Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 13:54, 10.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/271

2026-01-2530

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na svoji 22. redni seji dne 20. 5. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za del enote urejanja prostora CO-02 (SK)

1. člen
(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju parcele št. 1745, k. o. 2423-Gabrovica, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, 28/19 – obv. razl., 65/20 – obv. razl., 121/21 – obv. razl., 1/24 – obv. razl, v nadaljevanju OPN) nahaja v enoti urejanja prostora CO-02 (SK).

(2) Elaborat lokacijske preveritve z datumom izdelave junij 2025, dopolnitev november 2025, je izdelalo podjetje ARHITRAVI, d. o. o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica, pooblaščeni prostorski načrtovalec Andrej Mlakar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0948 PA PPN.

2. člen
(individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev)

Na območju lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa se za potrebe omogočanja investicijske namere – rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti obstoječe stavbe mizarske delavnice v stanovanjsko stavbo, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev – meril in pogojev glede oblikovanja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, določenih v tabeli 12 v 98. členu odloka o OPN, v obsegu:

– namesto predpisane najmanjše etažnosti osnovnega kubusa stavbe P+1+podstrešje se dopusti etažnost P+podstrešje (P+p),

– namesto predpisanega naklona strešine od 18° do 22°, izjemoma do 28°, se dopusti naklon strehe manjši od 18°.

3. člen
(identifikacija)

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 7135.

4. člen
(veljavnost lokacijske preveritve)

Ta sklep velja pet let. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

5. člen
(objava in začetek veljavnosti)

(1) Ta sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorsko informacijskem sistemu.

(2) Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0008/2026-10

Komen, dne 20. maja 2026

EDA 2026-5883091000-0013

Župan
Občine Komen
mag. Erik Modic

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1870/2026 • **Datum izdaje**: 10. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261870.pdf