Podpisnik: Damjan Tušar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 15:29, 30.10.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2641

**URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE** **ŠT. 1814/2026 Z DNE 30. 10. 2026**

**2026-01-2474**

Na podlagi drugega odstavka 298. člena v povezavi s tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 34. redni seji dne 28. 9. 2026 sprejel

# Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

## I. POGLAVJE
## SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen
### (vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju besedila: OPPN).

(2) OPPN določa:
1. prostorske ureditve v območju OPPN,
2. območje OPPN,
3. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
4. arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
5. načrt parcelacije
6. etapnost izvedbe prostorske ureditve
7. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine
8. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
10. pogoje s področja železniškega in letalskega prometa
11. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
12. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
13. druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN

### 2. člen
### (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN sestavljajo naslednji grafični načrti:
1. Načrt namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju besedila: OPN MOL ID) M 1:5000

| | |
|---|---|
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 Načrt obodne parcelacije, gradbenih parcel in zakoličbe | M 1:1000 |
| 3.3 Načrt javnih površin | M 1: 1000 |
| 4. Načrt urbanističnih, arhitekturnih in oblikovalskih rešitev prostorske ureditve | |
| 4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov | M 1: 1000 |
| 4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja | M 1: 1000 |
| 4.3 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kleti | M 1: 1000 |
| 4.4 Značilni prerezi in pogledi | M 1: 1000 |
| 5. Načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro | |
| 5.1 Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija | M 1:1000 |
| 5.2 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:1000 |
| 5.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1: 500 |
| 6. Načrt etapnosti | |
| 6.1 Načrt etapnosti izvedbe prostorskih ureditev | M 1:1000 |

**3. člen**
**(spremljajoče gradivo OPPN)**

Spremljajoče gradivo OPPN so:
1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. izhodišča za pripravo OPPN,
3. prikaz stanja v prostoru
4. strokovne podlage
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
7. povzetek za javnost
8. okoljsko poročilo in
9. elaborat ekonomike.

**4. člen**
**(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8375 v avgustu 2026.

**5. člen**
**(vpogled v OPPN)**

OPPN, skupaj s spremljajočim gradivom, je stalno na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju besedila: MOL), Oddelku za urejanje prostora, Upravni enoti Ljubljana in Četrtni skupnosti Bežigrad.

## II. POGLAVJE
## PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN

**6. člen**
**(načrtovane prostorske ureditve)**

(1) Z OPPN se načrtuje gradnja šestih stavb s pripadajočimi ureditvami. Načrtovane stavbe so:
– stavba za hotelsko-poslovno-stanovanjsko dejavnost (v nadaljevanju: stavba A),
– stavba za poslovno-stanovanjsko dejavnost (v nadaljevanju: stavba B),
– stavba za kulturno-izobraževalno dejavnost (v nadaljevanju: stavba C),
– stavba za sejemsko-kongresno dejavnost (v nadaljevanju: stavba D),
– stavba za poslovno-kongresno dejavnost (v nadaljevanju: stavba E),
– stavba za poslovno dejavnost (v nadaljevanju: stavba F).

(2) OPPN določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave, pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

## III. POGLAVJE
## OBMOČJE OPPN

### 7. člen
### (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora: BE-358, BE-385, BE-487, BE-650 in BE-50 ter dele enot urejanja prostora: BE-384, BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1841/6, 1841/8, 1842/1, 1842/2, 1843/3, 1843/4, 1843/6, 1843/7, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14, 1846/4, 1846/9, 1846/13, 1846/14, 1846/16, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1848/2, 1848/3, 1848/5, 1848/6, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1852/33, 1852/34, 1852/35, 1852/36, 1852/37, 1852/38, 1852/39, 1852/41, 1852/42, 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1852/46, 1852/47, 1852/48, 1852/49, 1852/50, 1852/51, 1852/52, 1855/1, 1856/5, 1856/8, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1857/1, 1857/3, 1857/6, 1857/7, 1858/1, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1884/3, 1884/4, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 1911/2, 2220/10, 2235/4 in 2235/14, vse k. o. (2636) Bežigrad, in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/5, 1841/7, 1843/5, 1846/3, 1846/5, 1846/18, 1912/3, 2220/6, 2220/9, 2220/16, 2220/17, 2232/10, 2232/11, 2232/12, 2235/13 in 2238, vse k. o. (2636) Bežigrad.

(3) Površina območja OPPN znaša 10,4 ha.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na dvanajst prostorskih enot:
– PE1 – površine, namenjene poslovno-trgovskim, hotelskim, stanovanjskim in garažnim stavbam s spremljajočimi ureditvami ter prometnim površinam (stavbi A in B),
– PE2a – površine, namenjene stavbam za kulturne in izobraževalne dejavnosti, poslovnim, nastanitvenim stavbam s spremljajočimi ureditvami ter parkovnim in prometnim površinam (stavba C),
– PE2b – površine, namenjene stavbam za poslovne, kulturne in storitvene dejavnosti s pripadajočimi ureditvami ter parkovnim površinam (stavba F),
– PE3 – površine, namenjene stavbam za sejemsko in kongresno dejavnost ter poslovnim in hotelskim stavbam s pripadajočimi ureditvami (stavbi D in E),
– PE4 – površine, namenjene poslovno-trgovskim, hotelskim in garažnim stavbam s spremljajočimi ureditvami (stavbi O1 in O2),
– PE5 – površine, namenjene parkovnim površinam,
– C1a – površine, namenjene prometnim površinam ter skupni uvozno-izvozni klančini s podzemno povezavo,

– C1b – površine, namenjene prometnim površinam,
– C2 – površine, namenjene prometnim površinam,
– C3 – površine, namenjene prometnim površinam,
– C4 – površine, namenjene prometnim površinam,
– C5 – površine, namenjene prometnim površinam

(5) Območje OPPN in prostorske enote so določene na grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN« št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, gradbenih parcel in zakoličbe« in »3.3 Načrt javnih površin«.

## IV. POGLAVJE
## VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

### 8. člen
### (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se nahaja v ČS Bežigrad. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani do Dunajske ceste in na jugu do Vilharjeve ceste. Na vzhodni strani območje OPPN meji na obstoječo pozidavo ob Valjhunovi in Detelovi ulici ter na območje načrtovanega zahodnega dela Severnega mestnega parka ob Navju.

(2) Območje OPPN obsega ob Dunajski cesti nanizane obstoječe stavbe Gospodarskega razstavišča, stavbi Dunajska cesta 20 in 22 ter pritlični gostinski lokal ob križišču Dunajske z Linhartovo cesto. V zaledju obstoječih stavb Gospodarskega razstavišča je obstoječa stavba Baragovo semenišče. Ob Vilharjevi cesti so obstoječi objekti bivše tovarne/livarne (Žabkarjeva tovarna, Vilharjeva cesta 3, 3a), Šlajmerjev paviljon (Dunajska cesta 8) in Neubergerjeva vila.

(3) Z OPPN se načrtuje dopolnitev območja z novimi stavbami in dejavnostmi (hotel, stanovanja, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi deloma degradirano območje.

(4) Območje OPPN se prometno navezuje na Dunajsko, Linhartovo in Vilharjevo cesto preko priključkov, ki se bodisi ohranijo bodisi prilagodijo ureditvam obodnih cest:
– dostop do območja OPPN s severne strani je preko priključka z Linhartove ceste in poteka po obstoječi Valjhunovi ulici;
– dostop do območja OPPN z zahodne strani je z Dunajske ceste preko dostopa do Gospodarskega razstavišča, dostopa do stavbe E in parkirišča ob Dunajski cesti pred stavbo O1;
– dostop do območja OPPN z južne strani je načrtovan preko priključka z Vilharjeve ceste (C1b) in dostopov do stavbe E;
– dostop do območja OPPN z vzhodne strani med priključkoma z Linhartove in Vilharjeve ceste je preko skupnih prometih površin, namenjenih pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov, ki se nahajajo neposredno ob vzhodni meji območja OPPN (stavbe Valjhunova ulica 1, 3, 11, Detelova ulica 2 in Robbova ulica 15) (v nadaljevanju besedila: skupne prometne površine).

(5) Za zagotavljanje ustreznih prometnih razmer v vplivnem območju OPPN in dostopnosti do območja OPPN je treba preurediti Linhartovo cesto v celotni širini na odseku od križišča z Dunajsko cesto na zahodu do krožišča Žale na vzhodu ter preurediti površine za kolesarje in pešce ter vozišče Dunajske ceste od Vilharjeve ceste do Samove ulice v dolžini 1,0 km zaradi zagotavljanja ustreznih povezav za pešce in kolesarje. Navedene ureditve so del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

(6) Po obodnih cestah potekajo peš in kolesarske povezave, preko katerih se dostopa do območja OPPN. Na območju OPPN se načrtuje dopolnitev mreže poti za pešce in kolesarje za boljše navezave območja OPPN na sosednja območja.

(7) Za območje med Navjem in območjem OPPN je predpisana izdelava OPPN 493 Severni mestni park za dopolnitev in zaokrožitev ureditve parka. Severni mestni park z Navjem vzhodno od območja OPPN je namenjen uporabnikom in stanovalcem ožje in širše okolice. Park je pomemben del zelenega sistema mesta Ljubljana, ki ga določa Občinski prostorski načrt – strateški del (v nadaljevanju besedila: OPN MOL SD).

(8) S podhodom pod Linhartovo cesto je območje OPPN na križišču Dunajske in Linhartove ceste povezano s poslovno-stanovanjskim centrom Plava Laguna ob Dunajski cesti.

(9) Območje OPPN je zelo dobro dostopno z javnim prevozom potnikov. Avtobusna postajališča različnih linij mestnega in obmestnega prometa so na obodnih cestah območja OPPN, ob Linhartovi, Dunajski, in Vilharjevi cesti. Ob križiščih Linhartove in Železne ceste ter Vilharjeve in Železne ceste sta dve postajališči sistema BicikeLj. Južno od območja je glavna železniška postaja Ljubljana, ki je dostopna po podhodu južno od križišča Vilharjeve in Železne ceste. Ob Vilharjevi cesti je načrtovana nova avtobusna postaja Ljubljana.

(10) Po Dunajski, Linhartovi in Vilharjevi cesti ter čez območje OPPN potekajo obstoječa komunalna in energetska infrastruktura ter elektronsko komunikacijsko omrežje, na katere je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba prestaviti in dograditi nekatere komunalne vode znotraj in zunaj območja OPPN v skladu z določili iz 50. do 56. člena tega odloka, kot je prikazano na grafični prilogi št. 5.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«. Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo OPPN, po zemljiščih s parc. št. 1814/5, 1822, 1823, 1824, 1831, 1839/2, 1839/3, 1839/4, 1839/6, 1840/2, 1841/7, 1846/18, 1846/19, 1846/7, 2232/13 in 2232/12, vse k. o. (2636) Bežigrad.

(11) V širšem območju sta obstoječa in načrtovana družbena infrastruktura. V radiju oddaljenosti približno 450 m severno od območja OPPN so obstoječi vrtci Jelka, Enota Sneguljčica ter Mladi rod, enoti Kostanjčkov vrtec in Stonoga, v radiju oddaljenosti približno 560 m zahodno od območja OPPN je obstoječi Vrtec Jelka, Enota palčki, v radiju oddaljenosti približno 650 m vzhodno od območja OPPN pa je obstoječi vrtec Mladi rod, enota Vetrnica. V radiju oddaljenosti približno 300 m severozahodno od območja OPPN je z OPN MOL ID načrtovan nov vrtec. V radiju oddaljenosti približno 700 m vzhodno od območja OPPN je osnovna šola Bežigrad, v radiju oddaljenosti približno 800 m severno in južno od območja OPPN pa so še osnovne šole Mirana Jarca, dr. Vita Kraigherja Ljubljana, Toneta Čufarja in Ledina.

(12) Stavbo O14, ki se nahaja v območju OPPN in delno sega izven območja OPPN na jugovzhodni strani, je treba odstraniti v celoti.

(13) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

## V. POGLAVJE
## ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

### 9. člen
### (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, samo hoteli,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
– 12201 Stavbe javne uprave,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod nivojem terena in kolesarnice,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulante,
– 12650 Stavbe za šport: samo stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilu: telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko ter podobno, brez prostorov za gledalce,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(2) Delež stanovanj v prostorski enoti PE1 (v vsaki od stavb A in B) je lahko največ 50 % bruto tlorisne površine (v nadaljevanju besedila: BTP) nad terenom. BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite, tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite in tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi in niso pokrite.

(3) V prostorski enoti PE2a so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
ter pod pogojem, da dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju, tudi naslednji objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12420 Garažne stavbe, samo garaže pod nivojem terena in kolesarnice,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
– 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice.

(4) V prostorski enoti PE2b so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
ter pod pogojem, da dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju, tudi naslednji objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice.

(5) V prostorski enoti PE3 in PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulante,
– 12650 Stavbe za šport,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(6) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(7) V prostorskih enotah C1a, C1b, C2, C3, C4 in C5 so dopustni naslednji objekti:
– 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,
– parkirna mesta: samo v C2 in C5.

(8) Dopustno je postaviti naslednje varovalne ograje
– varovalna ograja na južni strani stavbe Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11),
– varovalna ograja za ograditev Gospodarskega razstavišča v prostorski enoti PE3,
– varovalna ograja ob atriju na nivoju 1. kleti na vzhodni strani stavbe O2,
– varovalna ograja ob vzhodni strani stavb C in O5,
– varovalna ograja na stavbah z ravno streho in na pohodnih terasah stavb.

(9) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:
1. komunalni objekti, vodi in naprave:
– za oskrbo s pitno in požarno vodo,
– za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
– za distribucijo zemeljskega plina,
– za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
– za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
– za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
– za zagotavljanje elektronskih komunikacij,
– zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
– objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture;
2. podhodi za pešce in kolesarje;
3. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami;
4. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe;
5. pešpoti, pločniki, kolesarske poti, kolesarske steze, dostopne ceste do objektov;
6. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih stavbah;
7. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi;

8. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice;

9. javne sanitarije na javnih površinah;

10. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja;

11. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14 m.

(10) V prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b, PE3 in PE4, je, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

– kolesarnica,

– nadstrešnica,

– objekti za oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta, samo napisi, izveski in svetlobni napisi,

– podporni zid.

(11) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

(12) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v območju OPPN v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(13) Na območju PE3 je dopustno v času prireditev postavljati tudi naslednje začasne objekte:

– pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,

– pokrit prireditveni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma do 2000 m2 in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,

– začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

**10. člen**
**(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)**

(1) Na območju OPPN je načrtovana gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (stavba A), gradnja poslovno stanovanjske stavbe B ob Valjhunovi ulici, ki jo nad terenom sestavljata dva nadzemna dela B1 in B2, povezana s skupno kletjo, gradnja dozidave k Baragovemu semenišču na njegovi severni strani (stavba C), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo sejemsko in kongresno dvorano (stavba D), gradnja višinskega poudarka – stolpnice v kombinaciji z dodatno sejemsko in kongresno dvorano ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (stavba E) ter gradnja dozidave k Neubergerjevi vili (stavba F).
Vse novogradnje in z njimi povezane ureditve povezujejo dovozne poti, poti za pešce in kolesarje, trgi, tlakovane in zelene površine. Preko predvidene ureditve zunanjih površin se novo načrtovani in obstoječi objekti, dejavnosti in ureditve navezujejo na obodne ceste in Severni mestni park na vzhodni strani. Predvidena je ohranitev in dodatna zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja. Zunanja ureditev odprtih javnih površin na območju OPPN mora biti enotna. Za območje odprtih javnih površin in zunanje ureditve v sklopu posameznih stavb je treba izdelati načrte krajinske arhitekture.
Območje OPPN je razdeljeno na dvanajst prostorskih enot PE1, PE2a, PE2b, PE3, PE4, PE5, C1a, C1b, C2, C3, C4 in C5.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1 je naslednja:

– stavba A je umeščena v severozahodni del prostorske enote PE1, ob križišče Dunajske in Linhartove ceste. Stavbo sestavljata dva stolpa in nižji povezovalni del. Stolpa lahko presegata gradbene meje pritličja do gradbene meje nadstropja v skladu z določili 12. člena tega odloka,

– stavba je v celoti podkletena in lahko sega do gradbene meje kleti,

– vhodi v stavbo A so predvideni z vseh obodnih stranic stavbe,

– uvoz in izvoz iz kletnih etaž stavbe A je načrtovan z južne strani, s slepega kraka Linhartove ceste (C6),

– dovoz in dostava do stavbe A sta načrtovana na južni strani stavbe, po slepem kraku Linhartove ceste (C6),

– stavba B je umeščena v južni del prostorske enote PE1, vzhodno od obstoječe poslovne stavbe Dunajska cesta 22 (O2). Stavba B se nad terenom deli na nadzemna dela B1 in B2, ki ju povezuje skupna klet,

– etaže pod terenom lahko segajo preko gradbenih mej nadzemnih delov stavb, do gradbene meje kleti. V kletnih etažah je poleg servisnih in tehničnih prostorov ter parkirnih mest za potrebe stavbe načrtovana ureditev javne garažne hiše (najmanj 200 parkirnih mest (v nadaljevanju besedila: PM)),

– izhode iz podzemnega zaklonišča pod stavbama O1 in O2, ki segajo na območje gradnje stavbe B, je dopustno prilagoditi tako, da pri tem podzemno zaklonišče ohrani svojo zaščitno funkcijo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč,

– vhodi v stavbo B oziroma nadzemna dela B1 in B2 so dopustni z vseh stranic stavbe,

– med nadzemnima deloma B1 in B2 je načrtovan prehod v smeri vzhod-zahod,

– ureditev na južni strani stavbe B (B2) skupaj z ureditvijo na severni strani stavbe C tvori trg. Ureditev trga naj bo enotna (tlakovanje) in višinsko poenotena. Slediti mora krajinsko-arhitekturni ureditvi kompleksa Baragovega semenišča. Na severni strani trga je treba urediti zelene površine z visokoraslo drevesno zarastjo,

– na jugozahodni strani stavbe B (B2) so načrtovane zelene površine, ki se navezujejo na trg,

– dopustna je ureditev največ treh parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje ob severni ali zahodni strani stavbe B. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe dostave in dejavnosti v stavbi B. Dostop do parkirnih mest je preko slepega kraka Linhartove ceste (C6),

– uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž stavbe B, stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2), stavbe C in stavbe D je načrtovana z vzhodne strani s prometne ureditve C1a,

– v severovzhodnem delu PE1 je treba urediti parkovne površine oziroma zelene površine stavb A in B,

– obstoječ slepi krak Linhartove ceste (C6) se preoblikuje v javno dovozno pot do obstoječih stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) in stavbe A.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2a je naslednja:

– stavba C je umeščena v prostorsko enoto PE2a in je načrtovana kot dozidava Baragovega semenišča (stavba O10). Stavbo C sestavljajo ločni del, ki dopolnjuje Baragovo semenišče v obliki kroga, zunanji del v obliki lamele in notranji, dvoriščni del,

– arhitekturno rešitev stavbe C določa prvonagrajena rešitev na javnem arhitekturnem natečaju,

– stavba C se mora v gabaritih in oblikovanju prilagoditi stavbi Baragovo semenišče (O10), ločnica med njima mora biti jasno nakazana,

– višina dvoriščnega dela je največ toliko, kolikor je potrebno za zagotovitev funkcioniranja dvoran, in ne več, kot je obstoječa višina venca stavbe,

– stavba je podkletena, kletne etaže lahko segajo izven obsega stavbe v pritličju. Skozi 1. klet se uredi tudi dostop do kletne etaže stavb D in Dunajska cesta 18 (O5) v prostorski enoti PE3,

– stavba Baragovo semenišče (O10) se ohranja, dopustno je vzdrževanje stavbe in rekonstrukcija v skladu s predpisi, ki se nanašajo na razglasitev del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, in v skladu s prvonagrajeno rešitvijo na javnem arhitekturnem natečaju,

– pozicije vhodov v stavbo Baragovo semenišče (O10) z zahodne, južne in vzhodne strani se ohranjajo,

– ob stavbah C in Baragovo semenišče (O10) je načrtovana ureditev tlakovanih in zelenih površin. Med stavbama C in B2 je načrtovan trg, ki se na vzhodni strani odpira proti ureditvam Severnega mestnega parka z Navjem. Ureditev trga naj bo enotna (tlakovanje) in višinsko poenotena. Na severni strani trga je treba urediti zelene površine z visokoraslo drevesno zarastjo. Ureditev trga mora slediti krajinsko-arhitekturni ureditvi kompleksa Baragovega semenišča. Okolico Baragovega semenišča (O10) je treba oblikovati tako, da se poudari reprezentančnost in pomembnost stavbe ter njeno estetsko vrednost. Okolica naj deluje razkošno, ugledno in mogočno,

– od priključka na Vilharjevo cesto (C1b) proti priključku na Linhartovo cesto (C1a) je po vzhodnem robu prostorske enote PE2a predvidena ureditev skupne prometne površine, ki mora oblikovno dopolnjevati ureditev trga med stavbo C in nadzemnim delom stavbe B: B2,

– gospodarsko dvorišče na vzhodni strani stavbe O7 (hala C) se ureja v sklopu ureditve zunanjih površin Gospodarskega razstavišča, po izgradnji stavbe E pa se ureja kot del trga v sklopu stavb O10 oziroma C (Baragovo semenišče).

(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2b je naslednja:

– stavba F je načrtovana kot dozidava stavbe Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11). Konstrukcijsko in prostorsko mora biti ločena od severne fasade oziroma volumna stavbe O11,

– stavba F je zasnovana kot paviljon, oblikovana naj bo nevtralno in podrejeno vili,

– v fazi izdelave projektne dokumentacije je treba preveriti pozicijo komunalnega voda, ki poteka severno od stavbe F ter zagotoviti potreben odmik stavbe od komunalnega voda,

– dopustna je ureditev največ petih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje severno od stavbe Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11), dodatna parkirna mesta za stavbi F in Neubergerjeva vila (O11) se zagotovi v garažni hiši v bližini območja,

– stavba Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11) se ohranja v izvirni tlorisni in gabaritni zasnovi, dopustno je vzdrževanje stavbe,

– v kleti stavbe je skrivališče iz časa druge svetovne vojne, za katerega se zagotovi možnost občasnega ogleda. Vzdržuje oziroma prenovi se ga v skladu s predhodno pridobljenimi strokovnimi usmeritvami, ki naj jih pripravi pristojni Muzej novejše zgodovine Slovenije, hkrati s popisom obstoječega inventarja,

– na severovzhodni fasadi stavbe je treba ohraniti spominsko ploščo,

– vrt z vrtnoarhitekturno zasnovo in ograjo na južni strani stavbe Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11) je treba ohraniti,

– vzhodno od stavb F in Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11) je načrtovana ureditev zelenih parkovnih površin,

– zahodno od stavb O11 in F se uredi prehod za pešce in kolesarje v smeri sever-jug.

(5) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3 je naslednja:

– stavba D je umeščena med obstoječi stavbi O5 in O7 (Dunajska cesta 18 – Gospodarsko razstavišče, hala B in C) tako, da je njena južna fasada v liniji južne fasade stavbe O5 (hala B) in se ohranja pogled na večji del stavbe O7 (hala C). Stavba je podkletena,

– dostop do vhoda v pritličje stavbe O5 (hala B) z južne strani se preoblikuje. Do ploščadi pred vhodom z južne strani vodijo stopnice, klančina se uredi ob stopnicah,

– dostop do vhoda v pritličje stavbe D je zasnovan na enak način kot pri stavbi O5, do dvignjene ploščadi pred vhodom vodijo stopnice z južne strani ter klančina. Med vhodoma v pritličje O5 in stavbe D je povezovalni podest ob obeh stavbah. Do kletnih etaž vodijo stopnice z zahodne strani,

– drugi vhod v stavbo D je predviden s severne strani preko stavbe O5 (hala B2) in načrtovanega povezovalnega objekta,

– stavbo D je dopustno povezati s stavbama O5 in O7 na nivoju pritličja in s stavbama O5 in O8 na nivoju kleti. Povezava s stavbo O7 mora biti zasnovana tako, da je v času, ko v objektih ni prireditev, pripravljalnih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, prehodna v smeri sever-jug. Detajle stikov med stavbami je treba uskladiti v fazi načrtovanja projektne dokumentacije in pridobitve kulturnovarstvenega mnenja,

– dostop do kletnih etaž stavb D in O5 je načrtovan z vzhodne strani preko kleti stavbe C,

– do izvedbe kleti stavbe C s povezavo do stavbe D je dopustno ohraniti/prilagoditi obstoječo klančino do kletne etaže,

– izhode iz podzemnega zaklonišča pod stavbama O1 in O2, ki segajo na območje gradnje stavbe D, je dopustno prilagoditi tako, da pri tem podzemno zaklonišče ohrani svojo zaščitno funkcijo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč,

– dopustna je ureditev največ desetih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na ploščadi Gospodarskega razstavišča. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe dostave in dejavnosti Gospodarskega razstavišča. Dostop do parkirnih mest je z Dunajske ceste.

– stavba E je načrtovana v južnem delu prostorske enote PE3, ob Vilharjevi cesti. Sestavljena je iz stolpnice (stavba E1) in dvorane (stavba E2) konusne oblike, ki skupaj tvorita povezano stavbo E.

Stolpnica je locirana ob križišče Dunajske in Vilharjeve ceste, umeščena je vzporedno z Dunajsko cesto in stavbo O12 (Šlajmerjev paviljon). Dvorana je umeščena vzhodno od stolpnice in ima na vzhodnem delu načrtovan konzolni previs. Stavba E2 je namenjena izključno za potrebe Gospodarskega razstavišča,

– južna fasada stavbe E poteka vzporedno z Vilharjevo cesto, severna fasada pa pravokotno na Dunajsko cesto, vzporedno s stavbo O8 (hala A ),

– načrtovani sta dve povezavi med stavbama E2 in O8 (halo A). Povezavi morata biti zasnovani tako, da sta v času, ko v objektih Gospodarskega razstavišča ni prireditev, pripravljalnih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, prehodni v smeri vzhod-zahod. Detajle stikov med stavbami je treba uskladiti v fazi načrtovanja projektne dokumentacije in pridobitve kulturnovarstvenega mnenja,

– stavba E je podkletena, kletne etaže lahko segajo izven gradbenih mej stavbe v pritličju. Namenjene so servisnim prostorom in parkirnim mestom,

– arhitekturno rešitev stavbe E se pridobi na javnem arhitekturnem natečaju,

– uvozna klančina z Vilharjeve ceste do kletnih etaž stavbe E je načrtovana vzhodno od stavbe E, izvozna klančina na Vilharjevo cesto pa je načrtovana v stavbi E (E2). Druga uvozno-izvozna klančina je načrtovana v stavbi E (E1) z zahodne strani z Dunajske ceste,

– obstoječe stavbe: stavba stavba O5 (hali B in B2), stavba O6 (hala E, Jurček), stavba O7 (hala C) in stavba O8 (hala A) se ohranjajo, dopustno je vzdrževanje stavb. Kot posamezne stavbe in celoten kompleks so razglašeni za kulturno dediščino zaradi arhitekturne, tehnološke in urbanistične izjemnosti,

– stavba O9 (hala A2) se lahko ohranja do izgradnje nadomestne hale v sklopu Gospodarskega razstavišča v stavbi E2,

– stavba O12 (Šlajmerjev paviljon) se ohranja, dopustno je vzdrževanje stavbe in rekonstrukcija v prvotno zasnovo,

– pred odstranitvijo stavbe O13 (Žabkarjeva tovarna) mora biti pripravljena arhivska dokumentacija stavbe. Posamezne zanimive arhitekturne elemente stavbe O13 (na primer okna, litoželezni stebri ipd.) se lahko ohrani in vključi drugje,

– povezava za pešce in kolesarje med stavbami O1, O2, O5 in D: severno od stavbe D je treba sočasno z gradnjo kletnih etaž stavbe D zagotoviti peš prehod v širini najmanj 4,00 m, ki se nadaljuje med stavbama O5 in O1 do Dunajske ceste. Povezava mora potekati na nivoju terena brez višinskih preskokov, omogočen mora biti prehod gibalno oviranim ter slepim in slabovidnim osebam. Prehod mora biti ustrezno osvetljen. Do ureditve peš prehoda je v prvi fazi treba obstoječ prehod ob stavbi O2 konzolno razširiti za najmanj 1,50 m,

– prehod iz območja Gospodarskega razstavišča proti Baragovemu semenišču se v času, ko v objektih ni prireditev, pripravljalnih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, zagotovi skozi drugi paviljon stavbe O7 (hala C). Prehod mora biti ustrezno označen in univerzalno dostopen. Jasno naj bo nakazana javna povezava med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem. Urejen mora biti ob izgradnji stavbe D,

– ureditev trga na območju Gospodarskega razstavišča se prilagodi umestitvi stavbe D, ureditev naj usmerja poglede na objekte dediščine. Stopnišča do pritlične in kletne etaže stavb D in O5 ter povezave med njimi naj v čim manjši možni meri posegajo v obstoječi trg Gospodarskega razstavišča. Trg je v času sejmov in drugih prireditev dopustno ograditi,

– sočasno z umestitvijo stavbe D je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, ki natančneje določi ureditev trga s prikazom umestitve tlakovanih in zelenih površin, določi pozicije dreves, poti, opreme (vključno z varovalno ograjo), kratkotrajnih parkirnih mest, prostorov za postavitev začasnih objektov v času sejmov in prireditev, začasnega skladiščenja odpadkov in podobno,

– v sklopu načrta krajinske arhitekture trga je dopustno načrtovati tudi paviljonski objekt, ki mora biti v skladu z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine,

– na vzhodni strani stavbe E je pod konzolnim previsom načrtovan trg, severno od njega pa park. Ureditev naj usmerja poglede na objekte kulturne dediščine (Baragovo semenišče, hala A).

(6) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4 je naslednja:

– stavbi O1 in O2: dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidava stavbe O2 v 11. etaži ter objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID,

– dopustna je tudi nadzidava kletnega dela stavb na naslovu Dunajska cesta 20 in 22 (zemljišči parc. št. 1857/6 in 1857/7, obe k. o. Bežigrad) s pritličnim paviljonskim objektom,

– dopustna je ohranitev/ureditev do 20 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na ploščadi v severnem delu prostorske enote PE4, severno od stavbe O2. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe javne uprave in drugih dejavnosti v stavbah O1 in O2,

– dostop do parkirnih mest je preko slepega kraka Linhartove ceste,

– vhodi v stavbi O1 in O2 so z vseh strani,

– stavbi O1 in O2 imata skupno klet. Vhodi v klet so s ploščadi na zahodni strani stavbe O1 in severni strani stavbe O2 ter na vzhodni strani stavbe O2, dovoz v klet je s prometne ureditve C1a preko uvozno-izvozne klančine in kleti stavbe B.

(7) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE5 je naslednja:

– ureditev površin ob križišču Linhartove ceste in prometne ureditve C1a,

– ureditev zelene parkovne površine.

(8) Prostorska enota C1a:

1. načrtovana je ureditev prometne ureditve C1a od Linhartove ceste proti jugu do območja Baragovega semenišča,

2. zasnova prometnih površin v prostorski enoti C1a obsega:

– ureditev križišča na Linhartovi cesti ter povezave med Linhartovo cesto in slepim krakom Linhartove ceste (C6),

– uvozno-izvozno klančino do kletnih etaž stavb B, O1, O2, C in D,

– podzemno povezavo do kletnih etaž stavb C in D,

– skupne prometne površine, namenjene pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1a.

(9) Prostorska enota C1b:

– načrtovana je ureditev prometne ureditve C1b od Vilharjeve ceste proti severu s preureditvijo križišča Vilharjeva cesta - C1b.

(10) Prostorska enota C2:

1. obsega del obstoječe Dunajske ceste,

2. zasnova Dunajske ceste v prostorski enoti C2 obsega:

– ohranitev obstoječe ureditve, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo, avtobusno postajališče in zelenico, v južnem delu prostorske enote C2,

– ureditev dovoza do stavbe E,

– preureditev obstoječega parkirišča z uvozom z Dunajske ceste in izvozom na Dunajsko cesto. S parkirišča je načrtovan dovoz za avtobuse in taksije za stavbo A, in sicer mimo zapornice do prostora za kratkotrajno ustavljanje ob Dunajski cesti ter nazaj na Dunajsko cesto,

– preureditev hodnika za pešce, kolesarske steze, zelenice in površin v rabi stavbe A v severnem delu prostorske enote C2,

– ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15). Dopustni sta rekonstrukcija v skladu z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, in vzdrževanje nadstreška.

(11) Prostorska enota C3:

1. obsega del obstoječe Linhartove ceste,

2. zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C3 obsega:

– preureditev priključka Valjhunove ulice,

– preureditev hodnika za pešce, kolesarske steze in zelenice,

– ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15). Dopustni sta rekonstrukcija v skladu z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, in vzdrževanje nadstreška.

(12) Prostorska enota C4:

– obsega del obstoječe Vilharjeve ceste,

– ohrani/preuredi se obstoječa ureditev, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo in zelenico,

– obstoječ dostop do dvorišča kompleksa Gospodarskega razstavišča se ohrani do ureditve trga na mestu stavbe O9 (hala A2) in izgradnje nadomestne hale v sklopu Gospodarskega razstavišča v stavbi E2,

– obstoječ dostop do stavb O12 in O13 se preuredi v sklopu urejanja Vilharjeve ceste,

– uredi se nov dostop do uvozno-izvozne klančine do kletnih etaž stavbe E,

– po izgradnji stavbe E se ukine obstoječ dostop do prostorske enote PE3 v bližini križišča Vilharjeve ceste z Dunajsko cesto.

(13) Prostorska enota C5:

– obsega del obstoječe Linhartove ceste,

– zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C5 obsega preureditev vozišča in parkirnih mest na severni strani.

(14) Krajinsko ureditev območja z razporeditvijo zelenih, tlakovanih in prometnih površin je treba prilagajati fazni gradnji stavb z upoštevanjem faktorja zelenih površin.

(15) Zazidalna zasnova in zasnova krajinske ureditve sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

**11. člen**
**(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter začasnih objektov)**

(1) Največja dopustna višina enostavnih in nezahtevnih objektov, merjeno od kote zunanje ureditve, je do 3,50 m.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo gradbene meje stavb.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje gradbene parcele odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na mejo gradbene parcele.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na C1a, C1b, C2, C3, C4, od te meje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Odmik iz prejšnjega stavka je lahko manjši, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(5) Ograje so dopustne le v naslednjih primerih in pod naslednjimi pogoji:

– varovalna ograja na južni strani stavbe Vilharjeva cesta 21 - Neubergerjeva vila (O11): ograja mora imeti grajeni podstavek in kovinski/žičnati zgornji del,

– varovalna ograja za ograditev Gospodarskega razstavišča v prostorski enoti PE3: samo v času priprav in poteka sejmov in drugih prireditev, višina do 1,80 m,

– varovalna ograja ob atriju na nivoju 1. kleti na vzhodni strani stavbe O2: višina do 1,00 m, material mora zagotavljati transparentnost,

– varovalna ograja ob vzhodni strani stavb C in O5: višina do 1,00 m, material mora zagotavljati transparentnost,

– varovalna ograja na stavbah z ravno streho in na pohodnih terasah stavb: višina do 1,00 m oziroma do 1,80 m, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnosti, material mora zagotavljati transparentnost, umaknjena mora biti vsaj 1,00 m od roba fasade stavbe.

(6) Dopustno je postaviti ali urediti po enega ali več istovrstnih nezahtevnih in enostavnih objektov iz 9. člena tega odloka.

(7) Dopustno je postaviti ali urediti po enega ali več istovrstnih začasnih objektov iz 9. člena tega odloka. Začasni objekt je treba odstraniti po prenehanju prireditve oziroma namena, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

**12. člen**
**(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Volumni stavb so lahko razgibani v okviru gradbenih mej (GM, GMk, GMn) in višinskih gabaritov, določenih v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« ter v 16. členu tega odloka (višinski gabariti in etažnost).

(2) Oblikovanje stavb (strešne kritine, fasadni elementi, senčila, sončne elektrarne ipd.) je treba prilagoditi podnebnim spremembam: močnejšim vetrovom; debelejši toči in večji količini padavin v krajšem času ob pogostejših neurjih; vročinskim valovom, ki so pogostejši, daljši in z višjimi temperaturami; daljšim in pogostejšim sušnim obdobjem in možnim daljšim izpadom oskrbe z električno energijo. Stavbe je treba oblikovati tako, da je omogočeno učinkovito naravno oziroma asistirano naravno prezračevanje prostorov, kadar to dopuščajo njihova namembnost, požarnovarnostna zasnova in zahteve varstva pred hrupom.

(3) Fasade stavb morajo biti zasnovane s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali, ki morajo biti odporni pred udarci in na različne vremenske razmere. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje (tehnično oziroma naravno senčenje). Na nesevernih fasadah je treba načrtovati učinkovito senčenje. Barve fasad morajo biti neizstopajoče. Žive ali fluorescentne barve niso dopustne.

(4) Oblikovanje fasad stavb v vplivnem območju enote kulturne dediščine Baragovo semenišče naj bo zadržano in neizstopajoče.

(5) Dopustni sta tudi namestitev sončnih celic (fotovoltaike) na fasado in izvedba zelene fasade, ki je izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline z urejenim sistemom namakanja in podobno. Posega sta na objektih, ki so enote kulturne dediščine oziroma so v vplivnem območju enote kulturne dediščine, dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Napisi, izveski in svetlobni napisi za oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta so dopustni na fasadah stavb, razen v prostorskih enotah PE2a in PE2b, na nivoju pritličja, kjer ni stanovanj. Oglaševanje za lastne potrebe mora biti oblikovano kot integralni del fasade in ne smejo segati v preglednostno polje ceste.

(7) Strehe objektov so ravne (z dopustnim naklonom do 10º in skrite za strešnim vencem).

(8) Na objektih z ravno streho v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi meri več kot 400,00 m2 neto površine, in sicer mora biti zelena streha urejena v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom, ter na objektih, ki so enote kulturne dediščine.

(9) Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov ter zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, je treba zagotoviti enakovredno uporabo vsem ljudem v skladu s predpisi o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

(10) Nadstreški morajo biti oblikovani usklajeno z arhitekturo stavb.

(11) Klimatske in druge hladilno-ogrevalne naprave na fasadah ali strehah, izhodi na streho, sončni zbiralniki ali sončne celice (fotonapetostne naprave) in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte. Klimatske naprave morajo biti izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota ni vidna. Namestitev klimatskih in drugih hladilno-ogrevalnih naprav je dopustna v objektu ali kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska in druga hladilno-ogrevalna naprava ne sme imeti motečih

vplivov, ki bi presegali mejne vrednosti določene v veljavnih uredbah s posameznega področja (hrup, vroč zrak, odtok vode) na stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje. Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotonapetostnih naprav) na strehah je dopustna v ravnini poševne strehe, pri ravni strehi pa je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da naprave niso vidne.

(12) Pri podzemnem delu stavbe mora biti zelena streha izvedena kot intenzivna debeloslojna zelena streha.

(13) Varovalne ograje na stavbah z ravno streho in na pohodnih terasah stavb, ki se nahajajo nad vencem stavbe, morajo biti transparentne in odmaknjene najmanj 1,00 m od roba fasade.

(14) Skupno uvozno-izvozno klančino je dopustno prekriti z zeleno streho ali s streho iz transparentnega materiala.

(15) Zunanje prostore za komunalne odpadke in kolesarnice je dopustno pokriti oziroma zapreti.

(16) Na stavbi A je na meji z javnimi površinami (prostorski enoti C2 in C3) na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov nad javnimi površinami so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

**13. člen**
**(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Za zunanjo ureditev na celotnem območju OPPN mora biti v fazi izdelave projektne dokumentacije poleg drugih načrtov izdelan tudi načrt krajinske arhitekture, ki natančneje določi pozicije dreves, poti, zelenih in tlakovanih površin ter opreme. Načrt krajinske arhitekture je dopustno izdelati ločeno za vsako stavbo oziroma etapo gradnje s pripadajočimi zunanjimi površinami. Pri tem je treba upoštevati tudi ukrepe za prilagajanje podnebnim spremembam: zunanjo ureditev je treba projektirati ob upoštevanju pričakovanega povečanja intenzivnosti kratkotrajnih padavin, močnejšega vetra, debelejše toče, daljših vročinskih valov, sušnih obdobij. Otroška igrišča, čakalne površine, pomembnejše poti za pešce in počivališča morajo biti učinkovito senčeni, prednostno z drevesi ali drugo vegetacijo.

(2) Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb in znaša v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b in PE3 najmanj 20 %, v prostorski enoti PE5 pa najmanj 70 %.

(3) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji in znaša v prostorski enoti PE1 najmanj 30 %. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

(4) Če so v stavbi poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli stavbe zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m2 površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m2 površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več

stanovanjskih stavb je dopustno zagotoviti tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Površine, namenjene igri otrok, morajo biti opremljene z igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok. Vsaj del igrišča mora omogočati tudi igro funkcionalno oviranih otrok.

(7) Najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah je 200,00 m2.

(8) Pri večstanovanjskih stavbah se predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(9) Izjemoma se FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu.

(10) Ob Dunajski cesti je v pasu 100,00 m od roba regulacijske linije ceste dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(11) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m2 na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(12) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

– vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov,

– pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,

– skupne prometne površine med C1a in C1b ter dovozna pot ob zahodni strani Baragovega semenišča (C7) morajo biti oblikovane kot skupne utrjene površine in del celovite ureditve zunanjih površin ter morajo oblikovno dopolnjevati ureditev trga (C8) med stavbo C in nadzemnim delom stavbe B: B2 brez niveliranja,

– intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo 10 ton in dimenzionirane v skladu s smernico SZPV 206,

– urbana oprema (klopi, koši za odpadke ipd.) na javnih površinah na območju OPPN mora biti enotno oblikovana, razen na območju ob Baragovem semenišču (stavba C), kjer je dopustna tudi umestitev unikatno oblikovane urbane opreme,

– pri izvedbi tlakov je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale, prilagojene javni rabi in enostavnemu vzdrževanju, v čim večji meri naj se uporabi porozne materiale za povečanje površin za ponikanje meteorne vode, svetle tlakovane površine ter druge ureditve, ki zmanjšujejo pregrevanje in hipni odtok padavinske vode,

– na območju je treba ohraniti kvalitetna obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov,

– ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ohranjenih na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves,

– na gradbenih parcelah stavb je treba zagotoviti predpisano število dreves z ohranitvijo obstoječih in zasaditvijo dodatnih dreves, in sicer:

– v PE1 vsaj 25 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 15 dreves/ha za nestanovanjske stavbe, oziroma za stavbo A ne manj kot 8 dreves in za stavbo B (B1 in B2) ne manj kot 31 dreves,

– v PE2a vsaj 24 dreves/ha, oziroma ne manj kot 47 dreves,
– v PE2b vsaj 24 dreves/ha, oziroma ne manj kot 5 dreves,
– v PE3 vsaj 15 dreves/ha, oziroma za stavbo D ne manj kot 34 dreves in za stavbo E ne manj kot 22 dreves,
– pri zasaditvah morajo biti uporabljene visokorasle vrste drevja, ki morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m,
– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora meriti najmanj 3,00 m2,
– odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,0 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves.

(13) Prikaz zunanje ureditve (dreves, grmovnic, otroških igrišč ipd.) v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, natančnejšo ureditev in pozicije dreves, grmovnic, otroških igrišč ipd. se določi v načrtu krajinske arhitekture v projektni dokumentaciji.

(14) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami višine do 0,50 m, razen:
– ob vzhodni strani stavb O10 in C za premoščanje višinske razlike med nivojem obstoječega terena in obstoječih vhodov v spodnjo etažo Baragovega semenišča, ter
– ob vzhodni strani stavbe O2 za premoščanje višinske razlike ob atriju na nivoju 1. kleti, kjer se lahko premostijo s podpornimi zidovi ali škarpami višine do 1,50 m.

**14. člen**
**(zmogljivost območja)**

| | |
|---|---|
| (1) Površina prostorske enote PE1: | 19.636 m², |
| 1. stavba A: | |
| – BTP nad terenom: | 30.665 m², |
| – BTP pod terenom: | 18.510 m², |
| – število stanovanj (največ): | 110 |
| 2. stavba B: | |
| – BTP nad terenom: | 34.500 m², |
| – BTP pod terenom : | 35.000 m², |
| – število stanovanj (največ): | 240, |
| | |
| (2) Površina prostorske enote PE2a: | 21.086 m², |
| 1. stavba C: | |
| – BTP nad terenom: | 9.700 m², |
| – BTP pod terenom: | 12.000 m², |
| | |
| (3) Površina prostorske enote PE2b: | 3.603 m², |
| 1. stavba F: | |
| – BTP nad terenom: | 400 m², |
| – BTP pod terenom: | 160 m², |
| | |
| (4) Površina prostorske enote PE3: | 34.973 m². |
| 1. stavba D: | |
| – BTP nad terenom: | 3.000 m², |
| – BTP pod terenom: | 7.800 m², |
| 2. stavba E: | |
| – BTP nad terenom: | 28.365 m², |
| – BTP pod terenom: | 27.670 m². |

(5) Površina prostorske enote PE4: 10.539 m².

(6) Površina prostorske enote PE5: 604 m².

(7) Površina prostorske enote C1a: 2.513 m².
1. uvozno-izvozna klančina s podzemno povezavo:
– BTP: 1.238 m².

(8) Površina prostorske enote C1b: 308 m².

(9) Površina prostorske enote C2: 6.497 m².

(10) Površina prostorske enote C3: 1.784 m².

(11) Površina prostorske enote C4: 1.738 m².

(12) Površina prostorske enote C5: 370 m².

(13) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite, tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite in tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi in niso pokrite.

**15. člen**
**(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami pritličja, kleti in nadstropij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Tlorisni gabariti načrtovanih stavb nad terenom so največ:
1. stavba A, sestavljena iz nižjega povezovalnega dela in dveh stolpov:
– dolžina povezovalnega dela: 71,30 m,
– širina povezovalnega dela: 35,00 m,
– dolžina zahodnega stolpa: 38,60 m,
– širina zahodnega stolpa: 19,40 - 21,90 m,
– dolžina vzhodnega stolpa: 39,00 m,
– širina vzhodnega stolpa: 17,20 - 33,00 m,
2. stavba B, nadzemni del B1, blok atrijske oblike:
– dolžina celotne stavbe: 68,90 m,
– širina celotne stavbe: 65,10 m,
3. stavba B, nadzemni del B2, blok atrijske oblike:
– dolžina celotne stavbe: 92,00 m,
– širina celotne stavbe – pritličje: 57,40 m,
– širina celotne stavbe – vmesne etaže: 59,40 m,
4. stavba C, sestavljena iz ločnega dela, lamele in dela stavbe znotraj atrija:
– dolžina celotne stavbe: 91,60 m,
– širina celotne stavbe : 52,20 m,
5. stavba D, sestavljena iz dvorane in povezovalnih delov na severu in proti halama B in C:
– dolžina dvorane: 35,30 m,
– širina dvorane: 34,00 m,
– dolžina povezovalnega dela stavbe na severu: 36,70 m,
– širina povezovalnega dela stavbe na severu: 5,30 m,
– dolžina povezovalnega dela stavbe proti hali B: 15,80 m,
– širina povezovalnega dela stavbe proti hali B: 3,50 m,
– dolžina povezovalnega dela stavbe proti hali C: 6,70 m,

– širina povezovalnega dela stavbe proti hali C: 5,20 m,
6. stavba E, sestavljena iz stolpnice E1, dvorane E2 in povezav proti hali A:
– dolžina stolpnice E1: 62,50 –55,20 m,
– širina stolpnice 25,00 m,
– dolžina dvorane E2: 125,50 m,
– širina dvorane E2: 55,20 – 18,50 m,
– dolžina povezave 1 proti hali A: 23,50 m,
– širina povezave 1 proti hali A: 12,50 m,
– dolžina povezave 2 proti hali A: 6,00 m,
– širina povezave 2 proti hali A 7,00 m,
7. stavba F, prizidek k Neubergerjevi vili, nepravilne oblike:
– dolžina: 27,90 m,
– širina 7,50 m.

(3) Tlorisni gabariti načrtovanih stavb pod terenom so:
1. stavba A, nepravilne oblike:
– dolžina: 73,80 m,
– širina: 43,60 m,
2. stavba B, nepravilne oblike:
– dolžina: 131,00 m,
– širina: 113,80 m,
3. stavba C, nepravilne oblike:
– dolžina: 132,10 m,
– širina: 61,10 m,
4. stavba D, nepravilne oblike:
– dolžina: 86,90 m,
– širina: 98,40 m,
5. stavba E, nepravilne oblike:
– dolžina: 171,00 m,
– širina 65,30 - 15,60 m,
6. stavba F:
– dolžina: severni del: 11,00 m, južni del: 10,90 m,
– širina 7,50 m.

(4) V tlorisne gabarite načrtovanih stavb pod terenom iz prejšnjega odstavka niso zajete klančine za dostop, ki lahko tlorisne gabarite načrtovanih stavb pod terenom presegajo.

(5) V tlorisne gabarite načrtovanih stavb pod terenom iz prejšnjega odstavka niso zajete klančine za dostop, ki lahko tlorisne gabarite načrtovanih stavb pod terenom presegajo.

(6) Gradbena meja nadstropja (GMn) je črta, ki jo načrtovane stavbe v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn, v etažah nad pritličjem GM ne velja.

(7) Gradbena meja kleti (GMk) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod terenom, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMk, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(8) Tlorisni gabariti so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kleti«.

**16. člen**
**(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Višina stavb je največ:

| | |
|---|---|
| 1. stavba A: | |
| – stolpa | +65,00 m, |
| – povezovalni del | +15,00 m, |
| 2. stavba B, nadzemni del B1: | +25,00 m, |
| 3. stavba B, nadzemni del B2: | |
| – severna in zahodna stranica | +19,50 m, |
| – južna in vzhodna stranica | +16,50 m, |
| 4. stavba C: | |
| – ločni del stavbe | +16,90 m, |
| – lamela | +19,50 m, |
| – del stavbe v atriju | +9,30 m, |
| – stopnišči ob lameli | +22,50 m, |
| 5. stavba D: | |
| – dvorana | +21,00 m, |
| – povezovalni del stavbe na severu | +21,00 m, |
| – povezovalni del stavbe proti hali B | +8,00 m, |
| – povezovalni del stavbe proti hali C | +4,50 m, |
| 6. stavba E: | |
| – stolpnica E1 | +65,00 m, |
| – dvorana E2, | |
| zahodni del | +15,50 m, |
| osrednji del: | +12,50 m, |
| – dvorana E2, vzhodni del | +25,00 m, |
| – dvorana E2, konzolni previs pod vzhodnim delom | +15,50 m od tal, |
| – povezava 1 proti hali A | +5,00 m, |
| – povezava 2 proti hali A | +8,10 m, |

(2) Etažnost stavb je največ:

| | |
|---|---|
| 1. stavba A: | |
| – zahodni stolp | (6K) P+M+15, |
| – vzhodni stolp | (6K) P+M+16, |
| – povezovalni del | (6K) P+M+1, |
| 2. stavba B, nadzemni del B1: | (3K) P+7, |
| 3. stavba B, nadzemni del B2: | |
| – severna in zahodna stranica | (3K) P+5, |
| – južna in vzhodna stranica | (3K) P+4, |
| 4. stavba C: | |
| – ločni del stavbe | (3K) P+4, |
| – lamela, stopnišči | (3K) P+5, |
| – del stavbe v atriju | (2K) P+2, |
| 5. stavba D: | |
| – dvorana | (2K) P+1, |
| – povezovalni del stavbe na severu | (2K) P+2, |
| – povezovalni del stavbe proti hali B | (2K) P, |
| – povezovalni del stavbe proti hali C | P, |
| – povezovalni del stavbe proti hali A | 2K, |
| 6. stavba E: | |
| – stolpnica | (4K) P+M+15, |
| – lamela | (4K) P+1-2, |
| – povezavi 1 in 2 proti hali A | P, |
| 7. stavba F: | (K) P+1. |

(3) Dopustna je podkletitev vseh stavb na območju OPPN. Kleti morajo biti grajene v skladu z določili 26. člena tega odloka.

(4) Ohrani se obstoječa etažnost in višina stavb O1, O2, O5, O6, O7, O8, O10, O12 in O15.

(5) Višina stavbe je razdalja med najnižjo koto terena ob stavbi oziroma ob delu stavbe, če ima stavba več delov z različnimi višinskimi kotami pritličja iz 17. člena tega odloka, in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže ali slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimniki, inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje, objekti in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino.

(6) Višine stavb so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«.

**17. člen**
**(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote krajinske/zunanje ureditve se morajo prilagajati višinskim kotam obodnih cest, višinskim kotam raščenega terena in višinskim kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah pred vhodi je treba prilagajati višinskim kotam pritličja.

(2) Višinske kote urejenega terena so:
– prometna ureditev C1a in C1b: 298,01–299,70 m n. v.,
– cesta C2: 298,87–300,02 m n. v.,
– cesta C3: 299,33–299,97 m n. v.,
– cesta C4: 297,99–298,60 m n. v.,
– trg Gospodarsko razstavišče: 299,45 m n. v.

(3) Višinske kote pritličij stavb so:
– stavba A: 300,25 m n. v.,
– stavba B, nadzemni del B1: 299,80 m n. v.,
– stavba B, nadzemni del B2: severni del: 299,80 m n. v., južni del: 298,00 m n. v.,
– stavba C: 298,00 m n. v.,
– stavba D: 301,00 m n. v.,
– stavba E: 299,00 m n. v.,
– stavba F: 299,35 m n. v..

(4) Višinske kote terena in pritličij stavb so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in 5.1 »Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

**18. člen**
**(vrste dopustnih posegov na obstoječih objektih)**

(1) Na obstoječih objektih, ki se ohranijo, so, razen če je s tem odlokom določeno drugače, dopustni samo:
– rekonstrukcija objekta,
– nadomestna gradnja,
– manjša rekonstrukcija,
– vzdrževanje objekta,
– posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta in protipotresne varnosti,
– sprememba namembnosti v skladu z dopustnimi dejavnostmi v prostorski enoti.

(2) Za stavbe O5, O7, O8, O10 in O11 je poleg posegov iz prvega odstavka dopustna tudi dozidava objekta za namen povezave s sosednjim objektom.

(3) Za stavbo O2 je dopustna tudi prizidava v 11. nadstropju stavbe do maksimalne višine obstoječe stavbe.

(4) Za kletni del stavb O1 in O2 na naslovu Dunajska cesta 20 in 22 je dopustna tudi nadzidava s pritličnim paviljonskim objektom.

(5) Pri stavbah O5, O6, O7, O8, O10 in O11 je dopustna tudi odstranitev objekta, toda le s kulturnovarstvenim soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za stavbi O9 in O14 so dopustni le naslednji posegi: vzdrževanje in odstranitev objekta.

(7) Za stavbo O13 so dopustni le naslednji posegi: manjša rekonstrukcija, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

**19. člen**
**(odstranitev objektov)**

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov v katastrski občini (2636) Bežigrad:

– stavba O9, ki se nahaja na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 1844/4, 1845/4, 1845/7, 1845/10, 1845/14, 1846/9, 1852/6, 1852/7, 1852/14 in 1852/46,

– stavba O13, ki se nahaja na zemljiščih s parcelnimi številkami 1852/9, 1852/20, 1852/21 in 1852/39,

– stavba O14, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1846/5,

– začasni servisni objekt (izdelava ključev), ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1890/9,

– pomožna objekta pri stavbi O10, ki se nahajata na zemljišču s parcelno številko 1847/2,

– parkirišče, ki se nahaja na zemljiščih s parcelno številko 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/9 in 2235/14,

– ograja v prostorski enoti PE3 (Gospodarsko razstavišče) ob Dunajski cesti.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so prikazani v grafičnem načrtu št. 4.1 »Načrt odstranitve obstoječih objektov«.

VI. POGLAVJE
NAČRT PARCELACIJE

**20. člen**
**(načrt parcelacije)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele in pripadajoča zemljišča v okviru prostorskih enot:

1. Prostorska enota PE1:

– GPA1: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1885, 1886, 1887 in 1888, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1889/1, 1890/5, 1890/9 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA1 meri 3.296 m²;

– GPA2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega zemljišči s parcelno številko 1884/3 in 1884/4,, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter del zemljišča s parcelno številko 2238, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA2 meri 392 m²;

– GPB1: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1855/1, 1856/5, 1863/1, 1864/1, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871 in 1872, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1861/5, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 2235/13, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB1 meri 13.610 m²;

– GPB2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1878, 1879 in 1880, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB2 meri 919 m²;

– PC6: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega dele zemljišč s parcelno številko 1877, 2235/13 in 2235/14, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC6 meri 1.218 m²;

– PC6a: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin in parkirnih mest, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1867/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter del zemljišča s parcelno številko 2235/14, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC6a meri 201 m².

2. Prostorska enota PE2a:

– GPC1: parcela, namenjena gradnji objektov in ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje zemljišče s parcelno številko 1847/3, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/18, 1847/1, 1847/2, 1848/3 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC1 meri 14.629 m²;

– GPC2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja dela zemljišč s parcelno številko 1846/14 in 1852/47, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC2 meri 1.255 m²;

– PC1c1: parcela, namenjena gradnji skupnih prometnih površin in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1846/3, 1846/4 in 1846/18, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1c1 meri 670 m²,

– PC1c2: parcela, namenjena gradnji skupnih prometnih površin in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1843/3, 1843/4, 1843/5, 1846/5 in 1846/18, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1c2 meri 1.660 m²,

– PC7a: parcela, namenjena gradnji dovozne ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/14, 1846/18, 1847/1, 1852/47 in 1852/48, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC7a meri 978 m²;

– PC7b: parcela, namenjena gradnji dovozne ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1847/1, 1848/3, 1848/6 in 1852/48, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC7b meri 499 m²;

– PC8: parcela, namenjena gradnji trga - skupnih prometnih površin ter pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/18 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC8 meri 1.402 m².

3. Prostorska enota PE2b:

– GPF: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1846/13 in 1846/16, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5 in 2232/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPF meri 2.072 m²;

– GPP1: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin, ki obsega naslednje zemljišče s parcelno številko 1842/2, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1841/8, 1842/1, 1843/3, 1843/4, 1843/6, 1843/7, 1846/18 in 2232/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP1 meri 1.531 m².

4. Prostorska enota PE3:

– GPD1: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1845/3, 1848/2, 1848/5, 1852/3, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1856/8, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/2, 1852/6, 1852/33, 1852/36, 1852/37, 1852/46, 1856/10, 1856/11 in 1856/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD1 meri 12.842 m²;

– GPD2: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1852/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD2 meri 493 m²;

– GPD3: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/5, 1852/34 in 1852/35, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/2, 1852/33 in 1852/36, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD3 meri 5.388 m²;

– GPD4: parcela, namenjena gradnji objektov in ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja dela zemljišč s parcelno številko 1852/33, 1852/35 in 1852/36, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD4 meri 1.993 m²;

– GPE: parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14, 1846/9, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/14, 1852/19, 1852/21, 1852/38, 1852/39, in 1852/41, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5, 1852/20, 1852/36, 1852/37, 1852/42, 1852/46, 1852/49, 1852/51, 2232/10, 2232/11 in 2232/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPE meri 14.257 m².

5. Prostorska enota PE4:

– GPO1O2: parcela obstoječih stavb O1 in O2, obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1856/13, 1857/6, 1857/7, 1861/3, 1861/4 in 1865/1, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter del zemljišča s parcelno številko 1861/5, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPO1O2 meri 10.539 m².

6. Prostorska enota PE5:

– GPP2: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin ali odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1911/2, 1912/3, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP2 meri 604 m².

7. Prostorska enota C1a:

– PC1a1: parcela, namenjena gradnji ceste, skupnih prometnih površin in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1875, 1876, 1877, 1911/2, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1a1 meri 1.275 m²;

– PC1a2: parcela, namenjena gradnji objektov in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 1876, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1a meri 722 m²;

– PC1a3: parcela, namenjena gradnji objektov, skupnih prometnih površin, zunanje ureditve in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1839/2, 1846/18, 1873/1, 1873/2 in 1876, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1a3 meri 516 m².

8. Prostorska enota C1b:

– PC1b: parcela, namenjena gradnji ceste, skupnih prometnih površin in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1841/5, 1841/6, 1841/7, 1841/8, 1842/1, 1843/3, 1843/4, 1843/5, 1843/7 in 2232/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1b meri 308 m².

9. Prostorska enota C2:

– PC2a: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1857/1, 1857/3, 1858/1, 1890/6, 1891/1 in 2235/4, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1856/12, 1856/13, 1890/3, 1890/5, 1890/9, 1890/10, 2220/9, 2220/10, 2220/16 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC2a meri 4.258 m²;

– PC2b: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1852/36, 1852/42, 1852/43, 2220/16 in 2220/17, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC2b meri 1.672 m²;

– PC2c: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1856/13, 1857/3 in 1890/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC2a meri 567 m².

10. Prostorska enota C3:

– PC3: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1878, 1879, 1880, 1889/1, 1890/3, 1890/9, 1890/10, 1911/2, 1912/3 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC3 meri 1.784 m².

11. Prostorska enota C4:

– PC4: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1852/50, 1852/52, 2220/6, 2220/17, 2232/10, 2232/11 in 2232/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC4 meri 1.738 m².

12. Prostorska enota C5:

– PC5: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega dela zemljišč s parcelno številko 1911/2 in 2235/13, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC5 meri 370 m².

(2) Gradbene parcele stavb in objektov obsegajo naslednje parcele:

1. Gradbena parcela stavbe A: GPA1 in GPA2,

2. Gradbena parcela stavbe B: GPB1, GPB2 in GPP2,

3. Gradbena parcela stavbe C: GPC1, GPC2, PC1c1, PC7a, PC7b in PC8,
4. Gradbena parcela stavbe D: GPD1, GPD2, GPD3, GPD4 in GPP1,
5. Gradbena parcela stavbe E: GPE,
6. Gradbena parcela stavbe F: GPF,
7. Gradbena parcela skupne klančine: PC1a2 in PC1a3,
8. Gradbena parcela stavb O1 in O2: GPO1O2.

(3) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, gradbenih parcel in zakoličbe«. Geokoordinatne točke so določene v D96/TM koordinatnem sistemu.

**21. člen**
**(javne površine in površine s služnostjo rabe v javno korist)**

(1) Javne površine obsegajo parcele z oznakami PC1a1, PC1b, PC1c2, PC2a, PC2b, PC3, PC4, PC5 in PC6.

(2) Površine s služnostjo rabe v javno korist obsegajo:
– parcele z oznakami PC1a3, PC1c1, PC7a, PC7b, PC8, PC2c – del Dunajske ceste ob stavbi Dunajska cesta 20 (O1), GPD3 in GPD4 – trg na območju Gospodarskega razstavišča,
– (a) trg pred stavbo Dunajska cesta 20 (O1),
ter povezave za pešce in kolesarje:
– (b) med Dunajsko cesto in C7, ki poteka med stavbami O1, O2, O5 in D,
– (c) med Linhartovo cesto in C7, ki poteka preko odprtih zunanjih površin in med stavbama O2 in B,
– (d) med Dunajsko cesto in C6, ki poteka med stavbama A in O1,
– (e) med Vilharjevo cesto in C7, ki poteka med stavbami O9, O11 in F.

(3) Javne površine skupaj merijo 14.283 m2.

(4) Površine s služnostjo rabe v javno korist skupaj merijo 15.205 m2.

(5) Javne površine so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Načrt javnih površin«.

VII. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

**22. člen**
**(etapnost gradnje)**

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

(2) Gradnja stavb A, B, C, D, E in F ter druge gradnje in ureditve na območju OPPN se lahko izvajajo v časovno neodvisnih zaključenih etapah ali podetapah. Dopustne so naslednje etape:
– etapa A: gradnja stavbe A ter pripadajoče ureditve na parcelah GPA1, GPA2, severni del PC1a vključno s križiščem s C6, severni del PC2a, PC3 in PC6, če ni bila predhodno urejena v etapi B,
– etapa B: gradnja stavbe B, nadzemnega dela B1 in nadzemnega dela B2 ter pripadajoče ureditve na parcelah GPB1, GPB2, PC6, če ni bila predhodno urejena v etapi A, in GPP2,
– etapa C1: gradnja stavbe C, rekonstrukcija stavbe O10 ter pripadajoče ureditve na parcelah GPC1, PC1b, PC1c1, PC1c2, PC7a, PC7b in PC8,
– etapa C2: ureditve na parceli GPC2,

– etapa D: gradnja stavbe D ter pripadajoče ureditve na parcelah GPD1, GPD3, GPD4, južnega dela PC2a, severnega dela PC2b in GPP1

– etapa E: gradnja stavbe E ter pripadajoče ureditve na parcelah GPE, na južnem delu PC2b in PC4,

– etapa F: gradnja stavbe F ter pripadajoče ureditve na parceli GPF,

– etapa C6a: gradnja parkirnih mest ter pripadajoče ureditve.

(3) Gradnja skupne uvozno-izvozne klančine, skupnega dela kletne etaže (podzemna povezava), pripadajočih ureditev na parceli PC1a (skupnih prometnih površin) ter ureditev na parceli PC5, morajo biti zajete v dokumentacijo za etapo B ali C iz drugega odstavka tega člena, ki se izvede najprej, in izvedene sočasno z njo.

(4) Etapnost gradnje je prikazana v grafičnem načrtu št. 6 »Načrt etapnosti prostorskih ureditev«.

**23. člen**
**(pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah)**

(1) Zaključeno etapo predstavlja stavba s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo, požarnovarnostnimi ureditvami ter pripadajočim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto. Etapo je dopustno deliti na podetape le pod pogoji iz tega člena in tako, da zaključeno podetapo predstavlja del stavbe s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo, požarnovarnostnimi ureditvami ter pripadajočim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto.

(2) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe B ali C je treba zgraditi prometno ureditev C1a (prometno ureditev skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce na nivoju terena ter klančino s podzemno povezavo za dostop do stavb B, C, D, O1 in O2) in prometno ureditev PC5.

(3) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe A je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje na območju stavbe A. Pred uporabo stavbe A je treba urediti zelene površine na parceli GPA2, urediti cesto C6 v slepem kraku Linhartove ceste in odsek prometne ureditve C1a med slepim krakom Linhartove ceste (C6) in Linhartovo cesto, križišče na Linhartovi cesti, javne površine C3 na Linhartovi cesti, severni del javnih površin C2a in C2c na Dunajski cesti, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(4) Za gradnjo stavbe B ter nadzemnih delov B1 in B2 je treba pridobiti eno gradbeno dovoljenje, dopustna pa je gradnja v dveh podetapah B1 in B2. V prvi podetapi je treba zgraditi celotno klet (B) do kote terena, nadzemni del B1 ali B2 in urediti zelenico nad kletjo na mestu nezgrajenega nadzemnega dela (B1 ali B2). V podetapi, ki sledi, je treba zgraditi drugi nadzemni del (B1 ali B2). Za posamezno podetapo, ki predstavlja funkcionalno zaključeno celoto, je dopustno pridobiti ločeno uporabno dovoljenje.

(5) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe B je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, elektronsko komunikacijsko in plinovodno omrežje, omrežje javne razsvetljave na vzhodni strani območja stavbe B in obstoječe stavbe O2. Pred uporabo stavbe B je treba urediti zelene površine na parceli GPB2, cesto C6 v slepem kraku Linhartove ceste, križišče na Linhartovi cesti in zelene površine na parceli GPP2, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Pred uporabo stavbe B je treba urediti tudi načrtovano pripadajočo elektroenergetsko povezavo iz kolektorja komunalnih vodov v Dunajski cesti po južnem robu Linhartove ceste in C1a oziroma od kolektorja komunalnih vodov v Vilharjevi cesti po prometni ureditvi C1b, C1c1, C1c2 in C1a.

(6) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe C je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave na vzhodni strani območja stavbe C, kot tudi prestavitev obstoječega kanalizacijskega kanala DN 800, ki poteka od stavbe Dunajska cesta 18 proti vzhodu, katerega nadomesti nov priključek DN 600, ki poteka med stavbama hala C in Baragovim semeniščem. Pred uporabo stavbe C je treba urediti prometno ureditev C1c1, C1c2 in C1b, dostopno pot C7 na južni in zahodni strani Baragovega semenišča, javni trg C8 in ostale javne površine ob stavbah C in O10 (Baragovo semenišče), vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(7) Ureditev trga pred stavbo O10 (Baragovo semenišče) na parceli GPC2 se lahko izvede sočasno z gradnjo stavbe C v etapi C, najkasneje pa sočasno z gradnjo stavbe E v etapi E. Do izvedbe etape E se parcela GPC2 lahko ureja v sklopu Gospodarskega razstavišča.

(8) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe D je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe kanalizacijsko, vročevodno omrežje in elektronsko komunikacijsko na območju načrtovane stavbe D, kot tudi prestavitev obstoječega kanalizacijskega kanala DN 800, ki poteka od stavbe Dunajska cesta 18 proti vzhodu, katerega nadomesti nov priključek DN 600, ki poteka skozi klet stavbe D. Pred uporabo stavbe D je treba urediti zelene površine PP1 ter južni del javnih površin C2a na Dunajski cesti in severni del javnih površin C2b na Dunajski cesti ob gradbeni parceli stavb Gospodarskega razstavišča, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(9) Stavbo D je treba prometno navezati na dostop preko prometne ureditve C1a in kleti stavbe C sočasno z gradnjo stavbe D ali sočasno z gradnjo stavbe C, če je stavba D zgrajena pred gradnjo stavbe C. Do izvedbe prometne navezave stavbe D na klet stavbe C je dopustno uporabljati obstoječ dostop do kletnih etaž preko obstoječe klančine na območju Gospodarskega razstavišča.

(10) Stavbo O14 je treba odstraniti najkasneje pred izgradnjo nadzemnih etaž stavbe D ali pred pričetkom gradnje stavbe C s pripadajočimi površinami, če se stavba C gradi pred stavbo D.

(11) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavbe E je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vročevodno, plinovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje na območju načrtovane stavbe E. Pred uporabo stavbe E je treba urediti južni del javnih površin C2b na Dunajski cesti in javne površine C4 na Vilharjevi cesti, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(12) Po izgradnji stavbe E2, ki je namenjena izključno za dejavnosti Gospodarskega razstavišča, se odstrani stavba O9 (hala A2).

(13) Stavbo F je treba prometno navezati na Vilharjevo cesto preko dostopne ceste C7, prometne ureditve C1b in dela prometne ureditve C1c2, sočasno z gradnjo ali takoj, ko so te površine urejene v sklopu gradnje objekta C.

(14) Ureditev zelenih površin in parkirnih mest na parceli PC6a se lahko izvede kot ločena etapa ali skupaj z ureditvijo ceste C6.

(15) Če se z gradnjo objekta v katerikoli etapi prizadene obstoječe infrastrukturne vode, ki zagotavljajo komunalno oskrbo širšemu območju, je le te treba prestaviti tako, da je ves čas zagotovljena oskrba širšega območja. Med gradnjo posamezne etape se ne smejo poslabšati požarnovarnostne ureditve (dostop gasilskih vozil, oskrba z vodo za gašenje, evakuacijske poti in dostop do obstoječih zaklonišč ali sosednjih stavb).

## VIII. POGLAVJE
## REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

**24. člen**
**(ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN in njegovem robu se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine in vplivna območja kulturnih spomenikov:
– EID 1-00337 Ljubljana - Gospodarsko razstavišče (stavbna dediščina),
– EID 1-22890 Ljubljana - Spominski obelisk sedmemu kongresu ZKJ (memorialna dediščina),
– EID 1-05456 Ljubljana - Baragovo semenišče (kulturni spomenik),
– EID 1-05456 Ljubljana - Baragovo semenišče - vplivno območje (kulturnega spomenika),
– EID 1-05735 Ljubljana - Neubergerjeva vila (kulturni spomenik),
– EID 1-00383 Ljubljana - Pokopališče Navje (kulturni spomenik),
– EID 1-00383 Ljubljana - Pokopališče Navje - vplivno območje (kulturnega spomenika),
– EID 1-00329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (kulturni spomenik),
– EID 1-30838 Ljubljana - Poslovno stanovanjski center Plava laguna (dediščina priporočilno).

(2) Objekti, ki so varovani kot enota nepremične kulturne dediščine, se urejajo v skladu z varstvenimi režimi, določili tega odloka glede dopustnosti posegov in oblikovanja ter s smernicami in pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(3) V fazi projektne dokumentacije je treba za posege na objektih, ki so varovani kot enota nepremične kulturne dediščine pridobiti podrobnejše kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(4) Na podlagi poročila predhodnih arheoloških raziskav (Prvo strokovno poročilo o arheološki raziskavi v Ljubljani za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, k.o. 2636 - Bežigrad (21-0482 Ljubljana - OPPN Gospodarsko razstavišče), Prvo strokovno poročilo o raziskavi 21-0482, Muzej in galerije mesta Ljubljane, Skupina STIK, Ljubljana 2021) in dopolnilnih smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, je na lokacijah načrtovanih posegov treba izvesti:
– arheološka izkopavanja na območju stavb A in E (v dopolnilnih smernicah: območje 1) ob Dunajski cesti, kjer so bile ugotovljene ostaline severnega emonskega grobišča. Arheološki depoziti se nahajajo na globini med 0,80/1,00 m do 2,10 m,
– arheološka izkopavanja na območju stavb C, D in F (v dopolnilnih smernicah: območje 2), kjer se nahajajo ostaline cerkve sv. Krištofa in starejše faze pokopališča iz druge polovice 18. stoletja, kjer lahko pričakujemo ostanke pokopališke ureditve in kostnice. Pokopi so delno vkopani v zasip gramozne jame. Arheološke strukture in plasti se pojavljajo na globini od 0,80 m do približno 2,50 m. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin cerkve sv. Krištofa je treba izvesti arheološke raziskave brez odstranjevanja zidanih struktur in strokovno presojo glede prezentacije ostalin “in situ”,
– arheološke raziskave ob gradnji stavb C in D (v dopolnilnih smernicah: območje 3), kjer se nahajajo ostaline 2. faze pokopališča iz druge polovice 19. in začetka 20. stoletja,
– na preostalem območju, kjer so bili s predhodnimi raziskavami odkriti ostanki objektov iz konca 19. stoletja in prve polovice 20. stoletja, se priporoča občasno prisotnost arheološke ekipe ob morebitnih posegih,
– morebitna arheološko zanimiva odkritja se pričakuje tudi na območju gramozne jame (stavbe B, C, D in F) (v dopolnilnih smernicah: šrafirano območje), ki je bila zasipana od 18. stoletja naprej.
Pri vseh raziskavah grobov mora biti prisoten antropolog. V primeru odkritja izjemnih najdb lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, zahteva spremembo projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin in situ.

(5) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora najmanj 10 dni pred začetkom zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznaniti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija. Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## IX. POGLAVJE
## REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

### 25. člen
### (splošno)

V času gradnje in uporabe objektov je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

### 26. člen
### (varstvo voda)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA - podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

(3) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad najvišjim nivojem podzemne vode na obravnavani lokaciji, to je nad koto 279,80 m n. v. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(4) Odvajanje neočiščene odpadne vode neposredno v površinske vode ter neposredno ali posredno v podzemne vode ni dopustno.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh stavb, ali padavinske odpadne vode, obdelane v lovilcu olj, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode, to je nad koto 280,80 m n. v.

(6) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega in dograjenega javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(7) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dopustna.

(8) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

(9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(10) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu z veljavnimi predpisi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je treba prioritetno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(11) V primeru poseganja v območje nihanja podzemne vode je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da posegi ne vplivajo na vodno infrastrukturo v bližini (vodomerna postaja za monitoring podzemne vode na območju Navja).

(12) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je treba v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.

(13) Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse usmeritve, ki jih predpisujejo Geološko-geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN, IRGO Consulting d.o.o., Št. poročila: 3013291, september 2021, Hidrogeološko poročilo o monitoringu podzemne vode in pogojih ponikanja meteorne vode v sklopu OPPN za Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, IRGO Consulting d.o.o., Št. poročila 3013777, februar 2022, in Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Geologija d.o.o. Idrija, Št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba izdelati posebne analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za vse objekte v skladu s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

**27. člen**
**(varstvo tal)**

(1) Vse posege na ali v tla je treba načrtovati in izvajati tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Na ali v tla je dopustno posegati le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Prekritost tal z nepropustnimi materiali mora biti čim manjša, v primeru prekrivanja tal je treba prednostno uporabiti prepustne materiale.

(2) Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla, ki niso prekrita z neprepustnimi materiali, je treba sanirati.

(3) Pri gradnji je treba ohranjati obstoječo stabilnost in kakovost tal. Gradbene posege s težkimi stroji na neutrjenih tleh je dopustno opravljati le v suhem vremenu.

(4) Pri gradnji je treba uporabljati materiale, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.

(5) Pri izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Neonesnažene zemeljske izkope je treba prednostno uporabiti v prvotnem stanju (brez obdelave) na kraju, kjer so bili izkopani. Zemljino, nastalo ob izkopih, v kateri so prisotne invazivne tujerodne rastline, se obravnava kot odpadek, ki ga je treba ustrezno deponirati.

**28. člen**
**(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren v skladu z veljavnimi predpisi. Odpadni zrak iz garaž je treba odvajati na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.

(2) Odvod dimnih plinov in umazanega zraka (na primer iz sanitarnih prostorov stanovanj) je treba speljati nad strehe stavb. Izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri.

(3) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Zajem zraka za prisilno prezračevanje mora biti načrtovan stran od obodnih cest.

(4) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati odlok, ki ureja prioritetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.

**29. člen**
**(varstvo pred hrupom)**

(1) Prostorske enote PE1, PE2a, PE2b, PE3, PE4 in PE5 so z OPN MOL ID opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Prostorske enote C1a, C1b, C2, C3, C4 in C5 so opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

– zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh prostorov, v katerih je predviden stanovanjski in hotelski program ter izobraževalna in zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),

– zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh ostalih prostorov, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom (kulturna dejavnost, pisarne, prostori za počitek …),

– prostori v stavbah se razporedijo primerno glede na občutljivost dejavnosti,

– varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma v stavbah razporediti tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša,

– na hrup občutljivi prostori v stavbah je treba načrtovati na način, da bodo čim manj obremenjeni s hrupom zunanjih linijskih virov hrupa,

– pri stanovanjskih prostorih (predvsem spalnicah) se v čim večji meri zagotovijo okna na tihi fasadi stavbe, kjer hrup ne presega ciljnih vrednosti, določenih s predpisi s področja varstva pred hrupom.

(3) Zaradi ocenjene povečane obremenitve s hrupom je na celotnem območju OPPN za odpravo čezmerne obremenitve okolja s hrupom predlagana izvedba ukrepov pasivne zaščite, s čimer se zmanjša obremenitev s hrupom v bivalnih in ostalih na hrup občutljivih prostorih. V nadaljnjih fazah projektne dokumentacije je treba za obravnavane stanovanjske in hotelske prostore ter za prostore, v katerih se bo izvajala izobraževalna oziroma zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17) določiti ustrezne zvočno-izolirne lastnosti fasadnih elementov v obravnavanih stavbah (okna, vrata, stene).

(4) Za posamezne načrtovane dejavnosti na območju OPPN mora investitor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotoviti izdelavo vplivnega območja zaradi obremenitve okolja s hrupom. V okviru teh strokovnih podlag je treba natančneje opredeliti tudi vse potrebne omilitvene ukrepe za zmanjšanje obremenitve s hrupom zaradi obratovanja v zakonsko predpisane meje.

(5) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v okolici OPPN za čas obratovanja je treba upoštevati naslednje ukrepe:

– strojna oprema mora biti izbrana in prilagojena na način, da ne povzroča impulznega hrupa,
– zunanje sisteme za prezračevanje, hlajenje in ogrevanje stavb je treba v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa čim manjša, usmerjeni naj bodo v nasprotni smeri od na hrup občutljive izpostavljene pozidave.

(6) Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju objektov in dejavnosti v območju je treba upoštevati ukrepe za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov, ki so navedeni v Strokovnih podlagah za Okoljsko poročilo, Strokovni oceni obremenitve s hrupom, EPI Spektrum d.o.o., Št. elaborata PR-2021-043, december 2021 in Strokovnih podlagah za Okoljsko poročilo, Novelaciji strokovne ocene obremenitve s hrupom, EPI Spektrum d.o.o., Št. elaborata PR-2025-004, SPO HRU, julij 2025.

**30. člen**
**(ravnanje z odpadki)**

(1) Z odpadki je treba ravnati v skladu z uredbo, ki ureja odpadke. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(2) Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije komunalnih odpadkov. Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na gradbenih parcelah stavb tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Zabojniki za komunalne odpadke na zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

(3) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu z veljavnim odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov in ostalimi predpisi s področja ravnanja z odpadki. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s predpisi o zbiranju komunalnih odpadkov.

(4) Pot do prevzemnega mesta na nivoju terena in na nivoju kleti mora omogočati prehodnost, vožnjo in obračanje za komunalna vozila. Območje prevzemnega mesta, kjer ustavlja komunalno vozilo, mora biti ravno, brez klančin. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(5) V sklopu krajinske ureditve je treba na parkovnih površinah namestiti ustrezno število košev za odpadke.

(6) V prostorski enoti PE3 je na območju Gospodarskega razstavišča dopustno urediti tudi prostor za začasno skladiščenje odpadkov na nivoju terena.

(7) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kleti«.

**31. člen**
**(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju stavb in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

**32. člen**
**(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)**

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
– dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
– dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih stavb ne smejo poslabšati.

(3) Ustreznost osončenja je treba preveriti in dokazati v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

**33. člen**
**(ohranjanje narave)**

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

(2) Pred začetkom gradnje stavbe C in zunanje obnove stavbe O10 Baragovo semenišče (izolacija, obnova fasade, ostrešja in drugo) je zaradi zabeležene prisotnosti zavarovane vrste netopirjev Nathusijev netopir (Pipistrellus nathusii) treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi O10, ki naj jo v pozno poletno-jesenskem času izvede strokovnjak za netopirje. Pri tem je treba na podlagi dobljenih rezultatov pripraviti poročilo, ki naj vsebuje predloge morebitnih ohranitvenih ukrepov za varstvo netopirjev. Poročilo je treba posredovati tudi pristojnemu zavodu. Ukrepe je treba vključiti v projektno dokumentacijo.

(3) Pred rušitvijo stavbe O14 vzhodno od Baragovega semenišča se preveritev prisotnosti netopirjev iz predhodnega odstavka tega člena izvede tudi v tej stavbi.

(4) V primeru zunanje obnove stavb se je treba glede ohranitve obstoječih netopirnic posvetovati s predstavniki SDPVN (Slovensko društvo za proučevanje in varstvo netopirjev).

(5) Preprečevati je treba vnos tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, ki bi se lahko širile v prostor.

## X. POGLAVJE
## REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

**34. člen**
**(obramba)**

Del območja urejanja se nahaja znotraj ožjega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo na tem območju, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za vsako novogradnjo in nadzidavo na preostalem območju, katere višina nad terenom presega 25,00 m, pa je treba prav tako pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

**35. člen**
**(potresna varnost)**

(1) Območje OPPN se nahaja na območju potresne mikrorajonizacije, kjer znaša ocenjeni pospešek tal 0,285 (g) pri povratni dobi 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost stavbe.

(3) Potresno odporno morajo biti projektirani in izvedeni tudi vsi zunanji in notranji nekonstrukcijski elementi, zlasti fasadni elementi, steklene površine, predelne stene, spuščeni stropovi, svetila, instalacije, cevovodi, strojna in druga oprema ter elementi na strehah, tako da ob potresu ne odpadejo, se ne prevrnejo in ne zaprejo evakuacijskih poti, izhodov, dostopov za gasilce, površin za gasilce ali javnih površin.

**36. člen**
**(zaklanjanje)**

(1) Zaklonišča osnovne zaščite je treba graditi v objektih, za katere to določajo predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanju zaklonišč. Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo oziroma nad skupnim ali javnim podzemnim prostorom dimenzionirati tako, da zadrži rušenje stavbe nanjo. Klet je prostor, ki je pod površino okoliškega terena najmanj dve tretjini svoje svetle višine. Dimenzioniranje se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

(3) Obstoječa zaklonišča je treba ohraniti in vzdrževati. Njihova zaščitna funkcija, število zakloniščnih mest in možnost varnega dostopa se ne smejo zmanjšati.

(4) Vsaka sprememba zaščitne funkcije, odstranitev, rekonstrukcija, prilagoditev vhodov ali izhodov oziroma drug poseg v obstoječe zaklonišče je dopusten le na podlagi predhodnega soglasja državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.

(5) Za posege v obstoječa zaklonišča in za gradnjo novih zaklonišč je treba zagotoviti revizijo projektne dokumentacije v skladu s predpisi o zakloniščih.

(6) Investitor mora o gradnji novega zaklonišča, posegu v obstoječe zaklonišče in spremembi njegove zaščitne funkcije obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

**37. člen**
**(varstvo pred urbanimi poplavami meteorne vode, podzemno vodo in povratnim vdorom vode)**

(1) Konstrukcije etaž na nivoju terena in pod njim morajo biti projektirane in izvedene vodotesno ter preverjene glede vpliva podzemne vode in vzgona.

(2) V kletnih in pritličnih prostorih je treba uporabljati materiale, stavbno pohištvo, toplotno izolacijo, talne obloge in instalacije, ki niso občutljivi na kratkotrajni vdor vode oziroma omogočajo čiščenje in ponovno uporabo prostorov po poplavnem dogodku.

(3) V vseh najnižjih delih kletnih etaž je treba urediti poglobitve velikosti najmanj 0,30 m × 0,30 m × 0,15 m za namestitev sesalnih delov stabilnih oziroma prenosnih potopnih črpalk.

(4) Črpališča, namenjena preprečevanju zalitja kletnih prostorov, morajo imeti rezervno napajanje oziroma drugo rešitev, ki omogoča njihovo delovanje tudi ob izpadu električne energije.

(5) Na iztokih komunalne in padavinske odpadne vode je treba vgraditi protipovratne naprave. Zagotoviti je treba varen in trajen dostop za njihovo pregledovanje, čiščenje in vzdrževanje.

(6) Uvozi v podzemne garaže, vrata, okna in druge odprtine, skozi katere bi lahko vdrla voda, morajo biti opremljeni s stalnimi ali predpripravljenimi pritrdilnimi mesti za namestitev protipoplavnih zapor.

(7) Svetlobni, prezračevalni in drugi jaški ter druge odprtine v kletne prostore morajo biti dvignjeni najmanj 0,20 m nad okoliški teren. Vhodi in druge odprtine na nivoju terena morajo biti oblikovani tako, da površinska voda odteka stran od stavbe.

(8) Pri določitvi višinskih kot uvozov, vhodov in drugih odprtin je treba upoštevati izjemne kratkotrajne padavine, morebitno preobremenitev javnega kanalizacijskega omrežja in dvig podzemne vode.

**38. člen**
**(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
– pogoje za hitro zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi, samodejno alarmiranje uporabnikov stavbe in samodejno gašenje,
– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
– potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
– neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 minut, kar je treba upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

(3) Pri nadaljnjem projektiranju posameznih stavb in ureditev na območju OPPN je treba upoštevati usmeritve za zagotavljanje požarne varnosti območja iz Smernic požarne varnosti za OPPN, Fojkarfire, požarni inženiring d.o.o., št. 47/2020, september 2025.

(4) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za objekte, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati načrt požarne varnosti.

(5) Do vseh stavb je treba zagotoviti dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001.

(6) Dovoz intervencijskih vozil je urejen po javnih cestah na obodu območja OPPN in po površinah v območju OPPN. Površine za gasilce morajo biti trajno utrjene, označene, vzdrževane in prevozne v vseh vremenskih razmerah vse dni v letu. Zagotoviti je treba nosilnost za gasilska vozila z maso najmanj 18 ton oziroma osnim pritiskom 10 ton, predpisanih širin in polmerov zavojev ter

najmanjšo prosto višino. Na površinah za gasilce ne sme biti grajenih ali drugih premičnih in nepremičnih ovir. Površine za gasilce morajo biti projektirane v skladu s smernico SZPV 206.

(7) Predvideno je zunanje javno hidrantno omrežje ter interno hidrantno omrežje. Če javno ali interno hidrantno omrežje ne zagotavlja zahtevane količine in tlaka vode za gašenje, je treba zagotoviti požarni rezervoar oziroma požarni bazen ustrezne prostornine. Potrebna količina vode se dokaže s hidravličnim izračunom.

(8) Za garaže, prostore z nevarnimi snovmi, energetske naprave in druge požarno zahtevne prostore je treba zagotoviti nadzorovan zajem onesnažene požarne vode in preprečiti njen iztok v tla, podzemno vodo, kanalizacijo ali okolje.

(9) V vsaki visoki stavbi, to je stavbi, pri kateri je pod zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, več kot 22 m nad nivojem terena ob predvideni delovni ali postavitveni površini za gasilska vozila, je treba zagotoviti gasilsko dvigalo. Gasilsko dvigalo je treba zagotoviti tudi v stavbi z več kot štirimi podzemnimi etažami, ne glede na višino njenega nadzemnega dela. Gasilsko dvigalo je treba projektirati skladno s SIST EN 81-72, tehnično smernico TSG-1-00 1 in drugimi pravili stroke. Visoke stavbe morajo imeti zaključni sloj fasade, toplotno izolacijo in druge bistvene sestavne dele zunanjega ovoja iz negorljivih materialov.

(10) Požarna varnost že zgrajenih stavb se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati.

(11) V skupnih, javnih in v javno uporabo danih podzemnih garažah je treba zagotoviti samodejno zaznavanje požara, samodejno javljanje požara javni gasilski službi, alarmiranje uporabnikov, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote, ustrezno požarno sektorizacijo in dostope za gasilce iz zunanjosti v posamezne požarne sektorje. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje je treba urediti v požarno ločenem delu garaže, čim bližje uvozu oziroma dostopu za gasilce. Zagotoviti je treba hkraten izklop vseh polnilnic s stikalom ob intervencijskem vhodu, samodejno zaznavanje in javljanje požara, samodejno gašenje ter odvajanje dima in toplote. Ureditev mora omogočati zadržanje vode za gašenje in hlajenje baterije ter prestrezanje onesnažene požarne vode, ne da bi bila ogrožena nosilna konstrukcija stavbe ali drugi požarni sektorji.

(12) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(13) Če se v stavbi načrtuje hranilnike električne energije, mora biti prostor za hranilnike samostojen požarni sektor z neposrednim oziroma varnim dostopom za gasilce, samodejnim zaznavanjem in javljanjem požara, samodejnim gašenjem ter ustreznim prezračevanjem oziroma odvajanjem produktov gorenja. Mesto za izklop sončne elektrarne, hranilnika in drugih naprav za proizvodnjo oziroma shranjevanje električne energije mora biti pri predvidenem dostopu gasilcev, trajno označeno in dostopno tudi ob izpadu električnega napajanja.

(14) Zapornice, potopni stebrički, vrata in druge naprave na površinah za gasilce morajo omogočati takojšnje odpiranje gasilskim in drugim intervencijskim enotam tudi ob izpadu električne energije v skladu s smernico SZPV 206.

(15) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava načrta požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v načrtu požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(16) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 5.2 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

**39. člen**
**(prostor za umik uporabnikov ob nesreči)**

(1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbo oziroma funkcionalno povezano skupino stavb določiti prostor za umik uporabnikov ob požaru, potresu ali drugi nesreči.

(2) Velikost prostora za umik se določi glede na največje predvideno število uporabnikov stavbe oziroma območja. Prostor za umik mora biti ves čas prosto dostopen, neograjen oziroma dostopen brez ključa, ter se ne sme uporabljati za parkiranje, dostavo, začasne prireditvene objekte ali skladiščenje.

(3) Prostor mora biti izven površin za gasilce, izven območij nevarnosti ter praviloma najmanj za polovico višine stavbe oddaljen od stavbe, če s strokovno presojo območja ruševin ni določena večja razdalja.

(4) Evakuacijske poti ne smejo potekati čez sosednja zemljišča, razen če so to javne površine ali površine s služnostjo rabe v javno korist.

## XI. POGLAVJE
## POGOJI S PODROČJA ŽELEZNIŠKEGA IN LETALSKEGA PROMETA

**40. člen**
**(pogoji za posege v varovalnem progovnem pasu železniške proge)**

(1) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

(2) V situacijskih načrtih projektne dokumentacije morajo biti za vsako območje ureditve oziroma objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah mora biti označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.

**41. člen**
**(pogoji za zagotavljanje varnosti letenja)**

(1) Novo postavljeni objekti, vključno z opremo in montažnimi elementi na strehah objektov ter začasnimi objekti, kot so na primer gradbeni stroji ali žerjavi, ne smejo posegati v omejitvene ravnine heliporta ali povzročati motnje za letalski promet.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja v vplivnem območju priletno odletnih ravnin heliporta UKC Ljubljana. Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor treba upoštevati določila Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 85/24; v nadaljevanju besedila: ZLet-1), ki urejajo območja nadzorovane rabe, ovire in motnje za zračni promet.

(3) Za gradnjo ali postavitev objektov in naprav ter druge posege v prostor na območju nadzorovane rabe je treba pridobiti mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije v skladu z ZLet-1. Za gradnjo oziroma postavitev ovire ali spremembo obstoječe ovire je treba pridobiti mnenje agencije, oviro pa po potrebi zaznamovati in zaznamovanje vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi.

## XII. POGLAVJE
## POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

**42. člen**
**(pogoji za prometno urejanje)**

(1) Vse prometne površine ter intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost, hkrati pa morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Vse ureditve na območju OPPN, ki vplivajo na promet, je treba oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim linijskim prevozom potnikov s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti oblikovano prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj (čim bolj naravnost, brez višinskih skokov …). V območju, kjer so površine za pešce in kolesarje na istem nivoju kot vozne površine, je treba rob označiti s taktilnimi oznakami.

(3) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine, vključno s tistimi v podzemnih garažah, morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom.

(4) Vse prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 5.1 »Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

**43. člen**
**(funkcionalno ovirani)**

(1) Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.

(2) Število parkirnih mest za gibalno ovirane mora biti skladno z določili »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče«, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020, novelacija januar 2025.

**44. člen**
**(ureditev cest in priključevanje na javno cestno omrežje)**

(1) Obodno javno cestno omrežje na območju OPPN predstavljajo Dunajska cesta (C2), Linhartova cesta (C3) in Vilharjeva cesta (C4):

– v sklopu ureditev zahodnega roba območja OPPN je ob Dunajski cesti v C2 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami ter javno parkirišče z uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste. V osrednjem delu prostorske enote PE3 je za dostop do ploščadi Gospodarskega razstavišča treba ohraniti obstoječ cestni priključek na Dunajsko cesto, in sicer v obliki desno-desnega cestnega priključka preko poglobljenega robnika. Nov desno-desni cestni priključek na Dunajsko cesto je treba za dostop do stavbe E v prostorski enoti PE3 urediti tudi na skrajnem jugozahodnem delu območja OPPN, južno od ploščadi Gospodarskega razstavišča;

– v sklopu ureditev severnega roba območja OPPN je ob Linhartovi cesti v C3 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami;

– v sklopu ureditev južnega roba območja OPPN je ob Vilharjevi cesti v C4 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami. Z Vilharjeve ceste se uredi cestni priključek za dostop do prostorske enote PE3. Cestni priključek na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki desno-desnega cestnega priključka, če ureditev Vilharjeve ceste to omogoča.

(2) Na vzhodnem robu območja OPPN je na Linhartovo (C3) in Vilharjevo cesto (C4) treba navezati novo prometno ureditev, ki predstavlja notranjo povezavo preko območja. Ureditve nove povezave preko območja OPPN so predvidene v prostorskih enotah C1a in C1b ter na površinah med njima.

(3) Južni cestni priključek nove prometne ureditve C1b na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega križišča, pri čemer je na zahodnem kraku Vilharjeve ceste treba ohraniti obstoječ razvrstilni pas za vožnjo v levo. Po rekonstrukciji Vilharjeve ceste v štiripasovno cesto se križišče nove prometne ureditve C1b na Vilharjevo cesto, zaradi predvidene enosmernosti Vilharjeve ceste, preoblikuje v levo-levi cestni priključek.

(4) Cestni priključki na obodno javno cestno omrežje morajo biti dimenzionirani tako, da omogočajo normalno prevoznost merodajnega vozila (polpriklopnik, vlečno vozilo).

(5) Vse cestne priključke na območju OPPN je treba opremiti z ustrezno vertikalno in talno prometno signalizacijo, v skladu s predpisi, ki urejajo postavitev prometne signalizacije in prometne opreme na javnih cestah.

(6) Odvodnjavanje padavinske vode z obodnih prometnih površin v prostorskih enotah C2, C3 in C4 se ohrani v obstoječem stanju, in sicer se vso padavinsko vodo z javnih obodnih površin kontrolirano zbira in odvaja v javni mešani kanalizacijski sistem.

**45. člen**
**(notranje javno cestno omrežje)**

(1) Glavno notranjo javno prometno povezavo preko območja OPPN predstavlja nova povezava, ki med križiščema z Linhartovo in Vilharjevo cesto poteka ob vzhodnem robu območja OPPN. Sestavljajo jo trije deli, in sicer:

− C1a: severni del med križiščem z Linhartovo cesto in prostorsko enoto PE2a. Na severu obravnavanega dela je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet ter pripadajoče nivojsko ločene dvostranske površine za pešce, ki jih je od vozišča treba ločiti z robniki. Površino ob uvozno-izvozni klančini v podzemno garažo stavb B, Dunajska 20 in 22 (O1 in O2, ki poteka preko kleti stavbe B) ter C in D in južno od nje je treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora;

− C1b: južni del, ki zajema prometne površine na območju križišča z Vilharjevo cesto. Na južnem delu je treba urediti povozne površine v obliki skupnega prometnega prostora. Prometni režim na južnem delu nove prometne ureditve se lahko označi z uporabo različnih materialov za tlakovanje.

− osrednji del, ki ga je treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora. Prometni režim na osrednjem delu nove povezave se lahko označi z uporabo različnih materialov za tlakovanje. Motorni promet je dopusten na novih prometnih ureditvah C1a (do dovozne klančine v podzemno garažo) in C1b, na osrednjem delu med C1a in C1b pa je motorni promet dopusten le izjemoma (intervencijska, dostavna in druga servisna vozila ter dostop do obstoječih objektov Valjhunova ulica 1, 3, 11, Detelova ulica 2 in Robbova ulica 15). Za omejevanje motornega prometa je na osrednjem delu med C1a in C1b dopustno postaviti fizične oziroma tehnične ovire za omejevanje prometa (na primer potopni stebrički, zapornica ali druge enakovredne naprave).

(2) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1a (med križiščem z Linhartovo cesto (C2) in križiščem s slepo Linhartovo cesto (C6)):

– dvosmerno vozišče za motorni promet (3 x 3,25 m) in nivojsko ločene dvostranske površine za pešce (2 x 2,50 m): skupaj 14,75 m.

(3) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1b:

– skupne površine za motorni promet, kolesarje in pešce: skupaj 12,50 m.

(4) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve med C1a južno od križišča s C6 in C1b v prostorski enoti PE2a:

– skupne površine za motorni promet, kolesarje in pešce: od 6,50 m (na območju uvozno-izvozne klančine v podzemno garažo) do 12,50 m.

(5) Na severnem delu območja OPPN je treba v prostorski enoti prostorski enoti PE1 urediti notranjo javno dostopno cestno povezavo C6 do stavb A, B (nadzemnega dela B1), O1 in O2. Na

dostopni cesti, ki se na vzhodnem delu naveže na novo prometno ureditev C1a, na zahodnem delu pa se slepo zaključi pred javnimi površinami ob Dunajski cesti (C2), je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet in nivojsko ločene enostranske površine za pešce.

(6) Na območju priključka javne dostopne ceste (C6) je na novo prometno ureditev C1a iz vzhodne strani treba navezati obstoječ odsek Robbove ulice (C5) v prostorski enoti PE5 za dostop do obstoječih stanovanjskih stavb ob vzhodnem robu območja OPPN. Ureditev Robbove ulice (C5) je na območju priključka, do navezave na obstoječe stanje, treba izvesti v asfaltni obliki.

(7) Območje cestnih priključkov javne dostopne ceste C6 v prostorski enoti PE1 in Robbove ulice (C5) v prostorski enoti PE5 na novo prometno ureditev C1a je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega štirikrakega križišča.

(8) V prostorski enoti PE2a je treba okrog Baragovega semenišča urediti dovozno utrjeno površino C7, ki se odcepi od skupne prometne ureditve C1b v bližini križišča z Vilharjevo cesto, ter se nadaljuje med stavbami F, O7 (hala C), O8 (hala A) in O10 (Baragovo semenišče) do uvoza na dvorišče Gospodarskega razstavišča. Površino C7 je treba urediti kot skupni prometni prostor v asfaltni ali tlakovani ureditvi. Prvenstveno je namenjena pešcem, kolesarjem ter dostopu do stavb F in O11 (Neubergerjeva vila), občasno pa tudi za intervencijski dostop in logistični dostop do stavb C in O10 (Baragovo semenišče).

**46. člen**
**(mirujoči promet)**

(1) Površine za mirujoči promet na območju OPPN je pretežno treba urediti v obstoječih in novih podzemnih garažnih hišah v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE3 in PE4.

(2) Na severnem delu prostorske enote C2 je treba urediti javne parkirne površine na nivoju terena za osebna vozila z ločenima uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, namenjene za kratkotrajno parkiranje uporabnikov posameznih stavb in dostavo se lahko uredijo tudi v PE2b severno od stavbe O11 (največ 5 PM), v PE3 na ploščadi Gospodarskega razstavišča (največ 10 PM), na severnem delu prostorske enote PE4 na ploščadi ob obstoječih stavbah Dunajska cesta 20 in 22 (stavbi O1 in O2) (največ 20 PM), v PE1 ob nadzemnem delu stavbe B (največ 3 PM) in ob javni dostopni poti C6 pri stavbi A (največ 9 PM) ter v C1b ob priključku na Vilharjevo cesto (največ 4 PM), v PE1 ob nadzemnem delu stavbe B (največ 3 PM). Dostop do parkirnih površin na nivoju terena se uredi preko notranjega javnega prometnega omrežja oziroma z Dunajske ceste za PE3.

(4) V prostorski enoti PE1 se podzemni garažni hiši uredita pod stavbama A in B (B1 in B2). Uvoz in izvoz iz garažne hiše pod stavbo A je treba načrtovati preko klančine, do katere se dostopa preko javnih prometnih površin na severnem delu PE1 (javna dostopna pot v smeri zahod-vzhod C6). Dostop do garažne hiše stavbe B je treba načrtovati preko skupne uvozno-izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a (iz smeri Linhartove ceste). V kletnih etažah je poleg servisnih in tehničnih prostorov ter površin za mirujoči promet za potrebe nadzemnih delov stavbe B (B1 in B2) treba urediti tudi javno garažno hišo z največ 200 parkirnimi mesti.

(5) Preko skupne uvozno-izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a in podzemne garažne hiše stavbe B v prostorski enoti PE1, je treba urediti dostop do obstoječih kletnih etaž pod stavbama Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) v prostorski enoti PE4.

(6) V prostorski enoti PE2a se podzemna garažna hiša uredi pod stavbo C. Uvoz in izvoz iz garažne hiše je treba načrtovati preko skupne uvozno-izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a (iz smeri Linhartove ceste).

(7) V sklopu kleti stavbe C v prostorski enoti PE2a je treba urediti dostop do kletnih etaž pod stavbama D in O5 v prostorski enoti PE3. V PE3 je treba podzemno garažno hišo načrtovati tudi na južnem delu, pod stavbo E. Dostop do garažne hiše je treba načrtovati preko ločenih uvozne in izvozne klančine z dostopom neposredno z Vilharjeve ceste (C4) in/ali preko uvozno-izvozne klančine z Dunajske ceste (C2).

(8) Uvozno-izvozna klančina za dostop do kletnih etaž stavb B, C, D, O1 in O2 mora omogočati vožnjo večjih dostavnih vozil (priklopnik in polpriklopnik s skupno maso do 40 ton, vozila za oskrbo in obratovanje stavb (komunalna vozila, intervencijska vozila ipd.)).

(9) Podzemni garažni hiši stavb B v prostorski enoti PE1 in C v prostorski enoti PE2a se lahko medsebojno poveže.

(10) Število parkirnih mest na območju OPPN je določeno na podlagi »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče«, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020, novelacija avgust 2025.

(11) Z mobilnostnim načrtom je določeno maksimalno dovoljeno število parkirnih mest za osebna vozila, s čimer se sledi načelom CPS MOL po zmanjšanju motornega prometa na mestnem cestnem omrežju. V skladu z mobilnostnim načrtom se na območju OPPN zagotovi največ 1772 parkirnih mest za motorni promet.

(12) Na podlagi določil mobilnostnega načrta mora biti na območju OPPN ustrezen delež parkirnih mest za osebna vozila prilagojenih funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa za funkcionalno ovirane osebe. Število PM za funkcionalno ovirane osebe na območju OPPN je predpisano v sklopu mobilnostnega načrta. Parkirna mesta za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigala oziroma ob ostalih komunikacijskih površinah.

(13) Nove parkirne površine je treba opremiti s polnilnimi mesti za polnjenje električnih vozil, in sicer v obsegu kot to določa mobilnostni načrt.

(14) Na območju OPPN je treba zagotoviti tudi ustrezno število PM za druga enosledna vozila (motorji). Število parkirnih mest za druga enosledna vozila za območje OPPN je predpisano v sklopu mobilnostnega načrta, zagotoviti je treba minimalno 39 PM.

(15) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za kolesa, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN, to je 2181 PM. Število parkirnih mest za kolesa navzgor ni omejeno. Poleg ustreznega števila PM za kolesa je treba na območju OPPN urediti ustrezne dostopne poti in drugo potrebno infrastrukturo v objektih (garderobe za preoblačenje, tuše …), dopustno je urediti varovane in pred zunanjimi vplivi zaščitene kolesarnice oziroma nadstrešnice. PM za kolesa je dopustno urediti tudi v stavbah (pritličje, podzemne etaže).

(16) Oblikovanje PM mora omogočati parkiranje merodajnega vozila. Dimenzije običajnega PM za osebna vozila morajo biti širine vsaj 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija PM za gibalno ovirane osebe mora biti širine vsaj 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije PM za električna vozila ustrezajo dimenzijam PM za osebna vozila.

**47. člen**
**(peš, kolesarski in javni potniški promet)**

(1) Med Dunajsko cesto in Severnim mestnim parkom je treba urediti več peš povezav v smeri vzhod-zahod:

– severno od stavb O1, O2 in med deloma stavbe B: B1 in B2,
– med stavbami O5, O1, O2, D, nadzemnim delom stavbe B: B2 in C,

– čez trg na območju Gospodarskega razstavišča in skozi stavbo O7 ali med stavbama D in O7 ter severno od stavbe Baragovo semenišče (O10),

– čez trg na območju Gospodarskega razstavišča, med stavbama O8 in E2 ter južno od stavbe Baragovo semenišče (O10).

(2) Med Linhartovo in Vilharjevo cesto se načrtuje dodatna peš povezava v smeri sever-jug vzhodno od stavbe A in naprej med stavbami B, O2, O7, C, O10 in zahodno od stavb F in O11.

(3) Ločene površine za kolesarje in/ali pešce je na območju OPPN treba urediti ob obodnem javnem cestnem omrežju ter na novih javnih prometnih ureditvah C1a in C6:

– ob obodni Dunajski cesti na zahodnem robu območja OPPN (C2) je treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki in vmesnimi zelenicami. Na južnem delu prostorske enote C2, med Vilharjevo cesto in uvozom na javno parkirišče, se ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce ohrani v obstoječem stanju, na severnem delu pa je treba površine za kolesarje in pešce v sklopu rekonstrukcije tega dela območja OPPN urediti na novo;

– ob odseku obodne Linhartove ceste na severnem delu območja OPPN (C3), med Dunajsko cesto in novo prometno ureditvijo C1a, se nove prometne površine za kolesarje in pešce uredi v sklopu rekonstrukcije Linhartove ceste, in sicer v obliki kolesarskih stez oziroma hodnikov za pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki in vmesnimi zelenicami;

– ob obodni Vilharjevi cesti na južnem delu območja OPPN (C4) se ohrani obstoječa ureditev nivojsko ločenih površin za kolesarje in pešce, razen na območju novih cestnih priključkov, kjer je treba ločene površine za kolesarje in pešce, vključno z navezavo na obstoječe stanje, urediti na novo;

– ločene površine za pešce je treba ob novi prometni ureditvi C1a urediti na severnem delu, med križiščem z Linhartovo cesto in križiščem s C6 in C5. Površine za pešce je treba od vozišča nivojsko ločiti z robniki;

– ločene površine za pešce je treba na novi prometni ureditvi C6 preko PE1 urediti ob severnem robu, med križiščem z novo prometno ureditvijo C1a ter stavbo A.

(4) Ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce v C1b, v osrednjem delu nove prometne ureditve med C1a in C1b ter ob ostalem notranjem javnem cestnem omrežju razen v C6, ni predvidena. Poti kolesarjev in pešcev je na teh površinah treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora.

(5) Poti kolesarjev in pešcev je z namenom izboljšanja dostopnosti območja treba urediti tudi preko drugih utrjenih površin ob posameznih stavbah (vhodni platoji pred stavbami, intervencijske poti, prehodi med stavbami ipd.).

(6) Obstoječ prehod za kolesarje in pešce med Dunajsko cesto in parkom Navje, ki poteka med stavbami O1, O2, O5 in D (meja prostorskih enot PE3 in PE4), je treba ohraniti. V 1. fazi ureditve je treba obstoječo povezavo konzolno razširiti najmanj za 1,50 m, v 2. fazi pa se prehod uredi celovito na nivoju terena.

(7) V sklopu načrtovanih stavb (ob/v stavbi) je treba urediti stojala za kolesa, ki omogočajo priklapljanje koles in tako, da je zagotovljena zaščita koles pred vremenskimi vplivi Dostop do nadstrešnic je treba urediti preko komunikacijskih površin ob stavbah. Nadstrešnice morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo intervencijskih poti in poti pešcev.

(8) Na območju prehodov za pešce se izvede poglobitev robnikov, na območju skupnih prehodov za pešce in kolesarje pa je treba poleg poglobljenih robnikov urediti tudi klančine, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost za kolesarje. Javno infrastrukturo za pešce je treba opremiti s talnim taktilnim vodilnim sistemom.

(9) Na območju oziroma ob območju OPPN sta predvideni dve avtobusni postajališči javnega potniškega prometa, in sicer avtobusno postajališče »Razstavišče« ob Dunajski cesti (C2) in avtobusno postajališče »Bežigrad« ob Linhartovi cesti (C3). Obstoječa ureditev postajališča ob Dunajski cesti se ohrani, postajališče ob Linhartovi cesti pa se v sklopu rekonstrukcije prometnih površin Linhartove ceste prestavi vzhodno od območja OPPN.

(10) Do območja avtobusnih postajališč je treba urediti dostopne površine za pešce. Ob avtobusnih postajališčih je treba urediti čakališča oziroma perone, ki se jih opremi s predpisano urbano opremo (nadstrešnice).

**48. člen**
**(dovoz intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil)**

(1) Do vseh novih in obstoječih stavb na območju OPPN je treba urediti dostope in površine za vzpostavitev intervencijskih, dostavnih in servisnih poti, skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Vse prometne površine in komunikacijske poti na območju OPPN morajo biti utrjene na ustrezno nosilnost, hkrati pa morajo omogočati neovirano prevoznost merodajnih intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil.

(3) Dostop do vseh stavb na območju OPPN za intervencijska, dostavna in druga servisna vozila je treba urediti preko obodnega oziroma notranjega javnega prometnega omrežja, ali preko drugih utrjenih površin ob posameznih stavbah, ki se navezujejo na notranje javno prometno omrežje.

(4) Poti intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil lahko potekajo preko odsekov notranjega javnega prometnega omrežja, kjer vožnja motornih vozil ni dopustna in so prvenstveno namenjene potem pešcev in kolesarjev (osrednji del nove prometne ureditve ob vzhodnem robu območja OPPN in prometne površine ob Baragovem semenišču).

(5) Na intervencijskih in dostavnih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo ali ustrezna obračališča.

(6) Potek intervencijskih poti je določen v grafičnem načrtu št. 5.2 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

**49. člen**
**(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)**

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Načrtovane stavbe A, B, C, D in E morajo biti priključene tudi na obstoječe in načrtovano vročevodno omrežje. Načrtovana stavba F mora biti priključena tudi na obstoječe plinovodno omrežje. Priključevanje na vročevodno oziroma plinovodno omrežje ni obvezno v primeru uporabe obnovljivih virov energije v skladu s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

– gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

– obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

– pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Za črpališča, varnostno razsvetljavo, sisteme za odkrivanje in javljanje požara, naprave za odvod dima in toplote, gasilska dvigala ter druge ključne varnostne sisteme je treba zagotoviti rezervno napajanje z električno energijo.

(3) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 5.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

**50. člen**
**(vodovodno omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter vodo za gašenje priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno vodovodno omrežje, in sicer potekata v Vilharjevi cesti primarni vodovod NL DN 300 mm in sekundarni vodovod NL DN 150 mm oziroma NL DN 100 mm. V zahodnem delu Dunajske ceste poteka primarni vodovod LŽ DN 325 mm oziroma LŽ/NL DN 400 mm, v vzhodnem delu Dunajske ceste poteka sekundarni vodovod NL DN 200 mm. V južnem delu Linhartove ceste potekata primarna vodovoda PVC d 315 mm ter NL DN 300 mm in v slepem kraku Linhartove ceste sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm. V severnem delu Valjhunove ulice poteka sekundarni vodovod NL DN 150 mm, v zahodnem delu Valjhunove ulice in na območju načrtovane stavbe B poteka sekundarni vodovod PVC d 160 mm in v vzhodnem delu Valjhunove ulice sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm. V Robbovi ulici poteka obstoječi vodovod PE d 90 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba zamenjati obstoječi primarni vodovod PVC d 315 mm z NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti, zamenjati obstoječi sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in ga po Valjhunovi ulici navezati na nov vodovod NL DN 300 mm v Linhartovi cesti, zamenjati sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici, ukiniti sekundarni vodovod PVC d 160 mm v Valjhunovi ulici in na območju načrtovane stavbe B, zgraditi nov sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča in najprej v načrtovani prometni ureditvi C1b do Vilharjeve ceste. Del primarnega vodovoda NL DN 300 ob Linhartovi cesti ter del sekundarnega vodovoda NL DN 150 v severnem delu Valjhunove ulice je bil že izveden v okviru projekta »Rekonstrukcija Linhartove ceste, št. projekta BR 139/21, Krajinaris d.o.o.

(4) Vzhodno od načrtovanega OPPN, v južnem delu parka Navje, je vrtina oziroma vodnjak Navje, ki se ga ščiti in ohrani.

(5) Zaradi ukinitve obstoječega vodovoda PVC d 160 mm v zahodnem robu Valjhunove ulice je treba na načrtovanem sekundarnem vodovodu NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste izvesti

nadomestne priključke z zunanjim vodomernim jaškom za obstoječo stavbo Poslovnega centra na Dunajski cesti 22 (O2), ter za obstoječi stavbi Linhartova cesta 8 in 10. Na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča se izvede nov priključek za obstoječi del Baragovega semenišča. Na rekonstruiran vodovod NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici se prevežeta dva obnovljena priključka za obstoječi stanovanjski stavbi vzhodno od Valjhunove ulice. Stavba na Valjhunovi 11 se priključi na obstoječi vodovod PE d 90 mm v Robbovi ulici.

(6) Načrtovani stavbi A in B se priključita na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste. Dopustno je tudi priključevanje na obstoječi vodovod v križišču Valjhunove in Detelove ulice. Načrtovani stavbi C in D se priključita na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Del načrtovane stavbe E: E1 se priključi na obstoječ vodovod NL DN 100 mm v Vilharjevi cesti, del načrtovane stavbe E: E2 uporabi obstoječi priključek na obstoječi vodovod NL DN 100 v Vilharjevi cesti. Načrtovana stavba F uporabi obstoječ priključek za stavbo O11 (Neubergerjeva vila), ki se ga lahko po potrebi poveča oziroma izvede nov priključek na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(7) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, št. projekta 2837V, JP VOKA SNAGA d.o.o., junij 2020.

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnični pravilnik za vodovod, april 2025.

(9) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

**51. člen**
**(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov je treba objekte priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, in sicer poteka v južnem robu Linhartove ceste kanal DN 1400 mm, v zahodnem robu Dunajske ceste kanal DN 400 mm oziroma DN 500 mm oziroma DN 600 mm, v vzhodnem robu Dunajske ceste na severu kanal DN 400 mm in jugu DN 300 mm, na območju načrtovane stavbe A in v slepem kraku Linhartove ceste kanal DN 500 mm, v Detelovi ulici kanal DN 800 mm, v Vilharjevi cesti kanal TE DN 400 mm oziroma TE DN 500 mm in med stavbo O10 (Baragovo semenišče) in stavbo O7 (hala C) poteka v smeri proti jugu do zbiralnika A3 kanal DN 400 mm. Preko južnega dela območja OPPN, ob Vilharjevi cesti, poteka zbiralnik A3 DN 1200 mm oziroma 1800 mm. Od stavbe Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice poteka interni kanal DN 800 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba v slepem kraku Linhartove ceste nadomestiti kanal DN 500 mm z DN 300 mm in naprej v Valjhunovi ulici zgraditi nov kanal DN 400 mm do navezave na obstoječi kanal DN 1400 mm v Linhartovi cesti. Na kanalu v slepem kraku Linhartove ceste je treba izvesti dva nadomestna kanalizacijska priključka za obstoječi stavbi Linhartova cesta 8 in 10. Obstoječi kanal DN 500 mm na območju načrtovane stavbe A in po slepem kraku Linhartove ceste se ukine. Obstoječi kanal DN 400, ki poteka med stavbo O10 (Baragovo semenišče) in stavbo O7 (hala C) v smeri proti jugu do kanalizacijskega zbiralnika A3, je treba zaradi slabega stanja nadomestiti z novim javnim kanalom DN 600 v obstoječi poti južno od stavbe O10 (Baragovo semenišče). Javni kanal DN 600 se začne južno od zahodnih stopnic v stavbo O10 (Baragovo semenišče) in poteka v dostopni poti južno, do kanalizacijskega zbiralnika A3.

(4) Obstoječi javni kanal DN 800 mm, ki poteka od stavbe Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice, se ukine. Namesto obstoječega javnega kanala DN 800 mm se predvidi nov skupinski hišni priključek DN 600, ki poteka od stavbe O2 (Dunajska cesta 22) proti jugu, skozi klet stavbe D in med stavbama hala C in Baragovim semeniščem. Interni kanal DN 600 se naveže na nov javni kanal DN 600 v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Obstoječe priključke na internem kanalu DN 800 mm se preveže na novi skupinski hišni priključek DN 600 mm. Obstoječe priključke na kanalu DN 400 med stavbo O10 (Baragovo semenišče) in stavbo O7 (hala C) se preveže na novi javni kanal DN 600 v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(5) Načrtovana stavba A se priključi na obstoječi kanal DN 500 mm na severni strani stavbe, kjer se vgradi nov revizijski jašek. Načrtovana stavba B se priključi na načrtovani kanal DN 300 mm v slepem kraku Linhartove ceste. Dopustno je tudi priključevanje na obstoječe kanalizacijsko omrežje v križišču Valjhunove in Detelove ulice. Načrtovani stavbi C in D se priključita na načrtovani kanal DN 600 mm v obstoječi poti južno od stavbe O10 (Baragovo semenišče). Načrtovana stavba E (E1 in E2) se priključi na obstoječi kanal TE DN 400 mm v Vilharjevi cesti. Načrtovana stavba F se priključi na načrtovani kanal DN 300 mm v obstoječi poti južno od stavbe O10 (Baragovo semenišče).

(6) Padavinske odpadne vode s streh načrtovanih stavb in načrtovanih utrjenih površin se ponika znotraj gradbene parcele posamezne stavbe ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Vso padavinsko odpadno vodo z načrtovanih utrjenih povoznih površin se ponika preko lovilcev olj. Kadar na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev odvajanja in ponikanja padavinskih odpadnih voda, lahko investitor odvajanje in ponikanje zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je zagotovljena njihova trajna uporaba.

(7) Ponikanje padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin je predvideno na naslednjih zelenih površinah na območju OPPN, na katerih je dopustno tudi zadrževanje padavinske vode:

– v severovzhodnem delu PE1 na parkovnih površinah,
– na zelenih površinah stavb A in B,
– na zelenih površinah južno od stavbe O10 (Baragovo semenišče),
– na zelenih površinah med stavbama O6 in O8 ter vzhodno od stavbe O8,
– na zelenih površinah ob stavbi F,

v prostorski enoti PE5.

(8) Za odvajanje padavinske vode z notranjih javnih površin je v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b, C1a in C1b treba predvideti nov meteorni kanal, ki se ga umesti v območje javnih površin na tem območju. Vso zbrano padavinsko vodo z notranjih javnih površin se preko meteornega kanala odvaja in ponika v ponikovalnicah, ki jih je treba urediti na območju zelenih površin s služnostjo v javno korist ob stavbi O10 (Baragovo semenišče) oziroma na skrajnem severovzhodnem delu območja OPPN (PE5).

(9) Priključevanje stavb je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

(10) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektni nalogi Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. projekta 3459K, junij 2020 in Ureditev javne kanalizacije na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče – dopolnitev, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. projekta: 3459/1K, maj 2021 ter študijo Študija izvedljivosti povezave kletnih etaž in prestavitve obstoječega komunalnega voda na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., št. projekta GP 03/2022, november 2022, dopolnitve september 2024.

(11) Sisteme odvajanja padavinske vode, zadrževalnike, ponikovalnice in črpališča je treba dimenzionirati na podlagi strokovne podlage, ki upošteva pričakovane podnebne spremembe in izjemne kratkotrajne padavinske dogodke, ne le historičnih povratnih dob.

(12) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(13) Pred priključitvijo posameznih načrtovanih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

**52. člen**
**(plinovodno omrežje)**

(1) Načrtovane stavbe A, B, C, D in E se lahko za potrebe tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Načrtovana stavba F se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. V primeru, da načrtovana stavba F za ogrevanje uporablja energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom, priključitev stavbe na sistem zemeljskega plina ni obvezna.

(2) Obstoječe glavno nizkotačno plinovodno omrežje, preko katerega je dopustna oskrba stavb A, B, C, D, E in F z zemeljskim plinom, poteka po Valjhunovi ulici v dimenziji JE 100 mm (N13010) in v dimenziji PVC 100 mm (N13020) ter Vilharjevi cesti v dimenziji PE 225 mm (N12300). Zmogljivost obstoječega glavnega nizkotlačnega plinovodnega omrežje zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih stavb z zemeljskim plinom.

(3) Obstoječe plinovodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:
– glavni plinovod N13020, PVC 100 mm,
– glavni plinovod N13021, PE 63 mm,
– glavni plinovod N12300, PE 225 mm,
– skupni priključni plinovod SP13022, PE 63 mm,
– priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
– priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
– priključni plinovod JE 50 mm (Vilharjeva cesta 21, Neubergerjeva vila) in
– priključni plinovodi PE 32 mm (Linhartova cesta 8 in 10, Valjhunova ulica 1 in 3).

(4) Načrtovana stavba B tangira obstoječe plinovodno omrežje, in sicer glavni plinovod N13020, glavni plinovod N13021 in priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22). Pred začetkom gradnje načrtovane stavbe B je treba tangirano plinovodno omrežje prestaviti izven vplivnega območja gradbenih del in zagotoviti nemoteno oskrbo obstoječih stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) z zemeljskim plinom, z izvedbo novega priključka PE 63 mm na SP 13022.

(5) Ostalo plinovodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(6) Za priključitev načrtovanih stavb A, B, C, D in E na sistem zemeljskega plina bo treba izvesti priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja SP13022, N13020, N12300 in PE63 (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček). Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadah stavb. Priključitev načrtovane stavbe F se izvede preko obstoječega priključnega plinovoda JE 50 mm. Gradnja novega glavnega plinovodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(7) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim

tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

**53. člen**
**(vročevodno omrežje)**

(1) Načrtovane stavbe A, B, C, D in E se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Načrtovana stavba F ni predvidena za priključitev na vročevodno omrežje.

(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T309, T300, T312 in T2707, preko katerega se bo vršila oskrba načrtovanih stavb A, B, C, D in E s toploto, je izvedeno na območju OPPN in obodnih ulicah v dimenzijah DN 150 mm oziroma DN 250 mm. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih stavb s toploto.

(3) Obstoječe vročevodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:
– glavni vročevod T300, JE 250 mm (kolektor ob Dunajski cesti),
– glavni vročevod T309, JE 150 mm,
– glavni vročevod T310, JE 150 mm,
– glavni vročevod T312, JE 150 mm,
– priključni vročevod P160, JE 65 mm (Dunajska cesta 8 in 10),
– priključni vročevod P1078, JE 150 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
– priključni vročevod P3766, JE 150 mm (Dunajska cesta 18, hala A, A2)
– priključni vročevod P3767, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala B)
– priključni vročevod P3768, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala C),
– priključni vročevod P3769, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
– priključni vročevod P3778, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala B2) in
– priključni vročevod P437, JE 65 mm (Vilharjeva cesta 11, 13, 15, Baragovo semenišče).

(4) Načrtovana stavba D tangira obstoječa glavna vročevoda T309 in P3766, ki ju je treba pred gradnjo načrtovane stavbe ukiniti oziroma prestaviti in zagotoviti nemoteno oskrbo s toploto obstoječemu objektu Baragovo semenišče. Ostalo vročevodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev načrtovanih stavb A, B, D in E na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja T300, T309, T312 in T2707. Načrtovana stavba C se priključi na toplotno postajo obstoječe stavbe O10, opcijsko se lahko priključi na priključni vročevod do objekta B. Za obstoječo stavbo Baragovega semenišča je treba izvesti nadomestni priključni vročevod do obstoječega vročevodnega omrežja P3766. Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(6) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16 in 82/19), Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

**54. člen**
**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN se nahajata obstoječi transformatorski postaji TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 in TP0198 - Gospodarsko razstavišče in potekajo obstoječi srednje in nizko napetostni kablovodi, optični kablovodi in elektro kabelska kanalizacija.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je potrebna izgradnja štirih novih transformatorskih postaj (v nadaljevanju besedila: TP), in sicer TP A v načrtovani stavbi A, TP B v načrtovani stavbi B, TP C v načrtovani stavbi C in TP E v načrtovani stavbi E.

(3) Za vključitev novih transformatorskih postaj v elektroenergetsko omrežje se uporabi srednje napetostne enožilne elektroenergetske kable, tipa 3×NA2XS(FL)2Y 1×240/25 mm2, ki se jih položi v kolektor na Vilharjevi in Dunajski cesti ter v obstoječo in novo elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju besedila: EKK).

(4) Za SN in NN kablovode je treba zgraditi naslednjo EKK:
– vzhodno od načrtovane stavbe E je treba od kolektorja na Vilharjevi cesti do KJ00196 zgraditi 4 cevno EKK
– v severnem delu območja OPPN je treba od kolektorja na Dunajski cesti do KJ1 in naprej do TP A zgraditi 6 cevno EKK,
– v severnem delu območja OPPN je treba med KJ1 in KJ2 zgraditi 6 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ2 in KJ3 zgraditi 6 cevno EKK,
– v slepem kraku Linhartove ceste je treba med KJ3 in KJ5 zgraditi 2 cevno EKK oziroma mora investitor zagotoviti novo traso v kolikor gradnja po tej trasi ni možna, prestavi se obstoječi el. steber, iz katerega poteka zračni NN vod do stavb Linhartova cesta 8 in 10,
– v Valjhunovi ulici je treba od KJ3 do obstoječega jaška KJ zgraditi 4 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ3 in KJ6 zgraditi 6 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in TP B zgraditi 4 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in KJ7 zgraditi 6 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in TP C zgraditi 6 cevno EKK,
– v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in KJ8 zgraditi 6 cevno EKK,
– po obstoječi poti južno od Baragovega semenišča je treba med KJ8 in načrtovano stavbo F zgraditi 2 cevno EKK in
– med KJ8 in kolektorjem v Vilharjevi cesti je treba zgraditi 6 cevno EKK.

(5) Napajanje stavb:
– načrtovana stavba A se bo napajala iz TP A, ki bo v načrtovani stavbi A,
– načrtovana stavba B se bo napajala iz TP B, ki bo v načrtovani stavbi B,
– obstoječa stavba O10 in načrtovani stavbi C in F se bodo napajali iz TP C, ki bo v načrtovani stavbi C,
– načrtovana stavba D se bo napajala iz obstoječe TP0198 - Gospodarsko razstavišče in
– načrtovana stavba E se bo napajala iz TP E, ki bo v načrtovani stavbi E.

(6) Ukineta se obstoječa NN kablovoda od TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 do obstoječe stavbe Baragovo semenišče in od TP0795 Slovenijales proti vzhodu in po Valjhunovi ulici.

(7) Vzdolž južnega dela območja OPPN je predvidena izgradnja kablovoda KB 110 kV RTP Vrtača-RTP Center in KB 110 kV RTP Šiška – RTP PCL. Novozgrajeni objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo omogočena nemotena izgradnja, obratovanje in vzdrževanje načrtovanih kablovodov 110 kV.

(8) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: Novelacija IDR št. 16-20 EE napajanje za OPPN 16 - Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Elektro Ljubljana d.d., št. 14/21, april 2021.

(9) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

**55. člen**
**(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN in obodnih ulicah so obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je treba prestaviti elektronsko komunikacijsko omrežje v Valjhunovi ulici, slepem kraku Linhartove ceste in na območju načrtovanih stavb C in E.

(3) Načrtovane stavbe na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

(4) Gradnja oddajnih sistemov za brezžično komunikacijo je dopustna v skladu z določili odloka OPN MOL ID in drugo veljavno zakonodajo s področja elektronskih komunikacij.

**56. člen**
**(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Dunajski cesti, Linhartovi cesti, slepem kraku Linhartove ceste, Valjhunovi ulici in Vilharjevi cesti, ob obstoječi stavbi Baragovo semenišče in na območju načrtovane stavbe B.

(2) Omrežje javne razsvetljave je treba prestaviti v slepem kraku Linhartove ceste, Valjhunovi ulici in na vzhodnem robu območja načrtovane stavbe B, C ter obstoječe stavbe Baragovo semenišče.

(3) Razsvetljava ob stavbah in njihovih funkcionalnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

**57. člen**
**(učinkovita raba energije v stavbah in obnovljivi viri energije)**

(1) Pri projektiranju objektov na območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

(2) Del energije za potrebe stavb je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetsko oskrbo stavb (sončna energija, odpadna toplota z rekuperacijo toplote ali iz plinaste biomase, geotermalna energija, hidrotermalna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

## XIII. POGLAVJE
## DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

**58. člen**
**(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustno odstopanje pri tlorisnih gabaritih načrtovanih stavb je v okviru gradbenih mej, razen v atrijih nadzemnih delov stavbe B: B1 in B2, kjer je dopustno tudi preseganje meje stavbe v atriju ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka (BTP, osončenost …). Pri tem odmiki med fasadami delov stavbe B: B1 in B2 ob Valjhunovi ulici ne smejo biti manjši kot 15,00 m.

(2) Izven tlorisnih gabaritov stavb lahko segajo izhodi iz podzemnih garaž, jaški za prezračevanje podzemnih garaž ter nadstreški nad vhodi do +3,00 m. Izven tlorisnih gabaritov stavb pod terenom (GMk) lahko segajo povezave med kletnimi etažami sosednjih stavb in uvozno-izvozne

klančine, pod pogojem, da ni presežen BTP pod terenom iz 14. člena tega odloka in je zagotovljenih dovolj odprtih bivalnih oziroma zelenih površin (raščenega terena).

(3) Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita posamezne stavbe ali dela stavbe je navzdol do 2,00 m oziroma tudi več kot 2,00 m na podlagi študije osončenja.

(4) BTP lahko odstopajo navzdol v skladu z izvedbo tlorisnih in višinskih gabaritov stavb.

(5) Višinske kote kleti, prikazane v grafičnih načrtih št. 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kleti« in 4.4. »Značilni prerezi in pogledi« so idejne. Dopustno je odstopanje od višinskih kot kleti in števila kletnih etaž, če:

– transmisivnost vodonosnika v območju gradnje ni zmanjšana za več kot 10 % ter

– se na podlagi geološko-geomehanskega elaborata ugotovi, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(6) Dopustna so odstopanja od načrtovanih dimenzij in lokacij uvozov in izvozov ter lokacij in števila vhodov v stavbe, pri tem je treba pridobiti predhodno soglasje vseh lastnikov stavb, za katere so navedeni vhodi in uvozi/izvozi predvideni.

(7) Višinska regulacija terena in višinske kote pritličij: višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do ±0,50 m za višinske kote terena in do ±0,30 m za pritličja.

(8) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda. Dopustna so tudi odstopanja od lokacij in velikosti zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke, določenih v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kleti«, če je zagotovljena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili na nivoju terena oziroma na nivoju kleti (prehodnost poti do zbirno-prevzemnih mest brez kakršnihkoli ovir ter ustrezna obračališča) ter ob soglašanju izvajalca javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(9) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronsko-komunikacijske infrastrukture.

(10) Dopustne so spremembe intervencijskih poti, površin za gasilce in pozicij hidrantov na hidrantnem omrežju v skladu s tehničnimi rešitvami, če se s spremembo ne zmanjša raven požarne varnosti, dostopnost stavb ali učinkovitost posredovanja gasilskih enot, kar mora biti dokazano v načrtu požarne varnosti. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

(11) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk stavb v okviru toleranc tlorisnih gabaritov stavb.

(12) Dopustna so odstopanja od parkirnih normativov, skladno z veljavnimi določili OPN MOL ID, pod pogojem, da je treba zagotoviti manjše število parkirnih mest, kot so določena s tem odlokom.

(13) Dopustno je prilagoditi zasnovo poti, tlakovanih in zelenih površin ter opreme, vendar tako, da bo zagotovljeno prehajanje čez območje OPPN za pešce in kolesarje v smeri od Dunajske ceste do Severnega mestnega parka in od Linhartove do Vilharjeve ceste ter obratno, med obstoječimi in načrtovanimi stavbami.

(14) Določba prvega odstavka 32. člena tega odloka glede zagotavljanja naravnega osončenja ne velja za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

(15) Dodatna, uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž stavb B in Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) je dopustna severozahodno od stavbe B (nadzemnega dela B1) s slepega kraka Linhartove ceste (C6) pod pogojem, da je zagotovljenih dovolj odprtih bivalnih in raščenih površin za stavbo B.

## XIV. POGLAVJE
## DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 59. člen
### (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitor gradnje mora najmanj dve leti pred načrtovano pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte in druge posege v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b, PE3 in PE4 o tem obvestiti Mestno občino Ljubljana, oddelka mestne uprave, pristojna za načrtovanje in izvedbo gospodarske javne infrastrukture ter za pripravo programa opremljanja stavbnih zemljišč, razen če se z njima dogovori drugače.

(2) Investitor in izvajalci imajo med gradnjo in po njej naslednje druge obveznosti:

– v času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih stavb in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. Sočasno z gradnjo stavb mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih stavb v času gradnje in po njej. Investitor nameravane stavbe, zaradi katere je potrebna prestavitev internih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, obstoječih javnih vodov, ki po tem OPPN postanejo interni ter priključkov, mora zagotoviti delovanje oz. prestavitev vseh internih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih stavb,

– investitor posamezne načrtovane stavbe je dolžan brez finančnih in drugih pogojev, razen plačila služnosti za rabo v javno korist, dopustiti javno rabo površin na zemljiščih, opredeljenih v drugem odstavku 21. člena tega odloka, ki sicer pripadajo gradbenim parcelam stavb,

– območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča zunaj območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,

– v času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje in upoštevati predpis, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč,

– promet mora biti v času gradnje organiziran tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– pred začetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na gradbeni parceli in s projektno dokumentacijo zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške stavbe,

– pri izvedbi zaščite gradbene jame se ne sme posegati v komunalne, energetske in elektronske komunikacijske vode,

– v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih stavb zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje stavb in namestiti naprave za merjenje posedkov. Investitor gradnje posamezne stavbe je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno etapo geomehanik določi, katere od obstoječih stavb je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,

– morebitne poškodbe okoliških stavb, naprav in zunanjih ureditev, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja.

(3) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba pred prijavo gradnje izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(4) Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor;

– gradbene odpadke je treba na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,

– gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto,

– postavitev sanitarij na gradbišču ni dopustna, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

(5) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba za posamezne objekte izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(6) Stanovalci, ki bivajo na območju OPPN in v bližini, in drugi uporabniki na območju OPPN morajo biti o času in trajanju izvajanja del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(7) Ureditev površin s služnostjo v javno korist, določenih v 21. členu tega odloka, zagotavljanje prehodnosti in dostopnosti teh površin ter njihovo vzdrževanje je obveznost investitorja gradnje, razen pri parceli PC2c, ki jo na nivoju terena ureja in vzdržuje Mestna občina Ljubljana.

**60. člen**
**(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so dopustni naslednji posegi, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in če ni s tem odlokom določeno drugače:

– odstranitev stavb, objektov in naprav,

– vzdrževanje in rekonstrukcije objektov,

– novogradnje na mestu odstranjenih stavb v okviru gabaritov in dopustnih dejavnosti, ki so določeni s tem odlokom,

– obnove fasadnega plašča stavb, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na gradbeni parceli oziroma v okviru območja OPPN zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest,

– posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti in protipotresna sanacija.

XV. POGLAVJE
KONČNA DOLOČBA

**61. člen**
**(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2018-1054

Identifikacijska številka: 1458

Ljubljana, dne 28. septembra 2026

EDA 2026-5874025000-0061

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



**Naslov publikacije**: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1814/2026 • **Datum izdaje**: 30. 10. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261814.pdf