Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 16:44, 06.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/270

**URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE** **ŠT. 1858/2026 Z DNE 6. 11. 2026**

**2026-01-2518**

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15, 12/25, 3/26) je Občinski svet občine Rače-Fram na 38. redni seji dne 22.10.2026 sprejel

# Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 92/2, k.o. Kopivnik v Občini Rače – Fram (ID 5604)

## 1. člen
## (območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Rače-Fram potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 5604, ki se nanaša na zemljišči s parcelno številko 92/2, k.o. Kopivnik in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34-17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20, 13/22-popr., 13/24-tehn. posod.; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako PO-229.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, pod številko 2024-LP-055, januar 2025, dopolnitev maj 2025, dopolnitev avgust 2025 in dopolnitev september 2025.

## 2. člen
## (obseg stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na povečanje območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako PO-229. Iz kartografskega dela OPN je razvidno, da gre za posamično poselitev – izvorno območje na EUP z oznako PO-229, širitev stavbnega zemljišča je predvidena na EUP z oznako PO-1. Ožje območje zajema parcelo št. 92/1 k.o. 718 Kopivnik, ki je stavbno zemljišče (Aa), ob njeni meji je predvidena širitev na parcelo št. 92/2 k.o. 718 Kopivnik, ki je po namenski rabi gozd (G). Na jugovzhodni strani parcele št. 92/1 k.o. 718 Kopivnik, je predvidena širitev stavbnega zemljišča na parcelo št. 92/2 k.o.718 Kopivnik za gradnjo enostanovanjske stavbe za mlado družino. Na severovzhodni strani parcele št. 92/1 k.o.718 Kopivnik je predvidena širitev stavbnega zemljišča na parcelo 92/2 k.o. 718 Kopivnik za pomožni objekt. Površina širitve na jugovzhodu je 417,61 m2, površina širitve na severovzhodu znaša 182,39 m2. Širitev je na obeh straneh na parcelo št. 92/2 k.o. 1718 Kopivnik in znaša skupaj 600,00 m2, kar pomeni 7,38 % izvornega območja.

(2) Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

## 3. člen
## (končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Rače-Fram se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

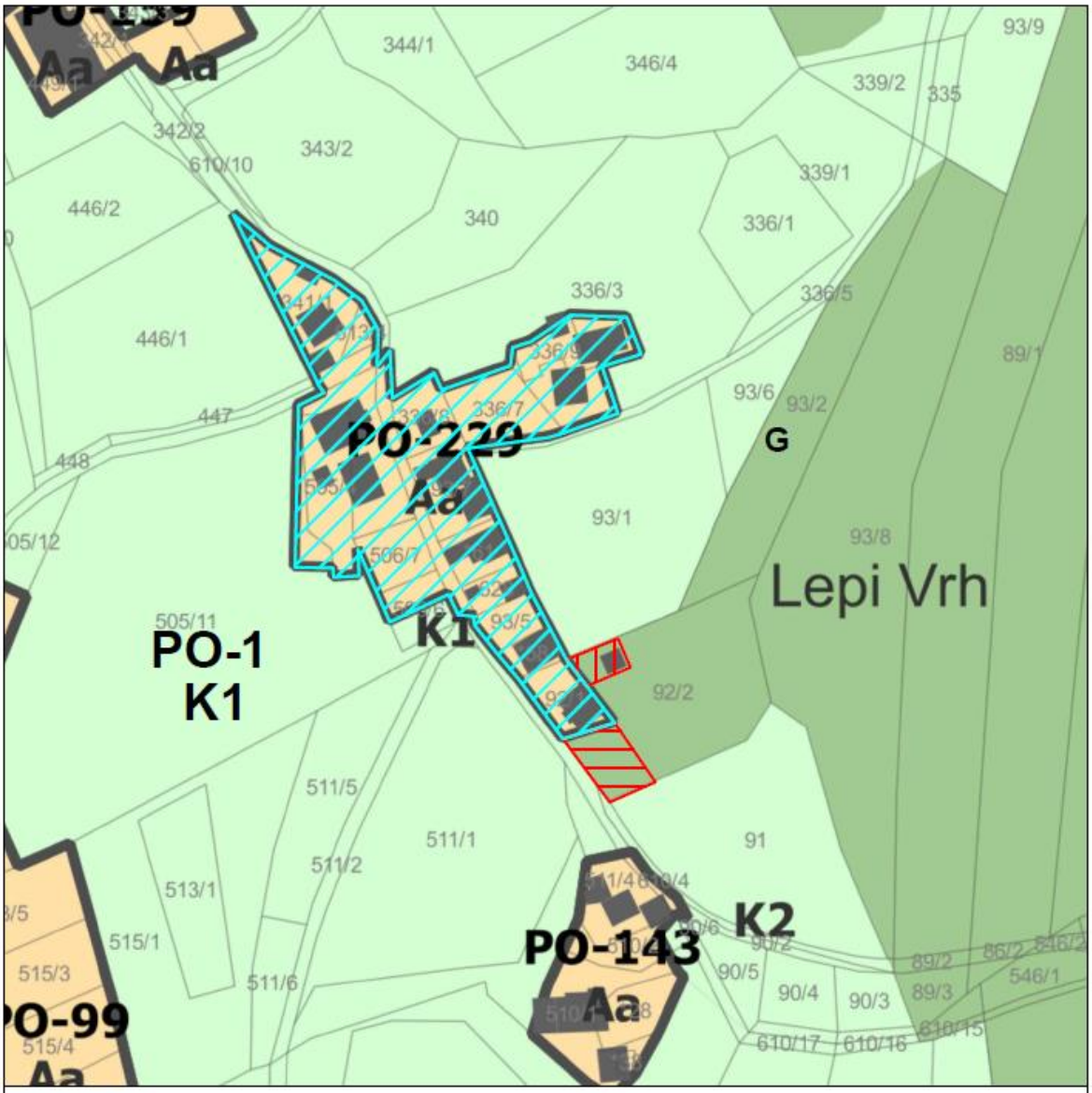
(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Rače-Fram vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Št. 032/38-353/2026

Rače, dne 22. oktober 2026

EDA 2026-5883253000-0023

Župan
Občine Rače-Fram
Samo Rajšp




LEGENDA:

- Izvorno območje lokacijske preveritve (8.132,83 m²)
- Območje lokacijske preveritve (širitev 182,39 m²)
- Območje lokacijske preveritve (širitev 417,61 m²)

- A — Površine razpršene poselitve
- K1 — Najboljša kmetijska zemljišča
- G — Gozdna zemljišča
- PO-229 — Enota urejanja prostora
- Kataster stavb
- 92/2 — Zemljiški kataster

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| grafični prikaz izdelal: URBIS d.o.o. Partizanska cesta 3 2000 MARIBOR | | številka projekta: 2024_LP_055 | vrsta projektne dokumentacije: LOKACIJSKA PREVERITEV |
| | | | merilo: 1:2000 / številka lista: 1 |
| ime in priimek: | id. številka: | vsebina/naslov risbe: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELI ŠT.92/2 V k.o. 718 KOPIVNIK V OBČINI RAČE - FRAM | |
| Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh, | PA PPN ZAPS 0763 | | |
| Tomaž MAGERL, inž. grad, | | Prikaz izvornega območja LP in preoblikovanja območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta | |

**Naslov publikacije**: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1858/2026 • **Datum izdaje**: 6. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261858.pdf