Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 18:32, 06.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2707

2026-01-2519

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v zvezi s prvim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 38/24), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15, 5/19, 101/24, 50/25 in 94/25) ter 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14, 50/25 in 94/25) je Mestni svet Mestne občine Celje na 4. izredni seji dne 21. 10. 2026 sprejel

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje

I. POGLAVJE
UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Mestne občine Celje (v nadaljnjem besedilu: OPN). OPN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod številko projekta 419/08.

(2) OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

(3) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določa:
– izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine,
– zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
– okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
– okvirna območja razpršene poselitve,
– usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
– usmeritve za razvoj v krajini,
– usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
– usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(4) Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:
– območja namenske rabe prostora,
– prostorske izvedbene pogoje in
– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen
(območje OPN)

OPN velja na celotnem območju Mestne občine Celje.

3. člen
(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN sestavljajo tekstualni del, grafični del in obvezne priloge.

(2) Tekstualni in grafični del OPN vsebujeta strateški in izvedbeni del.

(3) Tekstualni del OPN je odlok s prilogama:
– Priloga 1: Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja podrobnejše namenske rabe.
– Priloga 2: Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja enote urejanja prostora (EUP) in prostorski izvedbeni pogoji (PIP) na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Tabela 1: Karte grafičnega dela strateškega dela OPN

Številka		Karta	Merilo
I		Zasnova prostorskega razvoja občine	M 1:50 000
II		Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra	M 1:50 000
	II/1	Zasnova prometnega omrežja	
	II/2	Zasnova komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja	
III		Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in okvirna območja razpršene poselitve	M 1:50 000
IV		Usmeritve za prostorski razvoj občine	M 1:50 000
	IV/1	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo	
	IV/2	Usmeritve za razvoj v krajini	
	IV/3	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	
	IV/4	Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev	

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Tabela 2: Karte grafičnega dela izvedbenega dela OPN

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	M 1:50 000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	M 1:50 000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	M 1:5 000

4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	M 1:5 000
5	Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest	M 1:100

(6) OPN je izdelan v digitalni obliki. Arhiviranje in vpogled vanj se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

4. člen
(obvezne priloge OPN)

:Obvezne priloge OPN so:
– izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
– Prikaz stanja prostora,
– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
– smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
– obrazložitev in utemeljitev OPN,
– povzetek za javnost,
– Okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

5. člen
(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
– AC avtocesta,
– ACP avtocestni priključek
– DPN državni prostorski načrt,
– DPNp predviden državni prostorski načrt,
– DV daljnovod
– EUP enota urejanja prostora,
– GJI gospodarska javna infrastruktura,
– KRPN karte razredov poplavne nevarnosti,
– LN lokacijski načrt,
– MOC Mestna občina Celje,
– NRP namenska raba prostora,
– OLN občinski lokacijski načrt,
– ON območje naselja,
– OPPN občinski podrobni prostorski načrt,
– OPPNp predviden občinski podrobni prostorski načrt,
– PA prostorski akt,
– PIA prostorski izvedbeni akt,
– PIP prostorski izvedbeni pogoji,
– PM parkirno mesto,
– PPU protipoplavni ukrep,
– PRS Prostorski red Slovenije,
– PUP prostorski ureditveni pogoji,
– RPE register prostorskih enot,
– RP razdelilna postaja,
– RTP razdelilna transformatorska postaja,
– SP strokovne podlage,
– SPRS Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
– TP transformatorska postaja,

– UN ureditveni načrt,
– ZN zazidalni načrt,
– ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju.

6. člen
(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Avtobusna postaja je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja ter za hrambo prtljage, elektronski medij za informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.

2. Avtobusno postajališče je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza.

3. Blok je tri do šest etaž visoka večstanovanjska stavba s poudarjeno vzdolžno tlorisno zasnovo (kot na primer prostostoječi blok, blok v nizu, blok v kareju, atrijski blok in druge oblike).

4. Bruto tlorisna površina (v nadaljnjem besedilu: BTP) stavbe je celotna površina vseh etaž stavbe in se izračuna v skladu s standardi, ki urejajo lastnosti stavb.

5. Dvojček sestavljata dve eno ali dvo stanovanjski stavbi, ki se stikata na meji gradbene parcele, z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

6. Ekološki otok (v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov) je zbiralnica, to je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij (v skladu s predpisom, ki ureja obvezno občinsko gospodarsko javno službo zbiranja komunalnih odpadkov).

7. Enota urejanja prostora je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine. Za posamezne vrste posegov v prostor se določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo OPPN, če je ta predviden.

8. Etaža je prostor med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho.

9. Etažnost stavbe je določena s številom etaž pod in nad terenom, pri čemer se kot etaže štejejo klet (K), pritličje (P), vsa nadstropja (N), izkoriščeno podstrešje (IP) in terasna etaža (T).

10. Faktor izrabe parcele (v nadaljnjem besedilu: FI) je razmerje med BTP stavbe, ki so nad terenom in površino gradbene parcele. V BTP stavbe se štejejo tudi vsi pomožni objekti, ki so stavbe na gradbeni parceli.

11. Faktor zazidanosti parcele (v nadaljnjem besedilu: FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. V zazidano površino se šteje površina vseh stavb in pomožnih objektov, ki so stavbe na gradbeni parceli.

12. Faktor zelenih površin (v nadaljnjem besedilu: FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

13. Faktor odprtih bivalnih površin (v nadaljnjem besedilu: FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. Med odprte bivalne površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke ipd.).

14. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

15. Gabarit stavbe je tlorisni gabarit stavbe, ki pomeni tlorisno površino največje etaže nad terenom in višinski gabarit, ki pomeni višino stavbe. Višinski gabariti za območja stanovanj so opredeljeni z dopustno etažnostjo, za ostale namenske rabe so višinski gabariti podani z navedbo višine po posameznih namenskih rabah v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 na EUP.

16. Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

17. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni ali načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

18. Gradbena parcela je zemljišče, trajno določeno za redno rabo objekta. Gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta.

19. Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so v skladu s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.

20. Izkoriščeno podstrešje (v nadaljnjem besedilu: IP) je etaža, ki se nahaja nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Višina kolenčnega zidu ne sme presegati 1,60 m.

21. Klet (v nadaljnjem besedilu: K) je etaža pod pritličjem.

22. Kolenčni zid je zunanji zid stavbe v podstrešni etaži, višina kolenčnega zidu se meri od zgornje kote stropne konstrukcije do vrha zidu.

23. Medetaža je vmesna etaža med dvema etažama stavbe.

24. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.

25. Naselje po RPE je naselje v pomenu, kot ga določajo predpisi, ki urejajo določanje območij in poimenovanje naselij.

26. Naselje po SPRS je območje, ki obsega zemljišča, pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbeno inženirskimi objekti, in javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi. Na podlagi fizionomskih, morfoloških in funkcijskih meril ter kazalcev se naselja razvrščа v urbana in podeželska naselja ter vasi.

27. Nadzidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v vertikalni smeri.

28. Območje naselja po ZPNačrt (ON) je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

29. Osnovni objekt je objekt, ki je glavni namen gradnje.

30. Pomožni objekt je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostoječi ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki.

31. Praviloma pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati, razen v primeru kadar to zaradi razmer na terenu ali drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

32. Pritličje je etaža, ki je namenjena glavnemu dostopu na nivoju ali blizu nivoja terena.

33. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri.

34. Prostostoječa stanovanjska stavba je eno ali dvostanovanjska stavba v točkovnem vzorcu zazidave, ki je odmaknjena od parcelnih mej.

35. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago ter s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

36. Razpršena gradnja po ZPNačrt je negativni pojav v prostoru, za katerega je značilna neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost ter je kot taka potrebna sanacije.

37. Razpršena poselitev po ZPNačrt je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.

38. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

39. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP namenjene bivanju.

40. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.

41. Stolpnica je več kot osem etaž visoka večstanovanjska stavba v točkovnem vzorcu zazidave.

42. Stolpič je pet do osem etaž visoka večstanovanjska stavba v točkovnem vzorcu zazidave.

43. Terasna etaža (v nadaljnjem besedilu: T) je zgornja etaža stavbe, kadar njena BTP ne presega 70 % BTP etaže pod njo.

44. Tipologija zazidave je razvrstitev stavb po skupnih značilnostih in je prostostoječa, v nizu, historična, karejska, velikega merila, svojstvena.

45. Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in z mnenjem oziroma soglasjem pristojnega organa ali upravljavca v skladu s predpisi.

46. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le z mnenjem oziroma soglasjem pristojnega organa ali upravljavca.

47. Veduta je poudarjen pogled z določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

48. Vila blok je tri in večstanovanjska stavba, z največ štirimi nadstropji, obdana z vrtom, z največ štirimi stanovanji v etaži.

49. Višina stavbe je razdalja med koto dokončno urejenega terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho ali najvišje točke venca stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, naprave inštalacij, naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

50. Vodno zemljišče je zemljišče, na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišča, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor.

51. Vrstna hiša je eno ali dvo stanovanjska stavba, ki je zgrajena v nizu najmanj treh stavb in se stika s sosednjimi stavbami (vrstne, verižne, atrijske, terasne).

52. Zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali v primeru stavbe, zgrajene pred 31. decembrom 1966, dokazana domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

53. Železniška postaja je prostor, določen za sprejem in odpravo vlakov, ki ima najmanj eno kretnico in vsaj en peron za varno vstopanje in izstopanje potnikov, glede na velikost in pomen pa lahko tudi prometni urad, prostore za zadrževanje
potnikov in postajno osebje, prostore za hrambo prtljage, prostor za objavo voznih redov in cenikov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in drugo, s predpisi določeno opremo.

54. Železniško postajališče je mesto na progi, določeno za postanek potniških vlakov, ki omogoča varno vstopanje in izstopanje potnikov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in graditev objektov ter ostalih zakonov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. POGLAVJE
STRATEŠKI DEL

1. oddelek
SPLOŠNE DOLOČBE

7. člen
(splošno)

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2. oddelek
IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen
(izhodišča prostorskega razvoja)

Izhodišča za načrtovanje nadaljnjega prostorskega razvoja MOC so:

– skladnost s prostorskimi cilji in zasnovami, kot jih določata SPRS in PRS, ter skladnost z mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, katerega temelj je medsebojno povezovanje in usklajevanje gospodarskega, prostorskega in družbenega razvoja ter varstva okolja,

– temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine,

– ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine.

9. člen
(stanje in značilnosti prostorskega razvoja)

(1) MOC je umeščena v osrednjem delu Savinjske regije. Na severu meji z občinama Dobrna in Vojnik, na vzhodu z občinama Štore in Šentjur, na jugu z občino Laško in na zahodu z občino Žalec. MOC obsega površino 94,9 km^2. V 39 naseljih prebiva 48.679 prebivalcev (podatek na dan 1. 1. 2022). Gostota poselitve je 517 prebivalcev na km^2. Občinsko središče je Celje.

(2) MOC je umeščena na osi evropskega prometnega omrežja (Sredozemski koridor in koridor Baltik-Jadran) in tovornega koridorja (Jantarni koridor). Leži neposredno ob avtocesti A1 Maribor–Ljubljana–Koper in ima tri avtocestne priključke. Glavna nosilka cestnega prometa (tudi regionalnega) v smeri zahod–severovzhod je avtocesta A1, ki se poveže s cesto v okviru tretje razvojne osi.

(3) Glavna urbanizacija je v ravnini reke Savinje in pritokov (Celjska kotlina), kjer je umeščeno občinsko središče Celje. Severni in južni del občine zaznamuje hribovito in gričevnato obrobje. V nižinskem predelu izven mestnega središča prevladujejo obcestna naselja in razpršena gradnja, katera se lokalno pojavlja na celotnem območju občine. Za hribovito in gričevnato območje občine so značilne gručaste vasi ter razpršena poselitev kot del avtohtone poselitve. V višjih hribovitih legah so samotne kmetije, celki.

(4) Območje MOC spada v krajine Predalpske regije, podrobneje na skrajno vzhodno obrobje pretežno prodnate Savinjske ravni ter v južni del Vzhodnoslovenskega predalpskega hribovja. V reliefu MOC prevladujejo ravnine, hribovje in gričevje sta v manjšem obsegu le na jugu, severu in deloma na vzhodu. Dno ravnine je rahlo razgibano, sestavlja ga obsežen vršaj, ki ga je nasula in oblikovala reka Savinja s pritoki ter je na določenih mestih v neposredni bližini reke Savinje členjen s terasami. Za ostalo območje je značilno razgibano in zaokroženo hribovje, ki je prepleteno z ozkimi dolinami in grapami. Približno štiri petine ozemlja občine je v višinskem pasu med 200 in 300 m nadmorske višine, ena petina je v pasu med 300 in 400 m nadmorske višine, slab odstotek površja pa je v višjih legah. Prostor je prepoznaven tudi po značilni razporeditvi rabe, pri čemer je ravninski del pretežno poseljen, obrobje je drobno mozaično strukturirano in v ekstenzivni kmetijski rabi, postopoma prehaja v zaledje gozdnatih pobočij.

(5) Prostorski razvoj v MOC se je do sprejetja OPN izvajal v okvirih Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in Prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 63/93, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13; v nadaljnjem besedilu: Celjski prostorski plan).

(6) Razvoj mesta je sledil načrtovanim usmeritvam planske dokumentacije in parcialnim spremembam. Razvoj zelenih površin, pomembnejših pešpoti in kolesarskih poti kot sistemske ureditve je ostal nerealiziran, večje opredeljene zelene površine so delno pozidane.

10. člen
(težnje in problemi dosedanjega prostorskega razvoja)

(1) Poselitev:
– težnje po poselitvi s pretežno individualno stanovanjsko gradnjo in individualnimi počitniškimi objekti ter posledično stalne težnje po širitvi poselitvenih območij na kmetijska in gozdna zemljišča,
– razpršena gradnja,
– neizdelana in/ali neusklajena planska in urbanistična dokumentacija,
– premajhna raven oskrbe v centralnih naseljih.

(2) Prometna infrastruktura:
– slaba povezava mesta s prometno mrežo,
– neusklajeni posegi v prostor zaradi prometa,
– premalo kolesarskih in pešpoti,
– velik vpliv prometa na okolje z emisijami hrupa in izpušnih plinov,
– težnja po izgradnji obvoznice v smeri sever – jug za razbremenitev centra mesta s tovornim prometom.

(3) Druga komunalna infrastruktura in vodno gospodarstvo:
– vsi prebivalci niso priključeni na javni vodovodni sistem,
– vsi prebivalci niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje,
– vsi prebivalci niso vključeni v reden odvoz odpadkov,
– težnja po zmanjšanju količine odloženih odpadkov,
– nedovoljeno puščanje in odmetavanje vseh vrst odpadkov v okolju (v nadaljnjem besedilu: nedovoljena odlagališča odpadkov),
– pomanjkljivo ravnanje z gradbenimi odpadki,
– težnja po izgradnji centra za ravnanje z onesnaženim zemeljskim izkopom,
– nevarnost visokih vod.

(4) Kakovost sestavin okolja:
– onesnaženost in degradiranost tal zaradi starih bremen,
– prekomerna onesnaženost zraka z delci PM10 in ozonom,
– poplavna ogroženost v porečju Savinje in v mestu,
– hrup kot moteči dejavnik ob prometnicah,
– težnja po povečani rabi obnovljivih virov energije,
– naraščanje količin odpadkov,
– težnja po izboljšanju ekološkega stanja vodotokov, zlasti Hudinje in Voglajne.

11. člen
(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Razvojni interesi države in regije na območju MOC so:

– krepitev središčne vloge Celja - nacionalno, regionalno središče,
– varovanje pred poplavami,
– sanacija okoljskih bremen,
– umestitev v prostor tretje razvojne osi,
– ohranjanje železniške povezave, njena posodobitev, potreba po izgradnji hitre železnice,
– daljinske kolesarske povezave.

(2) Lokalni razvojni interesi so:
– nova razvojna območja za širitev občinskega središča, lokalnih oskrbnih središč in drugih naselij skladno z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami,
– zagotovitev novih območij oziroma širitev obstoječih za razvoj gospodarskih dejavnosti, storitev in turizma,
– reurbanizacija opuščenega degradiranega območja stara Cinkarna,
– zagotovitev novih območij oziroma širitev obstoječih za bivanje in za druge razvojne potrebe v naseljih (notranji razvoj in dopolnjevanje za lokalne potrebe),
– izgradnja ter izboljšava prometnega in kolesarskega omrežja,
– izgradnja ter izboljšava komunalnega, energetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja.

12. člen
(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) MOC se vključuje v regionalni razvojni program Savinjske regije, ki ima na nivoju regije opredeljene cilje: trajnostna gospodarska rast, krepitev podjetništva in obrti skozi samozaposlovanje, kakovost poslovnega in bivalnega okolja, trajnostno upravljanje z naravnimi viri, samooskrba regije, urejena trajnostna razvojna infrastruktura in povečanje zaposljivosti delavno aktivnega prebivalstva.

(2) MOC skupaj s sosednjimi občinami rešuje svoja in skupna razvojna vprašanja. Celje je regionalno središče in je najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče.

13. člen
(izhodišča prostorskega razvoja)

(1) V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, se Celje razvija kot središče nacionalnega pomena, kot pomembno regionalno prometno središče in občinsko središče.

(2) Zaradi pospeševanja povezanosti s širšim evropskim prostorom se krepi konkurenčnost Celja v evropskem urbanem omrežju. Zaradi zagotavljanja enakovrednosti slovenskih območij v primerjavi s sosednjimi območji se v Celju, ki je v vplivnem območju Ljubljane in Maribora, z načrtovanjem učinkovitih mestnih mrež, gospodarskih con, intermodalnih terminalov, turističnih središč in drugih dejavnosti pospešuje prostorski razvoj.

(3) Vplivno območje Celja obsega območje s povprečno več kot 230.000 prebivalci, zato njegov vpliv sega tudi na gravitacijska območja drugih središč nacionalnega ali regionalnega pomena.

(4) Celje je kot središče regije, središče nacionalnega pomena ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, univerzitetno, fakultetno (visokošolsko) in višje izobraževanje ter za visoke sodne in upravne institucije, specializirano socialno varstvo ter javne raziskovalne organizacije. Vanj se

usmerja najpomembnejše javne funkcije, dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti. Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se razvija v skladu s funkcijo in vlogo naselja v omrežju naselij.

(5) Gravitacijsko območje Celja je zaključeno regionalno območje, v katerem se uravnoteženo in povezano razvija omrežje urbanih naselij. Na lokalni ravni se v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami razvija kot središče medobčinskega in občinskega pomena, v povezavi z lokalnimi središči in drugimi naselji z elementi lokalnih središč.

(6) Zagotavlja se razvoj Celja kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega ter prepoznavnega središča nacionalnega pomena. Razvoj mesta se prilagaja naravni prostorski zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten mestni nepozidan prostor (mestni gozdovi, druge nepozidane vzpetine ter obvodni prostor). Poselitev Celja se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in večjimi dimenzijami objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave, območja prenove ob mestnih vpadnicah in na območjih vozlišč.

(7) V lokalnih središčih se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško in socialno oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo.

(8) Poselitev se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila, zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja.

(9) V omrežju urbanih naselij Celje krepi povezanost s središčema regionalnega pomena, z medobčinskima središčema Velenje in Slovenske Konjice.

(10) Upošteva se varstvene zahteve, in sicer temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora ter različnih sektorskih omejitev. Z varstvom kulturne dediščine se poudarja bogato zgodovinsko in kulturno izročilo območja Celja, ki je pomemben sestavni del trajnostnega razvoja občine in lahko predstavlja pomembno gonilo gospodarskega razvoja. Pomen kulturne dediščine in njena integracija v prostoru predstavlja enega izmed pomembnih nosilcev trajnostnega razvoja na vseh, tudi gospodarskih področjih (gospodarstvo, turizem, kultura, bivalno okolje, …). Kulturna dediščina ter bogata zgodovina območja Celja predstavljata pomemben potencial za gospodarski razvoj ter kakovostno oblikovanje prostora.

(11) Upošteva se razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih, oskrbnih in družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

(12) Celje bo razvijalo potencial, ki ga ima kot del vzhodne kohezijske regije, in sicer kot mestna občina, ki jo odlikujeta strateška lega ter lokacija na križišču avtocestnega koridorja, ki je hkrati del evropskega prometnega koridorja in načrtovane 3. razvojne osi.

(13) Celje se bo razvijalo kot nosilno razvojno območje regije in eno od gospodarsko razvitih slovenskih mest, zato se zagotavlja razvojne površine in druge pogoje za razvoj gospodarstva.

(14) Celje bo postalo kulturno bolj prepoznavno manjše srednjeevropsko mesto, za kar se bo prednostno pospešil razvoj univerze in kulturnih programov.

(15) Celje bo postalo privlačno in varno bivalno okolje za vse kategorije prebivalstva, zato se bodo urejala zadostna in kakovostna stanovanjska območja in omrežja družbenih dejavnosti ter javni prostor, katerega del je tudi kulturna dediščina.

14. člen
(cilji prostorskega razvoja)

(1) Celje se bo razvijalo kot središče nacionalnega pomena in hkrati regijsko ter občinsko središče, kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine ter Savinjske regije in s tem predstavljalo najpomembnejše središče med Ljubljano in Mariborom. Z gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena ter z razvojem univerzitetnega središča bo Celje krepilo vlogo v omrežju nacionalnih in mednarodnih središč.

(2) Krepitev položaja Celja kot urbanega središča s trajnostno usmerjenim in podprtim razvojem v regiji, državi in v mednarodnem prostoru, kar se zagotavlja s prostorskimi možnostmi za umeščanje nacionalnih in regionalno pomembnih dejavnosti.

(3) Uravnotežen trajnostni prostorski razvoj naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij. Poselitev se usmerja v večja naselja, od katerih naselje Celje s sosednjimi naselji tvori urbano celoto. Preprečuje se nadaljnje širjenje razpršene gradnje. Uravnotežen razvoj urbanega sistema in kvalitetno bivanje se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi.

(4) Izboljšanje dostopnosti z javnim potniškim prometom, peš dostopi in drugimi oblikami trajnostne mobilnosti ter prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja z izgradnjo novih in prenovami obstoječih cest, železniških prog, pešpoti in kolesarskih povezav ter z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti ter za potrebe javnega potniškega prometa.

(5) Izboljšanje energetske ter komunalne opremljenosti in poplavne varnosti naselij, gospodarskih con, turističnih in drugih območij, kar se zagotavlja s postopnim opremljanjem s prioritetami ter etapnostjo glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij – dograditev in povezovanje vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami, izgradnja plinovodnega omrežja, dograditev vročevodnega omrežja, izboljšava elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja ter izvedba protipoplavnih ukrepov.

(6) Varstvo kulturne dediščine: z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter se ob tem obravnava dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik ter prostorski potencial.

(7) Varstvo okolja:

– sanacija in varstvo tal: odprava starih bremen v MOC, varovanje tal kot naravnega vira pred degradacijo;

– varstvo pred hrupom: zmanjšanje hrupne obremenitve;

– varstvo zraka in prilagajanje podnebnim spremembam: doseganje mejnih oziroma ciljnih vrednosti za posamezna onesnaževala (PM10 in ozon), zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, povečanje deleža obnovljivih virov energije v celotni energetski oskrbi, zniževanje porabe energije v novih stavbah z zemljiško politiko ali drugimi oblikami spodbud, spodbujanje gradnje pasivnih in nizko energetskih stavb ter možnosti znižanja porabe energije v stavbah;

– trajnostno ravnanje z vodami: ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zagotavljanje poplavne varnosti Celja;

– ohranjanje naravnih spomenikov, naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000, kulturne krajine, mestnih zelenih površin in biotske pestrosti ter povečevanje deleža zelenih in rekreativnih površin;

– učinkovito ravnanje s komunalnimi odpadki: povečevanje količine ločeno zbranih frakcij na izvoru in zmanjšanje količine odloženih odpadkov;

– okoljsko informiranje in ozaveščanje.

(8) Omilitveni ukrepi zmanjšanja in sanacije onesnaženih tal:

– Območja MOC, ki so v javni lasti, in kjer so preseženi standardi kakovosti okolja za parametre kadmij, cink in svinec v tleh v skladu s predpisom, ki določa mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh, in predpisom, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, se razvrsti v dve stopnji, in sicer:

a) območja prve stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, kjer so vsebnosti kadmija, cinka ali svinca v tleh najmanj enake ali večje od opozorilne vrednosti;

b) območje druge stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, ki se ne uvršča v območje prve stopnje (vsebnosti kadmija, cinka in svinca so nižje od opozorilne vrednosti).

– Določilo iz prejšnje alineje tega odstavka velja za območja kmetijskih zemljišč, otroška igrišča, stanovanjska območja, kamor se, v skladu s predpisom, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, uvrščajo vse površine, ki so glede na namensko rabo opredeljena kot območja stanovanj (raba S), območja centralnih dejavnosti (raba C), posebna območja (raba B), območja površin, namenjena rekreaciji in športu na prostem ali preživljanju prostega časa na prostem (raba Z, brez otroških igrišč in vrtičkov) ter opuščeno industrijsko območje Stare Cinkarne.

– Vsa območja, navedena v osmem odstavku tega člena, se, dokler ni opravljen monitoring stanja tal, opredelijo kot potencialno onesnažena območja. Dejansko ogrožena območja se opredelijo na podlagi programa ukrepov za sanacijo ter izboljšanje kakovostnega stanja tal, ki ga pripravi ministrstvo, pristojno za okolje, v sodelovanju z občino. Vsi tisti deli območja MOC, ki so v javni lasti in kateri se na podlagi programa ukrepov uvrščajo v prvo stopnjo obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, se opredelijo kot degradirano okolje.

– Ukrepe za izboljšanje kakovosti degradiranega okolja, ob upoštevanju celotne in skupne obremenitve okolja, se določi v okviru programa ukrepov, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za okolje, v sodelovanju z občino. Na tovrstnih območjih se s programom ukrepov določi tudi načine rabe okolja in posegov po izvedenih ukrepih.

– MOC na svojem območju v prostorskem izvedbenem aktu določi odlagališče odpadkov in center za ravnanje z onesnaženim zemeljskim izkopom ter s tem zagotovi ustrezno ravnanje z nevarnim odpadkom (zemeljskim izkopom) na tistih delih MOC, kjer je bilo ugotovljena onesnaženost tal s težkimi kovinami (kadmij, svinec, cink).

(9) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

– zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. oddelek
ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

1. pododdelek
Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti

15. člen
(prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Kot prednostna območja za poselitev so opredeljena: širše mestno območje Celje, lokalni središči Ljubečna in Teharje ter naselja z elementi lokalnega središča: Lopata, Ostrožno, Polule, Škofja vas, Trnovlje in Šmartno v Rožni dolini. Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitev se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura, in sicer kot zapolnitve, zaokrožitve, prenove, sanacije ipd..

(2) Površine za stanovanjsko gradnjo različnih tipologij se prednostno načrtuje kot kompleksna organizirana gradnja. Na severozahodnem delu Celja in na Ljubečni se načrtujejo večje širitve stanovanjske pozidave. Ureja in sanira se obstoječe stanovanjske soseske, ki so povečini sicer dobro navezane na zelene površine mesta, niso pa ustrezno opremljene z dnevno oskrbo in skupnimi programi naselja, skupnimi odprtimi površinami, zelenicami, igrišči, otroškimi igrišči ipd.. Načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddaljena od proizvodnih območij in bodo hkrati umeščena v bližini območij oskrbnih dejavnosti.

(3) Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti se usmerja na območje Celja, Ljubečne, Šmartnega v Rožni dolini in Teharij.

(4) Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru obstoječih gospodarskih con, kamor se postopoma selijo obstoječe dejavnosti iz naselij, moteče za bivanje in družbene dejavnosti. Z izgradnjo novih in s prenovami obstoječih prometnic ter druge infrastrukture se izboljšata dostopnost in komunalna opremljenost obstoječih gospodarskih con. V gospodarskih conah se prioritetno zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj novih delovnih mest v gospodarskih dejavnostih. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti se upošteva tudi njihova združljivost z drugimi dejavnostmi in rabami prostora. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja se lahko umeščajo v območja centralnih dejavnosti. Večje gospodarske cone se tudi v prihodnjem prostorskem razvoju koncentrirajo na ožjem območju Celja, in sicer na njegovi vzhodni strani, v navezavi na obstoječi in predvideni sistem povezovalnih cest ter avtoceste, 3. razvojno os in industrijsko mrežo železniških tirov. Gospodarske dejavnosti se v manjšem obsegu razvijajo tudi v drugih naseljih glede na prostorske možnosti in omejitve, prometno dostopnost in infrastrukturno opremo prostora.

(5) Za nadaljnji razvoj Celja je bistvenega pomena ureditev glavnih mestnih cest in zbirnih mestnih cest. Gre za prometnice, ki so nujno potrebne za ustrezno funkcioniranje samega mesta, za navezave zalednih območij občine na mesto ter za povezave v slovenski avtocestni sistem in na načrtovano 3. razvojno os. Prometni terminal – logistični center regionalnega pomena se ohranja in se širi na obstoječi lokaciji. Predvidijo se novi intermodalni centri z navezavo na avtocesto A1 in železniško infrastrukturo. Posodobijo se druge oblike prometa (javni potniški promet, železnica, kolesarski promet, letališče). Mesto se opremi s peš in kolesarskimi povezavami. Dogradi in opremi se omrežje javnega prostora mesta (oblikovanje drevoredov ob vpadnicah in drugih pomembnejših mestnih prometnicah, urejanje trgov, parkov in igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov, prireditve ipd.).

2. pododdelek
Omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

16. člen
(omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Na območju MOC je v skladu z RPE opredeljenih 39 naselij: Brezova, Bukovžlak, Celje, Dobrova, Glinsko, Gorica pri Šmartnem, Jezerce pri Šmartnem, Košnica pri Celju, Lahovna, Leskovec, Lipovec pri Škofji vasi, Ljubečna, Loče, Lokrovec, Lopata, Medlog, Osenca, Otemna, Pečovnik, Pepelno, Prekorje, Rožni Vrh, Runtole, Rupe, Slance, Slatina v Rožni dolini, Šentjungert, Škofja vas, Šmarjeta pri Celju, Šmartno v Rožni dolini, Šmiklavž pri Škofji vasi, Teharje, Tremerje, Trnovlje pri Celju, Vrhe, Začret, Zadobrova, Zvodno in Žepina.

(2) Na osnovi funkcij v omrežju naselij so v MOC:
– središče nacionalnega pomena: Celje,
– lokalni središči: Ljubečna in Teharje,
– naselja z elementi lokalnega središča: Lopata, Ostrožno, Polule, Škofja vas, Trnovlje in Šmartno v Rožni dolini,

– ostala naselja, ki nimajo vloge in funkcije v omrežju naselij.

(3) Celje se razvija kot središče nacionalnega pomena in hkrati regijsko, medobčinsko ter občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena ter z ustanovitvijo univerze. V ta namen se omogoča intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti. Zagotavljajo se zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati se zagotavljajo površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se spodbuja večja koncentracija prebivalstva v Celju in okoliških spalnih naseljih ter zmanjšuje razpršena poselitev. V ta namen se izboljša komunalno in prometno infrastrukturo.

(4) Lokalni središči ter naselja z elementi lokalnega središča imajo naslednja izhodišča:

– razvoj Ljubečne, Teharij in Šmartnega v Rožni dolini temelji na krepitvi oskrbnih in storitvenih funkcij ter bivanju. Poudarjena je usmeritev ohranjanja obstoječih funkcij. Opredeljena so kot območja zgoščevanja navznoter, zaokroževanja, intervencij in sanacije. Gradnja je namenjena vsem vrstam centralnih dejavnosti, servisnim in oskrbnim dejavnostim ter stanovanjski gradnji. Poleg gradnje je treba upoštevati ustrezne površine za zelene površine in zadostne površine za parkiranje.

– pri urejanju naselij ima prednost kvalitetni vidik urejanja naselij. Možno je urejanje lokalov in objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti, ki sodijo v stanovanjsko območje. Pozornost se posveti sožitju urbane in ruralne funkcije, zagotavljajo se zadostne površine za širitev stanovanjskih območij in za manjše gospodarske dejavnosti, s čimer se ohranja in krepi njihova vloga kot manjših oskrbnih centrov za podeželsko gravitacijsko zaledje.

(5) Šmartno v Rožni dolini je opredeljeno kot podeželsko naselje, saj je pretežno ruralnega značaja. V njem sta prevladujoča programa bivanje in kmetijstvo. Bistveno je predvsem ohranjanje prebivalstva in možnosti za razvoj dejavnosti, ki so združljive s podeželskim bivalnim okoljem. Večje širitve območij za gradnjo niso predvidene, omogoči se prostorski razvoj za potrebe lokalnega prebivalstva.

(6) V skladu z ZPNačrt ter na osnovi SPRS so vodilnim naseljem ter naseljem z razvojnimi možnostmi v MOC določene funkcije na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril ter kazalcev:

– večje mesto: Celje skupaj s primestnimi naselji,
– druga urbana naselja: Ljubečna in Teharje,
– podeželsko naselje: Šmartno v Rožni dolini.

(7) Glede na funkcije lokalne uprave so opredeljeni:

– nacionalno, regionalno, medobčinsko in občinsko središče ter upravno središče: Celje;
– sedež krajevne skupnosti: Krajevna skupnost Aljažev hrib, Krajevna skupnost Ljubečna, Krajevna skupnost Medlog, Krajevna skupnost Ostrožno, Krajevna skupnost Pod gradom, Krajevna skupnost Škofja vas, Krajevna skupnost Šmartno v Rožni dolini, Krajevna skupnost Teharje, Krajevna skupnost Trnovlje;
– mestne četrti: Mestna četrt Center, Mestna četrt Dečkovo naselje, Mestna četrt Dolgo polje, Mestna četrt Gaberje, Mestna četrt Hudinja, Mestna četrt Kajuh, Mestna četrt Lava, Mestna četrt Nova vas, Mestna četrt Savinja, Mestna četrt Slavko Šlander.

3. pododdelek
Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

17. člen
(temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji)

(1) S svojo lego MOC predstavlja glavno vlogo regionalnega prometnega vozlišča, ki leži na povezavi najpomembnejših slovenskih prometnih vozlišč: Kopra, Ljubljane in Maribora. Celje prav tako leži na območju 3. razvojne osi, ki poteka od Koroške do Bele Krajine. Predvidena 3. razvojna os bo omogočala navezovanje tovornega in osebnega prometa vseh regij na tej osi na glavne prometne evropske smeri.

(2) Cestno prometno omrežje v občini predstavljajo avtocesta A1 (Šentilj–Ljubljana), glavni cesti G1-5 (Celje zahod-Celje–Zidani Most–Krško–Drnovo) in G2-107 (Celje-Šentjur–Šmarje pri Jelšah–Dobovec) ter regionalne ceste R2-430 (Celje–Slovenske Konjice-Maribor), R2-447 (Medlog–Žalec–Vransko–Trzin) in R3-752 (Arclin-Ljubečna-Bukovžlak–Teharje). Sekundarno cestno prometno omrežje tvorijo lokalne ceste, glavne mestne ceste, zbirne mestne ceste, mestne ceste in javne poti.

(3) Glavna železniška proga Koper–Ljubljana-Zidani Most–Maribor–Šentilj povezuje občino s celotno Slovenijo ter širše. Lokalna proga Celje–Žalec–Velenje pa je regionalnega pomena in povezuje največji mesti v regiji.

(4) Na območju MOC je načrtovana gradnja državnih kolesarskih povezav, ki tvori državno in regionalno omrežje kolesarskih povezav. Državne kolesarske povezave tvorijo hrbtenico kolesarskih povezav v občini, na katero se navezujejo lokalne kolesarske povezave. Uredi se daljinska kolesarska povezava v smereh vzhod–zahod in sever-jug kot del državnih kolesarskih povezav. Obstoječe in nove kolesarske povezave se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Kolesarsko omrežje na območju občine se načrtuje sočasno z načrtovanjem novih ali rekonstruiranjem obstoječih cestnih povezav. Za urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno. Omrežja se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje. V vseh pomembnejših naseljih se zagotovi površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa. S kolesarskimi povezavami je treba povezati vsa večja naselja znotraj občine in tudi širše, na območju sosednjih občin.

4. pododdelek
Druga za občino pomembna območja

18. člen
(druga pomembna območja)

Druga pomembna območja v MOC so:

– območja prepoznavnih naravnih kvalitet prostora (zavarovana območja, območja Natura 2000 (Volčeke, Cerovec, Voglajna: pregrada Tratna-izliv v Savinjo, Savinja: Celje-Zidani Most, Ocvirkova jama, Posavsko hribovje), ekološko pomembna območja, naravne vrednote),

– območja ustvarjenih kvalitet prostora (naselbinska, arheološka, memorialna, profana stavbna, sakralna stavbna, sakralno profana in vrtnoarhitekturna dediščina),

– voda in obvodni prostor (Šmartinsko jezero, reka Savinja s pritoki),

– območja gozdov (Mestni gozd, varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom),

– območja za obrambo (Vojašnica Franca Rozmana Staneta Celje, Bežigrad, del območja Zadobrova, del območja Zaloška Gorica, strelišče Zagrad, Letališče Levec in del vplivnega območja Malič nad Laškim).

19. člen
(območje urbanističnega načrta)

Urbanistični načrt se izdela za mesto Celje ter vključuje urbani naselji Ljubečna in Teharje.

4. oddelek
ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

20. člen
(splošne določbe za razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) GJI se bo razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Občina razvija GJI tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med urbaniziranimi in podeželskimi območji. Katastri in druge evidence GJI se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah ter rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij.

(2) Na območjih, ki bodo strateško načrtovana za bodoče novo opremljanje ali preurejanje, bo potrebna predhodna ali sočasna celovita ureditev GJI. Obnova infrastrukturne opreme bo načrtovana po načelu celovitosti opreme posameznih območij.

(3) GJI se načrtuje in izvaja z upoštevanjem hierarhije izkoriščanja zemljišč, ki je opredeljena v EU Strategiji za tla do leta 2030, in na način, da je degradacija tal čim manjša.

1. pododdelek
Prometna infrastruktura

21. člen
(cestno omrežje)

(1) Cestno omrežje MOC tvorijo:
– avtocesta A1 Šentilj–Ljubljana s tremi avtocestnimi priključki (ACP Celje center, ACP Celje vzhod in ACP Celje zahod);
– glavna cesta G1-5 ACP Celje zahod–Zidani Most–Drnovo;
– glavna cesta G2-107 Celje–Šentjur–Dobovec;
– regionalna cesta R2-430 ACP Celje center–Slovenske Konjice–Maribor;
– regionalna cesta R2-447 Medlog–Žalec–Vransko–Trzin;
– regionalna cesta R3–752 Arclin-Ljubečna–ACP Celje vzhod-Bukovžlak–Teharje in
– lokalne ceste (LC), glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne ceste (LZ), mestne ceste (LK) in javne poti (JP).

(2) Zaradi širitve avtoceste A1 Šentilj–Ljubljana se rezervira prostor za en prometni pas (zagotovi se odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča AC).

(3) Predvideno omrežje glavnih prometnih povezav na območju MOC tvorijo:
– vzhodna obvoznica z oznako VO-2, ki poteka od ACP Celje vzhod do R3-752 severno od Ljubečne;
– vzhodna obvoznica z oznako VO-3, ki poteka od ACP Celje vzhod do G2-107 v krožišču na Kidričevi cesti;
– vzhodna obvoznica z oznako VO-4 in variante z oznako VVC, ki poteka od G2-107 v krožišču na Kidričevi cesti do G1-5 v Tremerjah;
– zahodne obvoznice z oznako ZO-3, ki poteka od križišča G1-5 in R2-447 do G1-5 v Tremerjah;
– obvoznica Teharje z oznako OT, ki predstavlja prestavitev G2-107 na odseku od krožišča Teharje do zaključka naselja;
– obvoznica Vojnik z oznako OV, ki poteka od ACP Celje-vzhod do R2-430 in v nadaljevanju do meje z občino Vojnik (dve variantni rešitvi).

(4) Na območju MOC je načrtovana gradnja državne ceste na odseku 3. razvojne osi med avtocesto A1 Šentilj–Koper in avtocesto A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu - vzhodna obvoznica, ki bo izvedena v eni od variant VVC, VVC varianta ali varianti V0-4; obvoznica povezuje cesti G2-107 do G1-5 v Tremerjah.

(5) Na območju MOC je načrtovana dograditev (razširitev v štiripasovno cesto) dela naslednjih državnih cest:

– rekonstrukcija magistrale zahod - glavne ceste G1-5: od križišča z R2-447 do križišča s Čopovo ulico LG 032312;

– rekonstrukcija Kidričeve ceste - glavne ceste G2-107: od križišča s Kolmanovo ulico JP 536041 do krožišča z R3–752;

– rekonstrukcija glavne ceste G1-5: na odseku med Polulami in Košnico.

(6) Rekonstrukcije se bodo izvajale po etapah. Realizacija je odvisna od zagotavljanja finančnih sredstev.

(7) Na območju MOC je načrtovana gradnja glavnih mestnih cest in zbirnih mestnih cest, in sicer:

– glavna mestna cesta severna vezna cesta vzhod z oznako SVC-V: poteka med R2-430 in R3-752;

– glavna mestna cesta severna vezna cesta zahod z oznako SVC-Z: poteka med Ulico mesta Grevenbroich LC 038031 in glavno cesto G1-5;

– glavna mestna cesta vzhodna vezna cesta z oznako VVC: poteka ob Hudinji od SVC-V do G2-107 Kidričeve ceste;

– zbirna mestna cesta Babno-jug z oznakami BJ-1 in BJ-2: poteka od SVC-Z do G1-5 z navezavo na zbirno mestno cesto Lava LZ 032651;

– zbirna mestna cesta Mestni park z oznako MP: poteka od G1-5 južno od Brega do Partizanske ceste LG 032311 zahodno od Mestnega parka;

– zahodna obvoznica z oznako ZO-2: poteka severno od avtoceste, od ACP Celje zahod do lokalne ceste LC 032012 Lopata - Šmartno v Rožni dolini;

– povezovalna cesta za mali logistični center z oznako LO-1: poteka od oskrbnega centra Lopata jug do lokalne ceste LC 032081 Medlog – Lopata;

– povezovalna cesta z oznako ŠM: poteka od R3-752 južno od naselja Ljubečna do območja novih stanovanjskih površin vzhodno od naselja Ljubečna.

(8) Zagotovi se ustreznejše prometno napajanje Splošne bolnišnice Celje na magistralo zahod - glavno cesto G1-5 v skladu s prometno študijo.

(9) Na območju MOC je načrtovana tudi gradnja in rekonstrukcija drugih glavnih cest, regionalnih cest, lokalnih cest, glavnih mestnih cest, zbirnih mestnih cest, mestnih cest in javnih poti na območju naselij, ki omogočajo dovoz do obstoječih ter novih poselitvenih in drugih območij.

(10) Javne ceste in poti se načrtujejo, gradijo in rekonstruirajo z ustreznimi prečnimi profili, opremo ter oblikovanjem glede na kategorijo ceste in poti. V sklopu gradnje in rekonstrukcije javnih cest se uredijo križišča, avtobusna postajališča in javna razsvetljava, kjer je ta potrebna.

(11) Na območju naselij, kjer to prostor dopušča, je karakteristični profil glavnih cest, regionalnih cest, lokalnih cest, glavnih mestnih cest, zbirnih mestnih cest in mestnih cest sestavljen iz voznih pasov, zelenih ločevalnih pasov ter kolesarsko stezo in hodnikom za pešce. Zaradi ugodnih mikroklimatskih učinkov in vidnih kakovosti so sestavni del javnih cest in poti obojestranski drevoredi. Na delih javnih cest in poti, ki potekajo preko stanovanjskih območij, v bližini objektov centralnih dejavnosti ter na območjih in ob objektih kulturne dediščine ter varstva narave se načrtujejo in gradijo ustrezni elementi za umirjanje prometa.

(12) Javnim cestam na območju MOC so določeni minimalni PIP glede prečnih profilov. V izvedbenem delu kartografskega dela OPN MOC je prikazano omrežje javnih cest, za katere je ob upoštevanju razvrstitve ceste glede na njeno funkcijo in glede na vrsto javne ceste določen minimalni prečni profil. Odstopanja od minimalnega standarda so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(13) Obvezno je varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

22. člen
(omrežje kolesarskih povezav)

(1) MOC bo v vseh naseljih zagotavljala površine za varno odvijanje kolesarskega prometa. Na območju MOC se zgradi omrežja kolesarskih povezav kot kolesarske steze ob obstoječih, novih in rekonstruiranih javnih cestah ali kot kolesarske poti. Lokalne kolesarske povezave se navezujejo na omrežje državnih kolesarskih povezav ter na obstoječe omrežje kolesarskih povezav v naseljih.

(2) Omrežje državnih kolesarskih povezav na območju MOC tvorijo:
– daljinska kolesarska povezava D1 Šentilj-Maribor-Celje-Trbovlje-Ljubljana-Postojna-Divača-Koper-Sečovlje (EuroVelo 9),
– glavna kolesarska povezava G13 Ljubljana-Kamnik-Vransko-Celje in
– glavna kolesarska povezava G14 Holmec-Dravograd-Slovenj Gradec-Velenje-Celje.

(3) Državne in lokalne kolesarske povezave bodo v poljubnem zaporedju izvedene kot samostojne kolesarske poti, kot kolesarske steze ob vozišču ali pa bodo kolesarji vodeni z ustrezno prometno signalizacijo po državnih ali občinskih cestah skupaj z motornim prometom. Za njihovo urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste, poti, visokovodni nasipi in podobno. Pri umeščanju na visokovodne nasipe se upošteva Zakon o vodah, ki določa, da se s sekundarno rabo ne sme ogroziti varovalne funkcije visokovodnega nasipa, kar je treba izkazati.

(4) Omrežje kolesarskih poti se na območjih ohranjanja narave praviloma načrtuje po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s čimer se bo zagotavljalo ohranjanje naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost.

(5) Pri umeščanju kolesarskih poti ob Voglajni in Savinji se upošteva omilitvene ukrepe:
– Kolesarske poti je potrebno prednostno umeščati v prostor izven Natura 2000 območja - v čim večji meri odmakniti od vodotoka.
– Poseganje v brežine in strugo reke ni dovoljeno. To vključuje tudi odlaganje odvečnega gradbenega materiala ali odpadkov gradnje.
– Med gradnjo je potrebno preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo.
– Dostopne poti se takoj po gradnji sanira, tudi z namenom preprečevanja razširjanja invazivnih vrst.
– Sanacijsko zasajanje dreves in grmovja naj se izvede z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami. Za zatravitev naj se uporabi travna mešanica brez invazivnih tujerodnih rastlin.
– Po ureditvi poti je potrebno pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) pregledati celotno traso na novo urejenih poti. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na vrsti primeren način odstrani. Preglede in odstranjevanje (3x letno) je potrebno izvajati pet let po ureditvi poti, kasneje pa po potrebi.
– Umestitev novih kolesarskih poti ob Voglajni naj ne zmanjšuje potenciala za renaturacijo Voglajne. Umakne se jih stran od vodotoka na mestih, kjer prostor še ni pozidan, da se vrne prostor reki

in omogoči izvedbo renaturacijskih ukrepov. Kolesarskih poti, ki potekajo vzdolž vodotokov, se ne osvetljuje oz. se jih osvetljuje na način, da bo omogočena migracija prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

23. člen
(omrežje pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) MOC bo v vseh naseljih zagotavljala površine za varno odvijanje peš prometa. Ob vseh novih in obstoječih javnih cestah se skozi naselja zgradijo in dogradijo hodniki za pešce, izven naselja pa odvisno od količine in vrste prometa hodniki za pešce ali samostojne pešpoti.

(2) Na območju MOC se za povezavo naselij in delov naselij zgradijo in rekonstruirajo naslednje peš povezave:

– pešpot ob vodotoku Hudinja od severne vezne ceste vzhod (SVC-V) do Kidričeve ceste in navezava na pešpot preko Stare Cinkarne,

– pešpot preko območja Stare Cinkarne,

– pešpot na odseku Nova vas–Stara Dečkova–Mariborska in Kidričeva cesta z odcepom proti jugozahodu do območja »Srce« in starega mestnega jedra ter z odcepom proti Teharski cesti,

– pešpot ob Savinjski železnici med Ipavčevo ulico do avtobusne postaje in železniške postaje,

– pešpot med Medlogom in Levcem ter manjkajoča povezava vzdolž magistrale zahod.

(3) Na območju MOC se v rekreativne, turistične in edukativne namene zgradijo in dogradijo naslednje peš povezave:

– rekreacijska pešpot Medlog–Celje–Pečovnik z navezavo na Petriček preko nove brvi čez reko Savinjo in z navezavo na Stari grad Celje po Pelikanovi poti, po levem bregu reke Savinje,

– rekreacijska pešpot Petriček–Lisce po desnem bregu reke Savinje,

– rekreacijska pešpot Pečovnik–Celjska koča,

– rekreacijska pešpot od sotočja reke Savinje in vodotoka Ložnice, po levem bregu vodotoka Ložnica in levem ter delno desnem bregu vodotoka Koprivnica, do Ulice mesta Grevenbroich,

– rekreacijska pešpot preko Golovca od Stare Dečkove ceste do Opekarniške ceste in severne vezne ceste,

– rekreacijska pešpot od Nove vasi do Šmartinskega jezera,

– rekreacijska pešpot ob vzhodnem delu Šmartinskega jezera,

– rekreacijska pešpot ob vodotoku Hudinja do meje z občino Vojnik,

– tematska pešpot Srčna pot od Mestnega parka do Petrička,

– tematska pešpot ob zahodnem delu Šmartinskega jezera,

– tematska pešpot Celjska koča.

(4) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti, se urejajo in združujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene ter v omrežje državnih in regionalnih poti. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij peš povezav.

(5) Omrežje peš poti in drugih rekreacijskih poti se na območjih ohranjanja narave praviloma načrtuje po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s čimer se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost.

(6) Pri umeščanju pešpoti ob Voglajni in Savinji se upošteva omilitvene ukrepe:

– Pohodne poti je potrebno prednostno umeščati v prostor izven Natura 2000 območja - v čim večji meri odmakniti od vodotoka.

– Poseganje v brežine in strugo reke ni dovoljeno. To vključuje tudi odlaganje odvečnega gradbenega materiala ali odpadkov gradnje.

– Med gradnjo je potrebno preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo.

– Dostopne poti se takoj po gradnji sanira, tudi z namenom preprečevanja razširjanja invazivnih vrst.

– Sanacijsko zasajanje dreves in grmovja naj se izvede z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami. Za zatravitev naj se uporabi travna mešanica brez invazivnih tujerodnih rastlin.

– Po ureditvi poti je potrebno pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) pregledati celotno traso na novo urejenih poti. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na vrsti primeren način odstrani. Preglede in odstranjevanje (3x letno) je potrebno izvajati pet let po ureditvi poti, kasneje pa po potrebi.

– Umestitev novih pohodnih poti ob Voglajni naj ne zmanjšuje potenciala za renaturacijo Voglajne. Umakne se jih stran od vodotoka na mestih, kjer prostor še ni pozidan, da se vrne prostor reki in omogoči izvedbo renaturacijskih ukrepov. Pohodnih poti, ki otekajo vzdolž vodotokov, se ne osvetljuje oz. se jih osvetljuje na način, da bo
omogočena migracija prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

24. člen
(železniško omrežje)

(1) Železniško omrežje v MOC tvorijo:
– glavna železniška proga št. 30 Zidani Most–Šentilj–d. m. (dvotirna elektrificirana),
– regionalna železniška proga št. 31 (enotirna neelektrificirana) Celje–Velenje,
– tovorna postaja Čret,
– potniška postaja Celje in postajališče Lava.

(2) Na območju MOC je v skladu z razvojnimi programi in izhodišči SPRS načrtovano:
– povečanje hitrosti glavne železniške proge št. 30 Zidani Most–Šentilj–d. m. na 160 km/h ter s tem v zvezi potrebne posodobitve obstoječe infrastrukture,
– elektrifikacija in posodobitev regionalne železniške proge Celje–Velenje,
– ureditev obstoječih križanj železnice s cestami in potmi; ureditev izven nivojskih križanj, ki med drugim vključuje izgradnjo izvennivojskega križanja na Teharski cesti in na Čopovi ulici ter na vseh načrtovanih državnih cestah, glavnih mestnih cestah in zbirnih mestnih cestah ter povsod, kjer je to mogoče.

(3) V skladu z razvojnimi usmeritvami MOC se dolgoročno načrtuje:
– izgradnja zveznega tira med tovorno postajo Čret na glavni železniški progi Zidani most–Pragersko in regionalno železniško progo Celje–Velenje,
– posodobitev železniškega vozlišča v Celju (potniška postaja Celje in tovorna postaja Čret),
– za potrebe posodobitve mestnega in primestnega potniškega prometa se na obstoječem in rekonstruiranem železniškem omrežju uredijo dodatna potniška postajališča Ložnica na progi Celje-Velenje ter Košnica, Zagrad, Čret in Teharje na progi Zidani most–Pragersko,
– za potrebe posodobitve tovornega prometa v okviru dograditve in posodobitve tovorne postaje Čret se dogradi omrežje industrijskih tirov z navezavo na obstoječe in načrtovane gospodarske cone.

2. pododdelek
Mirujoči promet

25. člen
(mirujoči promet)

(1) Na območju MOC se izvajajo ukrepi za izboljšanje razmer na področju mirujočega prometa, to so ukrepi za zmanjševanje prometa in gradnja infrastrukture za mirujoči promet, ki vključuje:
– razvoj javnega potniškega prometa,
– izgrajevanje sistema pešpoti in kolesarskih povezav,
– gradnjo in urejanje parkirišč za kratkotrajno parkiranje ter za celodnevno parkiranje osebnih vozil na obrobju starega mestnega jedra,

– gradnjo in urejanje parkirišč za celodnevno parkiranje osebnih vozil na mestnih vpadnicah ter urejanje sistema »park & ride«,
– gradnjo in urejanje parkirišč za parkiranje avtobusov,
– gradnjo in urejanje parkirišč za parkiranje tovornih vozil.

(2) Na območju MOC je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov je pogojena z izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest za zaposlene, obiskovalce in stanovalce.

(3) Parkirišča za osebna vozila se urejajo na območju naselij v parkirnih hišah, kot sestavni del obstoječih in predvidenih objektov ali kot sestavni del njihovih zunanjih ureditev. Parkirišča na prostem se tam, kjer je to mogoče, načrtujejo in urejajo kot del zelenih površin z vodoprepustnimi površinami in intenzivno zasaditvijo drevja.

(4) Parkirišča za avtobuse in tovorna vozila, njihovo servisiranje in garažiranje se ureja izven stanovanjskih območij in območij centralnih dejavnosti, in sicer v sklopu gospodarskih con, ob prometnicah z navezavo na državne ceste ali glavne mestne ceste.

3. pododdelek
Letališče

26. člen
(letališče in heliporti)

(1) Letališče Levec ima referenčno kodo B2. Za potrebe širitve in razvoja kot letališče regionalnega pomena kategorije z referenčno kodo C3, je treba vzletno pristajalno stezo ustrezno razširiti in določiti nove omejitvene ravnine vzletno pristajalne steze.

(2) Za novi priključek za letališče Levec je treba izdelati prometno študijo, ki bo vključevala novo dovozno cesto iz smeri Levca z navezavo na regionalno cesto R2-447 Medlog-Zalec (varianta 1) ter novo dovozno cesto z navezavo na glavno cesto G1-5 ACP Celje zahod-Medlog in severno vezno cesto zahod SVC-Z (varianta 2). Za projektno nalogo za omenjeno študijo je treba pridobiti soglasje DRSI.

(3) Za posebne potrebe je urejen heliport na območju Splošne bolnišnice Celje, predviden je na območju Lanovž.

4. pododdelek
Plovba po celinskih vodah

27. člen
(plovba po celinskih vodah)

(1) Na območju MOC se določijo plovbna območja na celinskih vodah za turistične, športne, rekreacijske in gospodarske namene ter uredijo pristanišča in vstopno izstopna mesta:
– na Šmartinskem jezeru,
– na delu reke Savinje med Medlogom in Tremerji.

(2) Reka Savinja ima status naravne vrednote in Natura 2000 ter predstavlja življenjsko okolje več zavarovanih in ogroženih vrst rib. Plovba med Medlogom in Tremerji ter za to potrebne morebitne ureditve se načrtuje in izvaja v obsegu ter na način, da se ohranja lastnosti naravne vrednote ter pogoje za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst, vezanih na vodno okolje.

(3) Zaradi zagotavljanja varstva bivalnega in naravnega okolja ter varstva voda se na celinskih vodah MOC uporabljajo plovila v skladu z občinskim predpisom, ki ureja plovbni režim na območju MOC.

(4) Za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je treba pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo, ki je pristojni organ za varnost plovbe.

5. pododdelek
Javni potniški promet

28. člen
(javni potniški promet)

(1) Javni potniški promet na območju MOC je avtobusni in železniški promet.

(2) Avtobusni promet je državni in regionalni, ki Celje povezuje z drugimi kraji v Sloveniji in regiji ter lokalni – mestni in primestni, ki povezuje naselja v MOC in naselja v sosednjih občinah. Za izboljšanje lokalnega javnega potniškega prometa se izvajajo naslednji ukrepi:

– preureditve in preusmeritve prog lokalnega avtobusnega prometa ter uvajanje novih prog in novih krožnih prog lokalnega avtobusnega prometa,

– povečanje gostote avtobusnih prevozov,

– prostorske ureditve na progah lokalnega avtobusnega prometa z ureditvijo posebnih voznih pasov za avtobuse,

– razvoj lokalnega avtobusnega prometa v logistično povezan sistem v kombinaciji z ostalimi cestnimi in tirnimi prevozi.

(3) Železniški promet je državni in regionalni, ki Celje povezuje z drugimi kraji v Sloveniji in regiji. Za izboljšanje železniškega prometa ter za ureditev lokalnega železniškega potniškega prometa se izvajajo naslednji ukrepi:

– posodobitev potniške postaje Celje,

– na obstoječem in rekonstruiranem železniškem omrežju se uredijo dodatna potniška postajališča Ložnica na progi Celje-Velenje ter Košnica, Zagrad, Čret in Teharje na progi Zidani most–Pragersko,

– razvoj lokalnega tirnega prometa v logistično povezan sistem v kombinaciji z ostalimi cestnimi prevozi.

6. pododdelek
Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura

1. odsek
Oskrba s pitno vodo

29. člen
(oskrba s pitno vodo)

(1) MOC zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo tako, da pri svojem razvoju ščiti vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in izvaja gradnje novih ter prenove obstoječih delov vodovodnega sistema. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kakovost kot

količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prednostno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oziroma je večja raba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

(2) Posamezna naselja se s pitno vodo oskrbujejo iz distribucijskega vodovoda ali iz lokalnih vodovodnih omrežij.

(3) V MOC je dolgoročno predvideno vzdrževanje, dograjevanje, ureditev in modernizacija objektov obstoječega vodovodnega omrežja.

(4) Za zagotavljanje nemotene oskrbe naselij s pitno vodo v MOC oziroma posameznih območij in objektov se predvidi sočasna izvedba investicij z vidika izgradnje novih cevovodov, zajema dodatnih vodnih virov, rezervoarjev, črpališč ter obnova obstoječega vodovodnega omrežja v smislu večanja profilov cevovodov ter zamenjave dotrajanih materialov.

(5) Del razpršene poselitve, predvsem v višje ležečih predelih občine, se oskrbuje z vodo iz lastnih vodnih zajetij. Naselja, ki jih ni mogoče priključiti na sistem oskrbe z vodo iz javnega omrežja, se oskrbujejo preko lastnih zajetij, vendar je treba bodoči prostorski razvoj na teh območjih omejevati ter uskladiti z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.

2. odsek
Vodni viri

30. člen
(vodni viri)

(1) Na območju MOC se nahajajo vodovarstvena območja vodnih virov - vodnjaki v Medlogu: vodnjak A, vodnjak B, vodnjak C, vodnjak D, vodnjak E, vodnjak F in vodnjak G ter izviri Košnica, Tremerje M-1/93, Gabrovka spodnja in Gabrovka zgornja, zavarovani z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16).

(2) Na območje MOC sega tudi 3. varstveni pas vodovarstvenega območja Bojanski graben in K-3, zavarovan z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje virov pitne vode na območju Občine Celje (Uradni list SRS, št. 17/88 in Uradni list RS, št. 30/94).

(3) V predpisih, ki urejajo zavarovanje vodnih virov iz prvega in drugega odstavka tega člena so poleg območja zajetja določeni naslednji varstveni pasovi, prikazani v grafičnem delu Prikaza stanja prostora:
– najožji: 1. varstveni pas z najstrožjim režimom zavarovanja,
– ožji: 2. varstveni pas s strogim režimom zavarovanja,
– širši: 3. varstveni pas s higiensko tehničnim režimom zavarovanja.

(4) Namenska raba prostora na vodovarstvenih območjih mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo zavarovanje vodnih virov.

(5) Vodne vire se varuje pred morebitnim onesnaženjem. Ohranjata se tako kvaliteta kot tudi količina vode vodnega vira. Namenska raba prostora na vodovarstvenih območjih mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo zavarovanje vodnih virov. Pri načrtovanju vseh posegov v prostor je treba dosledno upoštevati omejitve in prepovedi veljavnih predpisov, ki urejajo zavarovanje vodnih virov.

3. odsek
Odvajanje in čiščenje odpadne vode

31. člen
(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Dogradijo se obstoječi ter zgradijo se novi sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(2) Za odvajanje in čiščenje komunalnih ter padavinskih odpadnih voda je zgrajeno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje z dvema čistilnima napravama: Celje (Tremerje) in Škofja vas. Kanalizacijski sistem Celje, ki se končuje s Čistilno napravo Celje, odvaja odpadne vode s prispevnega območja mesta Celje ter primestnih naselij Lopata, Medlog, Lokrovec, obrova, marjeta, južni del Zadobrove in Ljubečne, Leskovec, Trnovlje, del Prekorja, del Škofje vasi, Bukovžlak, Žepina, Pečovnik, Slance, Teharje, Zagrad, Košnica in Tremerje. Kanalizacijski sistem Škofja vas, ki odvaja odpadne vode zahodnega dela Zadobrove, dela Ljubečne in Škofje vasi, se končuje s Čistilno napravo Škofja vas.

(3) Kanalizacijsko omrežje se razvija prvenstveno v širšem osrednjem delu občine, prednostno na območju strnjenih naselij. Kanalizacijsko omrežje se redno vzdržuje in dograjuje glede na obstoječe in pričakovano stanje.

(4) Na območju razpršene poselitve oziroma izven območij strnjenih naselij se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih in manjših sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni in manjši sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode odvajajo ločeno od ostalih vod v male komunalne čistilne naprave. Odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno.

(5) Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na način, da se v čim večji možni meri zmanjša hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti meteornih vod se načrtuje zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo v obliki prostih tlakovanih ali zelenih površin, kot površinske ali podzemne zadrževalnike. Na območjih, kjer geološka sestava omogoča ponikanje, se predvidi ponikanje padavinskih vod.

4. odsek
Ravnanje z odpadki

32. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) MOC zagotavlja celovit sistem ravnanja z odpadki v katerega so vključena vsa gospodinjstva ter negospodarske in gospodarske dejavnosti. Na lokalni ravni se zagotavlja izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov na izvoru, v zbiralnicah nenevarnih frakcij (ekološki otoki, podzemne zbiralnice ipd.) in v zbirnem centru ter zbiranje kosovnih in nevarnih odpadkov v zbiralnih akcijah ali na poziv uporabnika. Spodbuja se umeščanje skupnih zbirnih mest za odpadke.

(2) Območje Regionalnega centra za ravnanje z odpadki Celje – RCERO je umeščeno na skrajnem vzhodnem delu MOC. Prednostne naloge RCERO so zmanjševanje količine odpadkov na izvoru oziroma viru nastanka, povečevanje ponovne uporabe proizvodov in priprave odpadkov za ponovno uporabo za potrebe gospodarsko uporabnih surovin, termična obdelava obdelanih nereciklabilnih komunalnih odpadkov za potrebe pridobivanja električne in toplotne energije ter odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov na odlagališču v čim manjšem obsegu. Na opredeljenem območju okoljske infrastrukture se načrtuje širitev območja RCERO.

(3) Na območju MOC so naslednja odlagališča industrijskih odpadkov »Štore-Vrhe«, »Bukovžlak« in naprava »Za Travnikom«.

(4) Evidentira in sanira se nedovoljena odlagališča odpadkov, pripravi se sanacijske načrte ter izvaja se ustrezne omilitvene ukrepe.

5. odsek
Oskrba z energijo

33. člen
(oskrba z energijo)

(1) Zasnova oskrbe MOC z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskih konceptih, ki tak razvoj omogočajo.

(2) MOC zagotavlja učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Opredeljena so območja prednostnega ogrevanja z zemeljskim plinom in daljinskim ogrevanjem, ki obsega urbani del mesta s priključenimi naselji.

(3) Zagotavlja se dolgoročna in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov. Spodbuja se učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Oskrba z zemeljskim plinom se zagotavlja kot dodaten vir energije, zlasti na območjih, kjer ni daljinske oskrbe.

6. odsek
Elektroenergetsko omrežje

34. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Elektroenergetsko infrastrukturo na območju MOC sestavljajo:
– DV 400 kV Maribor–Podlog,
– DV 220 kV Cirkovce–Podlog,
– DV 2 x 110 kV Podlog–Lipa I in II,
– DV 110 kV Maribor–Selce (odsek DV 110 kV Maribor–Trnovlje, DV 110 kV Trnovlje–Selce in DV 110 kV Slovenske Konjice–Selce),
– DV 110 kV Lipa–Selce,
– DV 2 x 110 kV Selce–Laško,
– DV 110 kV Laško–Podlog,
– RTP Selce,
– RTP Lava.

(2) Na območju občine so predvideni naslednji elektroenergetski objekti:
– predelava obstoječega DV 220 kV Cirkovce–Podlog na napetostni nivo 2 x 400 kV,
– DV 2 x 400 kV Cirkovce–Podlog,
– DV 2 x 400 kV Podlog–Celje (varianta),
– DV 2 x 400 kV vzankanje Celje (odsek Frankolovo–Celje),
– RTP 400/110 kV Celje.

(3) Za razdeljevanje električne energije na manjših razdaljah služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV.

(4) Za izvajanje načrtovanih novih visokonapetostnih daljnovodov se prednostno ohranjajo obstoječi koridorji, zato je treba upoštevati naslednje:

– elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture; na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih se prednostno predvidi kabliranje le-teh;

– pri razvoju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja ter izboljševanja kakovosti prostora; razvoj energetskih sistemov mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora; prostorski razvoj energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih, pri čemer se teži k zmanjševanju njihovega števila;

– umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute ter tako, da se zagotavlja ohranjanje lastnosti varovanih objektov in območij kulturne dediščine;

– z uvajanjem novih tehnologij na področju prenosa in distribucije električne energije se maksimalno izkoristi obstoječe trase in infrastrukturne koridorje, medtem ko se nove načrtuje tam, kjer ni drugih možnih rešitev;

– pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi ter omejitvami;

– pri načrtovanju tras GJI se upošteva ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov;

– predvideni elektroenergetski vodi in naprave se umeščajo s srednjeročnimi letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v elektroenergetskem omrežju in v skladu z REDOS 2050, Razvoj elektrodistribucijskega omrežja Elektra Celje, d.d.: Celje mesto, študija št. 2591/7.

(5) Na območjih arheološke in naselbinske kulturne dediščine se omrežja izvajajo nadzemno; če to s tehničnega vidika ni mogoče, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav v robnih delih območij arheološke kulturne dediščine, vsi posegi v zemeljske plasti pa morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani.

7. odsek
Plinovodno omrežje

35. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Prenosni sistem plina na območju MOC sestavljajo:
– objekt BS4 na M2,
– objekt B54/1 na M2/1, objekt mikrotunel Hudinja,
– objekt MP Bolnica Celje,
– objekt MP SZP Celje,
– objekt MRP Celje,
– objekt MRP Cinkarna,
– objekt MRP Emo,
– objekt MRP Ljubečna,
– objekt MRP Štore,
– objekt MRP Zagrad,
– objekt odcep R22 (Ljubečna),
– objekt odcep R23 (Celje),
– objekt plinovod na mostu čez Hudinjo,

– prenosni plinovod CE-10000, MRP Celje-MRP Štore, premer 125 mm, tlak 10 bar,
– prenosni plinovod CE-10000, MRP Celje-MRP Štore (prestavitev), premer 150 mm, tlak 16 bar,
– prenosni plinovod CE-10001, MRP Celje(dodatni)-MRP Štore, premer 100 mm, tlak 10 bar,
– prenosni plinovod CE-10001, MRP Celje(dodatni)-MRP Štore, premer 125 mm, tlak 10 bar,
– prenosni plinovod CE-10001, MRP Celje (dodatni)-MRP Štore, premer 150 mm, tlak 10 bar,
– prenosni plinovod CE-10002, izhodni iz MRP Celje za Energetiko Celje, premer 150 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-10100, od C10000 v 0+395 za MP SZP Celje, premer 80 mm, tlak 16 bar,
– prenosni plinovod CE-20000, MP Bolnica Celje-Dečkova cesta, premer 150 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20000, MP Bolnica Celje-Dečkova cesta, premer 200 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20000, odcep od C20000/1-MRP Celje, premer 200 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20000, odcep od C20000/1-MRP Celje, premer 250 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20000, odcep od C20000/1-MRP Celje, premer 300 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20300, od C20000 v 0+658 do MRP Cinkarna, premer 150 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20300, od C20000 v 0+658 do MRP Cinkarna, premer 200 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20310, od C20300 v 0+455 do MRP Emo, premer 150 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20316, izhodni iz MRP Emo za Emo Energetika, premer 100 mm, tlak 1 bar,
– prenosni plinovod CE-20317, izhodni iz MRP Emo za Emo Bias, premer 100 mm, tlak 1 bar,
– prenosni plinovod CE-20318, izhodni iz MRP Emo za Emo Kemija, premer 100 mm, tlak 1 bar,
– prenosni plinovod CE-20319, izhodni iz MRP Emo za Emo Pocinkovalnica, premer 100 mm, tlak 1 bar,
– prenosni plinovod CE-20700, od C20000 v 0+797 za Novo vas, premer 200 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-20900, od C20000 v 1+191 za Lava (Otok), premer 150 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod CE-21000, od C20000 v 3+476 do MRP Metka, premer 100 mm, tlak 3 bar,
– prenosni plinovod M2, MMRP Rogatec-RMRP Vodice, premer 400 mm, tlak 50 bar,
– prenosni plinovod M2/1, MMRP Rogatec-RMRP Vodice (vzporeden z M2), premer 800 mm, tlak 70 bar.

(2) Mestno distribucijsko plinovodno omrežje sestavljajo glavni in priključni plinovodi do končnih uporabnikov.

(3) Oskrba z zemeljskim plinom je izvedena v Celju in primestnih naseljih Ljubečna, Škofja vas, Lokrovec, Zadobrova, Šmiklavž, Prekorje, Lopata, Gorica pri Šmartnem, Teharje in Zagrad.

8. odsek
Obnovljivi viri

36. člen
(obnovljivi viri)

(1) Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije na celotnem območju MOC, pri čemer se zagotavlja, da bodo objekti in ureditve prostorsko usklajeni, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.

(2) Na področju uporabe obnovljivih virov za ogrevanje objektov in sanitarne vode ter v kolikor to dopuščajo komunalna opremljenost stavbnih zemljišč in tehnične karakteristike objekta, je dopustna uporaba obnovljivih virov:

– iz sončnega obsevanja,
– iz odpadne toplote z rekuperacijo toplote,
– iz geotermalne, hidrotermalne in aerotermalne energije s toplotnimi črpalkami,
– z uporabo trdne biomase izven območja sistema daljinskega ogrevanja in sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

(3) Na področju učinkovite rabe energije se usmerja in spodbuja gradnjo plus energijskih stavb, nizko energijskih stavb, pasivnih stavb in sanacijo sistemov ogrevanja.

(4) Pri sistemih izrabe sončne energije za proizvodnjo elektrike in toplote imajo prednost postavitve sončnih elektrarn na objekte (ob upoštevanju varstvenih režimov, zlasti objektov in območij, ki so varovani kot kulturna dediščina), predvsem strehe objektov večjih razsežnosti. Sončne elektrarne na tleh se umešča samo na degradiranih površinah. Pri umeščanju se upošteva predpise, ki urejajo podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje foto napetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možne rešitve za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov in z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, je umeščanje fotovoltaičnih naprav dopustno pod pogojem, da se jih namesti na način, da varovane vrednote niso prizadete, kar potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

9. odsek
Elektronska komunikacijska infrastruktura

37. člen
(elektronska komunikacijska infrastruktura)

(1) V MOC se zagotovita povečana mobilnost in povezanost s sistemom elektronskih komunikacij. Zagotovi se internetne priključke za gospodinjstva, ki še nimajo dostopa do svetovnega spleta.

(2) Skladno s potrebami in razvojem poselitve se izvede rekonstrukcija, posodobitev oziroma izgradnja novega elektronskega komunikacijskega omrežja. Postopno se povečuje opremljenost z omrežji optičnih kablov ter pokritost z radijskim in digitalnim televizijskim signalom, signalom za mobilno telefonijo ter drugimi signali. Za razvoj pametnih mest in enostavnejšo digitalno uporabo storitev se vzpostavlja digitalna infrastruktura maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk.

(3) V naseljih je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami. Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Za umeščanje v prostor in gradnjo elektronske komunikacijske infrastrukture se prvenstveno uporabljajo površine obstoječega javnega dobra. Elektronsko komunikacijsko infrastrukturo je zaradi racionalnosti izrabe prostora smiselno razvijati v smeri obstoječih koridorjev, namenjenih drugi infrastrukturi (promet, oskrba z vodo, plinom itd.), in dodatno izrabiti prostorske kapacitete le-teh. Ker se v prihodnje pričakuje povečanje števila baznih postaj, je treba umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtovati predvsem zaradi naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot ter varovanih objektov in območij kulturne dediščine. Umeščanje objektov in vodov v prostor se na

območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno. Prečkanje vodov preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbe posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka (betoniranje, kamnomet ipd.).

10. odsek
Druga področja GJI

38. člen
(pokopališča)

V MOC so tri pokopališča, kjer se izvaja pokopališka dejavnost: Mestno pokopališče Celje, Šmartno v Rožni dolini in Teharje. Staro pokopališče na Golovcu se ohranja kot kulturni spomenik.

11. odsek
Grajeno javno dobro

39. člen
(ureditev javnih površin v naseljih)

(1) V mestu in drugih urbanih naseljih se uredi zeleni sistem (parki, zelenice, igrišča), ohrani in na novo vzpostavlja se značilne mestne drevorede, zasaditve ter posamezno drevje in vzpostavi se sistem javnih odprtih površin mesta (trgi, ploščadi). Uredijo se kolesarske poti in pešpoti. Po naseljih in v mestnih soseskah se uredi otroška igrišča.

(2) Posegi in ureditve na javnih površinah, na katerih se nahajajo drevesa s statusom naravne vrednote oziroma so zavarovana kot naravni spomeniki, se načrtujejo in izvajajo v obsegu ter na način, da se ne zmanjša vitalnosti in ne poslabša zdravstveno stanje dreves ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.

40. člen
(zasnova javnih površin zunaj naselij)

Vzpostavijo se rekreacijske površine, kolesarske poti in pešpoti v naravnem okolju. Tematske poti (sprehajalne, planinske, učne ipd.) povezujejo naravno in kulturno dediščino ter značilnosti v prostoru.

5. oddelek
OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

41. člen
(območja naselij)

(1) MOC je do sprejetja odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala s Celjskim prostorskim planom, kjer je v smislu uravnoteženega prostorskega razvoja poselitev usmerjala

v območja, ki so bila opredeljena kot območja za poselitev, katera se ohranja in opredeli kot okvirna območja naselij v OPN.

(2) Na območju občine je opredeljenih 44 območij naselij (ON):
– Brezova 1, Brezova 2, Brezova 3,
– Celje,
– Dobrova 1, Dobrova 2,
– Gorica 1, Gorica 2, Gorica 3,
– Jezerce,
– Košnica 1, Košnica 2, Košnica 3,
– Lahovna,
– Lipovec,
– Lisce 1, Lisce 2,
– Ljubečna,
– Loče,
– Lokrovec,
– Lopata
– Osenca,
– Ostrožno,
– Otemna,
– Pepelno,
– Polule,
– Prekorje,
– Rožni vrh,
– Slatina,
– Šentjungert,
– Škofja vas,
– Šmarjeta,
– Šmartno,
– Teharje,
– Tremerje,
– Trnovlje,
– Začret,
– Zadobrova,
– Zagrad 1, Zagrad 2, Zagrad 3,
– Zvodno 1, Zvodno 2,
– Žepina.

(3) V naselja se v minimalnem obsegu vključujejo posamezni objekti na neposrednem robu naselij. Na območjih naselij, kjer so predvidene širitve v skladu s strateškim delom OPN in konceptualnim delom urbanističnega načrta, se vključijo tudi posamični objekti razpršene gradnje.

42. člen
(razpršena gradnja)

Na območju MOC se pojavlja razpršena gradnja, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij. Pomeni takšno razmestitev objektov, da med njimi ostajajo nepozidana ali kmetijska zemljišča. Povečini gre za posamezne objekte ob strnjenih naseljih ali na lokacijah sredi kmetijskih zemljišč. Pogoste so tudi skupine objektov ob naseljih ali na ločenih lokacijah, ki povzročajo vizualno degradacijo ali so neustrezne namembnosti.

43. člen
(območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje))

Na območju MOC je opredeljeno območje sanacije razpršene gradnje v ON Gorica 3, ki se vključi v naselje. Gre za območje, ki je bilo v Celjskem prostorskem planu opredeljeno kot drugo območje kmetijskih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo za območje zidanic. Za območje se izdela OPPN.

44. člen
(območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje)

(1) Znotraj območja MOC je opredeljenih več območij sanacije razpršene gradnje, ki se opredelijo kot novo naselje. Gre za območja, ki so bila v Celjskem prostorskem planu opredeljena kot drugo območje kmetijskih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo za območje zidanic, vendar so v dejanski rabi pretežno stanovanjske stavbe. Za novo območje naselja se izdela OPPN.

(2) Območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredelijo kot novo naselje, obsegajo naslednje ON:

– Košnica 3,
– Osenca,
– Zvodno 2 in
– Šentjungert.

45. člen
(območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve)

Na območju naselja Šentjungert je opredeljeno območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve, in sicer območje počitniških objektov. Gre za območje, ki je bilo v Celjskem prostorskem planu opredeljeno kot drugo območje kmetijskih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo za območje zidanic. Za območje naselja se izdela OPPN.

46. člen
(ostala območja razpršene gradnje)

Razpršena gradnja se v izvedbenem delu OPN prikaže kot fundus objekta, ki predstavlja informacijo o dejanskem stanju oziroma je brez oznake v grafičnem delu.

6. oddelek
OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

47. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem na hribovitem območju v severnem in južnem delu MOC. Morfologija poselitve ima značilnosti avtohtone poselitve, zlasti obstoječe kmetije ali kasnejše novogradnje, vendar so v tem območju tudi primeri razpršene gradnje. Na območju MOC so območja poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavljajo avtohtoni vzorec poselitve. Predstavljajo jih predvsem samotne kmetije, zaselki, razložena in raztresena naselja.

(2) Razpršena poselitev se pojavlja tudi v dolinskem delu poselitve v okolici strnjene poselitve.

(3) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Znotraj obstoječih in s tem OPN novih opredeljenih stavbnih zemljišč je možna gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov in velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(4) Ureditve izven naselij se načrtuje in izvaja le izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, ohranjajo v ugodnem stanju.

(5) Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov, ki urejajo varstvo narave, poseben status, kot naravna vrednota in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), so dopustne prostorske ureditve in posegi v prostor, za katere se je v postopku priprave OPN ugotovilo, da so vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo, s stališča varstva narave sprejemljivi.

7. oddelek
USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

1. pododdelek
Notranji razvoj naselja

48. člen
(notranji razvoj naselij)

(1) Pri načrtovanju prenove in zgoščevanja naselij je treba upoštevati identiteto naselja ali njegovega dela.

(2) Naselja se bodo praviloma razvijala navznoter. Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja.

(3) Obstoječi, opuščeni ali neprimerni objekti ter opuščena industrijska, prometna in druga degradirana območja v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustreznejšimi, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni treba ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Pri tem je treba upoštevati namembnost in oblikovne značilnosti.

(4) Površine za gradnjo se določijo na območjih, ki imajo ustrezne naravne in ustvarjene razmere. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

(5) Razvoj poselitve je treba osredotočiti na izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih območjih poselitve. Za notranji razvoj naselij je pomembno:
– ustvarjanje nove kvalitetnejše rabe urbanega prostora,
– ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture urbanega prostora,
– ohranjanje stavbne in naselbinske dediščine.

(6) Pri notranjem razvoju naselij je treba ohranjati kulturne in krajinske kvalitete, še posebej v naseljih, ki so varovana kot naselbinska dediščina (Celje, Loče, Teharje in Tremerje).

(7) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

(8) Pri komunalnem opremljanju naselij je treba trase podzemnih infrastrukturnih vodov združevati v skupne koridorje.

2. pododdelek
Prenova naselij

49. člen
(prenova naselij)

(1) Prenova ima prednost pred novogradnjo v naseljih, ki so del širše prostorske identitete in predstavljajo kvalitetno stavbno dediščino, še zlasti, če imajo njeni deli, kljub določenim degradacijam v zadostni meri ohranjene značilne sestavine. Načrtuje se ponovno ali novo primerno rabo obstoječe stavbne strukture in zgrajene infrastrukture.

(2) Prenova mora postati oblika urbanističnega urejanja naselja, ki poleg prostorskih ciljev vključuje tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju vseh omejitev ter se izvaja v morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih. S prenovo jeder, bivanjsko in funkcijsko neustreznih delov naselij ali posameznih stavb se mora ohranjati in izboljševati kakovost bivalnega okolja, vzpostavljati ponovno rabo opuščenih območij in sanirati degradirana območja. Prenova naj vključuje prenovo vseh delov in elementov naselij, ne le zaščitenih spomenikov. S prenovo se poiščejo in ponovno oziroma na novo izkoristijo notranje prostorske rezerve naselij, s čimer se omeji širjenje naselij.

(3) Zagotovi se delna prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana vaška jedra.

(4) Prenova se zagotovi tudi v degradiranih območjih naselij, kjer naj se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine. Prenovijo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin in odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove je treba upoštevati ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra in druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli naselij. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih ipd. ter druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje ne posega z novogradnjami, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.

(6) Sanirajo (z vegetacijo, odstranitvijo ali sanacijo objektov ipd.) se neustrezni robovi vasi in objekti ter območja naselij, ki vidno degradirajo prostor.

(7) Deli naselij v okvirnih območjih naselij Celje, Teharje, Tremerje in Loče so opredeljeni za delno prenovo.

3. pododdelek
Širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave

50. člen
(širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)

(1) Prostorske možnosti za razvoj bo MOC zagotavljala tudi s širitvami naselij. Širitev poselitve se navezuje na obstoječa poselitvena območja z večjimi sklopi parcel ter vzporednimi izboljšavami prometnih povezav in komunalnih ureditev. Za območja širitve naselij so namenjene površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti samo z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja. Širitve naselij so predvidene v ON:

– Celje,
– Ljubečna,
– Lopata,
– Ostrožno,
– Slatina,
– Teharje,
– Trnovlje,
– Začret,
– Zadobrova in
– Zagrad 1.

(2) V naseljih so opredeljene manjše širitve naselij kot zaokrožitve in zapolnitve.

(3) MOC načrtuje širitev naselij v skladu s kriteriji iz državne strategije ter s tem zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost in konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin ter za razvoj različnih poslovnih, turističnih in storitvenih dejavnosti.

(4) Razvoj naselij se usmerja ob upoštevanju meril in strokovnih podlag za poselitev. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju, tudi kot posamična stavbna zemljišča.

(5) Nova območja za pozidavo se lahko v omejenem obsegu načrtujejo na območjih, kjer bo zagotovljena dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

(6) V vseh lokalnih središčih ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini je treba zagotavljati možnosti za stanovanjsko gradnjo, družbene dejavnosti ter šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah. Gospodarske dejavnosti se umešča v obstoječe ter predvidene gospodarske cone.

4. pododdelek
Razvoj dejavnosti po naseljih

51. člen
(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V ON Celje (s primestnimi naselji) se prepletajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe ter predvidene gospodarske cone znotraj ON Celje, katere se prioritetno usmerjajo v vzhodnem delu mesta (Trnovlje, Ljubečna, Teharje).

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v občinska in lokalna središča, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost (razvit javni potniški promet, kolesarske in pešpoti).

(4) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja ter spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.

(5) V vaških naseljih so dopustne dejavnosti, povezane s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem. Predvidi se razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, kulturni in vaški domovi ipd.), družbenih dejavnosti (vrtci, šole, domovi obšolskih dejavnosti ipd.), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (apartmaji kot objekti ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju ipd.) ter mirne obrti in storitve, ki ne onesnažujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

5. pododdelek
Sanacija razpršene gradnje

52. člen
(sanacija razpršene gradnje)

(1) Na območjih razpršene gradnje se preprečuje nadaljnja razpršena gradnja.

(2) Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet.

(3) Razpršena gradnja, predvsem posamične stanovanjske hiše zunaj naselij, se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z zgoščevanjem, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo. Prostorski pogoji in drugi ukrepi se za posamezna območja sanacije razpršene gradnje določijo v OPPN.

(4) Sanacija razpršene gradnje se bo izvajala na način, da bo zagotovljeno ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilnih elementov krajine (travniški sadovnjaki, posamezna in skupine dreves, grmišča, živice ipd.).

6. pododdelek
Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve

53. člen
(ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Ohranja se razpršena poselitev, ki je tip poselitve, katero opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve. Znotraj opredeljenih enot razpršene poselitve so možni posegi v skladu z določili za obravnavano EUP.

(2) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

54. člen
(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij)

(1) Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo naslednje prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, in:
– ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti,
– ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb,
– ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro),
– za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine,
– za namen športa in rekreacije,
– za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja,
– za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.

(2) Izven naselij in opredeljenih območij stavbnih zemljišč se omogoča gradnja novih ali nadomestnih kmetij, katerih razvoj temelji na obstoječih lokacijah ali v naseljih, kjer ni več razvojnih možnosti. Za potrebe kmetije je mogoča prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti.

(3) V izvedbenem delu OPN se opredelijo območja ureditev izven naselij v skladu z opredeljenimi kriteriji za načrtovanje na kmetijskih zemljiščih.

1. odsek
Urbanistično oblikovanje naselij

55. člen
(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Ohranja se prepoznavne morfološke značilnosti Celja s strnjeno pozidavo.

(2) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celot. Kot primer kvalitetnega celostnega načrtovanja in oblikovanje prostora s prepletom večstanovanjskih sosesk in zelenih površin se ohranja prepoznavnost sosesk na Otoku. Arhitekturna prepoznavnost se ustvari z načrtnim notranjim razvojem in prenovo naselij. Poseben poudarek je na vzdrževanju oziroma vzpostavljanju kvalitete javnih površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Ureditve v predvidenih območjih naj povzemajo strukturne značilnosti sosednjih območij.

(3) Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi kakovostni strukturi tako, da se zagotavlja tipološka enotnost. V območju historičnega jedra naselja se novi objekti prilagajajo tradicionalni strukturi, v vseh ostalih območjih pa je dovoljeno uvajanje sodobnih arhitekturnih principov oblikovanja, kateri morajo biti v sozvočju z obstoječimi.

(4) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva značilnosti tradicionalnega stavbarstva z namenom vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Varuje se robove naselij kot delov kulturne krajine.

(5) Ob mestnih vpadnicah se oblikujejo poteze mestotvorne pozidave in zunanjih ureditev. To velja za prostore ob Mariborski cesti, Kidričevi cesti, magistrali vzhod - zahod ter ob ostalih načrtovanih in obstoječih glavnih mestnih, zbirnih mestnih in povezovalnih cestah. Vključuje mestotvorno snovanje novih objektov in zunanjih ureditev ter preoblikovanje obstoječih. Posebej pomembne so tudi lokacije na križiščih obstoječih in načrtovanih mestnih vpadnic z mestnim obvoznim obročem.

2. odsek
Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

56. člen
(urbanistični načrt)

Za mesto Celje se prostorski razvoj načrtuje na podlagi Urbanističnega načrta Celje, ki vključuje tudi funkcijsko povezana naselja in je obvezna priloga OPN.

57. člen
(zasnova razvoja mesta Celje)

(1) Koncept razvoja mesta: Celje se razvija v skladu s svojo vlogo v omrežju naselij kot središče nacionalnega pomena, regijsko ter občinsko središče, kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine ter Savinjske regije. Enakomerno se razvija vse predele mesta v kakovostno bivalno okolje (po principu mešanih rab – razporejanje mestotvornih in mestoslužnih dejavnosti v prostoru) tako, da bo odgovarjalo potrebam glede na demografske spremembe. Z gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena ter z razvojem univerzitetnega središča bo Celje krepilo vlogo v omrežju središč. Ohranja se kakovosten mestni nepozidan prostor. Prostorski razvoj v mestu se prednostno zagotavlja s prenovo grajenih struktur, notranjim razvojem in vsebinskim ter trajnostno naravnanim prestrukturiranjem ter z zaokrožitvami oziroma širitvami poselitvenih površin. Načrtuje se pozidava z večjo gostoto in večjimi dimenzijami objektov, na območjih središč, ob mestnih vpadnicah in na območjih vozlišč.

(2) Zasnova centralnih dejavnosti:
– krepitev mestnega središča v smislu zgoščevanja na območju historičnega mestnega jedra in širitev na kontaktna območja; predvidene so nove površine za širitev regijskega središča na območje Gaberje jug (stara Cinkarna);
– krepitev lokalnih središč Teharje in Ljubečna;
– opredelitev centralnih dejavnosti kot nova območja ali kot prestrukturiranje drugih namenskih rab: območje ob Mariborski cesti, območje Dolgo polje zahod (med magistralo zahod, Dečkovo cesto, Kersnikovo cesto in Babnim), na območju Trnovelj;
– opredelitev tampon con med stanovanjskimi površinami in proizvodnimi območji: Trnovlje, Gaberje sever, Slance, Ljubečna.

(3) Zasnova stanovanj:
– opredelitev notranjega razvoja kot koncentracija navznoter se opredeli za širše območje mesta in pomeni racionalno izkoriščanje površin s ciljem prenove in sanacije; v teh primerih se poleg stanovanj opredeli centralne dejavnosti in tudi delovna mesta;
– širitve in zgoščevanje obstoječih stanovanjskih površin v posameznih naseljih;
– na območjih obstoječe poselitve, kjer je poselitev z manjšo gostoto, se zaokrožuje meje poselitve, umešča se enodružinsko stanovanjsko gradnjo z dopolnilnimi dejavnostmi z namenom povečanja faktorja izrabe prostora; takšna območja so Medlog-sever, Lopata, Ostrožno, Lokrovec, Zagrad, Zadobrova, Škofja vas, Prekorje; širitev in zgoščevanje se predvidi tudi za naselji Ljubečna in Teharje;
– kompleksna večstanovanjska gradnja se usmerja v že opredeljena območja s sprejetimi PIA; opredeli se novo območje za kompleksno večstanovanjsko gradnjo: Medlog jug.

(4) Zasnova proizvodnih območij:
– Nove površine za proizvodno dejavnost se prednostno zagotavljajo v gospodarskih conah v predmestnem prostoru, na območjih, kjer ne sme prihajati do konfliktov z drugimi namenskimi rabami prostora. Širitev gospodarske cone Celje Vzhod je opredeljena kot gospodarska cona nacionalnega

pomena. Povezana bo z intermodalnim logističnim terminalom v Celju in dostopom na avtocesto. V območju proizvodnih dejavnosti bo tudi tehnološki regijski park, območje, namenjeno visoko tehnološkim podjetjem in podjetjem poslovnih storitev z visoko dodano vrednostjo.

– Obstoječe gospodarske cone v mestu (območje ob Mariborski cesti, južno od AC priključka Celje do Ceste v Trnovlje in vodotoka Hudinja; severovzhodno od magistralnega križa med Mariborsko in Kidričevo cesto in severno od magistrale zahod do Dečkove ceste in Kersnikove ceste na vzhodni strani) se celovito reurbanizirajo. Prav tako se reurbanizira degradirano območje stare Cinkarne. Nameni se za razvoj okoljsko in urbanistično primernejših programov (zelene površine, stanovanja, družbene, poslovne, storitvene in trgovske dejavnosti, prostočasne dejavnosti in šport, visokotehnološka podjetja ipd.). V stiku gospodarskih con z obstoječo poselitvijo se uvajajo zelene cezure.

– Prometno logistični terminal Čret in Trnovlje se bo razvijal kot osrednji nacionalni in regionalni tovorni prometno logistični terminal. Potniški terminal Celje je osrednji regionalni terminal (območje avtobusne in železniške postaje).

(5) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa:

– Za nadaljnji razvoj Celja je pomembna izvedba glavnih mestnih cest ter dograditev primarne in sekundarne cestne mreže. Prometnice so nujno potrebne za ustrezno funkcioniranje mesta, za navezave mesta in zaledja na avtocestni sistem in na načrtovano 3. razvojno os. Prometni terminal - logistični center regionalnega pomena se ohranja na obstoječi lokaciji. Posodobijo se druge oblike prometa (železnica, kolesarski promet, letališče). Mesto se opremi s peš in kolesarskimi povezavami ter peš površinami. Letališče Levec se razvija kot letališče regionalnega pomena.

(6) Koncept turizma in rekreacije:

– staro mestno jedro Celja in Stari grad Celje - v smislu predstavitve zgodovinske dediščine se izvaja kulturne prireditve in festivale ter povezuje muzeje in galerije,

– kulturno zgodovinski turizem (historično mestno jedro Celja, Stari grad Celje, Knežji dvor, muzeji, območja cerkvenih kompleksov, arheološki park, Heraklejev tempelj, Spominski park Teharje, dvorec Prešnik ipd.),

– območja za šport in rekreacijo (športne dvorane, športni center za izvajanje drsalnih športov, bazeni idr.),

– območja za konjeništvo (Škofja vas, Medlog sever),

– sejemski in kongresni turizem.

(7) Koncept zelenega sistema naselja. Zagotavlja se ohranitev obvodnega prostora Savinje in pritokov ter Mestnega gozda, ki ustvarjajo zelen koridor v urbani strukturi in zagotavljajo vitalen stik mesta z zelenim zaledjem. Ohranjajo se zelene in druge odprte površine, parki in, otroška igrišča (parki, igrišča pri osnovnih šolah in v stanovanjskih soseskah). Stanovanjske soseske in območja družbenih dejavnosti se navežejo na zelene površine mesta in njegovega zaledja ter opremijo z infrastrukturo za dnevno oskrbo, s skupnimi programi naselja ter ureditvami skupnih javnih odprtih površin, parkov, zelenic in igrišč. Zagotovijo se ustrezni profili cest in ulic, oblikovanje drevoredov ob vpadnicah, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov in prireditve. Zelene površine obsegajo:

– Površine za oddih rekreacijo in šport: območje Golovca, športna igrišča ob šolah in stanovanjskih soseskah, površine ob posameznih športnih objektih, obvodne zelene površine ob reki Savinji in drugih vodotokih. Potencial za nove športno rekreacijske površine predstavljajo degradirana območja v Medlogu in na območju stare Cinkarne ter območje Petrička.

– Urbani gozdovi (Mestni gozd): območje na severnih pobočjih Anskega vrha in Miklavškega hriba z urejeno mrežo sprehajalnih, tematskih in učnih poti, igrišč in edukativnih objektov.

– Parki: Največja parkovna površina je mestni park z navezavo na Mestni gozd, ki ga od starega mestnega jedra ločuje reka Savinja. Uredi se peš mostove čez reko Savinjo (Kapucinski most in brv zahodno od Špice z možnostjo navezave na Petriček). Na levem bregu reke Savinje je ob starem mestnem jedru parkovna ureditev Savinjsko nabrežje, ki s sprehajalno peš potjo zelo dobro povezuje vzhodni in zahodni del mesta. Večje obstoječe parkovne površine so tudi: območje Golovca, park Sotočje, park Gaberje, južni del Sončnega parka, spominski park Teharje, parkovna ureditev Vrtnarije

Medlog, ter vrtnarske šole in parkovna ureditev ob mestnem pokopališču. Potencial za širitev parkovnih površin je širitev Sončnega parka, kar bi predstavljalo novo večjo parkovno površino v severozahodnem delu mesta, ki bi tako kot Golovec služila tudi za povezavo Šmartinskega jezera preko območja poselitve do mestnega parka in naprej proti jugu.

– Površine za vrtičke: Raziskave onesnaženosti tal in kakovosti vrtnin na območju Celja izkazujejo onesnaženost s težkimi kovinami, zato je treba pred vzpostavitvijo novih površin za vrtičkarstvo opraviti monitoring stanja tal. Na podlagi rezultatov le-tega se poiščejo alternativne variante za urbane vrtove.

– Zelene površine: obsegajo zelene površine v poselitvenih območjih, ob objektih kulturne dediščine, vrt vile Mlinarjev Janez na Teharjih in park ob dvorcu Lanovž, večja javna otroška igrišča, obvodne zelene površine, zelene površine ob prometnih komunikacijah (ceste, kolesarske steze in pešpoti), tampon cone ob avtocesti in železnici ter tampon med poselitvijo in industrijo.

– Pokopališča: Mestno pokopališče se predvidi za širitev, v smislu širitve grobnih polj in povečanju deleža urejenih zelenih površin, namenjenih za zasaditev dreves in grmovnic. Uredi se peš in kolesarske povezave med pokopališčem in mestom. Pokopališče Teharje se ohranja v funkciji in se širi proti vzhodu. Spominski park Teharje se trajno varuje. Zaledje spominskega parka se ustrezno parkovno uredi in poveže s pokopališčem na Teharjih. Slovensko pokopališče na Golovcu se ohranja kot kulturni spomenik. Omejiti je treba neustrezne rabe v okolici pokopališča (stavbišča z neustreznimi objekti) in vzpostaviti funkcijo nekdanjega pokopališča s poudarjeno parkovno rabo širšega območja Golovca.

(8) Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja:

– sanacija in varstvo tal: odprava starih bremen v MOC, varovanje tal kot naravnega vira pred degradacijo;

– varstvo pred hrupom: zmanjšanje hrupne obremenitve predvsem ob prometnicah;

– varstvo zraka in prilagajanje podnebnim spremembam: doseganje mejnih oziroma ciljnih vrednosti za posamezna onesnaževala (PM10 in ozon), zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, povečanje deleža obnovljivih virov energije v celotni energetski oskrbi, znižanje porabe energije v novih stavbah z zemljiško politiko ali drugimi oblikami spodbud, spodbujanje gradnje pasivnih in nizko energetskih stavb ter možnosti znižanja porabe energije v javnem sektorju;

– trajnostno ravnanje z vodami: ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zagotavljanje poplavne varnosti Celja;

– ohranjanje narave, kulturne krajine in mestnih zelenih površin: ohranjanje biotske pestrosti, zavarovanih območij in naravnih vrednot, povečevanje deleža zelenih in rekreativnih površin,

– učinkovito ravnanje z odpadki: zmanjšanje količine odloženih odpadkov in povečanje deleža ločeno zbranih frakcij odpadkov na izvoru.

(9) Lokalni energetski koncept MOC:

– znižanje skupne rabe toplotne energije v stavbah negospodarskega sektorja za 12 % do leta 2028 glede na leto 2017;

– znižanje rabe električne energije v javnih stavbah in rabe za javno razsvetljavo za 5 % do leta 2028 glede na leto 2017;

– povečanje deleža obnovljivih virov energije v negospodarskem sektorju za 3 % do leta 2028 glede na leto 2017;

– znižanje toplogrednih plinov v prometu za 6 % do leta 2028 glede na leto 2017;

– izboljšanje osveščenosti in spodbujanje deležnikov k učinkovitejši rabi energije;

– znižanje emisij CO2 zaradi rabe toplotne in električne energije v negospodarskem sektorju pod 1.110 kg na prebivalca do leta 2028.

8. oddelek
USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

58. člen
(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Cilji prostorskega razvoja krajine so:
– ohraniti prepoznavnost kulturnih in naravnih kakovosti krajine,
– izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
– zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

(2) Na celotnem območju MOC se prostorska razmerja med posameznimi rabami v krajini ohranjajo (kmetijske, gozdne površine) kot tudi posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire: kmetijstvo, gozdarstvo, vode, ohranjanje narave, turizem in rekreacija.

1. pododdelek
Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, vezane na naravne vire

1. odsek
Zasnova kmetijstva

59. člen
(zasnova kmetijstva)

(1) MOC ohranja kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijsko rabo okoljsko neproblematičnih zemljišč. Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:
– spodbujanje osnovne kmetijske proizvodnje v smislu spodbujanja vlaganja v objekte, novo tehnologijo in izboljšavo zemljišč,
– ohranjanje in spodbujanje naravi prijaznega kmetijstva, tj. spodbujanje obnove travniških sadovnjakov in pridelave sadja, spodbujanje integriranega poljedelstva in vrtnarstva, uvajanje paše na kmetijah,
– spodbujanje sonaravnega in ekološkega kmetovanja,
– spodbujanje razvoja čebelarstva,
– usmeritev v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(2) Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča. Na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom. Na območjih prepoznanih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.

(3) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami (hribovita, strma in slabše dostopna območja) se spodbuja kmetijska raba v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnani turizem. Kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.

(4) Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki predstavljajo temelj proizvodnje hrane, je mogoča predvsem kmetijska raba. Druga kmetijska zemljišča je mogoče v skladu z usmeritvami tega odloka predvideti tudi za nekmetijske namene. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo agromelioracije in druge zemljiške operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča. Na kmetijskih zemljiščih, ki predstavljajo temelj proizvodnje hrane, je mogoča kmetijska raba. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo agromelioracije in druge zemljiške operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

(5) Nove infrastrukturne objekte se umešča v kmetijski prostor na način, da se najmanj prizadanejo najboljša kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, zlasti najkvalitetnejših njivskih površin, hkrati pa naj se z novimi posegi ne drobi posestna struktura.

(6) Kmetijska dejavnost mora upoštevati in se prilagajati vsem potrebnim omejitvam zaradi varstva vodnih virov.

(7) Izvajanje kmetijske dejavnosti bo zagotavljalo varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(8) Spodbuja se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(9) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa, na kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 se lahko ponovno se lahko vzpostavljajo omejki in živice (mejice).

(10) Na kmetijskih zemljiščih se lahko izvajajo agrarne operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

2. odsek
Usmeritve za razvoj gozdarstva in varstvo gozdov

60. člen
(zasnova gozdarstva)

(1) Zasnova gozdnih površin opredeljuje poleg večnamenskih lesno–proizvodnih gozdov še varovalne gozdove (državnega pomena) in gozdove s posebnim namenom (občinskega pomena). Kot varovalni gozdovi so razglašeni tisti gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, pa tudi tisti gozdovi, pri katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija.

(2) Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno–proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč, pri čemer je odpiranje gozdov z gozdnimi cestami in vlakami treba uskladiti s službami, pristojnimi za varstvo gozdov.

(3) Na območjih z gozdom se ohranjajo sklenjene gozdne površine, v predelih zaraščajočih površin pa se ustvari razvojne možnosti za kmetijstvo in poselitev. V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varuje gozdne otoke in gozdne koridorje.

(4) MOC ohranja gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustni.

(5) Posege v gozdni prostor je treba usmerjati na robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin kot povratne rabe kmetijskih površin. V večje sklenjene gozdne komplekse, še posebej, kjer so poudarjene socialne ali ekološke funkcije gozdov, posegi v gozd in gozdni prostor za namene razpršene poselitve niso dopustni. Izjema

so manjši objekti za potrebe gozdarstva in lova. V gozdnem prostoru se smejo urejati kolesarske in pešpoti, namenjene rekreaciji prebivalstva.

(6) Pri načrtovanju površin osnovnih namenskih rab stanovanj, proizvodnih dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, ob površinah obstoječe osnovne namenske rabe gozda, je treba vzdolž površin osnovne namenske rabe gozda načrtno predvideti tudi varnostno oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda.

(7) V okolici pomembnejših vodnih virov je treba ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano puščanje in odmetavanje odpadkov v okolju, osuševanje ter odstranjevanje in dodajanje materiala.

(8) Posamično oziroma razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno.

(9) V območjih za poselitev, kjer je v naravi še gozd, je do skrčitve gozda treba upoštevati predpise, ki urejajo gozdove in gozdarstvo.

(10) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (gozdne prometnice, protipožarni preseki ipd.) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih.

(11) V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

3. odsek
Usmeritve za upravljanje z vodami

61. člen
(upravljanje z vodami)

(1) Na področju vodnega gospodarstva so glavne naloge načrtno gospodarjenje z vodami, zaščita vodnih virov, izboljšanje odtočnega režima in nadaljevanje urejanja vodotokov na najbolj kritičnih mestih, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih ter podzemnih voda.

(2) Vode se načeloma izkorišča za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja, obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini.

(3) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so predlagani sledeči ukrepi ter usmeritve:
– zagotavljanje protipoplavnih ukrepov na reki Savinji s pritoki in ostalih vodotokih,
– varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
– varovanje podzemnih voda,
– zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov.

(4) Zunanja meja priobalnih zemljišč znotraj območja naselja sega na vodah 1. reda (reka Savinja) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda (vodotoki Ložnica, Hudinja, Voglajna, Koprivnica, Sušnica in ostali vodotoki) pa 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja

priobalnih zemljišč lahko odstopa od navedenega v primeru sprejete uredbe o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča.

(5) Na vodnem ali priobalnem zemljišču posegi oziroma gradnja niso dovoljeni, razen v primerih, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje voda.

(6) Obstoječe naravne retencijske površine (npr. poplavne površine izven naselij) je treba zavarovati pred nadaljnjo degradacijo in poselitvijo.

(7) Ohranjati in vzdrževati je treba vegetacijske pasove ob vodotokih (npr. hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5,00 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso. Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin na priobalnih zemljiščih.

(8) Naravne vodotoke je treba ohranjati v pretežni meri v naravnem stanju, ohranjati značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmuni, mrtvimi rokavi ipd.. Izvaja se renaturacija reguliranih vodotokov, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem, ambientalnem in ekološkem smislu.

(9) Območja rekreacije na vodi na reki Savinji in na Šmartinskem jezeru se ureja na način, da se upoštevajo morfološke značilnosti voda in da rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(10) Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja. Iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok. V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

(11) Ohranja ali se s saditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na obrežnem pasu ponovno vzpostavlja zveznost obvodne vegetacije ter njena pestra vrstna in višinska strukturiranost.

(12) Vzdolž brežin vodotokov se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, predvsem robinije, japonskega dresnika ipd., zagotovi in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone obrežne vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se omeji z njihovim sprotnim odstranjevanjem. Na delih brežin, ki jih že poraščajo invazivne vrste, pa se začne z izvajanjem ukrepov za njihovo odstranitev.

(13) Regulacije, s katerimi bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacijo in fragmentacijo habitata, se ne izvajajo.

(14) Utrditve brežin vodotokov se v čim večji meri izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona se ne izvaja.

(15) V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, se brežina utrjuje z uporabo naravnih materialov.

(16) Ukrepi za zagotavljanje protipoplavne varnosti zemljišč, ki so namenjeni gradnji stanovanjskih ali proizvodnih objektov, se izvedejo v obsegu in na način ter v taki oddaljenosti od brežine struge, da se ohranja čim bolj naravna morfologija struge in obrežna vegetacija.

(17) Objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, se ne gradi. V primeru, ko drugih možnosti ni, pa se objekte gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom.

(18) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na vodo, mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov.

(19) Raba vode ter rekreacija na vodi se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote ter območja biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000).

(20) Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotokov ter stoječih voda se ne izvaja.

(21) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov se ne spreminja. Kadar je to treba, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin.

(22) Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(23) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile spremenjene obvodne površine, na katere so se razlivale in zadržale visoke vode, se pretehta možnost renaturacije oziroma sanacije teh zemljišč z namenom ponovne vzpostavitve poplavnih površin ob vodotoku.

4. odsek
Usmeritve za upravljanje s tlemi

62. člen
(upravljanje s tlemi)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi posegov naj se upošteva cilj varstva tal »povečana sposobnost izvajanja ekosistemskih storitev tal« in predvsem sledeče:
– preprečevanje onesnaževanja tal;
– čim manj tal naj se prekriva z neprepustnimi materiali;
– zmanjšanje erozije tal;
– ohranjanje organske snovi v tleh, kjer je mogoče;
– varovanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh in na njih;
– sanacija in revitalizacija tal na onesnaženih območjih;
– zagotavljanje pravilnega ravnanje z zemljinami.

(2) V skladu s Strategijo EU za tla do leta 2030 - Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje naj se pri načrtovanju rabe zemljišč oziroma tal upošteva hierarhija izkoriščanja zemljišč:
– preprečiti: preprečiti dodatno izkoriščanje zemljišč in pozidavo tal, kolikor je mogoče;
– ponovno uporabiti: če izkoriščanja zemljišč ali pozidave tal ni mogoče preprečiti, je bolje ponovno uporabiti zemljišče, ki je že izkoriščeno ali pozidano, npr. z rušenjem stavb, sanacijo tal, odstranitvijo pozidanih površin ali zgoščevanjem;
– zmanjšati: če izkoriščanja zemljišč ali pozidave tal ni mogoče preprečiti niti ni mogoče zemljišč ponovno uporabiti, je treba izkoristiti ali pozidati zemljišča, ki so že v slabšem stanju;

– nadomestiti: če je zemljišče izkoriščeno ali pozidano, je treba uporabiti ukrepe za ublažitev in nadomestitev, da se čim bolj zmanjša izguba ekosistemskih storitev (npr. infiltracija in zbiranje deževnice za absorbcijo vode, zelene strehe za zadrževanje vode in biotsko raznovrstnost, zelene stavbe za hlajenje, urbane kmetije in mestni vrtovi).

(3) Vpliv posegov v ali na tla mora biti čim manjši. Prav tako mora biti čim manjša degradacija tal.

(4) Pri načrtovanju oziroma izvedbi je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal.

5. odsek
Zasnova turizma in rekreacije

63. člen
(turizem in rekreacija)

(1) Razvija se različne oblike turizma, rekreacije in drugih prostočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo, ogled naravnih znamenitosti, ekoturizem in izobraževanje) ter varstvom kulturne dediščine (ogled kulturnih spomenikov in znamenitosti). Turistične dejavnosti je treba med seboj povezati in dopolnjevati. Objekte za potrebe turizma se umešča pretežno v območja naselij.

(2) Prednostna območja za turizem in rekreacijo so:
– Celjska koča in planinski dom na Grmadi - športne in rekreacijske dejavnosti (smučišče, pohodništvo, kolesarstvo, letno sankanje, sonaravna in adrenalinsko usmerjena turistična ponudba z možnostjo nastanitve);
– Šmartinsko jezero - športne in rekreacijske dejavnosti (golf, pohodništvo, kolesarstvo, sonaravna in adrenalinsko usmerjena turistična ponudba, vodne in obvodne športno rekreacijske dejavnosti, predvsem veslaški športi in kopanje z možnostjo nastanitve);
– reka Savinja z obvodnim prostorom (pohodništvo, kolesarstvo, vodne in obvodne športno rekreacijske dejavnosti, predvsem veslaški športi);
– spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi: sistem sprehajalnih, kolesarskih, učnih in drugih tematskih poti (pot ob reki Savinji, omrežje sprehajalnih poti v Mestnem gozdu, Gozdna učna pot Celjska koča, ekosistemska učna pot Šmartinsko jezero ipd.);
– mreža kolesarskih povezav;
– naravne vrednote se vključujejo v turistično ponudbo z upoštevanjem omejevanja obiska v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
– sejemski turizem;
– športni turizem;
– območja za turizem Dobrova, Jezerce.

(3) Območja za turizem in rekreacijo v odprtem prostoru se v čimvečji meri naveže na območja za turizem in rekreacijo v naseljih z mrežo kolesarskih povezav in pešpoti.

(4) Spodbuja se povečanje spektra turistične ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).

(5) Izkorišča se obstoječe historične objekte za preureditev v nastanitvene in druge turistične objekte (dvorci, gradovi, profana stavbna dediščina).

(6) Športnorekreacijske dejavnosti in turizem se načrtuje na način, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti, zaradi katerih imata reka Savinja in širše območje Celjske koče poseben naravovarstveni status.

(7) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. Razvija se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne infrastrukture.

(8) Razvoj trajnostnih oblik turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kvalitete ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih in naravovarstveno občutljivejših območjih.

(9) V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma ter rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v obstoječih poselitvenih območjih.

(10) Nova območja za oddih, rekreacijo in šport, ki zahtevajo velike površine in večje gradbene posege, se načrtujejo ob obstoječi poselitvi oziroma izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.

(11) Naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Območja se lahko uredi za oglede in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili (Volčeke, Hudičev graben, Lopata – stena, …).

6. odsek
Mineralne surovine

64. člen
(mineralne surovine)

(1) Na območju MOC sta dva pridobivalna prostora s pridobljeno rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin, in sicer območje Šmiklavž in Šmiklavž – širitev za pridobivanje opekarske gline. Izkoriščanje opekarske gline poteka na območju pridobivalnih prostorov Šmiklavž in Šmiklavž – širitev v skladu s sprejetim prostorskim izvedbenim aktom.

(2) Vzhodno od Šmiklavža je opredeljeno območje nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin (LN) Glinsko, ki nima rudarske pravice za izkoriščanje.

(3) Nelegalni kop v Zagradu (Pečovnik) se sanira, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin. K sanaciji opuščenega ali nelegalnega kamnoloma z namenom vzpostavitve stanja zemljišč, primernega za kmetijsko rabo, se pristopi le v primeru, da padanje kamenja ogroža okolico. Sanacija se izvede le v obsegu, da se prepreči nevarnost padanja kamenja ter padca živali in ljudi v globino, sicer se ga prepusti sanaciji po naravni poti. Sanacija in načrtovanje novih posegov in dejavnosti skladno z namensko rabo se načrtuje v obsegu in se izvaja na način, da se v čim večji meri ohranijo ugodni ekološki pogoji vrstam, ki so se na območje kamnoloma naselila po zaključku del oziroma jim območje bližnje Grmade predstavlja pomembno življenjsko okolje.

(4) Izkoriščanje mineralnih surovin je možno le na območju pridobivalnih prostorov s podeljeno rudarsko pravico. Sočasno z izkoriščanjem je treba izvajati sanacijo in zagotoviti končno sanacijo pridobivalnih območij na podlagi sanacijskih načrtov in programov ter s spremljanjem izvajanja sanacijskih ukrepov, bodisi s spodbujanjem naravne sukcesije (predvsem na območjih v večji oddaljenosti od poselitve) bodisi z novo, ustreznejšo namembnostjo (predvsem na dobro dostopnih območjih v bližini naselij). Pri tem območje posega (sanacije) ne sme biti večje od pridobivalnega

prostora. Na območjih preostalih, opuščenih in nelegalnih kopov se zagotovi sanacija (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) s prepuščanjem naravnim procesom.

(5) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih občina pretehta, ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je treba sprejeti OPPN. Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

2. pododdelek
Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih

65. člen
(ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)

(1) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora MOC zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih prepoznavnosti ohranjanja narave ter na območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, skupine kozolcev ipd.).

(2) Z vidika prepoznavnosti so v MOC pomembna območja kulturne dediščine (naselbinska dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina, posamezni objekti kulturne dediščine, cerkve v odprtem prostoru, dvorci, grad).

(3) Z vidika naravne ohranjenosti in biotske pestrosti so v MOC najbolj vredna območja naravnih vrednot, Natura 2000, zavarovana območja (Volčeke, Gozd na Vipoti, Posavsko hribovje, Grmada, Košnica, Hudičev Graben) in vodotokov (Savinja in Voglajna). Biotsko vredna so tudi območja gozdov s poudarjeno funkcijo varovanja (varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim pomenom, ki so bili razglašeni z odlokom MOC, v navezavi z Mestnim gozdom), območja gozdnih zaplat/otoki v odprti krajini zlasti v nižinskem delu. Na območjih naravnih kakovosti je treba ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti.

(4) Območja prepoznavnih kvalitet in vrednost prostora predstavljajo območja voda s turističnim, športnim in rekreacijskim potencialom, predvsem Šmartinsko jezero in Savinja. Večji vodotoki (Savinja, Voglajna, Hudinja, Koprivnica, Ložnica) so tudi območja ukrepov za zagotavljanja poplavne varnosti s sočasnim ohranjanjem pomembnejših naravnih kvalitet prostora.

66. člen
(kulturna dediščina)

(1) V MOC se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter se ob tem dediščino obravnava kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik ter prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, naselbinska, profana stavbna, sakralna, sakralno profana, memorialna in vrtnoarhitekturna dediščina) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

67. člen
(ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje narave se zagotavlja na celotnem območju MOC, predvsem pa na območjih, ki imajo na podlagi predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, poseben status:

– zavarovana območja;

– naravne vrednote številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota); naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot; posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti;

– biotska raznovrstnost - varujejo se rastline, živali in habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine; ohranjajo, razvijajo in ponovno se vzpostavljajo krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti; na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, omejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah, vrtače;

– ekološko pomembna območja - na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno; v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši;

– posebna varstvena območja - območja Natura 2000 (Savinja, Voglajna, Volčeke, Zasavsko hribovje, Ocvirkova jama, Cerovec).

(2) Kakršnih koli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih Natura 2000, ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le–teh, se ne načrtuje ali izvaja.

(3) Z namenom ohranitve lastnosti in zagotavljanja varstva dreves, ki imajo status naravnega spomenika, se upošteva prepovedi in usmeritve, ki so podane v predpisu, ki ureja zavarovanje drevesnih naravnih vrednot lokalnega pomena v MOC.

(4) Na jugozahodnem in severozahodnem delu MOC je matična karbonatna kamnina, zato je opredeljeno kot območje pričakovanih naravnih vrednot. Na teh območjih je pričakovati odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti znanstveno ustanovo za celostno preučevanje krasa ter območno enoto Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

(5) Habitatni tipi in značilni elementi krajine so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju MOC je izvedeno kartiranje habitatnih tipov.

(6) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

– ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;

– ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;

– ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;

– ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(7) Za posege na območjih, ki imajo na podlagi predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, poseben status, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno mnenje oziroma soglasje v skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave.

3. pododdelek
Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

68. člen
(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Na območju MOC so naslednja območja potencialnih naravnih nesreč: poplavna območja, plazljiva in erozijska območja, opredeljena v Prikazu stanja prostora. Na območjih z izrazito naravno dinamiko se varne življenjske razmere omogoča s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človeško življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja v MOC so v obvodnem prostoru reke Savinje in njenih pritokov. Pomembnejši vodotoki so Savinja, Hudinja, Voglajna, Ložnica, Sušnica in Koprivnica. Poplavna varnost v Spodnji Savinjski dolini in dolvodno ob reki Savinji je vezana na vodotok Savinjo ter se rešuje v okviru državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti. Na reki Savinji in pritokih Ložnica, Koprivnica, Sušnica, Podsevčnica, Voglajna, Hudinja, Vzhodna Ložnica in Dajnica so izvedeni lokalni ukrepi.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(4) Območja za zaščito in reševanje na območju MOC so opredeljena v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki. Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi in živali, površine za začasno skladiščenje ruševin ter površine za evakuacijo, v skladu z občinskim načrtom zaščite in reševanja. Načrt zaščite in reševanja ob poplavi se nadgradi z ugotovitvami glede ogroženosti za 26 območij ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti, ki so opredeljena v Prikazu stanja prostora in strokovni podlagi iz 6. odstavka 117. člena.

4. pododdelek
Območja in objekti za potrebe obrambe

69. člen
(območja in objekti za potrebe obrambe)

(1) Na območju MOC so za potrebe obrambe opredeljena naslednja območja:
– Vojašnica Franca Rozmana Staneta Celje - območje izključne rabe ter območje omejene in nadzorovane rabe,
– Bežigrad - območje izključne rabe ter območje omejene in nadzorovane rabe,
– Zadobrova - območje izključne rabe,
– Zagrad - območje izključne rabe ter območje omejene in nadzorovane rabe,
– del območja Zaloška Gorica - območje izključne rabe ter območje omejene in nadzorovane rabe,
– letališče Levec – območje možne izključne rabe,
– Malič - del območja omejene in nadzorovane rabe.

(2) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno obrambnim potrebam, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območja možne izključne rabe za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam. V izrednem ali vojnem stanju in krizi se jih lahko uporabi za obrambne potrebe, v miru pa za usposabljanje.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

(5) V primeru izgradnje nadomestnih kapacitet na drugih lokacijah bo dolgoročno možno načrtovati spremembe namenske rabe v območjih za potrebe obrambe v EUP GOJ-3 in PE-2, ki so v tem odloku opredeljene kot območja izključne rabe za potrebe obrambe (F, f).

9. oddelek
USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

70. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Posamezne namenske rabe zemljišč iz prostorskih aktov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev obstoječih dejavnosti.

(2) V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:
– stavbna zemljišča,
– kmetijska zemljišča,
– gozdna zemljišča,
– vodna zemljišča,
– druga zemljišča.

(3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi opredeljenih stavbnih zemljišč veljavnega planskega akta in območij, predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.

(4) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v Celjskem prostorskem planu, upoštevajoč podatke o varovalnih gozdovih in stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(5) Gozdna zemljišča se opredeli na podlagi podatkov iz planskega akta MOC in podatkov Zavoda za gozdove Slovenije kot večnamenske lesno–proizvodne gozdove, varovalne gozdove (državnega pomena) in gozdove s posebnim namenom (občinskega pomena).

(6) Vodna zemljišča so povzeta iz vodnega katastra, delno prilagojena obstoječim stavbnim zemljiščem, izgrajenim objektom in parcelaciji. Vrišejo se vodna zemljišča za tekoče vode, širše od 2,0 m. Ostala območja voda, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in se vse vodotoke in stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki na teh območjih veljajo, kot to izhaja iz zakonodaje s področja voda.

(7) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v Celjskem prostorskem planu ter ob upoštevanju dejanskega stanja, uradnih evidenc in strokovnih podlag.

10. oddelek
USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

71. člen
(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so določeni za celotno območje MOC, razen za območja, kjer so predvideni OPPN.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

III. POGLAVJE
IZVEDBENI DEL

1. oddelek
ENOTE UREJANJA PROSTORA

72. člen
(funkcionalne enote)

(1) Celotno območje MOC se deli na funkcionalne enote. Na območju MOC je opredeljenih 72 funkcionalnih enot.

(2) Na območju urbanističnega načrta so meje funkcionalnih enot določene na podlagi morfoloških in funkcijskih značilnosti grajenega prostora, zunaj meje urbanističnega načrta pa le-te pretežno sovpadajo z mejo naselij po RPE.

(3) Funkcionalne enote in njihove oznake na območju MOC so:

Tabela 3: Pregled funkcionalnih enot in njihovih oznak

Ime funkcionalne enote	Oznaka funkcionalne enote
ALJAŽEV HRIB	AH
BABNO	BA
BREG	BR
BREZOVA	BE
BUKOVŽLAK	BU
CELJSKA KOČA	CK
CINKARNA	CI
ČRET	ČR
DEČKOVO NASELJE	DN

DOBROVA JUG	DOJ
DOBROVA SEVER	DOS
DOLGO POLJE - VZHOD	DPV
DOLGO POLJE - ZAHOD	DPZ
GABERJE - JUG	GAJ
GABERJE - SEVER	GAS
GLAZIJA	GL
GOLOVEC - JUG	GOJ
GOLOVEC - SEVER	GOS
GORICA PRI ŠMARTNEM	GO
HUDINJA	HU
HUDINJA - VZHOD	HUV
JEZERCE PRI ŠMARTNEM	JE
KOŠNICA PRI CELJU	KO
LAHOVNA	LH
LAVA	LA
LIPOVEC PRI ŠKOFJI VASI	LI
LISCE	LS
LJUBEČNA	LJ
LOČE	LO
LOKROVEC	LK
LOPATA	LP
MEDLOG	ME
MEDLOG - JUG	MJ
MEDLOG - SEVER	MS
MEDLOG ZAHOD	MZ
MIKLAVŠKI HRIB	MH
MIKLAVŠKI HRIB - JUG	MHJ
NOVA VAS	NV
OSENCA	OE
OSTROŽNO - SEVER	OS
OSTROŽNO - ZAHOD	OZ
OTEMNA	OM
OTOK	OT
PEČOVNIK	PE
PEPELNO	PP

POLULE	PO
PREKORJE	PR
ROŽNI VRH	RV
RUNTOLE	RU
RUPE	RP
SLANCE	SL
SLATINA V ROŽNI DOLINI	SA
SOTOČJE	SO
STARI GRAD	SG
STARO MESTNO JEDRO	SMJ
ŠENTJUNGERT	ŠE
ŠKOFJA VAS	ŠK
ŠMARJETA PRI CELJU	ŠM
ŠMARTINSKO JEZERO	ŠJ
ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI	ŠA
ŠMIKLAVŽ PRI ŠKOFJI VASI	ŠI
TEHARJE	TE
TREMERJE	TM
TRNOVLJE - JUG	TJ
TRNOVLJE - SEVER	TS
VOGLAJNA	VO
ZAČRET	ZA
ZADOBROVA	ZD
ZAGRAD	ZG
ZVODNO	ZV
ŽELEZARNA	ŽE
ŽEPINA	ŽP

73. člen
(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje MOC se znotraj funkcionalnih enot deli na enote urejanja prostora, ki obsegajo posamezna naselja, dele naselij, druga zaključena območja ter območja odprtega prostora.

(2) Posamezne EUP in njihove meje so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN, karta št. 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Označevanje EUP:

– EUP so označene z dvo- ali tričrkovno oznako posamezne funkcionalne enote in zaporedno številko enote (npr. AH-1),

– EUP za odprti prostor so označene z oznako OP in zaporedno številko (npr. OP-1),

– EUP za območja, kjer so veljavni državni prostorski načrti, so označene z oznako DPN in zaporedno številko (npr. DPN-1),

– EUP za določena območja pomembnejše prometne infrastrukture so označene z oznako CA za območje avtoceste in CM za območje drugih državnih cest ter železnice in zaporedno številko (npr. CM-1),

– EUP za območja predvidenih cest so označena z oznako ceste (npr. OV-1, OV-2, SVC-Z, SVC-V, VVC),

– EUP za določena območja vodotokov so označene z oznako VH za vodotok Hudinja, VK za vodotok Koprivnica, VL za vodotok Ložnica, VS za vodotok Savinja, VŠ za vodotok Sušnica in VV za vodotok Voglajna ter zaporedno številko (npr. VV-1).

(4) Za posamezne EUP so v Prilogi 1: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe določeni splošni PIP glede tipologije zazidave, dopustne izrabe prostora, dopustnih dejavnosti, dopustnih objektov ter velikosti in oblikovanja.

(5) Za posamezne EUP so v Prilogi 2: Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN določeni:

– način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:

a) urejanje s splošnimi PIP, določenimi v tem OPN (78. do 127. člen odloka),

b) urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN, in usmeritve za izdelavo OPPN ali

c) urejanje z veljavnimi PIA z navedbo PIA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OPPN) in se urejajo v celoti v skladu s temi PIA,

– podrobnejša namenska raba prostora glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (Priloga 1),

– podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (Priloga 2).

(6) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi, in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

2. oddelek
OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

74. člen
(namenska raba prostora)

(1) Območje MOC se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:
– območja stavbnih zemljišč,
– območja kmetijskih zemljišč,
– območja gozdnih zemljišč,
– območja vodnih zemljišč in
– območja drugih zemljišč.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe.

(3) Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti je na območju kjer je izdelan urbanistični načrt podrobnejša namenska raba prikazana še podrobneje glede na tipologijo gradnje oziroma namembnost.

(4) Vrste namenskih rab na območju MOC so:

Tabela 4: Vrste namenskih rab

Območja osnovne namenske rabe	Območja podrobnejše namenske rabe		Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje	
	Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		**OBMOČJA STANOVANJ**, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.		
	SS	**Stanovanjske površine**, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.		
			SSe	Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
			SSv	Večstanovanjske stavbe
			SSs	Strnjena stanovanjska gradnja, prepletanje eno-, dvo- in večstanovanjskih objektov ter dejavnosti v urbanem naselju
	SB	**Stanovanjske površine za posebne namene**, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).		
	SK	**Površine podeželskega naselja**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.		
	SP	**Površine počitniških hiš**, ki so namenjene za počitek.		
		OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.		
	CU	**Osrednja območja centralnih dejavnosti** kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih,		

		izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.		
			CUh	Historično jedro
	CD	**Druga območja centralnih dejavnosti**, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.		
			CDi	Vzgoja in izobraževanje
			CDv	Verski objekti s pripadajočimi površinami
			CDz	Zdravstvo
		OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.		
	IP	**Površine za industrijo,** ki so namenjene industrijskim dejavnostim.		
	IG	**Gospodarske cone**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.		
	IK	**Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo**, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.		
		POSEBNA OBMOČJA, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.		
	BT	**Površine za turizem**, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.		
	BD	**Površine drugih območij,** ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.		

	BC	**Športni centri** so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.		
		OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.		
	ZS	**Površine za oddih, rekreacijo in šport**, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.		
	ZP	**Parki** kot urejena območja odprtega prostora v naselju.		
	ZD	**Druge urejene zelene površine** kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.		
	ZK	**Pokopališča**, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.		
	P	**OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN,** ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.		
	PC	**Površine cest**		
	PŽ	**Površine železnic**		
	PL	**Letališča**		
	PO	**Ostale prometne površine**		
	T	**OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.		
	E	**OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE,** ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.		
	O	**OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.		

	F	**OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE v naseljih,** ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.		
	A	**POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE** kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).		
		RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).		
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	**K1**	**NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**		
	K2	**DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**		
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	**G**	**GOZDNA ZEMLJIŠČA** kot so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja področje gozdov, določena kot gozd.		
OBMOČJA VODA		**OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.		
	VC	**Celinske vode**		
	VI	**Območja vodne infrastrukture,** ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.		
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		**OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.		
	LN	**Površine nadzemnega pridobivalnega prostora**		

	f	**OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.		

75. člen
(razpršena gradnja)

(1) Na zemljiščih z opredeljenimi namenskimi rabami G, K1 in K2 so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje kot stavbišča, ki so v grafičnem delu OPN prikazana kot fundus objekta, na podlagi podatkov iz katastra stavb. Če stavbišče obstoječega zakonito zgrajenega objekta ni vrisano v grafičnem delu OPN kot fundus objekta, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za objekte z izdanim dovoljenjem za objekt daljšega obstoja so dopustne samo odstranitve, vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

3. oddelek
DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

76. člen
(dopustna izraba prostora)

(1) Dopustna izraba prostora je določena s faktorjem zazidanosti parcele - FZ, faktorjem izrabe parcele - FI, faktorjem zelenih površin - FZP in faktorjem odprtih bivalnih površin - FBP. Le-ti so določeni v Prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

(2) Odprte bivalne površine morajo obsegati najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu.

(3) Na območjih, kjer so faktorji FI in FZ že preseženi, se dopusti nadomestna gradnja zakonito zgrajenih stavb v obstoječih gabaritih.

(4) Na varovanih območjih in pri objektih kulturne dediščine se v primeru rekonstrukcije objektov in dopolnilne gradnje dopusti odstopanje od faktorjev iz prvega odstavka tega člena.

(5) Za stavbe splošnega družbenega pomena ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se dopusti odstopanje od faktorjev iz prvega odstavka tega člena zaradi prilagoditve standardom in normativom za posamezne vrste gradnje.

4. oddelek
PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

77. člen
(prostorski izvedbeni pogoji)

(1) PIP, ki jih določa ta odlok, so:
– splošni PIP, ki veljajo na celotnem območju občine, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi PIA; določajo pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja

kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanja zdravja (78. do 127. člen odloka in Priloga 1);

– podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (Priloga 2);

– PIP na območju predvidenih OPPN, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN (Priloga 2).

(2) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora. Poleg določb tega odloka je treba upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo pravne režime v prostoru na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja in drugih posegih v prostor treba pridobiti pogoje, mnenja in soglasja.

1. pododdelek
SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti in gradnje, lege, velikosti, oblikovanja objektov, zunanje ureditve, parcelacije in javnih natečajev

78. člen
(dopustne dejavnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih namenskih rabah in je opredeljena v Prilogi 1. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov, ki urejajo standardno klasifikacijo dejavnosti, pri čemer določena poimenovanja v tem odloku združujejo več kategorij iz navedenih predpisov. V primeru, ko določena dejavnost znotraj dopustne dejavnosti ni dopustna, je to v Prilogi 1 posebej opredeljeno. Dejavnosti v tem odloku so poimenovane po naslednjem sistemu:

Tabela 5: Poimenovanje dopustnih dejavnosti

Dejavnosti, navedene v predpisu, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti	Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku
A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	kmetijstvo in gozdarstvo
B rudarstvo	izkoriščanje mineralnih surovin
C predelovalne dejavnosti in sicer samo: - (C/10) proizvodnja živil, - (C/11) proizvodnja pijač, - (C/13) proizvodnja tekstilij, - (C/14) proizvodnja oblačil, - (C/15.2) proizvodnja obutve, - (C/17.2) proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona, - (C/18) tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, - (C/23.12) oblikovanje in obdelava ravnega stekla	manjše proizvodne dejavnosti
C predelovalne dejavnosti	proizvodne dejavnosti
D oskrba z električno energijo, plinom in paro	oskrba z energijo
E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja	oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki

F gradbeništvo	gradbeništvo
G trgovina	trgovina
H promet in skladiščenje	promet in skladiščenje
I nastanitvene in gostinske dejavnosti	gostinstvo in turizem
J založništvo, radiodifuzija ter produkcija in distribucija vsebin K dejavnosti v zvezi s telekomunikacijami, računalniškim programiranjem, svetovanjem, računalniško infrastrukturo in drugimi informacijskimi storitvami L finančne in zavarovalniške dejavnosti M poslovanje z nepremičninami N strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti O druge raznovrstne poslovne dejavnosti	poslovne dejavnosti
P dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti	dejavnosti javne uprave
Q izobraževanje	vzgoja in izobraževanje
R zdravstvo in socialno varstvo	zdravstvo in socialno varstvo
S kulturne, športne in rekreacijske dejavnosti	kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
T druge dejavnosti U dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem ter proizvodnja za lastno rabo V dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	druge storitvene dejavnosti

79. člen
(dopustne gradnje)

(1) Na celotnem območju OPN, v kolikor to ni v nasprotju z prostorskimi izvedbenimi pogoji in varstvenimi režimi, so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:
– novogradnja objekta (nov objekt, prizidava ali nadzidava, nadomestna gradnja),
– rekonstrukcija objekta,
– manjša rekonstrukcija objekta,
– vzdrževanje objekta,
– vzdrževalna dela v javno korist,
– odstranitev objekta,
– sprememba namembnosti.

(2) Novogradnje so dopustne za vrste dopustnih objektov, ki so opredeljeni v Prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

(3) Gradnja novih stanovanjskih stavb v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljena.

(4) Na celotnem območju OPN, ne glede na namensko rabo prostora, je na obstoječih, legalno zgrajenih objektih gospodarske javne infrastrukture dovoljena izvedba vzdrževalnih del v javno korist in rekonstrukcija, kot to določa zakon, ki ureja ceste.

(5) Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist in nadomestne gradnje so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(6) Prizidavo je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se priziduje.

(7) Nadzidava objektov je dopustna do dopustne etažnosti, opredeljene v Prilogi 1 po posameznih namenskih rabah in v Prilogi 2 po EUP.

(8) Spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja. Obstoječih objektov, katerih dejavnost ni skladna z opredeljeno dopustno dejavnostjo v EUP, ni dovoljeno povečevati. Obstoječe dejavnosti s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se ohranjajo v obstoječem obsegu.

(9) Spremembe namembnosti nestanovanjskih kmetijskih stavb (tudi, če je v njih dopustno občasno bivanje) v stanovanjske stavbe so dopustne samo na območjih namenskih rab SS, SK, CU in A. Spremembe namembnosti iz nestanovanjskih v stanovanjske stavbe na območjih razpršene gradnje niso dopustne.

(10) Za posege na zakonito zgrajenih objektih oziroma na njihovih gradbenih parcelah je treba vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti že izdano gradbeno dovoljenje, v primeru stavbe, zgrajene pred 31. decembrom 1966, pa dokazati domnevo izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

(11) Vse gradnje (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) morajo biti usklajene s predpisi, ki urejajo področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, upravljanja z vodami, varstva kmetijskih zemljišč, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja ter s predpisi s področja upravljanja z vodami. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo treba pridobiti pogoje in mnenje oziroma soglasje pristojnih služb.

80. člen
(dopustne gradnje na območju razpršene gradnje)

(1) Za zakonito zgrajene objekte na območju razpršene gradnje, kot tudi za zemljišča, na katerih le-ti stojijo, velja, da jim pripada gradbena parcela iz veljavnega upravnega dovoljenja.

(2) Za zakonito zgrajene objekte, ki nimajo določene gradbene parcele, in objekte, zgrajene pred letom 1967, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 3,5. Te gradbene parcele se v postopkih pridobivanja nadaljnjih upravnih dovoljenj za novogradnje ne sme spreminjati.

(3) Na območju razpršene gradnje so na zakonito zgrajenih objektih izven stavbnih zemljišč oziroma na njihovih gradbenih parcelah dopustne naslednje gradnje, vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih oziroma obstoječe dejavnosti, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti:
– novogradnje: od tega prizidave in nadzidave, gradnja nadomestnih objektov za zakonito zgrajene objekte enake namembnosti kot obstoječi in gradnja pomožnih objektov v skladu z 82. členom tega odloka,
– rekonstrukcije in male rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
– vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
– odstranitve objektov.

(4) Nadomestni objekti na območju razpršene gradnje so praviloma dopustni na isti lokaciji, izjemoma je dopusten večji zamik, ki se utemelji v projektni dokumentaciji, in sicer:
– kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča (utemeljeno z geološkim mnenjem),

– kadar gre za izboljšanje prometne varnosti (utemeljeno s pogoji upravljavca),
– kadar je objekt na območju posebnih varstvenih režimov (utemeljeno s pogoji nosilca urejanja prostora),
– kadar gradnja na istem mestu ni mogoča iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni ipd. razlogi, kar mora biti utemeljeno z elaboratom).

(5) Pri vseh novogradnjah se upošteva faktor zazidanosti FZ do 0,8.

(6) Za oblikovanje in višinske gabarite se upošteva prostorske izvedbene pogoje glede velikosti in oblikovanja, kot so določeni v Prilogi 1 za namensko rabo SK.

81. člen
(dopustni objekti)

(1) Vrste dopustnih objektov so opredeljene v Prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih predvidenih OPPN, so poleg dopustnih objektov iz Priloge 1 dopustni:
– 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, od tega samo lokalne ceste, javne poti in gozdne ceste,
– 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi,
– 2152 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
– 2153 sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
– 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
– 222 lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja ob upoštevanju 104. člena tega odloka,
– 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, razen ograj, samo v primeru neposredne ogroženosti terena in na podlagi geološko geotehničnega poročila,
– 24207 nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
– vrtine za zajem toplote iz vode in zemljine,
– ekološki otoki,
– naprave in gradbeni elementi za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja,
– spominska obeležja.

(3) Na stavbnih zemljiščih so na celotnem območju OPN, razen na območjih predvidenih OPPN, poleg dopustnih objektov iz Priloge 1 in prejšnjega odstavka dopustni:
– 12743 zaklonišča,
– 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
– 21122 parkirišča izven vozišča, od tega samo parkirišča ob objektih za potrebe obratovanja teh objektov,
– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki,
– 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, razen v primerih, kadar je to izrecno prepovedano/omejeno,
– urbana oprema, spominska obeležja in stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 25 m^2, v soglasju z občinskim organom, pristojnim za prostor,
– zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

82. člen
(osnovni in pomožni objekti)

(1) Vrste dopustnih osnovnih in pomožnih objektov so opredeljene v Prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

(2) Osnovni objekt je lahko glede na razvrščanje objektov zahteven, manj zahteven ali nezahteven objekt. Stanovanjski objekti s klasifikacijo 11 stanovanjske stavbe so dopustni samo kot manj zahtevni ali zahtevni objekti.

(3) Namembnost več kot 50 % BTP osnovnega objekta mora biti skladna z namembnostjo dopustnih osnovnih objektov, namembnost manj kot 50 % BTP je lahko namembnosti, ki jih predstavljajo dopustne dejavnosti.

(4) Razen na namenskih rabah SS, SSe, SSs in SP je na gradbeni parceli dovoljeno graditi več osnovnih objektov, vendar morajo ti tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.

(5) K osnovnemu objektu je dovoljeno graditi pomožne objekte. Gradnja pomožnih objektov je možna na gradbeni parceli, na kateri je že izgrajen osnovni objekt, oziroma se gradita osnovni in pomožni objekt sočasno.

(6) Pomožni objekti, ki so stavbe, lahko skupaj obsegajo največ 70 % zazidane površine osnovnega objekta. Pri umeščanju pomožnih objektov se upoštevajo vsi faktorji, ki določajo dopustno izrabo prostora. V zazidano površino se šteje površina vseh stavb in pomožnih objektov, ki so stavbe na gradbeni parceli.

(7) Pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj) pomožni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta na podlagi enovite projektne dokumentacije.

(8) Postavitev certificiranih šotorov, danih kot celota na trg, je dopustna samo na namenski rabi IG v skladu z določili tega odloka in na namenski rabi CD ob pogoju, da se umeščajo izven vizur državnih cest, glavnih in zbirnih mestnih cest ter ob zagotavljanju ustreznih odmikov od stanovanjskih objektov v skladu s tem odlokom. Za potrebe prireditev se le-ti lahko začasno postavijo tudi na drugih namenskih rabah.

83. člen
(lega objektov)

(1) Lega objektov na gradbeni parceli se določi z odmikom od mej sosednjih zemljišč ali medsebojnim odmikom objektov in z regulacijskimi črtami (gradbena meja, gradbena linija).

(2) Kot odmik objekta od meje sosednjega zemljišča se šteje najkrajša tlorisna razdalja od točke objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, do parcelne meje sosednjega zemljišča. Kot medsebojni odmik objektov se šteje najkrajša tlorisna razdalja med točkama, kjer se dva objekta medsebojno najbolj približata.

(3) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za pomožne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z odmikom od ceste.

(4) Lega objektov v območju naselij, ki so varovana s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, mora biti podrejena varstvenemu režimu oziroma pogojem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij.

(5) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna,

če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(6) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena.

(7) Postavitev objekta mora zagotavljati manipulacijo in obračanje vozil na gradbeni parceli ter zagotavljati minimalno število parkirnih mest in zelene površine.

84. člen
(odmiki)

(1) Odmiki novih objektov od parcelnih mej s sosednjimi stavbami:

– novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele;

– novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, pomožni objekti, ki so enostavni ali nezahtevni objekti, pa najmanj 2,00 m;

– škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene od parcelne meje najmanj 0,50 m;

– ograje je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo;

– ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 2,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje;

– priključke na komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje je dopustno graditi do parcelne meje;

– odmiki zunanjih ureditev (npr. privatni dovozi, parkirne in manipulacijske površine ipd.) od medsosedske parcelne meje morajo biti vsaj 1,00 m, razen za izvedbo zavijalnih radijev z javne ceste za zagotovitev dovoza.

(2) Manjši odmiki od odmikov, navedenih v prejšnjem odstavku, so dovoljeni ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč.

(3) Odmiki med objekti:

– odmiki do stanovanjskih objektov so enaki višini kapi višjega objekta, razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1,5 kratniku višine kapi predvidenega objekta (osončenje), manjši odmiki so dopustni v primeru, če se zagotavlja zadostno osončenje stavb;

– odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni treba.

(5) Odmiki novih objektov od javnih cest:

– gradnja v varovalnem pasu državne ceste je dopustna na podlagi pisnega mnenja oziroma soglasja državnega organa, pristojnega za promet; gradnja v varovalnem pasu občinske ceste je dopustna na podlagi pisnega mnenja oziroma soglasja občinskega organa, pristojnega za promet;

– minimalen odmik novih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste;

– ob obstoječi avtocesti je za vse posege treba zagotoviti odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča obojestransko za bodočo širitev avtoceste (izjema je križanje infrastrukturnih vodov);

– minimalen odmik novih objektov od občinskih cest mora znašati 3,00 m od roba cestnega zemljišča; v kolikor pločnik in kolesarska povezava še nista zgrajena, je treba pri določitvi minimalnega odmika objektov od občinskih cest prišteti še koridor za peš in kolesarski promet v minimalni širini 1,50 m od cestnega zemljišča; v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča, je treba k minimalnemu odmiku novih objektov od občinskih cest dodati še koridor za predvideno širitev vozišča; odstopanja od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest so možna le s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet;

– minimalen odmik ograj, parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,50 m od roba cestnega zemljišča;

– odmiki ograj in živih mej od javnih cest ter njihove višine ne smejo ovirati polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev; pridobiti je treba mnenje oziroma soglasje državnega organa, pristojnega za promet pri državnih cestah in občinskega organa, pristojnega za promet pri občinskih cestah;

– med voziščem javne ceste ter dvoriščnimi vrati ali zapornico je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do dvorišča, parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje; po presoji pristojnega organa za promet se lahko ta odmik tudi zmanjša;

– ne glede na določbe predhodnih alinej tega odstavka se lahko gradi z manjšimi odmiki od javnih cest, ko gre za strnjeno gradnjo na območju kulturne dediščine, ob mnenju oziroma soglasju državnega organa, pristojnega za promet pri državnih cestah, oziroma občinskega organa, pristojnega za promet pri občinskih cestah.

(6) Odmiki novih objektov od železniške proge:

– odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1),

– načrtovane ureditve cestne infrastrukture, kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo biti izvedene v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet.

(7) Odmiki novih objektov od GJI so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste GJI.

(8) Odmiki novih objektov od robov nestavbnih zemljišč:

– nove objekte se načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba; pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji; za manjši odmik se pridobi mnenje oziroma soglasje Zavoda za gozdove Slovenije;

– pri umeščanju novih objektov v prostor se upošteva odmik od vodnega zemljišča, v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.

85. člen
(velikosti objektov)

(1) Velikosti objektov so določene z maksimalnimi FZ in FI ter mestoma minimalnim FZP in FBP, ki so razvidni iz Priloge 1. Prizidave in nadzidave objektov so dopustne v obsegu, s katerim ni presežen s tem odlokom določen faktor FZ in FI.

(2) Višina objektov je določena z dopustno etažnostjo ali višino objekta v metrih, ter je razvidna iz Priloge 1 in Priloge 2. Dopustna je višja ali nižja višina objektov od opredeljene, če je takšna značilna za EUP, kar je treba utemeljiti v projektni dokumentaciji oziroma v OPPNp. Dopustna je izvedba medetaž ob upoštevanju dopustne etažnosti.

(3) Poleg predpisane etažnosti ali višine za posamezne vrste objektov, je treba upoštevati tudi pretežno višino kakovostnih okoliških objektov v EUP tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Novi objekti, prizidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.

(4) Ne glede na določila tega odloka se pri spremembah in dopolnitvah PIA, za katere se s tem odlokom ohranja veljavnost, lahko upoštevajo FZ, FI in višine stavb iz tega PIA.

(5) Na celotnem območju OPN je dopustna izvedba ene ali več etaž kleti ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata. Pri določanju etažnosti je kot omejitev treba upoštevati tudi gibanje gladine podzemne vode. Izvedba podzemnih garaž je dopustna izven dosega Q500 poplavnih vod. Na ravnem terenu je klet dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti. Na nagnjenem terenu mora biti klet na zaledni strani popolnoma vkopana. Na izpostavljenih legah in grebenih mora biti klet v celoti vkopana. Klet je lahko večja od nadzemnega dela objekta, vendar ob zagotavljanju minimalnih zelenih površin na raščenem terenu, v skladu s Prilogo 1.

86. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Podrobnejši pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v Prilogi 1.

(2) Upošteva se:

– Oblikovanje vseh objektov na posamezni gradbeni parceli se oblikovno uskladi. Prizidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta ter oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.

– Smer slemena mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

– Obliko streh, naklon in kritino se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi stavb v EUP. Strehe so lahko ozelenjene. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane, tudi za vrstne hiše in dvojčke. Gradnja stolpičev in šotorastih streh ni dovoljena. Kritina ne sme biti živih barv. Tlorisna površina vseh frčad na strehi ne sme presegati 1/2 tlorisne površine strehe. Odmik roba frčade od stranskega roba strehe mora biti najmanj 1,0 m. Na območjih, varovanih s predpisi, ki urejajo kulturno dediščino, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

– Pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton, fasadna opeka in drugi sodobni materiali). Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtin na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

– Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektni dokumentaciji. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Fasade objektov ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra ipd.). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.

– Na strehah objektov je dovoljena namestitev fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več, kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni. Pri umeščanju se upošteva predpise, ki urejajo podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje foto napetostnih

naprav in sprejemnikov sončne energije. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možne rešitve za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov in z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, je umeščanje fotovoltaičnih naprav dopustno pod pogojem, da se jih namesti na način, da varovane vrednote niso prizadete, kar potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

– Klimatskih naprav, toplotnih črpalk in drugih tehnoloških naprav ni dopustno nameščati na ulične strani objektov. Namestitev ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode idr.).

– Elektro omarice, omarice plinskih, elektronsko komunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne. Umešča se jih na vizualno čim manj izpostavljenih mestih in usklajeno z arhitekturo objekta.

(3) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter večstanovanjskih stavbah se upošteva:

– obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali);

– dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa;

– zasteklitve balkonov in namestitve klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt;

– glede izbire tipa oken, vrat in senčil za posamezni večstanovanjski objekt si morajo lastniki stanovanj oziroma v njihovem imenu upravnik posameznega objekta pridobiti mnenje oziroma soglasje občinskega organa, pristojnega za prostor.

(4) Pomožni objekti se oblikujejo skladno z oblikovanjem osnovnih objektov na gradbeni parceli, z njimi tvorijo oblikovno in funkcionalno celoto in ne izstopajo v prostoru. Pomožni objekti, ki so stavbe, so lahko postavljeni na terenu ali vkopani. Tlorisni gabariti pomožnih objektov, dopustnih v posameznih podrobnejših namenskih rabah, lahko odstopajo od določil iz Priloge 1 za posamezno podrobnejšo namensko rabo in izhajajo iz funkcije objekta. Strehe so lahko dvokapnice, enokapne ali ravne. Druge oblike streh se lahko umestijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti objekta taka streha primernejša. Strehe so lahko ozelenjene.

87. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekte za oglaševanje in informacijske panoje je dopustno postavljati na stavbnih zemljiščih, če so umeščeni v skladu z izdelano Strokovno podlago za oglaševanje in ob pozitivnem mnenju oziroma soglasju občinskega organa, pristojnega za prostor, ki ga izda k lokaciji in oblikovanju. Za posege v območjih in na enotah kulturne dediščine je treba pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Skladno s predpisi, ki urejajo ceste, je postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste prepovedano.

(3) Za postavitve objektov za oglaševanje veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora. K njihovi postavitvi je treba pridobiti pozitivna mnenja oziroma soglasja nosilcev urejanja prostora.

(4) Na celotnem območju občine je na stavbah in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost, dopustna izvedba objektov za oglaševanje za lastne potrebe.

(5) Turistično in drugo obvestilno usmerjevalno signalizacijo se v čim večji meri postavlja na skupna stojna mesta.

(6) Objekti za oglaševanje morajo biti enotno oblikovani in oblikovno usklajeni z drugimi elementi urbane opreme. Kadar so osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(7) Objekti za oglaševanje ne smejo:
– ovirati prehodnosti oziroma prevoznosti,
– ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
– zakrivati pogledov na kulturno dediščino ali varovana območja narave,
– vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
– biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve in na podobne objekte,
– biti nameščeni v drevorede,
– biti nameščeni na oblikovno kvalitetne fasade objektov,
– biti locirani na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov, na strehe objektov, razen za oglaševanje za lastne potrebe,
– poslabševati bivalnih pogojev okoliških objektov.

88. člen
(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov se upošteva faktor odprtih bivalnih površin FBP, ki je opredeljen v Prilogi 1. Odprte bivalne površine morajo obsegati najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Pri gradnji nestanovanjskih stavb se upošteva faktor zelenih površin FZP, ki je opredeljen v Prilogi 1. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.

(3) Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na gradbenih parcelah treba zagotoviti najmanj 15,00 m^2 zelenih površin na stanovanje, od tega:
– 5,00 m^2 za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
– 7,50 m^2 za igro mlajših otrok (4,00 m^2 igralne površine, 3,50 m^2 zelene površine),
– 2,50 m^2 za počitek stanovalcev.
– V kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100,00 m, površine za igro večjih otrok pa do 300,00 m, teh posameznih površin na gradbeni parceli ni treba urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

(4) Zunanje ureditve objektov morajo zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem. Okolica objektov naj bo urejena skladno z urbanimi in zelenimi površinami oziroma z okoliško krajino. Upošteva se:
– v mestnem prostoru se uporabljajo rastlinske vrste v zvezi z načrtovano podobo in funkcijami zelenih površin, pri čemer naj bo izbor usklajen s strateško zasnovo ozelenjevanja in prostorsko identiteto. V urbanem prostoru se uporabljajo rastlinske vrste, odporne na mestno klimo, drevesa, prilagojena zmanjšanemu obsegu razpoložljivega prostora, upoštevajo se specifična priporočila glede uporabe posameznih rastlin zaradi fitosanitarnih zahtev, alergenosti, strupenosti in invazivnosti rastlinske vrste,
– v primestnem prostoru se ozelenitve okolice objektov izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, žive meje iz tujerodnih vrst niso zaželene.

(5) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo ter na način, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine in osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati. Na javnih površinah je treba ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.

(6) Pri urejanju javnih zelenih površin in drugih zelenih površin se upošteva občinski odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih in drugih zelenih površin.

(7) Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami. V kolikor slednje upoštevaje ugotovitve geotehničnega poročila ni mogoče, se izvede z opornimi zidovi. Gradnja opornega zidu, višjega od 2,00 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, izvaja se jih v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Izgradnja opornega zidu v primeru popolne izravnave terena v naklonu ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Dostopne poti in manipulativne površine je treba oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu.

(8) Ograje:

– Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali z zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi je dopustno samo v primeru zagotavljanja protihrupne varnosti ter na namenskih rabah IG in IP. Ograje je treba ustrezno oblikovno členiti.

– Varovalne ograje so namenjene fizičnemu varovanju objektov in površin (proizvodnja, GJI, vzgoja in izobraževanje, športna igrišča in objekti ter območja, kjer potreba izhaja iz predpisov).

– Protihrupne ograje se lahko umeščajo v skladu s 124. členom tega odloka.

– Višine ograj:

a) medsosedska ograja: do 1,60 m,

b) varovalna in protihrupna ograja: do 2,20 m, višje so lahko izjemoma pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost,

c) ograja za pašo živine: do 1,70 m.

– Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju oziroma soglasju občinskega organa, pristojnega za prostor ter v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi ob mnenju oziroma soglasju Zavoda za gozdove Slovenije.

– Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na varovanih območjih (Natura 2000 in zavarovana območja) se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst. Na ostalih območjih z naravovarstvenim statusom se obore postavlja le izjemoma ob presoji strokovnih služb s področja veterinarstva, gozdarstva in varstva narave.

(9) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(10) Zagotoviti je treba ozelenitev prometnih površin:

– ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi, kateri morajo biti ob zadostnem razpoložljivem prostoru obojestranski,

– parkirišča na nivoju terena se enakomerno zasadijo z enim drevesom na vsaka štiri parkirna mesta.

(11) Rezervoarji za ogrevanje in podobni zunanji elementi morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih, v nasprotnem primeru morajo biti vkopani.

89. člen
(določitev gradbenih parcel)

(1) Gradbena parcela se določa objektom v območju stavbnih zemljišč. Gradbena parcela se določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradbena parcela obsega prostorsko oziroma funkcionalno medsebojno povezano zemljišče na katerem, nad ali pod katerim je načrtovan objekt, obstoječ objekt ali drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo tega objekta. Gradbena parcela objekta obsega tudi zemljišče, na katerem, nad ali pod katerim je predviden pomožni objekt ali stoji obstoječ pomožni objekt, in zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta.

(3) Pri določanju velikosti gradbene parcele je treba upoštevati:
– namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
– urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
– sanitarno tehnične zahteve,
– požarno varnostne predpise,
– v primeru nezadostne širine javne ceste ali če pločnik in kolesarska povezava v naselju še nista zgrajena, se gradbena parcela ustrezno zmanjša za zagotovitev le-teh.

(4) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se velikost gradbenih parcel določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

(5) Kadar se zemljiška parcela deli za namen opredelitve gradbene parcele, je pri tem obvezno zagotavljati dostop do preostalega stavbnega zemljišča.

90. člen
(javni natečaj in variantne rešitve)

(1) Za prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi, ki urejajo javne natečaje.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev ali z javnim natečajem.

2. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

91. člen
(priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja stavb je možna, kadar je možno zagotoviti minimalno komunalno oskrbo objekta, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste. Minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov se določi glede na namen objekta.

(2) Oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo in odvajanje odpadnih voda se lahko zagotovijo tudi tako, da so omogočeni samooskrba objekta, alternativni tehnični načini ali zadnje stanje tehnike. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in na področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to GJI in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z GJI v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(3) Objekte za potrebe kmetijske dejavnosti, ki se lahko v skladu z določili Priloge 1 gradijo na kmetijskem zemljišču na dislociranih lokacijah, ni dopustno priključevati na GJI.

(4) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja ter odvažanja komunalnih odpadkov.

(5) Priključevanje objektov na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave GJI se izvaja v skladu s pogoji upravljavcev.

92. člen
(gradnja GJI in grajenega javnega dobra)

(1) GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, tehničnimi normativi in tehničnimi smernicami.

(2) Gradnja GJI se izvaja v sklopu obstoječih infrastrukturnih koridorjev in na območjih grajenega javnega dobra, kjer je to mogoče.

(3) Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki ipd.) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni.

(4) Vsi posegi na GJI in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le z mnenjem oziroma soglasjem upravljavca GJI.

(5) V koridorjih GJI ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob mnenju oziroma soglasju upravljavca GJI.

(6) Načrtovana GJI je prikazana v grafičnem delu OPN. Odstopanja od predvidenih tras so možna v primeru, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju ali pri projektiranju izkaže, da so nove rešitve tehnično ali ekonomsko sprejemljivejše. Pri tem se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, prav tako rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

93. člen
(varovalni pasovi GJI)

(1) Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov GJI je dovoljena v skladu s predpisi in z mnenjem oziroma soglasjem upravljavca GJI.

(2) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega zemljišča:

Tabela 6: Varovalni pasovi cest

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (m)
Avtocesta	40,00
Glavna cesta	25,00
Regionalna cesta	15,00
Lokalna cesta, glavna mestna cesta, zbirna mestna ali krajevna cesta, mestna ali krajevna cesta	8,00
Javna pot	4,00

(3) Gradnja novih stanovanjskih stavb v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljena. Upoštevati je treba bodočo širitev avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča obojestransko.

(4) Varovalni progovni pas je 100,00 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6,00 m in zunaj naselja 8,00 m. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,50 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50,00 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas zajema tudi prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30,00 m. Če progo prečka daljnovod nazivne napetosti 220 kV, se višina prostora nad ravnino tirnic poveča na 12,75 m, če progo prečka daljnovod nazivne napetosti 400 kV, pa na 14,00 m. V progovnem pasu železniške infrastrukture se smejo opravljati le dela in graditi le objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema. Varovalni progovni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnih tirov železniške proge na vsako stran:

Tabela 7: Varovalni progovni pasovi

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega progovnega pasu (m)
Železniška proga – izven naselja	108,00
Železniška proga – v naselju	106,00
Industrijski tir	54,50

(5) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje na vsako stran:

Tabela 8: Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja

Nazivna napetosti	Širina varovalnega pasu (m)
nadzemni DV in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	10,00
nadzemni DV in RTP nazivne napetosti 110 in 35 kV	15,00
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00
nadzemni DV nazivne napetosti 1 kV do vključno 20 kV	10,00
podzemni kabelski sistem do vključno 20 kV	1,00
nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,5
RP srednje napetosti in TP srednje napetosti	2,00

(6) V varovalnem pasu prenosnega sistema plina se smejo graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od plinovodov in objektov tega omrežja glede na njihovo vrsto in namen. Varovalni pas prenosnega sistema plina znaša, merjeno od njegove osi na vsako stran oziroma od ograje objekta:

Tabela 9: Varovalni pasovi prenosnega sistema plina

Vrsta prenosnega sistema plina	Širina varovalnega pasu (m)
prenosni sistem plina	65,00

Merilno-regulacijska postaja in ostali objekti prenosnega sistema	65,00
Distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00

(7) Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjeno od osi na vsako stran, znaša za podzemne objekte 3,00 m. Za nadzemne objekte so odmiki določijo v skladu s pogoji upravljavca.

(8) Varovalni pas elektronsko komunikacijskega omrežja znaša:
– za linijski objekt 3,00 m na vsako stran od osi linijskega komunikacijskega voda,
– za poligonski objekt 5,0 m na vse strani od zunanjih robov območja poligonskega komunikacijskega objekta in
– za točkovni objekt 1,5 m na vse strani od zunanjih robov točkovnega komunikacijskega objekta.

(9) Varovalno območje referenčnih merilnih postaj za hidrološko opazovanje tekočih površinskih vod obsega vodna zemljišča do oddaljenosti desetkratnika širine vodnega zemljišča na mestu merilne postaje, merjeno po osi vodotoka, vendar ne več kot 250 metrov od mesta merilne postaje.

(10) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, različni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

94. člen
(cestno omrežje)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture se mora izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo področje prometa.

(2) Površine cest so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega prostora so dopustni v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe PC.

(3) V izvedbenem delu grafičnega dela OPN je prikazano omrežje javnih cest, za katere je ob upoštevanju razvrstitve ceste glede na njeno funkcijo in glede na vrsto javne ceste določen minimalni prečni profil. Dopustna so odstopanja od minimalnega profila, kjer za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti, kar je treba utemeljiti v projektni dokumentaciji. Profili so razvidni iz karte 5. Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest.

(4) Upoštevati je treba naslednje pogoje:
– Slepo zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.
– Zagotavljati se morajo skupni dostopi do javne ceste za več gradbenih parcel.
– Novi priključki na javno cesto morajo biti locirani v oseh obstoječih priključkov na nasprotni strani, kadar je to mogoče.
– Dovozi in priključki na prometno omrežje morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa ter omogočajo varno vključevanje na javno cesto.
– Ob glavnih, regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, obračališča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati.
– Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (obvodne površine, zelene površine, parki, igrišča ipd.) in se opremi z javno razsvetljavo samo tam, kjer je zaradi prometne

varnosti to nujno potrebno, ter drugo urbano opremo v skladu z določili tega odloka, s tem, da se v čim manjši meri osvetljuje obvodne površine, zelene površine in parke. Pri umeščanju pešpoti in kolesarskih povezav na visokovodne nasipe se upošteva zakon, ki ureja upravljanje s površinskimi in podzemnimi vodami, vodnimi in priobalnimi zemljišči ter vodno infrastrukturo, ki določa, da se s sekundarno rabo ne sme ogroziti varovalne funkcije visokovodnega nasipa, kar je treba izkazati.

– Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se lahko na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami, na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste, izvedejo ukrepi za umirjanje prometa na podlagi prometne preveritve.

(5) Pogoji za priključevanje:

– Za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije.

– Gradbena parcela se v primeru neustrezne širine javne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda državni organ, pristojen za promet pri državnih cestah, in občinski organ, pristojen za promet pri občinskih cestah.

– Gradnja na posameznih parcelah znotraj večjih kompleksov nezazidanih stavbnih zemljišč ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do ostalih parcel, kmetijskih zemljišč in gozda.

– V primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

(6) Pogoji za zagotavljanje naravovarstvenih izhodišč:

– Pred vsakršno rekonstrukcijo cest je treba preveriti, ali se na trasi urejanja ne nahajajo črne točke za dvoživke. V primeru identifikacije črne točke za dvoživke je treba na podlagi elaborata določiti primerne lokacije podhodov in dolžine ter vrsto ograj, monitoring uspešnosti omilitvenega ukrepa ter primerno vzdrževanje. Pri umeščanju podhodov za dvoživke naj sodeluje strokovnjak za dvoživke oziroma biolog.

– Na cestah Celje–Vojnik–Frankolovo, Gorica pri Šmartnem–Lopata, na cesti skozi Brezovo in v Liscah so na več odsekih evidentirane točke, kjer poteka selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato naj se v primeru rekonstrukcije teh cest oziroma njihovega vzdrževanja načrtuje ustrezne tehnične rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod dvoživk na njihovih ustaljenih selitvenih poteh.

– Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zato naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

– Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov, ki urejajo varstvo narave, poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst ter prednostnih habitatov tipov vezanih na vodno okolje.

95. člen
(železniško omrežje)

(1) Na območju površin železnic je dopustna novogradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija javne železniške infrastrukture (npr. zavarovanje postaj s signalno varnostnimi napravami, avtomatizacija nivojskih prehodov ipd.).

(2) Zaradi protipoplavnih ukrepov, posegov na vodnih zemljiščih in območjih vodne infrastrukture ter ostalih ureditev se ne sme ogroziti sestavnih delov javne železniške infrastrukture.

(3) Načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura ter izven progovnega pasu železniških prog, načrtovane morajo biti v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet.

(4) Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Navodilu o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne

železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1). V projektni dokumentaciji morajo biti kotirani odmiki ureditev od osi najbližjega tira. Razdalja med deli pod napetostjo in vejami dreves ali grmičevja mora biti najmanj 3,00 m, upoštevajoč drevesa v odrasli dobi.

(5) Ob pripravi prostorskih aktov upoštevati, da je železniška proga št. 30 Zidani Most–Šentilj– d. m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV. Nadgradnja naj omogoča elektrifikacijo na 25 kV.

(6) Pri načrtovanju izvennivojskih prehodov železniške proge, naj bo višina spodnjega roba nadvozov in nadhodov minimalno 6500 mm nad gornjim robom tirnice.

(7) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.

96. člen
(zračni promet)

(1) V MOC se nahaja Letališče Levec z referenčno kodo B2 in se razvija kot letališče regionalnega pomena kategorije z referenčno kodo C3. Preko območja MOC potekajo zračne poti.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba v skladu z referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča, kot so opredeljene v predpisih, ki urejajo področje letalstva in letališč. Prikaz omejitvenih ravnin letališča je razviden iz Prikaza stanja prostora.

(3) Med ovire za zračni promet štejejo:
– objekti, višji od 30,00 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100,00 m iz okoliške pokrajine,
– objekti, višji od 100,00 m,
– daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami, dolžine več kot 75,00 m,
– objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,00 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog in podobno.

(4) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

97. člen
(parkirne površine)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na gradbeni parceli stavbe ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih PM (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru), mora investitor PM trajno zagotoviti na javnih ali zasebnih površinah.

(3) Na parkiriščih je treba predvideti ureditve za polnjenje električnih avtomobilov v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije.

(4) Pod obstoječimi parkirnimi površinami je dopustna gradnja podzemnih garaž ob upoštevanju ostalih določil odloka.

(5) Pri novogradnji večstanovanjskih stavb z več kot 10 stanovanjskimi enotami se najmanj 50 % PM zagotovi v stavbah oziroma v podzemni garaži.

(6) Manipulacijske površine in parkirišča se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto, razen na območju strnjene eno in dvostanovanjske zazidave, z mnenjem oziroma soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(7) Parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

(8) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 t največje tehnično dovoljene mase, in njihove priklopnike je dopustno zgraditi le v območju površin za industrijo IP, gospodarskih con IG in ostalih prometnih površin PO.

(9) Pri določanju PM za objekte v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovijo PM za funkcionalno ovirane osebe v skladu s področno zakonodajo, vendar ne manj kot 1 PM.

(10) Na gradbenih parcelah javnih, poljavnih in zasebnih stavb se zagotovi PM za kolesa in motorna kolesa. Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb se zagotovi pokrita PM za kolesa in motorna kolesa.

(11) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Tabela 10: Normativi za določitev parkirnih mest

Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
STANOVANJSKE STAVBE		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje + 10 % za obiskovalce	2 PM/stanovanje za stanovalce + 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8 PM/stanovanje + 1 dodatno PM za vsako stavbo	1 PM/2 stanovanji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine - domovi za starejše osebe	1 PM/6 postelj	1 PM/5 postelj
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski in dijaški domovi ipd.)	1 PM/10 postelj	1 PM/2 postelji
NESTANOVANJSKE STAVBE		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/2 sobi Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	1 PM/5 sob

12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/4 postelje, ne manj kot 3 PM Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	1 PM/3 postelje
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/40 m^2 BTP objekta	1 PM/40 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (do 500 m^2)	1 PM/50 m^2 BTP objekta, ne manj kot 2 PM Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	2 PM/100 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni centri nad 500 m^2)	1 PM/40 m^2 BTP objekta	1 PM/100 m^2 BTP objekta
12303 Oskrbne postaje (bencinski servisi z osebjem)	1 PM/30 m^2 prodajnih površin, ne manj kot 3 PM	1 PM/200 m^2 BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM/30 m^2, ne manj kot 2 PM Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	1 PM/100 m^2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (do 200 m^2)	1 PM/30 m^2 BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m^2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m^2)	1 PM/80 m^2 BTP objekta	1 PM/80 m^2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami, razstavni in prodajni prostori)	1 PM/150 m^2 BTP objekta, vendar ne manj kot 2 PM	1 PM/200 m^2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	1 PM/300 m^2 BTP objekta, vendar ne manj kot 1 PM	1 PM/300 m^2 BTP objekta
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m^2 BTP objekta Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja.	1 PM/60 m^2 BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja, otroški vrtci)	2 PM/oddelek Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja.	1 PM/60 m2 BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole, posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/učilnico in dodatno 1 PM/oddelek prve triade za kratkotrajno parkiranje staršev Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja.	0,5 PM/na učenca od vključno 5. razreda
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico	0,25 PM/na dijaka

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30 m^2 BTP objekta	1 PM/150 m^2 BTP objekta
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/2 postelji + dodatnih 50 % za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20 m^2 BTP objekta, ne manj kot 3 PM	1 PM/20 m^2 BTP objekta
12650 Stavbe za šport (z gledalci)	1 PM/40 m2 BTP objekta + 1 PM/5 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100 m^2 BTP objekta	1 PM/100 m^2 BTP objekta
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, fitness, wellness, fizioterapija, kopališče in podobno)	1 PM/40 m^2 BTP objekta	1 PM/40 m^2 BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev	1 PM/10 sedežev
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
24110 Športna igrišča	1 PM/250 m^2 površin območja za šport	1 PM/500 m^2 površin območja za šport
24204 Pokopališča	1 PM/500 m^2 površine pokopališča, ne manj kot 10 PM	PM/2000 m^2 površine pokopališča

(12) Minimalno število PM iz prejšnjega odstavka je lahko tudi manjše, če se na podlagi mobilnostnega načrta dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti, vendar le z mnenjem oziroma soglasjem občinskega organa, pristojnega za prostor.

(13) Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov.

(14) Za posebna območja z manj ali brez avtomobilov iz enajstega odstavka tega člena se šteje območje starega mestnega jedra (območje EUP SMJ-1).

(15) V BTP objekta se pri izračunu zahtevanih PM ne upoštevajo površine, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije ipd.).

98. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe.

(2) Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti lasten vir vode in za njegovo uporabo pridobiti vodno dovoljenje ter zagotoviti, da bodo izpolnjeni higienski in sanitarno tehničnimi pogoji predpisov, ki urejajo področje pitne vode, sicer gradnja ni mogoča.

(3) Predvidena vodovodna omrežja se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

(5) Javno vodovodno omrežje je v prvi vrsti namenjeno zagotavljanju oskrbe s pitno vodo. V kolikor kapaciteta javnega vodovodnega omrežja to omogoča lahko služi tudi zagotavljanju požarne varnosti vendar ne sme vplivati na kakovost oskrbe s pitno vodo. Na vodovodno omrežje se v ta namen vgradijo požarni hidranti, ki morajo zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni mogoče zagotavljati požarne varnosti preko javnega vodovodnega sistema, je treba zagotoviti potrebne količina požarne vode z ureditvijo požarnih bazenov ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

99. člen
(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(3) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(4) Na območjih, kjer javne kanalizacije ni izgrajene in ni načrtovana, je treba komunalne odpadne vode voditi na individualno čistilno napravo.

(5) Odvajanje padavinskih voda z območij naselij mora biti načrtovano in izvedeno v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda, tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (npr. z zatravitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki ipd.). Glede na veliko stopnjo poplavne nevarnosti na precejšnjem delu območja MOC je treba zagotoviti tudi primerno odvodnjo meteornih in zalednih vod, ki se po kanalskih sistemih ali preko črpališč vodijo v vodotoke. Ob spremembi pokrovnosti se na območju posega ohranjajo odtočne razmere pred posegom. Zadržuje se le delež vode, ki predstavlja povečanje odtoka zaradi spremembe pokrovnosti (ohranjanje naravnega odtoka). Prekomerno zadrževanje vode ima lahko tudi negativne vplive (povečevanje konice v odvodnikih, zmanjšanje stabilnosti pogojno stabilnih zemljišč in podobno).

(6) Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice v skladu z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode z utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele.

(7) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega zemljišča. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.

(8) Gradnja nepretočne greznice se izjemoma dovoli, če iz strokovnega mnenja oziroma soglasja upravljavca izhaja, da čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo. Obratovanje greznic mora biti usklajeno z določili veljavnih predpisov, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(9) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje. Industrija, obrtne in druge dejavnosti pri katerih v skladu z določili s področja odpadnih voda nastajajo industrijske odpadne vode, morajo na svojem zemljišču in na svoje stroške zagotoviti tolikšno čiščenje industrijskih odpadnih vod, da bodo te ustrezale zahtevam za izpust v javno kanalizacijo ali vodotok, kot to predpisuje zakonodaja s področja odpadnih voda.

(10) Odpadne vode iz nestanovanjskih kmetijskih stavb (gnojnica ali gnojevka) se odvajajo v vodotesne jame na izpraznjevanje in ne v javno kanalizacijsko omrežje.

(11) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(12) Odvajanje in čiščenje odpadnih vod mora biti usklajeno z zakonom, ki ureja upravljanje s površinskimi in podzemnimi vodami, vodnimi in priobalnimi zemljišči ter vodno infrastrukturo, ter predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

100. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih TP. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec elektroenergetskega omrežja zgradil nove TP s pripadajočimi srednje napetostnimi priključki in nizko napetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območij narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je treba izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Na območjih arheološke in naselbinske kulturne dediščine se omrežja izvajajo nadzemno; če to s tehničnega vidika ni mogoče, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav v robnih delih območij arheološke kulturne dediščine; vsi posegi v zemeljske plasti pa morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani.

(4) Gradnje novih ter rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije srednje napetostnih daljnovodov se na območju strnjene poselitve le-ti obvezno izgradijo v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje lastnosti varovanih objektov in območij kulturne dediščine.

(6) V varovalnem pasu daljnovodov, kablovodov in RTP je dovoljeno graditi objekte, katere dovoljuje področna zakonodaja.

(7) Za priključitev objektov na elektroenergetsko distribucijsko omrežje je pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj treba pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca elektroenergetskega omrežja.

101. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Pri načrtovanju ter gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati preprečiti škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno. Upoštevati je treba varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od premera in delovanja tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti in hrupa pri navadnem obratovanju ipd..

(2) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(3) Dopustne so obnove omrežja, postavitev prevzemnih in merilno regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin ter objektov.

102. člen
(javna in druga zunanja razsvetljava)

(1) Nova in rekonstruirana omrežja javne in druge zunanje razsvetljave v naselju morajo biti v podzemni izvedbi. Izgradnja javne razsvetljave se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi svetilkami tipske oblike. Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve, značilne za določeno okolje.

(2) Upošteva se ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Na obstoječih osvetljenih javnih površinah je obstoječe svetilke treba zamenjati z varčnejšimi.

(3) Na manj obremenjenih območjih javnih površin je treba uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

(4) Nova zunanja razsvetljava in prenova obstoječe zunanje razsvetljave mora ustrezati naslednjim zahtevam:
– svetilke ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico,
– svetilke smejo sevati le toplo belo svetlobo (do 2700 K),
– svetilke, ki sevajo ultravijolično in modro svetlobo niso dovoljene,
– kjer to dopuščajo predpisi, ki urejajo varnost v cestnem prometu, se morajo svetilke izklapljati med 23:00 in 5:00, ali pa se uporablja redukcija v skladu z zmanjšano gostoto prometa,
– kjer je možno, naj se uporabljajo svetlobna tipala,
– upošteva se določila predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

103. člen
(ogrevanje in obnovljivi viri energije)

(1) Prednostno se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije. Za večjo uporabo obnovljivih virov energije se gradnja novih objektov in sanacije obstoječih objektov usmerja v:
– vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje,
– vgradnjo toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
– vgradnjo fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca ter
– vgradnjo sistemov soproizvodnje električne energije in toplote.

(2) V območjih izgrajenega omrežja daljinskega ogrevanja in zemeljskega plina se spodbuja priključevanje na izgrajena omrežja. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive vire energije ni dopustno. Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, v območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave, in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice.

(3) Na območjih, kjer je omrežje daljinskega ogrevanja že izgrajeno, je za novogradnje večstanovanjskih objektov in poslovnih objektov daljinsko ogrevanje prednostni način ogrevanja. Dopustna je tudi uporaba obnovljivih virov energije, razen biomase.

(4) Na območjih brez možnosti ogrevanja z daljinskim ogrevanjem ali z uporabo zemeljskega plina je za ogrevanje objektov in pripravo sanitarne tople vode dopustna uporaba obnovljivih in drugih alternativnih virov energije.

(5) Za večjo učinkovitost rabe energije se gradnje novih objektov in sanacije obstoječih usmerja v gradnjo plus energijskih stavb, nizkoenergijskih stavb in gradnjo pasivnih stavb.

104. člen
(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki elektronskega komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je treba predvideti cevne propuste.

(2) Pri načrtovanju baznih postaj za potrebe mobilnega elektronskega komunikacijskega omrežja je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:
– obvezna je izdelava elaborata o vplivih na okolje; zaradi postavitve novih virov elektromagnetnih sevanj ni dopustno presegati dovoljenih mejnih vrednosti;
– postavitev baznih postaj se dopusti na namenskih rabah IP, IG, IK, CD, P, PC, PŽ, PL, PO, T, E, O, F, f, LN, K1 in K2;
– prednostno se jih usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi ter ohranjanje narave, okolja in kulturne dediščine;
– v prostor se jih umešča tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
– na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
– na zavarovanih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine se jih ne postavlja;
– njihovo oblikovanje naj bo nevtralno ter naj ne izstopa iz urbanih in krajinskih značilnosti prostora.

(3) Postavitev maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk je dopustna ob upoštevanju predpisa, ki ureja elektronske komunikacije.

(4) Kabelsko razdelilni sistem naj poteka po isti trasi, kot poteka drugo elektronsko komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani. Upoštevati je treba predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla od ostalih komunalnih vodov.

(5) Pri gradnji je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje elektronskih komunikacij. Namere o načrtovanjih gradnjah je potrebno javiti na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve, da se zainteresirani investitorji lahko vključijo v načrtovanje oziroma skupno gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij. Pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, ki se financira iz javnih sredstev se mora predvideti položitev prazne kabelske kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacij.

105. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Pri ravnanju z odpadki se upošteva veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in prepušča ali oddaja prevzemniku pošiljke odpadkov.

(2) Način zbiranja in odvoz komunalnih odpadkov se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini in v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

(3) Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke.

(4) Zbirno mesto za komunalne odpadke je lahko v objektu ali na prostem na gradbeni parceli objekta, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Zbirno mesto mora ustrezati predpisom, ki urejajo higiensko, tehnično in požarno varnost. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena, da so zaščitena pred vremenskimi vplivi in dostopna vozilom za odvoz odpadkov ter so obenem tudi prevzemna mesta.

(5) Prevzemna mesta morajo biti dobro prometno dostopna, zunaj voznih površin in na utrjeni površini.

(6) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi na primerno dostopnih mestih v naselju locira zbiralnice nenevarnih frakcij - ekoloških otokov. V območju starega mestnega jedra in drugih strnjenih območjih se prednostno umešča sistem potopnih podzemnih zbiralnic za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov.

(7) Uporabniki javne službe hišno kompostirajo kuhinjske odpadke in zeleni vrtni odpad v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom, ali jih v zabojnikih prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, ki jih ločeno zbira od vrat do vrat.

(8) Zbiranje nevarnih odpadkov iz gospodinjstev mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, kot ga določajo predpisi, ki urejajo področje ravnanja s komunalnimi odpadki.

(9) Pri ravnanju z odpadki, nastalimi pri rušitvi in gradnji objektov, je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki in izvajati omilitvene ukrepe v skladu z izdelanim okoljskim poročilom.

3. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave

106. člen
(kulturna dediščina)

(1) V občini se nahajajo območja in objekti kulturne dediščine, ki so varovani v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, in je njegova obvezna priloga, ter iz veljavnih predpisov, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. V nadaljnjem besedilu so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo za enote kulturne dediščine v vseh EUP.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(4) Gradnja novega objekta, vključno s prizidavami in posegi, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcijami objekta na objektih in območjih kulturne dediščine niso dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij kulturne dediščine ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo, in sicer med drugim še zlasti na način, da čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter se na njih ne sme skladiščiti viške materialov ipd..

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev mnenja oziroma soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim mnenjem oziroma soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, kateri so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, ki so navedeni v Prilogi 2.

(11) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
– oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
– sestavine in pritikline,
– notranje stavbno pohištvo in notranja oprema,
– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, kot so cerkve, gradovi, znamenja ipd.),
– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov ipd.),
– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote ipd.),
– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki ipd.),
– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti ipd.),
– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi z njega),
– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade ipd.),
– oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(14) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
– odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
– poglabljati dna vodotokov ter jezer,
– ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
– gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
– izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
– v primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(15) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– avtentičnost lokacije,
– materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
– vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(16) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

– grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
– naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
– podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
– rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, ter
– vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(17) Za drugo registrirano dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– materialna substanca, ki je še ohranjena,
– lokacija in prostorska pojavnost,
– vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(18) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(19) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz Prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje za posege po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno mnenje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Za kompleksne posege oziroma posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(20) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja ali uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo ali razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ter drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.

(21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno mnenje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah, pri čemer obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(23) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(24) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(25) Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulična in cestna oprema (avtobusna postajališča, ekološki otoki, koši za odpadke ipd.) se na varovanih območjih oblikujejo celostno, v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(26) Upošteva se naslednje omilitvene ukrepe:

– Načrtovanje in izvedba posegov v prostor naj v čim večji meri ohranja obstoječe krajinske značilnosti in prvine ter tradicionalno rabo prostora zunaj urbaniziranega dela občine in s tem ohranjanje značilne krajinske slike ter identitete prostora, značilnosti grajenih struktur in vedut.

– Pri vseh posegih v prostor je treba objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo; v določenih primerih se v času izvajanja gradbenih del spremlja vpliv vibracij na najbližje objekte kulturne dediščine ter se glede na rezultate zavzamejo vsi potrebni ukrepi.

– Pri enotah nepremične arheološke dediščine velja splošni omilitveni ukrep izogibanje območjem nepremične arheološke kulturne dediščine (umik prostorske ureditve ali posega, zmanjševanje obsega ureditve, iskanje konceptualno drugačnih rešitev in prostorsko ureditvenih izboljšav).

– Posegi v zemeljske plasti naj bodo minimalizirani. Pri načrtovanju gradbenih posegov pa je treba poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum.

107. člen
(ohranjanje narave)

(1) Posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Na zavarovanih območjih narave je treba upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih občine ali države o zavarovanju. Za vse posege na varovanih območjih je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in mnenje oziroma soglasje.

(3) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

– na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. V območju, ki je enako tlorisu obsega krošnje dreves, se ne izvajajo izkopi in gradbena dela; v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter se ne skladišči materiala,

– na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnosti in da se ne poslabša zdravstvenega stanja dreves ter življenjskih razmer na rastišču,

– na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.

– na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(4) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter se omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. V skladu s to usmeritvijo se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(5) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

– ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,

– ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,

– ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,

– ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(6) Pri izvajanju in načrtovanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

– živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,

– rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,

– na posebna varstvena območja ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(7) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, poseben status, in kjer je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se le-ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

(8) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje oziroma soglasje.

(9) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območju ohranjanja narave se upošteva veljavna zakonodaja.

(10) Pri umeščanju in gradnji objektov je treba ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejke in grmišča.

(11) Gradnja objektov se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.

(12) Enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, katere so izjemoma dopustne na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju MOC, ohranjajo v ugodnem stanju.

(13) Za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin. Brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja.

(14) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

(15) Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša.

(16) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(17) Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov, ki urejajo varstvo narave, poseben status oziroma so habitat zavarovanih živalskih vrst, se načrtuje s tehničnimi rešitvami s katerimi se zagotavlja ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in pogojev za ohranitev zavarovanih vrst, vezanih na vodno okolje. Na vsaj eni brežini pod mostom naj se izdela polica nad koto vode Q100, ki bo živalim omogočala prehod.

(18) Na zavarovanih območjih, območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.

(19) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom v skladu s pogoji 102. člena tega odloka. Morebitna osvetlitev okolice cerkev in samih cerkva ni dopustna, kjer mora biti urejena tako, da svetlobni snop ne sije v preletalne odprtine netopirjev in osvetljuje njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč. Površine stavb in objektov, kjer so preletne odprtine zaščitenih živalskih vrst se ne osvetljuje.

(20) Pred vsako prenovo podstrešja je potreben pregled, ki pokaže ali so prisotni netopirji. O vsaki najdbi netopirjev je treba obvestiti pristojno službo za varovanje narave. Prenova podstrešja mora biti izvedena na netopirjem prijazen način, in sicer:
– treba je pustiti primerne odprtine za netopirje;
– čas obnove je treba prilagoditi življenjskemu ciklu netopirjev;
– za obnovo je treba uporabljati netopirjem prijazne materiale;
– obnova mora biti usklajena s pristojno službo za varovanje narave.

4. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin

108. člen
(splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njihovi vplivi v mejah dopustnih vrednosti, določenih s predpisi. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetsko varčna gradnja ter izvedba in namestitev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za hišno kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem

ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave ter s krajinskimi kakovostmi.

(3) Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo področje presoje vplivov na okolje, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

109. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise, ki urejajo varstvo zraka, in se zagotavlja, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Za ogrevanje objektov in pripravo sanitarne tople vode se upošteva pogoje iz 103. člena tega odloka.

(3) Pri gradnji novih objektov in izvajanju zemeljskih del se upoštevajo predpisi, ki urejajo preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč.

110. člen
(varovanje tal)

(1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(2) Na območjih izven degradiranega okolja iz tretjega odstavka tega člena je treba v času gradnje poskrbeti za varovanje rodovitnih tal pred trajno izgubo, izkopano rodovitno zemljo pa je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan; taka uporaba pa mora biti v skladu tudi s predpisi, ki urejajo odpadke.

(3) Na območju MOC se opredeli območje degradiranega okolja in ukrepi za izboljšanje kakovosti tal v degradiranem okolju. Območja in ukrepi se opredelijo v programu ukrepov po sprejemu predpisov, ki urejajo razvrstitev območja MOC v stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi in predpisov, ki urejajo določitev degradiranega okolja in programa ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na območju MOC. Upošteva se:

– Vsi novi posegi v prostor na območjih, ki so na podlagi programa ukrepov določena kot degradirano okolje, morajo biti načrtovani tako, da se zaradi njihove dejavnosti ne bo povečala stopnja obremenjenosti okolja. Med nove posege v prostor se razumejo posegi, za katere se načrtujejo novi prostorski izvedbeni akti in, ki so na območjih, katera so glede na namensko rabo opredeljena kot območja stanovanj (raba S), območja centralnih dejavnosti (raba C), posebna območja (raba B), območja površin, namenjena rekreaciji in športu na prostem ali preživljanju prostega časa na prostem (raba Z, brez otroških igrišč in vrtičkov) ter opuščeno industrijsko območje Stare Cinkarne.

– V fazi načrtovanja novih prostorskih izvedbenih aktov v degradirano okolje mora biti izvedena predhodna raziskava onesnaženosti tal v skladu s področnim predpisom za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi in monitoringom tal, vključno z oceno, ali je treba izvesti ukrepe za izboljševanje kakovosti tal in preprečevanje prehoda onesnaževala iz tal v okolje in ljudi ter strokovnimi predlogi ukrepov v primeru onesnaženosti tal.

(4) Na območju gradnje, kjer so tla onesnažena, se vse izkopane plasti tal, nastale pri gradnji, začasno skladiščijo ločeno glede na njihovo sestavo. Za nadaljnje ravnanje z onesnaženimi zemeljskimi izkopi je investitor dolžan upoštevati vse določbe veljavne zakonodaje s področja ravnanja z odpadki.

(5) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.

(6) Vse razgaljene površine, zunanje ureditve in sanacija degradiranih površin naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter se vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst. Vse posege naj se izvede na način, da bo degradacija tal čim manjša. Zemeljski izkop, ki bo na območje pripeljan za potrebe humuziranja od drugod, naj bo pripeljan iz območij, kjer ni vidnih pojavov tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst; upoštevati je treba tudi predpis, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. Med gradnjo in še tri leta po njej je treba zagotoviti izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Spremljanje stanja naj se izvaja na vseh površinah v katere se je posegalo, in sicer trikrat letno (v mesecu maju, juliju in septembru). V primeru pojava invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst naj se te na vrsti primeren način odstrani.

111. člen
(varovanje vodnih virov)

(1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovanih s predpisi iz 30. člena tega odloka, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(3) Za vse posege na vodovarstvenih pasovih, ki jih dovoljuje Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca, mora investitor pridobiti presojo vplivov na okolje oziroma izdelati analizo tveganja, ki jo izdela pooblaščena strokovna institucija. Pred začetkom del morata investitor in izvajalec gradbenih del izdelati projekt ureditve gradbišča in nanj pridobiti pozitivno mnenje upravljavca vodovodnega vira in pooblaščene strokovne institucije, ki je izdelala presojo vplivov na okolje.

(4) Vsi posegi, ki se umeščajo v bližino lokacij izdanih vodnih dovoljenj, podeljenih za lastno oskrbo s pitno vodo, naj se umeščajo stran od vodnih virov in na način, da ne bo ogroženo izvajanje podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.

(5) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje pristojne službe za urejanje voda.

112. člen
(urejanje voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča so določena s predpisi, ki urejajo področje voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje voda. Meja priobalnih zemljišč znaša 15,00 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda (reka Savinja) v naseljih in 40,00 m od meje vodnega zemljišča izven naselij ter 5,00 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki). Zunanja meja priobalnih zemljišč lahko odstopa od navedenega v primeru sprejete uredbe o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča.

(2) Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem javnem dobru. Prepovedano je odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov. Prepovedane so dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

– ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;

– zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
– ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
– onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov.

(3) Na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15,00 m od meje brega voda 1. reda in 5,00 m od meje brega voda 2. reda je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(4) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba načrtovati in izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda, tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Območja vodotokov se ureja sonaravno.

(5) Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je treba pridobiti vodno soglasje.

(6) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko – hidravlično analizo in pridobiti mnenje oziroma soglasje, ki ga izda pristojni organ za urejanje voda.

(7) Za vsako rabo voda, ki presega splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu z zakonom, ki ureja upravljanje s površinskimi in podzemnimi vodami, vodnimi in priobalnimi zemljišči ter vodno infrastrukturo.

(8) Za raziskavo podzemnih voda mora pravna ali fizična oseba izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del, povezanih z raziskovanjem podzemnih voda, pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode.

(9) Na območju MOC sta dve referenčni merilni postaji za hidrološko opazovanje tekočih površinskih voda, in sicer Škofja vas - Hudinja ter Celje II – Voglajna. V varovalnem območju referenčnih merilnih postaj se upoštevajo omejitve v skladu s predpisi, ki urejajo področje državne meteorološke, hidrološke, oceanografske in seizmološke službe.

(10) Pri načrtovanju poteka trase GJI je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov in bo omogočen dostop za vzdrževanje. Prečkanja vodov GJI pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka. Pri načrtovanju ureditve cest, ureditve kolesarskih poti in pešpoti se je treba v čim večji možni meri izogniti poplavnim območjem in načrtovati gradnjo prometne infrastrukture po možnosti izven priobalnih zemljišč.

(11) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, prepovedano:
– neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode;
– odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo;
– raba voda v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, na način, ki bi lahko poslabšal njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(12) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode

in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določajo zakon, ki ureja upravljanje s površinskimi in podzemnimi vodami, vodnimi in priobalnimi zemljišči ter vodno infrastrukturo in predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(13) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka, kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zadrževanje prvega vala najbolj obremenjene odpadne vode in preprečitve izlitja v vodotoke ob pojavu večjih padavin je, po potrebi, treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

(14) Med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kakovostjo se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(15) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(16) Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne in omilitvene ukrepe.

(17) Obstoječe zadrževalne površine je treba ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(18) Gradnja premostitev in drugih objektov na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da se zaradi posegov ne povečuje poplavna ogroženost in niso potrebne druge prostorske ureditve na porečju, ter da se s posegom ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(19) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, določenimi v predpisih iz 30. člena tega odloka.

(20) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu ter na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območja Natura 2000). Za posege na takšnih območjih je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje v skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave.

(21) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer je bila odstranjena, pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije (npr. potaknjenci bele vrbe) ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu. Odstranjeno vegetacijo je treba nadomestiti že v isti rastni sezoni. Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (Fallopia japonica) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

(22) Vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst (npr.: pelionolistne ambrozije, robinije, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge ipd.) zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in se nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

(23) Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) ter posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije. V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.

(24) Na območjih vodotokov, kjer je že prisoten negativni kumulativni vpliv obstoječe posebne rabe voda (male hidroelektrarne, namakalni sistemi, tehnološka raba) na ribe, naj se novih prečnih objektov v vodotokih ne načrtuje.

(25) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.

(26) Odvodnjavanje meteornih voda s funkcionalnih površin z izlivom neposredno v vodotok na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljeno. Vse meteorne vode, ki se izlivajo s funkcionalnih površin morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotokov. V kolikor to ni mogoče, naj se jih preusmeri v ponikanje ali v čistilno napravo preko kanalizacijskega omrežja.

(27) Odpadkov in gradbenega materiala se ne odlaga v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča. V času izvajanja posegov mora biti urejeno začasno skladiščenje zemeljskih izkopov na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Še zlasti mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

113. člen
(kmetijska zemljišča)

(1) Vrste dopustnih objektov in drugih posegov, ki se lahko umeščajo na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč (K1 in K2), so opredeljene v Prilogi 1.

(2) Na kmetijskih zemljiščih je glede uporabe zemeljskih izkopov treba upoštevati vse določbe veljavne zakonodaje s področja ravnanja z odpadki.

(3) Pri poseganju v tla je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela za preprečitev erozijskih pojavov in širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst.

(4) Na območju celotne občine so dopustne agrarne operacije. Za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč je treba načrtovati celovite sisteme z zadrževalniki voda namesto posameznih neposrednih odvzemov z uporabo potopnih črpalk v času nizkih vodostajev.

114. člen
(gozdovi)

(1) Vrste dopustnih objektov in drugih prostorskih ureditev na območju namenske rabe gozdnih zemljišč (G) so opredeljeni v Prilogi 1.

(2) Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi, ki urejajo gozdarstvo in so prikazani v Prikazu stanja prostora. V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti dovoljenje ministrstva, pristojnega za gozdove.

(3) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni prve stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti.

(4) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi, ki urejajo gozdarstvo. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

(5) Dostop do gozda se mora ohranjati neoviran. Ograditev gozda ni dopustna, razen v izjemnih primerih, za kar je treba pridobiti dovoljenje pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

(6) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je treba zagotoviti naslednje najmanjše odmike:

– gradnja stavb v pasu 25,00 m od gozdnega roba ni dopustna brez mnenja oziroma soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije,

– drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1,00 m.

(7) V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz mnenja oziroma soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(8) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor, vključno s krčitvami gozda za kmetijske namene, se pridobi mnenje oziroma soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije ne glede na namensko rabo, določeno s tem odlokom.

5. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč

115. člen
(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju MOC se nahajajo vojna in prikrita vojna grobišča, ki so razvidna iz Prikaza stanja prostora.

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Za vsak poseg v območje vojnega grobišča je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje pristojnega ministrstva.

6. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe

116. člen

(ogrožena območja)

Upošteva se ogrožena območja po zakonskih in podzakonskih predpisih, ki urejajo področje voda, ki so poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Pri načrtovanju na ogroženih območjih je treba upoštevati naslednje:

– načrtuje se v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;

– omogoča se varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;

– naravni dinamiki se prepušča območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti;

– nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora, se ne načrtuje.

117. člen
(zaščita pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja in karte razredov poplavnih nevarnosti za obstoječe in predvideno stanje so sestavni del Prikaza stanja prostora.

(2) Ne glede na razred poplavne nevarnosti so prepovedani posegi v prostor z novimi objekti in spreminjanjem namena že zgrajenih objektov za izvajanje dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastanejo industrijske emisije, oziroma v obratih in napravah manjšega in večjega tveganja na okolje ter dejavnosti pri katerih je zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja več kot sto ljudi in je zaradi konstrukcijskih značilnosti objekta oziroma uporabnikov evakuacija otežena. V ta namen je treba pred umeščanjem tovrstnih dejavnosti zagotoviti izvedbo ukrepov, da se bodo načrtovani posegi nahajali izven območja poplavne nevarnosti, umeščanje objektov povezanih z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega arhivskega gradiva je možno le v razredu preostale poplavne nevarnosti.

(3) Na poplavnih območjih je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi, ki urejajo področje voda.

(5) V primeru posegov na poplavno območje je treba za načrtovano ureditev izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda, z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Poseg v prostor mora biti izveden na način, da se z njim ne poslabša stanja voda ter stanja ogroženosti obstoječi pozidavi ter zagotovi nemoteno evakuacijo iz poplavno ogroženih območij.

(6) Ukrepi iz sedmega, osmega, devetega in desetega odstavka tega člena izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag:

– Nadgradnja strokovnih podlag z vidika poplavne varnosti za potrebe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje (OPN MOC), izdelal IGEA d.o.o., št. proj. 17706 - 2025, november 2025, julij 2026,

– Strokovna podlaga: Zmanjšanje poplavne ogroženosti v Mestni občini Celje (OPN MOC), izdelal IGEA d.o.o., št. proj. 17706 – 2025, januar 2026, dopolnitev maj 2026, dopolnitev 1 julij 2026/dopolnitev 2 julij 2026.

(7) Ukrepi za povečanje poplavne odpornosti so:

– Pasivni ukrepi, pri katerih se odpornost povečuje s poznavanjem poplavne problematike (stopnja poplavne nevarnosti, verjetnost nastopa poplavnega dogodka, pričakovani vplivi podnebnih sprememb) in prilagajanjem objektov ter dejavnosti na pričakovano poplavno nevarnost.

– Aktivni ukrepi so ukrepi, ki predvsem zmanjšujejo stopnjo poplavne nevarnosti s posegi v prostor in v vodni režim vodotokov.

(8) Zaradi specifičnosti širšega območja MOC, prepletene hidrografske mreže ter dejavnikov, ki vplivajo na poplavno nevarnost in posledično ogroženost, so za območje MOC ključni dodatni protipoplavni ukrepi, oziroma kombinacije protipoplavnih ukrepov, ki so:

– Ukrep 1: Povečanje pretočnosti struge Savinje od izliva Ložnice do sotočja z Voglajno in Ložnice od sotočja s Koprivnico do izliva Savinjo in zamenjava poddimenzioniranih mostov. Ukrep sočasno zmanjšuje nevarnost in povečuje odpornost.

– Ukrep 2: Zadrževanje konice visokovodnega vala Savinje v suhih zadrževalnikih in na sedanjih poplavnih območjih - vsebina DPN SSD2. Ukrep predvsem zmanjšuje poplavno nevarnost in posledično ogroženost.

– Ukrep 3: Povišanje visokovodnega zidu na območju Lisc. Ukrep sočasno zmanjšuje nevarnost in povečuje odpornost.

– Ukrep 4: Povišanje visokovodnih nasipov in zidov na območju Špice do železniške proge. Ukrep sočasno zmanjšuje nevarnost in povečuje odpornost.

– Ukrep 5: Individualni protipoplavni ukrepi - mobilne stene in podobno. Ukrep povečuje odpornost.

– Ukrep 6: Prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih glede na stopnjo nevarnosti. Ukrep ni evidentiran v Katalogu protipoplavnih ukrepov Načrta zmanjševanja poplavne ogroženosti. Ukrep povečuje odpornost.

– Ukrep 7: Označevanje dosega poplava pri Q100 in Q500 na območju osrednjega dela mesta (U6). Ukrep povečuje odpornost.

– Ukrep 8: Optimizacija delovanja obstoječih suhih zadrževalnikov Podsevčnica, Sušnica - jug in Ljubečna ter nadzor nad delovanjem pregrade in ojezeritve Šmartinskega jezera.

– Ukrep 9: Zavarovanje sedanjih poplavnih površin na zahodni in vzhodni strani mesta.

(9) Ukrepi zaščite pred poplavami so opredeljeni po območjih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti (26 območij), ki so prikazana v Prikazu stanja prostora, in so:

Tabela 11: Ukrepi zaščite pred poplavami

Št. območja	Vodotok	Ranljivost	Prevladujoč vpliv	Predvideni sistemsko povezani PPU	Možni Lokalni PPU, ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in dvig odpornosti
1	Savinja, Ložnica s Pirešico	Zelo majhna	Savinja Q100, Q500 Ložnica Q100, Q500 Pirešica Q100, Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD2, - zadrževanje visokih vod Pirešice, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega območja Ložnice in Savinje, - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v

				območja Ložnice in Savinje.	objektih, - omejitev umeščanja novih objektov, - upoštevanje Q100 + VV ali Q500.
2	Ložnica in Savinja	Zelo majhna	Savinja Q100, Q500 Ložnica Q100, Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD2, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega območja Ložnice in Savinje (JV del območja).	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega območja Ložnice in Savinje (JV del območja), - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v objektih, - umeščanje novih objektov na manj ogroženih območjih (severni rob), - zagotavljanje odpornosti na koto Q100 + VV (+PS) ali Q500.
3	Savinja in Ložnica	Velika (gostota prebivalstva)	Savinja Q100, Q500 Ložnica Q100, Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD2, - povišanje obstoječih zidov nasipov ob Savinji in Ložnici na koto Q100, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v objektih, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti na koto Q100 + VV (+PS) ali Q500.

4	Savinja in Ložnica	Velika (gostota prebivalstva)	Savinja Q100, Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD2, - povišanje obstoječih zidov nasipov ob Savinji in Ložnici na koto Q100, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v objektih, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti na koto Q100 + VV (+PS) ali Q500.
5	Koprivnica, Ložnica, Sušnica	Zelo majhna od Ložnice do Ostrožnega Velika na vzhodnem delu - Ostrožno (gostota prebivalstva)	Savinja Q500, Ložnica Q100 in Q500, Sušnica Q100 in Q500, Koprivnica Q100 in Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD2, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega območja ob Koprivnici,, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v objektih, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti na koto Q100 + VV (+PS) ali Q500.
6	Savinja, Koprivnica, Sušnica, Ložnica, Hudinja in Voglajna	Velika	Savinja Q100 in Q500, Ložnica Q500	- Ukrep 1: zamenjava mostu na Čopovi ulici in na Ulici XIV. divizije na višino Q100ob Savinji in Ložnici na koto Q100 + varnostna višina, oziroma odpornost na Q500, - Ukrep 2: zadrževanje	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav,

				visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD 2, - ponižanje Partizanske ceste ob Mestnem parku, - povišanje nasipov in zidov ob Savinji in Ložnici, - izvedba dodatnih zaporničnih odprtin za odtekanje poplavne vode, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih vplivnega območja ob Koprivnici.	- preselitev območja drsališča s pripadajočimi objekti, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV, - zagotavljanje odpornosti na koto Q500 + VV pri občutljivih objektih, - pri običajnih objektih dodatne dokaz o odpornosti na koto Q500.
7	Savinja	Velika (cesta, železniška proga)	Savinja Q100 in Q500	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD 2, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV,

					- zagotavljanje odpornosti na koto Q500 + VV pri občutljivih objektih, - pri običajnih objektih dodatne dokaz o odpornosti na koto Q500.
8	Črna Mlaka, Babinski p.	Zelo majhna	Črna Mlaka (Q100, Q500)	- izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV.
9	Sušnica s Podsevčnico	Zelo majhna	Sušnica pri Q100 in Q500 Pritoki	- sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Sušnici in Podsevčnici, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Sušnici in Podsevčnici, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV.

10	Koprivnica s pritoki	Zelo majhna (poplavno so ogroženi samo posamezni objekti na zgornjem delu porečja)	Koprivnica s pritoki pri Q100 in Q500	- sinhronizacija sistemskega delovanja Šmartinskega jezera, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Koprivnici in pritokih, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Koprivnici in pritokih, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV.
11	Hudinja in Dajnica	Srednja (gospodarske in negospodarske dejavnosti, gostota poselitve, ČN	Hudinja pri Q100 in Q500, Dajnica pri Q100 in Q500, Prekorski p. pri Q100 in Q500.	- SZ na sotočju Hudinje in Dobrnice, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Hudinji in Dajnici, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih poplavnega območja ob Hudinji in Dajnici, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje, - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU pri poplavni nevarnosti Q500, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o

					poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV, na območjih varovanih z VV nasipi in zidovi pri običajnih objektih in občutljivih objektih na odprtih poplavnih območjih na koto Q500.
12	Potok z Lahovne in Šmarjete	Velika	Oba kraka potoka pri Q10, Q100 in Q500	- vzpostavitev zadrževalnega prostora na območju križanja kraka Šmarjete z AC (današnje razlivne površine), - redno vzdrževanje.	- vzpostavitev zadrževalnega prostora na območju križanja kraka Šmarjete z AC (današnje razlivne površine), - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
13	Potok XII	Zelo majhna	Q100	- ohranjanje razlivnih površin ob Potoku, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje.	- ohranjanje razlivnih površin ob Potoku, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje

					odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
14	Potok XI	Zelo majhna	Q100	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Potoku, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Potoku, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
15	Lužnica	Srednja	Q100	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Lužnici, - vzpostavitev dodatnega zadrževanja na območju Ljubečna, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje.	- - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Lužnici, - vzpostavitev dodatnega zadrževanja na območju Ljubečna, - zamenjava poddimenzioniranih prepustov, - redno vzdrževanje, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto

					Q500 pri občutljivih objektih.
16	Vzhodna Ložnica	Zelo majhna	Q100, Q500	- sinhronizacija (nadgradnja) delovanja SZ Ljubečna, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Vzhodni Ložnici in Dobju, - vzpostavitev dodatnega zadrževanja na območju poplavnih površin južno od AC.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Vzhodni Ložnici in Dobju, - vzpostavitev dodatnega zadrževanja na območju poplavnih površin južno od AC, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
17	Vzhodna Ložnica	Srednja	Q100, Q500	- sinhronizacija (nadgradnja) delovanja SZ Ljubečna, - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Vzhodni Ložnici, - izvedba lokalnih ukrepov za povečanje pretočnosti in zamenjava poddimenzioniranih mostov, - redno vzdrževanja.	- ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Vzhodni Ložnici, - izvedba lokalnih ukrepov za povečanje pretočnosti - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU pri popl. nevarnosti Q500, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja

					novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
18	Vzhodna Ložnica, Hudinja	Srednja	Q500 Hudinje in V. Ložnice	- sinhronizacija (nadgradnja) delovanja SZ Ljubečna, - izvedba lokalnih ukrepov za povečanje pretočnosti (dvig nasipov) in zamenjava poddimenzioniranih mostov, - redno vzdrževanje.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU pri popl. nevarnosti Q500, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
19	Hudinja, V.Ložnica, Voglajna	Velika	Q500 Savinje (prevladujoče), Q500 Hudinje in V. Ložnice	- povišanje nasipov in zidov ob Savinji in Ložnici, - izvedba dodatnih zapornič nih odprtin za odtekanje poplavne vode, - zamenjava mostu na Čopovi ulici in na Ulici XIV. divizije na višino Q100 + varnostna višina, oziroma odpornost na koto	- prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - s HH analizo preveriti dejansko stanje območja EUP CI-2, - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij,

				Q500, - ponižanje Partizanske ceste ob Mestnem parku, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica, Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera, - izvedba lokalnih ureditev za povečanje pretočnosti (dvig nasipov) ob Vzhodni Ložnici, - redno vzdrževanje, - zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD 2 (zadošča vsaj en od naštetih ukrepov), - sinhronizacija (nadgradnja) delovanja SZ Ljubečna.	- zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
20	Voglajna	Velika	Q100 in Q500 Voglajne	- izgradnja SZ na območju Črnolice na Voglajni in na Pešnici, - izvedba lokalnih ukrepov za preusmeritev visokih vod z občutljivih območij (Štore STEEL), - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Voglajni (Teharje, Čret), - ureditev pritokov (Slance, nad Teharsko cesto), - redno vzdrževanje.	- izvedba lokalnih ukrepov za preusmeritev visokih vod z občutljivih območij (Štore STEEL), - ohranjanje razlivnih površin na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ob Voglajni (Teharje, Čret), - ureditev pritokov (Slance, nad Teharsko cesto), - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v

					obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
21	Voglajna	Velika	Q500 Savinje, Q500 Voglajne in delno Q100 Voglajne.	- povišanje nasipov in zidov ob Savinji in Ložnici, - izvedba dodatnih zaporničnih odprtin za odtekanje poplavne vode, - zamenjava mostu na Čopovi ulici in na Ulici XIV. divizije na višino Q100 + varnostna višina, oziroma odpornost na Q500, - ponižanje Partizanske ceste ob Mestnem parku, - zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD 2, - izgradnja SZ na območju Črnolice na Voglajni in na Pešnici, - sinhronizacija sistemskega delovanja SZ Podsevčnica,	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.

				Sušnica in Ljubečna ter Šmartinskega jezera, - redno vzdrževanje.	
22	Polulski potok	Zelo majhna	Q500 Savinje	- zadrževanje visokih vod Savinje in Ložnice na območju SSD – DPN SSD 2, - redno vzdrževanje.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - ozaveščanje o poplavni ogroženosti, označevanje dosega poplav, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
23	Ločnica	Srednja	Q100 in Q500 Ločnice oziroma pritokov	- rekonstrukcija prekritih odsekov obstoječega SZ na Lahovni, - izvedba lokalnih ukrepov za preusmeritev visokih vod z občutljivih območij, - izvedba VV zidov in nasipov za preprečitev razlivanja, - zamenjava poddimenzioniranih premostitev, - redno vzdrževanje.	- izvedba lokalnih ukrepov za preusmeritev visokih vod z občutljivih območij, - izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - prilagoditev rabe prostorov v obstoječih objektih (na koto Q500), - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS +

					VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
24	Pečovnica	Zelo majhna	Q100 in Q500 Pečovnice	- izvedba lokalnih ukrepov za zagotovitev pretočnosti in preprečitev erozije, - lokalni ukrepi za preusmerjanje poplavnega toka proti strugi.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
25	Košniški graben in Samčev potok	Majhna	Q10, Q100 in Q500 na sotočju Košniškega grabna in Samčevega grabna	- izvedba lokalnih ukrepov za zagotovitev pretočnosti in preprečitev erozije, - lokalni ukrepi za preusmerjanje poplavnega toka proti strugi.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.
26	Desni pritoki Savinje	Majhna	Q100 in Q500 manjših potokov in izvirov	- izvedba lokalnih ukrepov za zagotovitev pretočnosti in preprečitev erozije, - lokalni ukrepi za preusmerjanje poplavnega toka proti strugi.	- izvajanje individualnih (samozaščitnih) PPU, - poplavno odporna gradnja novih objektov ali rekonstrukcij, - zagotavljanje odpornosti pri običajnih objektih na Q100 + PS + VV in na koto Q500 pri občutljivih objektih.

(10) (10) Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda, ki dopolnjujejo splošne PIP so opredeljeni v Prilogi 2. Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost.

(11) Kot izravnalni ukrep za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov na obstoječo poplavno in erozijsko ogroženost so opredeljena območja trajne zaščite poplavnih površin, ki obsegajo naslednje enote urejanja prostora: DN-16, MZ-5, ME-7, MS-31, MS-32, MS-33 in ŠK-15, ter območja razlivnih površin, razvidna iz Prikaza stanja prostora, ki obsegajo dele naslednjih enot urejanja prostora: AH-20, BE-2, CA-1, DN-16, DPN-5, DPN-14, GO-11, HU-10, LK-13, ME-7, MJ-5, MJ-7, MJ-9, MS-29, MS-30, MS-31, MS-32, MS-33, MZ-1, MZ-2, MZ-3, MZ-5, OP-1, OP-3, OP-4, OP-5, OP-6, OP-7, OP-8, OZ-13, PO-9, SA-1, SG-3, SO-1, ŠK-9, ŠK-15, ŠM-5, ŠM-6, TE-19, TM-3, TS-14, TS-15, TS-17, TS-23, VS-1, ZA-15, ZA-18, ZA-20, ZD-32. Na teh EUP in delih EUP ne veljajo določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Gradnja objektov in posegov, razen agrarnih operacij, na teh območjih ni dopustna. Dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Dopustna je gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture v skladu z mnenjem, oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami, ter vodnogospodarske ureditve. Na območju MOC so vzpostavljeni trije suhi zadrževalniki; Sušnica, Podsevčnica in Ljubečna, njihova lokacija je razvidna iz Prikaza stanja prostora, karta 7 Prikaz poplavno ogroženih območij, območij razlivnih površin in območij suhih zadrževalnikov.

(12) Za vse posege in gradnje, navedene v prejšnjem odstavku, je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za vode. Ne glede na izjeme, določene v prejšnjem odstavku tega člena, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja.

(13) Za vsak poseg na poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje.

118. člen
(potresna ogroženost)

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevan projektni pospešek tal, ki je razviden iz Prikaza stanja prostora:

– v pretežnem delu občine se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0,2 g,
– v jugozahodnem delu občine se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0,225 g.

119. člen
(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Na območju MOC so opredeljena erozijska območja, kjer veljajo običajni in zahtevni zaščitni ukrepi in so prikazana v Prikazu stanja prostora. Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdela geološko geomehansko poročilo. Na erozijskem območju je prepovedano:

– poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
– ogoljevanje površin,
– krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
– zasipavanje izvirov,
– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
– odlaganje odpadkov ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
– zasipavanje z odkopnim materialom ali zasipanje z odpadki,

– zasipavanje z odkopnim materialom ali zasipanje z odpadki,
– vlačenje lesa.

(2) Izdelano je Poročilo o izdelavi strokovnih podlag s področja geologije na območjih pobud in nezazidanih stavbnih zemljišč v predlogu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje, izdelal Geoinženiring d.o.o., št. proj. 83257, junij 2026, julij 2026, v kateri so opredeljena štiri območja z enakimi ali podobnimi geološkimi značilnostmi terena, z oznakami 1, 2, 3 in 4, prikazana v Prikazu stanja prostora in opredeljena po EUP:

Tabela 12: Geološke značilnosti EUP

Oznaka območja z enakimi ali podobnimi geološkimi značilnostmi terena	EUP
Območje 1	AH-1, AH-2, AH-3, AH-5, AH-6, AH-7, AH-8, AH-10, AH-11, AH-12, AH-13, AH-14, AH-15, AH-16, AH-17, AH-19, AH-20, AH-21, BE-1, BE-2, BE-3, BE-4, BE-5, BE-6, BE-7, BR-1, BR-2, BR-3, BU-1, BU-2, BU-3, BU-4, BU-5, CA-1, CI-3, CI-6, CI-7, CK-1, CK-2, CK-3, CK-4, CK-5, CK-6, CK-7, DOJ-2, DOJ-3, DOS-1, DOS-2, DOS-3, DOS-4, DOS-5, DPN-2, DPN-3, DPN-4, DPN-5, DPN-11, DPN-13, DPN-16, DPN-18, GO-1, GO-2, GO-3, GO-3-1, GO-4, GO-5, GO-6, GO-7, GO-8, GO-9, GO-10, GO-11, GOS-1, GOS-2, GOS-3, GOS-4, GOS-9, GOS-10, GOS-11, HU-11, HU-12, HU-13, HU-13-1, HU-13-2, HU-13-3, HU-14, HU-15, JE-1, JE-2, KO-3, KO-4, KO-5, KO-6, KO-7, KO-8, KO-9, LH-1, LH-2, LH-3, LH-4, LH-5, LH-6, LH-7, LH-8, LH-9, LI-1, LI-2, LJ-1, LJ-3, LJ-4, LJ-5, LJ-6, LJ-7, LJ-8, LJ-9, LJ-2, LJ-10, LJ-22, LJ-23, LJ-24, LJ-29, LJ-30, LK-1, LK-2, LK-3, LK-4, LK-5, LK-6, LK-7, LK-8, LK-9, LK-10, LK-11, LK-12, LK-13, LO-1, LO-2, LO-3, LP-1, LP-2, LP-3, LP-4, LP-5, LP-6, LP-7, LP-8, LP-9, LP-10, LP-11, LP-12, LP-13, LP-14, LS-5, LS-6, LS-8, MH-1, MH-2, MH-3, MH-4, MHJ-1, MHJ-2, MHJ-3, MHJ-4, MHJ-5, MHJ-6, MHJ-7, MHJ-9, MS-10, MS-12, MS-13, MS-14, MS-15, MS-16, MS-17, MS-18, MS-24, MS-25, MS-26, MS-28, MS-29, MS-3, MZ-3, MZ-4, NV-2, NV-3, NV-4, NV-5, OE-1, OE-2, OE-3, OL-3, OM-1, OM-2, OM-3, OM-4, OP-1, OP-2, OP-4, OP-5, OP-6, OP-9, OS-11, OS-12, OS-13, OS-14, OS-15, OS-3, OS-9, PE-2, PE-3, PE-4, PE-5, PE-6, PE-7, PE-8, PE-9, PE-10, PE-11, PO-1, PO-2, PO-4, PO-5, PO-6, PO-9, PP-1, PR-1, PR-2, PR-3, PR-4, PR-5, PR-6, PR-7, PR-8, RU-1, RU-2, RU-3, RV-1, RV-2, RV-3, RV-4, RV-5, SA-1, SA-2, SA-3, SA-4, SA-5, SA-6, SA-7, SA-8, SA-9, SA-10, SG-1, SG-2, SG-3, SG-4, SL-1, SL-2, SL-3, SL-4, SL-5, ŠA-1, ŠA-2, ŠA-3, ŠA-4, ŠE-5, ŠE-9, ŠE-10, ŠE-11, ŠE-12, ŠE-13, ŠE-14, ŠI-1, ŠI-2, ŠI-3, ŠJ-1, ŠJ-2, ŠJ-3, ŠJ-4, ŠJ-5, ŠJ-6, ŠK-1, ŠK-4, ŠK-5, ŠK-6, ŠM-10, ŠM-11, ŠM-12, ŠM-13, ŠM-15, ŠM-21, TE-1, TE-2, TE-3, TE-4, TE-6, TE-7, TE-8, TE-9, TE-10, TE-11, TE-12, TE-13, TE-14, TE-15, TE-16, TE-17, TE-18, TE-19, TE-20, TE-21, TE-22, TE-23, TE-24, TE-25, TE-26., TE-27, TE-28, TE-29, VO-1, ZG-1, ZG-2, ZG-3, ZG-4, ZG-5, ZG-6, ZG-7, ZG-8, ZG-9, ZG-10, ZG-11, ZG-12, ZG-13, ZG-14, ZG-15, ZG-16, ZG-17, ZG-18, ZG-19, ZG-20, ZG-21, ZG-22, ZV-1, ZV-2, ZV-3, ZV-4, ZV-5, ZV-6, ZV-7, ZV-8, ZV-9, ŽE-1.
Območje 2	PE-1, PO-8, PO-3, KO-1, KO-2, MHJ-8, ŠE-5, OP-6, ŠE-1, ŠE-2, ŠE-3, ŠE-4., ŠE-6, ŠE-7, ŠE-8, ŠE-15.
Območje 3	BA-11, BA-13, BU-6, CA-2, CA-3, CI-2, CI-7, DN-7, DN-8, DN-9, DN-10, DN-11, DN-12, DN-13, DN-14, DN-16, DOJ-1, DPN-1, DPN-6,

	DPN-7, DPN-8, DPN-9, DPN-10, DPN-12, DPN-14, DPN-17, GAS-4, GAS-6, GAS-7, GAS-9, GOS-5, GOS-6, GOS-7, GOS-8, HU-1, HU-2, HU-3, HU-4, HU-5, HU-6, HU-7, HU-8, HU-9, HU-10, HUV-1, HUV-2, HUV-3, HUV-4, LA-1, LA-2, LA-3, LA-5, LA-6, LA-7, LJ-11, LJ-12, LJ-13, LJ-14, LJ-15, LJ-16, LJ-17, LJ-18, LJ-19, LJ-20, LJ-21, LJ-22, LJ-25, LJ-26, LJ-27, LJ-28, LJ-31, LJ-32, MS-1, MS-2, MS-4, MS-5, MS-6, MS-7, MS-8, MS-9, MS-11, MS-19, MS-20, MS-21, MS-22, MS-23, MS-27, MS-29, MS-31, MS-32, MS-33, NV-6, OP-3, OP-7, OP-8, OS-1, OS-2, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-10, OS-13, OZ-1, OZ-2, OZ-3, OZ-4, OZ-5, OZ-6, OZ-7, OZ-8, OZ-9, OZ-10, OZ-11, OZ-12, OZ-13, OZ-14, SVC-V, SVC-Z, TJ-1, TJ-2, TJ-3, TJ-4, TJ-5, TJ-6, TJ-7, TS-1, TS-2, TS-3, TS-4, TS-5, TS-6, TS-7, TS-8, TS-9, TS-10, TS-11, TS-12, TS-13, TS-14, TS-15, TS-16, TS-17, TS-18, TS-19, TS-20, TS-21, TS-22, TS-23, TS-24, TS-25, TS-26, TS-27, VH-3, VH-4, VK-1, VŠ-1, ZA-1, ZA-2, ZA-3, ZA-4, ZA-5, ZA-6, ZA-7, ZA-8, ZA-9, ZA-10, ZA-11, ZA-12, ZA-13, ZA-14, ZA-15, ZA-16, ZA-17, ZA-18, ZA-19, ZA-20, ZA-21, ZA-22, ZD-1, ZD-2, ZD-3, ZD-4, ZD-5, ZD-6, ZD-7, ZD-8, ZD-9, ZD-10, ZD-11, ZD-12, ZD-13, ZD-14, ZD-15, ZD-16, ZD-17, ZD-18, ZD-19, ZD-20, ZD-21, ZD-22, ZD-23, ZD-24, ZD-25, ZD-26, ZD-27, ZD-28, ZD-29, ZD-30, ZD-31, ZD-32, ZD-33, ZD-34, ZD-35, ZD-36, ZD-37, ZD-38, ZD-39, ZD-40, ZD-41, ZD-42, ŠK-2, ŠK-3, ŠK-7, ŠK-8, ŠK-9, ŠK-10, ŠK-11, ŠK-12, ŠK-13, ŠK-14, ŠK-15, ŠM-1, ŠM-2, ŠM-3, ŠM-4, ŠM-5, ŠM-6, ŠM-7, ŠM-8, ŠM-9, ŠM-14, ŠM-16, ŠM-17, ŠM-18, ŠM-19, ŠM-20, ŽP-1, ŽP-2, ŽP-3.
Območje 4	AH-4, AH-9, AH-18, AH-22, BA-1, BA-2, BA-3, BA-4, BA-5, BA-6, BA-7, BA-8, BA-9, BA-10, BA-12, BA-14, BA-15, BA-16, BA-17, BR-4, BR-5, BR-6, CI-1, CI-4, CI-5, CM-1, CM-2, CM-3, CM-4, CM-5, DN-1, DN-2, DN-3, DN-4, DN-5, DN-6, DN-15, DPV-1, DPV-2, DPV-3, DPZ-1, DPZ-2, DPZ-3, DPZ-4, DPZ-5, DPZ-6, DPZ-7, DPZ-8, DPZ-9, DPZ-10, DPZ-11, DPZ-12, DPZ-13, DPZ-14, GAJ-1, GAJ-2, GAJ-3, GAS-1-1, GAS-1-2, GAS-2, GAS-3, GAS-5, GAS-8, GL-1, GL-2, GL-3, GL-4, GL-5, GL-6, GL-7, GL-8, GL-9, GL-10, GL-11, GL-12, GL-13, GL-14, GL-15, GL-16, GL-17, GL-18, GL-19, GL-20, GL-21, GOJ-1, GOJ-2, GOJ-3, GOJ-4, GOJ-5, LA-4, LS-1, LS-2, LS-3, LS-4, LS-9, ME-1, ME-2, ME-3, ME-4, ME-5, ME-6, ME-7, MJ-1, MJ-2, MJ-3, MJ-4, MJ-5, MJ-5-1, MJ-6, MJ-7, MJ-8, MJ-9, MS-29, MS-30, MS-31, MZ-1, MZ-2, MZ-5, NV-1, OT-1, OT-2, OT-3, OT-4, OT-5, OT-6, OT-7, OT-8, OT-9, OT-10, OT-11, OT-12, OT-13, OT-14, OT-15, OT-16, OT-17, PO-7, SMJ-1, SO-1, SO-2, SO-3, SO-4, SO-5, TE-5, TM-1, TM-2, TM-3, VH-1, VH-2, VL-1, VL-2, VO-2, VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VV-1, VV-2, VV-3, VV-4, VVC, ČR-1, ČR-2, ČR-3, ČR-4, ČR-5, ČR-6, ČR-7, ŽE-2.

(3) Splošni omilitveni ukrepi za območja z enakimi ali podobnimi geološkimi značilnostmi terena so:

– Območje z oznako 1: gričevnat ali hribovit teren, kjer prevladujejo slabo prepustne in mehansko manj odporne kamnine, nagnjene k preperevanju (lapor, meljevci, tufi) ali zemljine (pliokvartarne gline), teren pogosto labilen do plazovit.

a) Temeljenje: potrebno temeljenje v kamninsko podlago, razen na območju pliokvartarnih nanosov, posledično potreben globlji izkop in zahtevno varovanje gradbene jame.

b) Odvodnja: ponikanje ni možno, razen manjših in razpršenih količin, v kolikor dolvodno ne nastopa plazovit teren, sicer potrebno zadrževanje viškov in površinska odvodnja v naravne struge ali obstoječe odvodnike.

– Območje z oznako 2: gričevnat ali hribovit teren, kjer lokalno nastopajo bolje prepustne in mehansko bolj odporne kamnine, ki so manj nagnjene k preperevanju (apnenec, vulkanske kamnine), teren pretežno stabilen do lokalno labilen.

c) Temeljenje: potrebno temeljenje v kamninsko podlago, posledično potreben lokalno globlji izkop in manj zahtevno varovanje gradbene jame.

č) Odvodnja: ponikanje predvsem možno na območju apnenca, sicer se lahko ponika le manjše in razpršene količine, drugod potrebno zadrževanje viškov in površinska odvodnja v naravne struge ali obstoječe odvodnike.

– Območje z oznako 3: raven do rahlo valovit teren, kjer prevladujejo slabo prepustni glinasto – meljni aluvialni in pliokvartarni nanosi, nivo podzemne vode običajno zelo plitvo (≤ 1 m), območje pogosto zamočvirjeno. Teren je stabilen.

d) Temeljenje: ob večjih obremenitvah potrebno globoko temeljenje, ali globlji izkop in zamenjava materiala, bolj zahtevno varovanje gradbene jame.

e) Odvodnja: ponikanje zaradi slabo prepustnih tal in plitve podtalnice ni možno, potrebno zadrževanje viškov in površinska odvodnja v naravne struge ali obstoječe odvodnike.

– Območje z oznako 4: raven teren, kjer prevladujejo različno prepustni aluvialni nanosi, nivo podzemne vode običajno nekoliko globlje (≤ 5 m). Teren je stabilen.

f) Temeljenje: možno plitvo temeljenje, manj zahtevno varovanje gradbene jame.

g) Odvodnja: ponikanje lokalno možno v bolje prepustnih slojih, sicer potrebno zadrževanje viškov in površinska odvodnja v naravne struge ali obstoječe odvodnike.

(4) Na območju MOC so opredeljena območja s stopnjami verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov in so prikazana v Prikazu stanja prostora. Za vsak poseg v prostor na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov se izdela geološko geomehansko poročilo.

(5) Omilitveni ukrepi za ogrožena območja zaradi erozije in zemeljskih plazov so opredeljeni po EUP v Prilogi 2. Ogrožena območja zaradi erozije in zemeljskih plazov so razvidna iz Prikaza stanja prostora.

(6) Na plazljivih območjih se upošteva:

– gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,

– gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazu ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,

– na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča,

– ureditev odvodnjavanja na hribovitih terenih mora biti načrtovana na podlagi geološko geotehničnega poročila.

(7) Na plazljivih območjih je prepovedano:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,

– izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(8) Plazljiva in erozijska območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

(9) Na območju občine ni plazovitih območij (območij snežnih plazov), kot je razvidno iz karte lavinske nevarnosti.

(10) Za vsak poseg na erozijsko ogroženo in plazljivo območje je treba pridobiti vodno soglasje.

120. člen
(zaščita pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovi se:

– ustrezne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovanje ustrezne protipožarne ločitve,

– neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila ter pogoje za varen umik ljudi in premoženja,

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom, se gradi in obnavlja ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do hidrantov, vodotokov in požarnih bazenov.

(4) Do vseh stavb se zagotovi dovoz za intervencijska vozila, ob stavbah pa možnost za dostopne in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

121. člen
(obramba in zaščita)

(1) Dopustni objekti na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so opredeljeni v Prilogi 1.

(2) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja v vojnem ali izrednem stanju, v krizi ter v miru za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Na območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe sta dovoljeni obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe na območju prepovedane gradnje je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe z

režimom prepovedane gradnje je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe z režimom nadzorovane gradnje je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V oddaljenosti od 1 do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V 4 (štiri) metrskem pasu ob ograjenih območjih za potrebe obrambe ni dovoljena gradnja stavb in hortikulturnih ureditev s podrastjo in drevjem. Za vsak poseg v to območje je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva.

(4) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegli dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(5) Na območju mesta Celje je za zaščito ljudi in premoženja pred vojnimi in drugimi nevarnostmi treba v objektih, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč, graditi zaklonišča osnovne zaščite, v vseh drugih novih objektih pa je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

7. odsek
Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

122. člen
(univerzalna graditev in raba objektov)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi možnost dostopa in uporabe objekta ter tako omogoči nemoteno uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in rabo objektov.

123. člen
(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpise, ki urejajo varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Za zmanjševanje onesnaženosti zraka in povečanje rabe obnovljivih virov energije ter povečanje učinkovite rabe energije je pri načrtovanju in gradnji novih objektov treba upoštevati določbe 103. in 109. člena tega odloka.

(3) Umeščanje obratov večjega in/ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic je dopustno samo za obstoječe dejavnosti v naslednjih EUP: CI-1, TJ-1, TJ-2 in TJ-4.

(4) Vsi pomembni viri emisij v zrak, za katere je z zakonodajo predpisan obratovalni monitoring, morajo zagotoviti meritve emisij v zrak in po potrebi izvesti sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave je treba upoštevati tudi prevetrenost prostora in vzpodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(5) Varovanje kakovosti zunanjega zraka se izvaja z ukrepi s področja trajnostne mobilnosti, in sicer:

– ukrepi za izboljšanje kakovosti, dostopnosti in učinkovitosti javnega potniškega prometa,
– urejanje kolesarskih povezav in pešpoti, prilagoditev mestne infrastrukture, ki spodbuja kolesarjenje in peščo,
– omejevanje individualnega prometa v strnjenih naseljih,
– spodbujanje in ozaveščanje o trajnostnih oblikah mobilnosti.

124. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje varstva pred hrupom so določene glede na namensko rabo prostora, pri čemer meje območij stopenj varstva pred hrupom sovpadajo z mejami med območji podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer velja:

Tabela 13: Stopnje varstva pred hrupom

Območja podrobnejše namenske rabe		Stopnja varstva pred hrupom			
Oznaka	Opis	I.	II.	III.	IV.
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ					
OBMOČJA STANOVANJ					
SS	Stanovanjske površine			x	
SSe	Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe			x	
SSv	Večstanovanjske stavbe			x	
SSs	Strnjena stanovanjska gradnja, prepletanje eno-, dvo- in večstanovanjskih objektov ter dejavnosti v urbanem naselju			x	
SB	Stanovanjske površine za posebne namene		x		
SK	Površine podeželskega naselja			x	
SP	Površine počitniških hiš			x	
OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI					
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti			x	
CUh	Historično jedro			x	
CD	Druga območja centralnih dejavnosti			x	
CDi	Vzgoja in izobraževanje			x	
CDv	Verski objekti s pripadajočimi površinami			x	
CDz	Zdravstvo		x		
OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI					
IP	Površine za industrijo				x
IG	Gospodarske cone				x
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				x
POSEBNA OBMOČJA					
BT	Površine za turizem		x		
BD	Površine drugih območij				x

BC	Športni centri			x	
OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN					
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport			x	
ZP	Parki			x	
ZD	Druge urejene zelene površine			x	
ZK	Pokopališča			x	
OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN					
P	Območja prometnih površin				x
PC	Površine cest				x
PŽ	Površine železnic				x
PL	Letališča				x
PO	Ostale prometne površine				x
T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE				x
E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				x
O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE				x
F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH			x	
A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE			x	
	RAZPRŠENA GRADNJA			x	
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
K1	Najboljša kmetijska zemljišča				x
K2	Druga kmetijska zemljišča				x
GOZDNA ZEMLJIŠČA					
G	Gozdna zemljišča				x
OBMOČJA VODA					
VC	Celinske vode				x
VI	Območja vodne infrastrukture				x
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ					
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora				x
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij				x

(2) Hrup v okolju ne sme presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa glede na stopnjo varstva pred hrupom za določeno območje glede na podrobno namensko rabo prostora, določeno po EUP, kot jih določa predpis, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(3) Novogradnje in nove dejavnosti, spremembe namembnosti in rekonstrukcije obstoječih objektov je treba locirati tako, da ravni hrupa glede na namensko rabo prostora iz prvega odstavka tega člena ne presegajo mejnih vrednosti, določenih z veljavnim predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(4) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) DARS, d. d. ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za nove stavbe in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in območja je obveznost investitorjev oz. lokalne skupnosti.

(6) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge se predvidi ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa. Dokumentacija za gradbeno dovoljenje mora vsebovati rešitve protihrupne zaščite v primeru, če je le-ta potrebna. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

– obratovanje dejavnosti na območjih, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj poteka le v dnevnem času,

– zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov morajo biti orientirani stran od stanovanjskih objektov,

– izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov ali ograj na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin,

– smiselno umeščanje virov hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi ipd.),

– izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih.

(8) Med izvajanjem gradbenih del je treba upoštevati:

– mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za gradbišča v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju;

– da se zagotovi uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev; pri gradnji uporabljati le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči, ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;

– da naj hrupna gradbena dela potekajo le v dnevnem času od 07:00 do 18:00 ure, izjemoma je dopustno izvajati gradbena dela izven dnevnega časa, v kolikor obstajajo utemeljene okoliščine;

– da so lokacije gradbiščnih platojev in transportnih poti na območje gradbišča izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(9) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti mnenje oziroma soglasje pristojnega organa, v skladu s predpisi, ki urejajo uporabo zvočnih naprav.

(10) Gostinski ali zabaviščni lokali zunaj stavb, v katerih obratujejo, ne smejo uporabljati zvočnih naprav.

(11) Toplotne črpalke na sosednjih parcelah ne smejo povečati obstoječe ravni hrupa v okolju.

125. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, kot jih določajo predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo posege v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

– I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko poslovno stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki v prejšnji alineji niso določena kot I. območje.

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije obstoječih daljnovodov se izvedejo meritve elektromagnetnega sevanja v varovalnem pasu koridorjev visoko in srednje napetostnih daljnovodov. Preuči se možnost prestavitve izven območij strnjene poselitve. Novogradnje za potrebe stanovanj in objektov z varovanimi prostori v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene.

(5) Minimalni potrebni odmiki od virov elektromagnetnega sevanja, v katere ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori, so odvisni od nazivne napetosti in vrste daljnovoda, ter znašajo na višini 1,00 m od tal za 400 kV daljnovode 42,00 m – 46,00 m, za 220 kV 18,00 m – 24,00 m in za 110 kV 11,00 m – 14,00 m.

126. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja, ob upoštevanju pogojev iz 102. člena tega odloka.

(2) Vsa obstoječa svetila na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja.

(3) Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti, določenih v predpisih, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja.

127. člen
(zagotavljanje zdravstvenih zahtev v zvezi z zdravim in kakovostnim bivalnim okoljem)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
– dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
– dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja:
– za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
– kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
– za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

(4) MOC mora prebivalcem občine zagotoviti možnosti za zdrav življenjski slog z varovanjem obstoječih zelenih površin, zagotovitvijo novih zelenih površin, ureditvijo površin za šport in rekreacijo ter otroških igrišč. Zagotovi se peš povezave in kolesarske povezave v naselju in med naselji.

(5) Za ustrezno ravnanje z odpadki je treba v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, urediti zadostno število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca na območju občine.

(6) Za večino prebivalstva na območju občine se zagotovi oskrba z zdravstveno neoporečno pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.

(7) Pri vseh posegih v vodovarstvena območja vodnih virov se upošteva določila predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(8) Odvajanje neprečiščenih odpadnih voda v vodotoke ali podtalnico ni dopustno. Omejiti je treba vnos hranilnih snovi v tla v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

(9) Evidentirati in sanirati je treba vsa območja, na katerih so odpadki nedovoljeno puščeni ali odvrženi v okolje.

128. člen
(spremljanje stanja okolja)

Občina zagotovi spremljanje stanja okolja za kazalce, navedene v okoljskem poročilu, in sicer:

Tabela 14: Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
TLA			
Sprememba reliefnih značilnosti in stabilnosti tal	Spremljanje pobočnega premikanja in erozijskih procesov v primeru širitev poselitve v severnem in južnem delu MOC, kjer obstaja večje tveganje za nastanek zemeljskih plazov.	MOC	Na vsaka tri leta oziroma po potrebi pogosteje, v kolikor pride do plazenja tal.
Ogroženost kakovosti tal ali sprememba kakovosti tal	Spremljanje spremembe kakovosti tal naj se izvaja v skladu s pravilnikom, ki ureja monitoring kakovosti tal in Programom monitoringa kakovosti tal na območju Slovenije.	ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo ali MOC	Program monitoringa se trenutno že izvaja. Stanje pa se lahko spremlja tudi sproti in po potrebi v primeru načrtovanih posegov v prostor na območju stavbnih zemljišč, opredeljenih na podlagi OPN.
Suša v tleh	Izvajanje Nacionalnega programa varstva okolja 2020-2030 spremlja ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo.	ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo	Spremljanje je redno in časovno omejeno do leta 2030.
Pozidava	Ker pride pri pozidavi do odstranitve dela tal z območja posega, naj ta celoten postopek spremljata strokovnjaka s področja varstva tal in ravnanja z odpadki.	strokovnjaka s področja varstva tal in ravnanja z odpadki	Spremljanje naj se izvaja ves čas gradnje in ponovne uporabe zemeljskega izkopa do končne obdelave.
Onesnaženost tal	Izvajanje ukrepov za sanacijo in zmanjšanje onesnaženosti tal se izvaja, dokler kakovost tal ne doseže opozorilnih imisijskih vrednosti za kadmij, svinec in cink, kakor so določene v predpisu, ki ureja kakovost tal. Vsako leto se pripravi poročilo o izvajanju ukrepov. Spremljanje stanja izvaja ministrstvo, pristojno za okolje, skupaj z MOC.	MOC	Stanje se spremlja sproti in po potrebi v primeru načrtovanih posegov v prostor na območju stavbnih zemljišč, opredeljenih na podlagi OPN.

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
Izguba oziroma ohranitev kmetijskih zemljišč glede na proizvodni potencial (boniteto) Sprememba rabe kmetijskih zemljišč po namenski in dejanskih rabi	Spremembe rabe kmetijskih zemljišč po dejanski in namenski rabi spremlja in posodablja MOC preko izvajanja in posodabljanja krovnega prostorskega akta (OPN).	MOC	Spremljanje je redno in časovno neomejeno.
Suša v tleh	Izvajanje Nacionalnega programa varstva okolja 2020-2030 spremlja ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo.	ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo	Spremljanje je redno in časovno omejeno do leta 2030.
GOZD			
Površina in delež gozdnih zemljišč glede na namensko rabo prostora	Površina in prostorska porazdelitev gozdov, pomen vloge gozda v prostoru in morebitne spremembe se spremlja preko obnavljanja gozdno gospodarskih načrtov. Način spremljanja se izvaja z beleženjem dogodkov, kot so požari, vetrolomi.	Zavod za gozdove Slovenije	Spremljanje je redno in časovno neomejeno.
POVRŠINSKE VODE			
Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda	Kazalec temelji na programu monitorniga stanja površinskih voda, ki se izvaja na 31 merilnih mestih na vodotokih v Sloveniji, v skladu s predpisi, ki urejajo stanje površinskih voda, monitoring stanja površinskih voda ter določitev in razvrstitev vodnih teles površinskih voda. Dodatno spremljanje stanja s strani MOC ni potrebno.	Agencija Republike Slovenije za okolje	Spremljanje se vrši v skladu z letnimi programi monitoringa stanja površinskih voda, ocena kemijskega in ekološkega stanja pa se izvede enkrat v obdobju načrta upravljanja voda (praviloma na šestletno obdobje)
Vodne pravice ter indeks izkoriščanja vode	Posebno spremljanje stanja glede rabe vode ter podeljevanja vodnih pravic ni potrebno. Slednje se izvaja v okviru izdaje vodnih dovoljenj za rabo vode, ki jih izdaja Direkcija Republike Slovenije za vode.	Direkcija Republike Slovenije za vode	Spremljanje stanje se vrši letno.
Pokrovnost in raba tal v povezavi z delovanjem površinske vode	Spremljanje stanja pokrovnosti, predvsem pa rabe tal, se izvaja preko	MOC	Spremljanje stanja se vrši stalno, ob izvajanju OPN.

	izvedbe OPN. Prav tako se spremlja stanje glede pojavljanja novih erozijsko ogroženih in plazljivih območij oziroma se spremlja obstoječe. V primeru nastanka novih zemeljskih plazov ali erozijskih območij (podorov) se vodi evidenca ter pristopi k sanaciji teh ogroženih območij.		
POPLAVNA OBMOČJA			
Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih	Spremljanje stanja se izvaja na podlagi sprejetega Načrta upravljanja voda ter Načrta zmanjševanja poplavne ogroženosti. Izvaja se ob pripravi prostorskih aktov, ki tangirajo poplavna območja, ter ob izvedbah protipoplavnih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območij.	Direkcija Republike Slovenije za vode, ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo, MOC	Spremljanje je redno in časovno neomejeno.
PODZEMNE VODE			
1. Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre 2. Količinsko stanje podzemne vode	Kakovostno in količinsko stanje podzemne vode se določa v skladu z obstoječo zakonodajo na podlagi predpisov, ki urejajo stanje kakovosti podzemne vode, metodologijo za ugotavljanje stanja vodnih teles podzemne vode in monitoring podzemnih voda. Dodatno spremljanje stanja s strani MOC ni potrebno.	Agencija Republike Slovenije za okolje	Podzemna voda se na merilnih mestih vzorči enkrat do dvakrat letno. Rezultati se podajajo v obliki letnih poročil.
NARAVA			
Razširjenost prisotnih zavarovanih/ogroženih živalskih in rastlinskih vrst in območja habitatnih tipov na vplivnem območju OPN	Monitoring za netopirje se na območjih cerkva že izvaja. Območja črnih točk za dvoživke so bila že določena. Spremljanje selitev dvoživk in določitev črnih točk za dvoživke je treba zagotoviti pred predvidenimi rekonstrukcijami cest. Po evidentiranju črnih točk za dvoživke in ureditvi podhodov ter postavitvi zaščitnih ograj do podhodov, se spremlja prehajanje dvoživk čez	MOC	

	podhode. Za vse naštete aktivnosti je odgovoren investitor rekonstrukcije cest – MOC.		
Prisotnost in stanje vrst in habitatnih tipov na območjih notranjih con območij Natura 2000 in na ekološko pomembnih območjih na vplivnem območju OPN	Monitoringi na Natura 2000 območjih se izvajajo (stanje biotske raznovrstnosti spremlja Zavod Republike Slovenije za varstvo narave), v skladu s pristojnimi inštitucijami se izvajajo monitoringi posameznih vrst.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave	
Stopnja ohranjenosti lastnosti, zaradi katerih je območje naravnega spomenika opredeljeno	Občina skrbi za posamezna zavarovana območja, katerih ustanoviteljica je. V sodelovanju z organizacijo za ohranjanje narave pa še za zavarovana območja, katerih ustanoviteljica je država. Spremljanje naj se izvaja po programu upravljanja z zavarovanimi drevesi.	MOC, Republika Slovenija	
Stopnja ohranjenosti lastnosti naravnih vrednot na območju OPN glede na določene zvrsti naravnih vrednot	Občina skrbi za posamezne naravne vrednote lokalnega pomena. V sodelovanju z organizacijo za ohranjanje narave pa še za naravne vrednote državnega pomena.	MOC	Spremljanje naj se izvaja v razmaku deset let.
KULTURA			
Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji, posegi v območja kulturne dediščine, ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)		MOC, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije	Petletni časovni interval.
KRAJINA			
Posegi v območja dediščinske kulturne krajine, v območja s prepoznavnimi značilnostmi ter izjemno krajino ter naselbinsko dediščino		MOC	
PODNEBNE SPREMEMBE			

Ocenjena škoda po elementarnih nesrečah Suša v tleh	Podatki so objavljeni na podatkovnem portalu SI-STAT Statističnega urada Republike Slovenije. Podatke o oceni gmotne škode, ki so jo evidentirale komisije za ocenjevanje škode, prikazujejo občine za vsako elementarno nesrečo posebej. Dobijo jih od občinskih komisij za ocenjevanje škode, republiške komisije za ocenjevanje škode ali drugih strokovnih služb.	občine, Statistični urad Republike Slovenije	Podatki se zbirajo po pojavu škodnih dogodkov.
Izpusti toplogrednih plinov iz prometa	Podatki o izpustih iz zgorevanja goriv so večinoma izračunani z uporabo statističnih podatkov o rabi goriv, kurilnih vrednosti goriv in emisijskih faktorjev. Za izračun izpustov iz cestnega prometa se uporablja vrsto drugih podatkov, najpomembnejši so podatki o voznem parku (Evidenca registriranih motornih in priklopnih vozil) in podatki o prevoženih kilometrih. Priporočena metodologija je pripravljena s strani Medvladnega foruma za spremembo podnebja (IPCC).	Agencija Republike Slovenije za okolje	Podatki se zbirajo vsakoletno in se posodobijo tudi za leta nazaj, kadar je to potrebno.
Ohranjenost gozdov in njihova površina	Metodologija, ki je podlaga za izračun ohranjenosti gozdov, je podrobneje opisana v publikaciji Ocenjevanje spremenjenosti vrstne sestave rastlinskih skupnosti (Zbornik gozdarstva in lesarstva, 1998). Način ugotavljanja površine gozdov določa predpis, ki ureja gozdnogospodarske in gozdnogojitvene načrte.	Zavod za gozdove Slovenije	Obnova načrtov poteka v desetletnem ciklu. Vsako leto se obnovijo podatki za približno desetino slovenskih gozdov. Zaradi načina postopne obnove gozdnogospodarskih načrtov je podatek o ohranjenosti na nivoju Slovenije, ki velja za določeno leto star v povprečju pet let. Podatki o površini gozda se zbirajo na vsakih pet let vse od leta 1946.
KAKOVOST ZRAKA			

Onesnaženost zraka z delci PM_{10} in $PM_{2.5}$	Zbirka podatkov meritev državne mreže za spremljanje kakovosti zraka, Agencija Republike Slovenije za okolje in zbirka podatkov dopolnilnih avtomatskih merilnih mrež.	Agencija Republike Slovenije za okolje	Meritve se izvajajo kontinuirano, za čas izvajanja OPN.
Izpusti onesnaževal zraka iz prometa	Priporočena metodologija za izračun izpustov onesnaževal zraka je EMEP/EEA metodologija, ki jo pripravlja mednarodna skupina za evidence izpustov in projekcij (TFEIP) pod okriljem Evropske okoljske agencije (EEA). Novi podatki o izpustih so predvidoma na voljo aprila tekočega poročevalskega leta in sicer za dve leti nazaj glede na tekoče poročevalsko leto.	Agencija Republike Slovenije za okolje	Meritve se izvajajo kontinuirano, za čas izvajanja OPN.
Izpusti onesnaževal zraka iz energetskih virov	Priporočena metodologija je za onesnaževala zraka pripravljena v Skupini za evidence emisij in projekcije UNECE/EMEP, za TGP pa pri Medvladnem forumu za spremembo podnebja (IPCC).	Agencija Republike Slovenije za okolje	Meritve se izvajajo kontinuirano, za čas izvajanja OPN.
VARSTVO PRED HRUPOM			
Izpostavljenost hrupu zaradi prometa ter proizvodnih (industrijskih) dejavnosti	Občina preko izvajanja OPN spremlja umeščanje virov hrupa v prostor glede na namensko rabo prostora. Način spremljanja se izvaja preko pobud za spremembo namenske rabe površin v stavbna zemljišča.	MOC skupaj z upravljavci pomembnih virov hrupa v prostoru	Ves čas izvajanja OPN.
SVETLOBNO ONESNAŽENJE			
Obseg porabe električne energije na prebivalca	Preverjanje količine porabljene električne energije na prebivalca.	MOC	Pregled porabe se opravi vsako leto za preteklo leto.
ELEKTROMAGNETNO SEVANJE			
Površine, ki v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, spadajo v I. stopnjo varstva pred sevanjem	Spremlja naj se stanje ob načrtovanih nadgradnjah visokonapetostnega omrežja v občini. Obstoječe stanje naj se ob morebitnih posodobitvah elektro omrežja sanira.	MOC	Izbrane kazalce naj se spremlja po potrebi enkrat letno oziroma ob načrtovanju/izvedbi novih stanovanjskih območij ali umeščanju

in se nahajajo v vplivnem območju daljnovodov			novih koridorjev elektrodistribucijskega omrežja v prostor.
TVEGANJE ZA NASTANEK VEČJIH NESREČ			
Število obratov, ki predstavljajo tveganje za nastanek večjih nesreč	MOC naj preko izvajanja OPN spremlja stanje z opredeljevanjem rabe prostora na takšen način, da se tveganje za nastanek večjih nesreč ter s tem tveganje za zdravje prebivalcev zniža na najmanjšo možno raven.	ministrstvo, pristojno za okolje, podnebje in energijo, Agencija Republike Slovenije za okolje, ki vodi evidenco vseh obratov manjšega in večjega tveganja za okolje obratov v državi	Izbrani kazalec naj se spremlja po potrebi enkrat letno oziroma ob aktivaciji (gradnji) v proizvodnih območjih.
OSKRBA S PITNO VODO			
Kakovost vod, onesnaženost tal, ravnanje z odpadno komunalno vodo	Spremljanje stanja pitne vode izvaja javno komunalno podjetje v okviru svoje redne dejavnosti. Za pripravo in zagotavljanje skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode mora poskrbeti Občina skupaj s pooblaščeno javno službo. Slednja skrbi, da je pitna voda, ko pride do uporabnika, skladna in zdravstveno ustrezna. Za nadzor je izdelan protokol, ki se po potrebi prilagaja.	javno podjetje za komunalne storitve Vodovod kanalizacija Celje d.o.o.	Spremljanje je redno in časovno neomejeno.
Vključenost ukrepov za zagotavljanje dostopa do kakovostne pitne vode	Spremljanje stanja pitne vode izvaja javno komunalno podjetje v okviru svoje redne dejavnosti. Za pripravo in zagotavljanje skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode mora poskrbeti občina skupaj s pooblaščeno javno službo. Slednja skrbi, da je pitna voda, ko pride do uporabnika,	javno podjetje za komunalne storitve Vodovod kanalizacija Celje d.o.o.	Spremljanje je redno in časovno neomejeno.

	skladna in zdravstveno ustrezna. Za nadzor je izdelan protokol, ki se po potrebi prilagaja.		
ZDRAVO IN KAKOVOSTNO ŽIVLJENJSKO OKOLJE			
Kakovost bivalnega okolja	Občina naj spremlja učinke usmeritev/ukrepov in stališča lokalnih prebivalcev (s pomočjo delavnic, anket) ter jih uporablja pri nadaljnjem oblikovanju rešitev za kakovostno bivalno okolje. Beleži naj primere dobrih praks in jih promovira.	MOC	Spremljanje naj bo občasno in časovno neomejeno.

2. pododdelek
PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

129. člen
(podrobnejši PIP)

Podrobnejši PIP so opredeljeni za določene EUP in veljajo poleg splošnih PIP ali pa jih izrecno spreminjajo. Kadar podrobnejši PIP izrecno spreminjajo dele splošnih PIP, namesto tega dela splošnih PIP veljajo podrobnejši PIP. Podrobnejši PIP so opredeljeni v Prilogi 2.

3. pododdelek
PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

130. člen
(splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN)

(1) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, so v Prilogi 2 in v 132. členu tega odloka določeni PIP, ki veljajo do njegovega sprejema, in usmeritve za izdelavo OPPN. Poleg usmeritev za izdelavo OPPN se pri izdelavi OPPN upoštevajo tudi splošni PIP.

(2) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se pripravi en OPPN. Lahko se pripravi tudi več OPPN ob pogoju, da se pred izdelavo prvega OPPN v območju EUP, za celotno območje izdela strokovna podlaga, ki opredeljuje celovito urbanistično in arhitekturno strokovno rešitev, zasnovo prometa in GJI z možnostjo priključevanja nanjo ter opredelitev vplivov na varovana območja. V primeru več OPPN mora posamezni OPPN vključevati prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI.

(3) Območje izdelave OPPN je lahko tudi večje od območja EUP, za katero je v OPN določena obveznost izdelave OPPN, če je sprememba smiselna ter vsebinsko in prostorsko povezana z osnovnim območjem. Meje EUP se po sprejetju OPPN uskladijo v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.

(4) Lahko se izdela en OPPN za več EUP skupaj.

(5) Pri izdelavi OPPN so dopustna odstopanja od splošnih PIP glede odmikov od parcelnih mej in med objekti, ki so lahko manjši od opredeljenih v tem odloku ter odstopanja od opredeljenih višin objektov do + 10 %, ob pogoju zagotavljanja ustreznega osončenja stavb.

(6) Primernost odstopanj iz prejšnjega odstavka se utemelji z ustrezno strokovno podlago.

(7) Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) se upošteva usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

131. člen
(pogoji za pripravo OPPN, ki niso določeni s tem odlokom)

(1) OPPN se lahko izdela tudi na območjih, kjer to s tem odlokom ni posebej določeno, obvezna pa je izdelava OPPN v naslednjih primerih:
– gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,00 ha,
– gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot šest stanovanj,
– če se za območje EUP ali del EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN,
– če je na obstoječih stavbnih zemljiščih treba izvesti komasacijo,
– če ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
– gradnja GJI.

(2) Za EUP ali le del EUP, ki se urejajo z veljavnimi PIA in ostajajo v skladu s 136. členom tega odloka v veljavi, se lahko izdelajo novi OPPN, ki nadomestijo PIA.

132. člen
(dopustni posegi na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN)

(1) Na območjih EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni vzdrževanje, rekonstrukcije in odstranitve GJI ter priključevanja nanjo. Ob pridobitvi pozitivnega mnenja oziroma soglasja občinskega organa, pristojnega za prostor, so dopustne tudi novogradnje GJI in priključevanja nanjo, če njihova umestitev ne onemogoča kasnejše izgradnje območja, in sicer za naslednje:
– 21121 lokalne ceste in javne poti,
– 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi,
– 21520 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
– 22121 daljinski (transportni) vodovodi,
– 22122 objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
– 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
– 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, od tega samo oporni zid v primeru sanacije zemljišč ob naravnih nesrečah.

(2) Na območjih EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN in je to posebej opredeljeno v Prilogi 2, so do izdelave OPPN dopustni tudi naslednji posegi:
– vzdrževanje objektov,
– vzdrževalna dela v javno korist,
– rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,

– novogradnje v skladu z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe, od tega samo:

a) prizidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov do dopustnih gabaritov,

b) odstranitve objektov in novogradnja objektov iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta,

c) pomožni objekti, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že zgrajenemu objektu na gradbeni parceli v skladu z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah,

– spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja.

4. pododdelek
STOPNJA NATANČNOSTI MEJ, DOPUSTNA ODSTOPANJA

133. člen
(stopnja natančnosti mej in dopustna odstopanja)

(1) Meje EUP in NRP so določene na zemljiško katastrskem prikazu. Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in zemljiško katastrskim prikazom na območju obravnavane meje.

(2) Drugi grafični prikazi iz tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja prostora (GJI, varstveni režimi ipd.), ki so pretežno določeni na podlagi topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril. Njihova položajna natančnost je različna in se praviloma razlikuje od položajne natančnosti zemljiškega katastra.

(3) Površine kategoriziranih cest, ki imajo opredeljeno svojo parcelo v zemljiškem katastru, so prikazane v NRP kot površine cest (PC), sicer so prikazane zgolj kot prikaz GJI v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in GJI. Kategorizirane ceste so opredeljene kot javno dobro za zagotavljanje javnega interesa.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem odloku, odstopajo od dejanskega stanja v naravi in s tem onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je potrebna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Praviloma je treba izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se položajno nenatančen podatek nedvoumno locira v prostoru. Interpretacijo, s katero se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora, na podlagi geodetskih ali drugih potrebnih elaboratov.

(5) V primeru odstopanja tekstualnega dela tega odloka glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

(6) V primeru, če v EUP, za katere je v Prilogi 2 določeno urejanje v skladu z veljavnim PIA, zaradi neusklajene položajne natančnosti različnih podatkov meje PIA nastanejo območja, ki jih navedeni PIA ne obravnava, so dopustni posegi v skladu s 132. členom tega odloka.

(7) Dopustna odstopanja:

– V nadaljnjih fazah načrtovanja je dopustno spreminjati opredeljene omilitvene ukrepe z drugimi tehničnimi rešitvami, vendar pod pogojem, da bodo zagotavljali enako ali boljše stanje. Drugačne omilitvene ukrepe, kot so opredeljeni s tem odlokom, je treba preveriti s hidrološko hidravlično analizo.

– Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

– Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnje alineje ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z njimi morajo soglašati nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

– Pri izdelavi OPPN so dopustna odstopanja od splošnih PIP glede odmikov od parcelnih mej in med objekti, ki so lahko manjši od opredeljenih v tem odloku ter odstopanja od opredeljenih višin objektov do + 10 %, ob pogoju zagotavljanja ustreznega osončenja stavb. Primernost odstopanj iz prejšnjega odstavka se utemelji z ustrezno strokovno podlago.

IV. POGLAVJE
POSEBNI DOLOČBI

134. člen
(vpogled in hramba)

(1) OPN se hrani pri Občinski upravi MOC, Oddelku za okolje in prostor ter komunalo ter je v času uradnih ur na vpogled javnosti. OPN se hrani tudi na Upravni enoti Celje in ministrstvu, pristojnem za prostor.

(2) OPN je na vpogled tudi na spletnih straneh MOC.

135. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN opravljajo pristojna ministrstva in inšpekcijske službe za posamezna področja.

V. POGLAVJE
PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

136. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih EUP za katere veljajo sprejeti PIA, veljajo vsi pogoji, ki jih ti prostorski akti določajo. Te EUP in PIA so razvidni iz Priloge 2.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v mejah navedenih EUP v veljavi naslednji ZN:

– Odlok o ZN starega mestnega jedra (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01–odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12 - OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21 - OPPN kare 9 in 23/21 - OPPN kare 5) v EUP SMJ-1, VS-3 in SO-1,

– Odlok o ZN Otok (Uradni vestnik Celje, št. 28/63, 5/70, 12/70-Otok IV, 12/71-Otok III G, Uradni list SRS, št. 42/72, 5/74 - Otok III S, 10/74, 15/74, 36/74 - UO, 24/75, 13/76, 22/77, 24/77, 16/79 - reambulacija, 31/81, 31/84 - ZN Glazija, 42/86, 42/86 -ZN SMJ in Uradni list RS, št. 1/91, 16/91, 23/91, 69/93 - Otok III S, 69/93 - Tolerance ZN, 27/95, 30/96, 34/00, 105/00, 45/02, 138/04, 90/07, 69/09, 54/10 - OPPN I.gim. in 54/11 - OPPN Vila Otok) v EUP OT-2, OT-9 in OT-10,

– Odlok o ZN Otok III S-sever-jug (Uradni list SRS, št. 5/74, 1/79, in Uradni list RS, št.69/93, 69/93 - Tolerance ZN, 24/96, 45/02 in 80/09) v EUP OT-11, OT-13, OT-14 in OT-15,

– Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) v EUP DPZ-1, DPZ-2, DPZ-3, DPZ-5, DPZ-6, DPZ-7, DPZ-9, DPZ-10, GAS-1-2, GAS-2, GAS-3, GAS-4, GAS-6, GAS-7, GAS-9, HUV-2 in VO-1,

– Odlok o ZN Dečkovo naselje (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69 - UO-uskladitev, Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 70/94, 67/01, 25/13 - obv.razl., 12/14 in 23/21 - OPPN DN-5-1) v EUP DN-1 in DN-15,

– Odlok o ZN »Levi breg Voglajne« (Uradni vestnik, št. 26/68 - UO uskladitveni in 37/71 - UO uskladitveni, Uradni list SRS, št.15/72 - UO uskladitveni, 10/76, 11/77, 33/79 - UO uskladitveni, 13/83, 23/84 - UO uskladitveni in 2/88 - UO uskladitveni ter Uradni list RS, št. 17/92 - UO uskladitveni, 69/93 - Tolerance ZN, 39/94. 27/95 - UO uskladitveni, 6/05, 76/06, 22/11 - OPPN JV del, 33/11 - OPPN Gabrovec, 51/11 – obv.razl., 102/12 - OPPN Zvodenski hrib, 105/13 - OPPN Vila Kolka in 105/13) v EUP AH-7,

– Odlok o ZN Lisce (Uradni vestnik Celje, št. 26/68 - UO uskladitev in 5/70 - UO uskladitev, Uradni list SRS, št. 37/71 - UO-uskladitev, 23/84, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance in 29/98) v EUP LS-2,

– Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN Industrija JUG-poslovni center »STC vzhod« (Uradni list RS, št.14/99 in 16/15) v EUP ČR-3,

– Odlok o ZN gospodarska cona Industrija jug – severni del Cinkarne (Uradni list RS, št. 46/00) v EUP CI-2 in VH-2,

– Odlok o sprejetju ZN »Gospodarska cona Vzhodne Trnovlje I« (Uradni list SRS, št. 42/86, 24/89 - UO neizvajanje, Uradni list RS, št. 69/98, 91/00 - LN Bežigrajska cesta, 98/05, 19/09, 80/09, 109/10 - obv.razl., 54/14 - obv.razl. in 46/18) v EUP TJ-1,

– Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 -Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10, 93/15) v EUP TJ-7, TS-1, TS-2, TS-6 in TS-14,

– Odlok o ZN za območje Plinarne v Trnovljah (Uradni list RS, št. 18/91, 91/00 - LN Bežigrajska cesta, 33/05 - LN Toplarna, 102/06 - LN PC Bežigrajska) v EUP TJ-4,

– Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) v EUP GOS-11, HU-4, HU-5, HU-6, HU-7, HU-9, HU-10, HU-11 in HU-12,

– Odlok ZN Polule (Uradni vestnik Celje, št. 26/68 - UO uskladitev, Uradni list SRS, št. 11/77 - ZN Breg, 22/77, 25/80, 1/87 - UO neizvajanje, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance, 113/03 in 51/11 - obv.razl.) v EUP PO-2 in PO-3,

– Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88,14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.) v EUP ŠM-1, ŠM-2, ŠM-3, ŠM-8, ŠM-9, ŠM-10, ŠM-18 in DPN-12,

– Odlok o ZN Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03) v EUP ŽE-1, ŽE-2 in VV-1,

– Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20) v EUP OS-1, OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6 in OZ-1,

– Odlok o ZN »Dolgo polje I« in CRC Golovec (Uradni list SRS, št. 10/76, 21/82, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/94, 2/96, 57/98, 69/02, 43/08, 45/10, 109/10 - OPPN TPC, 22/11 - OPPN Hala, 39/15 - OPPN GOJ 5, 139/20 - OPPN GOJ 5 in 163/21 - OPPN DPV 2) v EUP GOJ-1 in GOJ-2,

– Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št.40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) v EUP LA-1, LA-3, LA-4, LA-5, LA-6 in LA-7,

– Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC,

75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18, 12/20) v EUP GL-1, GL-2, GL-3, GL-4, GL-6, GL-7, GL-8, GL-9, GL-10, GL-11, GL-15, GL-16 in OT-2,

– Odlok o ZN Spodnja Hudinja (Uradni list SRS. št.8/78, 35/83, 19/85 in Uradni list RS, št. 24/93, 63/93, 69/93 - Tolerance ZN, 70/95, 87/97, 82/98, 33/02, 24/07 - OLN Inpos in 59/19 - OPPN HU-1) v EUP GOS-5 in HU-2,

– Odlok o ZN pokopališče ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90, Uradni list RS, št. 34/00) v EUP AH-12, AH-14 in AH-15,

– Odlok o ZN »Nova vas« (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93 - Tolerance ZN, 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2, 46/18, 128/22 - OPPN NV-4-1 in 140/22 - OPPN NV-4-1) v EUP NV-1, NV-2, NV-3 in NV-4,

– Odlok o ZN odlagališče sadre in piritnih ogorkov v Bukovžlaku (Uradni list SRS, št. 6/83, Uradni list RS, št. 9/95, 76/99 in 64/03 - UN- CERO) v EUP BU-4,

– Odlok o ZN stanovanjske soseske Ljubečna (Uradni list SRS, št. 22/78, 01/87 - UO neizvajanje, 14/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 37/97, 28/99, 49/09 in 26/19) v EUP LJ-1,

– Odlok o ZN Sončni park (Uradni list RS, št. 49/04) v EUP DN-11 in DN-9,

– Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) v EUP DN-7, DN-8, DN-9, DN-13 in DN-14,

– Odlok o programskem delu ZN »srce«-južni del (Uradni list SRS, št.25/80, Uradni list RS, št. 88/04, 94/08) v EUP GL-12,

– Odlok o sprejetju ZN za odlagališče Cinkarne Celje “Za Travnikom“ (Uradni list SRS, št. 82/86, Uradni list RS, št. 35/01, 43/01, 85/03, 14/05) v EUP BU-3,

– Odlok o ZN »Ob Prvomajski« (Uradni list SRS, št. 15/80, 1/87 - UO neizvajanje, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/01 in 110/05) v EUP LK-8,

– Odlok o ZN rekreacijskega centra »Na Golovcu« -programski del (Uradni vestnik 30/68, Uradni list SRS, št. 10/76 - ZN DP I in CRC Golovec, 8/78, 19/85, 1/87 - UO neizvajanje in Uradni list RS, št. 1/92, 57/98, 55/00, 58/01, 69/02, 31/03, 88/04, 61/06, 31/10, 55/10 - popr., 22/11, 26/11 - UPB, 103/2011 in 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2) v EUP GOS-3, GOS-4 in GOS-9,

– Odlok o ZN gospodarske cone Vzhodne Trnovlje II (Uradni list RS, št. 67/01 in 12/14) v EUP TJ-2,

– Odlok o ZN za poslovni objekt na parc. št. 630/1 in 630/2, k.o. Teharje (Uradni list RS, št. 20/94) v EUP TE-5,

– Odlok o sprejetju ZN RTP Celje (Uradni list SRS, št. 29/87) v EUP ZD-21,

– Odlok o ZN "Bellevue" ob Cesti na grad – Celje (Uradni list SRS, št. 5/74) v EUP SG-4,

– Odlok o ZN Začret – I.faza (Uradni list RS, št. 67/01) v EUP ZA-4 in ZA-5,

– Odlok o parcialnem ZN Slatina v Rožni dolini-cona C (Uradni list RS, št. 21/02) v EUP SA-7,

– Odlok o ZN Poslovna cona Škofja vas (Uradni list RS, št. 66/05) v EUP ŠK-11.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v mejah navedenih EUP v veljavi naslednji UN:

– Odlok o UN za celjsko športno letališče (Uradni list SRS, št. 40/89 in Uradni list RS, št. 31/10 - obv.razl.) v EUP MZ-1,

– Odlok o UN za razširitev glinokopa v Šmiklavžu – III.faza (Uradni list RS, št. 39/98) v EUP LJ-10,

– Odlok o UN za park spomina Teharje (Uradni list RS, št. 9/95) v EUP BU-1,

– Odlok o UN za center za ravnanje z odpadki Celje-CERO (Uradni list RS, št. 65/03 in 181/21) v EUP BU-2.

(4) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v mejah navedenih EUP, v veljavi naslednji LN:

– Odlok o LN Toplarna Celje (Uradni list RS, št. 33/05) v EUP TJ-5,

– Odlok o LN za poslovno cono ob Bežigrajski cesti (Uradni list RS, št. 102/06 in 80/09) v EUP TJ-3,

– Odlok o LN Srce sever (Uradni list RS, št. 88/04) v EUP GL-12,

– Odlok o LN za zgraditev centralne čistilne naprave Celja, za rekonstrukcijo lokalne ceste št. 2357 ter zgraditev brvi čez Savinjo v Tremerju in Košnici (Uradni list RS, št.63/93 in 5/00) v EUP PE-10,

– Odlok o LN Zagrad II (Uradni list RS, št.108/08) v EUP ZG-12,

– Odlok o LN Stegujev hrib - 1.faza (Uradni list RS, št. 88/04) v EUP ZG-8,
– Odlok o LN za rekonstrukcijo Mariborske ceste – III. etapa (Uradni list RS, št. 34/00, 58/05, 91/05 in 108/05) v EUP GL-19,
– Odlok o LN magistrala zahod-bencinski servis Mariborska jug (Uradni list RS, št. 58/05) v EUP GL-18,
– Odlok o LN SR-CE SEVER II (Uradni list RS, št. 108/05) v EUP GL-13,
– Odlok o LN ureditve glavne ceste G1- 5/286 Arja vas–Celje, pododsek magistrala zahod v Celju in bencinski servis (Uradni list RS, št. 50/02) v EUP CM-1,
– Odlok o LN Tehnološki park Celje (Uradni list RS, št. 91/05 in 56/08) v EUP GAJ-1,
– Odlok o LN za Šmartinski cevovod tehnološke vode (Uradni list RS, št. 27/90).

(5) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v mejah navedenih EUP v veljavi naslednji OLN:
– Odlok o OLN za območje Čret zahod (Uradni list RS, št. 77/06) v EUP ČR-4 in VH-1,
– Odlok o OLN Čret MTC-1 (Uradni list RS, št. 29/06, 100/06) v EUP ČR-5,
– Odlok o OLN Inpos (Uradni list RS, št. 24/07) v EUP GOS-6,
– Odlok o OLN za območje Bukovžlak SV-1 (Uradni list RS, št. 61/06) v EUP SL-2,
– Odlok o OLN Medlog zahod – servisne dejavnosti Pišek (Uradni list RS, št. 56/08) v EUP LP-7.

(6) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji OPPN:
– OPPN za območje starega mestnega jedra Celje – kare 12 – območje 1 (Uradni list RS, št. 75/12),
– Odlok o OPPN za območje SMJ – KARE 9 (Uradni list RS, št. 23/21),
– Odlok o OPPN za območje starega mestnega jedra – KARE 5 (Uradni list RS, št. 23/21),
– Odlok o OPPN za območje kompleksa I. gimnazije v Celju (Uradni list RS, št. 54/10 in 38/17),
– Odlok o OPPN Vila otok (Uradni list RS, št. 54/11),
– Odlok o OPPN DPZ 12 (Uradni list RS, št. 43/14 in 139/20),
– Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN - 5 – 1 (Uradni list RS, št. 23/21),
– Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib – JV del (Uradni list RS, št. 22/11),
– Odlok o OPPN na območju Zvodenskega hriba – faza 1 (Uradni list RS, št. 102/12, 4/13 in 40/19 - preklic),
– Odlok o OPPN Aljažev hrib – Vila Kolka (Uradni list RS, št. 105/13),
– Odlok OPPN HUV-1 (Uradni list RS, št. 12/14),
– Odlok o OPPN Cinkarna Celje (Uradni list RS, št. 38/13),
– Odlok o OPPN GAS-5, južni del (Uradni list RS, št. 23/21),
– Odlok o OPPN LAVA – DPZ4 (Uradni list RS, št. 39/15),
– Odlok o OPPN za območje Hudinje – HU-13-1 (Uradni list RS, št. 163/21),
– Odlok o OPPN TPC ob Vojašnici (Uradni list RS, št. 109/10),
– Odlok o OPPN za območje Golovec GOJ – 5 (Uradni list RS, št. 139/20),
– Odlok o OPPN Dolgo polje vzhod 2 za območje DPV 2 (Uradni list RS, št. 163/21),
– Odlok o OPPN za območje Splošne bolnišnice Celje (Uradni list RS, št. 76/10 in 46/18),
– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija za območje Endomed – OPPN (Uradni list RS, št. 75/12),
– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija (OPPN Telovadnica) (Uradni list RS, št. 56/13),
– Odlok o OPPN Spodnja Hudinja-območje HU-1 (Uradni list RS, št. 59/19),
– Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN 10 (Uradni list RS, št. 66/16 in 38/17),
– Odlok o OPPN Lokrovec – Na Jasi (Uradni list RS, št. 43/14),
– Odlok o OPPN Golovec-območji GOS -1 in GOS -2 (Uradni list RS, št. 14/18),
– Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica (Uradni list RS, št. 80/09),
– Odlok o OPPN za območje Babno LKS (Uradni list RS, št. 61/10),
– Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica II (Uradni list RS, št. 34/12),

– Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica IV (Uradni list RS, št. 43/14),

– Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica III (Uradni list RS, št. 54/14),

– Odlok o OPPN Babno-Ložnica V (Uradni list RS, št. 106/21),

– Odlok o OPPN MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu (Uradni list RS, št. 16/19 in 21/19-popr.),

– Odlok o OPPN OZ-9 (Uradni list RS, št. 51/15),

– Odlok o OPPN Teharje-sever (Uradni list RS, št. 89/14, 14/18 in 128/22),

– Odlok o OPPN za območje CI-6 (Uradni list RS, št. 107/20),

– Odlok o OPPN za območje ob Bežigrajski cesti – območje SL-4-1 (Uradni list RS, št.106/21),

– Odlok o OPPN – ETOL (Uradni list RS, št. 43/14),

– Odlok o OPPN Košnica KO-4 (Uradni list RS, št. 54/14),

– Odlok o OPPN za območje Ljubečna-Vigrad (Uradni list RS, št. 109/10),

– Odlok o OPPN Ljubečna-Šumer (Uradni list RS, št. 54/11),

– Odlok o OPPN Začret – območje ZA-6-1 (Uradni list RS, št. 46/19),

– Odlok o OPPN – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Lahovna - del« (Uradni list RS, št. 91/09),

– Odlok o OPPN za mestno središče Gaberje II. del – faza 1 (Uradni list RS, št. 20/15),

– Odlok o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Trnovlje – KZ2 (Uradni list RS, št. 42/23),

– Odlok o OPPN Dolgo polje zahod – območje DPZ-5-1 (Uradni list RS, št. 61/23),

– Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23),

– Odlok o OPPN Slance območje SL-4-2 (Uradni list RS št. 112/24),

– Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib AH-15-1 (Uradni list RS, št. 87/24),

– Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN-14 (Uradni list RS, št. 112/25).

(7) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji DPN in državni LN:

– Uredba o LN za avtocestni priključek Celje zahod, povezovalno cesto in oskrbni center Lopata (Uradni list RS, št. 114/00),

– Uredba o državnem LN za avtocestni priključek Celje vzhod in povezovalno cesto (Uradni list RS, št. 92/03 in 83/18),

– Uredba o državnem LN za nadvoz državne ceste Teharje–Svetina čez železniško progo Zidani Most–Maribor (Uradni list RS, št. 122/07),

– Uredba o DPN za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/10),

– Uredba o DPN za območje Šmartinskega jezera (Uradni list RS, št. 57/10).

137. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati prostorski planski akt za območje MOC, to je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 63/93, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PUP za območje MOC:

– Odlok o PUP za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08-OLN Medlog zahod, 41/10-DPN plinovod, 45/10 - obv.razl., 34/12 in 42/23),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg. Hudinja-Lahovna (Uradni list SRS, št. 36/88 in Uradni list RS, št. 70/95, 45/96, 21/02, 113/04 - ZN

Lahovna, 29/06, 46/07, 90/07, 43/08, 114/08 - teh.popr., 80/09 - Tolerance PUP, 91/09 - OPPN Lahovna, 41/10 - DPN Plinovod, 80/11 in 43/14 - OPPN Na Jasi),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Babno (Uradni list SRS, št. 36/88, Uradni list RS, št. 70/08, 80/09 - Tolerance PUP, 80/09 - OPPN Babno I, 61/10 - OPPN Babno LKS, 34/12 - OPPN Babno II, 43/14 - OPPN Babno IV, 54/14 OPPN Babno III, 96/15 in 106/21 - OPPN Babno V),

– Odlok o PUP za območje vrtnarije in stanovanjsko območje »Na Špici« (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09 - teh.popr.,16/19 - OPPN Medlog in 21/19 - popr.),

– Odlok o PUP za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu (Uradni list RS, št. 31/91, 99/01, 57/03, 46/07, 31/10 -obv.razl., 31/10, 12/13 - obv.razl., 79/13 - Plan, 24/18 - obv.razl. in 34/18),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Zahodno Ostrožno (Uradni list SRS, št. 36/88, Uradni list RS, št. 31/03, 80/90 - Tolerance PUP, 3/11, 54/14 - obv.razl. in 51/15 - OPPN Ostrožno),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Spodnja Dobrova (Uradni list SRS, št. 36/88, Uradni list RS, št. 99/01, 56/08, 80/09 - Tolerance PUP, 43/14 in 163/21 - OPPN HU-13-1),

– Odlok o PUP za območje Bežigrad-Bukovžlak in Vrhe (Uradni list SRS, št. 10/89 in Uradni list RS, št. 31/91, 131/03, 61/06 – OLN SV-1, 122/07 - DPN nadvoz, 32/09, 39/09, 80/09, 80/09 - Tolerance PUP, 109/10, 34/12, 81/13 , 89/14 - OPPN Teharje, 94/20, 107/20 - OPPN CI-6 in 106/21 - OPPN SL-4-1),

– Odlok o PUP za območje naselja Teharje (Uradni list RS, št. 14/92, 20/94 - ZN Žonta, 69/98 – UN Ledine, 80/09 - Tolerance PUP in 31/10 - obv.razl.),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Košnica (Uradni list SRS, št. 10/89, Uradni list RS, št. 80/09 - Tolerance PUP, 109/10 - obv.razl, 54/14 - OPPN Košnica, 16/19 in 74/23),

– Odlok o PUP za območje Lopata (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 80/09 - Tolerance PUP in 34/18),

– Odlok o PUP za območje Šmartno v Rožni dolini (Uradni list SRS, št.10/89, Uradni list RS, št. 19/09, 80/09 - Tolerance PUP, 25/11, 25/13 in 27/17),

– Odlok o PUP za zahodno območje Zagrajske doline (Uradni list RS, št. 40/93),

– Odlok o PUP za območje Ljubečna (Uradni list RS, št. 20/91, 49/95, 56/99, 70/08, 107/08, 80/09 - Tolerance PUP, 109/10 - OPPN Vigrad, 54/11 - OPPN Šumer in 46/18),

– Odlok o PUP za območja Trnovlje nad in pod avtocesto ter Šmarjeta – levi breg Hudinje (Uradni list SRS, št. 10/89, 29/89 - popr., Uradni list RS, št. 99/01, 35/07 in 80/09 - Tolerance PUP, 41/10 - DPN Plinovod),

– Odlok o PUP za območje Začret (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 46/96, 67/01 - ZN Začret, 43/08, 49/09, 80/09 – Tolerance PUP, 75/12, 12/14, 46/19 - OPPN Začret),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Stegujev – Habjanov hrib in Osenca (Uradni list SRS, št. 36/88 in Uradni list RS, št. 46/96, 37/97, 55/00, 99/01,40/02, 64/02 - ZN Zagrad, 88/04 - LN Stegujev, 98/05 in 80/09 - Tolerance PUP),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Pečovnik in za območje Celjska koča (Uradni list RS, št. 15/90 in 80/09 -Tolerance PUP),

– Odlok o sprejetju PUP za območje strelišča v Zagradu in kamnoloma Pečovnik (Uradni list RS, št. 1/91),

– Odlok o PUP za območje na in ob podtalnici v Medlogu (Uradni list RS, št. 37/90 in 31/10 - obv.razl.),

– Odlok o PUP za območja Draga, severne Kompole, Laška vas, Ogorevc, industrijsko odlagališče Vrhe in gozd ob odlagališčih (Uradni list RS, št. 15/90. 39/94, 69/02 in 181/21),

– Odlok o sprejetju PUP za območje Prekorje in območje Škofja vas (Uradni list SRS, št.25/88, Uradni list RS, št. 42/97, 35/01 - ZN Toplak, 66/05 - ZN Škofja vas, 98/05, 80/09 - Tolerance PUP, 53/11 in 79/15),

– Odlok o PUP za območje krajinske zasnove Šmartinsko jezero (Uradni list RS, št. 70/06, 65/07 - LN, 57/10 - DPN in 75/12 - obv.razlaga).

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo delno veljati PIA, navedeni v drugem, tretjem, četrtem in petem odstavku 136. člena tega odloka, v delih izven mej navedenih EUP.

(4) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji ZN za območje MOC:

– Odlok o ZN Lanovž (Uradni list SRS, št. 15/74),
– Odlok o ZN Breg in Cesta v Laško (Uradni list SRS, št. 11/77, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN),
– Odlok o ZN Lahovna-del (Uradni list RS, št. 113/04),
– Odlok o ZN za območje skladišč v Medlogu (Uradni list SRS, št. 37/71 in 1/87 - UO neizvajanje),
– Odlok o ZN »Industrija jug« (Uradni list SRS, št. 37/71),
– Odlok o sprejetju ZN Ingrad-IGM v Medlogu (Uradni list SRS, 3/87 in 43/14 - obv.razl.),
– Odlok o ZN za stanovanjsko gradnjo Zagrad (Uradni list RS, št.64/02 in 92/02 - TP),
– Odlok o ZN Prekorje-Toplak (Uradni list RS, št. 35/11),
– Odlok o parcialnem ZN Slatina v Rožni dolini - cona A in delno B (Uradni list RS, št. 60/03 in 22/11).

(5) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji OPPN za območje MOC:
– Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib (Gabrovec) (Uradni list RS, št. 33/11).

(6) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji občinski LN za območje MOC:
– Odlok o LN za Bežigrajsko cesto od profila P19 do profila P57 (Uradni list RS, št. 91/00),
– Odlok o LN za pešpot in kolesarsko stezo od cerkve sv. Duha do Šmartinskega jezera (Uradni list RS, št. 65/07).

(7) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji UN za območje MOC:
– Odlok o UN Ledine na Teharjih (Uradni list RS, št. 69/98),
– Odlok o UN za prestavitev magistralne ceste M 10-3 na Tremerju in za sanacijo naselja Tremerja (Uradni list RS, št. 27/90),
– Odlok o UN za glinokop Šmiklavž (Uradni list SRS, št. 10/89).

138. člen
(načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnih prostorskih aktov)

(1) Vlada Republike Slovenije je Mestni občini Celje s sklepom št. 35000-1/2021/8 z dne 15. 4. 2021 izdala soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za območje Šmartinskega jezera.

(2) Vlada Republike Slovenije je Mestni občini Celje s sklepom št. 35000-1/2025/10 z dne 10. 9. 2026 izdala soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami.

139. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

(1) Mnenja in pogoji MOC, izdani na podlagi prostorskih izvedbenih aktov, ki se s tem odlokom razveljavijo, veljajo dve leti po uveljaviti tega odloka.

(2) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi veljavnih mnenj in pogojev MOC iz prvega odstavka tega člena, se dokončajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov iz prvega odstavka tega člena.

140. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati šestdeseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-13/2011

Celje, dne 21. oktobra 2026

EDA 2026-5880360000-0023

Župan
Mestne občine Celje
Matija Kovač

Priloga 1
PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

	SS
1.	**Podrobnejša namenska raba:** SS - STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (odprti prostor)
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave:** - eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba, dvojček
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZ do 0,4 - FI do 1 - FBP najmanj 0,3
5.	**Dopustne dejavnosti:** - bivanje brez dejavnosti in bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: • trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, • gostinstvo in turizem, • poslovne dejavnosti, • vzgoja in izobraževanje, • zdravstvo in socialno varstvo, • kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, • druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles, • kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (vendar ne več kot 10 parkirnih mest), - neposredna navezava na javno cesto, - površine za dejavnosti lahko obsegajo manj kot 50 % BTP osnovnega objekta, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - dejavnosti naj ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. -
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 11100 enostanovanjske stavbe, • 11210 dvostanovanjske stavbe, • 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, • 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski domovi, bivalne skupnosti, domovi za starejše osebe in podobno, • 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, • 1264 stavbe za zdravstveno oskrbo, • 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, • 24110 športna igrišča za potrebe območja kot grajeno javno dobro: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, rastlinjak, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, bazen za kopanje, ribnik, pergola.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** **Tlorisni gabariti:** - pravokoten tloris, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova, dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami terena, razen kadar so obstoječi okoliški objekti umeščeni pravokotno na plastnice. **Višinski gabariti:** - na ravnem terenu P, P + IP ali P + 1N, - na nagnjenem terenu P ali P + IP, - pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** **Streha:** - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami oziroma sestavljene dvokapnice, izjemoma so strehe lahko tudi drugačne, če v EUP prevladujejo takšne oblike streh; zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe; strehe so lahko zaključene s čopom; šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, - naklon streh je v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad; vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane; oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali); v območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

SSe
1. Podrobnejša namenska raba: STANOVANJSKE POVRŠINE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: SSe – enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
3. Tipologija zazidave: - eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba, vrstne hiše, dvojček
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,4 - FI do 1 - FBP najmanj 0,25
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti ali bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: • poslovne dejavnosti, razen veterinarstva, • druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles ter pogrebne dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta, - neposredna navezava na javno cesto, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - površine za dejavnosti lahko obsegajo manj kot 50 % BTP osnovnega objekta.
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: • 11100 enostanovanjske stavbe, • 11210 dvostanovanjske stavbe, • 24110 športna igrišča za potrebe območja kot grajeno javno dobro: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, rastlinjak, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, bazen za kopanje, ribnik, pergola.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - pravokoten tloris, dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni pravokoten tloris. **Višinski gabariti:** - na ravnem terenu P, P + IP ali P + 1N, - na nagnjenem terenu P ali P + IP, - pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja, za objekte v nizu strnjene gradnje osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane, - strehe stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami ter ravne strehe; izjemoma so strehe lahko tudi drugačne, če v EUP prevladujejo takšne oblike streh, - naklon dvokapnih streh je v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Oblika frčad naj sledi značilnemu oblikovanju frčad v EUP. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali).

SSv
1. Podrobnejša namenska raba: STANOVANJSKE POVRŠINE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: SSv – večstanovanjske stavbe
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekt, večstanovanjske stavbe, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,4 - FI do 1,2 - FBP najmanj 0,4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti in bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: • trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, • gostinstvo, razen nastanitve, • poslovne dejavnosti, razen veterinarstva, • vzgoja in izobraževanje, • zdravstvo in socialno varstvo, • kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti • druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles ter pogrebne dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - spremljajoče dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), - neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: • 11220 tri- in večstanovanjske stavbe, • 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, • 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, bivalne skupnosti in podobno, • 12420 garažne stavbe (skupna ureditev za potrebe celotnega objekta ali soseske), • 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, • 24110 športna igrišča za potrebe območja kot grajeno javno dobro: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke; - pomožni objekt: • samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta: garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, ribnik, pergola.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - tloris je lahko kvadratne, podolgovate ali druge oblike, možno je združevanje v nize, kareje ali grozde. **Višinski gabariti:** - za EUP, kjer je predviden OPPN, so višine stavb opredeljene v Prilogi 2, za preostala območja so višine stavb opredeljene v veljavnih PIA - v pretežno izgrajenih območjih se višine stavb prilagodijo višinam stavb v okolici, **Drugo:** - za umeščanje novih objektov v pretežno izgrajenih območjih je potrebna izdelava OPPN, pri izdelavi OPPN je treba zagotavljati FBP in površine za mirujoči promet v celotnem EUP.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - obliko, naklon in kritino streh ter orientiranost stavb se na območju EUP načrtuje celovito. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno po nizih ali karejih, - oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali), - vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitev klimatskih naprav) v skladu z izhodišči upravljavca objekta.

	SSs
1.	**Podrobnejša namenska raba:** STANOVANJSKE POVRŠINE
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** SSs - strnjena stanovanjska gradnja, prepletanje eno-, dvo- in večstanovanjskih objektov ter dejavnosti v urbanem naselju
3.	**Tipologija zazidave:** - eno ali dvostanovanjska prostostoječa stavba, dvojček, večstanovanjske stavbe
4.	**Faktor zazidanosti in faktor izrabe:** - FZ do 0,5 - FI do 1,2 - FBP najmanj 0,2
5.	**Dopustne dejavnosti:** - bivanje brez dejavnosti ali bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: • trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, • gostinstvo in turizem, • poslovne dejavnosti, razen dajanje kakršnihkoli motornih vozil in strojev v najem ali zakup, • vzgoja in izobraževanje, • zdravstvo in socialno varstvo, • kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, • druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles ter pogrebne dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - površine za dejavnosti lahko obsegajo manj kot 50 % BTP osnovnega objekta, - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), - neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 11100 enostanovanjske stavbe, • 11210 dvostanovanjske stavbe, • 11220 tri- in večstanovanjske stavbe, • 12420 garažne stavbe (kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta pri večstanovanjskih stavbah), • 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, • 1264 stavbe za zdravstveno oskrbo; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, rastlinjak, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, bazen za kopanje, ribnik, pergola; pri večstanovanjskih stavbah samo kot skupna ureditev.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - pogoji, kot so določeni pri namenski rabi SSe in SSv, glede na vrsto načrtovanega objekta.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - pogoji, kot so določeni pri namenski rabi SSe in SSv, glede na vrsto načrtovanega objekta.

SB
1. Podrobnejša namenska raba: SB -STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,75 - FI do 3,5 - FZP najmanj 25 %
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti in bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta in sicer: • trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, • gostinstvo in turizem, • zdravstvo in socialno varstvo, • kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, • druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles.
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: • 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, • 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine od tega domovi za starejše osebe, institucionalno varstvo, študentski in dijaški domovi; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, zimski vrt, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, ribnik, pergola.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. **Višinski gabariti:** - dopustna je etažnost, prevladujoča v EUP in sosednjih objektov, - za umeščanje novih objektov v pretežno izgrajenih območjih je potrebna izdelava OPPN.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - obliko, naklon in kritino streh ter orientiranost stavb se na območju EUP načrtuje celovito. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih, - oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali), - vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitev klimatskih naprav) v skladu z izhodišči upravljavca objekta.

SK
1. Podrobnejša namenska raba: SK POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,5 - FI do 1,2
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti in bivanje s spremljajočimi dejavnostmi • kmetijstvo in proizvodne dejavnosti za potrebe kmetije, • trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, • gostinstvo in turizem, • poslovne dejavnosti, • vzgoja in izobraževanje, • zdravstvo in socialno varstvo, • kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, • druge storitvene dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in neposredna navezava na javne ceste,

- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti:

- osnovni objekt:
  - 11100 enostanovanjske stavbe,
  - 11210 dvostanovanjske stavbe,
  - 121 gostinske stavbe,
  - 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 12301 trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov,
  - 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti,
  - 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
  - 12620 muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
  - 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,
  - 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi,
  - 24110 športna igrišča za potrebe območja kot grajeno javno dobro: samo igrišča za športe na prostem,
  - 24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
  - Druge vrste objektov, v katerih se opravljajo dopustne dopolnilne dejavnosti na kmetiji;

- pomožni objekt:
  - garaža, nadstrešek, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, rastlinjak, uta, senčnica, letna kuhinja, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, bazen za kopanje, ribnik, pergola, objekti za potrebe kmetije (koritasti silos, zbiralniki gnojnice in gnojevke, napajalna korita), rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:

- pravokoten tloris, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova; dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni pravokoten tloris,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami terena, razen kadar so obstoječi okoliški objekti umeščeni pravokotno na plastnice.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu P, P + IP ali P + 1N,
- na nagnjenem terenu P ali P + IP,
- pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami oziroma sestavljene dvokapnice. Izjemoma so strehe lahko tudi drugačne, če v EUP prevladujejo takšne oblike streh; zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe; strehe so lahko zaključene s čopom; šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je praviloma v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad; vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane; oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali); v območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi objekti; objekti morajo biti pravokotnega tlorisa; v primeru velikih gradbenih mas je treba objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev kmetijskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe.

SP
1. Podrobnejša namenska raba: SP POVRŠINE POČITNIŠKIH HIŠ, ki so namenjene za počitek
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti - enostanovanjske stavbe
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: ● 11100 enostanovanjske stavbe (počitniške hiše); - pomožni objekt: ● uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, pergola, rastlinjak.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - pravokoten tloris, maksimalna tlorisna površina 50 m^2 na etažo, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami terena, razen kadar so obstoječi okoliški objekti umeščeni pravokotno na plastnice. **Višinski gabariti:** - največ K + P + IP, - kolenčni zid objekta je največ 0,80 m.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - strehe stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - smer slemena mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec; smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice, - naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, - strešna kritina je prilagojena prevladujoči kritini v prostoru, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken ali frčad, vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali); v območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

CU
1. Podrobnejša namenska raba: CU OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,6 - FI do 3,5 - FZP najmanj 15 %
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) in dejavnosti: ● trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, ● gostinstvo in turizem, ● poslovne dejavnosti, ● dejavnosti javne uprave, ● vzgoja in izobraževanje, ● zdravstvo in socialno varstvo, ● kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, ● druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles in dejavnosti zavetišč za zapuščene hišne živali. Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje pogoje: - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - poslovne dejavnosti so lahko urejene tudi v pritličnih in kletnih prostorih objektov stanovanjskih objektov.

6. Dopustni objekti:

- osnovni objekt:
  - 11 stanovanjske stavbe,
  - 121 gostinske stavbe,
  - 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 12410 postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, stavbe in terminali na avtobusnih in železniških postajah,
  - 12420 garažne stavbe,
  - 126 stavbe splošnega družbenega pomena,
  - 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,
  - 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
  - 24110 športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke,
  - 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;

- pomožni objekt:
  - samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta: garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, senčnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, pergola.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.

Višinski gabariti:

- v pretežno izgrajenih območjih so višine stavb prilagojene višinam stavb v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev višje, ne smejo spreminjati glavnih vedut v prostoru, razen za EUP, kjer so višine stavb opredeljene v Prilogi 2
- na območjih veljavnih PIA so višine stavb opredeljene v veljavnih PIA

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi EUP,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad,
- odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter biti enakega naklona kot je osnovna strešina; najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe; strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,
- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali).

CUh

1. Podrobnejša namenska raba:
OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:
CUh historično jedro

3. Tipologija zazidave:

- tipologija historične zazidave, pretežno karejska zazidava

4. Dopustna izraba prostora:

- FZ do 0,9
- FI do 3,5

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) ter bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
  - trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi,
  - gostinstvo in turizem,
  - poslovne dejavnosti,
  - dejavnosti javne uprave,
  - vzgoja in izobraževanje,
  - zdravstvo in socialno varstvo,
  - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
  - druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles in dejavnosti zavetišč za zapuščene hišne živali.

Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje pogoje:

- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- poslovne dejavnosti so lahko urejene tudi v pritličnih in kletnih prostorih objektov stanovanjskih objektov.

6. Dopustni objekti:

- osnovni objekt:
  - 11 stanovanjske stavbe,
  - 121 gostinske stavbe,
  - 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 12301 trgovske stavbe,
  - 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice in avtomehanične delavnice,
  - 12420 garažne stavbe,

- 126 stavbe splošnega družbenega pomena,
- 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 24110 športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

- pomožni objekt:
  - samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta: garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, senčnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, pergola.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:
- tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju.

Višinski gabariti:
- višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve ter stolpnice in drugi višinsko izstopajoči objekti, zgrajeni v drugi polovici 20. stoletja).

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:
- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi EUP v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe,
- nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti je lahko izjemoma ravna streha, ob pogojih spomeniško varstvene službe,
- odpiranje strešin v skladu s PIA.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,
- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali),
- pri novih gradnjah naj fasade odražajo sodoben oblikovalski pristop, ki pa mora izhajati iz osnovnih kompozicijskih značilnosti historičnih objektov: enakomernega, pokončnega rastra fasadnih osi, kompozicijsko skladne členjenosti ter uporabe materialov, ki so značilni za stavbe v starem mestnem jedru.

CD

1. Podrobnejša namenska raba:
CD OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:
/

3. Tipologija zazidave:
- ni enotno opredeljena

4. Dopustna izraba prostora:
- FZ do 0,6
- FI do 1,6
- FZP najmanj 15 %

5. Dopustne dejavnosti:
- manjše proizvodne dejavnosti z manj kot 50 % BTP celotnega osnovnega objekta,
- trgovina,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti javne uprave,
- vzgoja in izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- druge storitvene dejavnosti.

6. Dopustni objekti:
- osnovni objekt:
  - 121 gostinske stavbe,
  - 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 12301 trgovske stavbe,
  - 12303 oskrbne postaje,
  - 12304 stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 12420 garažne stavbe,
  - 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega samo skladiščne stavbe,
  - 126 stavbe splošnega družbenega pomena,
  - 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov,
  - 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
  - 24110 športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

- pomožni objekt:
  - samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta: garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, pergola.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.

Višinski gabariti:

- višina stavb največ 11,00 m, razen za EUP, kjer je predviden OPPN in so višine stavb opredeljene v Prilogi 2 ter za območja veljavnih PIA, kjer so višine stavb opredeljene v veljavnih PIA
- višine stavb so prilagojene višinam stavb v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev višje, vendar ne smejo spreminjati glavnih vedut v prostoru,

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi EUP,
- odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad,
- odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina; najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe; strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,
- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali).

CDi, CDv, CDz
1. Podrobnejša namenska raba: OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: - CDi - vzgoja in izobraževanje - CDv – verski objekti s pripadajočimi površinami - CDz – zdravstvo in socialno varstvo
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,6 - FI do 1,6 - FZP najmanj 15 %
5. Dopustne dejavnosti: - za posamezne podrobneje prikazane podrobnejše namenske rabe so dopustne naslednje dejavnosti: • CDi – vzgoja in izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti za potrebe objektov, • CDv – dejavnosti verskih organizacij, gostinstvo za potrebe objektov, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, • CDz – zdravstvo in socialno varstvo, - spremljajoče dejavnosti za potrebe osnovnega objekta (trgovina razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi goriv, gostinstvo, poslovne dejavnosti razen veterinarstva ter druge storitvene dejavnosti).
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: • CDi – 1263 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 12420 garažne stavbe za potrebe območja, 12650 stavbe za šport, 24110 športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, • CDv – 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov, 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, od tega stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, domovi za starejše osebe, samostani, 12420 garažne stavbe za potrebe območja, • CDz – 1264 stavbe za zdravstveno oskrbo, 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, od tega stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in domovi za starejše osebe, 12420 garažne stavbe za potrebe območja; - pomožni objekt: • samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta: garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, pergola.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. **Višinski gabariti:** - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam stavb v okolici, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki, izrazito višje stavbe ne smejo spreminjati glavnih vedut v prostoru, - CDi – višine stavb največ 14,00 m, za območja veljavnih PIA so višine stavb opredeljene v PIA, - CDv – višine stavb so prostorski poudarki izgrajenih objektov (cerkve), ostale stavbe so jim višinsko podrejene, - CDz - za območja veljavnih PIA so višine stavb opredeljene v PIA.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so lahko dvokapnice, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je prilagojena prevladujoči barvi streh v EUP. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:**

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in upoštevajo kvalitetne značilnosti grajene strukture v EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali).

	IP
1.	**Podrobnejša namenska raba:** IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJO, ki so namenjene industrijskim dejavnostim
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - ni enotno opredeljena
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZ do 0,8 - FI do 2,4 - FZP najmanj 10 %
5.	**Dopustne dejavnosti:** - proizvodne dejavnosti, - oskrba z energijo, - gradbeništvo, - promet in skladiščenje, - poslovne dejavnosti.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12203 druge poslovne stavbe, • 12301 trgovske stavbe za prodajo lastnih izdelkov, • 12303 oskrbne postaje, • 12420 garažne stavbe, • 125 industrijske in skladiščne stavbe, • 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, • 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica), • 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo fotonapetostne naprave na strehah objektov in parkiriščih, • 23022 hranilniki električne energije, • 2303 objekti kemične industrije, • 2304 objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, zunanje prodajne površine, pergola, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** **Tlorisni gabariti:** - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. **Višinski gabariti:** - višina stavb največ 30,00 m, presegajo jo lahko samo funkcionalni deli stavb (dostopi, jaški za dvigalo, dimniki, čistilne ali klimatske naprave ipd.), - višina stavb lahko presega največjo dopustno višino, če se prilagaja višini že izgrajenih stavb v EUP oziroma zaradi tehnoloških zahtev. -
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** **Streha:** - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

	IG
1.	**Podrobnejša namenska raba:** IG GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - ni enotno opredeljena
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZ do 0,8

- FI do 2,4
- FZP najmanj 10 %

5. Dopustne dejavnosti:
- proizvodne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti,
- spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge storitvene dejavnosti.

6. Dopustni objekti:
- osnovni objekt:
  - 12203 druge poslovne stavbe,
  - 12301 trgovske stavbe za prodajo lastnih izdelkov,
  - 12303 oskrbne postaje,
  - 12420 garažne stavbe,
  - 125 industrijske in skladiščne stavbe,
  - 12650 stavbe za šport,
  - 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi,
  - 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica),
  - 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo fotonapetostne naprave na strehah objektov in parkirišč,
  - 23022 hranilniki električne energije;

- pomožni objekt:
  - garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, zunanje prodajne površine, pergola, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:
- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- upošteva naj se obstoječe gradbene linije izražene ob javnem prostoru.

Višinski gabariti:
- višina stavb največ 20,00 m, presegajo jo lahko samo funkcionalni deli stavb (dostopi, jaški za dvigalo, dimniki, čistilne ali klimatske naprave ipd.),
- višina stavb lahko presega največjo dopustno višino, če se prilagaja višini že izgrajenih stavb v EUP oziroma zaradi tehnoloških zahtev,
- višinski gabariti se na stiku z obstoječo poselitvijo prilagodijo okoliški pozidavi na način, da se zagotavljajo bivalni in delovni pogoji.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:
- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov,
- strehe na območju EUP se poenotijo.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

IK
1. Podrobnejša namenska raba: IK POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Dopustna izraba prostora: - FZ do 0,8 - FI do 2,4 - FZP najmanj 10 %
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, proizvodne dejavnosti vezane na kmetijstvo.
6. Dopustni objekti: - osnovni objekt: • 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe, • 24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, zunanje prodajne površine, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice, rastlinjak.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti: **Tlorisni gabariti:** - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. **Višinski gabariti:** - višina stavb največ 16,00 m; presegajo jo lahko samo funkcionalni deli stavb (dostopi, jaški za dvigalo, dimniki, čistilne ali klimatske naprave ipd.).
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:**

- dvokapne strehe nizkih naklonov,
- strehe na območju se poenotijo.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

	BT
1.	**Podrobnejša namenska raba:** BT POVRŠINE ZA TURIZEM, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - ni enotno opredeljena
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZ do 0,4 - FI do 1,2 - FZP min 30 %
5.	**Dopustne dejavnosti:** - Trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi, - gostinstvo in turizem, - zdravstvo in socialno varstvo, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 121 gostinske stavbe, • 12301 trgovske stavbe, • 12650 stavbe za šport, • 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; - pomožni objekt: • garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, savna, fitnes, zimski vrt, uta, senčnica, letna kuhinja, bazen za kopanje, ribnik, pergola.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** **Tlorisni gabariti:** - gabariti niso predpisani, - tlorisni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim, - objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami, npr. apartmaji. **Višinski gabariti:** - največ P + IP oziroma prilagojen posameznemu območju in krajinskim značilnostim, razen če je drugače opredeljeno v Prilogi 2
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** **Streha:** - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora, - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, - v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

	BD
1.	**Podrobnejša namenska raba:** BD POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - ni enotno opredeljena
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZ do 0,6 - FI do 1,6 - FZP min 15 %
5.	**Dopustne dejavnosti:** - trgovina, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - dejavnosti javne uprave, - zdravstvo in socialno varstvo, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge storitvene dejavnosti.

6. Dopustni objekti:
- osnovni objekt:
  - 121 gostinske stavbe,
  - 122 poslovne in upravne stavbe,
  - 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
  - 1242 garažne stavbe,
  - 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo,
  - 12650 stavbe za šport,
  - 2411 športna igrišča,
  - 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča;

- pomožni objekt:
  - garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:
- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve v skladu z opredelitvami na posamezno EUP.

Višinski gabariti:
- za EUP, kjer je predviden OPPN, so višine stavb opredeljene v Prilogi 2, za preostala območja so višine stavb opredeljene v veljavnih PIA
- višine stavb so prilagojene višinam stavb v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:
- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik,
- barva strešne kritine se poenoti na območju EUP.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta,
- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.

BC

1. Podrobnejša namenska raba:
BC ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:
/

3. Tipologija zazidave:
- ni enotno opredeljena

4. Dopustna izraba prostora:
- FZ do 0,6
- FI do 1,2
- FZP min 30 %

5. Dopustne dejavnosti:
- trgovina, razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- druge storitvene dejavnosti, razen popravila in vzdrževanje motornih vozil in motornih koles.

6. Dopustni objekti
- osnovni objekt:
  - 12112 gostilne, restavracije, točilnice,
  - 1212 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 1242 garažne stavbe,
  - 12650 stavbe za šport,
  - 2411 športna igrišča,
  - 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;

- pomožni objekt:
  - garaža, nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:
- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve v skladu z opredelitvami na posamezno EUP.

Višinski gabariti:
- višina stavb največ 11,00 m, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki ali je drugače opredeljeno v Prilogi 2.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja: **Streha:** - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik, - barva strešne kritine se poenoti na območju EUP. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.

	ZS
1.	**Podrobnejša namenska raba:** ZS POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZP min 30 %
5.	**Dopustne dejavnosti:** - gostinstvo in turizem; ni dopustno kot samostojni objekt ampak samo v pomožnem objektu, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12650 stavbe za šport: samo pomožne stavbe na športnih igriščih (skladišče, garderobe, sanitarije, večnamenski prostor, klubski prostor ipd.), • 24110 športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke; - pomožni objekt: • sanitarije, kolesarnica, nadstrešnica, paviljon, parkirišče za osebna vozila samo za potrebe območja, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** **Tlorisni gabariti:** - tlorisni gabariti stavb so podolgovati ali svojstvene oblike, - BTP posamezne stavbe ne sme presegati 80 m^2, - športna igrišča so lahko izvedena v peščeni, travnati ali utrjeni izvedbi. **Višinski gabariti:** - pritlični objekti, višina stavb največ 7,00 m.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** **Streha:** - ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice, - strešna kritina je poenotena v EUP. **Arhitektonsko oblikovanje stavb:** - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, v skladu s funkcijo objekta, - stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

	ZP
1.	**Podrobnejša namenska raba:** ZP PARKI kot urejena območja odprtega prostora v naselju
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - FZP min 70 %
5.	**Dopustne dejavnosti:** - gostinstvo in turizem, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12112 gostilne, restavracije in točilnice (samo kot paviljon), • 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo, od tega samo paviljon, • 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi; - pomožni objekt: • sanitarije, kolesarnica, nadstrešnica, paviljon, parkirišče za osebna vozila samo za potrebe območja, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke.

7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - BTP posamezne stavbe ne sme presegati 80 m^2, - višina stavb največ 7,00 m.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

	ZD
1.	**Podrobnejša namenska raba:** ZD DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - /
6.	**Dopustni objekti:** - /
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - v zelenih obvodnih površinah se uredijo pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava pa le, če je to zaradi varnosti nujno potrebno), - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna, - posegi v območje urejanja so sonaravni, ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene, - na poplavnih območjih spreminjanje kote terena ni dopustno razen v primeru ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

	ZK
1.	**Podrobnejša namenska raba:** ZK POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - ni enotno opredeljena
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina
6.	**Dopustni objekti:** - **osnovni** objekt: • 12301 trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 150 m2 BTP, • 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov, • 12722 pokopališke stavbe, • 24204 pokopališča; - pomožni objekt: • nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, sanitarije, paviljon, parkirišče za osebna vozila samo za potrebe območja.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - višina stavb največ 7,00 m.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

	P
1.	**Podrobnejša namenska raba:** P OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /

5.	**Dopustne dejavnosti:** - /
6.	**Dopustni objekti:** - kot so določeni pri namenski rabi PC in PŽ glede na vrsto načrtovanega objekta.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	PC
1.	**Podrobnejša namenska raba:** PC POVRŠINE CEST
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave:** - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - /
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 211 ceste, • 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, • 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi; - pomožni objekt: • nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	PŽ
1.	**Podrobnejša namenska raba:** PŽ POVRŠINE ŽELEZNIC
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave:** - **/**
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - promet in skladiščenje.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12203 druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), • 12304 stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic, • 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, • 125 industrijske in skladiščne stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe železnic, • 21122 parkirišča izven vozišča (za potrebe železnic), • 212 železniške proge in žičniške naprave, • 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi; - pomožni objekt: • nadstrešek, nadstrešnica, uta, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	PL
1.	**Podrobnejša namenska raba:** PL POVRŠINE LETALIŠČA
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**

3.	**Tipologija zazidave:** - **/**
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - spremljajoče dejavnosti: ● gostinstvo in turizem, ● vzgoja in izobraževanje, ● kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: ● 12203 druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe letališča), ● 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, ● 12510 industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe območja, ● 213 letališke steze; - pomožni objekt: ● nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /
9.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	PO
1.	**Podrobnejša namenska raba:** PO OSTALE PROMETNE POVRŠINE
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - /
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: ● 12201 stavbe javne uprave, ● 12203 druge poslovne stavbe, ● 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, ● 125 industrijske in skladiščne stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, ● 211 ceste, ● 212 železniške proge; - pomožni objekt: ● nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	T
1.	**Podrobnejša namenska raba:** T OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - poslovne dejavnosti s področja komunikacijske infrastrukture
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: ● 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, ● 125 industrijske in skladiščne stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, ● 22130 daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje, ● 22242 lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; - pomožni objekt:

	• nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	E
1.	**Podrobnejša namenska raba:** E OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - oskrba z energijo.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12203 druge poslovne stavbe za potrebe območja, • 1251 industrijske stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, • 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, • 22140 daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, • 22241 lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, • 2302 elektrarne in drugi energetski objekti (razen hidroelektrarne, termoelektrarne in jedrske elektrarne); - pomožni objekt: • nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - višina stavb največ 12,00 m, razen, če je večja višina potrebna zaradi tehnološkega procesa.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	O
1.	**Podrobnejša namenska raba:** O OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 12203 druge poslovne stavbe za potrebe območja, • 125 industrijske in skladiščne stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, • 2222 lokalni cevovodi, • 2223 cevovodi za odpadno vodo, • 24203 objekti za ravnanje z odpadki samo na območjih EUP BU-2, BU-3, BU-4, BU-5, BU-7, odlagališča radioaktivnih odpadkov niso dopustna; - pomožni objekt: • nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - višina stavb največ 18,00 m, razen, če je večja višina potrebna zaradi tehnološkega procesa ali če je drugačna višina opredeljena v Prilogi 2.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - **/.**

	F
1.	**Podrobnejša namenska raba:** F OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**

3. Tipologija zazidave:
- /

4. Dopustna izraba prostora:
- /

5. Dopustne dejavnosti:
- dejavnosti javne uprave za potrebe obrambe

6. Dopustni objekti:
- osnovni objekt:
  - 12203 druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori,
  - 12410 postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
  - 12420 garažne stavbe,
  - 12510 industrijske stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja,
  - 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
  - 12650 stavbe za šport,
  - 12741 vojašnice in stavbe za nastanitev policistov,
  - 12743 zaklonišča,
  - 12744 sanitarije,
  - 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev,
  - 12746 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
  - 21122 samostojna parkirišča,
  - 21301 letališke stavbe in ploščadi, od tega heliporti,
  - 21302 letalski radio-navigacijski objekti,
  - 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije,
  - 23022 hranilniki električne energije,
  - 24110 športna igrišča,
  - 24201 obrambni objekti,
  - 24205 objekti za preprečevanje zdrsa in ograditev,
  - 24208 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;

- pomožni objekt:
  - nadstrešek, nadstrešnica, kolesarnica, ograjen ali zaprt prostor za posode za odpadke, parkirišče.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:
- pogoji, kot so določeni pri namenski rabi CU.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:
- pogoji, kot so določeni pri namenski rabi CU.

A

1. Podrobnejša namenska raba:
A POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:
/

3. Tipologija zazidave:
- prostostoječi objekti

4. Dopustna izraba prostora:
- FZ do 0,8

5. Dopustne dejavnosti:
- bivanje brez dejavnosti in bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
  - kmetijstvo, v okviru kmetij,
  - proizvodne dejavnosti, za potrebe kmetije,
  - trgovina (razen trgovina z motornimi vozili in trgovina z motornimi gorivi),
  - gostinstvo in turizem,
  - poslovne dejavnosti,
  - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
  - druge storitvene dejavnosti.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:
- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta,
- neposredna navezava na javno cesto,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti:
- osnovni objekt:
  - 11100 enostanovanjske stavbe,
  - 11210 dvostanovanjske stavbe,
  - 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
  - 121 gostinske stavbe,
  - 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe,
  - 24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
  - druge vrste objektov v katerih se opravljajo dopustne dopolnilne dejavnosti na kmetiji;

- pomožni objekt:
  - garaža, lopa, uta, rastlinjak, kolesarnica, nadstrešek, nadstrešnica, pomožni objekti za potrebe kmetije - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine, kapnice.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:

Tlorisni gabariti:
- pravokoten tloris, dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni pravokoten tloris, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova,
- osnovni pravokoten tloris v razmerju stranic 1:1,5-2,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami terena, razen kadar so obstoječi okoliški objekti umeščeni pravokotno na plastnice.

Višinski gabariti:
- na ravnem terenu P, P + IP ali P + 1N,
- na nagnjenem terenu P ali P + IP.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:

Streha:
- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi okolice,
- strehe stavb so simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta s čopi ali brez čopov,
- naklon streh v razponu od 30° do 45°,
- kritina je opečna ali opeki podobna po barvi in teksturi,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad; vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane; oblika frčad naj sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugi sodobni materiali); v območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:
- kmetijski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi objekti; objekti morajo biti pravokotnega tlorisa,
- umestitev kmetijskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe.

Razpršena gradnja
1. Podrobnejša namenska raba: RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- dopustne gradnje in objekti opredeljeni v splošnih PIP v 80. členu Odloka o OPN MOC, - za oblikovanje stavb se smiselno upoštevajo pogoji, kot so določeni pri namenski rabi SK.

K1, K2
1. Podrobnejša namenska raba: K1, K2 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba: /
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti
4. Dopustna izraba prostora: - /
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo.
6. Dopustni objekti in posegi v prostor: - agrarne operacije, razen osuševanja, - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice, - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: • ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, • ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve, • ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih, - poljske poti, ki se jih lahko uporablja tudi za kolesarske poti in peš poti, - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: • oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, • cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, • začasna tribuna za gledalce na prostem,

- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo),

- označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov,
- površine do vključno:
  - 150 m^2 za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
  - 50 m^2 za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu,
- površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m^2, vendar ne večjo od 150 m^2; na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne; na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem; zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov
- objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v naslednje skupine:
  - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m^2,
  - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m^2, staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m^2, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m^2,
  - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m^2,
  - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m^2,
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv, tlorisne površine do vključno 150 m^2,
  - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
  - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarne in kotlovnice,
  - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m^2,
  - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m^2,
  - pristanišča in plovbne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli, površine do vključno 30 m^2,
  - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
  - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m^2 (npr. ptičja opazovalnica),
  - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m^3, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m^2 (npr. lovska preža),
  - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja,
- objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m^2,
- objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah,
- ter ostali objekti in posegi, ki jih opredeljuje zakon, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč in njihovo upravljanje.

Pogoji za umeščanje objektov:
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe in skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv, se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije tako, da skupaj tvorijo gručasto zasnovo,
- pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti, umesti se jih izven vidno izpostavljenih območij, za vsak poseg na dislociranih lokacijah se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor,
- pri umeščanju čebelnjakov v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Gradnja ali postavitev čebelnjaka je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje Čebelarske svetovalne službe, iz katerega izhaja:
  - da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,
  - da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red,
  - da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.
- pomožna kmetijsko gozdarska oprema se lahko uporablja le v kmetijske namene,
- površine za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, površine za predelavo rastlinskih odpadkov, stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv in dopustni drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, se lahko uporabljajo le v kmetijske namene,
- objekte in posege iz prejšnje alineje lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
  - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
  - najmanj 5000 m^2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:
- razvidno v točki 6.

8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - Za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK. - Kozolec ne sme imeti talne betonske plošče, razen točkovnih temeljev. Pohodni del se utrdi in izvede iz naravnih materialov. Tloris kozolca toplarja mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (npr. kozolec na tri okna). Širina toplarja mora biti od 8,00 m do 9,00 m, višina kapa pa najmanj 10,00 m. Naklon dvokapne strehe mora biti od 40 do 45 stopinj, streha pa krita z opečno kritino. Toplar je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late. Tloris nizkega kozolca mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2, naklon dvokapne strehe mora biti od 40 do 45 stopinj, streha pa krita z opečno kritino. Nizki kozolec je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late.

	G
1.	**Podrobnejša namenska raba:** G GOZDNA ZEMLJIŠČA kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - kmetijstvo, od tega gozdarstvo in lovstvo.
6.	**Dopustni objekti in druge prostorske ureditve:** - posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, - čebelnjaki, katerih velikost je dopustna do vključno 40 m^2 BTP, čebelnjak je dopusten kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel ali kot premični objekti v leseni izvedbi na zemljiščih v skladu s pašnim redom; pri umeščanju čebelnjakov v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor in Zavoda za gozdove Slovenije. Gradnja ali postavitev čebelnjaka je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje Čebelarske svetovalne službe, iz katerega izhaja: • da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, • da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red, • da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo, - postavitev lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitev predvidena z dvoletnim načrtom lovišča, - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, - ureditve za potrebe lova in ribolova, - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov, - gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - sanitarne sečnje.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - /
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - /

	VC
1.	**Podrobnejša namenska raba:** VC OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** **/**
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - kulturne, - razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: • 2141 mostovi in viadukti, • 215 pristanišča, plovbne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti, • 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo male hidroelektrarne • urbana oprema ob pešpoteh in kolesarskih poteh; - pomožni objekt:

- /.

Druge ureditve:
- objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem,
- posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave,
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, gradnja jezov, pragov,
- ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov.

7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:
- /.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:
- zavarovanje brežin se prioritetno izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali,
- pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije,
- z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme zmanjševati pretočnega profila vodotoka, zagotovi se varnost objektov pred visokimi vodami v skladu z izdelano hidrološko hidravlično študijo.

VI

1. Podrobnejša namenska raba
OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3. Tipologija zazidave:
- /

4. Faktor zazidanosti:
- /

5. Dopustne dejavnosti:
- Dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda

6. Dopustni objekti:
Stavbe:
- /

Gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture (od tega pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze, mostovi),
- jezovi, vodne pregrade,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe,
- energetski objekti.

Drugi dopustni posegi:
- objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem,
- posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave,
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda.

7. Pomožni objekti
- /

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja
- zavarovanje brežin se prioritetno izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali,
- pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije,
- objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi, v primeru, ko drugih možnosti ni, pa se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom.
- upošteva se zunanjo mejo priobalnega pasu.
- gradnja objektov in drugi posegi se načrtujejo tako, da se z gradbenimi stroji ne bo dostopalo v vodotok.
- v času del je treba paziti, da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
- ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prosto živečim vrstam do vode, oz. da bi zanje lahko predstavljale past.
- vodnogospodarskih del naj se ne opravlja v razmnoževalnem času živali, katerim vodno in obvodno okolje predstavlja življenjski prostor.

LN

1. Podrobnejša namenska raba:
LN OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:
- /

3. Tipologija zazidave:
- /

4. Dopustna izraba prostora:
- /

5.	**Dopustne dejavnosti:** - izkoriščanje mineralnih surovin.
6.	**Dopustni objekti:** - osnovni objekt: ● 12203 druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ● 125 industrijske in skladiščne stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, ● 2301 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, ● 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije; - pomožni objekt: ● delavnice in skladiščne stavbe za potrebe območja, parkirišče, nadstrešnica.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - višina stavb največ 18,00 m, razen, če je večja višina potrebna zaradi tehnološkega procesa.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - zagotoviti je treba sprotno in končno sanacijo površinskih kopov, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje, kot so določeni za namensko rabo IG.

	f
1.	**Podrobnejša namenska raba:** f OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
2.	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba:** /
3.	**Tipologija zazidave**: - /
4.	**Dopustna izraba prostora:** - /
5.	**Dopustne dejavnosti:** - območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.
6.	Dopustni objekti: - osnovni objekt: ● 12203 druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ● 12410 postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, ● 12420 garažne stavbe, ● 12510 industrijske stavbe: samo delavnice in skladišča za potrebe območja, ● 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, ● 12650 stavbe za šport, ● 12741 vojašnice in stavbe za nastanitev policistov, ● 12743 zaklonišča, ● 12744 sanitarije, ● 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev, ● 12746 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ● 21122 samostojna parkirišča, ● 21301 letališke stavbe in ploščadi od tega heliporti, ● 21302 letalski radio-navigacijski objekti, ● 23021 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije, ● 23022 hranilniki električne energije, ● 24110 športna igrišča, ● 24201 obrambni objekti, ● 24205 objekti za preprečevanje zdrsa in ograditev, ● 24208 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; - pomožni objekt: ● delavnice in skladiščne stavbe za potrebe območja, parkirišče, nadstrešnica.
7.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti:** - višina objektov ni omejena kadar to zahtevajo obrambne funkcije.
8.	**Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja:** - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje, kot so določeni za namensko rabo IG, - upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti širšega območja, - zagotovi naj se oblikovna usklajenost objektov in naprav.

Priloga 2:

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN

Ime funkcionalne enote	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora/ PIP glede na namensko rabo prostora (Priloga 1)	Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP/ Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP/ Veljavni PIA/ PIP na območjih predvidenih OPPN/ Usmeritve za izdelavo OPPN
ALJAŽEV HRIB				
	AH-1	PIP	SSs, CDi, ZS, ZD, PC, K2, G	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določilo prvega odstavka 79. člena Odloka o OPN MOC (v nadaljnjem besedilu: odlok) se na območju z namensko rabo CDi (rezervat za širitev vrtca) na obstoječih stanovanjskih objektih dopusti samo vzdrževanje objektov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P414 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za zahodni del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 4 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za vzhodni del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje, rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije je potrebno prioritetno izvesti preusmeritev poplavnih vod na vzhodno stran Ceste na Grad. V kolikor to ni mogoče, je treba izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-2	OPPNp	SSs, ZS, ZD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - obvezna je izdelava geološko geomehanskega poročila pred izdelavo OPPN, ki bo opredelila območja, kjer je gradnja dopustna
	AH-3	OPPN	SSs	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN na območju Zvodenskega hriba – faza 1 (Uradni list RS, št. 102/12, 4/13 in 40/19 - preklic)
	AH-4	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - območje je pretežno izgrajeno; predvidi se sanacija objektov ali odstranitev in novogradnja celotnega območja - oblikovanje objektov naj bo sodobno; strehe so ravne ali z manjšim naklonom - višinski gabariti objektov so prilagojeni višinam objektov v okolici, višina stavb največ 16,00 m - obvezna je ohranitev zelenega pasu z drevoredom med cesto in parkirnimi površinami **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 3 m), velja:

				- Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-5	PIP	SSe, PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (nizka globina poplavnega toka), velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje, prizidave, rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije* je potrebno prioritetno izvesti protipoplavne ukrepe na obstoječem potoku z ojezeritvami, ki sega v EUP SG-3. V kolikor to ni mogoče, je potrebno za izvedbo vseh vrst posegov na ali ob obstoječih objektih sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-6	PIP	SSe, PC, G	- ni podrobnejših PIP
	AH-7	ZN	CDv, PC, K2, G	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Levi breg Voglajne« (Uradni vestnik, št. 26/68 - UO uskladitveni in 37/71 - UO uskladitveni, Uradni list SRS, št.15/72 - UO uskladitveni, 10/76, 11/77, 33/79 - UO uskladitveni, 13/83, 23/84 - UO uskladitveni in 2/88 - UO uskladitveni in Uradni list RS, št. 17/92 - UO uskladitveni, 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 27/95 - UO uskladitveni, 6/05, 76/06, 22/11 - OPPN JV del, 33/11 - OPPN Gabrovec, 51/11 – obv.razl., 102/12 - OPPN Zvodenski hrib, 105/13 - OPPN Vila Kolka in 105/13)
	AH-8	PIP	BC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - zahodni rob območja se v čim večji meri zazeleni z drevjem in grmovnicami - parkirne površine je treba ustrezno zasaditi, urediti zeleni ločilni pas ob Cesti na grad in ohranjati drevored - ohranja se gozdni rob (varovalni gozd) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za EUP, ki se v celoti nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 4 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-9	PIP	CU, ZS, PC, VC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za EUP, ki se v celoti nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 4 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječega objekta v skladu s predpisi s področja urejanja prostora ter gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in izvedba krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
	AH-10	PIP	ZS, ZD, G, K2	- ni podrobnejših PIP
	AH-11	PIP	E	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo

				strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje, prizidave, rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije* je potrebno prioritetno izvesti protipoplavne ukrepe na obstoječem potoku, ki sega v EUP AH-12. V kolikor to ni mogoče, je potrebno za izvedbo vseh vrst posegov na ali ob obstoječih objektih sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-12	ZN	CD, ZK, K2	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN pokopališče ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90 in Uradni list RS, št. 34/00) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Pred izvedbo predvidenih novih grobnih polj, je treba izvesti lokalne gradbene protipoplavne ukrepe s katerimi se zagotovi, da so grobna polja izven območij poplav. Do izvedbe ukrepov se grobna polja lahko izvede le v območju izven dosega poplav.
	AH-13	PIP	K2	- ni podrobnejših PIP
	AH-14	ZN	SSe, ZD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN pokopališče ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90 in Uradni list RS, št. 34/00)
	AH-15	ZN, OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN pokopališče ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 5/74, 14/86, 15/90 in Uradni list RS, št. 34/00) in Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib AH-15-1 (Uradni list RS, št. 87/24)
	AH-16	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - novogradnje na posamičnih prostih površinah so dovoljene le kadar je možno zagotoviti dostope iz obstoječih dovoznih cest; novi izvozi s Teharske ceste niso dopustni **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Pred izvedbo novogradenj, prizidav, rekonstrukcij in manjših rekonstrukcij* je potrebno prioritetno izvesti lokalne gradbene protipoplavne ukrepe na obstoječem potoku, ki gorvodno sega v EUP AH-20 in SG-3. V kolikor to ni mogoče, je potrebno za izvedbo vseh vrst posegov na ali ob obstoječih objektih sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-17	PIP	SS, CD	**Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P457 se upoštevajo ukrepi: - za gradnjo stanovanjskih objektov je potrebno izvesti sondiranje, izdelati inženirsko-geološko poročilo ter obvezno opraviti geomehanske preiskave, - na mestih, kjer je to potrebno za zagotavljanje stabilnosti pobočij, je treba predvideti izvedbo podpornih ali opornih konstrukcij, - priporoča se kaptiranje in drenaža podtalnice ter urejen odvod površinskih voda v naravne ali umetne odvodne sisteme, - glede na morfologijo terena ni dovoljeno nekontrolirano nasipavanje materiala ali dodatno obremenjevanje brežine vodotoka, saj bi to lahko poslabšalo stabilnost območja, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - v kolikor ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba

				individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-18	PIP	CU	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	AH-19	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	AH-20	PIP	PC, K2, G, VC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin manjšega potoka ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	AH-21	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib – JV del (Uradni list RS, št. 22/11)
	AH-22	OPPN	SSs	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Aljažev hrib - Vila Kolka (Uradni list RS, št. 105/13)
BABNO				
	BA-1	PIP	SSe	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-2	OPPN	SSs, CU, CD, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Babno LKS (Uradni list RS, št. 61/10) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N27 se upoštevaj ukrep: - posebni ukrepi niso potrebni, območje je stabilno. V primeru gradbenih posegov je treba upoštevati prisotnost nasipa ob reki in njegovo vlogo. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti

				ali namembnost objekta
	BA-3	PIP	SS, CU, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-4	OPPNp	CU, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN je na območju dopustno samo vzdrževanje, rekonstrukcije objektov in gradnja manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov (vetrolov, nadstreški ob vhodih, stopnišče) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopusti se maksimalni FZ do 0,6 in FI do 1,2 - višina stavb največ 14,00 m - upoštevajo se vsi ostali splošni PIP za opredeljeno namensko rabo **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-5	PIP	SSe, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P337d se upošteva ukrep: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-6	PIP	SSe	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno

				varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-7	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica (Uradni list RS, št. 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-8	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica IV (Uradni list RS, št. 43/14) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-9	OPPN, OPPNp	SSe	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Babno-Ložnica V (Uradni list RS, št. 106/21) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdela OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-10	OPPNp	SSe, PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - na območju je dopustno umestiti občinsko javno cesto z navezavo na severno vezno cesto (SVC-Z)

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov: - Za območje N9 se upoštevajo ukrepi: - v primeru gradbenih posegov upoštevati vpliv reke Koprivnica v obdobjih močnih padavin in ob morebitnem dvigu vodostaja, - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. - Za območje P337a se upošteva ukrep: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-11	OPPNp	CDi	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - predvidena je gradnja za potrebe vzgoje in izobraževanja, športne površine in pripadajoče zunanje zelene in manipulacijske površine - preko območja se zagotovi izvedba kolesarske poti
	BA-12	PIP	PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	BA-13	OPPNp	ZS, PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na EUP se umesti občinsko javno cesto (BJ-2) z navezavo na severno vezno cesto (SVC-Z) - med predvideno cesto in stanovanjskim območjem je obvezna ureditev zelenih površin z zasaditvijo drevoreda ali podobne zelene bariere **Omilitveni ukrepi:** - priključevanje predvidene ceste BJ-2 se niveletno prilagodi obstoječi oziroma razširjeni glavni cesti G1- 5 **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P334b se upoštevajo ukrepi: - ohranjati rastlinsko pokritost na polju in travniku za preprečevanje morebitne lokalne erozije, - pri načrtovanju sprememb na nasipu nadzorovati stanje pobočja in po potrebi izvajati ukrepe za utrditev, - občasno spremljati območje, predvsem po močnejših padavinah, za zagotovitev odsotnosti lokalne nestabilnosti. - Za območje P338c se upoštevajo ukrepi: - pri preiskavi tal naj se preveri sposobnost ponikanja prodnatih slojev, - v kolikor ponikanje ni mogoče in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - varovanje prestrmih brežin z ustreznimi podpornimi/opornimi ukrepi.
	BA-14	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih

				stanovanjskih hiš Babno – Ložnica II (Uradni list RS, št. 34/12) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-15	OPPNp	SSs, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - večstanovanjski objekti, vila blok, blok - arhitektura objektov naj bo sodobna; ravne strehe in enokapnice - višinski gabariti objektov največ P + 2N; dopustna je podkletitev, vendar mora klet biti popolnoma vkopana - prometno napajanje območja iz zahodne strani iz kategorizirane javne ceste JP 532981 **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-16	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš Babno – Ložnica III (Uradni list RS, št. 54/14) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BA-17	PIP	SSe, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - prometno napajanje se zagotovi z vzhodne smeri preko kategorizirane ceste **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev

				je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
BREG				
	BR-1	PIP	CU, ZD	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo CU velja, da višinski gabarit novogradenj ne sme presegati gabarita obstoječih objektov **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - pri umeščanju in oblikovanju objektov se upošteva značilnosti historične pozidave - višine stavb se prilagodijo višinam stavb v okolici in usmeritvam kulturnovarstvenih pogojev - ohranja se zeleni pas na vzhodnem robu območja na meji z EUP BR-5 ob glavni cesti z drevoredno zasaditvijo - območje parc. št. 1948, k.o. 1077 Celje se intenzivno zasadi z večjimi drevesi z gostimi krošnjami, z drevoredom ob državni cesti - novi cestni priključki na državno cestno omrežje niso dopustni **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	BR-2	PIP	SS, CU, PC, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - pri umeščanju in oblikovanju objektov se upošteva značilnosti historične pozidave - višine stavb se prilagodijo višinam stavb v okolici in usmeritvam kulturnovarstvenih pogojev **Omilitveni ukrepi:** - novogradnje je treba ustrezno umestiti v prostor in ohranjati tradicionalni vzorec pozidave ter arhitekturne kontinuitete - vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine - za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje ter izvesti predhodne arheološke raziskave **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Gradnja novih samostojnih osnovnih objektov na parc. št. 145/2 k.o. 1078 Lisce ni dopustna. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti

				ali namembnost objekta
	BR-3	PIP	CDv	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določbo prvega odstavka 79. člena odloka je na območju dopustno samo vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov; za umeščanje novogradenj je treba izdelati OPPN **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ohranjanje in vzdrževanje ambienta Kapucinske cerkve, ki mora zaradi svoje kvalitete in celovitosti ostati intakten oziroma nepozidan
	BR-4	PIP	ZP, G, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - območje Mestnega parka je varovano kot vrtnoarhitekturna dediščina; ohranja in vzdržuje se historične elemente in lokacije: kostanjev drevored, prečna os – promenada z vodometom, mreža poti s cvetličnimi rondoji in nekaj eksotičnih dreves; dopustna je gradnja parkovnih ureditev (pešpoti, klopi, urbana oprema ipd.) - obstoječi objekti na namenski rabi ZP se ohranjajo; dopustno je vzdrževanje in gradnja manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov s klasifikacijo 1265 objekti za šport; v sklopu gradbenih parcel obstoječih objektov na namenski rabi ZP so dopustne nadomestne gradnje objektov s klasifikacijo 1265 objekti za šport v obsegu gradbene parcele obstoječega objekta - širjenje rekreacijskih objektov, kot igrišča in podobno v parku ni dopustno, saj bi zmanjšalo že tako okrnjen obseg zelenih in sprehajalnih površin tega podaljška mestnega jedra - na območju Heraklejevega svetišča je dopustna gradnja za potrebe prezentacije; prezentira se na licu mesta; parkovna ureditev kompleksa; izvede se povezava z mestnim parkom **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
	BR-5	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ohranja se zeleni pas z drevoredno zasaditvijo ob glavni cesti na jugozahodnem robu območja na meji z EUP BR-1 **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
	BR-6	PIP	ZD	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ohranitev in zasaditev obvodne vegetacije; zahodni rob območja ob glavni cesti se zasadi z drevoredom - območje se intenzivno zasadi z večjimi drevesi z gostimi krošnjami, z drevoredom ob državni cesti **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
BREZOVA				
	BE-1	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P42 in P44 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo ponikalno sposobnost. V kolikor ponikanje ni možno in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacija naj se zadržijo viški (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali naj se odvodnja uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji P513 in P514 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah

				objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P515 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	BE-2	PIP	A, K1, K2, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ohranjati je treba krajinske prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti (gozdni rob, stari sadovnjaki, mejice, posamezna večja drevesa) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin manjšega potoka ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	BE-3	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P46 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri raziskavah (predvsem na JZ delu pobude) naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	BE-4	PIP	SK,PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P49 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	BE-5	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	BE-6	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	BE-7	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice - OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v območju

BUKOVŽLAK				
	BU-1	UN	ZP, PC, K1	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o UN za park spomina Teharje (Uradni list RS, št. 9/95) **Omilitveni ukrepi:** - Lokacija je v območju daljinskega vpliva območja Natura 2000. - Gradnje na vplivnih območjih Natura 2000 niso dopustne, dokler se na območju Natura 2000 Volčeke ne vzpostavi primernega habitata za metulje. - Na območju EUP je dopustno urediti opazovalnico za Volčeke in info table. Raba naj bo ugodna za metulje v parku (ohranijo se habitati za metulje, na območju pozidava ni dovoljena). Območje naj se upravlja tako, da se ohranjajo proste površine. Košnja na območju naj se izvaja, kot je navedeno za EUP ZA-18, ZA-20 in OP-3. - Obcestna gradnja v severnem robu vplivnega območja spominskega parka Teharje ni sprejemljiva, ker gre za zeleni pas, ki ločuje ožje območje parka od ceste in predstavlja vstopni del v območje. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P223 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - Ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P273 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	BU-2	UN, OPPNp	O	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o UN za center za ravnanje z odpadki Celje-CERO (Uradni list RS, št. 65/03 in 181/21) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - obvezno je ohranjanje zelenega pasu kot gozdne bariere ob lokalni cesti Bukovžlak-Proseniško, ki se detajlno opredeli v PIA - v območju EUP se uredi območje za odlagališče in center za predelavo onesnažene zemljine **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi, je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti.
	BU-3	ZN	O	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN za odlagališče Cinkarne Celje "Za Travnikom" (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 35/01, 43/01, 85/03 in 14/05 - popr.)
	BU-4	ZN	O	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN odlagališče sadre in piritnih ogorkov v Bukovžlaku (Uradni list SRS, št. 6/83, Uradni list RS, št. 9/95, 76/99 in 65/03 - UN CERO)
	BU-5	PIP	O, K2, G, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - dopustno vzdrževanje obstoječih objektov in ureditev odlagališča, pomožni objekti za potrebe obratovanja odlagališča, odlaganje odpadnega materiala z obveznim upoštevanjem predpisov za varstvo okolja, postopna in končna rekultivacija odlagališča v gozdne ali kmetijske površine ob pogoju rekonstrukcije dovozne ceste
	BU-6	PIP	CD	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:**

				- na območju z namensko rabo CD se poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje objektov s klasifikacijo 12711 objekti za rastlinsko pridelavo **Omilitveni ukrepi:** - Na meji z območjem Natura 2000 naj se vzpostavi zeleni pas z avtohtonimi grmovnimi vrstami. Objekt naj se obvezno priključi na kanalizacijsko omrežje ali mala čistilna naprava. V primeru osvetljevanja objekta naj bodo luči usmerjene v tla in po možnosti naj bo osvetlitev le kratkotrajna (osvetlitev na senzor, ki se samodejno izklopi). **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P224 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Ohranitev in krepitev obstoječega rastlinskega pokrova, še posebej na pobočjih, za zmanjšanje erozije in izboljšanje stabilnosti tal. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj, je treba izvesti lokalne ukrepe za preusmeritev površinskega toka poplavnih vod v obstoječ odvodnik.
CELJSKA KOČA				
	CK-1	PIP	BT, ZD	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju Hotela Celjska koča se uredi prireditveni prostor, gostinski vrt, velnes na prostem, kolesarnica, spremljajoči objekti (servisni, gospodarski, gostinski in turistični objekti), parkirišče, parkirišče za avtodome, garažna hiša, apartmajsko naselje s parkiriščem, otroško smučišče in sankališče, pustolovski - adrenalinski park, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti, kolesarske poti, zip line ter drugi posegi za športno rekreativne dejavnosti **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT dopusti etažnost največ P + 1N + IP - namesto opredeljenih PIP glede oblikovanja iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo BT veljajo naslednja določila: • za oblikovanje krajine, stavb, naprav in zunanjih površin je nujno slediti oblikovalskemu konceptu hotela, to je sodobno oblikovanje z uporabo tradicionalnih oblik in materialov • oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, • v primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase • fasade so v ometu ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa, pri čemer naj les prevladuje (vidni del fasade kleti, pritlični deli objektov, etaže); barve fasade so v nesvetlečih odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa • strehe objektov so simetrične dvokapnice, razen pomožnih in servisnih objektov, katerih streha je lahko dvokapna, enokapna ali ravna, vendar poenoteno za vse objekte na območju EUP; kritina naj bo temne nesvetleče barve • gostinski vrtovi in prostori za preživljanje prostega časa na prostem ob objektih so utrjene površine, izvedene kot peščene, tlakovane s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa v čim večji meri zatravljene • nove ureditve se načrtuje sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les) • pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa • kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah; uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table • površine prostorov za piknik ter površine, namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P549a, P549b in P549c se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za

				zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), del vode se lahko odvede proti grapam SV od območja pobud. - Za območje P549d se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradbenih posegov je potrebno predhodno sanirati plazenje terena, - ustrezna izvedba vkopanih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), del vode se lahko odvede proti grapam SV od območja pobud. - Za območji P549e in P549f se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradbenih posegov na namenski rabi ZD je potrebno predhodno sanirati plazenje terena, - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje je možno le na območju pobud 549h, i in j, drugod je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali kontrolirana odvodnja v grapo severno od območja pobud. - Za območja P549g, P549h, P549i in P549j se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje je možno le na območju pobud 549h, i in j, drugod je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali kontrolirana odvodnja v grapo severno od območja pobud. - Na območju P549d se ohranjajo obstoječe ureditve parkirišča in cestnih dostopov brez novih posegov. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-2	PIP	BT, K2, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju Lovske koče se uredi glamping, prireditveni in piknik prostor, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti, kolesarske poti **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT dopusti etažnost največ P + 1N + IP - namesto opredeljenih PIP glede oblikovanja iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo BT veljajo naslednja določila: • objekti glampinga se oblikujejo enotno, sledijo konfiguraciji terena, oblikovanje in členitev fasad; umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno; fasade so v ometu ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa, pri čemer naj les prevladuje; barve fasade so v nesvetlečih odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa • strehe objektov so simetrične dvokapnice; strehe glamping objektov se oblikuje svojevrstno, vendar enotno za območje EUP • gostinski vrtovi in prostori za preživljanje prostega časa na prostem ob objektih so utrjene površine, izvedene kot peščene, tlakovane s kamnom,

				betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa v čim večji meri zatravljene • nove ureditve se načrtuje sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les) • pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa • kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah; uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table • površine prostorov za piknik ter površine namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P549k in P549m se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja). **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-3	OPPNp	BT, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na območju za šport, prireditve in šotorišče se uredi šotorišče (kampiranje na prostem), športna igrišča, spremljajoči objekti (servisni, gospodarski, gostinski in turistični objekti), prireditveni in piknik prostor, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti, kolesarske poti - za ustrezno oblikovanje krajine, stavb, naprav in površin je nujno slediti oblikovalskemu konceptu nove koče, to je sodobno oblikovanje z uporabo tradicionalnih oblik in materialov - les naj prevladuje (vidni del fasade kleti, pritlični deli objektov, etaže); strehe objektov so simetrične dvokapnice, razen pomožnih in servisnih objektov, katerih streha je dvokapna, enokapna ali ravna, vendar za vse objekte enako; kritina naj bo temne nesvetleče barve; fasade so omet ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa; barve fasade so v nesvetlečih odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa - višina stavb največ P + 1N + IP - gostinski vrtovi in prostori za preživljanje prostega časa na prostem ob objektih so utrjene površine - peščene, tlakovane s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa zatravljene - nove ureditve so zasnovane sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les) - pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa - kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah; uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table - površine prostorov za piknik ter površine, namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene **Omilitveni ukrepi:** - območje CK-3 naj se ureja z OPPN - zagotavljati mir za živalske vrste: • sokol selec: mir v okolici (300 m) gnezda od 1. marca do 30 junija • velika uharica: mir v okolici (300 m) gnezda od februarja do junija • črna štorklja: mir v okolici gnezda od 15. marca do 15. avgusta • planinski orel: mir v okolici (500 m) gnezda od 1. januarja do 30. julija **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje P549s se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja). - Za območje P549t se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-4	PIP	K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-5	OPPNp	BT	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - Na območju spodnje postaje sedežnice in parkirišča se uredi parkirišče, parkirišče za avtodome, žičnice (vlečnice, sedežnice), spremljajoči objekti (servisni, gospodarski, gostinski in turistični objekti), sprehajalne, planinske, učne in tematske poti ter kolesarske poti. - Za ustrezno oblikovanje krajine, stavb, naprav in površin je nujno slediti oblikovalskemu konceptu nove koče, to je sodobno oblikovanje z uporabo tradicionalnih oblik in materialov. - višina stavb največ P + 1N + IP. - Les naj prevladuje (vidni del fasade kleti, pritlični deli objektov, etaže). Strehe objektov so simetrične dvokapnice, razen pomožnih in servisnih objektov, katerih streha je dvokapna, enokapna ali ravna, vendar za vse objekte enako. Kritina naj bo temne nesvetleče barve. Fasade so omet ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa. Fasade so v nesvetlečih odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa. - Gostinski vrtovi in prostori za preživljanje prostega časa na prostem ob objektih so utrjene površine - peščene, tlakovani s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa zatravljeni. - Nove ureditve so zasnovane sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les), - Pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa. Kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah. Uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table. - Površine prostorov za piknik ter površine, namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene. **Omilitveni ukrepi:** - ureditev območja CK-5 naj se ureja z OPPN - zagotavljati mir za živalske vrste: • sokol selec: mir v okolici (300 m) gnezda od 1. marca do 30 junija • velika uharica: mir v okolici (300 m) gnezda od februarja do junija • črna štorklja: mir v okolici gnezda od 15. marca do 15. avgusta • planinski orel: mir v okolici (500 m) gnezda od 1. januarja do 30. julija **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje P549r se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo kakršnihkoli posegov je potrebno izvesti predhodne geološke raziskave s sondiranjem, - kaptiranje in dreniranje zalednih voda, kontrolirano površinsko odvodnjavanje v potok, ponikanje ni možno, - ustrezen odmik od strug vodotokov in pojavov vode (izviri, močila), - zmanjšanje FZ na 0,3. - V primeru, da se po izvedenih geoloških raziskavah s sondiranjem izkaže, da sanacija ni izvedljiva, je kakršnakoli gradnja v območju prepovedana. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-6	OPPNp	ZS, PC, K2, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na območju smučišča (Celjska koča, Pečovnik, Odrinjek,) se na namenski rabi ZS poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje objektov s klasifikacijo: • 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega smučarske proge s pripadajočo opremo in žičniške naprave, borderski park, sankališča, poletno sankališče, razgledne ploščadi in opazovalnice, razgledni stolp, adrenalinski in plezalni parki • 21520 jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, od tega vkopani zadrževalniki za akumulacijo vode - za namensko rabo ZS veljajo naslednja določila: • Ohranja se obstoječe zelene površine in obstoječi gozd, vsi posegi se smiselno prilagajajo pozicijam obstoječih dreves in drugim krajinskim (reliefnim) značilnostim. Pri vseh posegih se najprej ugotovi vitalnost in ambientalno vrednost dreves ter se smiselno oceni, katera drevesa je treba varovati in katera se lahko odstrani oziroma nadomesti. Sanira se gozdni rob (na območju žičniških naprav se jim prilagodi), izbor drevesnih in grmovnih vrst za urejanje območja mora biti v skladu z gozdno združbo, ki raste na območju. Kjer je možno se med objekti zasadijo nova drevesa. Robovi jas se zasadijo s posamičnimi drevesi ter nižjimi grmovnicami. Površine se urejajo kot travniki, za odvodnjavanje se uredijo odvodni jarki na sonaraven način. Pri ozelenjevanju se uporabljajo avtohtone rastlinske vrste, pri zatravljanju se uporablja seme z dodatkom semenega drobirja z okoliških travnikov. • Sodobno oblikovanje z uporabo tradicionalnih oblik in materialov. • Les naj prevladuje. Strehe objektov so simetrične dvokapnice, strehe pomožnih objektov so lahko enokapne ali ravne. Kritina naj bo temne mat barve. Fasade so omet ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa. Fasade so v nesvetlečih (obvezno mat) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa. • Nove ureditve so zasnovane sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les), • Pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa. Kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah; uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table. • Površine prostorov za piknik ter površine, namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene. **Omilitveni ukrepi:** - ureditev območja CK-6 naj se ureja z OPPN - zagotavljati mir za živalske vrste: • sokol selec: mir v okolici (300 m) gnezda od 1. marca do 30 junija • velika uharica: mir v okolici (300 m) gnezda od februarja do junija • črna štorklja: mir v okolici gnezda od 15. marca do 15. avgusta • planinski orel: mir v okolici (500 m) gnezda od 1. januarja do 30. julija **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P550a, P550c, P550d in P550e se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo

				temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta), - ustrezna ureditev obstoječe odvodnje, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja). - Za območji P550f in P550g se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zatravitev trajnih izkopnih brežin ali prekritje z mrežo, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta), - ponikanje je možno na vzhodnem delu pobud, kjer se pojavlja apnenec, drugod potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali odvodnja v grapo SZ. - Za območje P550k se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zatravitev trajnih izkopnih brežin ali prekritje z mrežo, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta), - kaptiranje in dreniranje zalednih voda, kontrolirano površinsko odvodnjavanje v potok, ponikanje ni možno. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. - Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
	CK-7	OPPNp	BT	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na območju za šport, prireditve in šotorišče se uredi šotorišče (kampiranje na prostem), športna igrišča, spremljajoči objekti (servisni, gospodarski, gostinski in turistični objekti), prireditveni in piknik prostor, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti, kolesarske poti - za ustrezno oblikovanje krajine, stavb, naprav in površin je nujno slediti oblikovalskemu konceptu nove koče, to je sodobno oblikovanje z uporabo tradicionalnih oblik in materialov - les naj prevladuje (vidni del fasade kleti, pritlični deli objektov, etaže); strehe objektov so simetrične dvokapnice, razen pomožnih in servisnih objektov, katerih streha je dvokapna, enokapna ali ravna, vendar za vse objekte enako; kritina naj bo temne nesvetleče barve; fasade so omet ali lesene ter kombinacija kamna, betona, ometa in lesa; barve fasade so v nesvetlečih odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa - višina stavb največ P + 1N + IP - gostinski vrtovi in prostori za preživljanje prostega časa na prostem ob objektih so utrjene površine - peščene, tlakovane s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa zatravljene - nove ureditve so zasnovane sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les) - pešpoti, sprehajalne, planinske, učne in tematske poti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene s tlakovci, kamnom in souporabo lesa - kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah in stezah; uredi se ustrezna prometna signalizacija, usmerjevalne in obvestilne table - površine prostorov za piknik ter površine, namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene), sicer pa zatravljene **Omilitveni ukrepi:** - območje CK-7 naj se ureja z OPPN - zagotavljati mir za živalske vrste: • sokol selec: mir v okolici (300 m) gnezda od 1. marca do 30 junija • velika uharica: mir v okolici (300 m) gnezda od februarja do junija • črna štorklja: mir v okolici gnezda od 15. marca do 15. avgusta • planinski orel: mir v okolici (500 m) gnezda od 1. januarja do 30. julija **Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč**: - Investitor posegov v EUP vzpostavi nadomestna kmetijska zemljišča v EUP ŠI-3. - Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja na zemljiščih v EUP je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim

				delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na parcelah iz prejšnje alineje je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P549s se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba vkopnih brežin ali opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta) ali podpornih zidov do kamninske podlage, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja). **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na območje neimenovanih vodotokov in njihovih priobalnih zemljišč ni dovoljeno posegati, razen izjemoma v povezavi s 37. členom ZV-1. Pred izvedbo posegov je za celotno območje treba izdelati ustrezno HHŠ, ki vsebuje tudi analizo erozijskih procesov.
CINKARNA				
	CI-1	OPPN	IP, ZD, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Cinkarna Celje (Uradni list RS, št. 38/13) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N70 se upoštevajo ukrepi: - ureditev ustreznega površinskega odvodnjavanja, zlasti na robnih delih območja, - potencialno možna izvedba ponikanja, kar je treba preveriti s terenskimi testi, - omejitev dodatnih obremenitev in preprečevanje koncentracije vode (erozija) na robu območja, kjer nastopa brežina, - spremljanje stanja brežine. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 19 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	CI-2	ZN	IG, PC, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN gospodarska cona Industrija jug – severni del Cinkarne (Uradni list RS, št. 46/00) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N13 se upoštevajo ukrepi: - glede na zmeren naklon je ob čiščenju območja pred morebitno gradnjo potrebno posebno pozornost nameniti stabilnosti pobočja - v primeru odstranitve vegetacije ali brez izvedenih utrditvenih ukrepov obstaja nevarnost nastanka lokalnih plazov - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.

				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in opredeliti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 19 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	CI-3	OPPNp	f	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - V fazi podrobnega prostorskega načrtovanja je potrebno z izdelavo hidrološko-hidravlične analize preveriti možnosti za zagotovitev predpisane poplavne varnosti za gradnjo občutljivih objektov. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	CI-4	PIP	P	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod.
	CI-5	PIP	ZD, VC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
	CI-6	OPPN	IG, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje CI-6 (Uradni list RS, št. 107/20) **Usmeritve za izdelavo PIA:** - prepoved posegov na vodno zemljišče **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N4 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko – geomehansko poročilo), - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - pri pojavu peščenjaka v tleh naj se preveri njegovo ponikalno sposobnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. Če ponikanje ni možno, naj se izvede odvodnjo neposredno v bližnji vodotok.

				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
	CI-7	PIP	ZD, VC	- ni podrobnejših PIP
ČRET				
	ČR-1	OPPNp	BD, PO	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - višina stavb je največ 17,00 m - obvezno je ohranjanje ali nadomeščanje zelenih površin z drevoredom ob Kidričevi cesti **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 19 in 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ČR-2	PIP	PŽ	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 19 in 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ČR-3	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN Industrija JUG-poslovni center »STC vzhod« (Uradni list RS št. 14/99 in 16/15)
	ČR-4	OLN	BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OLN za območje Čret zahod (Uradni list RS, št. 77/06)
	ČR-5	OLN	BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OLN Čret MTC-1 (Uradni list RS, št. 29/06 in 100/06)
	ČR-6	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP
	ČR-7	PIP	BD, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - upoštevati je treba prometno zasnovo, ki izhaja iz Odloka o OLN za območje Čret zahod (Uradni list RS, št. 77/06) - višina stavb je največ 14,00 m **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6, 19 in 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba

				individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo ogroženost obstoječih predvidenih objektov v območju. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
DEČKOVO NASELJE				
	DN-1	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Dečkovo naselje (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69 - UO-uskladitev, Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 70/94, 67/01, 25/13 - obv.razl., 12/14 in 23/21 - OPPN DN-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-2	PIP	SSs	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP**: - opredeljeni faktorji izrabe iz točke 4 Priloge 1 za namensko rabo SSs se na območju EUP ne upošteva **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - poleg opredeljenih višinskih gabaritov pod točko 7 Priloge 1 za namensko rabo SSs je dopustna višja etažnost za obstoječe prostostoječe objekte v primeru, kjer obstoječi objekt že presega dopustno etažnost, vendar največ do višine obstoječega zakonito izgrajenega objekta **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-3	PIP	CDi	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-4	PIP	SSv	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost.

				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-5	OPPN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN - 5 – 1 (Uradni list RS, št. 23/21) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-6	PIP	SSs, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določbo prvega odstavka 79. člena odloka nadzidave vrstnih objektov niso dopustne; v primeru nadzidave celotnega niza vrstnih hiše je obvezna izdelava OPPN, ki mora določiti enotno oblikovanje **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - poleg opredeljenih višinskih gabaritov pod točko 7. Priloge 1 za namensko rabo SSs je dopustna višja etažnost za obstoječe prostostoječe objekte v primeru, kjer obstoječi objekt že presega dopustno etažnost, vendar največ do višine obstoječega zakonito izgrajenega objekta - namesto obstoječih garaž na vzhodnem robu EUP je dopustna gradnja parkirne hiše, dopustna etažnost je K + P + 1N, faktor zazidanosti je na tem delu je lahko presežen, faktor izrabe se ne upošteva **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-7	ZN	SSv, CDi, CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-8	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev

				je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-9	ZN	SSv, CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) in - Odlok o ZN Sončni park (Uradni list RS, št. 49/04)
	DN-10	OPPN	SSs, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN 10 (Uradni list RS, št. 66/16 in 38/17) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-11	ZN	SSe, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Sončni park (Uradni list RS, št. 49/04) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N1 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri preiskavah tal na zahodnem delu območja naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - redno spremljati stanje asfaltiranega pločnika in po potrebi sanirati razpoke, - očistiti jarke in potok za boljšo prehodnost in odvod vode. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-12	PIP	ZP, PC, K1, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju z namensko rabo ZP se poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje objektov s klasifikacijo 24110 športna igrišča s pomožnimi objekti, ki pa ne smejo presegati 30% površine območja EUP

				- obveznost izdelave treh variantnih rešitev; izdela se krajinski načrt ureditve na podlagi izbrane variante, ki jo potrdi MOC, skupaj z EUP DN-16 **Omilitveni ukrepi**: - Novo predlagane parkovne površine na namenski rabi ZP naj se ureja čim bolj sonaravno. To pomeni, da se na območju puščajo proste površine. Lahko se urejajo poti in igrišča ter prostori za rekreacijo v naravi, vendar naj se umeščajo tako, da bodo ohranjene čim večje sklenjene travniške površine. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Umeščanje objektov znotraj območja majhne in srednje poplavne nevarnosti ni dopustno. - V celotnem območju so dopustne vodno-gospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-13	ZN	ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) **Omilitveni ukrepi:** - objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P305 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati stanje reliefa, predvsem v južnem delu, kjer teče potok. - ohranjati travno pokritost za preprečevanje erozije, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zagotoviti ohranitev pešpoti in spremljati morebitno izpiranje ob severni meji, - po potrebi lokalno utrditi pobočja ob potoku za preprečitev posedanja tal.
	DN-14	ZN, OPPN, OPPNp	SSv, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16 in 66/16 – OPPN DN 10) in Odlok o OPPN Dečkovo naselje – območje DN-14 (Uradni list RS, št. 112/25) **Usmeritve za OPPN:** - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdela nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DN-15	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Dečkovo naselje (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69 - UO-uskladitev, Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 70/94, 67/01, 25/13 - obv.razl., 12/14 in 23/21 - OPPN DN-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja:
				  - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500.
				  - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost.
				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	DN-16	PIP	ZP, K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:**
				- Ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi ZP so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih:
				  - gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve,
				  - gradnja peš poti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava ipd.),
				  - gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov,
				  - rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
				  - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
				- Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja.
				- Obveznost izdelave treh variantnih rešitev; izdela se krajinski načrt ureditve na podlagi izbrane variante, ki jo potrdi MOC, skupaj z EUP DN-12.
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja:
				  - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.

DOBROVA JUG				

	DOJ-1	PIP	SS, ZD, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:**
				- Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 469 in 472, k.o. 1075 Ostrožno, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb.
				Omilitveni ukrepi:
				- Pri gradnji v neposredni bližini kapelice EID 1-27305 Celje – Kapelica pri hiši Ulica Cirila Debelaka 15 je treba upoštevati prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:
				- Za območje N60 se upoštevajo ukrepi:
				  - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,
				  - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost terena na zahodnem delu območja,
				  - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati,
				  - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo,
				  - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
				- Za območje P306 se upoštevajo ukrepi:

				- temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	DOJ-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	DOJ-3	PIP	K1, K2, G	- ni podrobnejših PIP
DOBROVA SEVER				
	DOS-1	PIP	SS, PC, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P80 se upoštevajo ukrepi: - odvodnjo drenažne vode in meteorne vode naj se uredi v bližnji vodotok, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna. - Za območje P81 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. - Za območji P82a in P82b se upoštevajo ukrepi: - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi in po možnosti priključi na odvodnjo javne poti, - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. - Za območje P553a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi in priključi na obstoječe jaške v bližini, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev.
	DOS-2	PIP	SS, PC, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P117 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi v bližnji vodotok. - Za območje P118a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območja P523a, P523b in P523c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih

				geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. - Novogradnje občutljivih objektov niso dopustne znotraj razredov srednje in majhne poplavne nevarnosti. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DOS-3	PIP	SS	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. Novogradnje občutljivih objektov niso dopustne znotraj razredov srednje in majhne poplavne nevarnosti. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DOS-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	DOS-5	PIP	BT, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P115 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
DOLGO POLJE VZHOD				
	DPV-1	ZN	SSs, CDi, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Dolgo polje I « in CRC Golovec (Uradni list SRS, št. 10/76, 21/82, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/94, 2/96, 57/98, 69/02, 43/08, 45/10, 109/10 - OPPN TPC, 22/11 - OPPN Hala, 39/15 - OPPN GOJ 5, 139/20 - OPPN GOJ 5 in 163/21 - OPPN DPV 2) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti

				ali namembnost objekta
	DPV-2	OPPN	SSv, CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Dolgo polje vzhod 2 za območje DPV 2 (Uradni list RS, št. 163/21) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPV-3	ZN	SSs	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Dolgo polje I « in CRC Golovec (Uradni list SRS, št. 10/76, 21/82, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/94, 2/96, 57/98, 69/02, 43/08, 45/10, 109/10 - OPPN TPC, 22/11 - OPPN Hala, 39/15 - OPPN GOJ 5, 139/20 - OPPN GOJ 5 in 163/21 - OPPN DPV 2) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
DOLGO POLJE ZAHOD				
	DPZ-1	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-2	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN

				HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-3	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-4	OPPN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN LAVA – DPZ4 (Uradni list RS, št. 39/15)
	DPZ-5	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-6	ZN	CD, ZP	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv.,

				23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-7	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-8	OPPNp	CU, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - višina stavb do P + 3 + T oziroma največ 17,00 m - ohrani ali obnovi se drevored ob Dečkovi cesti - zagotovi se najmanj dve prečni javni peš povezavi z zeleno potezo od Dečkove ceste do Stritarjeve ulice **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-9	ZN	CD, E, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv.,

				23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-10	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-11	PIP	CU, BC, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namenski rabi BC in CU je največja višina stavb 14,00 m **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-12	OPPN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN DPZ 12 (Uradni list RS, št. 43/14 in 139/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno

				varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPZ-13	OPPN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Dolgo polje zahod – območje DPZ-5-1 (Uradni list RS, št. 61/23)
	DPZ-14	OPPNp	CU	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - višina stavb do P + 3 + T oziroma največ 17,00 m - za urbanistično in arhitekturno zasnovo območja se izdelajo tri variantne rešitve **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
GABERJE JUG				
	GAJ-1	LN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN Tehnološki park Celje (Uradni list RS, št. 91/05 in 56/08) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GAJ-2	OPPN	CU, PC, PŽ	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za mestno središče Gaberje II. del - faza 1 (Uradni list RS, št. 20/15) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N52 se upoštevajo ukrepi: - redno spremljati stanje severozahodnega pobočja. - pri morebitnih gradbenih delih upoštevati strmino pobočja in po potrebi zagotoviti utrditev z rastlinjem ali opornimi konstrukcijami, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - priporočljivo je dodatno utrditi severozahodno pobočje za preprečevanje erozije in morebitnih plazov. - Za območje N55 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin na pobočju ob cesti, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v

				naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GAJ-3	OPPNp	CD, ZS, PŽ	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - določi se izvedba ustreznih sanacijskih ukrepov, onesnažena tla se sanirajo do te mere, da tla ne bodo več pomenila tveganja za zdravje ljudi in okolje v skladu z Odlokom o določitvi degradiranega okolja in programa ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja na območju Mestne občine Celje - preveri in umesti se nov dovoz in dostop iz mestnega jedra preko podvoza ob avtobusni postaji - upošteva se rezervat za železniško povezavo na regionalno železniško progo proti Velenju (triangel) - odprti prostor se člení v tlakovane površine in pešpoti ter zelene površine, ki se prepletajo med zidanimi površinam; opredeli se površine namenjene izključno pešcem - zelene površine med železnico in reko Voglajno se uredi kot obvodni park, peš povezave preko železnice pa se uredi kot nadhode (klančine, travnate brežine ipd.) in športne površine **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N2 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna - pri čiščenju in načrtovanju gradbenih posegov upoštevati strmino pobočij in povečano vlažnost tal, saj obstaja tveganje za lokalne plazove in erozijo - po potrebi utrditi pobočja z rastlinjem ali podporni zidovi. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko hidravlično analizo ter opredeliti in izvesti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za zagotavljanje poplavne odpornosti je potrebno na območju razredov poplavne nevarnosti s podrobnejšo namensko rabo ZS ohraniti poplavne površine visokih voda. Dopustno je krajinsko urejanje brežine na način, da ureditve nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za območje stare Cinkarne se predvidi remediacija podzemne vode do faze ali najkasneje v fazi priprave OPPN. Zagotoviti je treba strokovno podlago za izvedbo sanacije podzemne vode in zagotoviti okoljsko in družbeno

				sprejemljivo ter stroškovno učinkovito rešitev za preprečevanje širjenja onesnaževanja iz onesnaženih tal v podzemne in površinske vode. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
GABERJE SEVER				
	GAS-1-1	OPPNp	CU, ZP, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - predvidena dejavnost novih objektov na območju OPPN so centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene, trgovske, poslovne, upravne, zdravstvene, kulturne, izobraževalne in druge podobne centralne dejavnosti), z bivanjem - poslovno stanovanjska gradnja s poslovnimi prostori v pritličju, prepletom poslovnih in stanovanjskih v nižjih nadstropjih in stanovanjskimi v višjih nadstropjih, garažne stavbe, - ohranjajo se varovani objekti kulturne dediščine - na celotni potezi ob Mariborski cesti se opredeli ureditev zelenice z zasaditvijo drevoreda za oblikovanje kakovostnega uličnega prostora - objekti morajo biti zasnovani sodobno s poudarkom na oblikovanju fasad ob Mariborski in Kidričevi cesti ter ob novih cestah - višina stavb do P + 4N oziroma največ 17,00 m, višinski poudarki do P + 12N oziroma največ 42,00 m so dopustni ob križišču Mariborske ceste in Kidričeve ceste - ob interni cesti se uredi pločnik ter zelenica z drevoredom, ohranjata se obe parkovni površini ob Mariborski cesti **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-1-2	ZN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-2	ZN	CD, IG, BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN

				Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-3	ZN	BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-4	ZN	BD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-5	OPPN	IG	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN GAS-5, južni del (Uradni list RS, št. 23/21)

	GAS-6	ZN	BD, IG	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1)
	GAS-7	ZN	BD, IG, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GAS-8	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ob rekonstrukciji Mariborske ceste glede na prostorske možnosti v čim večji meri zagotoviti obojestranski drevored v zelenici med pasovi posameznih uporabnikov (vozni, peš, kolesarski pas)
	GAS-9	ZN	BD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
GLAZIJA				
	GL-1	ZN	SSv, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-2	ZN	CU, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-3	ZN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Usmeritve za izdelavo PIA:** - v severovzhodnem delu območja se lahko ohranja obstoječa dejavnost **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-4	ZN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18, 12/20)
	GL-5	OPPN	CDz	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Splošne bolnišnice

				Celje (Uradni list RS, št. 76/10 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-6	ZN	CDz, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-7	ZN	CDi, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-8	ZN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in

				12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer (pričakovana globina vode do 2,2 m), velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-9	ZN	SSs, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-10	ZN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-11	ZN	ZD, PŽ, E	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja:

				- Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-12	ZN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o programskem delu ZN »srce«-južni del (Uradni list SRS, št. 25/80, Uradni list RS, št. 88/04 in 94/08) in Odlok o LN Srce sever (Uradni list RS, št. 88/04) **Usmeritve za izdelavo PIA:** - za del območja, ki se nahaja zunaj meje ZN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka
	GL-13	LN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN SR-CE SEVER II (Uradni list RS, št. 108/05)
	GL-14	PIP	CDv, ZP	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-15	ZN	CU, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-16	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno

				varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-17	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP** - ohranja in obnavlja se obstoječi drevored **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	GL-18	LN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN magistrala zahod-bencinski servis Mariborska jug (Uradni list RS, št. 58/05)
	GL-19	LN	PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN za rekonstrukcijo Mariborske ceste – III. etapa (Uradni list RS, št. 34/00, 58/05, 91/05 in 108/05) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	GL-20	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka izključno za obstoječe dejavnosti **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo, razen višina stavb največ 30,00 m **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti in namembnost objekta
	GL-21	PIP	PŽ	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
GOLOVEC JUG				
	GOJ-1	ZN	SSs, CU, BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Dolgo polje I« in CRC Golovec Golovec (Uradni list SRS, št.10/76, 21/82, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/94, 2/96, 57/98, 69/02, 43/08, 45/10, 109/10 - OPPN TPC, 22/11 - OPPN Hala, 39/15 - OPPN GOJ 5, 139/20 - OPPN GOJ 5 in 163/21 - OPPN DPV 2) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in opredeliti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje ustreznih izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno

				varnostno višino. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 ter izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GOJ-2	ZN	CU, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Dolgo polje I« in CRC Golovec Golovec (Uradni list SRS, št.10/76, 21/82, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/94, 2/96, 57/98, 69/02, 43/08, 45/10, 109/10 - OPPN TPC, 22/11 - OPPN Hala, 39/15 - OPPN GOJ 5, 139/20 - OPPN GOJ 5 in 163/21 - OPPN DPV 2) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in opredeliti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje ustreznih izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno varnostno višino. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 ter izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GOJ-3	OPPNp	F	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in opredeliti ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje ustreznih izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno varnostno višino. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 ter izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GOJ-4	OPPN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN TPC ob Vojašnici (Uradni list RS, št. 109/10)
	GOJ-5	OPPN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Golovec GOJ – 5

				(Uradni list RS, št. 139/20)
GOLOVEC SEVER				
	GOS-1	OPPN	SS, SSs, CD, CDi, ZP, PC, T, K2, G	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Golovec-območji GOS -1 in GOS - 2 (Uradni list RS, št. 14/18)
	GOS-2	OPPN	ZK	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Golovec-območji GOS -1 in GOS - 2 (Uradni list RS, št. 14/18)
	GOS-3	ZN	SS, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o Odlok o ZN rekreacijskega centra »Na Golovcu« -programski del (Uradni vestnik 30/68, Uradni list SRS, št. 10/76 - ZN DP I in CRC Golovec, 8/78, 19/85, 1/87 - UO neizvajanje in Uradni list RS, št. 1/92, 57/98, 55/00, 58/01,69/02, 31/03, 88/04, 61/06, 31/10, 55/10 - popr., 22/11, 26/11 - UPB, 103/2011 in 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2)
	GOS-4	ZN	CU, BD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN rekreacijskega centra »Na Golovcu« -programski del (Uradni vestnik 30/68, Uradni list SRS, št. 10/76 - ZN DP I in CRC Golovec, 8/78, 19/85, 1/87 - UO neizvajanje in Uradni list RS, št. 1/92, 57/98, 55/00, 58/01,69/02, 31/03, 88/04, 61/06, 31/10, 55/10 - popr., 22/11, 26/11 - UPB, 103/2011 in 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N17 se upoštevajo ukrepi: - v spodnjem delu na območju platoja je potrebno preveriti ponikalno sposobnost tal, v območju pobočja ponikanje ni možno, tam je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - izvedba opornih zidov ob večjih posegih v pobočje.
	GOS-5	ZN	SSv, CD, ZS, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Spodnja Hudinja (Uradni list SRS, št. 8/78, 35/83, 19/85 in Uradni list RS, št. 24/93, 63/93, 69/93 - Tolerance ZN, 70/95, 87/97, 82/98, 33/02, 24/07 - OLN Inpos in 59/19 - OPPN HU-1)
	GOS-6	OLN	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OLN Inpos (Uradni list RS št. 24/07) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GOS-7	PIP	BC, PC	- ni podrobnejših PIP
	GOS-8	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo, razen višina stavb ne sme presegati 20,00 m - ob Mariborski cesti se vzpostavi zeleni pas z drevoredom
	GOS-9	ZN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o Odlok o ZN rekreacijskega centra »Na Golovcu« -programski del (Uradni vestnik 30/68, Uradni list SRS, št. 10/76 - ZN DP I in CRC Golovec, 8/78, 19/85, 1/87 - UO neizvajanje in Uradni list RS, št. 1/92, 57/98, 55/00, 58/01,69/02, 31/03, 88/04, 61/06, 31/10, 55/10 - popr., 22/11, 26/11 - UPB, 103/2011 in 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2)
	GOS-10	PIP	ZS, K2	- ni podrobnejših PIP
	GOS-11	ZN	PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št.69/93 - Tolerance ZN,

				39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
GORICA PRI ŠMARTNEM				
	GO-1	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P56 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje v temeljna tla ni možno glede na sestavo tal, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi z iztokom v bližnji vodotok v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P525 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	GO-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P72 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - temeljenje novih objektov, podporne konstrukcije in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna. - Za območje P73 se upošteva ukrep: - odvodnjo drenažne vode in meteorne vode naj se uredi v bližnji vodotok.
	GO-3-1	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P71 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ureditev meteorne vode v zgornjem delu, da ne bo zatekala na območje pobude (odvodnja javnih poti), - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena

				odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	GO-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-5	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	GO-6	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P75, P76 in P77 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	GO-7	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P60 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati stanje vzhodnega strmega pobočja, - pri kakršnih koli delih ali gradnji na parceli posebej zagotoviti utrditev pobočja (rastlinje, podporne strukture), - ohraniti in po potrebi izboljšati sistem odvodnjavanja padavinske vode. - Za območje P323 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - priporoča se utrditi pobočje z vegetacijo, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	GO-8	PIP	SS, PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo. - Gradnja novih objektov, je do izdelave HHŠ in podrobnejše opredelitve ter izvedbe ukrepov, dopustna samo v razredu preostale poplavne nevarnosti. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	GO-9	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-10	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P59 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	GO-11	PIP	CU, K1, G, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - dvorec Prešnik in pripadajoči park se prenovita skladno s konservatorskimi

				izhodišči; nekdanja kapelica se rekonstruira ali na novo postavi na prvotni lokaciji - glavno parkirišče z dovozom iz lokalne ceste se uredi na severovzhodnem delu območja, na mestu obstoječih gospodarskih poslopij; ta se lahko funkcionalno vključijo v celotno zasnovo ali pa se na njihovem mestu postavijo nova v istih gabaritih - gospodarski vrt na severovzhodnem delu dvorca se ohrani kot zelena površina s parterno zasaditvijo okrasnih rastlin, z osno zasnovano potjo, ki bo povezovala parkirišče in dvorec - v celoti se obnovi parterna ureditev parka pred glavnim vhodom v dvorec skladno s konservatorskimi izhodišči, pri tem se obvezno upošteva osna zasnova dostopa v osi vhoda v dvorec - od območja parterne ureditve parka pred dvorcem do lokalne ceste se vzpostavi dostopna pot z možnostjo ureditve drevoreda - na travnatih površinah v parku je možna zasaditev skupin avtohtonih listopadnih dreves takih vrst, ki že rastejo na tem območju; število in postavitev dreves v skupinah je v takem obsegu, da se ohranijo elementi primarne oblikovanosti prostora: prevladujoče travnate površine, značilne silhuete, drevesne poteze, obvodno rastje, vedute - obstoječi vodotok z obvodno zarastjo na območju parka se ohrani v naravni obliki - kmetijski objekti, ki so dopustni na K1 se umeščajo skladno s konservatorskimi izhodišči. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P551a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ureditev brežin vodotoka z uporabo naravnih ali tehničnih ukrepov, saj obstoječa vegetacija ne zagotavlja zadostne stabilnosti, - redno spremljanje struge vodotoka in sprotno odstranjevanje naplavine ter rastlinja, ki ovirajo pretok vode, da se prepreči zastajanje vode in morebitno zamočvirjanje območja, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - vzpostavi se učinkovit sistem površinske odvodnje vzdolž dostopnih poti in kmetijskih površin za zmanjšanje zadrževanja vode na površju. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, zaradi specifike poplavnih razmer, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti
HUDINJA				
	HU-1	OPPN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spodnja Hudinja-območje HU-1 (Uradni list RS, št. 59/2019) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-2	ZN	SSv, CD, ZD, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Spodnja Hudinja (Uradni list SRS. št. 8/78, 35/83, 19/85 in Uradni list RS, št. 24/93, 63/93, 69/93 - Tolerance ZN, 70/95, 87/97, 82/98, 33/02, 24/07 - OLN Inpos in 59/19 - OPPN HU-1) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje N47 se upoštevajo ukrepi: - glede ponikanja je potrebno izvesti raziskave in ponikalni poskus za preveritev prepustnosti tal. V kolikor ponikanje ni možno bo potrebno zadrževanje viškov in /ali iztok v obstoječo kanalizacijo, - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU) – prioritetno je treba povečati pretočnost struge potoka na območju OŠ Hudinja in na območju križanja z Mariborsko cesto (poddimenzionirana struga in premostitve pod Mariborsko cesto ter nadvišanje visokovodnega nasipa na desnem in levem bregu Lahovnice). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-3	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP
	HU-4	ZN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-5	ZN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1)
	HU-6	ZN	CD, CDi, SSv, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-7	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1)

	HU-8	PIP	CU	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenih dopustnih dejavnosti iz točke 5. Priloge 1 za namensko rabo CU so dopustne samo dejavnosti, ki ne generirajo tovornega in večjega osebnega prometa in ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje; zagotoviti je treba dovolj veliko gradbeno parcelo, z zadostnimi površinami za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar ne več kot 10 parkirnih mest)
	HU-9	ZN	SS, SSe, CU, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-10	ZN	ZS, K2	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Umeščanje kmetijskih objektov v območju razredov KRPN ni dopustno. - Na območju kmetijskih zemljišč je treba ohraniti območje za razlivanje pred vtokom v prekritje. Gradnja novih objektov na namenski rabi K2 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	HU-11	ZN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1)
	HU-12	ZN, PIP	SSe, PC	**Veljavni PIA:** - na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Zgornja Hudinja (Uradni list SRS, št. 21/75, 22/79, 19/85, 23/86, 34/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 39/94, 65/94, 24/96, 20/98, 75/98, 78/01, 61/06, 100/06, 39/09, 109/10, 75/12, 89/14, 46/18 in 163/21 - OPPN HU-13-1) - na delu izven meje ZN so dopustne gradnje pomožnih objektov za obstoječe stanovanjske stavbe
	HU-13	OPPNp	SSe	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, dopustne so

				tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP - izdela se »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P308a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, pri strmejši brežini predvsem v Z delu pobude. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	HU-13-1	OPPN	SB	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Hudinje – HU-13-1 (Uradni list RS, št. 163/21)
	HU-13-2	OPPNp	SSe	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP - izdela se »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N32 se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo posegov je potrebno izvesti predhodne geološke raziskave - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih osnovnih geoloških raziskavah (prisotnost in globina trdne podlage).
	HU-13-3	PIP	SSe	- izdela se »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb
	HU-14	PIP	K1, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov.
	HU-15	PIP	SS, ZD	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev

				je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
HUDINJA VZHOD				
	HUV-1	OPPN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok OPPN HUV-1 (Uradni list RS, št. 12/14)
	HUV-2	ZN	CD, IG, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1)
	HUV-3	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - ob rekonstrukciji Mariborske ceste glede na prostorske možnosti zagotoviti obojestranski drevored v zelenici med pasovi posameznih uporabnikov (vozni, peš, kolesarski)
	HUV-4	OPPNp	CD, IG, VC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo, razen višina stavb v EUP največ 20,00 m - obvezna ohranitev zelenih površin z zasaditvijo drevoreda ob Mariborski cesti
JEZERCE PRI ŠMARTNEM				
	JE-1	PIP	SK, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P19 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri posegih na SV od območja pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se s hidrogeološkimi preiskavami preveri njegovo ponikovalno sposobnost. Če ponikanje ni mogoče, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P20 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - kamnit zid na JV delu območja pobude je potreben sanacije, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ker nastopa v podlagi peščenjak naj se s hidrogeološkimi preiskavami določi sposobnost ponikanja tal, - v kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja drenažne in meteorne vode priključi na obstoječo kanalizacijo, - v primeru gradnje v bližini kamnitega zidu naj se preveri njegovo ustreznost glede podpiranja, ali pa se predvidi nov podporni ukrep, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P22 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,

				- v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se s hidrogeološkimi preiskavami preveri njegovo ponikovalno sposobnost. Če ponikanje ni mogoče, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	JE-2	PIP	BT, VC, K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenih višinskih gabaritov iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT na območju so na območju namenske rabe BT dopustni samo pritlični objekti **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - na namenskih rabah BT in VC se uredi ribolovni športni ribnik, prostore za ribolov, na namenski rabi BT piknik prostore, parkovno ureditev za oddih v naravi, pešpoti in spremljajoče ureditve (klopi, mize, koši za odpadke, razsvetljava, turistične obvestilne table ipd.) - zunanje površine se uredi sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin; ohranjajo se travnate površine, stari sadovnjaki in drugi elementi krajine **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P21 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri posegih v dostopno cesto na jugu naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - pri posegih v brežino severno od območja pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se s hidrogeološkimi preiskavami preveri njegovo ponikovalno sposobnost. Če ponikanje ni mogoče, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
KOŠNICA PRI CELJU				
	KO-1	PIP	SS,PC	- ni podrobnejših PIP
	KO-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	KO-3	PIP	SS, PC, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N69 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok - ob večjih obremenitvah območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja - pregled in preveritev učinkovitosti obstoječih sistemov odvodnjavanja na zasebnih zemljiščih - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju. - Za območje N75a se upoštevajo ukrepi: - ureditev in redno vzdrževanje površinskega odvodnjavanja, z namenom preprečevanja zastajanja in koncentracije vode na pobočju, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - protierozijska ureditev struge (kamnita obloga, kamen v betonu), - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - omejitev dodatnih obremenitev na bolj izpostavljenih delih pobočja, - sanacija obstoječih poškodb na terenu (npr. poškodovanih zidov) ali izgradnja novih podpornih / opornih zidov, - območje je pogojno primerno za načrtovano rabo, ob upoštevanju ustreznega odvodnjavanja in omejitve posegov na bolj ogroženih delih območja. Ker gre za veljavni OPPN so območja za gradnjo že presojana in določena skozi OPPN. Upošteva se zgoraj navedene splošne ukrepe. - Za območji N76 in N77a se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije,

				- preprečevanje ogolitve terena, - ob pojavu ogoljenih delov priporočamo takojšnjo zatravitev oziroma vegetacijsko zaščito površine, - ureditev učinkovitega sistema za odvajanje meteornih voda ob asfaltirani in makadamski poti, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled obstoječih podpornih konstrukcij ter po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij. - Za območje P407 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava apnenca v tleh naj se preveri njegova prepustnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča bo potrebno zadrževanje viškov - (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali izvedba neposredne odvodnje v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P410 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - pri posegih v brežino severno od območja pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 in 25 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	KO-4	OPPN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Košnica KO-4 (Uradni list RS, št. 54/14) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N75a se upoštevajo ukrepi: - ureditev in redno vzdrževanje površinskega odvodnjavanja, z namenom preprečevanja zastajanja in koncentracije vode na pobočju, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - protierozijska ureditev struge (kamnita obloga, kamen v betonu), - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - omejitev dodatnih obremenitev na bolj izpostavljenih delih pobočja, - sanacija obstoječih poškodb na terenu (npr. poškodovanih zidov) ali izgradnja novih podpornih / opornih zidov, - območje je pogojno primerno za načrtovano rabo, ob upoštevanju ustreznega odvodnjavanja in omejitve posegov na bolj ogroženih delih območja. Ker gre za veljavni OPPN so območja za gradnjo že presojana in določena skozi OPPN. Upošteva se zgoraj navedene splošne ukrepe. - Za območje N75b se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije,

				- preprečevanje ogolitve terena, - ob pojavu ogoljenih delov priporočamo takojšnjo zatravitev oziroma vegetacijsko zaščito površine, - ureditev učinkovitega sistema za odvajanje meteornih voda ob asfaltirani in makadamski poti, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled obstoječih podpornih konstrukcij ter po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij. - Za območje P408 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava apnenca v tleh naj se preveri njegova prepustnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. V kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali izvedba neposredne odvodnje v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	KO-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P411 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava apnenca v tleh naj se preveri njegovo prepustnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. v kolikor ponikanje ni mogoče naj se izvede neposredna odvodnja v bližnji vodotok, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	KO-6	PIP	SK, VC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane lokalne protipoplavne ureditve za območje 25 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna gradnja novih objektov samo v območju preostale in majhne poplavne nevarnosti z dvignjenim pritličjem nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo, prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	KO-7	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P409 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	KO-8	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, dopustne so tudi ravne strehe in

				enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v območju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N77a se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije, - preprečevanje ogolitve terena, - ob pojavu ogoljenih delov priporočamo takojšnjo zatravitev oziroma vegetacijsko zaščito površine, - ureditev učinkovitega sistema za odvajanje meteornih voda ob asfaltirani in makadamski poti, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled obstoječih podpornih konstrukcij ter po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij. - Za območje N77b se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - izvedba podporne konstrukcije vzdolž asfaltirane dostopne ceste, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled in preveritev učinkovitosti obstoječih sistemov odvodnjavanja na zasebnih zemljiščih, - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju. - Za območje N79 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v potok južno, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled in preveritev učinkovitosti obstoječih sistemov odvodnjavanja na zasebnih zemljiščih, - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju.
	KO-9	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v območju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N79 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje in dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v potok južno, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev stabilnosti in nosilnosti pobočja, - pregled in preveritev učinkovitosti obstoječih sistemov odvodnjavanja na zasebnih zemljiščih, - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju. - Za območje P557 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok. - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - pri posegih na S in SZ delu območja naj se čim manj posega v tla na območju S in SZ (parcela 595/1, k.o. Košnica).
LAHOVNA				

	LH-1	PIP	SS, PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo. - Izvede se sistemsko povezane lokalne protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba HHŠ za opredelitev lokalnih protipoplavnih ureditev ter načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LH-2	OPPN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Lahovna - del« (Uradni list RS, št. 91/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - gradnja stavb in pomožnih objektov je dopustna izven območja razredov KRPN.
	LH-3	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v območju. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N56 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali pa se vodo spelje v obstoječi odvodni kanal vzdolž AC, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah.
	LH-4	PIP	SS, ZD, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - na vzhodni strani območja je večje območje nepozidanih stavbnih zemljišč; za napajanje posameznih gradbenih parcel se uredi skupna interna dovozna cesta - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parceli št. 500/8, k.o. 1074 Spodnja Hudinja se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb **Omilitveni ukrepi:** - Na zelenih površinah, ki segajo v varovalno območje daljnovodov naj se ne umešča urbane opreme, površine naj ne bodo urejene za daljše zadrževanje ljudi. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P298a in P298b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, predvsem v zgornjem delu pobude, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. - Za območje P299 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih

				geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zaščita pred površinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev zlasti na območju za igriščem kjer območje ni urejeno v terase. - Za območje P300 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, predvsem v zgornjem delu pobude, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. - Za območje P301 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	LH-5	PIP	SS, G	**Omilitveni ukrep:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P123 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P124 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, predvsem v bližini ceste, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. - Za območje P125b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	LH-6	PIP	SS	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	LH-7	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov: - Za območje P119 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	LH-8	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	LH-9	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P120 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območji P121a in P121b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
LAVA				
	LA-1	ZN	SSe, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-2	OPPNp	CDi	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - gradnja za potrebe obstoječih osnovne šole in vrtca, športne površine in pripadajoče zunanje zelene in manipulacijske površine - preko območja se zagotovi izvedba kolesarske poti **Omilitveni ukrep:** - za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P336 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ohranjati rastlinsko pokritost na travniku za preprečevanje morebitne lokalne erozije, - pri načrtovanju sprememb na nasipu nadzorovati stanje pobočja in po potrebi izvajati ukrepe za utrditev. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-3	ZN	SSv, CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-4	ZN	SSe, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-5	ZN	CU	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-6	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane

				protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LA-7	ZN	CU, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lava (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 40/93, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 75/97, 29/98, 108/03, 98/08, 31/10 - obv.razl., 22/11, 26/11 - UPB, 23/14 in 46/18) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
LIPOVEC PRI ŠKOFJI VASI				
	LI-1	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Objekte je treba načrtovati tako, da bodo zgrajen v primerni oddaljenosti od naravnega spomenika Boštjanovi hrasti (odmik objektov mora biti za eno drevesno višino od debla). - Odmik ene drevesne višine od debla drevesa naj se v največji možni meri upošteva tudi v času gradnje. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P196 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji jarek ni možna. - Za območje P197 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	LI-2	OPPNp	LN	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na območju se izvaja izkoriščanje mineralnih surovin - sočasno z izkoriščanjem se območje pridobivalnega prostora sanira in rekultivira v skladu z rudarskim elaboratom in okoljevarstvenimi pogoji - na celotnem ali na delu območju se lahko načrtuje elektrarne za izkoriščanje obnovljivih virov energije **Omilitveni ukrep:** - Po koncu pridobivanja je treba izvesti sanacijo pridobivalnega prostora. Za zmanjšanje možnosti erozije tal je treba naklone robov glinokopa, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do erozijskih procesov. - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Pred izvajanjem posegov in dejavnosti pridobivanja na območju EUP je treba zagotoviti dodatno zadrževanje vode in ukrepe za kontrolirano odvodnjavanje znotraj območja glinokopa.

				- Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
LISCE				
	LS-1	PIP	SSe, ZS, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 4 in 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LS-2	ZN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Lisce (Uradni vestnik Celje, št. 26/68 - UO uskladitev in 5/70 - UO uskladitev, Uradni list SRS, št. 37/71 - UO-uskladitev, 23/84, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance in 29/98)
	LS-3	OPPNp	SSe	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - ohranja se ribnik z zeleno okolico in otroškim igriščem - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha mora biti simetrična dvokapnica, usklajena z obstoječimi objekti v območju - zagotoviti je treba ustrezen odmik objektov od gozdnega roba skladno z lokalnim predpisom o gozdovih s posebnim namenom **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 4 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LS-4	PIP	SK, PC, K1, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - območje kmetije Luhn se uredi za prezentacijo objektov kulturne dediščine, muzej na prostem - pri obnovi objektov domačije se morajo v celoti ohraniti zunanje arhitekturne značilnosti, obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja - na namenski rabi K1 so dopustni objekti opredeljeni v Prilogi 1 za namensko rabo K1 - peš poti (tematske, edukativne ipd.) se gradijo z navezavo na zeleni sistem mesta in spremljajoča oprema (klopi, mize, koši za odpadke, razsvetljava, turistične obvestilne table ipd. - zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin, ohranja se posamezna večja drevesa, živice, stari sadovnjaki, travniške površine z živicami - pred novimi posegi na območju je obvezna izdelava strokovne podlage/idejne zasnove za umeščanje in oblikovanje objektov in zunanjih ureditev **Omilitveni ukrepi:** - Pri obnovi objektov domačije se morajo v celoti ohraniti zunanje arhitekturne značilnosti. Zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z ozelenitvijo

				z avtohtonimi vrstami rastlin, ohranja se posamezna večja drevesa, živice, stari sadovnjaki, travniške površine z živicami, uredijo pešpoti s spremljajočo opremo. Pred novimi posegi, je obvezna izdelava strokovne podlage/idejne zasnove za umeščanje in oblikovanje objektov in zunanjih ureditev. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P390a in P390b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov naj bo izvedeno na kompaktni in stabilni podlagi. - umetne nasipe je priporočljivo spremljati in po potrebi utrditi, da se prepreči nadaljnje posedanje ali vdolbine, - pobočja in nasipe, kjer so opazni znaki posedanja ali erozije, zaščititi z vegetacijo ali geomrežo za preprečitev nadaljnjih destabilizacij, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - redno spremljati stanje severnega strmega pobočja in gradbenih nasipov vzhodno od parcele, zlasti po močnejših padavinah ali gradbenih posegih v okolici. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 4 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LS-5	OPPNp	BT, K2, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka, vzdrževanje in obnova zunanjih športnih površin ter površin za oddih in rekreacijo v naravi **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - športno rekreacijsko središče Petriček - arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je treba kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture - višina stavb največ P + 1 + IP ali P + 1 + T - ureditev površin za šport, rekreacijo in oddih; športna igrišča, peš poti (tematske, edukativne ipd.) in spremljajoča oprema (klopi, mize, koši za odpadke, razsvetljava, turistične obvestilne table ipd.) - zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin, ohranja se gozdni rob, v čim večji meri se ohranja ali na novo oblikuje posamezna večja drevesa, živice drevja, stari sadovnjaki **Omilitveni ukrep:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P389a in P389b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov naj bo izvedeno na kompaktni in stabilni podlagi, - umetne nasipe je priporočljivo spremljati in po potrebi utrditi, da se prepreči nadaljnje posedanje ali vdolbine, - pobočja in nasipe, kjer so opazni znaki posedanja ali erozije, zaščititi z vegetacijo ali geomrežo za preprečitev nadaljnjih destabilizacij, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - redno spremljati stanje severnega strmega pobočja in gradbenih nasipov vzhodno od parcele, zlasti po močnejših padavinah ali gradbenih posegih v okolici.
	LS-6	PIP	SS, CD, G	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih

				kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LS-8	PIP	A, G, K1, K2, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - peš poti (tematske, edukativne ipd.) se gradijo z navezavo na zeleni sistem mesta in spremljajoča oprema (klopi, mize, koši za odpadke, razsvetljava, turistične obvestilne table ipd.) - na namenski rabi K1 in K2 so dopustni objekti opredeljeni v Prilogi 1 za namensko rabo K1 in K2
	LS-9	PIP	PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
LJUBEČNA				
	LJ-1	ZN	SS, SSe, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN stanovanjske soseske Ljubečna (Uradni list SRS, št. 22/78, 01/87 - UO neizvajanje, 14/89, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance ZN, 37/97, 28/99, 49/09 in 26/19) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N78a se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega sistema za odvodnjavanje meteornih voda po obodu glinokopa, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - posebno pozornost je treba nameniti zahodnemu delu območja, kjer so erozijski procesi najbolj izraziti, - izvedba kontroliranega površinskega naklona terena za usmerjeno odvajanje meteorne vode proti odvodnim jarkom, - vse zbrane vode je priporočljivo kontrolirano odvajati proti obstoječemu vodotoku, - sanacija in utrditev izrazitih erozijskih jarkov, - ohranjanje in dodatna zasaditev vegetacije na bolj izpostavljenih delih območja, - izvedba podrobnejših geološkogeotehničnih raziskav severnega pobočja za oceno njegove stabilnosti, - redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	LJ-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P187 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P188 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	LJ-3	PIP	SS, PC, K1	**Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P190d se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih

				geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, predvsem brežino pri črpališču. - Za območje P191 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnjo obstoječo odvodnjo ni možna.
	LJ-4	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - pri določanju gradbenih parcel stanovanjskih objektov je obvezno zagotoviti koridor za širitev javne ceste **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N78a se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega sistema za odvodnjavanje meteornih voda po obodu glinokopa, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - posebno pozornost je treba nameniti zahodnemu delu območja, kjer so erozijski procesi najbolj izraziti, - izvedba kontroliranega površinskega naklona terena za usmerjeno odvajanje meteorne vode proti odvodnim jarkom, - vse zbrane vode je priporočljivo kontrolirano odvajati proti obstoječemu vodotoku, - sanacija in utrditev izrazitih erozijskih jarkov, - ohranjanje in dodatna zasaditev vegetacije na bolj izpostavljenih delih območja, - izvedba podrobnejših geološkogeotehničnih raziskav severnega pobočja za oceno njegove stabilnosti,redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah. - Za območja P190a, P190b, P190c in P190d se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, predvsem brežino pri črpališču.
	LJ-5	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	LJ-6	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP**: - ohranja se obstoječe športno igrišče in pripadajoče ureditve **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P192 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnjo obstoječo ovdvodnjo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	LJ-7	PIP	SS, SK, ZD, PC, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št.1240/6 in 1243/4, k.o. 1073 Trnovlje, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb.

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov: - Za območji P201 in P208 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - V območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov.
	LJ-8	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	LJ-9	OPPNp	SS, ZD, K1, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha mora biti simetrična dvokapnica, usklajena z obstoječimi objekti v EUP - zagotoviti je treba ustrezen odmik objektov od gozdnega roba skladno z lokalnim predpisom o gozdovih s posebnim namenom **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N78a se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega sistema za odvodnjavanje meteornih voda po obodu glinokopa, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - posebno pozornost je treba nameniti zahodnemu delu območja, kjer so erozijski procesi najbolj izraziti, - izvedba kontroliranega površinskega naklona terena za usmerjeno odvajanje meteorne vode proti odvodnim jarkom, - vse zbrane vode je priporočljivo kontrolirano odvajati proti obstoječemu vodotoku, - sanacija in utrditev izrazitih erozijskih jarkov, - ohranjanje in dodatna zasaditev vegetacije na bolj izpostavljenih delih območja, - izvedba podrobnejših geološkogeotehničnih raziskav severnega pobočja za oceno njegove stabilnosti, - redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah. - Za območji P194a in P194b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P202 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge.
	LJ-10	UN, OPPNp	ZD, LN	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o UN za razširitev glinokopa v Šmiklavžu – III.faza (Uradni list RS, št. 39/98) **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni

				posegi skladno s 132. členom odloka - na celotnem ali na delu območja se lahko načrtuje elektrarna za izkoriščanje obnovljivih virov energije **Omilitveni ukrepi:** - Po koncu pridobivanja je treba izvesti sanacijo pridobivalnega prostora. Za zmanjšanje možnosti erozije tal je treba naklone robov glinokopa, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do erozijskih procesov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N78a se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega sistema za odvodnjavanje meteornih voda po obodu glinokopa, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - posebno pozornost je treba nameniti zahodnemu delu območja, kjer so erozijski procesi najbolj izraziti, - izvedba kontroliranega površinskega naklona terena za usmerjeno odvajanje meteorne vode proti odvodnim jarkom, - vse zbrane vode je priporočljivo kontrolirano odvajati proti obstoječemu vodotoku, - sanacija in utrditev izrazitih erozijskih jarkov, - ohranjanje in dodatna zasaditev vegetacije na bolj izpostavljenih delih območja, - izvedba podrobnejših geološkogeotehničnih raziskav severnega pobočja za oceno njegove stabilnosti, - redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah.
	LJ-11	OPPNp	CDi	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - gradnja za potrebe obstoječih osnovne šole in vrtca, športne površine in pripadajoče zunanje zelene in manipulacijske površine
	LJ-12	PIP	IG, CD, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namenski rabi CD in IG velja določilo: - višina stavb največ 16,00 m **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - severni in zahodni del območja se ohranja nepozidan kot rezervat za predvideno navezovalno cesto na AC priključek - obvezna ureditev zelenih površin in drevoreda ob občinski cesti **Omilitveni ukrepi:** - V bližino obstoječih stanovanjskih površin naj se ne umešča površin, za katere velja IV. stopnja varstva pred hrupom, temveč površine, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P181a se upošteva ukrep: - regulacije na območju je potrebno čistiti in vzdrževati. - Za območje P522b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližino regulacijo ni možen.
	LJ-13	OPPNp	CD, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - višinski gabariti P + 1N + IP oziroma največ 14,00 m - enostavni volumni enotnih barv, materialov, strehe so dvokapnice, lahko kombinacija z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja - obvezna ureditev zelenih površin z zasaditvijo drevoreda ob načrtovani vzhodni obvoznici (VO-2) in ob občinski cesti **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N14 se upoštevajo ukrepi: - glede na domnevno plitvo podtalnico in slabšo prepustnost ponikanje ni

				možno, potrebno bo zadrževanje viškov ali iztok v obstoječo kanalizacijo - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode.
	LJ-14	OPPNp	CDi, ZD, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - dopustne gradnje za potrebe centra varne vožnje - objekti 24110 športna igrišča so dopustni samo kot poligon šole varne vožnje, zgolj za izobraževalni namen, dirke z motornimi vozili so prepovedani - uredi se zelene površine z zasaditvijo drevoreda ob načrtovani vzhodni obvoznici ter na vzhodnem in južnem robu območja
	LJ-15	OPPNp	CU	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo, - na stiku z rabo IG v oddaljenosti najmanj 30 m so dopustne samo dejavnosti brez bivanja, ki morajo biti umeščene v prostor na način, da tvorijo protihrupno bariero (orientacija objektov v kombinaciji z intenzivno visokoraslo vegetacijo) - protihrupni varovalni pas v širini 30 m se lahko vzpostavi tudi z intenzivno ozelenjeno visokoraslo vegetacijo - umeščanje novih stanovanjskih stavb na stiku z rabo IG v oddaljenosti 30 m ni dopustno - višina stavb največ 14,00 m - urediti zeleni pas z zasaditvijo drevoreda ob javni cesti - enostavni volumni enotnih barv, materialov, strehe so dvokapnice, lahko kombinacija z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N10 se upoštevajo ukrepi: - glede na domnevno plitvo podtalnico in slabšo prepustnost ponikanje verjetno ni možno, potrebno bo zadrževanje viškov, - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov v območju KRPN ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - V fazi podrobnega prostorskega načrtovanja je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim, opredeliti ukrepe za povečanje pretočnosti Lužnice ter vzpostaviti zadrževanje vod na poplavnem območju EUP za zmanjšanje pretokov visokih vod. Sočasno je potrebno preveriti stanje že izvedenih ukrepov v EUP LJ-25 in LJ-26
	LJ-16	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	LJ-17	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	LJ-18	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 1247 in 1255/4, k.o. 1073 Trnovlje, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrep:** - Spoštuje naj se odmik od opekarne EID 1-10775 Ljubečna – Čatrova opekarna in urbanistično zazidalno ter arhitekturno kontinuiteto širšega prostora. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje P211 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P212 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ohranja naj se pretočnost vodotoka, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge skladno s hidrološko hidravlično študijo. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 15 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LJ-19	PIP	CD, PC, E, K1	- ni podrobnejših PIP
	LJ-20	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	LJ-21	PIP	ZS, K1, K2, G	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. Gradbeno inženirske objekte in stavbe je treba umeščati izven dosega poplav.
	LJ-22	PIP	A, K1, K2	- ni podrobnejših PIP
	LJ-23	PIP	PC, A, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - v območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov
	LJ-24	PIP	K1, K2	- ni podrobnejših PIP
	LJ-25	OPPNp	CU, PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - na stiku z rabami IG, CD in CDi, v oddaljenosti najmanj 30 m so dopustne samo dejavnosti brez bivanja, ki morajo biti umeščene v prostor na način, da tvorijo protihrupno bariero (orientacija objektov v kombinaciji z intenzivno visokoraslo vegetacijo) - protihrupni varovalni pas v širini 30 m se lahko vzpostavi tudi z intenzivno ozelenjeno visokoraslo vegetacijo - umeščanje novih stanovanjskih stavb na stiku z rabami IG, CD in CDi, v oddaljenosti 30 m ni dopustno - višina stavb največ 14,00 m **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N10 se upoštevajo ukrepi: - glede na domnevno plitvo podtalnico in slabšo prepustnost ponikanje verjetno ni možno, potrebno bo zadrževanje viškov, - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode. - Za območje N25 se upoštevajo ukrepi: - glede na domnevno plitvo podtalnico in slabšo prepustnost ponikanje ni možno, potrebno bo zadrževanje in/ali iztok v bližnji potok

				- geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode. - Za območje P225 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ohranja naj se pretočnost vodotoka, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. Predvidi se odvodnjavanje meteornih voda do potoka Lužnica. - V fazi podrobnega prostorskega načrtovanja je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim in opredeliti ukrepe za povečanje pretočnosti Lužnice oz. preveriti stanje že izvedenih ukrepov v EUP LJ-15 in LJ-26. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov v območju KRPN ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LJ-26	OPPN, OPPNp	CD, ZD	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Ljubečna-Šumer (Uradni list RS, št. 54/11) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s prvim odstavkom 132. člena odloka - dopustni objekti skladno z opredeljeno namensko rabo prostora **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred izvedbo načrtovanja in gradnje je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo za zmanjšanje poplavne nevarnosti ter vpliv posegov na vodni režim in opredeliti ukrepe za povečanje pretočnosti Lužnice oz. preveriti stanje morebitnih že izvedenih ukrepov v EUP LJ-15 in LJ-25. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 15 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LJ-27	OPPN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje Ljubečna-Vigrad (Uradni list RS, št. 109/2010)
	LJ-28	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	LJ-29	OPPNp	SS, ZS, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha mora biti simetrična dvokapnica, usklajena z obstoječimi objekti v EUP, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti - zahodni rob območja se uredi kot zelene površine - strokovno najprimernejšo zasnovo za ureditev območja je treba pridobiti na

				podlagi treh variantnih rešitev - pogoj za realizacijo območja je izvedba povezovalne ceste (ŠM) v EUP LJ-30 **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N78a se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega sistema za odvodnjavanje meteornih voda po obodu glinokopa, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - posebno pozornost je treba nameniti zahodnemu delu območja, kjer so erozijski procesi najbolj izraziti, - izvedba kontroliranega površinskega naklona terena za usmerjeno odvajanje meteorne vode proti odvodnim jarkom, - vse zbrane vode je priporočljivo kontrolirano odvajati proti obstoječemu vodotoku, - sanacija in utrditev izrazitih erozijskih jarkov, - ohranjanje in dodatna zasaditev vegetacije na bolj izpostavljenih delih območja, - izvedba podrobnejših geološkogeotehničnih raziskav severnega pobočja za oceno njegove stabilnosti, - redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah. - Za območje N78b se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ureditev in vzdrževanje učinkovitega odvodnjavanja vzdolž ceste, - izvedba dodatnih odvodnih jarkov za kontrolirano odvajanje meteornih voda, - preprečevanje koncentriranega površinskega odtoka proti vzhodnemu robu območja, - omejitev večjih posegov v teren ob vzhodnem delu območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ker KRPN za območje ni izdelana, velja usmeritev za OPPN: - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov na območju je treba izdelati hidrološko-hidravlično in geološko-geomehansko analizo območja OPPNp v celoti ter predvideti ukrepe za odvajanje meteornih voda in preprečevanje erozije. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo.
	LJ-30	OPPNp	PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - umestitev povezovalne ceste (ŠM) - v fazi izdelave OPPN morajo biti projektne rešitve in ukrepi ponovno hidravlično preverjeni s hidrološko hidravlično študijo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P630 se upoštevajo ukrepi: - odvodnjo meteorne vode naj se uredi in priključi na odvodnjo predvidene ceste, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo. - Nova cesta mora biti načrtovana in izvedena na način, da v čim manjši meri posega v poplavno območje. - Dvig nivelete ceste na poplavno varno koto skladno s hidrološko hidravlično študijo. - Pri posegih na vodna zemljišča in urejanju premostitev, naj se čim manj posega v vodno strugo, ohranja naj se stabilnost brežin ter ugodno ekološko in kemijsko stanje vodotokov. - Celotna trasa ceste je predvidena po obstoječem terenu oz. manjšem nasipu. Na odseku križanja ceste in potoka iz Ljubečne je predvidena premostitev brez vmesnih stebrov in na način, da cestni nasip ne sega v poplavno območje vodotokov in tako nima vpliva na vodni režim. - Vse površine naj se asfaltirajo in zarobijo, odvodnjavanje pa uredi preko

				lovilcev olj.
	LJ-31	PIP	CU, IG, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P183 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	LJ-32	OPPNp	IG, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - enostavni volumni enotnih barv, materialov, strehe so dvokapnice, lahko kombinacija z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja - obvezna ureditev zelenih površin z zasaditvijo drevoreda ob načrtovani vzhodni obvoznici (VO-2) in ob občinski cesti - meja območja predvidenega OPPN se prilagodi robu dovozne ceste (povezave na državno cesto). **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P522a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližino regulacijo ni možen.
LOČE				
	LO-1	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Novogradnje je treba ustrezno umestiti v prostor in ohranjati urbanistično – zazidalno ter arhitekturno kontinuiteto vasi, vse zunanje ureditve pa se morajo skladati z elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P110 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja je treba določiti na podlagi prejetih zasnov objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskav. - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je naravni naklon, je potrebno le-te ustrezno varovati. - Glede na sestavo tal ponikanje ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ne bo mogoča.
	LO-2	PIP	BT	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - območje čolnarne Muzelj - območje je namenjeno rekreaciji (pristan, kopališče, gostinski lokal, otroško igrišče, športne dejavnosti, sprehajalne poti, servisni objekti), ureditev in ozelenitev zunanjih površin - na območju z namensko rabo BT se poleg opredeljenega arhitektonskega oblikovanja iz točke 8. Priloge 1, doda, da so objekti v čim večji meri v leseni izvedbi, v kombinaciji z večjimi steklenimi površinami, zlasti objekti ob vodi, s pogledom na vodo - elementi zunanje opreme (klopi, koši za smeti, svetilke, ograje, obvestilne table, informacijske table) morajo biti enotno oblikovane za celotno ureditveno območje - pohodne površine se utrjuje z naravnimi materiali (peski, naravni kamen)
	LO-3	OPPNp	BT	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - ureditev turističnega območja, ureditve skladno z opredeljeno namensko rabo

				- oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, uporaba tradicionalnih materialov, uredijo se zunanje zelene površine, rekreacijske in površine za oddih s spremljajočimi elementi opreme, zunanje ureditve se urejajo skladno z značilnimi elementi krajine, zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne - objekti v čim večji meri v leseni izvedbi, v kombinaciji z večjimi steklenimi površinami, zlasti objekti ob vodi, s pogledom na vodo
LOKROVEC				
	LK-1	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P97, P98, P102 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P99 se upoštevajo ukrepi: - odvodnjo drenažne vode in meteorne vode naj se uredi in po možnosti priključi na odvodnjo javne poti - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. - Za območje P100 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna. - Za območja P103, P105, Š108 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. - Za območja P104a, 104b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji jarek ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev. - Za območje P108 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah.
	LK-2	PIP	SS, K1	**Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P106 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P107se upoštevajo ukrepi: - odvodnjo drenažne vode in meteorne vode naj se uredi v bližnji vodotok - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah.
	LK-3	PIP	SS, VC	- ni podrobnejših PIP
	LK-4	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	LK-5	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	LK-6	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.

	LK-7	OPPN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Lokrovec – Na Jasi (Uradni list RS, št. 43/14)
	LK-8	ZN, PIP	SS	**Veljavni PIA:** - na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Ob Prvomajski« (Uradni list SRS, št. 15/80, 1/87 - UO neizvajanje, 34/89, Uradni list RS. št. 69/93 - Tolerance ZN, 38/01 in 110/05) - na delu izven meje ZN ni podrobnejših PIP
	LK-9	PIP	BC, ZS, ZD, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - območje za izvajanje športnih dejavnosti, vadbišče za izvajanje kinoloških dejavnosti - območje se ogradi, v kombinaciji z živico, zidane ograje niso dopustne, ohranja se gozdni rob in mejna zasaditev na vzhodni in južni strani, območje se ureja sonaravno
	LK-10	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LK-11	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LK-12	PIP	SS, ZD, PC, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov.
	LK-13	PIP	K1, K2, PC, VC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
LOPATA				
	LP-1	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	LP-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP

				Omilitveni ukrep: - Na območjih, ki se stikajo z gozdom, se po ureditvi gozdnega roba ta oblikuje kot zaprt gozdni rob.
	LP-3	OPPNp	SS, PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo **Omilitveni ukrepi:** - Za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo. - objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P88 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - reden pregled in sanacija obstoječih podpornih zidov, - utrditev severozahodnega dela, kjer zidovi manjkajo ali so poškodovani, - preprečevanje dodatnih obremenitev na območjih z manjkajočimi podporami.
	LP-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	LP-5	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P86 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* je potrebno načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LP-6	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 so dopustne tudi 12650 stavbe za šport v celotnem objektu
	LP-7	OPPNp	CD, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN urejanje skladno z Odlokom o OLN Medlog zahod – servisne dejavnosti Pišek (Uradni list RS, št. 56/08); na delu območja, ki leži zunaj meje OLN, do izdelave OPPN niso dovoljeni nobeni posegi v prostor **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - v območje obdelave OPPN spada tudi območje državnega prostorskega načrta EUP DPN-16 - izgradnja varovanega parkirišča za tovornjake s spremljajočimi objekti za voznike tovornjakov, poslovni objekti - vzhodni del območja je parkirišče za tovorna vozila - na zahodnem delu se umesti dva poslovna objekta (pranje in servisiranje tovornih vozil, prostori namenjeni voznikom tovornjakov z restavracijo in sanitarijami, skladiščne in hladilniške zmogljivosti, nakladalne rampe), višina stavb ne sme presegati obstoječih stavb - severni rob območja ob vodotoku Podsevčnica se intenzivno zasadi kot zelena

				bariera proti naselju - napajanje območja se izvede po novi povezovalni cesti med oskrbnim centrom Lopata jug in lokalno cesto LC 032081 Medlog – Lopata - za EUP LP-7, LP-8, DPN-16 in OL-3 se mora izdelati skupen OPPN - v postopku priprave OPPN je treba preveriti prostorsko zasnovo in izdelati analizo tveganja glede prenosnega plinovoda **Omilitveni ukrep:** - Za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo. - V bližino obstoječih stanovanjskih površin naj se ne umešča površin, za katere velja IV. stopnja varstva pred hrupom, temveč površine, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P93 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - vzdrževati cestni jarek v dobrem stanju in ga redno čistiti zamašitev, - ohraniti površino parkirnega prostora v dobrem stanju, da se prepreči lokalno zastajanje vode, - pri načrtovanju gradnje ali dodatnih obremenitev upoštevati bližino avtoceste in lokalne ceste. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	LP-8	OPPNp	PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka - v območje obdelave OPPN spada tudi območje državnega prostorskega načrta EUP DPN-16 **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja malega logističnega centra z varovanimi parkirišči – MLC Lopata, usmeritve za izdelavo OPPNp so podane pri EUP LP-7 - za EUP LP-7, LP-8, DPN-16 in OL-3 se mora izdelati skupen OPPN **Omilitveni ukrepi:** - V bližino obstoječih stanovanjskih površin naj se ne umešča površin, za katere velja IV. stopnja varstva pred hrupom, temveč površine, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P90 se upošteva ukrep: - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.

				- Za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo.
	LP-9	PIP	K1, G	- ni podrobnejših PIP
	LP-10	PIP	A, PC, K1, K2, G, VI	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - V območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	LP-11	PIP	ZS	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na opredeljene dopustne objekte iz točke 6. Priloge 1 za namensko rabo ZS na območju dela parcele št. 47/1, k.o. 1076 Medlog, ki posega v območje suhega zadrževalnika, razvidnega iz Prikaza stanja prostora, gradnja objektov ni dopustna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - v območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov
	LP-12	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	LP-13	PIP	ZS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju se umeščajo parkirne površine za osebna vozila in športne površine - severni rob območja ob vodotoku Podsevčnica se intenzivno zasadi kot zelena bariera proti naselju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P92 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	LP-14	PIP	ZS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju priobalnih zemljišč gradnja objektov ni dopustna
MEDLOG				
	ME-1	OPPNp	CD, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi v skladu s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo, razen višina stavb največ 14,00 m **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ME-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pozidava naj spoštuje odmik od varovanega območja in urbanistično – zazidalno ter arhitekturno kontiuniteto območja. - Pred začetkom gradnje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno

				varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ME-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P357 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ME-4	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ME-5	PIP	CD	- dostop na območje se izvede preko obstoječega priključka bencinskega servisa - gradbeno mejo na južni strani predstavlja linija obstoječega bencinskega servisa na vzhodni strani - oblikovanje objekta naj bo sodobno, etažnost pritlična, streha ravna oziroma v minimalnem naklonu **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Umeščanje objektov je mogoče le na manj ogrožena območja. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	ME-6	PIP	A, PC, K1, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 2 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ME-7	PIP	K1, K2	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - Ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K1 in K2 so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, • gradnja poljskih poti, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin na vplivnem območju Ložnice in Savinje ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
MEDLOG JUG				
	MJ-1	PIP	SSe, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 2 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-2	PIP	SSe, ZS, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na območju kmetijskih zemljišč ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 1 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v

				obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-3	OPPNp	SSv	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - večstanovanjski objekti, vila blok, blok - arhitektura objektov naj bo sodobna, ravne strehe in enokapnice - višina stavb največ P + 4N ali P + 3N + T - na vzhodnem robu EUP se ohrani zeleni pas obstoječih dreves med stanovanjsko sosesko in načrtovano sosesko večstanovanjskih objektov **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P365 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri preiskavah tal naj se preveri ponikalno sposobnost slojev proda, - v kolikor ponikanje ni mogoče, naj se preveri možnost priključitve na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - uredi naj se drenaža makadamske ceste, - ohranjati vegetacijo na pobočjih za utrjevanje tal in preprečevanje erozije. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 1 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-4	PIP	CDi, ZP, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - na območju z namensko rabo CDi so poleg dopustnih dejavnosti iz točke 5. Priloge 1 za obstoječe objekte (vile) dopustne tudi gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - V območje na mokri strani obstoječega protipoplavnega nasipa je prepovedano posegati. Dopustno je le vzdrževanje nasipa in urejanje ter preoblikovanje poplavnega območja z vodnogospodarskimi, infrastrukturnimi in krajinskimi ureditvami na način, da nimajo negativnega vpliva na vodni režim in zagotavljajo dodatno varnost osrednjega dela mesta pred poplavami. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 1 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.

				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-5	PIP	CD, BT, ZD, K1, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ureditve za športno rekreacijski center: kajak kanu steza z vtočnim objektom, naravno kopališče, pomoli, pešpoti, kolesarske poti, peš in kolesarska brv, protipoplavni nasipi, drevesni park, druge parkovne površine, površine za vrtičke, vodne površine, objekt za akumulacijo vode za bogatenje pretoka Savinje in eventuelno namakanje - na območju namenskih rab CD in BT so dopustne tudi ureditve: javni in urbani vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, živalski in botanični vrtovi, paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih, rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT je dopustna etažnost P + 1 + IP ali P + 1 + T **Omilitveni ukrepi:** - Na območju naravne vrednote Savinja s pritoki se upošteva: • Ogolele površine je treba takoj po končani gradnji zasaditi, da se prepreči razraščanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Za načrtovane zasaditve naj se uporablja le avtohtone lokalno prisotne zeliščne mešanice semen ter avtohtone lokalno prisotne vrste dreves in grmovja. • Pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) se pregleda celotno območje zelenih površin. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na vrsti primeren način odstrani. • Za ohranitev naravne vrednote in naravnih hidromorfoloških razmer vodotoka predlagamo, da se območje ureja sonaravno, kar pomeni, da se v brežine in strugo vodotoka ne posega, brežin se ne utrjuje, v obrežno zarast naj se posega čim manj, naplavin in morebitnih prodišč se iz vodotoka ne odstranjuje. **Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč**: - Investitor posegov na namenski rabi ZD, na delih parcel št. 1932/4, 1957, 1959, 1932/1, 1936/3, 1942/1, 1958/1, 2127/1 (razen na območju namenske rabe ZD ob turističnem območju Špica, in sicer južno od parcel št. 1896/1, 1896/3, 1897, 1882/1 in 1882/2) k.o. 1076 Medlog, vzpostavi nadomestna kmetijska zemljišča v EUP OP-9. - Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja na zemljiščih iz prejšnje alineje je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na parcelah iz prejšnje alineje je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P360bb se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - na severnem delu območja priporočamo ureditev drenažnega sistema za preprečevanje prekomerne vlage in zadrževanja vode, - severni naklon je priporočljivo dodatno utrditi z zasaditvijo primerne vegetacije. - Za območji P361a in P361b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin, kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - po potrebi ojačitev pobočja z zasaditvijo dodatne vegetacije za povečanje

				stabilnosti nasipa. - Za območji P362 in P364 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - tekom preiskav tal naj se preveri ponikalno sposobnost prodnih slojev, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - V območje na mokri strani obstoječega protipoplavnega nasipa je prepovedano posegati. Dopustno je le vzdrževanje nasipa in urejanje ter preoblikovanje razlivnega območja z vodnogospodarskimi in krajinskimi ureditvami na način, da nimajo negativnega vpliva na vodni režim in zagotavljajo dodatno varnost osrednjega dela mesta pred poplavami. - Za novogradnje in rekonstrukcije* na suhi strani nasipa se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 1 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave na suhi strani nasipa je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-5-1	PIP	ZS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Dovoljeno je umeščanje le športnih igrišč in ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim in poplavne razmere. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. Dopustno je urejanje in preoblikovanje območja z vodnogospodarskimi, infrastrukturnimi in krajinskimi ureditvami na način, da nimajo negativnega vpliva na vodni režim in zagotavljajo dodatno varnost osrednjega dela mesta pred poplavami. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 1 in 3 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MJ-6	OPPNp	IG, PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - skladno z 9. odstavkom 117. člena Odloka OPN je potrebno umeščati objekte izven dosega poplav **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Do izdelave OPPNp so dopustne samo manjše rekonstrukcije in rekonstrukcije

				ter vzdrževalna dela, ki ne predstavljajo povečanja gabaritov legalno zgrajenih obstoječih objektov. Do izdelave OPPN so dopustne spremembe namembnosti pod pogoji iz pridobljenega vodnega soglasja oziroma pozitivnega mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora. - Do izdelave OPPN se pri vseh dovoljenih posegih sočasno izvede tudi ukrepe za povečanje poplavne odpornosti.
	MJ-7	PIP	SS, ZD, K1, K2, VC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - v območju koridorja predvidene zahodne obvoznice – državne ceste (ZO) na parcelah št. 2009/1 in 2009/2, k.o. 1076 Medlog, z namensko rabo SS, se na obstoječih stanovanjskih objektih ne glede na določila prvega odstavka 79. člena odloka, dopusti se samo vzdrževanje objektov **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je, skladno s področno zakonodajo, prepovedana gradnja stavb. - Na območjih stavbnih zemljišč so dopustne samo rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije ter vzdrževalna dela, ki ne predstavljajo povečanja gabaritov legalno zgrajenih obstoječih objektov ter spremembe namembnosti pod pogoji iz pridobljenega vodnega soglasja oziroma pozitivnega mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora. - Novogradnje osnovnih objektov so prepovedane. - Gradnja pomožnih objektov je dopustna samo znotraj obstoječih stavbnih zemljišč pod pogojem, da je nujna za normalno funkcioniranje obstoječega legalno zgrajenega osnovnega objekta. - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 in K2 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	MJ-8	OPPN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu (Uradni list RS, št. 16/19 in 21/19 - popr.)
	MJ-9	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
MEDLOG SEVER				
	MS-1	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 in 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-2	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P345 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v

				naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P346 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlaga se izvedba neposredno odvodnje v obstoječ vodotok v bližini - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvesti utrditev pobočja ob potoku z ustreznimi ukrepi, - ohranjati rastlinski pokrov ob strugi za zmanjšanje erozije. - Za območje P347 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlaga se izvedba neposredne odvodnje v bližnji vodotok, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - izvesti utrditev pobočja ob potoku z ustreznimi ukrepi, - ohranjati rastlinski pokrov ob strugi za zmanjšanje erozije. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 in 8 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-3	PIP	SK	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb.
	MS-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	MS-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	MS-6	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	MS-7	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P348 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlaga se izvedba neposredne odvodnje v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito

				prestrmih brežin, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov.
	MS-8	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	MS-9	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-10	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrep:** - za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P314, P315, P316 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	MS-11	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-12	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrep:** - za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo
	MS-13	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 8 (PPU) – prioritetno naj se vzpostavi suhe razbremenilne struge na vhodnem robu EUP. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-14	PIP	SK, PC, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 226, 227, 251/2, 251/3, k.o. 1076 Medlog, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb.
	MS-15	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-16	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P370 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - tekom preiskav tal naj se preveri ponikalno sposobnost prodnih slojev, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali

				neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	MS-17	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranja se obstoječi odprti jarek. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 8 (PPU) - prioritetno naj se izvede ureditev dveh prepustov na pretočnost Q100 ali dodatnih koridorjev za odtok poplavne vode oziroma vzpostavi suho razbremenilno strugo na zahodni strani EUP. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-18	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	MS-19	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-20	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-21	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 8 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-22	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-23	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	MS-24	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 8 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-25	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	MS-26	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P535 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.

				- pri posegih na območju betonske dovozne ceste naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi. - Za območje P536 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.
	MS-27	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrep:** - V vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju.
	MS-28	PIP	BC, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - območje za turizem in rekreacijo za konjeniški šport s spremljajočimi objekti (nestanovanjske kmetijske stavbe) - zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami, drevesa naj se sadijo kot posamezna drevesa in v obliki skupin, rob med cesto in parkirnimi površinami se zatravi in zasadi z živico in/ali drevoredom, umesti se pešpoti, igrišča in spremljajoče ureditve (klopi, mize, koši za odpadke, razsvetljava, turistične obvestilne table ipd.)
	MS-29	PIP	PC, A, K1, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 8 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 in K2 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MS-30	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	MS-31	PIP	K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K1, K2 so v območju

				EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, • gradnja poljskih poti, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	MS-32	PIP	K1, VC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K1, K2 so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, • gradnja poljskih poti, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	MS-33	PIP	K1, VC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K1, K2 so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, • gradnja poljskih poti, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
MEDLOG ZAHOD				
	MZ-1	UN	PL, K1	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o UN za celjsko športno letališče (Uradni list SRS, št. 40/89 in Uradni list RS, št. 31/10 - obv.razlaga) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Prepovedano je pretakanje goriv izven urejenih vodotesnih površin, ki nimajo urejenega zbiranja in odvajanja odpadnih voda izven vodovarstvenega območja. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	MZ-2	PIP	ZD, PC, PŽ, O, A, K1, K2, VC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 7. Priloge 1 na namenski rabi O so na območju namenske rabe O višine stavb največ 7,00 m. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Dopustne so samo manjše rekonstrukcije in rekonstrukcije ter vzdrževalna dela, ki ne predstavljajo povečanja gabaritov legalno zgrajenih obstoječih objektov. Dopustne so spremembe namembnosti pod pogoji iz pridobljenega vodnega soglasja oziroma pozitivnega mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora. - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Izjema so gradnje, ki so nujne za normalno funkcioniranje objektov za črpanje in dobavo pitne vode. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MZ-3	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje, rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije na namenski rabi A je potrebno prioritetno izvesti nasip med stanovanjskima objektoma in strugo Pirešice od lokalne cesto do izpod objektov. - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Izjema so tudi gradnje, ki so nujne za normalno funkcioniranje objektov za črpanje in dobavo pitne vode.
	MZ-4	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	MZ-5	PIP	O, K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenskih rabah K1, K2 in O so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske

				ureditve, • gradnja poljskih poti, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - ne glede na določila iz točke 7. Priloge 1 na namenski rabi O so na območju namenske rabe O višine stavb največ 7,00 m. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Izjema so tudi gradnje, ki so nujne za normalno funkcioniranje objektov za črpanje in dobavo pitne vode.
MIKLAVŠKI HRIB				
	MH-1	PIP	SS, CDv, K2	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - zaradi varovanja kvalitetne južne vedute cerkve sv. Miklavža objekti iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K2 v območju EUP niso dopustni **Omilitveni ukrepi**: - gradnja se ne širi izven opredeljenih stavbnih zemljišč - za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje ter izvesti predhodne arheološke raziskave. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P422 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov in urejena površinska odvodnja namesto obstoječega prostega izpusta, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedba osnovnih geoloških raziskavah.
	MH-2	PIP	SP	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi**: - gradnja se ne širi izven opredeljenih stavbnih zemljišč - za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje ter izvesti predhodne arheološke raziskave **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P419, P420 in P421 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin, je potrebno le-te varovati ali prilagoditi naklon, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah.
	MH-3	PIP	A, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Gradnja se ne širi izven opredeljenih stavbnih zemljišč. - Za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje ter izvesti predhodne arheološke raziskave. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P423a in P423b se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - izvedba nasipov v primernem naklonu, ob stopničenju podlage ali ob izvedbi podpornih zidov do kamninske podlage. - Za območje P424 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin, je potrebno le-te varovati ali prilagoditi naklon, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena

				odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna ali pa se vodo kontrolirano spelje proti grapi JV, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - izvedba nasipov v primernem naklonu, ob stopničenju podlage ali ob izvedbi podpornih zidov do kamninske podlage.
	MH-4	PIP	PC, A, G, K1, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju namenske rabe G so poleg dopustnih objektov in drugih prostorskih ureditev iz točke 6. Priloge 1 dopustni tudi naslednji objekti: - 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, razen zabaviščnih parkov, igrišč za golf, kampov in počivališč za avtodome **Omilitveni ukrepi:** - varuje se gozdnato pobočje med mestnim parkom in Gozdno hišo ob Savinji, namenska raba naj se ohranja kot gozdne površine (G) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
MIKLAVŠKI HRIB JUG				
	MHJ-1	PIP	SS, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P384 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je treba le-te varovati, - izsušitev in rekultivacija jarka, odstranitev zastajajoče vode in ureditev ustreznega drenažnega sistema, - spremljanje stanja tal za odkrivanje morebitne prekomerne vlažnosti, - organizacija odtoka površinskih voda s polja ali travnika, da se prepreči kopičenje vode in tveganje plazovnih procesov, - po potrebi izvedba utrditvenih ukrepov ob zaznanih znakih nestabilnosti tal.
	MHJ-2	PIP	SS, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P392a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri raziskavah tal na območju brežine nad dostopno makadamsko cesto naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - meteorno in drenažno vodo naj se odvaja v bližnji vodotok, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo ali ponikanje, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P393 se upoštevajo ukrepi: - pri posegih v brežino nad javno potjo naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje zaradi predvidene geološke sestave temeljnih tal (skrilav glinavec) ni možno, - meteorno in drenažno vodo naj se odvaja po možnosti v obstoječe vodotoke ali pa se zadržuje viške (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin,

				- pri raziskavah tal naj se pozorno preveri stabilnost brežin v vplivnem območju gradnje.
	MHJ-3	PIP	SS, ZD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	MHJ-4	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do opredeljenih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P395 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te ustrezno varovati, - krepitev pobočij v zahodnem in osrednjem delu območja z inženirskimi strukturami (oporne stene, terasiranje) v kombinaciji z rastlinami z globokimi koreninami, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - popravilo in ojačitev obstoječih opornih sten na zasebnih zemljiščih za povečanje stabilnosti pobočij, - v območjih z visoko stopnjo nevarnosti plazov priporočamo postavitev dodatne oporne stene in ustrezno odvodnjavanje pobočja za preprečitev poslabšanja situacije. - Za območje P396 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - utrjevanje pobočja z rastlinami z globokimi koreninami za zmanjšanje tveganja erozije, - po možnosti postavitev opornih sten ali terasiranje na najbolj strmih odsekih. - Za območje P398 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - utrjevanje pobočij gozdnega območja z rastlinami z globokimi koreninami in, po potrebi, z inženirskimi metodami (terasiranje, stabilizacija tal), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	MHJ-5	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do opredeljenih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto

				širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P400 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - spremljati stanje severne meje območja, zlasti po močnejših padavinah, zaradi bližine plazno aktivnega območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zagotoviti ustrezno ureditev odvodnjavanja v območju gradbene jame, da se prepreči zastajanje vode in izpiranje tal, - izvajati redno spremljanje stanja pobočij, predvsem na območjih z bolj strmim terenom, - po končani gradnji odstraniti ves gradbeni odpad in urediti zemljišče v ustrezno zunanjo podobo; po potrebi organizirati drenažni sistem.
	MHJ-6	PIP	A	- ni podrobnejših PIP
	MHJ-7	PIP	A, K2	- ni podrobnejših PIP
	MHJ-8	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P402 se upoštevajo ukrepi: - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - možnost ponikanje v matično podlago – apnenec (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke raziskave). Če ponikanje ni mogoče bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, zaščita pred površinsko erozijo (zatravitev).
	MHJ-9	PIP	A, K2	- ni podrobnejših PIP
NOVA VAS				
	NV-1	ZN	SSs, CD, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Nova vas« (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93 - Tolerance ZN, 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2, 46/18, 128/22 - OPPN NV-4-1 in 140/22 - OPPN NV-4-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	NV-2	ZN	SSe, CDi, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Nova vas« (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93 - Tolerance ZN, 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2, 46/18, 128/22 - OPPN NV-4-1 in 140/22 - OPPN NV-4-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500.

				- Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	NV-3	ZN	SSv, CD, CDi, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Nova vas« (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93 - Tolerance ZN, 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2, 46/18, 128/22 - OPPN NV-4-1 in 140/22 - OPPN NV-4-1) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	NV-4	ZN	SSe, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »Nova vas« (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85, 2/88 in Uradni list RS, št. 16/93, 69/93 - Tolerance ZN, 14/18 - OPPN GOS1 in GOS2, 46/18, 128/22 - OPPN NV-4-1 in 140/22 - OPPN NV-4-1)
	NV-5	PIP	CDi, ZD, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - gradnja za potrebe osnovne šole, športnih površin in pripadajoče zunanje zelene in manipulacijske površine - zagotoviti zeleni pas na severnem robu območja ob severni vezni cesti
	NV-6	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - obvezno ohranjanje obstoječega drevoreda **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja gradnja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo ogroženost obstoječih objektov ob trasi ceste.
OSENCA				
	OE-1	PIP	SK, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P468 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri izvedbi geoloških raziskav naj se pozorno preveri stabilnost obstoječega nasipa, - pri večjih posegih v brežine na SZ delu območja naj se predvidi ustrezne podporne ukrepe, - glede odvodnje drenažne in meteorne vode predlagamo, da se vode spelje v bližnji začasni vodotok, ki teče ca. 40 m JV od obravnavanega območja, - ocenjujemo, da bo temeljna tla predstavljal umeten nasip, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - Za območji P469a in P469b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezen odmik od območja grape na zahodnem delu, - glede na sestavo tal ponikanje ni možno, razen v primeru pojava apnenca v tleh. V tem primeru naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo sposobnost ponikanja, - v kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja priključi na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.

	OE-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	OE-3	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P470 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - spremljanje območja, predvsem severnega dela, kjer se lahko ob močnejših padavinah oblikuje začasni potok, zaradi česar je priporočljivo spremljati vpliv vode na stabilnost terena, - uvajanje zasaditev z rastlinami z globokim koreninskim sistemom na območjih, kjer obstaja tveganje za zadrževanje vode in morebitne erozijske pojave.
OSTROŽNO SEVER				
	OS-1	ZN, PIP	SSe, CD, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20) - na delu izven meje ZN ni podrobnejših PIP - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 955/3, 952/5, 957/10, 957/13, 957/12, 848/2, 848/9, 848/1, 952/1, k.o. 1075 Ostrožno, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P327 in P328 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov je potrebno izvesti na naravni, kompaktni podlagi, - v primeru izvajanja zemeljskih del je treba zagotoviti ustrezno zaščito morebitnih vkopnih brežin, da se prepreči erozija in zdrsi, - izvesti utrditev brega ob potoku (npr. z opornimi konstrukcijami ali z inženirskimi rešitvami z uporabo vegetacije), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izogibati se dodatnim obremenitvam v bližini vzhodne meje območja.
	OS-2	ZN	SSe, ZS, PC, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20)
	OS-3	ZN	SSe, ZD, PC, G, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20)
	OS-4	ZN	CDv, ZD, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20)
	OS-5	ZN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90,

				18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20)
	OS-6	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20)
	OS-7	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrep:** - za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P322a, P322b in P322c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov je potrebno izvesti na naravni, kompaktni podlagi, - v primeru izvajanja zemeljskih del je treba zagotoviti ustrezno zaščito morebitnih vkopnih brežin, da se prepreči erozija in zdrsi, - skrbeti za delovanje sistema odvodnjavanja, - po potrebi utrditi travnato pobočje severnega dela za preprečevanje morebitne erozije, - na strmem pobočju se priporoča sajenje rastlin za dodatno stabilizacijo tal.
	OS-8	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.
	OS-9	PIP	ZS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - območje za izobraževalni poligon za pse - območje se ogradi, v kombinaciji z živico v čim večji meri, zidane ograje niso dopustne, ohranja se gozdni rob, na stičnem območju z avtocesto in stanovanjskimi površinami se ustvari zeleni pas - sonaravno urejanje območja **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P329a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi. - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - spremljanje stanja pobočij okoli območja, predvsem zahodnega in južnega dela, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - po potrebi lokalno utrditev pobočij ob cesti in melioracijskem jarku za preprečitev premikov tal, - nadzor stanja vodnega jarka na severu, kjer je dostop mogoč, in utrditev brežin ob znakih erozije, - ohranjanje rastlinske pokritosti na pobočjih za preprečevanje erozije.
	OS-10	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP
	OS-11	PIP	SK	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 887/3 in 887/4, k.o. 1075 Ostrožno, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P321 se upoštevajo ukrepi: - ohranjati in po potrebi krepiti vegetacijski pokrov na strmih pobočjih, - periodično spremljati stanje umetno odrezanega prepada, da se prepreči morebitna erozija, - izogibati se zemeljskim delom v bližini strmih pobočij brez projektiranih utrdb.
	OS-12	PIP	PC, K1, K2, G, VC	- ni podrobnejših PIP

	OS-13	PIP	K2	- ni podrobnejših PIP
	OS-14	PIP	K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov.
	OS-15	PIP	K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov.
OSTROŽNO ZAHOD				
	OZ-1	ZN, PIP	SS, CU, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev odloka o ZN Ostrožno - sever (Uradni list SRS, št. 3/87 in Uradni list RS, 30/90, 18/94, 87/97, 20/98, 42/99, 55/00, 106/02, 91/05, 95/07 - popr., 31/10 - obv.razl., 40/11, 12/14, 15/16, 46/18 in 168/20) - na delu izven meje ZN ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500.

				- Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-6	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 5 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-7	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N24 se upošteva ukrep: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-8	PIP	SSe	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N16 se upoštevajo ukrepi:

				- pri kmetijskih ali gradbenih delih upoštevati pobočje ob cesti, da se ne moti naravna stabilnost območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje N53 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na predvideno sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - po potrebi naj se utrdi pobočje ob reki, kjer nastopa erozija.
	OZ-9	OPPN, OPPNp	SSe	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN OZ-9 (Uradni list RS, št. 51/15) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojček **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N16 se upoštevajo ukrepi: - pri kmetijskih ali gradbenih delih upoštevati pobočje ob cesti, da se ne moti naravna stabilnost območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje N24 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-10	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P320 se upoštevajo ukrepi: - periodično spremljati začasni potok in pobočje ob njem, še posebej po močnem deževju, - po potrebi utrditi pobočje z rastlinjem ali kamnito zložbo za zmanjšanje tveganja erozije, - ohranjati drobljen kamniti pokrov ceste za preprečevanje lokalnega podiranja in izgube stabilnosti pobočja.
	OZ-11	PIP	BC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na stiku z avtocesto se uredi zeleni pas z intenzivno zasaditvijo - dovoz na območje se uredi z južne smeri iz lokalne ceste - gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna **Omilitveni ukrepi:**

				- objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P561 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov je potrebno izvesti na naravni, kompaktni podlagi, - v primeru izvajanja zemeljskih del je treba zagotoviti ustrezno zaščito morebitnih vkopnih brežin, da se prepreči erozija in zdrsi, - skrbeti za vzdrževanje in delovanje sistema odvodnjavanja na območju centra, - redno preverjati stanje območja športnega centra za potrditev stabilnosti.
	OZ-12	OPPNp	SSe, ZD, K1, VC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojček **Omilitveni ukrepi:** - V vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N53 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na predvideno sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - po potrebi naj se utrdi pobočje ob reki, kjer nastopa erozija. - Za območje P318 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov je potrebno izvesti na naravni, kompaktni podlagi, - v primeru izvajanja zemeljskih del je treba zagotoviti ustrezno zaščito morebitnih vkopnih brežin, da se prepreči erozija in zdrsi, - izboljšati sistem odvodnjavanja za preprečevanje koncentracije površinskih vod v bližini pobočja, - izvesti ukrepe za utrditev rečnega brega (bioinženirske ali tehnične rešitve), - izogibati se dodatni obremenitvi pobočja v bližini reke. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi odprti jarki skladno s hidrološko hidravlično študijo. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-13	PIP	PC, A, K1, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OZ-14	PIP	PC, A, K1, K2	- ni podrobnejših PIP
OTEMNA				
	OM-1	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	OM-2	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N63 se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž cest, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječo kanalizacijo, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - omejitev dodatnih obremenitev na bolj izpostavljenih delih območja. - Za območje P27 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	OM-3	PIP	SS, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P28 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na južnem in JZ delu območja naj se v sklopu preiskav tal pozorno preveri stabilnost terena, - ponikanje vode na južnem delu območja (kjer nastopa v podlagi sivica) ni možno. Na severnem delu, kjer nastopa v podlagi peščenjak naj se s hidrogeološkimi preiskavami določi sposobnost ponikanja tal, - v kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja drenažne in meteorne vode po možnosti priključi na obstoječo kanalizacijo. Drugače predlagamo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P29 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se s hidrogeološkimi preiskavami preveri njegovo ponikovalno sposobnost. Če ponikanje ni mogoče, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo,

				- ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	OM-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
OTOK				
	OT-1	OPPN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje kompleksa I. gimnazije v Celju (Uradni list RS, št. 54/10 in 38/17) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-2	ZN	SSv, CU, CDi, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok (Uradni vestnik Celje, št. 28/63, 5/70, 12/70-Otok IV, 12/71-Otok III G, Uradni list SRS, št. 42/72, 5/74 - Otok III S, 10/74, 15/74, 36/74 - UO, 24/75, 13/76, 22/77, 24/77, 16/79 - reambulacija, 31/81, 31/84 - ZN Glazija, 42/86, 42/86 -ZN SMJ in Uradni list RS, št. 1/91, 16/91, 23/91, 69/93 - Otok III S, 69/93 - Tolerance ZN, 27/95, 30/96, 34/00, 105/00, 45/02, 138/04, 90/07, 69/09, 54/10 - OPPN I.gim. in 54/11 - OPPN Vila Otok) in - Odlok o ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, 27/90 in Uradni list RS, št. 23/91, 69/93 - Tolerance ZN, 49/95, 45/96, 54/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09 - obv.razl., 76/10 - OPPN SBC, 75/12 - OPPN Endomed, 56/13 - OPPN Telovadnica; 39/15, 93/15, 27/17, 46/18 in 12/20) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-3	OPPN	SB, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-4	OPPN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja:

				- Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-5	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-6	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-7	OPPN	SSv, CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-8	OPPN	SSe, CDi, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Otok 1 (Uradni list RS, št. 107/23) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane

				protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-9	ZN	SSe, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok (Uradni vestnik Celje, št. 28/63, 5/70, 12/70-Otok IV, 12/71-Otok III G, Uradni list SRS, št. 42/72, 5/74 - Otok III S, 10/74, 15/74, 36/74 - UO, 24/75, 13/76, 22/77, 24/77, 16/79 - reambulacija, 31/81, 31/84 - ZN Glazija, 42/86, 42/86 -ZN SMJ in Uradni list RS, št. 1/91, 16/91, 23/91, 69/93 - Otok III S, 69/93 - Tolerance ZN, 27/95, 30/96, 34/00, 105/00, 45/02, 138/04, 90/07, 69/09, 54/10 - OPPN I.gim. in 54/11 - OPPN Vila Otok) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-10	ZN	SSv, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok (Uradni vestnik Celje, št. 28/63, 5/70, 12/70-Otok IV, 12/71-Otok III G, Uradni list SRS, št. 42/72, 5/74 - Otok III S, 10/74, 15/74, 36/74 - UO, 24/75, 13/76, 22/77, 24/77, 16/79 - reambulacija, 31/81, 31/84 - ZN Glazija, 42/86, 42/86 -ZN SMJ in Uradni list RS, št. 1/91, 16/91, 23/91, 69/93 - Otok III S, 69/93 - Tolerance ZN, 27/95, 30/96, 34/00, 105/00, 45/02, 138/04, 90/07, 69/09, 54/10 - OPPN I.gim. in 54/11 - OPPN Vila Otok) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-11	ZN	SSe, CD, BC, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok III S-sever-jug (Uradni list SRS, št. 5/74, 1/79, Uradni list RS, št. 69/93, 69/93 - Tolerance ZN, 24/96, 45/02 in 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti

				ali namembnost objekta
	OT-12	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-13	ZN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok III S-sever-jug (Uradni list SRS, št. 5/74, 1/79, Uradni list RS, št. 69/93, 69/93 - Tolerance ZN, 24/96, 45/02 in 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-14	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok III S-sever-jug (Uradni list SRS, št. 5/74, 1/79, Uradni list RS, št. 69/93, 69/93 - Tolerance ZN, 24/96, 45/02 in 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-15	ZN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Otok III S-sever-jug (Uradni list SRS, št. 5/74, 1/79, Uradni list RS, št. 69/93, 69/93 - Tolerance ZN, 24/96, 45/02 in 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-16	PIP, OPPN	SSs	**Veljavni PIA:** - za del območje urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Vila otok (Uradni list RS, št. 54/11)

				- za območje izven OPPN ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OT-17	PIP	SSv, CD, CDi, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - v primeru novogradenj stavb obvezna izdelava OPPN razen za gradnjo manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov; pri izdelavi OPPN je treba zagotavljati FBP in površine za mirujoči promet v celotnem EUP - višina stavb prilagojena višinam stavb v okolici - obvezno je ohranjanje pešpoti in zelenih površin z drevoredom na severnem robu EUP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
PEČOVNIK				
	PE-1	OPPNp	ZS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN je dopustna sanacija in rekultivacija območja, odstranitve objektov ter zavarovanje območja in posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustna gradnja objektov s klasifikacijo 24110 športna igrišča in 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas **Omilitveni ukrepi**: - K sanaciji opuščenega kamnoloma naj se pristopi le v primeru, če padanje kamenja ogroža varnost ljudi ali objekte. - V kolikor bi se pristopilo k sanaciji kamnoloma naj se upoštevajo še naslednja priporočila: • Ugotovi naj se prisotnost habitatnih tipov, ter preveri ali je območje habitat zavarovanih vrst. Rabo prostora in dejavnosti naj se načrtuje z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst v ugodnem stanju. • Površje po sanaciji kamnoloma se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja ter se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. • Novo oblikovani prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. • Na območju kamnoloma naj se ne postavlja objektov ter ne odlaga ali skladišči odpadkov. • Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje ne sovpada z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja (od februarja do julija). • Ohranja naj se vodne površine (mokrišče) vsaj v obstoječem obsegu (1500 m^2). • Vode se ne onesnažuje in ograjuje z ograjami, ki bi onemogočale dostop prostoživečim vrstam.

				• Nakloni vodnih brežin naj omogočajo prehod prostoživečih vrst, oz. naj ne predstavljajo pasti za tam živeče vrste. • Ohranja se pestra vrstna strukturiranost avtohtone obvodne vegetacije. • Z namenom predstavitve biotske raznovrstnosti bližnjega ekološko pomembnega območja ter vodnega habitata se z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave dopušča izvedba ureditev za oglede, kot učna točka (npr: postavitev opazovališč, tabel z informacijami in opozorili). • V primeru, da se bodo dela odvijala v času parjenja, je treba zagotoviti fizično prepreko med gradbiščem in okolico. Da bi pregrada uspešno preprečila prehod dvoživk na območje gradbišča, mora ta biti brez lukenj, vkopana v zemljo in visoka najmanj 45 cm. • V primeru, da se bo v sklopu sanacije/ureditve območja uredilo vodne površine, naj se vanje ne vlaga rib. Vodne površine naj bodo načrtovane in izvedene na način, da bodo imele različne plitve dele oziroma omogočale oblikovanje manjših bazenčkov v primeru znižanja gladine vode. • Zagotavlja se mir v okolici gnezd: znanih gnezd sokola selca (300 m) od 1. marca do 30. junija, velike uharice v okolici gnezda (300 m) od februarja do junija, črna štorklje v okolici gnezda od 15. marca do 15. avgusta in planinskega orla v okolici gnezda (500 m) od 1. januarja do 30. julija.
	PE-2	PIP	f	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU) – prioritetno naj se izvede široka travnata mulda za razbremenjevanje visokih vod nad prekritjem. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-3	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - v severnem delu se ohranja obstoječe športno igrišče, uredi se športni park za potrebe naselja - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - v osrednjem delu območja, ki obsega večji del parcele št. 732/2 in 958/3 ter južni del parcele št. 723/7 k.o. 1081 Zagrad v odmiku 40 m od skrajnega južnega in 50 m od severnega roba območja gradnja zaradi geoloških razmer na območju ni dopustna **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N41 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno lete varovati, - ponikanje ni možno, vodo se spelje v strugo v dnu doline, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - protierozijska ureditev struge potoka, kamnita obloga brežin, - v osrednjem delu območja, ki obsega večji del parcele št. 732/2 in 958/3 ter južni del parcele št. 723/7 k.o. 1081 Zagrad v odmiku 40 m od skrajnega južnega in 50 m od severnega roba območja gradnja zaradi geoloških razmer na območju ni dopustna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU) – prednostno naj se izvede zamenjava prekritja potoka. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja

				(»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P453 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, vodo se proti vzhodu spelje v bližnji vodotok, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, pri čemer se na brežini nad objektom odpove dodatnim posegom, razen po potrebi za stabilizacijo obstoječega stanja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 in 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-5	OPPNp	SS, P	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-6	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti - na pretežnem delu območja zahodno od javne poti, razen na zemljiščih neposredno ob javni poti, gradnja zaradi geoloških razmer ni dopustna **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N37 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,

				- v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - sposobnost ponikanja apnenčaste hribinske podlage naj se preveri z ustreznimi hidrogeološkimi testi. V primeru da ponikanje ni možno je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Predlaga se sprememba namenske rabe iz SS v ZD, kjer gradnja objektov ni dopustna glede na ugotovitev iz strokovne podlage s področja geologije.
	PE-7	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	PE-8	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 24 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-9	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	PE-10	LN	O, ZD, PŽ, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN za zgraditev centralne čistilne naprave Celja, za rekonstrukcijo lokalne ceste št. 2357 ter zgraditev brvi čez Savinjo v Tremerju in Košnici (Uradni list RS, št. 63/93 in 5/00) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PE-11	OPPNp	A, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo, dopustne tudi ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti - bivanje je dopustno ob opustitvi dejavnosti skladiščenje pirotehnike - območje se ogradi, zidane ograje niso dopustne, ohranja se gozdni rob, za zasaditev je treba uporabiti avtohtone gozdne vrste **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P506 se upoštevajo ukrepi: - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zatravitev.trajnih izkopnih brežin ali prekritje z mrežo nad objektom, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta), - kaptiranje in dreniranje zalednih voda, ponikanje ni možno, vodo se spelje v bližnji vodotok. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge

				Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 24 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
PEPELNO				
	PP-1	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N62 se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž zahodne ceste, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v potok, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - stabilizacija brežin vodotoka, zlasti na zelo strmih delih in odmik večjih posegov, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - redno spremljanje stanja pobočja, - pred izvedbo gradenj ali spremembo rabe prostora je obvezna izvedba podrobnih geološkogeomehanskih raziskav. - Za območje P23 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežine severno od območja pobude, - pri posegih v brežino severno od območja pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi oz. naj se zagotovi ustrezen odmik od brežine, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Odvodnja naj se uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
POLULE				
	PO-1	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 in 22 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PO-2	ZN	CDi	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok ZN Polule (Uradni vestnik Celje, št. 26/68 - UO uskladitev, Uradni list SRS, št. 11/77 - ZN Breg, 22/77, 25/80, 1/87 - UO neizvajanje, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance, 113/03 in 51/11 - obv.razl.) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območje EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno

				varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PO-3	ZN	SSe, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok ZN Polule (Uradni vestnik Celje, št. 26/68 - UO uskladitev, Uradni list SRS, št. 11/77 - ZN Breg, 22/77, 25/80, 1/87 - UO neizvajanje, Uradni list RS, št. 69/93 - Tolerance, 113/03 in 51/11 - obv.razl.) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N19 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - pri gradnji na nasipu naj se letega dobro utrdi, - v primeru pojava apnenčaste podlage naj se preveri njeno ponikalno sposobnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. V primeru da ponikanje ni možno je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - pred gradnjo naj se zagotovi ustrezna ureditev odvodnje javne poti 538461, katero območje NSZ tangira, tako da se vode s poti ne bodo prosto stekale po brežini na območje NSZ.
	PO-4	PIP	SS, CD, ZS, ZD, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju namenske rabe ZS je dopustna gradnja samostojnega parkirišča **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 in 22 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PO-5	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	PO-6	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	PO-7	PIP	PC, K1	- ureditve za potrebe prometne infrastrukture (občinske ceste, navezave na državne ceste, državna kolesarska pot, pešpoti) - ob Savinji se zagotovi urejene zelene površine, ob cestah in kolesarskih poteh se zagotovi zasaditev drevoreda v čim večji možni meri, zasajanje dreves in grmovja naj se izvede z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P609 se upoštevajo ukrepi: - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta), - kontrolirano odvodnjavanje meteornih voda v Savinjo, možno je tudi ponikanje. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območji 6 in 7 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo prometno infrastrukturo ali v strugo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih

				zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
	PO-8	OPPNp	SSe, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha lahko simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45°, tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N19 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - pri gradnji na nasipu naj se letega dobro utrdi, - v primeru pojava apnenčaste podlage naj se preveri njeno ponikalno sposobnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. V primeru da ponikanje ni možno je potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - pred gradnjo naj se zagotovi ustrezna ureditev odvodnje javne poti 538461, katero območje NSZ tangira, tako da se vode s poti ne bodo prosto stekale po brežini na območje NSZ.
	PO-9	PIP	A, K1, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
PREKORJE				
	PR-1	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N23 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, vodo se urejeno spelje proti potoku v dnu grape, - ureditev obstoječega odvodnjavanja višje v pobočju, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P126 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P127 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposreden odvod vode v bližnje vodotoke, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito

				prestrmih brežin. - Za območje P130a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlagamo odvodnjo v obstoječ bližnji vodotok ali izvedbo zadrževalnika in razpršeno odvodnjo, v kolikor ni možne priključitve na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	PR-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	PR-3	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45°, tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N15 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali pa se vodo spelje proti dvema grapama južno od območja - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Za območje N18 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno lete varovati - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	PR-4	OPPNp	SS, ZD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45°, tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N23 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, vodo se urejeno spelje proti potoku v dnu grape, - ureditev obstoječega odvodnjavanja višje v pobočju, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - gradnja v južnem delu parcele št. 643/1, k.o. 1070 Arclin v odmiku 100 m proti severozahodu od roba ugotovljenega plazu ni dopustna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Pri vseh gradnjah je potrebno sočasno z načrtovanjem in izvajanjem

				gradbenih del poskrbeti za zadrževanje visokovodnega vala pred prekritim odsekom Prekorskega potoka pod tovarno Etol. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	PR-5	PIP	SSe, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - prometno napajanje se zagotovi z zahodne smeri preko obstoječih stavbnih zemljišč. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P130b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost terena na severnem delu pobude, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlagamo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	PR-6	PIP	SS, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pri gradnji v neposredni bližini kapelice EID 1-27304 Prekorje – Kapelica pri hiši Prekorje je treba upoštevati prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P128 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, vodo se urejeno spelje proti potoku v dnu grape, - ureditev obstoječega odvodnjavanja višje v pobočju, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	PR-7	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	PR-8	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
ROŽNI VRH				
	RV-1	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pri gradnji v neposredni bližini kozolca EID 1-26587 Rožni vrh – Kozolec na domačiji Rožni vrh 24 je treba upoštevati prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P39 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru pojava peščenjaka tekom raziskav naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo prepustnost in sposobnost za ponikanje. Odvodnja naj se uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	RV-2	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pri gradnji v neposredni bližini kozolca EID 1-27242 Rožni vrh – Kozolec na domačiji Rožni vrh 5 in kleti EID 1-27243 Rožni vrh – Klet na domačiji Rožni vrh 5 je treba upoštevati prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P36a in P36b se upoštevajo ukrepi:

				- temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P511 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	RV-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	RV-4	PIP	SK, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	RV-5	PIP	SS, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
RUNTOLE				
	RU-1	PIP	A, K1, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pri gradnji v neposredni bližini kozolca EID 1-27110 Runtole – Kozolec na domačiji Runtole 5 je treba upoštevati odmik in prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P112a se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati,

				- pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlagamo odvodnjo v obstoječ bližnji vodotok ali izvedbo zadrževalnika in razpršeno odvodnjo, v kolikor ni možne priključitve na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	RU-2	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P114 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali odvodnja neposredno v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	RU-3	PIP	A,-G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P113 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Predlagamo odvodnjo v obstoječ bližnji vodotok ali izvedbo zadrževalnika in razpršeno odvodnjo, v kolikor ni možne priključitve na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
SLANCE				
	SL-1	OPPNp	CU, ZS, ZD, PC, K1, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - na območju namenske rabe ZS je do izdelave OPPN dopustna gradnja objektov s klasifikacijo 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, igrišča za športe na prostem, razen površin za avtomobilske, motoristične, konjske, kolesarske dirke) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo, - na stiku z rabo IG in P v oddaljenosti najmanj 30 m so dopustne samo dejavnosti brez bivanja, ki morajo biti umeščene v prostor na način, da tvorijo protihrupno bariero (orientacija objektov v kombinaciji z intenzivno visokoraslo vegetacijo), - protihrupni varovalni pas v širini 30 m se lahko vzpostavi tudi z intenzivno ozelenjeno visokoraslo vegetacijo, - umeščanje novih stanovanjskih stavb na stiku z rabo IG in P v oddaljenosti 30 m ni dopustno - višina stavb največ 14,00 m - prepoved posegov na vodno zemljišče **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N7 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - izogibanje gradnji v neposredni bližini potoka, - temeljenje na stabilni osnovi, po možnosti v plasteh manj preperelih tal (potrebna predhodna geološkogeomehanska raziskava), - zagotovitev učinkovitega odvodnjavanja okoli objektov (odvajanje meteorne vode stran od temeljev),

				- v primeru pojava peščenjaka naj se preveri njegovo ponikalno sposobnost. V kolikor ponikanje ni mogoče bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - vključitev ukrepov za zaščito pred erozijo in površinskim odtekanjem že v fazi načrtovanja (npr. travna zastirka, gramozne mulde, vodni zadrževalniki). **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V fazi podrobnega prostorskega načrtovanje je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo in opredeliti ukrepe za oba melioracijska jarka in oblikovati (povečati) pretočni prerez tako na travniških površinah in na območju Slanc ter tik nad nasipom železniške proge ohraniti poplavnost. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 19 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SL-2	OLN	SSv	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OLN za območje Bukovžlak SV-1 (Uradni list RS, št. 61/06) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se načrtuje izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SL-3	OPPNp	CD, ZD, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - na stiku z območjem stanovanj je dopustno umeščati nehrupne dejavnosti **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P287a se upošteva ukrep: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se načrtuje izhodiščne kote pritličjij (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.

				- Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SL-4	OPPN, OPPNp	CU, IG	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN za območje ob Bežigrajski cesti – območje SL-4-1 (Uradni list RS, št.106/21) in Odlok o OPPN Slance območje SL-4-2 (Uradni list RS št. 112/24) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdela nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - na stiku z rabo IG v oddaljenosti najmanj 20 m so dopustne samo dejavnosti brez bivanja, ki morajo biti umeščene v prostor na način, da tvorijo protihrupno bariero (orientacija objektov v kombinaciji z intenzivno visokoraslo vegetacijo) - protihrupni varovalni pas v širini 20 m se lahko vzpostavi tudi z intenzivno ozelenjeno visokoraslo vegetacijo. - umeščanje novih stanovanjskih stavb na stiku z rabo IG v oddaljenosti 20 m ni dopustno - višina stavb največ 14,00 m - ob izdelavi OPPN je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom, ki upošteva vse vire hrupa v prostoru in v primeru preseganj mejnih vrednosti kazalcev hrupa in predvideti ustrezne protihrupne ukrepe - dokumentacija za gradbeno dovoljenje mora vsebovati rešitve protihrupne zaščite, če so potrebni **Omilitveni ukrepi:** - gradnje na vplivnih območjih Nature 2000 niso dopustne, dokler se na območju Nature 2000 Volčeke ne vzpostavi primernega habitata za metulje - v območja vodotokov znotraj naj se ne posega in ne poglablja strug, kar bo ohranilo hidrološke razmere - površine naj se opremijo s svetlobnimi tipali, ki bodo omogočila prižiganje luči po potrebi - Ohranjanje lastnosti zaradi katerih je območje naravne vrednote pomembno. Površine se začasno ohranijo v dejanskem stanju kot njivske oziroma travniške površine, dokler se ne primerno uredi in upravlja z območjem Natura 2000 Volčeke, da bo primerno za vzdrževanje oziroma rast populacij metuljev in se bodo metulji zadrževali na območju Nature (uvede se faznost). - Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti mnenje pristojnega organa s področja ohranjanja narave. - Med območji namenskih rab CU in IG ohranja zeleni pas. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N3 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko – geomehansko poročilo), - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - pri pojavu peščenjaka v tleh naj se preveri njegovo ponikalno sposobnost z ustreznimi hidrogeološkimi testi. Če ponikanje ni možno, naj se izvede odvodnjo neposredno v bližnji vodotok.

				- Za območje P281 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati območja ob vodotokih, zlasti po močnejših padavinah, za pravočasno odkrivanje erozije, - ohranjati obstoječo rastlinsko pokritost v dolinskem delu območja za povečanje stabilnosti pobočja, - po potrebi utrditi posebej ogrožene dele ob vodotokih z inženirskimi ukrepi. - priporočljivo je očistiti vodotoke za izboljšanje odtoka vode in zmanjšanje erozijske obremenitve pobočja, - spremljati območja okoli industrijskega objekta in po potrebi izvajati ukrepe za utrditev strmih in nestabilnih brežin. - Za območje P282 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati območje, zlasti v bližini industrijskih objektov s strmimi brežinami, - po potrebi utrditi nestabilna pobočja z drevesi, rastlinjem ali kamnitim zidom, - zagotoviti učinkovit odtok deževnice in taline z območja okoli pobude, da se zmanjša vpliv sosednjih pobočij na stabilnost območja. - Za območje P283 se upošteva ukrep: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah.
	SL-5	PIP	SS, ZD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se načrtuje izhodiščne kote pritličij (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
SLATINA V ROŽNI DOLINI				
	SA-1	PIP	SS, PC, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo ogroženost obstoječih legalno zgrajenih objektov ob trasi ceste. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SA-2	OPPNp	SS, ZD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad

				pomožnimi objekti **Omilitveni ukrepi:** - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju. - na zelenih površinah, ki segajo v varovalno območje daljnovodov naj se ne umešča urbane opreme, površine naj ne bodo urejene za daljše zadrževanje ljudi **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N31 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - Temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P63 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko – geomehansko poročilo), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov in urejena površinska odvodnja. - Za območje P64 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornega zidu ob posegih v pobočje blizu cestišča za zaščito le-tega, - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal, - predvidevamo, da bo izvedena odvodnja pobrala vso odvečno vodo iz območja.
	SA-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P74 se upoštevajo ukrepi: - nove stavbne objekte naj se predvidi na vrhu grebena, kjer so že obstoječe stavbe, nižje proti dnu se gradnja odsvetuje, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna.
	SA-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	SA-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P78 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Na zunanjih površinah urediti nove vodnoodvodne sisteme oziroma obnoviti obstoječe, ki ne delujejo. - Na območjih s strmejšimi pobočji se priporoča izvedba stabilizacijskih ukrepov, po potrebi tudi izgradnja podpornih zidov. - Za območje P79 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - nadaljevati z rednim vzdrževanjem obstoječega odvodnega jarka, - izogibati se dodatnim obremenitvam na območjih s strmejšim nagibom. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe

				prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SA-6	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenih PIP glede oblikovanja streh iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo SS veljajo naslednja določila: • strehe so simetrične dvokapnice, s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, smeri slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja, • odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad trikotnih oblik strehe so lahko zaključene s čopom, • šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, • kritina je opečna ali kovinska v videzu opečne kritine, • naklon strešin je od 37 do 43°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N65a se upoštevajo ukrepi: - ureditev in redno vzdrževanje površinskega odvodnjavanja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - preveritev obstoječega drenažnega sistema, - po potrebi izvedba dodatnih drenažnih ukrepov, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - prepoved gradnje objektov.
	SA-7	ZN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o parcialnem ZN Slatina v Rožni dolini - cona C (Uradni list RS, št. 21/02)
	SA-8	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P67 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - predvidevamo, da se bo brežino znižalo vsaj do nivoja obstoječih stavb, - v primeru, da se brežine ne bo znižalo do nivoja obstoječih stavb, se na južni strani predvidi manjši podporni zid (škarpa), - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P68 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se po možnosti priključi na odvodnjo javne poti, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev.
	SA-9	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N65a se upoštevajo ukrepi: - ureditev in redno vzdrževanje površinskega odvodnjavanja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - preveritev obstoječega drenažnega sistema, - po potrebi izvedba dodatnih drenažnih ukrepov, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - prepoved gradnje objektov. - Za območje N65b se upoštevajo ukrepi: - preveritev in po potrebi ureditev obstoječih odvodnih jarkov višje po pobočju,

				- ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž zgornje ceste, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - omejitev dodatnih obremenitev na bolj izpostavljenih delih območja. - Za območje P61 se upoštevajo ukrepi: - jarek, ki poteka na območju naj se primerno uredi (cev), paziti pri prečkanju vodovodne cevi, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se po možnosti priključi na odvodnjo javne poti, - ponikanje vode, glede na geološko sestavo tal, ni možno.
	SA-10	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P66 se upoštevajo ukrepi: - v zaraščenem območju pod zapuščenim objektom je potrebno le-tega ščititi (visok podporni zid z zaledno drenažo), - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
SOTOČJE				
	SO-1	ZN, PIP	ZS, CU, PŽ, K1, VC	**Veljavni PIA:** - delno urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN starega mestnega jedra (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01 – odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12 - OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21 - OPPN kare 9 in 23/21 - OPPN kare 5) **PIP na območju izven meje ZN, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Vse objekte je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje ali malo čistilno napravo. - Iz območja se na naraven način odstrani invazivne tujerodne vrste (japonski dresnik). - Ozelenitve na območju naj se uredijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. - Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Na območju se ohranja obrežna vegetacija, v brežine vodotoka se ne posega, ohranja se naravna morfologija vodotoka. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območja 6, 7 in 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SO-2	PIP	CD, PC	- višina stavb največ do višine obstoječega objekta **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Na območju se ohranja obrežna vegetacija, v brežine vodotoka se ne posega, ohranja se naravna morfologija vodotoka. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SO-3	PIP	PŽ	- ni podrobnejših PIP
	SO-4	PIP	PŽ	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila prvega odstavka 79. člena odloka, se na obstoječih stanovanjskih objektih dopusti samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in odstranitve zakonito zgrajenih objektov **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Ob posegih v obstoječo traso železnice naj se preveri in po potrebi izboljša stabilnost železniških nasipov. - Vgradnja protipoplavnih vrat na podvoz v času visokih vod Savinje.
	SO-5	PIP	PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila Priloge 1 za namensko rabo PC je dopustno samo vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih prometnih ureditev
STARI GRAD				
	SG-1	PIP	CD	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - ohranjanje območja Starega gradu kot najpomembnejše vizuelne značilnost Celja - varovanje, prezentacija, revitalizacija, programska in funkcionalna gradnja v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji za dejavnosti Starega gradu
	SG-2	PIP	A, PC, K1, K2, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - vplivno območje kulturne dediščine Stari grad Celje, vsi posegi dopustni pod kulturnovarstvenimi pogoji - gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1) - dopustno krajinsko urejanje in urejanje za turistično-rekreacijske namene; razen na kmetijskih zemljiščih so dopustni turistično-rekreacijski objekti in turistično rekreacijska infrastruktura, vključno z objekti, ki so nujno potrebni za izvedbo turistično-rekreacijskih objektov in turistično rekreacijske infrastrukture (lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, mostovi in viadukti, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov)
	SG-3	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P415 se upoštevajo ukrepi: - preprečitev izpiranja tal z urejanjem površinske odvodnje, kot so žlebovi in kamnite mulde, - zasaditev globoko koreninske vegetacije (npr. grmovnice) za zmanjšanje spiranja tal, - ojačitev tal z gramoznimi nasutji ali uporabo protierozijskih geotekstilov, - ureditev kontroliranega odvajanja padavinske vode stran od spodnjih delov zidov, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izvedba geotehničnih in vrtalnih raziskav zemljišča za oceno stabilnosti in lastnosti tal,

				- priporočljivo je redno vzdrževanje gozdnega in travnatega rastlinja na pobočju, saj rastlinska pokrovnost pomembno prispeva k stabilizaciji tal in preprečevanju erozije. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati hidrološko-hidravlično študijo iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Prioritetno je potrebno izvesti protipoplavne ukrepe na obstoječem potoku z ojezeritvami. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	SG-4	ZN	BT	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN "Bellevue" ob Cesti na grad – Celje (Uradni list SRS, št. 5/74)
STARO MESTNO JEDRO				
	SMJ-1	ZN, OPPN	SSs, CU, CUh, ZP, P, PC, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN starega mestnega jedra (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01 – odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12 - OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21 - OPPN kare 9 in 23/21 - OPPN kare 5) **Usmeritve za izdelavo PIA**: - spremembe in dopolnitve PIA oziroma novi PIA se lahko izdelujejo za prostorsko zaključena območja – v obsegu karejev, ki so določeni v ZN **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
ŠENTJUNGERT				
	ŠE-1	OPPNp	SP	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P4 se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradbenih posegov ali spremembe namembnosti objektov na parcelah št. 58/1 in 58/3, k.o. 1069 Šentjungert, potrebno predhodno sanirati plazenje terena. - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh, naj se preveri njegovo ponikovalno sposobnost - V kolikor ponikanje ni mogoče in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke,

				- ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-2	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P5 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežine vzhodno od območja pobude, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-3	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P6 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru gradnje na vzhodnem delu pobude, na brežini nad gozdno potjo naj se predvidijo ustrezne podporne konstrukcije, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-4	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P9 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-5	PIP	A, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P10a, P10b in P10c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - faktor zazidave naj se zniža na 0,3, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin
	ŠE-6	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P11 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na nasipu naj se le-tega dobro utrdi, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov

				(zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-7	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P12 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav (predvsem na južnem in JZ delu območja pobude) naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru gradnje na območju brežine južno od pobude naj se predvidijo ustrezne podporne konstrukcije, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-8	PIP	A	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P13 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - predvsem pri gradnji v spodnjem delu območja pobude naj se v sklopu raziskav pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Odvodnja naj se uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječega vodotoka, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-9	OPPNp	SS, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P17 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P18a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin,

				- v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - potrebno je urediti odvodnjavanje in lokalne zaščitne ukrepe za zmanjšanje erozije (npr. kamnite zložbe, utrditev z rastlinjem). - Za območje P18b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - potrebno je redno spremljanje razpok in utrditev pobočja z vegetacijo ali tehničnimi ukrepi.
	ŠE-10	OPPNp	SS, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P55a in P55b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri brežino južno od javne poti na vzhodnem delu območja pobude, - v primeru posegov v območje javne poti naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi za zaščito cestnega telesa, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-11	OPPNp	SS, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI - pred izvedbo kakršnih koli gradbenih posegov na obstoječi cesti je potrebno predhodno sanirati plazenje terena **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov: - Za območje P53 se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo kakršnih koli gradbenih posegov na obstoječi cesti je potrebno predhodno sanirati plazenje terena, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - glede na sestavo tal ponikanje ni možno, odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi z zadrževanjem viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P54 se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo kakršnih koli gradbenih posegov neposredno ob obstoječi cesti je potrebno predhodno sanirati plazenje teren, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v okviru terenskih raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje vode, glede na geološko sestavo tal, ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-12	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P526 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P528 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi z iztokom v obstoječe vodotoke v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, utrditev in zavarovanje obstoječih posegov – nasipov, - glede na sestavo tal ponikanje ni možno.
	ŠE-13	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P57a in P57b se upoštevajo ukrepi: - pri posegih v brežino nad lokalno cesto na vzhodnem delu pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - glede na sestavo tal ponikanje ni možno, - odvodnja drenažne in meteorne vode naj se uredi z iztokom v obstoječe vodotoke, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji P527a in P527b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,

				- v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji na JV delu območja pobude naj se v sklopu preiskav tal pozorno preveri stabilnost terena, - ponikanje vode, glede na geološko sestavo tal, ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-14	OPPNp	SS, K2	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P16 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠE-15	PIP	BT	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT je dopustna etažnost P + 1N + IP
ŠKOFJA VAS				
	ŠK-1	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - zemljišča, ki ležijo ob regionalni cesti se morajo napajati preko obstoječih dovoznih priključkov na regionalno cesto **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N66a se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradnje je obvezna izvedba podrobnih geološkogeomehanskih raziskav, da se določi primerne lokacije za gradnjo, - ureditev učinkovitega odvodnjavanja in stabilizacijskih ukrepov, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječo kanalizacijo ali v dolino (Hudinja), - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - izvedba opornih in podpornih konstrukcij, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - prepoved gradnje objektov na labilnih delih terena, določenih z geološkogeomehansko raziskavo. - Za območje N67 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje vegetacijskega pokrova, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječo kanalizacijo ali v dolino (Hudinja), - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju, - redno vzdrževanje cestnega jarka in sistema površinskega odvodnjavanja, - ob večjih obremenitvah območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 in 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe

				prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-3	PIP	SS, CD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-4	OPPN	IP	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN – ETOL (Uradni list RS, št. 43/14)
	ŠK-5	PIP	SS, PC, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrep:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P132a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja je treba določiti na podlagi prejetih zasnov objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskav, - tekom raziskav je treba posebno pozornost nameniti preverjanju stabilnosti brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je naravni naklon, je potrebno le-te ustrezno varovati, - glede na sestavo tal ponikanje ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ne bo mogoča, - pri posegih v pobočje je potrebna ustrezna izvedba podpornih oziroma opornih zidov za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P556 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v

				naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali izvedba neposredne odvodnje v obstoječe vodno telo v bližini, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	ŠK-6	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - prometno napajanje se zagotovi preko obstoječih stavbnih zemljišč na zahodni in južni strani **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N66b se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradnje je obvezna izvedba podrobnih geološkogeomehanskih raziskav, da se določi primerne lokacije za gradnjo, - ureditev učinkovitega odvodnjavanja in stabilizacijskih ukrepov, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječo kanalizacijo ali v dolino (Hudinja), - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - izvedba opornih in podpornih konstrukcij, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - prepoved gradnje objektov na labilnih delih terena, določenih z geološkogeomehansko raziskavo. - Za območje P131 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo ponikalno sposobnost. V kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja priključi na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠK-7	PIP	SS, CD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-8	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.

				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-9	PIP	BC, ZS, K1	- območje za turizem in rekreacijo za konjeniški šport s spremljajočimi objekti (nestanovanjske kmetijske stavbe) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ŠK-10	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - izdelati strokovno podlago, ki bo opredelila parcelacijo območja, skupno dovozno cesto za napajanje celotnega območja in okvirno umestitev predvidenih objekto
	ŠK-11	ZN	IG	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Poslovna cona Škofja vas (Uradni list RS, št. 66/05)
	ŠK-12	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 4. Priloge 1 na namenski rabi SS se na območju EUP dopusti FZ do 0,6. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P140 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo ponikalno sposobnost. V kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja priključi na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-13	PIP	O	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 7. Priloge 1 na namenski rabi O so na območju namenske rabe O višine stavb največ 11,00 m. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P139 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo ponikalno sposobnost. V kolikor ponikanje ni možno naj se odvodnja priključi na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane

				protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠK-14	PIP	PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	ŠK-15	PIP	K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila iz točke 6. Priloge 1 na namenski rabi K1 so v območju EUP v območju izravnalnih ukrepov za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen naslednjih: • gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve, ki so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč, • agrarne operacije razen osuševanja, • gradnja oziroma rekonstrukcija dostopov na nivoju terena do obstoječih legalno zgrajenih objektov, • rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, • začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
ŠMARJETA PRI CELJU				
	ŠM-1	ZN	SS, K1	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.)
	ŠM-2	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	ŠM-3	ZN	PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.)
	ŠM-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠM-5	PIP	ZD, VC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin in struge vodotoka ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ŠM-6	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin in struge vodotoka ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ŠM-7	PIP	CU, PC, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Za gradnjo na parcelah št. 81 in 83/1, k.o. 1071 Škofja vas, je treba oceniti obstoječo raven hrupa zaradi cestnega prometa in izdelati oceno obremenjenosti s hrupom, ki upošteva vse vire hrupa v prostoru in, v kolikor se ugotovi preseganje mejnih vrednosti kazalcev hrupa za posamezna območja namenske rabe, predvidi ustrezne protihrupne ukrepe. - V vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠM-8	ZN	SS, K1	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.)
	ŠM-9	ZN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje N30 se upoštevajo ukrepi:
				  - glede na domnevno plitvo podtalnico in slabšo prepustnost ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), manjše količine se spelje v obstoječ odvodni kanal,
				  - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode.
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.

	ŠM-10	ZN	SS	**Veljavni PIA:**
				- urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.)
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja:
				  - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 11 in 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100.
				  - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.
				  - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino.
				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	ŠM-11	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti

	ŠM-12	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:**
				- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka
				Usmeritve za izdelavo OPPN:
				- upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo
				- arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti
				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:
				- Za območje N46 se upoštevajo ukrepi:
				  - pred izvedbo posegov je potrebno izvesti predhodne geološke raziskave,
				  - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna,
				  - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,
				  - gradnja na obravnavanem območju je ob upoštevanju ukrepov sprejemljiva, na JV robu se odsvetuje posege na bolj strmem pobočju nad obstoječimi objekti (odmik 25 od roba območja). Predviden je OPPN, zato naj se v času izdelave letega izvede predhodne geološke raziskave.

	ŠM-13	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - urbanistična zasnova se izdela v več variantnih rešitvah - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojček - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha lahko simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP

				- oblikovati skupne in zelene površine s športnimi in otroškimi igrišči - OPPN mora opredeliti navezavo območja na obstoječe cestno omrežje s potrebnimi rekonstrukcijami, ki zagotavljajo dvosmerni promet **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N68 se upoštevajo ukrepi: - ohranjanje obstoječe gozdne vegetacije, - preprečevanje nekontroliranega odvajanja meteornih voda po pobočju, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - redni monitoring območja, predvsem po intenzivnejših padavinah, - ob večjih posegih se priporoča izvedba geomehanskih raziskav. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 11 in 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠM-14	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-15	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-16	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-17	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500 z varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠM-18	ZN	PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88, 14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 41/10 - DPN, 101/10 - popr.) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	ŠM-19	PIP	IK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti

				ali namembnost objekta
	ŠM-20	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-21	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
ŠMARTINSKO JEZERO				
	ŠJ-1	OPPNp	BT	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - gradnja osrednjega objekta – hotela (ali penziona), gostinskih objektov in manjših počitniških hiš (bungalovov), športnih in rekreacijskih površin, ureditev obale za kopanje, večnamenske travnate površine za sončenje in igre, tušev, pešpoti z urbano opremo, izgradnja pomolov za priveze čolnov in parkovnih ter drugih zelenih površin, dovozi, parkirišča - del območja se lahko uredi tudi kot »glamping« - objekti se oblikujejo enotno, strehe so dvokapnice oziroma nesimetrično oblikovane strehe, fasade se izvedejo v kombinaciji lesenih oblog ali lesu podobnih materialov in ometa v svetlih pastelnih barvnih odtenkih - hotel je etažnosti največ P + 1N, bungalovi najbližje vodi so pritlični, ostali bungalovi največ P + 1N - med objekti se ne postavlja ograj, dopustne so nizke žive meje avtohtonih grmovnic **Omilitveni ukrepi:** - Preprečiti je treba vsakršne posege v prostor, ki bi lahko imeli negativni vpliv na kakovostno stanje jezerske vode. Vse morebitne objekte, v katerih bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije, gostinski obrati) je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na ČN. - Pri gradnji v neposredni bližini kozolca EID 1-23950 Brezova – Kozolec na domačiji Brezova 1 je treba upoštevati prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja (dopolnitev gručaste domačije). Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P554a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali izvedba neposredne odvodnje v obstoječe vodno telo v bližini, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode.
	ŠJ-2	PIP	BT, ZS, K2, VC, VI	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju namenske rabe BT so dopustni gostinski objekti, sanitarije, kioski, paviljoni, lesene ute, razgledni stolp, dostopi in parkirišča, pešpoti z urbano opremo, objekti za rekreacijo in šport (športna igrišča, otroška igrišča, skakalnica, vlečnica s ploščadmi, servisnim objektom), večnamenske travnate površine za sončenje in igre, tuši - na območju namenske rabe ZS so dopustni prireditveni prostor s plavajočim odrom, pešpoti z urbano opremo, večnamenske travnate površine za sončenje in igre, tuši, drugi objekti za rekreacijo in šport (otroško igrišče, pustolovsko adrenalinski park), dopustna gradnja objektov za rekreacijo in šport (skakalnica, vlečnica s ploščadmi, servisnim objektom), gozdne učne poti, pešpoti z urbano opremo, dostopi - na območju namenske rabe VC je dopustna gradnja objektov za rekreacijo in šport (skakalnica, vlečnica s ploščadmi, servisnim objektom), lesene ploščadi in pomoli za kopalce, pomoli za priveze čolnov - površine namenjene športu, rekreaciji in igri manjših otrok, ki so dopustne na namenskih rabah BT in ZS, so delno utrjene (peščene) sicer pa zatravljene - parkovne in ostale zelene površine se zasadijo sonaravno s prevladujočo uporabo avtohtonih rastlin **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT so dopustni samo pritlični objekti

				- namesto opredeljenega oblikovanja stavb iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo BT velja: • strehe dvokapnice, oblikovanje sodobno z uporabo tradicionalnih oblik in materialov, les naj na fasadah prevladuje • paviljoni imajo lahko šotoraste strehe, vendar naj bo oblika na območju enotna **Omilitveni ukrepi:** - na območja opredeljena z rabo VC in na območja volumna zadrževalnih površin, ni dovoljeno posegati s spreminjanjem morfologije, na priobalni pas pa ni dovoljeno postavljati ovir **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode. - Izvedba posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih, krajinskih in urbanih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
	ŠJ-3	PIP	BT, ZS, PC, VC, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju namenske rabe BT so dopustni gostinski objekti, sanitarije, območje za kampiranje s spremljajočimi objekti, parkirišče za avtodome, paviljoni, parkirišča, pešpoti z urbano opremo - na območju namenske rabe ZS so dopustni nasipi za preoblikovanje terena v plažo, lesene ploščadi in pomoli za kopalce, pomoli za priveze čolnov, večnamenske travnate površine za sončenje in igre, tuši, pešpoti z urbano opremo, drugi objekti za rekreacijo in šport (otroško igrišče, pustolovsko igrišče, steza za zorbing, prostor za šotorjenje, kopališče in drugi posegi za športno rekreativne dejavnosti, paviljoni ter parkirišča - na območju namenske rabe VC so dopustni nasipi za preoblikovanje terena v plažo, lesene ploščadi in pomoli za kopalce, pomoli za priveze čolnov - površine namenjene športu, rekreaciji on igri manjših otrok so delno utrjene (peščene) sicer pa zatravljene - parkovne in ostale zelene površine se zasadijo sonaravno s prevladujočo uporabo avtohtonih rastlin **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT so dopustni samo pritlični objekti - namesto opredeljenega oblikovanja stavb iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo BT velja: • strehe dvokapnice, oblikovanje sodobno z uporabo tradicionalnih oblik in materialov, les naj na fasadah prevladuje • paviljoni imajo lahko šotoraste strehe, vendar naj bo oblika na območju enotna **Omilitveni ukrepi:** - na območju namenske rabe ZS na območju poplav in priobalnih zemljišč gradnja objektov ni dopustna **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode. - Izvedba posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih, krajinskih in urbanih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
	ŠJ-4	PIP	BT, ZS, PC, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju namenske rabe ZS se poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje objektov s klasifikacijo: • 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega igrišča za golf, vadbišča z vadbenimi polji, večnamenskega prireditvenega prostora - ob prireditvenem prostoru se uredi zemeljski nasip kot tribuna - golf igrišče in vadbena polja se uredi sonaravno, intenzivno vzdržuje (kosi) se

				samo zelenice (green) na udarjališčih ter ob luknjah, ostale površine se vzdržujejo bolj ekstenzivno in v souporabi v kmetijske namene **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo BT in ZS dopusti etažnost največ P + 1N za gostinski objekt in P za ostale objekte - namesto opredeljenega oblikovanja stavb iz točke 8. Priloge 1 za namensko rabo BT in ZS velja: • strehe dvokapnice, oblikovanje sodobno z uporabo tradicionalnih oblik in materialov, les naj na fasadah prevladuje, omet v svetlih pastelnih barvnih odtenkih • paviljoni imajo lahko šotoraste strehe, vendar naj bo oblika na območju enotna **Omilitveni ukrepi:** - na območja opredeljena z rabo VC in na območja volumna zadrževalnih površin, ni dovoljeno posegati s spreminjanjem morfologije, na priobalni pas pa ni dovoljeno postavljati ovir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P552a, P552b, P552c, P552d in P552e se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor iztok v obstoječi vodotok ni možen, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov. - Za območje P552f se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode.
	ŠJ-5	PIP	VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju so dopustni ureditev plaže, lesene ploščadi in pomoli za kopalce, pomoli za priveze čolnov, večnamenske travnate površine za sončenje in igre, pešpoti z urbano opremo - parkovne in ostale zelene površine se zasadijo sonaravno s prevladujočo uporabo avtohtonih rastlin - na zahodnem delu območja se ohrani mokrotni travnik, obstoječa obvodna vegetacija se ohrani v čim večjem možnem obsegu ter po potrebi sanira **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode. - Izvedba posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih, krajinskih in urbanih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
	ŠJ-6	PIP	SS, BT, ZS, P, PC, A, K1, K2, G, VC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Na območju kmetijskih zemljiščih so dopustni objekti iz točke 6. Priloge 1 za namensko rabo K1 in K2. - Na območju namenske rabe ZS se poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje objektov s klasifikacijo: • 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega počivališča za avtodome, prostori za prikolice in šotorišče - Oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, v smislu upoštevanja tipičnih gabaritov in razmerij posameznih arhitekturnih elementov, določanja orientiranosti objektov, tipa pozidave, ki mora upoštevati zakonitosti obstoječe gručaste oziroma obcestne grajene strukture, uporaba tradicionalnih materialov. Fasade bodo v beli barvi ali drugih svetlih tonih v kombinaciji z lesom. - Uredijo se zunanje zelene površine, rekreacijske in površine za oddih s spremljajočimi elementi opreme, zunanje ureditve se urejajo skladno z

				značilnimi elementi krajine, zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne, za vsa območja rekreacije na območju je treba izdelati krajinski načrt. Pretežni gradbeni material je les in steklo, utrjene površine ob bregu bodo lesene. Vse ureditve se ustrezno zasadi s pretežno avtohtono vegetacijo, ki ustreza ruralnemu okolju in vodnemu ambientu. - Okoli jezera je delno izvedena pešpot, dele pešpoti čez mokrišča je treba urediti tako, da so mokrišča varovana (lesena pešpot dvignjena na kole z manjšimi mostovži). Mestoma se ob pešpoti urediti počivališča in na nekaj lokacijah tudi sanitarije. Sanitarije morajo biti arhitekturno urejene okolju primerno, ograjene z lesom. V delih mokrišč kjer bo potekala pešpot je možno urediti park z obvodno vegetacijo. - Območja, kjer je predvideno parkiranje, je treba omejiti in označiti, za zaščito gozda pred parkiranjem je treba urediti lesene ograje, ki bodo onemogočale dovoz, na večjih površinah predvideti zasaditev dreves. **Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na opredeljen dopustni naklon streh iz točke 8. Priloge 1 za tangirane namenske rabe se določi dopustni naklon 35-45 stopinj - ne glede na opredeljeno dopustno kritino streh iz točke 8. Priloge 1 za tangirane namenske rabe se dopusti kritina rdeče ali temne barve **Omilitveni ukrepi:** - preprečiti je treba vsakršne posege v prostor, ki bi lahko imeli negativni vpliv na kakovostno stanje jezerske vode. Vse morebitne objekte, v katerih bi lahko nastajala odpadna komunalna voda (sanitarije, gostinski obrati) je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na ČN. - na območju namenske rabe ZS na območju poplav in priobalnih zemljišč gradnja objektov ni dopustna. - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P37a in P37b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - na zahodnem delu pobude naj se pozorno preveri stabilnost brežine, katero pobuda tangira, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P48 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P69 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov in urejena površinska odvodnja, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev. - Za območje P551i se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v

				obstoječi vodotok ni možna. - Za območje P551j se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v obstoječi vodotok ni možna. - Za območje P551k se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, območje brežin, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi morajo biti od meje vodnega zemljišča, to je od kote maksimalne ojezeritve Šmartinskega jezera, odmaknjeni 5,0 m, razen posegi, ki so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo vode. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 10 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Izvedba posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča ni dopustna, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih, krajinskih in urbanih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI				
	ŠA-1	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojček - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N64a se upoštevajo ukrepi: - preveritev in po potrebi ureditev odvodnih jarkov višje po pobočju, - ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž ceste, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - zasaditev globokokoreninske vegetacije, - redno spremljanje stanja pobočja. - Za območje N64b se upoštevajo ukrepi: - preveritev in po potrebi ureditev odvodnih jarkov višje po pobočju, - ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž ceste, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - zasaditev globokokoreninske vegetacije,

				- redno spremljanje stanja pobočja. - Za območje N64c se upoštevajo ukrepi: - ureditev učinkovitega odvodnjavanja vzdolž cest, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječo kanalizacijo, - redno spremljanje stanja pobočja, - omejitev dodatnih obremenitev (gradnja objektov), - gradnja ni dopustna na območju plazu, ki zajema nepozidana stavbna zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 146/1, 139/1, 138/5, 138/1, 146/3, 143/4 in 116/10, vse k.o. 1068 Šmartno z oznako 64c. - Za območje N64d se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradnje je obvezna izvedba podrobnih geološkogeomehanskih raziskav, da se določi primerne lokacije za gradnjo, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v potok, - obvezno temeljenje objektov v trdno podlago, - redno spremljanje stanja pobočja, - čiščenje in redno vzdrževanje struge vodotoka, - stabilizacija zelo strmih delov pobočja za zmanjšanje nestabilnosti (opornih in podporni zidovi), - območje ni povsod primerno za gradnjo oziroma je pogojno primerno ob upoštevanju ustreznega odvodnjavanja in stabilizacijskih ukrepov. Pogoji za gradnjo in ustrezne lokacije se določijo v fazi priprave OPPNp s podrobnejšimi raziskavami.
	ŠA-2	PIP	SK, ZK, CDv, CU, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P30 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežine na kateri leži območje pobude, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - ustrezna izvedba podpornih ukrepov za zaščito morebitnih nasipov. - Za območje P31 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P33 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - zaradi možnega dotoka zalednih vod na območje pobude naj se uredi meteorna kanalizacija v zaledju območja pobude, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Odvodnja naj se uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P508 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje

				vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo. - Za območje P509 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradbenih posegih naj se zagotovi ustrezen odmik od zaznanega izvira in razmočenih tal v bližini JZ roba pobude, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ŠA-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P510 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo.
	ŠA-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi**: - za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P34 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
ŠMIKLAVŽ PRI ŠKOFJI VASI				
	ŠI-1	OPPNp	f, VC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka za potrebe obstoječe infrastrukture, obstoječega vadbišča z možnostjo postavitve enostavnih objektov za potrebe obrambe **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - gradnja v skladu z opredeljeno namensko rabo prostora - na stiku s stanovanjskim območjem se uredi zelene cone z intenzivno zasaditvijo (ohranitev gozda, zasaditev drevja ipd.) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 14 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŠI-2	PIP	G, K1	- ni podrobnejših PIP
	ŠI-3	PIP	K1	- območje vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za gradnjo na zemljiščih

				opredeljenih v EUP CK-7 - Potrebne faze pri vzpostavitvi kmetijskih zemljišč so: • Pridobiti odločbo ZGS (preveriti ali je sploh potrebna glede na namensko rabo). • Zakoličba območja obdelave. • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Mestoma izravnava površine v mikroreliefu, kjer se pojavljajo anomalije. • Navoz rodovitne zemlje s pedološkega vidika ni potreben, ker so tla že naravno dovolj globoka. O tem se podrobneje opredeli v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. • Fina obdelava tal. • Gnojenje in setev travno deteljne mešanice.. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (določilo Zakona o kmetijskih zemljiščih). • Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje, za posege na kmetijska zemljišča, za katere se zagotavlja nadomestna kmetijska zemljišča na predmetnem zemljišču (določilo Zakona o kmetijskih zemljiščih).
TEHARJE				
	TE-1	PIP	SS, CU, ZS, ZD, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, ohranja se tradicionalni vzorec pozidave - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je treba pridobiti kulturnovarstveno mnenje, ohranjajo se objekti kulturne dediščine skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi**: - gradnja je sprejemljiva pod pogojem, da upošteva tradicionalni vzorec pozidave ter arhitekturno kontinuiteto. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P489 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Nova cesta mora biti načrtovana in izvedena na način, da v čim manjši meri posega v poplavno območje. - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo.
	TE-2	OPPNp	CU	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha lahko simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP - višina stavb največ 11,00 m

				- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, zasnova mora biti usklajena s kulturnovarstvenimi pogoji, ohranjajo se objekti kulturne dediščine skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N29 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko – geomehansko poročilo). Glede na sestavo tal ponikanje ni možno. Predlagamo, da se odvodnja izvede z neposrednim iztokom v bližnji vodotok ali naj se izvede zadrževalnik (razpršena odvodnja). **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	TE-3	PIP	SS, ZP, K2	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Vila Mlinarjev Janez se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je treba pridobiti kulturnovarstveno mnenje, ohranjajo se objekti kulturne dediščine in vrta skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Dopustno je krajinsko urejanje na način, da ureditve nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Gradnja na zahodnem robu zemljišč parc. št. 611 in 612, k.o. 1082 Teharje ni dopustna.
	TE-4	PIP	CD	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - obstoječa dejavnost se ohranja v okvirnih gabaritih obstoječih objektov - parkirišče na južnem delu območja je obvezno urediti, med pločnikom in parkiriščem obvezna izvedba zelenice z drevoredom - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je treba pridobiti kulturnovarstveno mnenje, ohranjajo se varovane vrednote skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TE-5	ZN, OPPNp	IG	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN za poslovni objekt na parc. št. 630/1 in 630/2, k.o. 1082 Teharje (Uradni list RS, št. 20/94) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - na območju je opredeljen koridor odseka predvidene vzhodne obvoznice – državne ceste (VO), ob cesti se zagotovi zeleni pas z zasaditvijo

				- enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja - naselje Teharje se varuje kot naselbinska dediščina, zasnova mora biti usklajena s kulturnovarstvenim mnenjem, ohranjajo se varovane vrednote skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N33 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko – geomehansko poročilo), - ohranitev drevja ob potoku za zadrževanje erozijskih procesov. zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, - prekritje z mrežami in zatravitev, - izvedba ustreznih podpornih/opornih konstrukcij za zaščito prestrmih brežin, - pri pojavu peščenjaka naj se preveri njegova ponikalna sposobnost. Če ponikanje ni mogoče, naj se odvodnja izvede z neposrednim iztokom v bližnji vodotok. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je potrebno ohraniti poplavne površine ob Voglajni. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 19 in 20 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje in majhne poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TE-6	PIP	CU	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP** - višine stavb se prilagodijo višinam stavb v okolici in usmeritvam kulturnovarstvenih pogojev **Omilitveni ukrepi:** - Oceniti je treba obstoječo raven hrupa zaradi cestnega prometa. Ob izdelavi DGD naj se izdela ocena obremenjenosti s hrupom, ki upošteva vse vire hrupa v prostoru in, v kolikor se ugotovi preseganje mejnih vrednosti kazalcev hrupa za posamezna območja namenske rabe, predvidi ustrezne protihrupne ukrepe. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P476 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh tekom preiskav naj se preveri njegova ponikalna sposobnost, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke.
	TE-7	OPPNp	IG	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustni objekti skladno z opredeljeno namensko rabo prostora

				- enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P491 se upoštevajo ukrepi: - redno spremljanje stabilnosti strmega pobočja nad železniško progo, - čiščenje in pregled odvodnega kanala na vrhu pobočja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - ohranjanje vegetacije za stabilizacijo tal.
	TE-8	OPPNp	IG, CD, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - predhodno se izdela celovita strokovna podlaga območja, ki vključuje tudi EUP TE-29 - dopustni objekti skladno z opredeljeno namensko rabo prostora - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja - opredeli se zelene tampone na robovih območja na stiku s stanovanjskimi površinami - na stiku oziroma v bližini območja stanovanj je dopustno umeščati izključno nehrupne dejavnosti - ob izdelavi OPPN je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom, ki upošteva vse vire hrupa v prostoru in v primeru preseganj mejnih vrednosti kazalcev hrupa in predvideti ustrezne protihrupne ukrepe - dokumentacija za gradbeno dovoljenje mora vsebovati rešitve protihrupne zaščite, če so potrebni **Omilitveni ukrepi:** - gradnje na vplivnih območjih Nature 2000 niso dopustne, dokler se na območju Nature 2000 Volčeke ne vzpostavi primernega habitata za metulje - v območja vodotokov znotraj EUP naj se ne posega in ne poglablja strug, kar bo ohranilo hidrološke razmere - površine naj se opremijo s svetlobnimi tipali, ki bodo omogočila prižiganje luči po potrebi - Ohranjanje lastnosti zaradi katerih je območje naravne vrednote pomembno. Površine se začasno ohranijo v dejanskem stanju kot njivske oziroma travniške površine, dokler se ne primerno uredi in upravlja z območjem Natura 2000 Volčeke, da bo primerno za vzdrževanje oziroma rast populacij metuljev in se bodo metulji zadrževali na območju Nature (uvede se faznost). - Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti mnenje pristojnega organa s področja ohranjanja narave. Med območji namenskih rab CD in IG ohranja zeleni pas. Za območje TE-8 se uvede faznost, in sicer tako, da dokler stanje na območju Volček ni primerno za metulja in se metulj tam zadržuje/razmnožuje, se TE-8 ohranja kot kmetijske površine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P279 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati območja ob vodotoku glede erozije in nagnjenih dreves, - po potrebi utrditi brežine z drevesi ali rastlinjem za dodatno stabilizacijo; na posebej ranljivih mestih je priporočena uporaba kamnitega zidu, - zagotoviti naravni odtok vode in preprečiti zastajanje vode v bližini pobočij. - Za območje P280 se upoštevajo ukrepi:

				- temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati območja ob vodotokih, zlasti po močnejših padavinah, za pravočasno odkrivanje erozije, - priporočljivo je očistiti vodotok za izboljšanje odtoka vode in zmanjšanje erozijske obremenitve pobočja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod. -
	TE-9	OPPN, OPPNp	CD	**Veljavni PIA:** - del območja se ureja skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Teharje – sever (Uradni list RS, št. 89/14, 14/18 in 128/22) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, se izdelajo spremembe in dopolnitve veljavnega PIA oziroma nov OPPN - do izdelave OPPN so na delu EUP, ki je izven meje veljavnega PIA, dopustni posegi skladno s 132. členom odloka - dopustni objekti skladno z opredeljeno namensko rabo prostora - zasnova in tipologija objektov upoštevajo značilnosti prostora in obstoječe grajene strukture naselja - arhitekturno oblikovanje objektov je lahko sodobnih arhitekturno oblikovnih pristopov, večje mase objektov je treba z arhitekturnimi elementi oziroma členitvami strukturno in oblikovno zmanjšati, fasade v svetlejših barvah z lesenimi poudarki, strehe ravne ali v minimalnem naklonu **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	TE-10	PIP	SS, ZK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P484 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zagotoviti učinkovit in stalen odvod meteorne vode s strehe in površin okoli objekta, da se prepreči zasičenje tal, - na strmem južnem delu zasaditi globoko koreninske rastline za zmanjšanje možnosti erozije, - ob pojavu razpok ali posedkov izvesti geotehnične raziskave in po potrebi utrditev pobočja (npr. podporni zidovi ali drenažni sistemi. - Za območji P485 in P486 se upoštevajo ukrepi: - redno čistiti odtočne kanale ob cesti, da se prepreči zasičenje tal in erozija, - ohraniti obstoječa drevesa, grmovje in trato za naravno zaščito tal, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P487 se upoštevajo ukrepi: - ob upoštevanju splošno stabilnega stanja območja in dobro urejene infrastrukture priporočamo izvajanje osnovnih preventivnih ukrepov za dolgoročno ohranjanje stabilnosti, zlasti na zahodnem delu, kjer so bile opažene razpoke v asfaltu in rahlo posedanje proti pobočju, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zasaditi rastline z razvitim koreninskim sistemom zahodno od obravnavanega območja. - Za območje P488 se upoštevajo ukrepi: - kljub odsotnosti aktivnih znakov destabilizacije na območju priporočamo pregled in izboljšanje sistema odvodnjavanja. Prav tako priporočamo izvedbo dodatnih geoloških in geotehničnih raziskav pred začetkom gradnje, da se oceni nosilnost tal in stabilnost pobočja. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	TE-11	PIP	SS, CDv, PC, K2	- ni podrobnejših PIP

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov: - Za območje P479 se upoštevajo ukrepi: - izvesti podrobno geotehnično analizo vzhodnega dela, vključno s preverjanjem nosilnosti tal, stabilnosti pobočja ter stanja obstoječih podpornih zidov, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - v primeru nadaljnjih gradenj ali sprememb rabe zemljišča naj se dosledno upoštevajo rezultati geotehnične presoje ter uvedejo ustrezni zaščitni ukrepi. - Za območje P480 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh tekom preiskav naj se preveri njegova ponikalna sposobnost, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke. - Za območje P481 se upoštevajo ukrepi: - urediti in redno vzdrževati sistem odvodnjavanja, zlasti umetni odtok na zahodnem delu, da se prepreči dodatno obremenjevanje pobočja z meteorno vodo, - preusmeriti odvodnjo iz bližnjih objektov stran od nestabilnih delov pobočja - zasaditi rastline z globokim koreninskim sistemom za povečanje stabilnosti tal in zmanjšanje površinske erozije, - izvesti geotehnične raziskave pred kakršnim koli gradbenim posegom, da se preveri nosilnost tal in stabilnost območja, - v primeru zaznanega poslabšanja stabilnosti območja priporočamo dodatne utrditvene ukrepe, kot so gradnja podpornih zidov ali sistemov za globinsko drenažo. - Za območje P483 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - zagotoviti učinkovit in stalen odvod meteorne vode s strehe in površin okoli objekta, da se prepreči zasičenje tal, - na strmem južnem delu zasaditi globoko koreninske rastline za zmanjšanje možnosti erozije, - ob pojavu razpok ali posedkov izvesti geotehnične raziskave in po potrebi utrditev pobočja (npr. podporni zidovi ali drenažni sistemi).
	TE-12	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	TE-13	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P500 se upoštevajo ukrepi: - izvedba ponovnega pregleda območja čez nekaj let za ugotavljanje morebitnih geodinamičnih procesov; povečanje števila rastlin za utrditev strmega pobočja, - po potrebi gradnjo dodatnih podpornih zidov.
	TE-14	PIP	SS, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P497 se upoštevajo ukrepi: - urediti ali izboljšati drenažni sistem za odvod površinskih in morebitnih podtalnih voda, - zasaditi rastlinje na strmih pobočjih za utrditev tal in preprečevanje plazov, - izvesti geološke in geotehnične raziskave pred začetkom gradbenih del za oceno nosilnosti tal in stabilnosti terena. - Za območje P498 se upoštevajo ukrepi: - priporočljivo izvesti ukrepe za stabilizacijo pobočij. Na območjih z izrazitejšim naklonom in znaki nestabilnosti je smiselna postavitev podpornih zidov, zasnovanih na podlagi geotehničnih pogojev. - Posebno pozornost je treba nameniti ureditvi odvodnjavanja: priporočljiva je izvedba drenažnih sistemov in površinskih odvodnih kanalov vzdolž pobočij, da se zmanjša vpliv vode na strukturo tal in tveganje za nadaljnji razvoj plazovitih ter erozijskih procesov. - Pred morebitnimi gradbenimi posegi je priporočljivo opraviti geološke in

				geotehnične raziskave za oceno nosilnosti tal in ustrezno načrtovanje stabilizacijskih ukrepov. - Za območje P499 se upoštevajo ukrepi: - posebno pozornost nameniti ureditvi odvodnjavanja, - priporočljiva je ureditev drenažnih sistemov in površinskih odvodnih kanalov vzdolž pobočij, da se zmanjša vpliv vode na strukturo tal in tveganje za nadaljnji razvoj plazovitih in erozijskih procesov. - Za območje P501 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin na zahodnem delu območja, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P504 se upoštevajo ukrepi: - Zagotoviti, da odpadne in meteorne vode iz zasebnih objektov ne odtekajo po površini pobočja, temveč so speljane po zaprtih ceveh, tesnjenih kanalih ali drugih ustreznih sistemih. - Izvajati stalni monitoring sprememb pobočja tako na vzhodni strani parcele kot tudi višje po pobočju in pri začetku grape.
	TE-15	PIP	SK	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju z namensko rabo SK se poleg dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 dopusti tudi gradnje 12510 industrijske stavbe za dejavnost izdelave gradbenih izdelkov in fasaderstva do maksimalne BTP 300 m
	TE-16	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	TE-17	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	TE-18	OPPNp	SS, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha lahko simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP
	TE-19	OPPNp	IG, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - na območju je opredeljen koridor predvidene obvoznice Teharje – državne ceste (OT), ob cesti se zagotovi zeleni pas z zasaditvijo - dopustni objekti skladno z opredeljeno namensko rabo prostora - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja **Omilitveni ukrepi:** - Pozidava naj spoštuje urbanistično – zazidalno ter arhitekturno kontiuniteto trga. - V bližino obstoječih stanovanjskih površin naj se ne umešča površin, za katere velja IV. stopnja varstva pred hrupom, temveč površine, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom. - Površine naj se opremijo s svetlobnimi tipali, ki bodo omogočila prižiganje luči po potrebi. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P492 se upoštevajo ukrepi: - ker je območje trenutno stabilno in ne kaže znakov aktivnih geodinamičnih procesov, posebni omilitveni ukrepi niso nujni, - redno vzdrževati umetne nasipe, zlasti tiste, ki so zapuščeni, da se preprečijo lokalna posedanja in erozija, - po močnejših padavinah nadzorovati stanje tal, zlasti na prehodnih območjih med poljem in nasipi, kjer zaradi naklona in neurejenega odtoka lahko pride do erozije, - pred začetkom gradbenih del izvajati raziskovalna vrtanja ter geološke in

				geomehanske preiskave za oceno nosilnosti in stabilnosti tal. - Za območje P493 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo. - Za območje P494 se upoštevajo ukrepi: - priporočljivo urediti oziroma izboljšati odvodnjavanje na mestih, kjer izhajajo odvodne cevi, s čimer se poveča učinkovitost sistema odvodnjavanja in prepreči nadaljnjo erozijo in izboljša stabilnost tal. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - V primeru načrtovanih gradbenih posegov svetujemo izvedbo dodatnih geoloških in geotehničnih raziskav za oceno nosilnosti tal in stabilnosti pobočja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. Predvidi naj se urejanje meteornih odvodnikov.
	TE-20	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pri gradnji v neposredni bližini stavbe EID 1-23977 Bukovžlak – Kozolec na domačiji Bukovžlak 3 v okviru domačije je treba upoštevati odmik od kozolca, prostorsko integriteto, urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N34 se upoštevajo ukrepi: - spremljati stanje pobočja doline, zlasti po močnejših padavinah, - pri morebitnih gradbenih posegih upoštevati strmino pobočja in možnost nastanka lokalnih plazov, - organizirati odvod vode iz nestabilnih območij in zagotoviti iztok površinske vode v kanalizacijo ali v obstoječ občasen vodotok, - utrditi pobočja doline z rastlinjem in po potrebi s podpornimi zidovi. - Za območje P277 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - redno vzdrževanje in morebitna ureditev kanalov za odvodnjavanje meteorne vode, da se prepreči nadaljnje podiranje pobočij in zmanjšajo premiki tal, - ohranitev obstoječega rastlinskega pokrova na območju ter dodatno zasaditev rastlinja na pobočjih za boljšo stabilizacijo tal, - redni nadzor stanja doline in potoka, še posebej med obdobji obilnejših padavin, zaradi zgodnjega odkrivanja morebitnih premikov tal, - omejitev gradbenih posegov v območjih z večjo stopnjo tveganja, dokler ne bodo opravljene podrobne geološke in geotehnične raziskave. - Za območji P531b in P531c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri preiskavah tal na SV delu naj se pozorno preveri stabilnost tal, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh v sklopu preiskav tal, naj se preveri njegovo ponikalno sposobnost, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir. - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	TE-21	PIP	SS, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju
	TE-22	PIP	SS, CU, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na območju z namensko rabo CU se poleg dopustnih dejavnosti iz točke 5. Priloge 1 dopusti tudi trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil in motornih koles **Omilitveni ukrepi:** - gradnje na vplivnih območjih Nature 2000 niso dopustne, dokler se na območju Nature 2000 Volčeke ne vzpostavi primernega habitata za metulje - obcestna gradnja v severnem robu vplivnega območja spominskega parka Teharje ni sprejemljiva, ker gre za zeleni pas, ki ločuje ožje območje parka od ceste in predstavlja vstopni del v območje - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji N59 in N59.1 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se preveri njegovo ponikalno sposobnost, - v kolikor ponikanje ni mogoče bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P272 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - pri gradnji je treba v sklopu preiskav tal pozorno preveriti stabilnost terena. - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P274 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se po možnosti priključi na odvodnjo lokalne ceste ali pa se vodo spelje v obstoječe vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P275 se upošteva ukrep: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	TE-23	PIP	A, K1, K2, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P292a in P292b se upoštevajo ukrepi:

				- temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - nadzor pobočij: redno spremljati stabilnost pobočja, zlasti v bližini kmetijskega objekta in na območjih z redko ali poškodovano vegetacijo. - utrditev pobočja: obstoječa vegetacija ni dovolj za zadrževanje tal; priporočamo gradnjo opornega zidu iz betona ali armiranega kamna vzdolž južne strani kmetijskega objekta, da se preprečijo plazovi in zasipanje objekta, - drenažni sistem: pregledati in očistiti obstoječo odtočno cev, ki se izteka v gozd; po potrebi jo zamenjati z novo. urediti dodatne drenažne kanale na območju že obstoječega plazu in vzdolž dostopne ceste, saj pomanjkanje drenaže povečuje tveganje za nadaljnjo nestabilnost tal, - konstrukcijski elementi: betonski element na pobočju, ki deluje kot oporni zid ali ograja, je nagnjen in konstrukcijsko neustrezen; potrebno ga je odstraniti in nadomestiti z masivno podporno konstrukcijo, - dodatna obremenitev: ker se nad območjem plazu nahaja objekt, ki dodatno obremenjuje pobočje, je nujno izvesti stabilizacijske ukrepe z masivnim opornim zidom, zasnovanim za dolgoročno delovanje, - gradnja novih objektov: novo gradnjo na tem območju je mogoče izvesti le po izvedbi celovitih geoloških in geotehničnih raziskav, ki potrjujejo nosilnost tal in stabilnost pobočij. - Za območji P477a in P477b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh tekom preiskav naj se preveri njegova ponikalna sposobnost, - v kolikor ponikanje ali priključitev na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke. - Za območje P505 se upoštevajo ukrepi: - na strmih delih pobočja se priporoča zasaditev odporne in globoko koreninske vegetacije, ki bo utrdila vrhnjo plast tal in zmanjšala tveganje za erozijo ter plazenje v prihodnosti, - pomembno je zagotoviti zanesljiv odvod površinskih voda z zgornjega dela parcele, da se prepreči prekomerno zasičenje tal.
	TE-24	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	TE-25	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	TE-26	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - V primeru posegov na poplavno območje je treba izdelati natančnejšo strokovno podlago (hidrološko-hidravlično študijo) iz katere bo razvidno, da načrtovane ureditve in morebitni ukrepi ne bodo imeli negativnega vpliva na vodni režim in obstoječe poplavne razmere. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 19 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TE-27	PIP	ZP	- ni podrobnejših PIP
	TE-28	PIP	CD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Potrebno je poskrbeti za ohranitev melioracijskega jarka oziroma

				zagotavljati odvod izvirnih vod proti Vzhodni Ložnici.
	TE-29	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - predhodno se izdela celovita strokovna podlaga območja, ki vključuje tudi EUP TE-8 - objekti manjših volumnov, enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja - višina stavb največ 16,00 m - izvedba skupnega dovoznega priključka za EUP TE-8 in TE-29 na javno cesto , ki poteka ob severnem robu območja - upošteva se omejitve varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja - opredeli se zelene tampone na robovih območja na stiku s stanovanjskimi površinami - gradnje na vplivnih območjih Nature 2000 niso dopustne, dokler se na območju Nature 2000 Volčeke ne vzpostavi primernega habitata za metulje - v območja vodotokov znotraj EUP naj se ne posega in ne poglablja strug, kar bo ohranilo hidrološke razmere - površine naj se opremijo s svetlobnimi tipali, ki bodo omogočila prižiganje luči po potrebi - na stiku oziroma v bližini območja stanovanj je dopustno umeščati izključno nehrupne dejavnosti - ob izdelavi OPPN je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom, ki upošteva vse vire hrupa v prostoru in v primeru preseganj mejnih vrednosti kazalcev hrupa in predvideti ustrezne protihrupne ukrepe - dokumentacija za gradbeno dovoljenje mora vsebovati rešitve protihrupne zaščite, če so potrebni **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N40 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - utrjevanje brežin ob potoku, da se prepreči nadaljnja erozija. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
TREMERJE				
	TM-1	PIP	SS, SK, CD, ZD, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, zasnova mora biti usklajena s kulturnovarstvenim mnenjem, ohranjajo se varovane vrednote skladno s splošnimi PIP glede varstva kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti s podrobnejšo namensko rabo ZD je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. Dopustno krajinsko urejanje na način, da ureditve nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 in 26 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba

				individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TM-2	PIP	CU	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TM-3	PIP	P, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
TRNOVLJE JUG				
	TJ-1	ZN	IG, E, ZD, PC, G, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN »Gospodarska cona Vzhodne Trnovlje I« (Uradni list SRS, št. 42/86, 24/89 - UO neizvajanje, Uradni list RS, št. 69/98, 91/00 - LN Bežigrajska cesta, 98/05, 19/09, 80/09, 109/10 - obv.razl., 54/14 - obv.razlaga in 46/18) **Usmeritve za izdelavo PIA:** - prepoved posegov na vodno zemljišče **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N6 se upoštevajo ukrepi: - pri izkopih in oblikovanju terena zagotoviti primerne brežine (naklon 1 : 1 do 2 : 1), po potrebi dodatno zavarovati s sidranjem ali brizganim betonom, - temeljenje objektov naj se izvede v stabilni podlagi – priporočljivo v kamninski osnovi; predhodno je treba izdelati geološkogeomehansko poročilo,lj-15 - urediti zanesljiv sistem za površinsko odvodnjavanje (odvodnjavanje naj bo speljano stran od nestabilnih območij, proti naravnim ali urejenim vodnim odvodnikom) - v severovzhodnem delu preprečiti nenadzorovan dotok vode iz stanovanjskih območij – urediti usmerjeno kanalizacijo - v južnem in osrednjem delu območja, kjer so zaznani znaki močvirnatosti, izvesti površinsko sušenje in po potrebi drenažo - zasaditev z globokokoreninskimi rastlinami in zatravitev brežin za zmanjšanje erozijskih učinkov - redno spremljanje stanja brežin, še posebej po močnem deževju - odvodnjo naj se uredi v bližnji vodotok. - Za območje N12 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane

				protipoplavne ureditve za območji 17 in 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TJ -2	ZN	IG	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN gospodarske cone Vzhodne Trnovlje II (Uradni list RS, št. 67/01 in 12/14) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov.
	TJ -3	LN	IG, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN za poslovno cono ob Bežigrajski cesti (Uradni list RS, št. 102/06 in 80/09) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območja 6, 18 in 19 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TJ-4	ZN	IG, E, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN za območje Plinarne v Trnovljah (Uradni list RS, št. 18/91, 91/00 - LN Bežigrajska cesta, 33/05 - LN Toplarna in 102/06 - LN PC Bežigrajska) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TJ -5	LN	IG	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN Toplarna Celje (Uradni list RS, št. 33/05) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo

				gabariti ali namembnost objekta
	TJ -6	PIP	PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	TJ-7	ZN	IG, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 - Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/1 in 93/15) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekt
TRNOVLJE SEVER				
	TS-1	ZN	SS, CD, PC, ZD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 - Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10 in 93/15) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-2	ZN	SS, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 - Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10 in 93/15)
	TS-3	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	TS-4	PIP	SS, CD, PC, K1	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parcelah št. 61, 56, 53/2, k.o. 1073 Trnovlje, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrepi:** - Pozidava naj spoštuje odmik od objektov EID 1-27275 Trnovlje pri Celju – Kozolec II na domačiji Trnoveljska 97, EID 1-27276 Trnovlje pri Celju – Kozolec I na domačiji Trnoveljska 97 in EID 1-27149 Trnovlje pri Celju – Hiša Trnoveljska 97in urbanistično – zazidalno ter arhitekturno kontinuiteto vasi.
	TS-5	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parceli št. 699/1, k.o. 1073 Trnovlje, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v

				stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P256 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - nadzor in utrditev pobočij zunaj območja, predvsem na zahodni meji med poljem in cesto, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - redno spremljanje stanja ceste in po potrebi utrditev robov z uporabo kamnite ali geomrežne konstrukcije, - ohranjanje vegetacije na pobočjih za preprečevanje erozije in utrditev tal. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 13 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev ter preveritev izvedbe nizkega zemeljskega nasipa na severni strani objektov Ločje 8 in Ločje 5, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-6	ZN	CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 - Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10 in 93/15) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) ter preveri možnost izvedbe povišanja lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev ter preveritev izvedbe nizkega zemeljskega nasipa na severni strani objektov Ločje 8 in Ločje 5, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-7	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) ter preveri možnost izvedbe povišanja lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	TS-8	OPPNp	CD, IG, ZD, PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so za stanovanjske objekte dopustne samo rekonstrukcije, za ostale objekte so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo razen višina stavb največ 16,00 m - dopustno je umeščanje objektov s klasifikacijo 12712 – samo zavetišča in hoteli za živali **Omilitveni ukrepi:** - Na območju zemljišč s parc. št. 349/3 in 413/8, k.o. 1073 Trnovlje, se do izdelave OPPN košnja izvaja, kot je navedeno za EUP ZA-18, ZA-20 in OP-3. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N20 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje N61 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) ter preveri možnost izvedbe povišanja lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-9	PIP	CD, IG	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila točke 7. Priloge 1 na območju z namensko rabo CD in IG se opredeli višina stavb največ 14,00 m - ne glede na določila točke 8. Priloge 1 na območju z namensko rabo CD in IG se za oblikovanje strehe opredeli ravne strehe za celotno območje EUP **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - prizidave so dopustne v primeru zapolnitve vrzeli v obstoječem stavbnem nizu, dopustne so izvedbe nadstreškov nad vhodom in prizidave vzhodnega niza objektov na vzhodni strani osnovnega objekta **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 18 (PPU) ter preveri nizke (montažne) zidove (ali ograje) ob Hudinji dolvodno od mostu proti Trnovljam. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov

				oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-10	PIP	E, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 6 in 18 (PPU) ter preveri nizke (montažne) zidove (ali ograje) ob Hudinji dolvodno od mostu proti Trnovljam. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-11	PIP	SS, IG, PC, VC	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila točke 5. Priloge 1 se na območju z namensko rabo SS dopusti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
	TS-12	PIP	SS, PC, K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila točke 5. Priloge 1 se na območju z namensko rabo SS dopusti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil **Omilitveni ukrepi:** - Območje okoli objekta kulturne dediščine naj se ohranja nepozidano, in sicer do obstoječe ceste na parc. št. 906/2 k. o. 1073 Trnovlje). - Gradnja v okolici enote kulturne dediščine naj ne vključuje objektov, višjih od enote kulturne dediščine. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P262 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - priporočljivo je dodatno utrjevanje bregov potoka zunaj območja, da se prepreči nadaljnje spodjedanje pobočja in odnašanje zemljine, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	TS-13	OPPNp	CU, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna; streha lahko simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° tudi manjših naklonov; možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP - višina stavb največ 14,00 m **Omilitveni ukrepi:** - Na območju naravne vrednote Volčeke, na območju vodotoka z neznanim imenom in na območju razreda srednjih poplav, se ne umešča objektov. Na območju se v čim večji meri ohranjajo gozdne površine, na območju med namensko rabo CU in naravno vrednoto se vzpostavi zeleni pas z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Vzhodnega območja stavb naj se ne osvetljuje, če pa bo osvetlitev izvedena, naj bo ta urejena na senzor s kratkotrajno osvetlitvijo (samodejni izklop). **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N26 se upoštevajo ukrepi: - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri), - izogibanje gradnji v območjih z opaznimi znaki plazovitih procesov (npr. nagnjena drevesa, razpoke, neravnine), - glede na sestavo tal ponikanje ni možno. Predlagamo, da se odvodnja izvede z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ohraniti in po potrebi okrepiti vegetacijsko prekritost na pobočjih,

				- izvesti geotehnične raziskave pred načrtovanjem gradbenih del, - v primeru večjih posegov zagotoviti stalni monitoring stabilnosti pobočij. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 17 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda srednje in majhne poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-14	OPPNp	IG, ZD, PC, VC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Trnovlje jug (Uradni list SRS, št. 23/86, Uradni list RS, št. 18/91, 69/93 - Tolerance, 39/98, 16/05, 33/05 – LN Toplarna, 66/05, 102/06 – LN PC Bežigrajska cesta, 65/07, 61/10, 93/15) - zunaj meje ZN so do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - Predviden je OPPN oziroma več posameznih OPPN za gospodarsko cono, za industrijo, obrt in servisne dejavnosti. - Strokovno najprimernejšo zasnovo za ureditev območja je treba pridobiti na podlagi treh variantnih rešitev ob upoštevanju Strokovne podlage Prometno omrežje na območju MOC (izdelal RC Planiranje d.o.o., št. 20/19, januar 2020). - Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati se upošteva tudi oblikovanje objektov na območjih v stiku s stanovanjskimi površinami. Zagotovijo se javne površine med posameznimi območji znotraj cone (ceste s pločniki s kolesarskimi stezami ob osrednjih cestah). Ob vodotoku se umesti večji pas zelenih površin. - Na namenski rabi ZD se dopusti umestitev cest. - Opredeli se zeleni pas na severnem in zahodnem robu EUP. - Na skrajnem jugovzhodnem robu območja se ohrani pas gozdne zarasti. - Načrtovana gradnja se prilagodi merilu pozidave pozidave objektov večjega merila. **Omilitveni ukrepi:** - Na območju zemljišč s parcelnimi št. 342/6, 343/1, 343/2, 343/3, 344/1, 344/2, 344/3, 347/7, 347/8, 347/9, 346/2, 346/3 in 413/8, k.o. 1072 Trnovlje, se do izdelave realizacije gradenj košnja izvaja kot je navedeno za EUP ZA-18, ZA-20 in OP-3. - V bližino obstoječih stanovanjskih površin naj se ne umešča površin, za katere velja IV. stopnja varstva pred hrupom, temveč površine, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom. - Nove dejavnosti se razporedijo tako, da bo nova raba prostora skladna z obstoječo rabo in razporeditvijo dejavnosti v prostoru in da zaradi dejavnosti ne bo prihajalo do konfliktne rabe prostora. Ob širitvi novih dejavnosti v prostor je treba izdelati oceno obremenitve s hrupom pri najbolj izpostavljenih stanovanjskih objektih in predvideti ustrezne protihrupne ukrepe, v kolikor bodo potrebni. Nove prometnice se načrtuje na način, da ne bo prišlo do preobremenjenosti okolja s hrupom pri stanovanjskih objektih. Dolgoročno naj se območje preusmeri v zgolj proizvodne površine, stanovanjska dejavnost pa se postopoma ukine. - Površine naj se opremijo s svetlobnimi tipali, ki bodo omogočila prižiganje luči po potrebi. - Gradnja in drugi posegi na območju registriranega arheološkega najdišča Dolge njive so dopustni pod pogojem, da se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za poseg. Investitor posega mora za poseg v navedeno arheološko najdišče pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje oziroma mnenje pristojne kulturnovarstvene službe ter zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva (določitev sestave in obsega arheoloških ostalin) in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg, raziskovalne postopke in sosledje predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna

				kulturnovarstvena služba v kulturnovarstvenih pogojih. V primeru odkritja izjemnih arheoloških ostalin se lahko zahteva njihovo ohranitev, zaščito in prezentacijo in situ. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N61 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji N257a in P257b se upoštevajo ukrepi: - redno spremljati stanje doline potoka in opazovati morebitni razvoj erozijskih procesov, - vzdrževati in po potrebi širiti mrežo jarkov za učinkovit odvod vode, - na mestih z izrazitejšo erozijo priporočamo utrditev z vegetacijo. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Ves obstoječi sistem odvajanja padavinske vode s širšega območja kmetijskih površin je treba načrtovati na novo. Pri tem se ne sme poslabšati kakovostno stanje ter hidromorfološka zgradba odvodnikov, kamor se steka voda iz novih ali obstoječih jarkov. Struga neimenovanega vodotoka znotraj območja EUP se ne spreminja. Možna je izvedba sonaravnih ureditev, ki ne poslabšujejo kakovostnega stanja vodotoka ter ohranjajo morfološke lastnosti vodotoka. - V območju proizvodne cone na površinah, ki še niso izvedene, naj se ne umešča objektov in naprav, ki bi zaradi svoje dejavnosti lahko predstavljale manjše ali večje tveganje za nastanek večjih nesreč ter s tem ogroženost voda (t. i. SEVESO objektov in naprav). - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	TS-15	PIP	SS, A, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P529b in P529c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od obstoječih vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - po potrebi naj se z ustreznimi ukrepi zaščiti brežine vodotokov pred erozijo, - potrebno je očistiti struge vodotokov in odstraniti naplavine ter rastlinje, ki ovirajo pretok vode, da se prepreči zastajanje vode. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko

				hidravlično študijo.
	TS-16	PIP	A, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) ter je možno izvesti povišanje lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini približno 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 z minimalno varnostno višino in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-17	PIP	A, PC, K1, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov . **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	TS-18	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	TS-19	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	TS-20	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo novih stanovanjskih stavb se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	TS-21	PIP	ZD, A, K1	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP**: - ne glede na določila prvega odstavka 79. člena odloka in točk 6., 7. in 8. Priloge 1 za namensko rabo ZD so za stanovanjske objekte na območju namenske rabe ZD dopustne rekonstrukcije, vzdrževanje, prizidave zakonito zgrajenih objektov in gradnja pomožnih objektov ter odstranitve objektov
	TS-22	PIP	SS, ZD, PC, K1, G	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP:** - ne glede na določila točke 5. Priloge 1 se na območju z namensko rabo SS dopusti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
	TS-23	PIP	PC, K1, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske,

				infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	TS-24	PIP	CD	**Podrobnejši PIP, ki spreminjajo splošne PIP**: - namesto opredeljenih dopustnih objektov iz točke 6. Priloge 1 za namensko rabo CD je na območju dopustna samo gradnja 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - namesto opredeljenega višinskega gabarita iz točke 7. Priloge 1 za namensko rabo CD velja določilo, da višina objektov ne sme presegati višine najvišjega stanovanjskega objekta ob zahodnem robu območja EUP **Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - na stiku s stanovanjskim območjem v EUP TS-1 je treba zagotoviti zeleni pas v širini najmanj 6 m z intenzivno zasaditvijo - Potrebnost izvedbe protihrupnih ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa. Dokumentacija za gradbeno dovoljenje mora vsebovati rešitve protihrupne zaščite v primeru, če so potrebni. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) ter je možno izvesti povišanje lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini približno 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-25	PIP	CD, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	TS-26	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - na stiku s stanovanjskim območjem v EUP TS-1 je treba zagotoviti zeleni pas v širini najmanj 6 m z intenzivno zasaditvijo - vzhodni rob območja ob Ozki poti se zasadi z drevoredom in grmovnicami (zeleni pas) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 18 (PPU) oziroma povišanje lokalne makadamske poti ob levem bregu Hudinje v dolžini približno 300 m. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino 0,3 do 0,5 m in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	TS-27	PIP	SS, ZS, K1	- ni podrobnejših PIP
VOGLAJNA				
	VO-1	ZN	IG, CU, CD, ZD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 - razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99 - ZN STC, 56/99, 46/00 - ZN Cinkarna sever, 91/00 - LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 - OLN Čret MT, 70/06, 77/06 - OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 - OPPN Cinkarna, 12/14 - OPPN HUV1, 43/14 - OPPN Dečkova, 39/15 - OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18 - OR, 23/21 - OPPN GAS-5, 163/21 - OPPN DPV 2 in 61/23 - OPPN DPZ-5-1)

				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:
				- Za območje N36 se upoštevajo ukrepi:
				  - primerni naklon izkopnih brežin (1 : 1 do 2 : 1) in/ali po potrebi varovanje (brizgan beton s sidri),
				  - temeljenje stanovanjskih objektov v kamninski podlagi (potrebno sondiranje in geološko-geomehansko poročilo), zaščita pred površinsko in globinsko erozijo – prekritje z mrežami in zatravitev,
				  - kaptiranje in dreniranje zalednih voda, kontrolirano površinsko odvodnjavanje v naravne ali umetne odvodnike (ponikanje ni možno),
				  - redno vzdrževanje pretočnosti obstoječih jarkov za odvodnjavanje, da bi se izognili prekomernemu zadrževanju vode in prekomernemu omočenju tal,
				  - utrditev rečnega brega z naravnim kamnom za preprečevanje morebitne erozije, zlasti v času visokih voda.
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov.
				- V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov.
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja:
				  - Na vzhodnem delu območja EUP VO-1 na območju poplav (Pv, Ps) gradnja ni dopustna, dokler se ne izvedejo protipoplavni ukrepi in zmanjša stopnja poplavne ogroženosti.
				  - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 20 in 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino.
				  - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 z minimalno varnostno višino in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.
				  - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb.
				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

	VO-2	PIP	CU, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja:
				  - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 21 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500.
				  - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.
				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta

ZAČRET				
	ZA-1	PIP	SS, G	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - nepozidano območje vzhodno od javne poti 534421 se napaja iz te poti
	ZA-2	PIP	SS, G	- ni podrobnejših PIP
	ZA-3	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZA-4	ZN	SS, G	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Začret – I.faza (Uradni list RS, št.67/01)
	ZA-5	ZN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Začret – I.faza (Uradni list RS, št.67/01)
	ZA-6	OPPN	SSe	**Veljavni PIA:**

				- urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN Začret – območje ZA-6-1 (Uradni list RS, št. 46/19)
	ZA-7	OPPNp	SS, PC, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojčki - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N5 se upoštevajo ukrepi: - pri morebitnih gradbenih delih je potrebno upoštevati prisotnost jezera, jarka in možne povezave s kanalizacijo - zagotoviti nadzor površinskega odtoka, da se prepreči lokalna erozija pobočja - ponikanje ni mogoče glede na sestavo tal. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 16 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Poplavne površine se ohranja nepozidane. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZA-8	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° , možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N21 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin na SV delu NSZ, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 16 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost.

				*velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZA-9	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Ohranjanje lastnosti zaradi katerih je območje naravne vrednote pomembno. Površine se začasno ohranijo v dejanskem stanju kot njivske oziroma travniške površine, dokler se primerno ne uredi in upravlja z območjem Natura 2000 Volčeke, da bo primerno za vzdrževanje oziroma rast populacij metuljev in se bodo metulji zadrževali na območju Nature (uvede se faznost). - Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - Za vse posege in gradnje je treba pridobiti mnenje pristojnega organa s področja ohranjanja narave. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P268 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - priporočljivo je čiščenje melioracijskega jarka, da se prepreči zastajanje vode in s tem povezana prekomerna namočenost tal, - izogibanje dodatnim obremenitvam (gradnja, skladiščenje materialov) na območjih s strmejšim naklonom ali pomanjkljivo drenažo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P269 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - odstranitev gradbenega odpadka na območju industrijskega bazena, saj ta predstavlja dodatno točkovno obremenitev, ki lahko vpliva na stabilnost tal. - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotokni možna, - priporočljivo je čiščenje melioracijskega potoka, da se prepreči zastajanje vode in s tem povezana prekomerna vlažnost tal, - izogibanje dodatnim obremenitvam (gradnja, skladiščenje materialov) na območjih s strmejšim naklonom ali pomanjkljivo drenažo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - prestrmih brežin. - Za območje P270 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi,v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - vzpostavitev in redno vzdrževanje drenažnega sistema za učinkovito odvajanje padavinske vode s površine nasipa, - redno spremljanje območja zaradi morebitnih premikov ali posedanj terena, predvsem po močnejših padavinah, - po potrebi izvedba dodatnih geomehanskih in inženirskogeoloških raziskav za oceno stabilnosti nasipa. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na

				kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 16 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZA-10	OPPNp	CD	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN:** - dejavnosti skladno z usmeritvami po podrobnejši namenski rabi - obstoječe proizvodne dejavnosti se lahko ohranijo, postopoma se nadomestijo s storitvenimi dejavnosti - ohranja se stavbna struktura in varovani objekti kulturne dediščine **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZA-11	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZA-12	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZA-13	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P213 se upoštevajo ukrepi: - izboljšanje in redno vzdrževanje sistema odvodnjavanja meteornih voda v severnem delu, - preusmeritev vodnih tokov stran od nestabilnih območij, - ohranjanje in krepitev vegetacijskega pokrova, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZA-14	PIP	SK, PC, K1, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo
	ZA-15	PIP	A, PC, K1, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov na namenskih rabah K1 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZA-16	PIP	PC, K1, K2	- ni podrobnejših PIP
	ZA-17	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	ZA-18	PIP	PC, K1, K2, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:**

				- Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - S ciljem izboljšanja stanja habitata kvalifikacijske vrste donavski potočni piškur (Eudontomyzon spp.) se na delu nekdanje struge vodotoka Vzhodna Ložnica, načrtuje ukrep obnove struge. Ko bo obseg zemljišča za izvedbo ukrepa usklajen med pristojnimi nosilci urejanja prostora, bomo podali predlog, da se v planu območje izvedbe ukrepa, to je zemljišče med novo in staro strugo vodotoka, opredeli namenska raba vodni prostor (VC) in samostojna EUP s prostorsko izvedbenimi pogoji za ustrezno vzdrževanje struge in obvodnega prostora kot ugodnega habitata ogrožene vrste. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ZA-19	PIP	K1, G	- ni podrobnejših PIP
	ZA-20	PIP	PC, K2, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - S ciljem izboljšanja stanja habitata kvalifikacijske vrste donavski potočni piškur (Eudontomyzon spp.) se na delu nekdanje struge vodotoka Vzhodna Ložnica, načrtuje ukrep obnove struge. Ko bo obseg zemljišča za izvedbo ukrepa usklajen med pristojnimi nosilci urejanja prostora, bomo podali predlog, da se v planu območje izvedbe ukrepa, to je zemljišče med novo in staro strugo vodotoka, opredeli namenska raba vodni prostor (VC) in samostojna EUP s prostorsko izvedbenimi pogoji za ustrezno vzdrževanje struge in obvodnega prostora kot ugodnega habitata ogrožene vrste. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ZA-21	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - upoštevajo se splošni PIP za opredeljeno namensko rabo - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° , možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N21 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,

				- tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin na SV delu NSZ, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ZA-22	OPPN	A, PC, K1	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za območje Trnovlje – KZ2 (Uradni list RS, št. 42/23). **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P559b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru gradnje na nasipu naj se le-tega dobro utrdi - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo.
ZAGRAD				
	ZG-1	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ZG-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZG-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P431 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - izvesti podrobne inženirskogeološke raziskave območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - redno spremljati stanje pobočja, zlasti po močnejših padavinah, - po potrebi zagotoviti utrditev najbolj ranljivih delov.
	ZG-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N73a se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ureditev učinkovitih odvodnih jarkov vzdolž cest, - pregled in po potrebi rekonstrukcija sistema odvodnjavanja na objektih, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - preprečevanje nekontroliranega površinskega odtoka meteornih voda po pobočju, - pregled obstoječih podpornih konstrukcij, - po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij na izpostavljenih delih območja, - omejitev večjih posegov na najbolj labilnih delih območja. - Za območje N73b se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ureditev učinkovitih odvodnih jarkov vzdolž cest, - pregled in po potrebi rekonstrukcija sistema odvodnjavanja na objektih, - preprečevanje nekontroliranega površinskega odtoka meteornih voda po pobočju, - pregled obstoječih podpornih konstrukcij, - po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij na izpostavljenih delih območja, - omejitev večjih posegov na najbolj labilnih delih območja.
	ZG-5	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**:

				- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N74 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ohranjanje oziroma dodatna zasaditev globokokoreninske vegetacije, - preprečevanje ogolitve terena in odstranjevanja vegetacijskega pokrova na strmih delih območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - ob večjih obremenitvah ali spremembi namembnosti območja priporočamo izvedbo geomehanskih raziskav za določitev nosilnosti in stabilnosti pobočja, - po potrebi izvedba podpornih oziroma opornih konstrukcij.
	ZG-6	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda velike in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-7	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P427 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Za območje P428 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ZG-8	LN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN Stegujev hrib -1.faza (Uradni list RS, št. 88/04) **Usmeritve za izdelavo PIA:** - v osrednjem delu območja, ki obsega večji del parcele št. 654/5 k.o. 1081 Zagrad, v odmik 40 m od skrajnega južnega in 50 m od severnega roba območja gradnja ni dopustna zaradi geoloških razmer na območju. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N45 se upoštevajo ukrepi: - do izvedbe sanacije plazenja terena gradnja ni mogoča, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno lete varovati, - ponikanje ni možno, vodo se spelje v strugo v dnu doline, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah

				objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	ZG-9	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZG-10	PIP	SS, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-11	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 23 in 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-12	LN	SS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN Zagrad II (Uradni list RS, št. 108/08) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N51 se upoštevajo ukrepi: - glede ponikanja je potrebno izvesti raziskave in ponikalni poskus za preveritev prepustnosti tal, - v kolikor ponikanje ni možno, bo potrebno zadrževanje viškov in /ali iztok v bližnji potok, - geološke raziskave bodo potrebne zaradi pogojev temeljenja (nosilnost in posedki), zaščite morebitne gradbene jame ter prisotnosti podtalne vode, - ustrezen odmik od vodotoka zaradi delovanja erozije oz. zaščita brežine struge. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Pred izvedbo gradbenih posegov je treba preveriti stanje po izvedbi protipoplavnih ukrepov.
	ZG-13	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev

				je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-14	PIP	SS, P	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-15	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P448 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda velike in srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-16	PIP	SS, PC, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P450 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - dodatnim posegom v brežino na skrajnem SV robu se odpove, razen v primeru potrebe po stabilizaciji obstoječega stanja se lahko izvede podporno konstrukcijo, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Za območje P451 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je

				potrebno le-te varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. - Za območje P452 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - dodatnim posegom v brežino na skrajnem zahodnem robu se odpove, razen v primeru potrebe po stabilizaciji obstoječega stanja se lahko izvede oporno konstrukcijo, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZG-17	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P442 se upoštevajo ukrepi: - globino temeljenja vseh objektov določiti po projektih in rezultatih geoloških raziskav parcele, - pred izvajanjem zemeljskih del skrbno oceniti stabilnost strmega brežinskega prepada, še posebej na njegovih strmih delih, - pri zemeljskih delih na strmem pobočju predvideti utrditev brežin z opornimi zidovi, terasiranjem ali drugimi inženirskimi ukrepi, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - na strmem prepadu je možen padec kamenja in razkritih kamnin; zagotoviti varnostno ograjo in omejiti dostop do nevarnega območja, - redno izvajati pregled pobočja, vključno s preverjanjem nagiba dreves, stanja vegetacije in morebitnih razpok ali premikov tal. - Za območje P443 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja določiti po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - na območju strmega pobočja, kjer so vidni erozijski procesi, predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za stabilizacijo terena, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je naravni naklon, je potrebno le-te ustrezno varovati, - odvodnjo drenažne in meteorne vode urediti tako, da se prepreči zadrževanje vode na strmem pobočju in zmanjša tveganje za pospešitev erozije, - v primeru večjih posegov v vzhodni del pobočja izvesti podporne oziroma oporne zidove za zaščito pred prestrmimi brežinami. - Za območje P444 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava prodnatih tal ali peščenjaka (v sklopu preiskav tal) naj se preveri njihova ponikalna sposobnost, - v kolikor ponikanje ali navezava na obstoječo kanalizacijo ni mogoča, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - ohraniti in redno vzdrževati obstoječe odvodne jarke ob cesti. - Za območji P542 in P544 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje

				vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-18	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P447 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah.
	ZG-19	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N71 se upoštevajo ukrepi: - redni monitoring območja, - ureditev učinkovitih odvodnih jarkov vzdolž cest, - pregled in rekonstrukcija obstoječega sistema odvodnjavanja na objektih, - preprečevanje nenadzorovanega površinskega odtoka meteornih voda po pobočju, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v bližnji potok, - stabilizacija asfaltirane ceste (npr. z izvedbo podporne konstrukcije), - po potrebi izvedba dodatnih podpornih oziroma opornih konstrukcij na bolj izpostavljenih delih območja, - omejitev dodatnih obremenitev na labilnih delih območja. - Za območje P432 se upoštevajo ukrepi: - na parceli s št. 543/5 k.o. 1081 Zagrad je potrebno pred posegi in gradnjami izvesti predhodne geološko geomehanske raziskave, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu preiskav naj se pozorno preveri stabilnost brežine na jugu pobude, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - glede na sestavo tal ponikanje ni mogoče. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin,

				- zaščita pred površinsko erozijo (zatravitev). - Za območje P433 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - pri izvedbi večjih vkopov na severnem delu območja pobude naj se predvidi ustrezne podporne ukrepe, - glede na geološko sestavo tal ponikanje ni možno, - glede odvodnje drenažne in meteorne vode predlagamo, da se odvodnja naveže na obstoječo kanalizacijo. - Za območje P434 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu preiskav tal naj se skrbno tudi vizualno preveri stabilnost brežin na vplivnem območju pobude, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - glede na sestavo tal ponikanje ni možno, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se uredi z iztokom v bližnji vodotok, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-20	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - za obstoječe objekte so do izdelave OPPN dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; OPPN mora določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N72 se upoštevajo ukrepi: - pred izvedbo gradnje je obvezna izvedba podrobnih geološkogeomehanskih raziskav, da se določi primerne lokacije za gradnjo, - ureditev in vzdrževanje površinskega odvodnjavanja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanja ali odvodnja v obstoječe kanale, - preprečevanje zastajanja vode na območju vinograda in severnega dela, - obvezno temeljenje objektov v trdno lapornato podlago, - območje je pogojno primerno za načrtovano rabo, ob upoštevanju ustreznega odvodnjavanja in omejitve posegov na bolj ogroženih delih območja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe

				prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-21	OPPNp	SS, A, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrep:** - ohranjajo se obstoječi jarki in struge. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P445 se upoštevajo ukrepi: - vzdrževanje obstoječe vegetacije ob bregovih potoka, saj grmovje in drevje preprečujeta aktivno erozijo ter pomagata stabilizirati brežine, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - monitoring območij posedanja v vzhodnem delu, z morebitno izvedbo geotehničnih raziskav za oceno obsega posedanja in stabilnosti tal, - uvajanje zasaditev z globoko koreninskimi rastlinami na območjih z znaki posedanja in rahlo naklonjenim terenom za povečanje stabilnosti tal. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZG-22	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P446 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja določiti po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri izvedbi geoloških raziskav posebno pozornost nameniti pregledu stabilnosti umetnega nasipa in njegove nosilnosti, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je naravni naklon, je potrebno le-te ustrezno varovati, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - pri večjih posegih v pobočje zagotoviti ustrezne podporne oziroma oporne ukrepe. - Za območje P546 se upoštevajo ukrepi:

				- temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo.
ZADOBROVA				
	ZD-1	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P243 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-3	PIP	SS, PC, VC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P233b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.
	ZD-4	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P228 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZD-5	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ZD-6	PIP	SS, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parceli št. 840/1, k.o. 1073 Trnovlje, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav se

				v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo.
	ZD-7	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ZD-8	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P179 se upošteva ukrep: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P180 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZD-9	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZD-10	PIP	SS, PC, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 14 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-11	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 13 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-12	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZD-13	PIP	SS, SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZD-14	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.
	ZD-15	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-16	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ZD-17	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ZD-18	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-19	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P242 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZD-20	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-21	ZN	E	**Veljavni PIA:**

				- urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o sprejetju ZN RTP Celje (Uradni list SRS, št. 29/87) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. - Novo energetsko infrastrukturo se umešča tako, da se ohranja poplavne površine vodotoka v največji možni meri. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-22	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Vsi posegi, ki se načrtujejo v bližini območij, kjer je podeljena vodna pravica za rabo vode, naj se umeščajo stran od vodnih virov. V prostor se posega na način, da ne bo prišlo do omejevanja podeljene vodne pravice, v nasprotnem primeru je zanje treba poiskati nadomestni vodni vir.
	ZD-23	PIP	SS, PC, K1	- ni podrobnejših PIP
	ZD-24	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-25	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-26	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZD-27	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojčki - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-28	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-29	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 14 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za izvedbo manjše rekonstrukcije* ali prizidave je treba sočasno izvesti individualne protipoplavne ukrepe in ukrepe za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-30	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost.
	ZD-31	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	ZD-32	PIP	SS, A, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZD-33	PIP	PC, K1, K2, VC, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ZD-34	PIP	K1, VC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Ob posegih v obstoječo traso ceste naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	ZD-35	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - izdelati strokovno podlago, ki bo opredelila parcelacijo območja, skupno dovozno cesto za napajanje celotnega območja in okvirno umestitev predvidenih objektov **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P233a se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZD-36	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-37	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-38	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-39	OPPNp	SS	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše, dvojčki - arhitektura objektov naj bo sodobna, streha simetrična dvokapnica, naklona med 30 in 45° tudi manjših naklonov, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti; dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave OPPNp izdela hidravlično preverbo obstoječih padavinskih odvodnikov in predvidi izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za delovanje sistema odvodnje meteornih vod.
	ZD-40	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZD-41	PIP	K1	- ni podrobnejših PIP
	ZD-42	PIP	SS	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - zagotoviti je treba dovozno cesto do javne ceste s koridorjem širine 5,00 m - pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe se izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma

				lastnikov stavb.
ZVODNO				
	ZV-1	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P474 in P475 se upoštevajo ukrepi: - okrepiti obstoječe podporne zidove in po potrebi zgraditi nove (armiranobetonske ali kamnite), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izvajati stalni monitoring deformacij in stanja vegetacije, - izogibati se dodatnim obremenitvam na nestabilnih območjih.
	ZV-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P473 se upoštevajo ukrepi: - okrepiti obstoječe podporne zidove in po potrebi zgraditi nove (armiranobetonske ali kamnite), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - izvajati stalni monitoring deformacij in stanja vegetacije, - izogibati se dodatnim obremenitvam na nestabilnih območjih.
	ZV-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	ZV-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P441 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri večjih posegih v brežine naj se predvidi ustrezne podporne ukrepe, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - pri gradnji v bližini Hudičevega grabna naj se predvidijo podporni ukrepi in zaščita pred erozijo vodotoka, - glede odvodnje drenažne in meteorne vode predlagamo, da se vodo spelje v Hudičev graben. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Ohranjajo se obstoječi jarki in struge. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 23 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ZV-5	PIP	SS, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P436 se upoštevajo ukrepi: - priporočljivo je izvesti podrobno geotehnično preiskavo območja za ugotavljanje globine in narave premikov zemljine, - podporni zidovi, zlasti v jugovzhodnem delu, naj se pregledajo glede stabilnosti; po potrebi naj se utrdijo ali obnovijo, - v severozahodnem delu parcele se priporoča izvedba novega podpornega zidu za stabilizacijo pobočja in preprečitev nadaljnjih premikov, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - priporoča se namestitev sistema dolgoročnega opazovanja premikov, na primer označevalnikov ali reperjev, za spremljanje morebitnih deformacij, - v primeru večjih deformacij je potrebno pravočasno ukrepanje. - Za območje P437 se upoštevajo ukrepi:

				- priporoča se ohranjanje vegetacije (trata, drevesa, vrtnine), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
	ZV-6	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P417 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - izvesti celovite geomehanske raziskave tal (vrtine, laboratorijske analize) za oceno nosilnosti in stabilnosti, - stabilizirati strme brežine ob dovozni poti z uporabo biotehničnih metod ali inženirskih opornih konstrukcij (zidovi, podporne strukture, geomreže), - južno pobočje območja stabilizirati z izvedbo opornih zidov in drugih konstrukcijskih ukrepov za povečanje stabilnosti, - oceniti tehnično stanje obstoječe ceste in njen vpliv na erozijske procese. v primeru negativnega vpliva izvesti dodatne ukrepe za utrditev pobočij, - urediti učinkovit sistem odvajanja površinskih in podzemnih voda (kanali, drenažni objekti), da se prepreči erozija in izpiranje tal, - redno spremljati stanje pobočij, deformacije objektov in splošno stabilnost območja, zlasti na severni in južni coni.
	ZV-7	OPPNp	SK	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrep:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P416 se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - krepitev erozijskih območij s kamnitimi nasipi, vegetacijo ali geotekstili, - zasaditev nezakritih pobočij z globokokorenskimi rastlinami za večjo stabilnost in manjši odtok, - spremljanje deformacij tal z geodetskimi točkami in fotodokumentacijo, - pred gradnjo izvesti geološke in geotehnične raziskave za oceno stabilnosti.
	ZV-8	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P460 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje stanovanjskih objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - glede na geološko zgradbo ozemlja ponikanje ni mogoče, - glede odvodnje drenažne in meteorne vode predlagamo, da se vode spelje v bližnji stalni vodotok, ki teče ca. 100 m JV od obravnavanega območja, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - Za območji P461a in P462 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje stanovanjskih objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah,

				- pri izvedbi preiskav tal naj se v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh preveri njegovo sposobnost ponikanja (hidrogeološki testi), - glede odvodnje drenažne in meteorne vode predlagamo, da se vode spelje v bližnji stalni vodotok, ki teče ca. 100 m j od obravnavanega območja, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo ali ponikanje, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od strmih brežin na severnem in južnem delu območja, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - primerni naklon izkopnih brežin (2 : 1) v primeru pojava apnenca, - v primeru večjih posegov na severnem delu območja naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi (podporni zidovi, …).
	ZV-9	OPPNp	SS, K2, G	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so dopustni posegi skladno s 132. členom odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - dopustne dejavnosti in objekti skladno z namensko rabo - zagotovi se racionalno izrabo prostora s povečanjem gostote pozidave in prenovo stavbnega fonda do dopustnih FZ in FI - oblikovanje objektov mora spoštovati urbanistično in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, streha simetrična dvokapnica, naklona med 35 in 45° - kritine morajo biti rdeče barve, ostale barve kritine niso dovoljene, fasade v svetlih tonih v kombinaciji z lesom - zagotovi se opremljenost območja z GJI **Omilitveni ukrep:** - nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P458a se upoštevajo ukrepi: - na mestih z večjim tveganjem predvideti izvedbo podpornih ali opornih konstrukcij, - sanirati stare odvode in preprečiti izlivanje v grapo, ki spodbuja plazovne procese, - izvesti kaptiranje in drenažo podtalnice, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - meteorno in drenažno vodo naj se odvaja v bližnji vodotok, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo ali ponikanje, - strogo prepovedati nekontrolirano nasipavanje in dodatno obremenjevanje brežin. - Za območje P459a se upoštevajo ukrepi: - na nestabilnih mestih je treba predvideti gradnjo podpornih ali utrditvenih konstrukcij, zlasti na zahodnem delu območja, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - drenažno in meteorno vodo je treba speljati v obstoječo kanalizacijo po ceveh; ponikanje v raščena tla ni dovoljeno, - pred začetkom gradnje je priporočljivo izvesti geotehnične in vrtalne raziskave zemljišča, - za zgodnje zaznavanje sprememb stabilnosti je priporočljivo vzpostaviti monitoring tal in vegetacije, predvsem na strmem pobočju, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - meteorno in drenažno vodo naj se odvaja v bližnji vodotok, v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo ali ponikanje.
ŽELEZARNA				
	ŽE-1	ZN	IP, PŽ	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - V primeru večjih posegov ali sprememb prostorskega akta je potrebno

				izdelati hidrološko hidravlično analizo in izvesti dodatne ukrepe. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 20 (PPU) – prednostno naj se izvede prečna bariera na območju novega mostu na Ulici Cvetke Jerin (mobilne protipoplavne stene) s kateri bi se preusmeril del poplavnih vod na območje struge Voglajne. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	ŽE-2	ZN	E	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - V primeru večjih posegov ali sprememb prostorskega akta je potrebno izdelati hidrološko hidravlično analizo in izvesti dodatne ukrepe. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 20 (PPU) – prednostno naj se izvede prečna bariera na območju novega mostu na Ulici Cvetke Jerin (mobilne protipoplavne stene) s kateri bi se preusmeril del poplavnih vod na območje struge Voglajne. Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Za občutljive objekte se kot izhodišče upošteva Q500. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
ŽEPINA				
	ŽP-1	PIP	SK, PC	**Podrobnejši PIP, ki veljajo v EUP poleg splošnih PIP:** - Za gradnjo stanovanjskih stavb na parceli št. 154/2, k.o. 1072 Šmiklavž, se pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za stavbe izdela »Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s predpisom, ki ureja zaščito pred hrupom v stavbah) z upoštevanjem vseh virov hrupa ter ob upoštevanju rasti prometa v dolgoročnem obdobju. Ne glede na ugotovitve elaborata zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB, izvedba vseh ukrepov za zaščito novih stavb in funkcionalnih površin je obveznost investitorjev oziroma lastnikov stavb.
	ŽP-2	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŽP-3	PIP	SK, PC, K1	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P218 se upoštevajo ukrepi: - Temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah. - Ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.
CESTE – AVTOCESTA				
	CA-1	PIP	PC, K1	**Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P329b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - spremljanje stanja pobočij okoli območja, predvsem zahodnega in južnega

				dela, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - po potrebi lokalno utrditev pobočij ob cesti in melioracijskem jarku za preprečitev premikov tal, - nadzor stanja vodnega jarka na severu, kjer je dostop mogoč, in utrditev brežin ob znakih erozije, - ohranjanje rastlinske pokritosti na pobočjih za preprečevanje erozije. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj je treba izvesti lokalne ukrepe za preusmeritev površinskega toka poplavnih vod v obstoječ odvodnik. - Gradnja novih objektov na namenski rabi K2 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	CA-2	PIP	PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda**: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj je treba izvesti lokalne ukrepe za preusmeritev površinskega toka poplavnih vod v obstoječ odvodnik.
	CA-3	PIP	PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda**: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj je treba izvesti lokalne ukrepe za preusmeritev površinskega toka poplavnih vod v obstoječ odvodnik.
CESTE – MAGISTRALA				
	CM-1	LN	CD, ZD, P, VC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o LN ureditve glavne ceste G1- 5/286 Arja vas–Celje, pododsek magistrala zahod v Celju in bencinski servis (Uradni list RS, št. 50/02) **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P338b se upoštevajo ukrepi: - pri preiskavi tal naj se preveri sposobnost ponikanja prodnatih slojev, - v kolikor ponikanje ni mogoče in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - varovanje prestrmih brežin z ustreznimi podpornimi/opornimi ukrepi. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod. Nov pas ceste naj se izvede niveletno na istih kotah kot obstoječ pas ceste ter izvedba nove mostne odprtine oz. podaljšanje mostu preko Ložnice z enako ali večjo mostno odprtino (pretočni prerez) kot je v obstoječem stanju. Spodnji robin pogoj določata obstoječ železniški in cestni most. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območji 2 in 6 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	CM-2	PIP	PŽ	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod.
	CM-3	PIP	PC	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:**

				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod.
	CM-4	PIP	PŽ	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod.
	CM-5	PIP	PŽ	**Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Pri izvajanju vzdrževalnih del, rekonstrukcij in novogradenj na gospodarski javni infrastrukturi je treba prednostno izvesti lokalne ukrepe za povečanje pretočnosti in odtekanja poplavnih vod.
CESTE				
	SVC-Z	OPPNp	PC, VC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - umestitev severne vezne ceste – zahodni del (SVC-Z) - v fazi izdelave OPPN morajo biti projektne rešitve in ukrepi ponovno hidravlično preverjeni s hidrološko hidravlično študijo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P612 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - v zahodnem delu območja urediti lokalne drenažne jarke ali druge odvodne ukrepe za preprečevanje zastajanja vode. - Za območje P613 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji P614 in P615 se upoštevajo ukrepi: - redno spremljati stanje struge reke, predvsem tam, kjer je močno zaraščena, - po potrebi izvesti delno čiščenje zarasti za ohranjanje normalnega pretoka vode, - ohranjati travni in travniški pokrov na pobočjih kot naravni dejavnik stabilizacije tal. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo. - Nova cesta mora biti načrtovana in izvedena na način, da v čim manjši meri posega v poplavno območje. - Niveleta ceste se izvede na kotah nad dosegom poplav, cesta po celotni trasi poteka v nasipu. - Izvedejo se premostitve preko obstoječih jarkov in vodotokov. - Izvedejo se tudi večji objekti v cestnem nasipu oz. prekinitev cestnega nasipa z objektom za komunikacijo poplavnih vod med strugo in poplavnimi območji. - Zagotoviti je treba primeren odmik od vodnega telesa, da se zagotavlja stabilnost brežin vodotoka in odmik od visokovodnega nasipa (od pete nasipa). V nobenem primeru, umestitev ceste ne sme ogroziti krone nasipa, kar se izkaže z ustrezno strokovno podlago. Zagotovljeno mora biti vzdrževanje. - Cesta naj se izvede izven priobalnega zemljišča, v nasprotnem primeru je treba presojati vpliv izvedbe ceste na hidromorfološko stanje voda. - Za posege na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti države mora biti

				pridobljeno vodno soglasje.
	SVC-V	OPPNp	PC	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - umestitev severne vezne ceste – vzhodni del (SVC-V) - pogoj za umestitev ceste in pripravo OPPN je predhodno pridobljeno dovoljenje, ki ga izda Ministrstvo, pristojno za gozdarstvo v skladu s predpisi, ki urejajo področje varovalnih gozdov; upošteva se pogoje iz tega dovoljenja za izvedbo posega na podlagi presoje vpliva posega na varovalni gozd, ki jo opravi Zavod za gozdove Slovenije - ob cesti se zagotovi obojestranski zeleni pas z drevoredno zasaditvijo - v fazi izdelave OPPN morajo biti projektne rešitve in ukrepi ponovno hidravlično preverjeni s hidrološko hidravlično študijo - Pri opredeljevanju tehničnih rešitev je treba ureditve načrtovati tako, da se premostitev vodotokov reši brez vmesnih podpornikov, oz. na način, da se čim manj poseže v poplavno območje vodotokov. **Omilitveni ukrepi:** - Dvig nivelete ceste na poplavno varno koto skladno s hidrološko hidravlično študijo. - Za zmanjšanje negativnega vpliva na ribe se upošteva: • Vse ureditve, ki zahtevajo posege v strugo vodotoka brez imena, izvesti izven časa drstitve rib (drst traja od februarja do junija). • V času gradbenih del ob in v vodotoku, je treba zagotoviti izvajanje vseh tehničnih ukrepov, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, prav tako je treba preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo. • V brežine vodotoka se posega le tam, kjer je to treba zaradi poteka gradbenih del in tehnologije gradnje, in se jih utrjuje na mestih, kjer bodo poškodovane zaradi gradnje vmesnih opornikov. • Dostopne poti in brežine se takoj po gradnji sanira, tudi z namenom preprečevanja razširjanja invazivnih vrst. Sanacijsko zasajanje dreves in grmovja naj se izvede z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami. • Po ureditvi poti je treba pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) pregledati celotno traso na novo urejenih poti. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na vrsti primeren način odstrani. Preglede in odstranjevanje (3x letno) je treba izvajati pet let po ureditvi poti. Kasneje pa po potrebi. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P620 se upoštevajo ukrepi: - med gradnjo naj se zagotovi ustrezen odmik od vplivnega območja vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P621 se upoštevajo ukrepi: - redno spremljati območja ob potoku zaradi erozije. - po potrebi utrditi bregove z drevesi ali rastlinjem za dodatno stabilizacijo. - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P627 se upošteva ukrep: - ohranjati je potrebno pretočnost vodotoka za zmanjšanje erozijske obremenitve pobočja. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Vse površine naj se asfaltirajo in zarobijo, odvodnjavanje pa uredi preko lovilcev olj. Pri posegih na vodna zemljišča in urejanju premostitev, naj se čim manj posega v vodno strugo, ohranja naj se stabilnost brežin ter ugodno ekološko in kemijsko stanje vodotokov. - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je

				treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov.
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja:
				  - Pred načrtovanjem in izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo.
				  - Nova cesta mora biti načrtovana in izvedena na način, da v čim manjši meri posega v poplavno območje.
				  - Izvede se dvig nivelete ceste na poplavno varno koto skladno s hidrološko hidravlično študijo.
				  - Nova trasa ceste je po poplavnem območju Hudinje predvidena na stebrih, kar bi omogočilo neoviran pretok poplavne vode. Pri premostitvi preko Hudinje, Potoka XI in Potoka XII so predvidene daljše premostitve z dvema vmesnima stebroma. Pri križanju ceste z Lužnico pa je predvidena premostitev brez vmesnih podpor. Predvideno je, da nobena premostitev ne posega v poplavno območje in tako poseg nima vpliva na vodni režim. Možna je tudi umestitev preko nasipa, vendar je treba pri nasipu urediti ustrezne premostitve in prepuste.

	OL-3	OPPNp	PC, K1	**PIP na območjih predvidenih OPPN:** - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni samo posegi v skladu s prvim odstavkom 132. člena odloka **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - umestitev povezovalne ceste za mali logistični center (OL) - za EUP LP-7, LP-8, DPN-16 in OL-3 se mora izdelati skupen OPPN **Omilitveni ukrepi:** - Premostitev vodotoka se načrtuje skladno s hidrološko hidravlično študijo. Vse površine naj se asfaltirajo in zarobijo, odvodnjavanje pa uredi preko lovilcev olj. Pri posegih na vodna zemljišča in urejanju premostitev, naj se čim manj posega v vodno strugo, ohranja naj se stabilnost brežin ter ugodno ekološko in kemijsko stanje vodotokov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območja P540ba, P540bb in P540bc se upošteva ukrep: - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
KORIDOR MED SAVINJO IN ŽELEZNICO				

	VVC	PIP	PC, VC, K1, K2	- ureditve za potrebe prometne infrastrukture (občinske ceste, navezave na državne ceste, državna kolesarska pot, pešpoti
				- ob Savinji se zagotovi urejene zelene površine, ob cestah in kolesarskih poteh se zagotovi zasaditev drevoreda v čim večji možni meri, zasajanje dreves in grmovja naj se izvede z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami.
				Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:
				- Za območja P601, P602, P603, P604, P605, P606, P607, P608 se upoštevajo ukrepi:
				  - izvedba utrjenih nasipnih brežin iz kamnitega materiala z ustrezno pripravo temeljnih tal (stopničenje, poglobitev, peta),
				  - kontrolirano odvodnjavanje meteornih voda v Savinjo, možno je tudi ponikanje.
				Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:
				- Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja:
				  - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 7 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
				  - Ob posegih v obstoječo prometno infrastrukturo ali v strugo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
				  - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo, prepovedana gradnja stavb.
				  - Uporabo obstoječih parkirnih/manipulativnih površin na območju sotočja Ločnice in Savinje se omeji samo na kratkotrajno oziroma začasno parkiranje z vgradnjo fizičnih ovir oz. ustrezno vertikalno signalizacijo, s katerimi upravlja Mestna občina Celje, ter opozorilnimi tablami, ki onemogočajo oz. prepovedujejo parkiranje avtodomom, tovornjakom in večjim vozilom.

VODOTOK HUDINJA				
	VH-1	OLN, PIP	VC, ZD, PŽ	- na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o OLN za območje Čret zahod (Uradni list RS, št. 77/06) - na delu izven meje OLN ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 in 20 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso prometne infrastrukture naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VH-2	ZN, PIP	VC, ZD	- na delu EUP urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN gospodarska cona Industrija jug – severni del Cinkarne (Uradni list RS, št. 46/00) - na delu izven meje ZN ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VH-3	PIP	VC, ZD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi:** - Na zelenih površinah, ki segajo v varovalno območje daljnovodov naj se ne umešča urbane opreme, površine naj ne bodo urejene za daljše zadrževanje ljudi. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območji 11 in 18 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VH-4	PIP	VC, ZD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območji 6 in 18 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
VODOTOK KOPRIVNICA				
	VK-1	PIP	VC, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 in 10 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso prometne infrastrukture naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.

VODOTOK LOŽNICA				
	VL-1	PIP	VC, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 2, 3 in 6 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso prometne infrastrukture naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VL-2	PIP	VC, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 in 2 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo traso prometne infrastrukture naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
VODOTOK SAVINJA				
	VS-1	PIP	VC, P, G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 1 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. Z ureditvami je treba zagotoviti kontrolo pretoka plavin proti osrednjemu delu mesta. - Ob posegih v obstoječo premostitev Savinje ali v strugo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti. - Gradnja novih objektov na namenski rabi G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim.
	VS-2	PIP	VC, ZD, PC, K1, K2	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 1, 3, 4 in 6 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječe premostitve oziroma objekte prometne infrastrukture in v strugo naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VS-3	ZN	VC, P, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok ZN starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01 – odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12 - OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21 - OPPN kare 9 in 23/21 - OPPN kare 5) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.

				- Ob posegih v obstoječe premostitve oziroma objekte prometne infrastrukture in v strugo naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VS-4	PIP	VC, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda: - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6 in 7 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječe premostitve oziroma objekte prometne infrastrukture in v strugo naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VS-5	PIP	VC, PŽ	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 7 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječe premostitve oziroma objekte prometne infrastrukture in v strugo naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
VODOTOK SUŠNICA				
	VŠ-1	PIP	VC, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN velja: - Izvedba posegov v območju vodotoka ni dopustno, razen vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim.
VODOTOK VOGLAJNA				
	VV-1	ZN	VC, ZD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Odlok o ZN Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 20 (PPU) oziroma lokalnih vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Pred načrtovanjem in izvedbo lokalnih posegov je treba izdelati strokovno podlago za doseganje ustreznega varstva pred škodljivim delovanjem voda z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti oziroma doseganje ustrezne odpornosti. Gradnja v območju naj se načrtuje v skladu z izdelanimi analizami ter veljavno zakonodajo. - Ob posegih v obstoječe premostitve oziroma objekte prometne infrastrukture in v strugo naj se izvaja vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki zmanjšujejo poplavno ogroženost. - Izvaja naj se redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VV-2	PIP	VC, ZD, PC	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 20 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni

				režim. - Ob posegih v obstoječo prometno infrastrukturo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VV-3	PIP	VC, ZD	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6, 20 in 21 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v strugo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
	VV-4	PIP	VC, ZD, PŽ	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja v območju vodotoka ni dopustna, razen izvedbe sistemsko povezanih protipoplavnih ureditev za območje 6, 7 in 21 (PPU) oziroma vodnogospodarskih, infrastrukturnih in krajinskih ureditev, ki nimajo negativnega vpliva na vodni režim. - Ob posegih v obstoječo premostitev in prometno infrastrukturo ali v strugo naj se izvaja redno vzdrževanje vodotoka in vodnih objektov ter vodnih in priobalnih zemljišč za ohranjanje ali izboljšanje trenutnega stanja poplavne nevarnosti.
ODPRTI PROSTOR				
	OP-1	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območji P198 in P199 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, če izvedba v varnem prostem naklonu ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, območje, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P565 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor - iztok v bližnji vodotok ni možen. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - V območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	OP-2	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-3	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora **Omilitveni ukrepi:** - Območje Nature 2000 Volčeke naj se ureja v skladu s smernicami LIFE-IP projekta 2021: Priporočljivo je, da travniki ostanejo nepokošeni med 15.6. in 15.9., optimalna je enkratna košnja letno in sicer jeseni po 15.9. Odsvetovani so paša, gnojenje in dosejevanje, priporočeno je, da pokošena biomasa pred spravilom na

				travniku odleži vsaj dva dni. Kjer je interes, se površine lahko kosijo največ dvakrat letno (enkrat pred 15. 6. in enkrat po 15. 9.). Znotraj MRR območja državnega monitoringa so možni individualni dogovori, da se deli GERK-ov lahko kosijo tudi v juliju, po predhodnem terenskem ogledu in pogovorom s strokovnjakom za metulje. Na večjih travnikih je priporočeno, da se pusti najmanj 5 m širok nepokošen del/pas. Košnja nepokošenega dela naj se izvede ob košnji ostalega dela travnika. Na travniku se v enem letu lahko izmenjajo trije nepokošeni deli (npr. prvi je ostal od preteklega leta, drugi ob prvi košnji, tretji ob drugi košnji). Nepokošen del naj bo vedno na drugem delu travnika. - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojna služba za varovanje narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Na potencialno poplavnih območjih evidentiranih v Opozorilnih kartah poplav, se v fazi izdelave DGD izdela strokovno podlago oziroma hidrološko hidravlično študijo. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 16 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OP-4	PIP	A, ZD, P, PC, PŽ, K1, K2, G, VC	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P466 se upoštevajo ukrepi: - potrebno je urediti drenažo in odvod padavinskih ter drenažnih voda na zemljiščih in ob cestah, da se preprečijo negativni vplivi na stabilnost, - na strmih pobočjih priporočamo zasaditev rastlin z močno korensko strukturo za stabilizacijo tal in zmanjšanje erozije, - uporabiti je treba erozijske ograje, terase ali druge mehanske ukrepe za omejitev površinskega odtoka in zmanjšanje hitrosti vode, - pred začetkom gradbenih del je treba izvesti podrobne inženirskogeološke in geomehanske raziskave za določitev nosilnosti tal, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - v kolikor ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P467 se upoštevajo ukrepi: - redno vzdrževanje drenažnih sistemov za zagotavljanje njihove funkcionalnosti in preprečevanje zadrževanja vode, - na vrhu pobočja urediti drenažni sistem za preprečevanje zadrževanja vode, ki lahko povzroči erozijo ali premike tal, - priporoča se utrditev pobočja z mrežami za preprečevanje podorov in osipanja, - omejiti gradnjo na območjih z visoko stopnjo nevarnosti brez predhodne strokovne ocene in izvedbe ustreznih zaščitnih ukrepov, - v primeru pojava apnenca v temeljnih tleh je možno tudi ponikanja

				(potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave), - v kolikor ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območji P471 in P472 se upoštevajo ukrepi: - ureditev drenažnega sistema v gozdnem delu (npr. jarki, perforirane cevi) za nadzor površinskih vod, - ohranjanje in dopolnitev vegetacije z rastlinami z globokimi koreninami za stabilizacijo tal. - Za območje P558b se upoštevajo ukrepi: - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Ohranjati obstoječo rastlinsko pokrivnost vinogradov ter po potrebi dodatno zasaditi protierozijsko vegetacijo (travo, nizke grme) na izpostavljenih delih pobočja. - Izogibati se dodatnim obremenitvam pobočja; pred gradbenimi deli izvesti vrtanje vrtin in geotehnične raziskave za oceno nosilnosti tal in stabilnosti. Večjih zemeljskih ali nasipnih del brez teh raziskav ni priporočljivo izvajati. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7, 20, 23 in 24 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OP-5	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora **Omilitveni ukrepi**: - na parcelah št. 190/3 in 190/2, k.o. 1078 Lisce, se gradnja ne širi izven opredeljenih stavbnih zemljišč; za vse posege, tudi za legalizacijo, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje ter izvesti predhodne arheološke raziskave. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P388 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ob južnem pobočju priporočamo zasaditev odporne vegetacije za zmanjšanje erozije in utrditev tal, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. - Za območje P401 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje naj se izvede na kompaktni podlagi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - utrditi bregove potoka z naravnimi ali inženirskimi rešitvami (kamnita zložba, bioinženirska utrditev, zasaditev globokokoreninskih rastlin), - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - urediti sistem odvodnjavanja površinskih voda, da se zmanjša koncentracija vodnega toka na enem delu brega. - Za območje P403 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati,

				- možnost ponikanja v matično podlago – apnenec (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke raziskave), v kolikor ponikanje ni mogoče in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo bo potrebno, - zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - zaščita pred površinsko erozijo (zatravitev). - Za območje P406 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - možnost ponikanje v matično podlago – apnenec (potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke raziskave). Če ponikanje ni mogoče bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od brežin vrtače, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P412 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v okviru preiskave tal naj se skrbno preveri stabilnost brežin (predvsem na severnem in vzhodnem delu), - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P418 se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin, je potrebno le-te varovati ali prilagoditi naklon, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna, - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 7, 20, 23 in 24 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OP-6	PIP	A, PC, VC, VI, K1, K2, G	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora **Omilitveni ukrepi:** - Na območjih krčitev gozda v kmetijske namene se po ureditvi gozdnega roba ta oblikuje kot zaprt gozdni rob. - Nove objekte se načrtuje v odmiku ene sestojne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba.

				- Na območju erozije z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi naj se gozda ne krči. - Pred izvedbo posegov za gradnjo objektov v gozdovih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave ali z odlokom lokalne skupnosti poseben status, ali na posameznih hrastovih drevesih v naseljih se upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda pristojni organ s področja ohranjanja narave. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe posegov v gozdu in na posameznih drevesih ter v neposredni okolici. Pri starih hrastovih drevesih, ki se sama podrejo ali predstavljajo nevarnost za ljudi na javnih površinah, se določi način spravila lesa, v katerem potencialno prebivajo hrastovi kozlički. - Hrastovih dreves v naseljih se ne tretira z insekticidi, ki bi lahko škodovali razvoju hrastovih kozličkov. **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P1 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - tekom preiskav tal naj se preveri ponikalno sposobnost peščenjaka, - v kolikor ponikanje ni možno in ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P3 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka v tleh, naj se preveri njegovo ponikovalno sposobnost, - V kolikor ponikanje ni mogoče in ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo bo potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji P14 in P15 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P24 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežine vzhodno od območja pobude, - pri posegih v brežino vzhodno od območja pobude naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi oz. naj se zagotovi ustrezen odmik od brežine, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnji vodotok, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P25 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - pri posegih v bližini lokalne ceste naj se predvidijo ustrezni podporni ukrepi, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov

				(zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P32 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopanih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P38 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v sklopu raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - v primeru pojava peščenjaka tekom preiskav tal naj se z ustreznimi hidrogeološkimi testi preveri njegovo prepustnost in sposobnost ponikanja. Če ponikanje ni mogoče, naj se uredi neposredna odvodnja v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P40 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Odvodnjo naj se uredi z neposrednim iztokom v bližnji vodotok, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P47 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območji P58a in P58b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - redno spremljati vzhodno cono glede morebitnega pospešenega premikanja tal, - pri čiščenju ali gradnji posvetiti pozornost utrditvi pobočij (rastlinje, podporne stene) v vzhodni coni, - po potrebi zagotoviti organizacijo površinskega odvodnjavanja za zmanjšanje nevarnosti plazov. - Za območje P65 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ponikanje vode, v primeru pojava sivice, ni možno, - v primeru pojava peščenjaka v tleh naj se s hidrogeološkimi preiskavami preveri njegovo ponikovalno sposobnost, - odvodnjo drenažne in meteorne vode naj se po možnosti priključi na odvodnjo javne poti ali pa se vodo spelje v obstoječi vodotok. - Za območje P507 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v

				naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P512 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) v kolikor ni možna priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P541b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ali iztok v bližnji vodotok ni možna, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev. - Za območje P551b se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - ureditev brežin vodotoka z uporabo naravnih ali tehničnih ukrepov, saj obstoječa vegetacija ne zagotavlja zadostne stabilnosti, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor iztok v bližnji vodotok ni možen, - izvedba podpornih ali opornih konstrukcij, pri gozdni meji, kot je to urejeno pri stanovanjskem objektu v bližini. - Za območje P551c se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - redno spremljanje struge vodotoka in sprotno odstranjevanje naplavine ter rastlinja, ki ovirajo pretok vode, da se prepreči zastajanje vode in morebitno zamočvirjanje območja, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - vzpostavi se učinkovit sistem površinske odvodnje vzdolž dostopnih poti in kmetijskih površin za zmanjšanje zadrževanja vode na površju. - Za območje P551d se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - vzpostavi se učinkovit sistem površinske odvodnje vzdolž dostopnih poti in kmetijskih površin za zmanjšanje zadrževanja vode na površju. - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotoka, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. - Za območje P551g se upoštevajo ukrepi: - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), je potrebno le-te varovati, - zaščita pred površinsko in globinsko erozijo, prekritje z mrežami in zatravitev, območje brežin, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor iztok v bližnji vodotok ni možen. - Za območje P551l se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - vzpostavi se učinkovit sistem površinske odvodnje vzdolž dostopnih poti in

				kmetijskih površin za zmanjšanje zadrževanja vode na površju, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati. - Za območje P551m se upoštevajo ukrepi: - temeljenje novih objektov in globino temeljenja se določi po izvedenih geoloških raziskavah, - vzpostavi se učinkovit sistem površinske odvodnje vzdolž dostopnih poti in kmetijskih površin za zmanjšanje zadrževanja vode na površju, - pri gradnji naj se zagotovi ustrezen odmik od vodotokov. - Za območje P566 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - zagotovi naj se ustrezen odmik od vodotokov, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - V območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9, 10, 11 in 12 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OP-7	PIP	A, PC, VC, K1, K2, G	- gradnje skladno z namensko rabo (Priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1, K2 in G zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč. - Na območju razreda velike poplavne nevarnosti, je skladno s področno zakonodajo prepovedana gradnja stavb. - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 11, 12 in 14 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q500 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	OP-8	PIP	G	- ni podrobnejših PIP **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja:

				- Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 in K2 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	OP-9	PIP	K1	- območje vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za gradnjo na zemljiščih opredeljenih v EUP MJ-5 - Potrebne faze pri vzpostavitvi kmetijskih zemljišč so: • Pridobitev odločbe Zavoda za gozdove Slovenije. • Zakoličba območja obdelave. • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Navoz rodovitne zemlje s pedološkega vidika ni potreben, ker so tla že naravno dovolj globoka. O tem se podrobneje opredeli v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. • Fina obdelava tal. • Gnojenje in setev travno deteljne mešanice. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (določilo Zakona o kmetijskih zemljiščih). • Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje, za posege na kmetijska zemljišča, za katere se zagotavlja nadomestna kmetijska zemljišča na predmetnem zemljišču (določilo Zakona o kmetijskih zemljiščih).
OBMOČJA DPN				
	DPN-1, DPN-2	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje zahod, povezovalno cesto in oskrbni center Lopata (Uradni list RS, št. 114/2000) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje in preprečiti kakršno koli onesnaževanje vodotokov. - V morfologijo brežin in obrežno vegetacijo se ne posega. Pri ureditvi območij je treba zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov.
	DPN-3	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnimi PIA: • Uredba o lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje zahod, povezovalno cesto in oskrbni center Lopata (Uradni list RS, št. 114/2000) in • Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010)
	DPN-4,	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Omilitveni ukrep:** - Na zelenih površinah, ki segajo v varovalno območje daljnovodov naj se ne umešča urbane opreme, površine naj ne bodo urejene za daljše zadrževanje ljudi.
	DPN-5,	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Omilitveni ukrep:** Na zelenih površinah, ki segajo v varovalno območje daljnovodov naj se ne umešča urbane opreme, površine naj ne bodo urejene za daljše zadrževanje ljudi. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin

				ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	DPN-6, DPN-7	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnimi PIA: • Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) in • Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje vzhod in povezovalno cesto (Uradni list RS, št. 92/03 in 83/18)
	DPN-8	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010)
	DPN-9, DPN-10	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje vzhod in povezovalno cesto (Uradni list RS, št. 92/03 in 83/18)
	DPN-11	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem lokacijskem načrtu za nadvoz državne ceste Teharje–Svetina čez železniško progo Zidani Most–Maribor (Uradni list RS, št. 122/07)
	DPN-12	DPN, ZN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnimi PIA: • Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) in • Odlok o sprejetju ZN Šmarjeta (Uradni list SRS, št. 29/87, 2/88,14/89, Uradni list RS, št. 39/94, 49/95, 75/96, 42/97, 57/98, 85/99, 66/05, 101/06, 31/10 - obv.razl., 101/10 - popr.)
	DPN-13	DPN	/	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - V območju suhih zadrževalnikov za varstvo pred poplavami (visokovodnih valov) se ne sme umeščati objektov. - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	DPN-14	DPN	/	**Veljavni PIA:** urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Gradnja novih objektov na namenski rabi K1 zaradi zaščite razlivnih površin ni dopustna. Dopustne so le agrarne operacije razen osuševanja, vodnogospodarske, infrastrukturne in krajinske ureditve, ki so brez negativnega vpliva na vodni režim in so skladne s predpisom, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.
	DPN-16	DPN, OPPNp	CD, PC	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - predvidena je gradnja malega logističnega centra z varovanimi parkirišči – MLC Lopata, usmeritve za izdelavo OPPNp so podane pri EUP LP-7 - za EUP LP-7, LP-8, DPN-16 in OL-3 se mora izdelati skupen OPPN **Omilitveni ukrep:** - za objekte, ki se umeščajo na poplavno območje, se zagotovi dvig kote pritličja objektov skladno s hidrološko hidravlično študijo **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:**

				- Za območje P95 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna. **Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti in varstvo voda:** - Za del območja EUP, ki se nahaja znotraj KRPN, velja: - Za novogradnje in rekonstrukcije* se smiselno izvede sistemsko povezane protipoplavne ureditve za območje 9 (PPU). Do izvedbe sistemskih ureditev je možna izvedba lokalnih protipoplavnih ureditev, načrtovanje izhodiščnih kot pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q100 z ustrezno minimalno varnostno višino ali prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100. - Za manjše rekonstrukcije* in prizidave je potrebna prilagoditev rabe prostorov in dejavnosti v obstoječih objektih nad koto Q100 in izvedba individualnih protipoplavnih ukrepov oziroma ukrepov za odpornost. - Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in prizidavah občutljivih objektov je treba načrtovati izhodiščne kote pritličja (»+-0«) novih objektov nad koto Q500 z ustrezno varnostno višino. *velja za rekonstrukcije/manjše rekonstrukcije, s katerimi se spreminjajo gabariti ali namembnost objekta
	DPN-17	DPN, OPPNp	SS, CD	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje vzhod in povezovalno cesto (Uradni list RS, št. 92/03 in 83/18) **Usmeritve za izdelavo OPPN**: - predvidena je umestitev stanovanjske soseske, usmeritve za izdelavo OPPNp so podane pri EUP ZA-8 in ZA-21 **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje N21 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - tekom raziskav naj se pozorno preveri stabilnost brežin na SV delu NSZ, - v primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno lete varovati, - ponikanje glede na sestavo tal ni možno. Potrebno bo zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja) ali neposredna odvodnja v bližnje vodotoke, v kolikor ni mogoča priključitev na obstoječo kanalizacijo, - ustrezna izvedba podpornih / opornih zidov ob posegih v pobočje za zaščito prestrmih brežin.
	DPN-18	DPN, PIP	ZS	**Veljavni PIA:** - urejanje skladno z veljavnim PIA, Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami (Uradni list RS, št. 41/2010) **Podrobnejši PIP:** - na območju se umeščajo parkirne površine za osebna vozila in športne površine - severni rob območja ob vodotoku se intenzivno zasadi kot zelena bariera proti naselju **Omilitveni ukrepi za ogrožena območja z vidika erozije in zemeljskih plazov:** - Za območje P91 se upoštevajo ukrepi: - temeljenje objektov in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objektov in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah, - ponikanje ni možno, potrebno je zadrževanje viškov (zadrževalnik in razpršena odvodnja), v kolikor priključitev na obstoječo kanalizacijo ni možna.

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1859/2026 • **Datum izdaje**: 6. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261859.pdf