASTRUKTURE M 1:500

PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

6 NAČRT PARCELACIJE M 1:500

PRIKAZ PARCELACIJE Z ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE



LEGENDA:

MEJE IN OZNAKE ENOT UREJANJAPROSTORA

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ:

- SKk — POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA S KMETIJAMI
- SKs — POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA BREZ KMETIJ
- IG — OBMOČJE GOSPODARSKIH CON
- CDc — OBMOČJA CENTRALNIH VERSKIH DEJAVNOSTI
- ZD — DRUGE ZELENE POVRŠINE
- ZS — POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT
- A — POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- O — OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:

- K1 — NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- K2 — DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ:

- G — GOZDNA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ:

- f — OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IZVEN NASELIJ

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

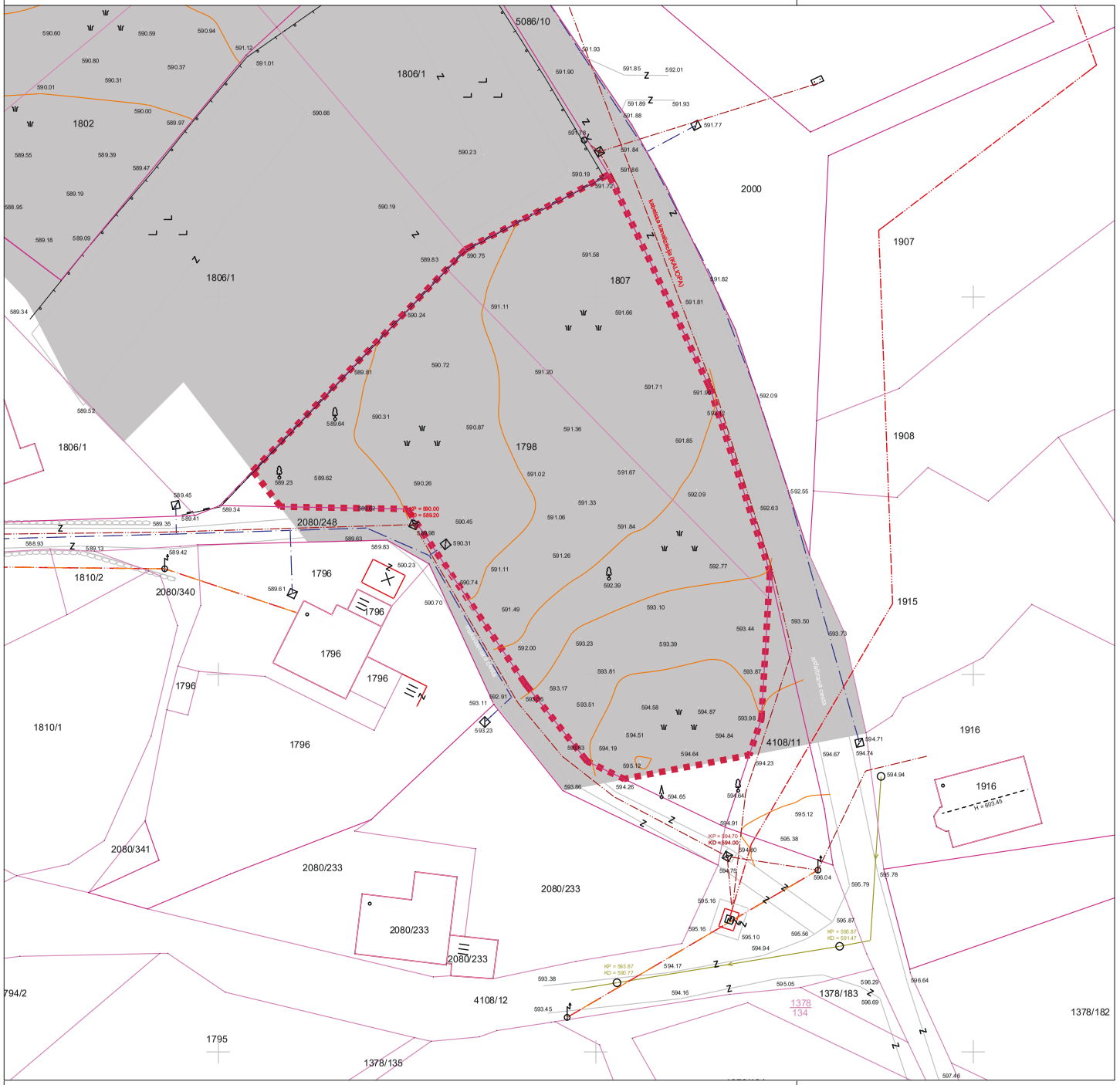
obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

IZSEK IZ OPN - PNRP

IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

datum:	merilo:	št. lista:
junij 2026	1:5000	1



LEGENDA:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- ENOTA UREJANJA PROSTORA BA05
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE - DKN
- SUHI ZID
- KANALIZACIJA - METEORNE VODE
- KANALIZACIJA - ODPADNE VODE
- VODOVOD
- ELEKTRIKA - NN PODZEMNA
- ELEKTRIKA - NN NADZEMNA
- ELEKTRIKA - SN PODZEMNA
- PTT, OPTIKA - NADZEMNA
- OGRAJA
- OPORNI ZID
- ZIDANA OGRAJA
- OPTIKA - PODZEMNA
- PLASTNICE

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, II. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

datum:	merilo:	št. lista:
junij 2026	1:500	2



LEGENDA:

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

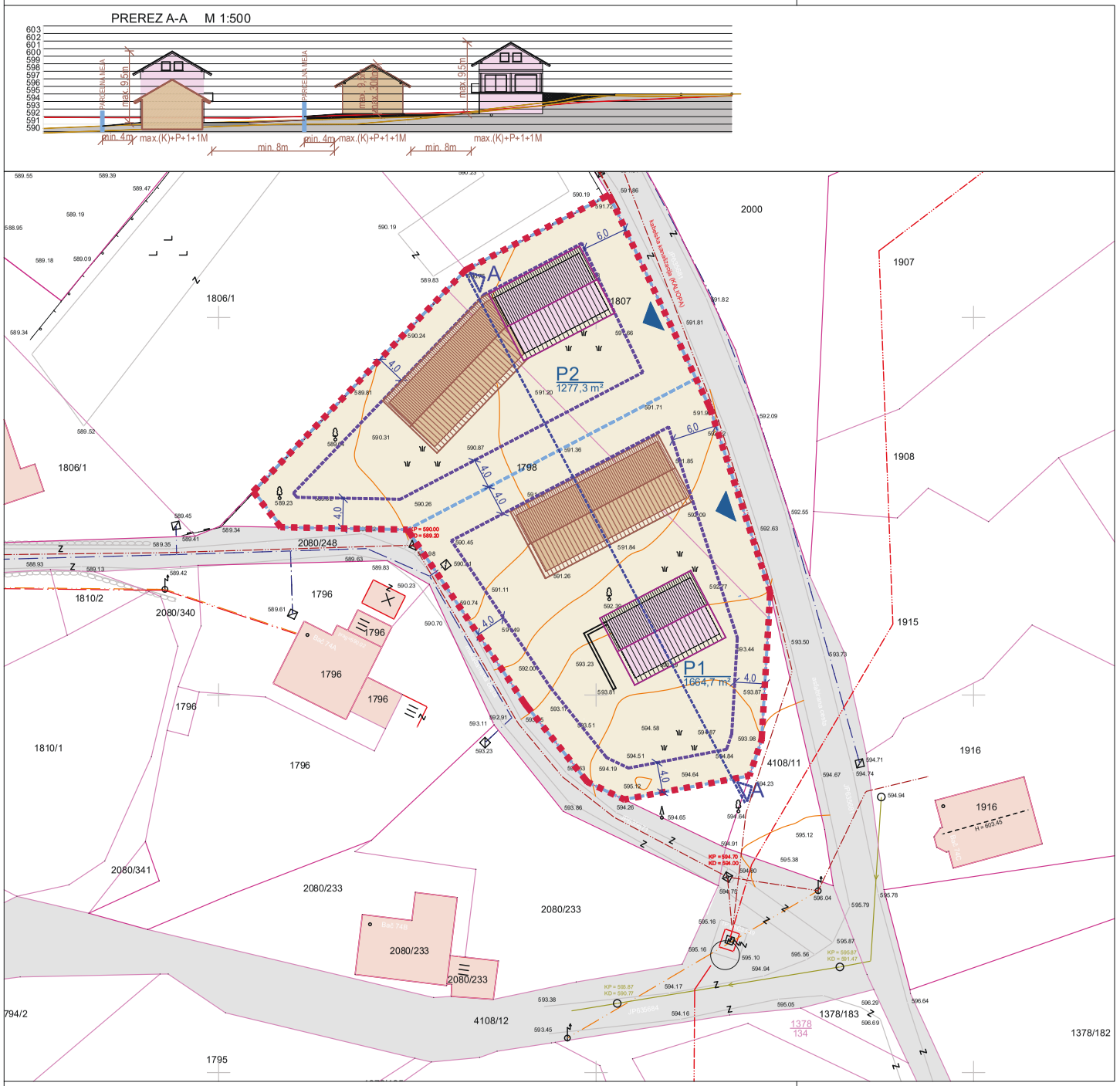
izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
ŠIRŠE OBMOČJE

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

datum:	merilo:	št. lista:
junij 2026	**1:5000**	**3**



akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

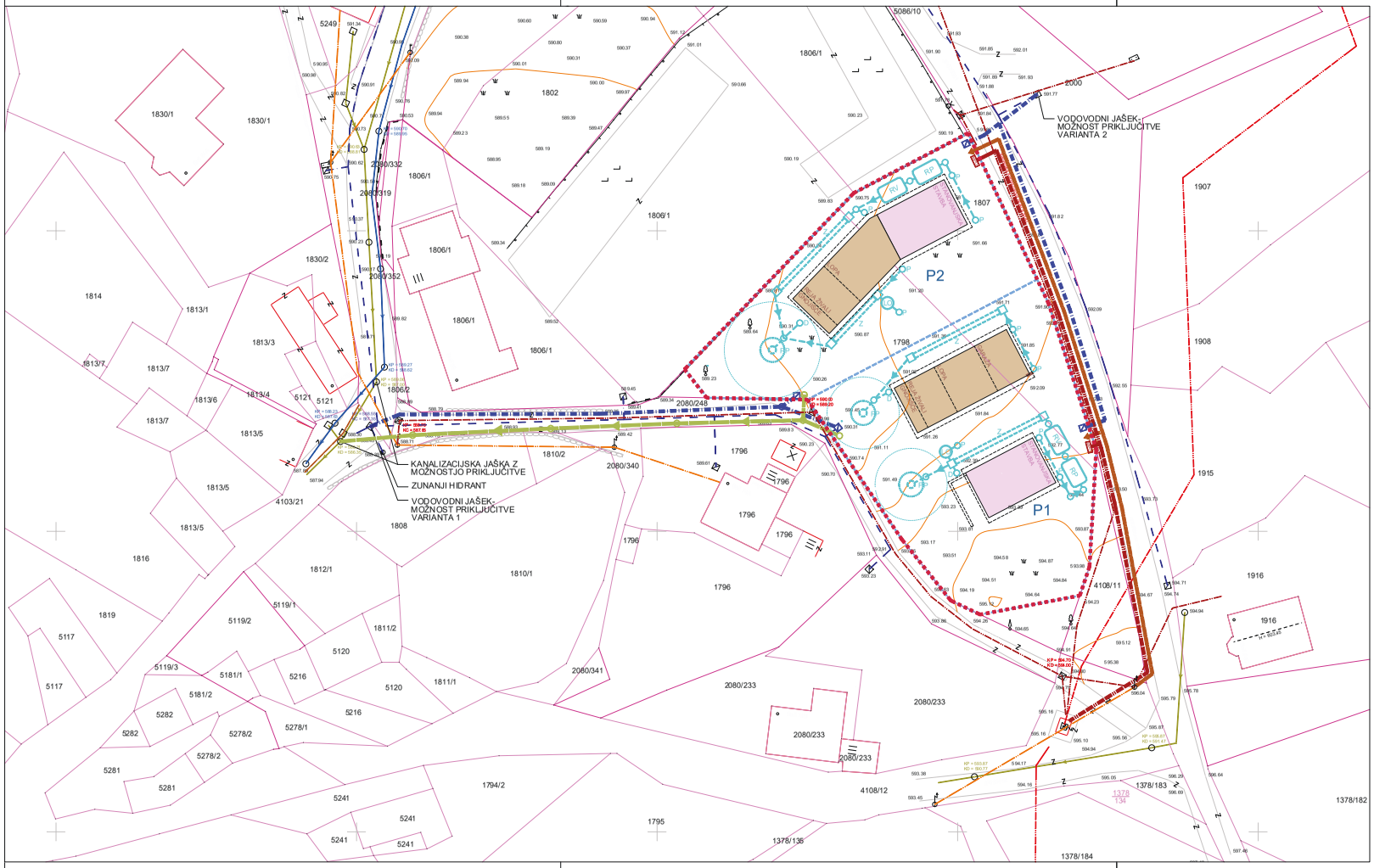
pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, II. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
ZAZIDALNA SITUACIJA

datum:	merilo:	št. lista:
junij 2026	1:500	4



LEGENDA:

OBSTOJEČE:
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- MEJE MED ENOTAMI UREJANJA PROSTORA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE - DKN
- KANALIZACIJA - PADAVINSKE ODP. VODE
- KANALIZACIJA - KOMUNALNE ODP. VODE
- VODOVOD
- ELEKTRIKA - NN PODZEMNA
- ELEKTRIKA - NN NADZEMNA
- ELEKTRIKA - SN PODZEMNA
- TELEKOMUNIKACIJE - PODZEMNO
- TELEKOMUNIKACIJE - NADZEMNO

NOVO:
- GRADBENA PARCELA
- STANOVANJSKA STAVBA (primer)
- POMOŽNI OBJEKTI (primer)
- ELEKTRO MERILNO PRIKLJUČNA OMARICA
- TK OMARICA
- VODOMERNI JAŠEK
- KANALIZACIJA - METEORNE VODE
- KANALIZACIJA - ODPADNE VODE
- VODOVOD
- ELEKTRIKA - NN PODZEMNO
- TELEKOMUNIKACIJE - PODZEMNO
- LOVILEC OLJ S PROMETNIH POVRŠIN
- DRENAŽNI JAŠEK
- PESKOLOV
- REZERVOAR ZA VODO IZ STREH ZA POŽARNO VODO
- REZERVOAR ZA VODO IZ STREH ZA HIŠNO UPORABO (VRT, KOTLIČKI...)
- PONIKOVALNO POLJE
- ZADRŽEVALNIK PADAVINSKIH VOD
- P1 OZNAKA GRADBENE PARCELE

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

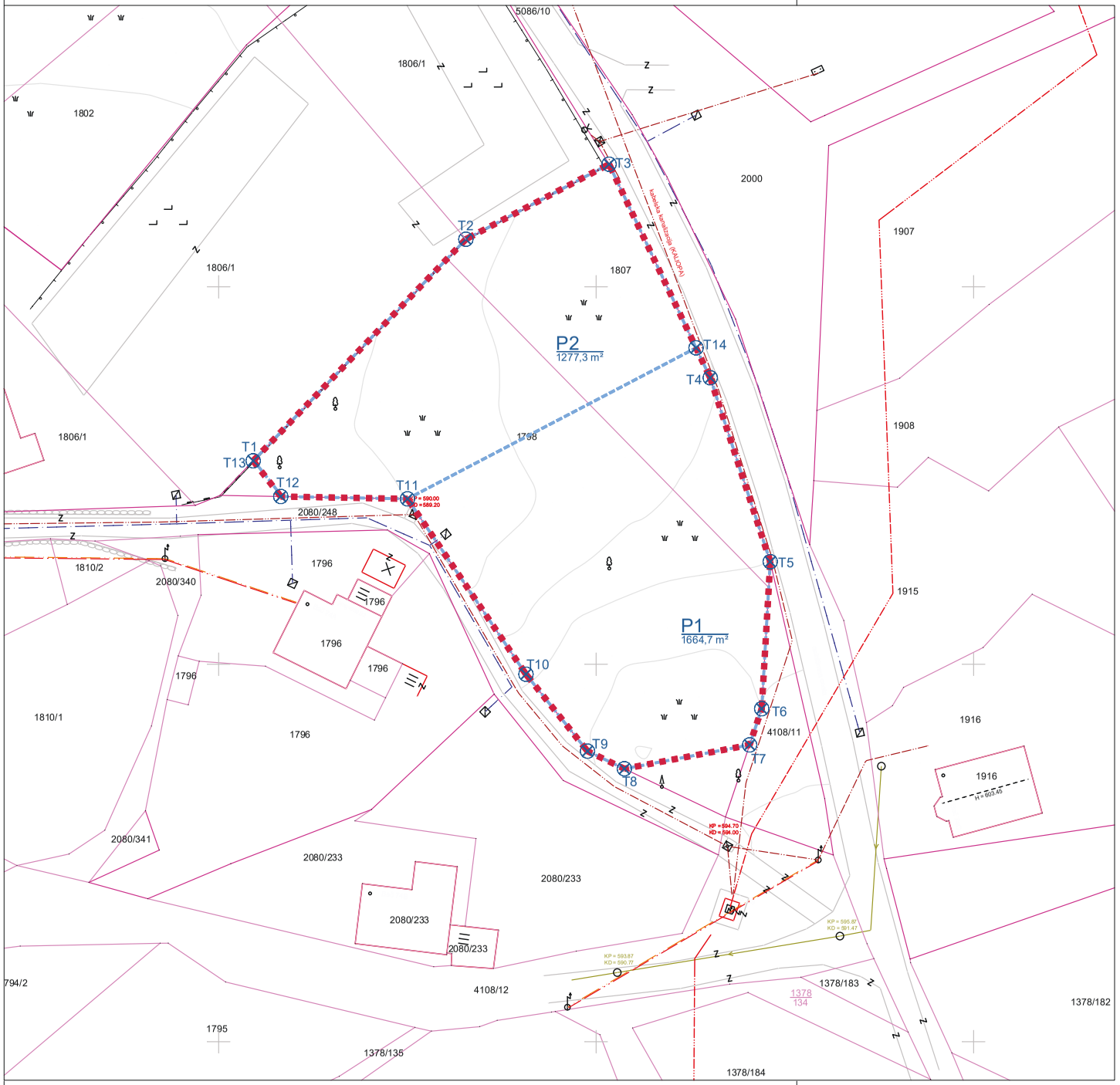
pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, II. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:
SITUACIJA INFRASTRUKTURE
PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

datum: junij 2026 | merilo: 1:500 | št. lista: 5



LEGENDA:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
- MEJE MED ENOTAMI UREJANJA PROSTORA
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE - DKN
- PLASTNICE

NOVO:

- GRADBENA PARCELA
- P1 / 1607,7 m² — OZNAKA GRADBENE PARCELE / POVRŠINA GRADBENE PARCELE
- T01 — ZAKOLIČBENE TOČKE:

T1, T13: X= 442304.57, Y= 55376.95;
T2: X= 442332.74, Y= 55406.30;
T3. X= 442351.71, Y= 55416.24;
T4: X= 442365.11, Y= 55387.95;
T5: X= 442373.06, Y= 55363.59;
T6: X= 442371.93, Y= 55344.11;
T7: X= 442370.33, Y= 55339.32;
T8: X= 442353.74, Y= 55336.16;
T9: X= 442348.85, Y= 55338.49;
T10: X= 442340.70, Y= 55348.68;
T11: X= 442325.01, Y= 55371.91;
T12: X= 442308.23, Y= 55372.22;
T14: X= 442363.24, Y= 55391.91.

akt:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ

pripravljavec:
OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, Il. Bistrica

izdelovalec / odgovorni vodja izdelave:
RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, Ajdovščina
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397

obdelali:
MAJA AMBROŽIČ FUČKA univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397
TANJA KEBE FUČKA univ. dipl. inž. arh.

vsebina prikaza:

NAČRT PARCELACIJE

PRIKAZ PARCELACIJE Z ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE

datum:	merilo:	št. lista:
junij 2026	1:500	6

GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO O MOŽNOSTI GRADNJE NA PARCELAH ŠT. 1798 IN 1807, K.O. BAČ



NAROČNIK: **JANEZ LIPEC**
Bač 73
6253 Knežak

IZVAJALEC: **GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p.**
Sv. Lovrenc 49e
3312 Prebold

OBDELAL: Jaka ŽIBRAT, univ.dipl.inž.geol.

ARH. ŠT.: geol-geom. por. Bač V/2025

Jaka Žibrat s.p.

Maj 2025

KAZALO

1 UVOD 2
2 ZAKONSKE OSNOVE 3
3 GEOGRAFSKA LOKACIJA PARCELE 4
4 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE RAZMERE NA ŠIRŠEM IN OŽJEM OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE 7
4.1 Splošne geološke razmere na širšem območju 7
4.2 Tektonika 8
4.3 Hidrogeološke značilnosti 10
4.4 Geološke in inženirsko-geološke razmere na ožjem območju 11
4.5 Prepustnost plasti 14
4.6 Klasifikacija kamnin 14
4.7 Gladine podzemne vode 14
4.8 Pogoji temeljenja 14
4.8 Nalivalni poskus 16
4.9 Erozijska ogroženost in nevarnost pojavljanja plazov 18
5 SEIZMIČNOST TERENA 19
6 MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE 20
7 ZAKLJUČKI 23
8 VIRI IN LITERATURA 23

GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO O MOŽNOSTI GRADNJE NA PARCELAH ŠT. 1798 IN 1807, K.O. BAČ

1 UVOD

Po naročilu g. Janeza Lipca, je bil v aprilu 2025 opravljen geološki ogled terena na območju parcel št. 1798 in 1807, k.o. Bač v Občini Ilirska Bistrica. Na omenjeni parceli ima investitor namen graditi nov stanovanjski objekt.
Po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in po CC-SI klasifikaciji gre za objekte z oznako 11100 – enostanovanjske stavbe.

Namen terenskega ogleda in izvedenega sondažnega izkopa ter nalivalnega poskusa, je bilo preučitev lokalnih geoloških, geomehanskih in hidrogeoloških značilnosti terena, kjer bo stal nov objekt z namenom, da se določi stabilnost terena ter način temeljenja in možnost ponikanja oziroma odvajanja meteornih vod iz območja objekta.

Po podatkih iz atlasa okolja Agencije RS za okolje, ki je dostopen na internetu je iz karte verjetnosti pojavljanja plazov razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju zelo majhne do majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Le skrajni severni del območja leži na območju srednje verjetnosti. Iz opozorilne karte erozije pa je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju izven zaščitnih ukrepov, zato mora vloga za pridobitev vodnega soglasja v skladu s 3. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS št. 25/09) vsebovat projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja in načina temeljenja objekta.
Po Pravilniku o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja je za posege, ki se načrtujejo na območjih in ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot plazljiva območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava plazov pa izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazu ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobirski tokovi), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti.

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot erozijska območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava erozije izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava erozije oziroma zaradi preperelosti, tektonske zdrobljenosti ali plastovitosti kamnin, nagiba in površinske oblikovanosti terena lahko zaradi neustreznega posega pride do povečane nevarnosti pojava erozije, mora vloga za pridobitev vodnega soglasja, vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije.

Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijsko ogrožena območja v skladu z zakonom o vodah. Na teh območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

V poročilu mora biti podan tudi ustrezen način odvodnjavanja ali ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda, ki ne bo poslabševal plazljive in erozijske ogroženosti območja. Padavinske vode je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati (v kolikor je to možno). Ponikovalnica mora biti locirana izven povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Ureditev odvodnjavanja mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja.

V nadaljevanju podajamo geološko - geomehansko poročilo o sestavi temeljnih tal in pogojih temeljenja objekta, z oceno o dejanski erozijski in plazoviti ogroženosti predmetnega območja ter s predlogi za odvajanje padavinskih voda. Poročilo smo izdelali na osnovi:

Poročilo je bilo izdelano na osnovi:
- Inženirsko-geološko pregleda območja predvidene gradnje,
- pregled sondažnega izkopa

V poročilu so podani vsi tisti podatki, ki so potrebni za opredelitev pogojev temeljenja objekta ter za interpretacijo terenskih razmer v omenjenem prostoru z vidika geoloških značilnosti območja ter geomehanskih značilnosti tal.

2 ZAKONSKE OSNOVE

Splošno

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22, – GZ-1)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. (Ur. l. RS, 64/2012).
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo in 61/17 – GZ in 54/22)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ , 189/20 – ZFRO in 43/22)
-
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22**)**
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. L. RS št. 30/2016, 56/2017, 13/2018 - obv. Razl., 47/2019/ 82/2020

3 GEOGRAFSKA LOKACIJA PARCELE

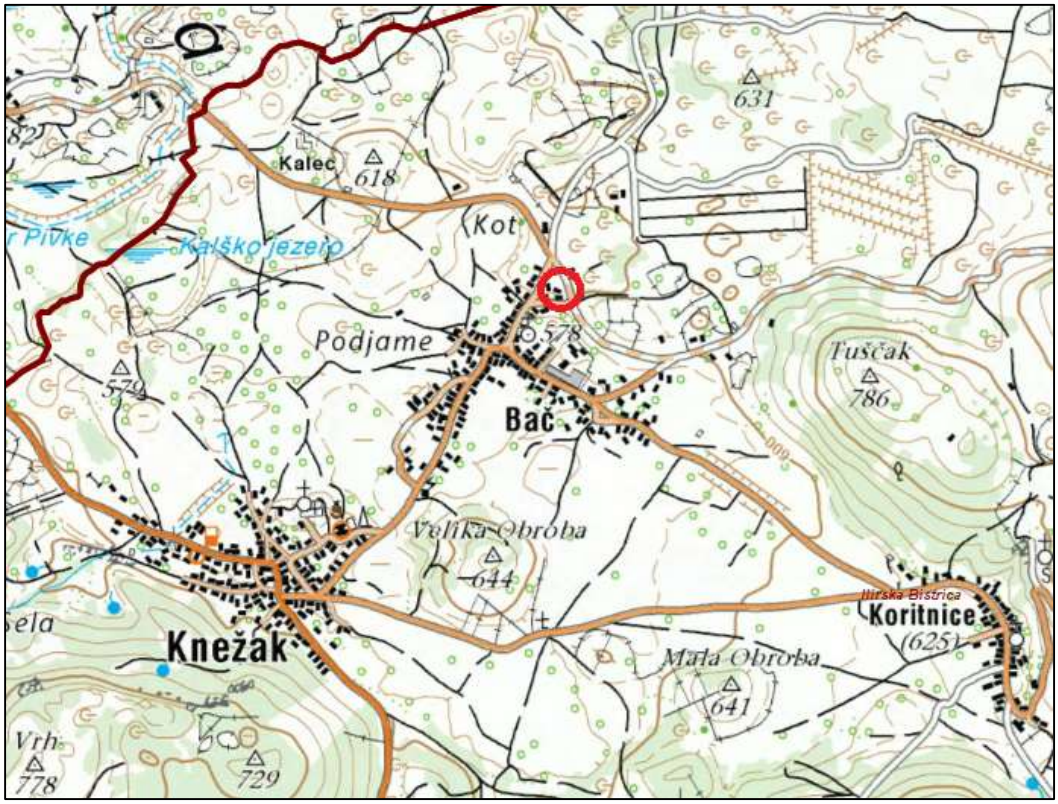
Lokacija objekta se nahaja v naselju Bač, ki leži približno 8 km južno od Pivke v pivški dolini. Pivška kotlina ali Pivška dolina, je pokrajinsko razgibana kotlina med visokimi dinarskimi planotami, Krasom in Brkini. Obsega površino okrog 160 km²: Na severozahodu jo obroblja Nanos, na severu Hrušica, na vzhodu Javorniki in Snežnik, na zahodu pa nižji Slavinski Ravnik in Taborsko hribovje s Šilentaborom. Spodnji del kotline med Nanosom in Postojnskimi vrati se imenuje Spodnja, zgornji del med Prestrankom in Snežnikom pa Zgornja Pivka.

Prek Pivške kotline poteka razvodnica med črnomorskim in jadranskim povodjem, večina vode teče v porečje Ljubljanice. Reka Pivka s pritokom Nanoščico ponika v Postojnski jami, del vode odteka v Lokvo, ki ponika pod Predjamskim gradom, se pod zemljo združi s ponikalnicami Belščico, Stranskimi in Šmihelskimi ponikvami ter teče v izvire Vipave. Na južnem robu kotline pod Sajevčami ponikajo Rakuljščica in več manjših potočkov, pritokov Reke. Na Zgornji Pivki se pojavlja vertikalna bifurkacija, površinske vode tečejo v črnomorsko, podzemeljske pa v jadransko povodje. Dno kotline, ki jo nekateri prištevajo h kraškim poljem, leži v nadmorski višini 500–600 m. Najnižja točka kotline (464 m) je pri ponoru potoka Lokva pod Predjamskim gradom.

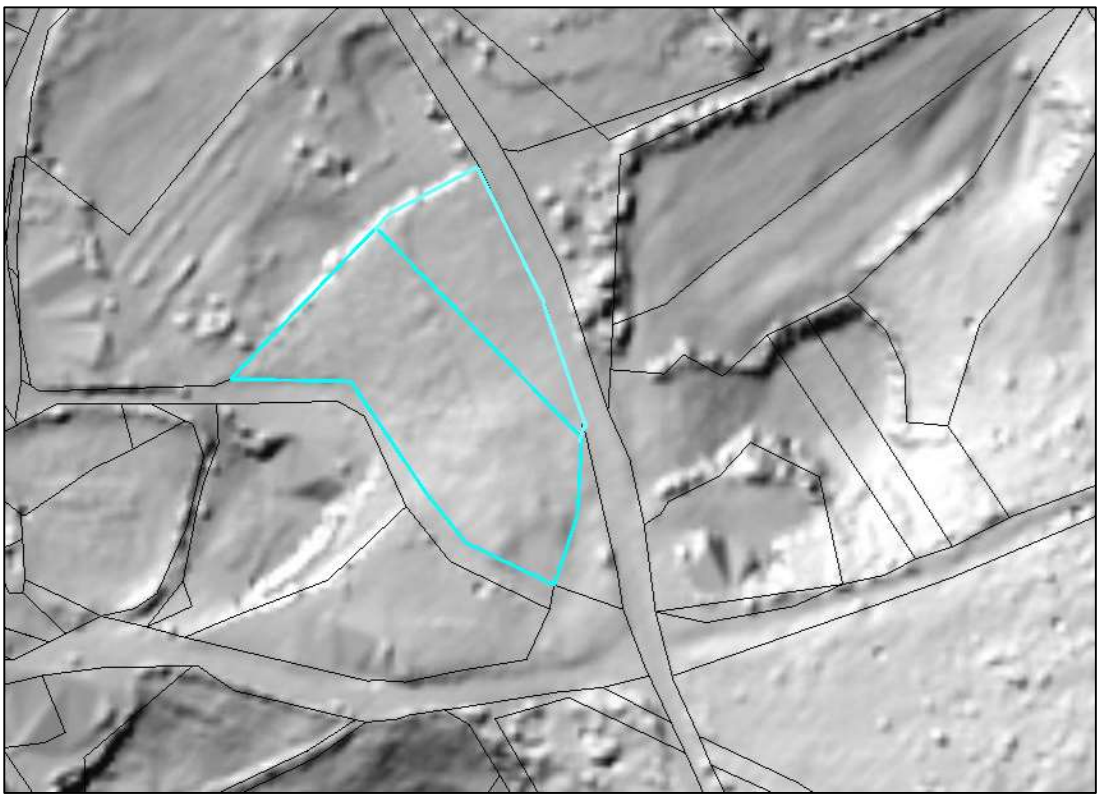
Pravi izvir reke Pivke leži pri vasi Zagorje, glavnina vode pa prihaja na dan iz bruhalnika v Pivščah. Ob obilnejših padavinah voda prihaja na dan tudi iz nižje ležečih izvirov ob vznožju Tabora. Ostali pritoki Pivke se v reko stekajo z zahodnih pobočij Javornika in Snežnika. Glede na količino vode se pomika začetek rečice od Zagorja pa vse do Matenje vasi. Kadar je vode veliko, nastanejo v kotanjah, ki jih je izdolbla voda občasna jezerca. Imenujemo se po bližnjih krajih Kalško jezero, Zagorsko jezero, Drskovško jezero in Parsko jezero.

Pivka skozi Pivško dolino teče počasi in v številnih zavojih, ob deževju pa je zanjo značilno poplavljanje. Reka Pivka nato na koncu Postojnskega kraškega polja ponikne pod hrib Sovič in nadaljuje svoj podzemni tok proti podzemnemu sotočju z Rakom v Planinski jami. Na plano nato Pivka priteče kot reka Unica. Med podzemnim tokom je Pivka ustvarila najdaljšo podzemno jamo v Sloveniji, Postojnsko jamo. Skozi jamo pa teče le del povirnih voda reke Pivke, saj jih del odteka v Reko in Vipavo, razmerje pa je odvisno od vodostaja reke. Nekateri podzemni vodni tokovi so si namreč utrli pot pod strugo Pivke.

Območje predvidene gradnje leži v severnem delu naselja Bač na nadmorski višini 593 metrov. Teren okoli predvidene gradnje je skoraj raven in se rahlo vzpenja proti jugu in vrhu manjšega grebena. V okolici so travniki in stanovanjski objekti. Območje se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo.



Slika 1: Geografska lokacija parcele predvidene za gradnjo (vir https://gis.iobcina.si/)



Slika 2: Lidar posnetek z označeno parcelo (vir http://gis.arso.gov.si/atlasokolja)

4 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE RAZMERE NA ŠIRŠEM IN OŽJEM OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE

4.1 Splošne geološke razmere na širšem območju

Na širšem območju med Postojno in Logatcem je več tektonskih enot. Območje Vremščice, Prestranški in Slavinski ravnik, zgornji del Vipavske doline ter Postojnska in Pivška kotlina pripadajo parohtoni coni. To je del ozemlja, ki obsega skrajni vzhodni podaljšek antiklinorija Tržaško Komenske planote, fliš Vipavske doline ter fliš Postojnske in Pivške kotline in flišno kadunjo južno od Vremščice.

Na to cono je narinjena enota Visokega krasa, ki sega na severozahodu do Idrijskega preloma. Sem spadajo visoke kraške planote: Nanos, Hrušica in skrajni vzhodni del Trnovskega gozda ter Javorniki. Narivni rob je s prečnimi prelomi presekan na več delov, kar se lepo vidi v narivu Nanosa. Skrajno jugozahodni rob Nanoškega nariva poteka delno pod flišem Postojnske kotline od Razdrtega proti Pivki.

Kredne plasti na jugovzhodnem delu Postojnske kotline so tektonska krpa in so ostanek nariva Hrušice na eocenski fliš. Plasti krede pri Šmihelu, jugozahodno od Bukovja so najverjetneje podaljšek južnega roba Nanosa. Na severni in južni strani krednih plasti, se terciarne plasti spuščajo v sinklinalna območja, zapolnjena z eocenskim flišem, ki je najmlajši terciarni sediment na tem območju. V Vipavski dolini je severovzhodno krilo flišne sinklinale ob narivu Nanosa na nekaterih delih prevrnjeno. Eocenski fliš vpada pod kredne sklade. Na jugovzhodnem delu Nanosa so kredni skladi prevrnjeni, kar dokazuje inverzno stratigrafsko lego plasti. Na severnem delu je lepo izražena antiklinala jurskih plasti, ki jo je na severu odrezal predjamski prelom. Širše obravnavano ozemlje gradijo pretežno karbonatne kamenine kredne starosti. Zahodna območja pa gradijo pretežno terciarni, eocenski flišni sedimenti.

Območje Pivke in teren proti vzhodu prekrivajo kredni temno sivi apnenci in zrnati dolomiti ter belo sivi apnenci kredne starosti. Gre za kamnine z razpoklinsko poroznostjo ter srednjo vodoprepustnostjo.

Doline večjih vodotokov so zapolnjene z kvartarnimi-holocenskimi aluvialnimi sedimenti, ki jih sestavljajo prodi, peski in gline. Nad poplavno ravnico se ob vodotokih običajno dviga ena rečna terasa eocenske starosti. Na dnu Pivške kotline so najstarejše kvartarne naplavine würmske starosti. Ilovico in grušč na kraškem polju uvrščamo v holocen, kakor tudi aluvialne nanose v dolinah rek in potokov. Ti sedimenti imajo medzrnsko poroznost ter srednjo do slabo vodoprepustnost, ki je odvisna od vsebnosti gline v sedimentu. Več kot je glina slabša je vodoprepustnost.

4.2 Tektonika

V širšem geotektonskem smislu uvrščamo območje Pivke in okolice v enoto Zunanjih Dinaridov. Gre za geotektonsko enoto prvega reda. Pomemben strukturni element tega območja je idrijski prelom, ki poteka v dinarski smeri (severozahod-jugovzhod) in sicer severovzhodno od obravnavanega območja. Prelomna cona idrijskega preloma je nastala zaradi močnega tektonskega delovanja v eocenu. Območje, ki leži severovzhodno od idrijskega preloma v geotektonskem smislu uvrščamo v notranjo dinarsko cono. Severno mejo te cone predstavlja nariv triasnih, ki na območju, ki so na območju Barja na narinjene karbonske sklade. Vzhodno od črte Hotedrščica - Medvedje brdo leži zgornje triasni dolomit normalno na karnijski, zgornje ladinijskih in starejših skladih, vse do nariva ob katerem ti skladi ležijo na zgornje triasnem dolomitu Zaplanske luske, ki se pojavlja vzhodno od geotektonske enote Idrijsko-žirovskega ozemlja. Zgornje triasni dolomit med Hotedrščico in Logatcem je ob logaškem prelomu narinjen proti jugu na Vrhniško-cerkniško grudo. Proti zahodu pa na Hrušico.

Ozemlje severovzhodno od idrijskega preloma, kjer se razprostira večinoma zgornje triasni dolomit, imenujemo Idrijsko-žirovsko ozemlje. Proti vzhodu ta enota ob narivu meji na tako imenovano Vrhniško-cerkniško grudo. Ta enote obsega v glavnem območje Logaške planote, med Ljubljanskim Barjem in Planinskim poljem, vse do Cerknice. Na severozahodnem delu je na narinjeno Idrijsko-žirovsko ozemlje z zaplansko lusko. Na severu pa je v stiku s Poljansko-vrhniškim nizom, ki je narinjen na Vrhniško-cerkniško grudo. Proti zahodu ob Planinskemu polju meji na idrijski prelom ter na tektonsko enoto Hrušice. Obravnavano grudo gradijo v zahodnem delu kredni ter delno jurski skladi, proti vzhodu pa sledijo vedno starejše plasti do vključno zgornje triasnih – karnijskih kamnin. Prevladujejo plasti in prelomi z usmeritvijo severozahod-jugovzhod, kar imenujemo dinarska smer. V terciarju je prišlo do močnega gubanja in narivanja, pri čemer je nastala luskasta in delno grudasta zgradba ozemlja.

Jugozahodno od idrijskega preloma se pojavlja tektonska enota Hrušica. Gre za nariv visokega krasa. Širšo okolico sestavljajo kamnine, ki segajo od spodnje jure do zgornje krede. V nariv visokega krasa štejemo visoke kraške planote Nanos, Hrušico, Trnovski gozd in Javornik s Snežnikom. Na JV delu so kredni skladi prevrnjeni, kar dokazuje inverzno stratigrafsko zaporedje plasti. Na S je lepo izražena antiklinala jurskih plasti, ki jo je na severu odrezal predjamski prelom. Nadaljevanje istih jurskih plasti sledimo proti Hrušici, kjer so premaknjene proti JZ. Visoki kraški planoti Nanosa in Hrušice deli predjamski prelom, ki poteka iz doline Bele in dalje proti JV do Predjame pri Bukovju. Predvidoma se ta prelom nadaljuje proti Postojni, vzdolž meje med krednimi in eocenskimi plastmi. Hrušica je na jugu narinjena eocenske in kredne plasti Postojnske kotline. Na severovzhodu jo omejuje idrijski prelom, na jugozahodu predjamski prelom, na zahodnem delu pa so nanjo narinjene plasti visoke kraške planote Trnovskega gozda. Med narivom Trnovskega gozda in Hrušice nahajamo še plasti eocenskega fliša. Visoko kraško planoto Trnovskega gozda gradijo plasti zgornje triasnega dolomita ter

jurske in delno kredne plasti. Plasti so v bližini narivnega roba v inverzni legi. Poleg nariva je pomembna dislokacija, ki poteka južno od Špika prek Suhega vrha (1114 m) in na južnem pobočju Javornika (1240 m), kjer preide v dinarsko smer. Potek te dislokacije je v glavnem vzporeden narivnemu robu Trnovskega gozda na fliš. Severno od omenjene dislokacije so plasti v normalnem zaporedju. Na zgornje triasnem dolomitu ležijo manjši erozijski ostanki spodnje jurskega apnenca in dolomita. Prehod iz triasa v juro je postopen. Zgornje triasni dolomit vpada severno od dislokacije Špik-Javornik zelo položno v glavnem proti JZ. Južno od tod imajo plasti inverzno lego in so bolj ali manj vzporedne narivnemu robu Trnovskega gozda. Med Colom, Podkrajem in Lomami leži jugovzhodni del Trnovskega gozda na eocenskem flišu, drugod pa na zgornje krednem (turonij, senonij) apnencu doline Idrijce. Na območju Čekovnika in Pšenka pa ležijo plasti Trnovskega gozda na spodnje krednem apnencu. Narivu Trnovskega gozda prištevamo še erozijski ostanek zgornje krednega apnenca na eocenskem flišu, ki gradijo Streliški vrh in Špik (1817 m.n.m.). Jugovzhodno od Idrije je v dolini Idrijce tektonsko okno, kjer se pojavljajo flišne plasti izpod spodnje krednega apnenca severnega podaljška Hrušice. Poleg fliša je v globljih delih razkrita še njegova apnenčeva podlaga (turonij– senonij). Severovzhodno od Idrijskega preloma se pričenja notranja Dinarska cona, ki je ločena na več manjših enot. Med Idrijo in Logatcem je Idrijsko-Žirovsko ozemlje narinjeno proti vzhodu na Vrhniško-Cerkniško grudo, ki ji pripadata Logaška in Bloška Planota. Med narivom Visokega krasa in Vrhniško-Cerkniško grudo je med Planinskim in Cerkniškim poljem tektonska enota, sestavljena izključno iz zgornje triasnega dolomita. Med Idrijsko Žirovskim ozemljem in Vrhniško Cerkniško grudo je tudi območje zgornje triasnega dolomita narinjeno proti jugovzhodu in severovzhodu (Zaplanska luska).

GLAVNI DOLOMIT, (Zg Trias, T_3^{2+3}) – te plasti nahajamo na severnem in vzhodnem delu širšega obravnavanega območja pri Planini, nad Studenim in pri Rakeku ter Uncu. Te plasti predstavljajo stratigrafsko najstarejše kamenine na obravnavanem območju. Debelina teh plasti lahko doseže debelino do 1300 m.

BEL APNENEC, TEMNO SIV APNENEC IN ZRNAT DOLOMIT IN RUDISTNI APNENEC, BEL KAPRINIDNI APNENEC S HONDRODONTAMI TER APNENEC Z ROŽENCEM, (Sp. Kreda, K_1, $K_{1,2}$, Zg. Kreda, ${}_1K_2^2$, $K_2^{2,3}$) – te plasti gradijo visoki kraški planoti Nanosa in Hrušice na severu in zahodu obravnavanega ozemlja in jugovzhodni del ozemlja, to je Javornike ter ozemlje med Studenim, Postojno, Hruševjem in Pivko. Skupna debelina krednih plasti doseže 2800 m.



Slika 3: Lokacija predvidene gradnje (izsek iz OGK 1:100.000 list Ilirska Bistrica)

4.3 Hidrogeološke značilnosti

Posledica kraškega reliefa je vidna tudi v specifičnih hidroloških razmerah. Zaradi podzemnih tokov je potek razvodnic precej nejasen in se lahko spreminja z vodostajem. Premajhna prepustnost ponornih območij na kraških poljih povzroča poplavljanje ob visokih vodah, ob daljšem sušnem obdobju pa površinske vode skoraj v celoti presahnejo. Osnovne značilnosti območja so neenotnost vodostaja, podzemska hidrografska mreža, poplavna območja in presihajoča jezera, hkrati pa so te značilnosti tudi vzrok izjemne ekološke občutljivosti. Glede na značilnosti hidrografske mreže oziroma odtoka padavinske vode bi lahko ločili dve večji enoti. Pivška kotlina predstavlja prvo, drugo pa je porečje reke Reke na zahodu. Hidrografska mreža kotline predstavlja edinstven primer nadzemnih in podzemnih tokov. Skoraj vse vodovje tega območja predstavljajo porečje Ljubljanice, reke sedmerih imen.

Sklenjen površinski tok Pivke se začne ob visokih vodah pri Zagorju, kjer je več izvirov v nadmorski višini med 551 in 554 metrov. Glavni izvir Pivke je v kraški globeli zahodno od Zagorja, ki je na meji dveh geoloških enot. Zahodni del je na paleogenskih apnencih Tabora, vzhodni del pa je pogobljen v krednih apnencih. Ob visokih vodah izvira v Pivščah, kot se imenujejo travniki in njive v dnu globeli, okrog 1,5 m^3/s vode, vendar pretok po deževju hitro upade in že po nekaj dneh presahne. V celotni globeli pri Zagorju izvira ob visokih vodah skupno okrog 3,5 m^3 /s vode, za kar je potrebno precejšnje zaledje. Iz porečja Pivke odtekajo

vode po dveh poteh. Visoke se prelivajo na površje in napolnijo strugo Pivke, ki teče sklenjeno od Zagorja do ponorov pri Postojnski jami, nizke pa se pretakajo podzemno pod Javorniki mimo Postojne proti Planinskemu polju. Kraški kanali so še razmeroma mladi in ozki, zato zmorejo le manjše pretoke. Takoj ko pade nekaj več dežja v Javornikih, se vode prelijejo ob Pivki na površje, poplavijo strugo in polje ob njej, zalijejo pa tudi številne kraške globeli in jih spremenijo v občasna kraška jezera. Poplave Pivke povzročajo tako kraške kot tudi površinske vode. Za kraške poplave je značilna umirjena, a zato dolgotrajnejša voda, za površinske pa burna in kratkotrajnejša. Na kraškem delu Pivke so poplave v dolinskem dnu in v zaprtih kraških kotanjah. Na flišu spodnje Pivke pa je poplavni svet sklenjen, največje površine pa so v trikotnikom med Zalogom, Malim Otokom in ponorom Pivke v Postojnsko jamo. Poplave so tu sezonske. Povprečno je okoli 5 poplav na leto. Največ poplav, če upoštevamo trajanje poplavne vode, je od septembra do novembra, najmanj pa poleti. Prevladujejo kratkotrajne poplave, ko voda vztraja na poplavljenem območju največ tri dni

4.4 Geološke in inženirsko-geološke razmere na ožjem območju

Geomehanske lastnosti tal privzemam iz arhivskih podatkov ter na podlagi opravljenega terenskega ogleda območja. Sestavo tal se je opazovalo v izvedenem sondažnem izkopu.

Ugotovljeno je bilo, da se od površja do globine 0,2 metra pojavlja rjava humusna preperina. Od globine 0,2 metra dalje se pojavlja apnenčev pesek z gruščem, ki na globini približno 1,0 meter preide v trdno apnenčevo hribino.

Od globine 1,0 metra in globlje se v podlagi pojavljajo trdni svetlo sivi dolomiti, ki predstavljajo matično hribino. Te plasti bodo predstavljale temeljna tla objektu. To pomeni, da je zgornjo humusno ter del peščeno gruščnatih plasti potrebno odstraniti, tako da bo temeljenje izvedeno v plasteh trdnega apnenca.



Slika 4: Sondažni izkop

Geotehnični profil sondažnega izkopa:

Globina (m)	**Material**
0,0 - 0,2	Humusna preperina
0,2 – 1,0	Svetlo siv apnenčev grušč in pesek
1,0 -	Svetlo siv apnenec

Na podlagi terenskih preiskav in podatkov iz literature so za posamezne sloje podane še nekatere druge geomehanske karakteristike.

Za plasti apnenčevega grušča in peska:

- Prostorninska teža $\gamma=25,0\ kN/m^3$
- Strižni kot $\phi=45°$
- Kohezija $c=50\ kPa$
- Modul stisljivosti $Me=200\ MPa$
- Nosilnost CBR $CBR=25\ \%$
- Koeficient vodoprepustnosti $k=10^{-3} - 10^{-5}\ m/s$
- Poissonov količnik $\nu = 0.25$

Za plasti apnenca:

- Prostorninska teža $\gamma=25,0$ kN/m^3
- Strižna trdnost $\phi=45°$,
- Kohezija $c=100$ kN/m^2
- Modul stisljivosti Me=300 MPa
- Nosilnost CBR CBR=35 %
- Koeficient vodoprepustnosti $k=10^{-4}$ - 10^{-6} m/s
- Poissonov količnik $\nu = 0.25$

N	Gostotno stanje	ϕ (^{0}) za prode	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
			Drobni in srednji pesek	Debeli pesek in prod, gramoz
< 4	zelo rahlo	< 28,4		
4-10	rahlo	28,4 – 30,3	< 7 500	<15 000
10-30	srednje gosto	30,3 – 36,2	7 500 - 15 000	15 000 – 40 000
30-50	gusto	36,2 – 40,9	15 000 - 30 000	40 000 – 65 000
> 50	zelo gosto	> 40,9	> 30 000	> 65 000

TABELA 1

TABELA 2: Strižni kot *φ' in Young-ov modul E_m (v dreniranih pogojih) za nekoherentne zemljine (EC-7)*

OPSI ZEMLJINE	**q_c (MPa)**	***φ'*** *	***E_m***
Zelo rahla	0.0 – 2.5	29 - 32	<10
rahla	2.5 – 5.0	32 - 35	10 - 20
Srednje gosta	5.0 – 10.0	35 - 37	20 - 30
gosta	10.0 – 20.0	37 - 40	30 - 60
Zelo gosta	>20.0	40 - 42	60 - 90

(*)opomba: velja za peske, za melje se vrednost zmanjša za 3°, za prode pa poveča za 2°

TABELA 3: Relativna gostota (D_r) in strižni kot (φ) nekoherentnih zemljin (Skempton, 1986)

gostota	**Zelo rahlo**	**rahlo**	**srednje**	**gosto**	**Zelo gosto**
$(N_1)_{60}$	0 - 3	3 - 8	8 - 25	25 - 42	42 - 58
D_r (%)	0 - 15	15 - 35	35 - 65	65 - 85	85 - 100
φ (°)	<28	28 - 30	30 - 36	36 - 41	41 - 44

4.5 Prepustnost plasti

Vrhnje plasti apnenčevega grušča in peska so dobro do srednje vodoprepustne. Srednja prepustnost je ocenjena na k = $1x10^{-4}$ m/sek.
Plasti apnenca imajo vodoprepustnost, ki znaša k = $1x10^{-5}$ m/sek.

4.6 Klasifikacija kamnin

Po klasifikaciji uvrščamo območja, kjer se pojavljajo kredne karbonatne kamnine med trdne hribine **(kategorija V)**, kjer je fizikalno preperevanje slabo izraženo. Preperinski pokrov je zelo tanek (do 0,5 metra) oziroma ga sploh ni. Erozijski procesi na takšnih kamninah so slabotni. Le ob močnih deževjih lahko na strmih pobočjih odnaša tanek preperinski pokrov. Pojavi porušenega naravnega ravnotežja in plazenja so zelo redki. Na strmih pobočjih pa obstaja možnost kaminskih podorov. Trdne hribine prav tako niso seizmično občutljive. Nosilnost takih tal je dobra.

4.7 Gladine podzemne vode

Podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na ožjem območju ne obstajajo saj tukaj ni lociranih opazovalnih objektov. Globino podtalnice na preiskanem območju lahko ocenimo glede na višino površinskih voda v bližini. Predvsem sem upošteval izvir reke Pivke, ki se pojavlja zahodno od parcele. Glede na podatke pridobljene s terenskim ogledom območja je gladina podtalnice nad koto reke Pivke, ki je na tem območju na koti približno 555 metrov. Globina podtalnice je na območju gradnje v globini vsaj 40 metrov, tako da težav ni pričakovati.

4.8 Pogoji temeljenja

Glede na ugotovljeno sestavo temeljnih in višinsko ter konstrukcijsko zasnovo stanovanjskega objekta, je možno, da se objekt temelji na AB temeljni plošči.

V primeru, da se bo objekt temeljil na AB temeljni plošči, bo potrebno predhodno pripraviti ustrezno sanacijsko blazino iz lomljenca ali drobljenca. V tem poročilu predvidevamo, da bo debelina le te znašala ca. 0,4 m.

Po odstranitvi preperinskega sloja ter zgornji plasti gline peskom, se naj podlago očisti, poravna in statično utrdi. Na poravnana in očiščena temeljna tla se položi tudi ločilni geosintetik, ki bo preprečeval mešanje meljastih in glinastih delcev iz glinastega grušča s sanacijsko gramozno blazino.

Na tako pripravljena temeljna tla se začne navoz sanacijskega materiala – lomljenca ali drobljenca (GP), nazivne velikosti Dmax = 0 – 100 mm. Omenjene zemljine bodo služile kot nasipni material, ki se bo uporabil za sanacijo temeljnih tal (poglobitve) in kot nasip (NA) za pripravo sanacijske blazine. Nasipne plasti se naj izvajajo v debelini ca. 0,20 m. Na koti planuma posamezne plasti je potrebno doseči ustrezno nosilnost:

- E_{vd} = 30 MN/m^2 – 0,50 m pod koto začetnega sloja gramozne blazine (posteljice - PO)
- E_{vd} = 35 MN/m^2 – na koti tampona

Sanacijska gramozna blazina, ki naj dosega debelino min. 0,40 m, se naj izvede v dveh slojih (PO + TAMPON). Material mora biti zmrzlinsko odporen.

- Prvi sloj (PO) se izvede iz prodno peščenega gramoznega materiala (GP) (velikost delcev Dmax = 0 – 64 mm) v debelini do 1 × 0,20 m, katerega se statično utrdi v eni plasti po 0,20 m. Vrednosti dinamičnega deformacijskega modula morajo dosegati vrednosti E_{vd} = 35 MN/m^2.

- Sledi nasutje tamponskega materiala (TAMPON) (GP, velikost delcev D_{max} = 0 - 32 mm) v plasteh 1 x 0,20 m. Statično se ga naj utrjuje tako dolgo, da dosežemo na planumu temeljne plošče vrednost dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} = 40 MN/m2 , kar je primerna podlaga za izvedbo temeljne plošče.

PLAST	Debelina	Zahteve
	m	E_{vd} (MN/m^2)
Tampon – gramozna blazina 2. Sloj (velikost delcev do D32 mm)	0,2	40
PO – gramozna blazina 1. Sloj (velikost delcev do D64 mm)	0,2	35
TTMU – temeljna tla mehansko utrjena	Po potrebi	20-25

TABELA 4: Zahtevane vrednosti nosilnosti dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}

Nosilnost tal lahko na tej stopnji obdelave je bila ocenjena le po JUS-u, saj nam niso znane natančne dimenzije temeljev, globina temeljenja ter vertikalne in horizontalne obremenitve temeljnih tal. Predlagamo temeljenje na AB plošči, ki naj bodo urejeni na tamponski blazini z obvezno drenažo območja, kjer je predvideno temeljenje objekta.

Za izgradnjo objektov bo temeljenje izvedeno z odstranjevanjem preperinskega pokrova in dela peščeno gruščnatih plasti do projektirane kote objekta. Temeljna tla bodo predstavljale plasti apnenca, ki predstavljajo ustrezno nepodajno podlago. Ker se v teh zemljinah ob prisotnosti vode in delovanju atmosferilij procesi preperevanja razvijejo sorazmerno hitro, priporočam da se ureditev tamponske blazine izvede takoj po izvedenih zemeljskih delih, ko bodo izkopi sveže izkopani. Zemeljska dela in temeljenje se naj izvajajo v suhem vremenu. Zagotoviti je potrebno, da bo temeljenje izvedeno v homogeni podlagi sicer obstaja možnost za razvoj diferenčnih posedkov in posledično nagibanja objekta. Glede na izkušnje ter primerjalne vrednosti laboratorijskih preiskav na podobnih materialnih, je ocenjeno, da je nosilnost teh sedimentov zadovoljiva za načrtovano obremenitev. Ker so temeljna tla heterogena je potrebna izvedba armiranih temeljev. Za potrebe projektiranja so podani podatki iz literature o vrednosti dopustne srednje tlačne obremenitve materialov, ki bodo predstavljali temeljna tla (apnenec). V primeru temeljenja v teh plasteh je mogoče upoštevati posedke okrog 0,5 cm, ki bodo izvršeni v kratkem času po gradnji.

Nosilnost tal pod temelji smo ocenili za nedrenirane pogoje obremenjevanja, po Brinch – Hansenu.
Na obravnavani lokaciji nastopa do globine 0,2 metra nesprijeta humusna preperina, ki jo je potrebno v celoti odstraniti, saj je ta plast slabo nosilna. Spodaj ležeča plast grušča in peska bolj primerna za temeljenje. Upoštevamo lahko nosilnost tal **pd= 350 kPa.**
Še boljše za temeljenje pa je matična apnenčeva hribina. Upoštevamo lahko nosilnost tal **pd= 500 kPa**

Glede na to, da so tla srednje nosilna, predlagam temeljenje na armiranobetonskih temeljih ter izvedbo na sanacijskih blazinah iz drobljenca (kamnita posteljica) v debelini 0,4 metra. Blazine naj se izvedejo po odrivu ali izkopu vrhnjih humusnih plasti ter glinastih zemljin. Gradbeno jamo bo potrebno na koti temeljenja prekriti z geotekstilom z ustrezno natezno trdnostjo, saj se bo s tem preprečilo usedanje tampona v spodnje plasti. Končno oceno naj poda geomehanik oziroma geomehanski nadzor ob geomehanskem pregledu temeljnih tal.

Z drenažami oziroma odvodnimi jarki naj se uredi odvajanje meteornih voda okoli predvidenega objekta, da v prihodnje ne bo prihajalo do zamakanja. Odvedene vode naj se spelje v zbiralnik in dalje v ponikovalnico. V ponikovalnico bodo speljane tudi vode iz streh in povoznih površin. V ta namen mora investitor zagotovit čiščenje padavinskih meteornih voda iz strešnih površin preko peskolovov. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikovalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Za zbiranje meteornih vod iz strehe je predvidena vgraditev zbiralnika volumna 5 m^3, ki bo v celoti zadržal vode prvega naliva, hkrati pa se lahko vodo iz zbiralnika uporablja kot komunalno vodo v objektu in za zalivanje vrta.

4.8 Nalivalni poskus

Ponikalni poizkusi predstavljajo pomemben del projektiranja in izvedbe naprav za ponikanje čistih padavinskih vod. Z njihovo pomočjo ocenimo ponikalno sposobnost tal in predvidimo odziv ponikalnih naprav na dotok padavinskih vod. V primerjavi z drugimi in situ hidrogeološkimi poizkusi so ponikalni poizkusi enostavni.

Pri izvajanju ponikalnih poizkusov v izkopih, je potrebno posvetiti pozornost varnosti izvajalca poizkusa. V nepodprte izkope, globlje od 1,5 m, ne vstopamo, zato vsa dela in vse meritve opravimo s površine. Meritve opravimo z mersko lato, ustrezno dolgim merskim trakom.

Če izhajamo iz dejanske teorije toka vode v poroznem mediju, bomo ugotovili, da je zelo težko podati teoretično izvedene enačbe, ki bi bile v primeru izkopov enostavne in uporabne brez večjih računskih naporov. Zaradi tega pri testiranju ponikalnih sposobnosti v izkopih uporabljamo še nekoliko večje poenostavitve kot v primeru vrtin. Pri izkopih zaradi večje zanesljivosti težimo k izvedbi nestacionarnih nalivalnih poizkusov Pri ponikalnih poizkusih v

izkopih opazujemo tudi volumen vode in pretok ponikle vode. Te podatke pri dimenzioniranju ponikalnih objektov uporabimo tako, da jih primerjamo s projektnim hidrogramom, to je razvojem pretoka vode, ki ga je potrebno ponikniti. Ponikalni poizkus uporabimo kot analogijo kasnejšega ponikanja, tako da skušamo v čim večji meri posnemati realno ponikanje.

Pri nestacionarnih ponikalnih poizkusih izkopih se znajdemo še v večjih težavah, kot pri stacionarnih poizkusih. Predvsem zaradi tega, ker v primeru izkopov, za razliko od vrtin, ne moremo opredeliti konstantnega območja A, preko katerega poteka ponikanje, temveč se ta površina med upadanjem gladine neprestano spreminja.

Izveden je bil nestacionarni nalivalni poskus.
Pri nestacionarnih nalivalnih poizkusih vodo v testni objekt nalijemo do neke poljubne višine h_{max}, nato pa opazujemo znižanje nalite vode Δh v odvisnosti od časa t.

Dimenzije izkopa so bile d * š * v = 2,0 m * 1,0 m * 1,5 m. Celoten volumen izkopa tako znaša 3,0 m^3. Nato smo v jarek do višine 1,2 metra nalili vodo. Količina nalite vode je znašala približno 2,0 m^3. Ko je bil jarek do omenjene višine napolnjen z vodo smo pričeli z opazovanjem in merjenjem padca gladine vode v izkopu. Iz dobljenih podatkov o padcu vode v določenem časovnem razmiku, ki je znašal 10 cm v 30 minutah, smo izračunali koeficient prepustnosti in sicer po enostavni Darcy-jevi formuli.

$$k = \frac{Q}{s}$$

kjer je:
k = koeficient prepustnosti [m/sek]
Q = količina ponikle vode v določenem časovnem obdobju [m^3/sek]
s = površina omočenega dela jarka [m^2]

$$Q = \frac{\Delta h A}{\Delta t}$$

kjer je:
Q = količina ponikle vode v določenem časovnem obdobju [m^3/sek]
Δh = sprememba gladine vode v določenem časovnem obdobju Δt [m]
A = površina v višini vodne gladine [m^2]
Δt = določeno časovno obdobje [sek]

Na ta način smo dobili vrednost za koeficient vodoprepustnosti zgornjih plasti zameljenega peščenega proda, ki znaša ***k* = 5,55*10^{-5} m/sek**. To pomeni, da je sloj srednje vodoprepusten.



Slika 4: Izvedba nalivalnega poskusa

4.9 Erozijska ogroženost in nevarnost pojavljanja plazov

Obravnavano območje se po podatkih ARSO nahaja na območju erozijske ogroženosti. Poleg tega je okolica tudi na plazljivem območju. Za preprečevanja povečanja ali nastanka plazljivosti in erozije v času gradnje in uporabe objekta morajo biti vsi načrtovani ukrepi v skladu z 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja plazenja in erozije ter oblikovanje hudournikov na čim manjšo mero. Iz geološkega poročila je razvidno na kakšen način bodo pri načrtovanju novega objekta upoštevane prepovedi in omejitve v skladu z določili 87. In 88. člena Zakona o vodah.

Na plazljivem in erozijsko ogroženem območju lastnik zemljišča ne sme posegati v zemljišča, tako da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prav tako je potrebno ustrezno projektirati posege, ki se načrtujejo na območjih, ki so na opozorilnih kartah označena kot plazljiva in kot erozijsko ogrožena, oziroma obstaja nevarnost pojava zemeljskega plazu zaradi naklona terena, geološke sestave, strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda in bi lahko zaradi neustrezne gradnje prišlo do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazu ali druge oblike pobočnega masnega premikanja. Upoštevati je potrebno tudi možnost pojava zalednih voda.

Glede na 87. člen se za erozijsko območje določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Območje parcele, je po opozorilni karti erozije na območju običajnih zaščitnih ukrepov. Teren na območju predvidene gradnje je raven, saj leži na vrhu grebena. Glede litološko sestavo tal in morfologijo terena in glede na

trenutno stanje na terenu, je možnost erozije zelo majhna, saj je okolica poraščena. Poleg tega je teren na vrhu grebena, tako da je nevarnosti pojava zalednih voda močno omejena. Ker je teren poraščen, erozije vrhnjega sloja zemljine ne pričakujemo. Rastje namreč ugodno vpliva na preprečevanje erozijskih procesov. Vsi potrebni ukrepi v skladu z 87. členom ZV-1, za zmanjšanje možnost nastanka erozije vode morajo biti pri gradnji objekta upoštevani. Ker bo objekt grajen na uravnavi v terenu, bodo posegi v prostor, ki bi pospeševali erozijo in oblikovanje hudournikov minimalni. Prav tako se z gradnjo ne bo ogrožalo stabilnost zemljišča. Ustrezno se mora iz vsakega objekta urediti še odvajanje zbranih meteornih voda, ki se jo bo preko revizijskih jaškov in zadrževalnika, odvajalo v ponikovalnico na investitorjevi parceli. V vseh letih od kar investitor opazuje to območje težav z erozijo ali z zalednimi vodami še ni bilo. Pri obstoječem stanju jih tudi v prihodnje ni pričakovati.

Za preprečevanje nastanka plazljivosti v času gradnje objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 88. členom ZV-1. Poleg že naštetega mora poskrbeti predvsem za preprečevanje zadrževanja voda. Posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča niso dovoljeni.
Teren, kjer bodo stali objekti in njihova oklica se po karti verjetnosti pojavljanja plazov nahaja na območju majhne verjetnosti plazenja. Teren je raven. Glede na morfologijo terena ter poraščenost in poseljenost, je verjetnost za nastanek plazov majhna, tako da dodatni zaščitni ukrepi, niso predvideni. Ustrezno je potrebno poskrbeti za odvajanje meteornih voda iz območja objekta. Padavinske vode se preko revizijskih jaškov odvaja v zbiralnik in dalje v ponikovalnico. Tudi na severnem delu, kjer se ne bo gradilo in kjer po karti ogroženost srednje velika, je teren raven in ni nevarnosti pojavljanja plazenja.

Ob inženirsko geološkem pregledu območja okoli predvidene gradnje ni bilo zasledeno fosilnih sledov plazenja preperinskega pokrova oziroma zdrsov pobočnega materiala. To velja za celotno obravnavano območje. Vplivi gradnje na sosednje objekte bodo zanemarljivi.

5 SEIZMIČNOST TERENA

Po slovenskem standardu SIST ENV 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, sodi obravnavano območje v 7. potresno stopnjo. Po karti projektnega pospeška tal za trdna tla za povratno dobo 475 let (ustreza verjetnosti 90%, da vrednosti na karti ne bodo presežene v 50 letih), ki velja od 01.05.2024 dalje je vrednost potresnega pospeška Q_g = 0,225·g. Za projektiranje po EC 8 je obvezna uporaba karte projektnega pospeška tal.

Tip tal za seizmični izračun na obravnavanem območju je po EC 8 tip A, kar pomeni da je podlaga skala ali druga geološka formacija v kateri je hitrost strižnega valovanja najmanj v_s=800 m/s in na kateri je največ do 5 metrov slabšega površinskega materiala.

6 MOŽNOST PONIKANJA OZIROMA ODVAJANJA METEORNE VODE

Na parceli št. 1798 in 1807, k.o. Bač v Občini Ilirska Bistrica, ima investitor namen graditi nov enostanovanjski objekt. Ker v bližini ni javnega meteornega kanalizacijskega sistema, mora investitor sam poskrbeti za odvajanje meteornih voda. Čiste meteorne vode iz strešnih površin se preko peskolovov in revizijskih jaškov zbirajo v zadrževalniku meteornih vod, višek teh vod pa lahko ponikajo v podtalje skladno z pridobljenim geološkim mnenjem. Onesnažene vode iz povoznih površin pa je potrebno pred tem očistiti preko lovilca olj in maščob. V ta namen mora zagotovit čiščenje padavinskih meteornih voda iz strešnih površin preko peskolovov v ponikalnico. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Padavinske vode se prioritetno ponikajo, ponikalnice pa so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Odvajanje padavinskih voda iz območja objekta je predvideno v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadržanje padavinskih voda pred iztokom površinske odvodnike.

Na podlagi dobljenih podatkov o projektu smo izdelali hidravlični izračun količin padavinske vode, ki jo bo potrebno ponikati. Hidravlični izračun obravnava odvodnjo iz strešnih ter utrjenih površin. Hidravlični račun je računan na osnovi racionalne metode. Racionalna formula se glasi:

$$Q = A * q_p * \phi * \psi \qquad (m^3/s)$$

Pri čemer je:

A – prispevna površina, s katere voda odteka v kanal in jo izračunamo po enačbah za izračun ploščin preprostih ravninskih likov. Izrazimo jo v hektarjih (ha).

q_p – intenziteta nalivov, ki jo odčitamo iz priročnikov na podlagi 15 minutnih nalivov. Enota je l/s/ha

ϕ – koeficient odtoka, ki nam pove % padavinske vode, ki steče iz posameznih površin v kanalizacijo. Izraža se v procentih (%).

ψ – koeficient zakasnitve je zmanjševalni koeficient, ki je odvisen od velikosti zbirne površine, oblike in padca terena. Izraža se v procentih (%)

Pri hidravličnem izračunu smo upoštevali primerjalne hidrometeorološke podatke za območje predvidene gradnje dostopne na spletni strani https://crossrisk.eu/sl/climate.

Bač

Trajanje padavin	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let	
5 min	12	13	15	17	18	20	mm
10 min	18	21	25	27	30	34	mm
15 min	23	26	31	35	39	44	mm
20 min	26	31	36	41	46	53	mm
30 min	32	38	45	51	57	66	mm

Skupna velikost strešnih površin stanovanjskega objekta in nadstrešnice za avtomobile je približno 250 m^2. Površina asfaltiranih površin pred objektom znašala približno 100 m^2. Skupna površina bo torej 350 m^2. Upoštevali smo jakost naliva 23 mm, kar je vrednost 15 minutnega naliva pogostosti n = 5 let s koeficientom odtoka 0,9. Koeficient zakasnitve smo upoštevali faktor 1.

Zbiralnik:
Za strešne in asfaltirane površine 350 m^2
Jakost naliva 23 mm
Koeficient zakasnitve 1
Odtok v kanalu:
$Q = A*q_p*\phi*\psi$ = 350 x 23 x 0,90 x 1= 7245 l = **7,245 m^3**

Glede na opravljene izračune je za zadrževanje 15 minutnega naliva za posamezen objekt in parkirne površine potreben zadrževalnik volumna večjega od 8,0 m^3. Tekom takšnega naliva se bo vanj steklo okoli 7245 l vode. Dotekla količina padavinske vode mora biti manjša od volumna zadrževalnika, tako da se bo v njem zadržala do odtoka v ponikovalnico.

Najbolj ugodna možnost je, da se za ponikanje prečiščene meteorne vode iz strešnih in utrjenih površin izdela kopan vodnjak večjega premera. Za posamezni ponikovalni vodnjak naj se izdela izkop oziroma jašek v globini 3 metra, ki mora segati v trdno matično karbonatno podlago. Premer vodnjaka naj bo 1000 mm in njegova globina vsaj 2,0 metre pod mestom vtoka. Z ponikovalnico bo zagotovljen potreben volumen za zadrževanje 15 minutnega naliva. Od mesta vtoka pa do dna vodnjaka naj se vgradijo betonske filtrske cevi z luknjicami premera 1,5 cm. Za čim večje ponikovalno polje, naj se prostor med cevmi in steno jaška izkopa zapolni s prodnim zasipom z granulacijo zrn 32 mm. Zasip naj bo urejen v debelini nekaj metrov (od dna izkopa do mesta vtočne cevi). Zasip naj bo urejen v debelini nekaj metrov (od dna izkopa do mesta vtočne cevi) s ponikovalnim poljem 2,5 x 2,5 m, globine 2,0 m, ki ga zasujemo z prodcem. Volumen praznine med prodcem ocenimo na 30 % od celotnega volumna, kar znaša dodatnih 3,3 m^3. Tako volumen ponikovalnice s ponikovalnim poljem znaša 5,26 m^3.

Prodni zasip naj se prekrije s debelo PVC folijo, ki bi preprečevala spiranje gline v zasip. Preko PVC folije naj se zasuje z izkopanim materialom. Prodni zasip in ponikovalni vodnjak bosta

sprejela večje količine vode, ki se bo nato skozi stene in dno vodnjaka ter preko prodnega zasipa precejale v okoliške kamnine. Vgrajene cevi bodo delovale kot zbiralnik, ki bodo akumulirale vodo v času naliva ter jo počasi z določenim časovnim zamikom odvajale v prodni zasip ter naprej v tla.

Zaradi plitve trdne matične hribine, se lahko za ponikanje prečiščene meteorne vode iz strešnih in utrjenih površin izdela ponikovalno polje iz ponikovalnih blokov ali ponikovalnih tunelov.
Modulni sistem ponikovalnih tunelov je izdelan iz polietilena in je posebej primeren za izvedbo ponikovalnih polj različnih velikosti z visoko sposobnostjo ponikovanja ali odvajanja odvečnih meteornih voda nazaj v naravo.

Ponikovalno polje je kot eden ali več vzporedno vezanih tunelov primernih za namestitev na vseh vrstah terena, saj se globina izkopa prilagodi tako projektnim zahtevam kot tudi značilnim lastnostim tal in višini podtalnice. Po izkopu je potrebno na dno izkopa nasuti gramozno posteljico (prani gramoz granulacije 20/40 mm in minimalne debeline 100 mm) zaradi preprečevanja morebitne zamašitve stranskih odprtin tunelov. S pranim gramozom predpisane debeline se module nato pokrije do višine min. 150 mm in več. Gramozno nasutje se komprimira. Gramozno nasutje namreč predvidoma akumulira približno 30% volumna vode.

Investitor ima namen ob objektih vkopati tudi PVC rezervoar prostornine 10 m^3, za vodo iz strešnih površin, ki jo bo speljal v omenjeni zbiralnik. Ta bo zadržal prvi naliv, višek voda pa se bo odvajala v ponikovalnico. Vodo iz zbiralnika lahko uporablja za zalivanje vrta in kot komunalno vodo v hiši.

Na predmetnem območju še ni urejenega sistema javnega kanalizacijskega omrežja, tako da se predvidi odvajanje odpadnih komunalnih vod v malo komunalno čistilno napravo (gradbeni proizvod z izjavo o lastnostih da ustreza standardom od SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5), locirano na dostopnem mestu. Celotna notranja odtočna kanalizacija se izvede iz trdega PVC, spajana z natičnimi obojkami s pripadajočimi gumijastimi tesnili, po DIN 19531. Cevi se položijo v stenske utore oz. delno v tla ali vidno pod stropom ter se priključijo na zunanji revizijski jašek iz katerega se fekalne vode odvajajo v malo komunalno čistilno napravo.

Prečiščene vode iz male komunalne čistilne naprave se odvajajo neposredno v revizijski in merilni jašek (kontrolni jašek za odvzem vzorcev, kota iztoka v jašek mora biti min 30 cm višje od kote dna jaška), in od tod naprej v ponikalnico.

Ponikovalnica mora biti od objekta oddaljena v razdalji najmanj 2 kratnik globine ponikovalnega vodnjaka.

7 ZAKLJUČKI

Na mikrolokaciji predvidene gradnje novega stanovanjskega objekta v naselju Bač so bile izvedene terenske geološke preiskave z naslednjimi ugotovitvami:

- Temeljna tla na površju sestavlja humusna glineno-meljasta zemljina do globine 0,2 m. Nato se do globine 1,0 pojavljajo plasti apnenčevega peščenega grušča. Globlje pa ležijo plasti matične apnenčeve podlage.
- Nosilnost apnenčevo peščeno gruščnatih plasti je qf= 350 kPa.
- Nosilnost plasti apnenca je qf= 500 kPa.
- Pred temeljenjem je potrebno odstraniti humus in del peščenega grušča ter vgraditi tamponsko blazino debeline 0,4 metra.
- Obvezna je drenaža območja temeljenja.
- Meteorne vode se odvaja v zbiralnik in dalje v ponikovalnico.
- Za objekt je priporočljiva vgradnja zbiralnika meteornih voda velikosti vsaj 5,0 m^3.
- Predvideno je temeljenje na AB temeljni plošči.
- Nevarnost erozije in plazenja je zelo majhna, saj je teren v okolici raven in poseljen.
- Glede na projektno zasnovo- idejni projekt kjer ni podan točen način temeljenja je glede na ugotovljene terenske razmere obdelana varianta temeljenje. V primeru, da bo v fazi izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.
- Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzorom. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

8 VIRI IN LITERATURA

Buser, S., Grad, K., Pleničar, M. 1970: *Osnovna geološka karta SFRJ. List Postojna 1:100.000*, Zvezni geološki zavod, Beograd

Lovrenčak, F. 2019: Naravnogeografska problematika Rakovško-Unškega polja

Pleničar, M. 1970: *Osnovna geološka karta SFRJ. Tolmač za list Postojna L33-77*, Zvezni geološki zavod, Beograd

Šikić, D., Pleničar, M., Šparica, M..; 1975 Osnovna geološka karta 1:100.000; Tolmač lista Ilirska Bistrica L 33-89; Zvezni geološki zavod Beograd

Šikić, D., Pleničar 1975 Osnovna geološka karta list Ilirska Bistrica 1:100.000; Zvezni geološki zavod Beograd

http://www.arso.gov.si/

https://gis.iobcina.si/

http://www.vreme.si

Jaka Žibrat, univ.dipl.inž.geol.

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1808/2026 • **Datum izdaje**: 29. 10. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261808.pdf