Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 14:42, 13.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2751

URADNI LIST
REPUBLIKE SLOVENIJE

ŠT. 1893/2026
Z DNE 13. 11. 2026

2026-01-2553

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 -ZOUL in 10/26), 21. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26), 1. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in 15. člena Statuta Občine Horjul (Uradni list RS, št. 63/10, 105/10, 100/11, 80/13, 28/25, 44/25 in 1056/26) je Občinski svet Občine Horjul na 23. redni seji dne 12.11.2026 sprejel

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Horjul

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne Občine Horjul.

(2) Odlok določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, določbe o oprostitvah plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

(3) Odlok določa:
– stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
– stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
– merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
– občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in
– upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

2. člen
(predmet komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
– vodovodno omrežje,
– kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih komunalnih voda,
– cestno omrežje in
– javne površine.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

– se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna,
– se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina ali
– se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

(3) Komunalni prispevek se ne odmeri za pomožne objekte, ki so enostavne stavbe.

3. člen
(opredelitev pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. POGLAVJE
MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:
– površina gradbene parcele stavbe;
– bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta;
– razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o);
– faktor namembnosti objekta F_n in
– prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$.

5. člen
(površina gradbene parcele stavbe)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje novega objekta se površina gradbene parcele povzame iz dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(2) Če površine gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prvega odstavka tega člena, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo namesto površine gradbene parcele stavbe uporabi računska gradbena parcela:
– za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med nezahtevne objekte in niso pomožni objekti,
– za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med manj zahtevne in zahtevne objekte ter se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, in niso pomožni objekti,
– v drugih primerih, ko površina gradbene parcele ni določena in
– pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti.

(4) Računska gradbena parcela se določi kot zmnožek površine tlorisa stavbe (v m2) in računskega faktorja površine F_p, pri čemer velja, da F_p znaša 2,5.

6. člen
(bruto tlorisna površina objekta)

(1) Bruto tlorisna površina objekta je bruto tlorisna površina stavbe, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, ali površina gradbeno inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana ob smiselni uporabi standarda SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatek o bruto tlorisni površini objekta povzame iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin ali iz elaborata za vpis v uradno evidenco, pomnožena s faktorjem 1,2.

(4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

7. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša $Dp_o = 0,3$ ter $Dt_o = 0,7$.

8. člen
(faktor namembnosti objekta)

(1) Namembnost objekta se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta (F_n).

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	**F_n**	**Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI**
Enostanovanjske stavbe – enostanovanjske stavbe	1,00	1110

Večstanovanjske stavbe – dvostanovanjske stavbe – tri in večstanovanjske stavbe	 1,10 1,30	 1121 1122
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,00	1130
Gostinske stavbe – hotelske in podobne gostinske stavbe – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	 1,20 1,20	 1211 1212
Poslovne in upravne stavbe	1,00	1220
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti – trgovske stavbe – sejemske dvorane, razstavišča – oskrbne postaje – stavbe za storitvene dejavnosti	 1,00 1,00 1,30 1,00	 12301 12302 12303 12304
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe – garažne stavbe	 1,00 1,00	 1241 1242
Industrijske stavbe in skladišča – industrijske stavbe – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	 1,00 1,00	 1251 1252
Stavbe splošnega družbenega pomena – stavbe za kulturo in razvedrilo – muzeji, arhivi in knjižnice – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – stavbe za zdravstveno oskrbo – stavbe za šport	 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	 1261 1262 1263 1264 1265
Druge nestanovanjske stavbe – nestanovanjske kmetijske stavbe – obredne stavbe – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	 0,50 0,50 0,50 1,00	 1271 1272 1273 1274

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je Fn enak 1,0. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) je Fn enak 0,2, razen za objekte elektrarn in druge energetske objekte (oznaka 2302 v CC-SI), za katere Fn znaša 0,1.

9. člen
(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag znašajo:

Preglednica 2: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m2)

Vrsta obstoječe komunalne opreme	**Cp (v EUR/m^2)**	**Ct (v EUR/m^2)**

1. Vodovodno omrežje	6,50	17,00
2. Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
3. Cestno omrežje	17,50	48,00
4. Javne površine	0,70	2,00

10. člen
(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$:

– za vodovodno omrežje: 60 %,
– za kanalizacijsko omrežje: 95 %,
– za cestno omrežje: 57 % in
– za javne površine: 54 %.

III. POGLAVJE
IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1)) Komunalni prispevek se za stavbe izračuna tako, da se ugotovi, na katero vrsto obstoječe komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste obstoječe komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{obstoječa\ (i)} = ((A_{GP} \times Cp_{o\ (i)} \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_{o\ (i)} \times Dt_o \times F_n)) \times psz_{(i)}$$

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena se komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med enostavne objekte in se ne štejejo za pomožne objekte, in za stavbe, ki se v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, razvrščajo med nezahtevne, manj zahtevne ali zahtevne objekte in se štejejo za pomožne objekte k stavbam, izračuna le od dela, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{obstoječa\ (i)} = (A_{STAVBA} \times C_{to(i)} \times Dt_o \times F_n) \times psz_{(i)}$$

(3) Komunalni prispevek za gradbeno inženirske objekte se izračuna po naslednji formuli:

$$KP_{obstoječa\ (i)} = A_{GIO} \times Ct_{o(i)} \times Dt_o \times F_n \times psz_{(i)}$$

(4) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

– $KP_{obstoječa\ (i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme
– A_{GP}: površina gradbene parcele stavbe;
– A_{GIO}: površina gradbenega inženirskega objekta;
– $Cp_{o(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe;
– Dp_o: delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
– A_{STAVBA}: bruto tlorisna površina stavbe;
– $Ct_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta;

– Dt_o: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
– F_n: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
– $psz_{(i)}$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%);
– i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(5) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP_{obstoječa} = \Sigma\ KP_{obstoječa(i)}$$

Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

12. člen
(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan, razlike pa se ne vrača, ampak se jo investitorju ali njegovim pravnim naslednikom, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, upošteva kot že poravnano obveznost plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri naslednji odmeri komunalnega prispevka na predmetnem zemljišču.

Komunalni prispevek za vsako posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = KP_{po\ spremembi\ objekta} - KP_{pred\ spremembo\ objekta}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

IV. POGLAVJE
OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen
(zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

(3) Če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka tega člena investitor le za del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.

(4) Komunalni prispevek se ne plača za obstoječo stavbo, ki se ji poveča bruto tlorisna površina zaradi energetske ali statične sanacije ali se ji prizidajo zunanje stopnice ali zunanje dvigalo.

14. člen
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti v višini:
– 100 % za stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč oz. gasilske domove (oznaka 12742 v CC-SI),
– 60 % za nestanovanjske kmetijske stavbe (oznake 12711, 12712, 12713 in 12714 v CC-SI).

(2) Če primeri iz prvega odstavka tega člena predstavljajo le del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.

(3) Če oprostitev plačila komunalnega prispevka po tem členu predstavlja državno pomoč ali pomoč de minimis, se oprostitev dodeli le ob izpolnjevanju pogojev, ki jih določajo predpisi s področja državnih pomoči.

V. POGLAVJE
UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ

15. člen
(upoštevanje preteklih vlaganj ob odstranitvi obstoječega objekta)

(1) V primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta na istem zemljišču se pri odmeri v celoti upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme za objekt, ki je predviden za odstranitev zaradi gradnje novega objekta oziroma je že bil odstranjen, vendar le, če od odstranitve objekta ni preteklo več kot 20 let.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta občini predložiti dokazila o obstoju in legalnosti objekta ter podatke o zmogljivosti, namembnosti in komunalni opremljenosti objekta, ki je predviden za odstranitev ali je bil odstranjen. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno.

(3) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev.

VI. POGLAVJE
VRAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen
(vračilo komunalnega prispevka)

(1) Na zahtevo investitorja se, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerevalorizirani vrednosti izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali je prenehalo veljati ali ni bila izdana odločba o legalizaciji.

(2) Investitor je upravičen do vračila komunalnega prispevka tudi v primeru, da se je gradbeno dovoljenje spremenilo tako, da je komunalni prispevek po spremembi manjši od plačanega komunalnega prispevka in je razlika večja od 100 eurov.

VII. POGLAVJE
PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen
(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

18. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul (Uradni list RS, št. 33/20, 180/20 in 143/22).

19. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0004/2026-3

Horjul, dne 13. novembra 2026

EDA 2026-1332180000-0012

Župan
Občine Horjul
Janko Prebil

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1893/2026 • **Datum izdaje**: 13. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261893.pdf