Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 15:23, 06.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2695

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE **ŠT. 1852/2026 Z DNE 6. 11. 2026**

2026-01-2512

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena in 135. ter 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, 75/2010-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je občinski svet Občine Idrija na 4. izredni seji dne 5.11.2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi EUP CP_90_A

1. člen
(Območje)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP CP_90_A, ki se nanaša na izvorno zemljišče s parc. št. 142/5-del in 145/1-del, obe k.o. 2365 – Črni Vrh ter št. 1257-del, k.o. 2366 – Zadlog.

2. člen
(Določitev stavbnega zemljišča)

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »A«, kot preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča posamične poselitve posega na zemljiško parc. št. 142/5-del in 145/1-del, obe k.o. 2365 – Črni Vrh, v podEUP CP_1/181 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča).

Preoblikovanje-povečanje stavbnega zemljišča posamične poselitve posega na zemljiško parcelo št. 145/1-del, 2365 – Črni Vrh, v podEUP CP_1/181 s PNRP K2 (druga kmetijska zemljišča).

Preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča posamične poselitve posega na zemljiško parcelo št. 1257-del, k.o. 2366 – Zadlog; površina izvzetega stavbnega zemljišča je po dejanski rabi trajni travnik in ima neposredni stik z ostalim kmetijskim zemljiščem; površina izvzema se vrne v primarno kmetijsko rabo ter opredeli s podEUP CP_1/230 in PNRP K1 (najboljša kmetijska zemljišča).

3. člen
(Dopustni posegi)

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena tega sklepa so posegi dopustni ob upoštevanju pogojev iz geološko geomehanskega poročila za Lokacijsko preveritev EUP CP_90 A v občini Idrija, Geološko projektiranje d.o.o, št. 0949-054/2026-02, april 2026, dopolnitev maj 2026.

Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje da pri razpršenem ali ponikalnem načinu odvajanja ne bo prišlo do škodljivega zamakanja vode na vplivnem območju, poslabšanja erozijskih razmer (površinske, notranje erozije), poslabšanja stabilnostnih razmer in škodljivih vplivov na okoliške objekte.

Ker je območje Zadloga predlagano za zaščito z vodovarstvenimi območji, naj se pri gradnji in obratovanju upoštevajo vsi relevantni vodovarstveni ukrepi.

Ponikanje prečiščenih odpadnih voda v podzemno vodo je s stališča varovanja količinskega in kemijskega stanja dovoljeno, v kolikor se upošteva pogoje, da je komunalne odpadne vode potrebno prečistiti na mali komunalni čistilni napravi in se v času obratovanja MKČN upoštevajo ukrepi, ki jih določata Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Pri posegu naj se upoštevajo tudi splošni ukrepi:

– V malo komunalno čistilno napravo (MKČN) je prepovedano odvajati padavinsko odpadno vodo.

– MKČN mora biti izvedena iz vodotesnih materialov tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje komunalne odpadne vode v okolje.

– Izvajalca javne službe je potrebno pisno obvestiti o začetku obratovanja male komunalne čistilne naprave najpozneje 15 dni po začetku njenega obratovanja.

– Prevzem in odvoz komunalne odpadne vode iz MKČN izvajajo pristojne javne službe oziroma podjetja, ki so za takšna dela usposobljena.

– V primeru suma nepravilnosti, napake ali poškodbe se naj opravi pregled MKČN. Redne preglede je priporočeno opravljati ciklično vsakih nekaj let.

– V primeru nepravilnosti, napake ali poškodbe na MKČN je potrebno o tem čim prej obvestiti vzdrževalca MKČN.

– Poleg navedenih ukrepov se naj dosledno upoštevajo navodila za vgradno in navodila za uporabnike za ravnanje in vzdrževanje MKČN, ki so priložena s strani proizvajalca.

– Padavinske odpadne vode iz zunanjih povoznih površin:

V kolikor bodo na območju stanovanjskega objekta večje nepokrite parkirne ali manipulativne površine predlagamo, da se padavinske vode prečistijo na lovilcu olj. Če bodo parkirne površine pokrite menimo, da vgradnja lovilca olj ni nujno potrebna.

V fazi izvedbe objekta bo potrebno izvajati geološko geomehanski nadzor, ki bo sproti preverjal odstopanja od predvidenih razmer, pregledal ali so na območju izkopa temeljna tla primerna za temeljenje (izkop do kamninske podlage) preveril ali so izkopi in nasipi izvedeni pod predpisanimi nakloni in preveril ali je način odvodnjavanja tak kot bo predpisan v projektni dokumentaciji PZI.

4. člen
(Elaborat)

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba STUDIO FORMIKA d.o.o., odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, ZAPS 1696 PA PPN, november 2025, dopolnitev julij 2026 je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Idrija.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je ID 6862.

5. člen
(Veljavnost))

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-00122/2025-25

Idrija, dne 5. novembra 2026

EDA 2026-5880068000-0033

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1852/2026 • **Datum izdaje**: 6. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261852.pdf