Podpisnik: Mateja Lekan Štrukelj
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 17:39, 13.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/2757

2026-01-2558

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) v povezavi s 30. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12, 109/12 in 76/14 – odl. US) in 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US: U-I-43/13-8, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14 in 78/25) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na 26. redni seji dne 22.10.2026 sprejel

Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo tretje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (v nadaljevanju: SD OPN 3). Strokovna gradiva za OPN Občine Kostanjevica na Krki je izdelala STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine.

2. člen

Te spremembe in dopolnitve SD OPN 3 dopolnjujejo strateški del, urbanistični načrt, vključujejo pozitivno opredeljene razvojne pobude, odpravljajo dvoumnosti v tekstualnem delu akta znotraj prvotnega koncepta odloka, spreminjajo označevanje EUP in usklajujejo akt z aktualnim pravnim stanjem.

3. člen

SD OPN 3 Občine Kostanjevica na Krki vsebuje besedilo (1.), kartografski del z grafičnimi prikazi (2.) in priloge akta (3.) v naslednjem obsegu:

(1) Besedilo odloka o OPN

(2) Grafični prikazi OPN z naslednjo vsebino:

1. Naslovnica
2. Vsebina grafičnega dela OPN
3. Strateški del OPN

– Zasnova prostorskega razvoja občine, M 1:25000

– Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra, M 1:25000

– Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje ter območij razpršene poselitve, M 1:25000

– Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, M 1:25000

– Usmeritve za razvoj v krajini, M 1:25000

– Usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč, M 1:25000

4. Izvedbeni del OPN

– Pregledno karto občine s prikazom namenske rabe prostora I. ravni podrobnosti, ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, M 1:25000

– Pregledno karto občine z razdelitvijo na liste, M 1:50000

– Grafični prikaz območij enot urejanja prostora, namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti in prikaz prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5000

– Grafični prikaz območij enot urejanja prostora s prikazom gospodarske javne infrastrukture, M 1:5000

(3) PRILOGE OPN

OPN Občine Kostanjevica na Krki ima naslednje priloge:

31 izvleček iz nadrejenih aktov

32 prikaz stanja prostora, ki vsebuje:

– tekstualni del

– grafične prikaze:

00 pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M1:25.000

01 prikaz rabe prostora, M 1:5.000

02 prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1.5.000

03 prikaz varstvenih režimov:

03.a varstvo kulturne dediščine, M 1:5.000

03.b ohranjanje narave, M 1:5.000

03.c varstvo voda, M 1:5.000

03.d območja za potrebe obrambe, M 1:5.000

04 prikaz meje območja prostorskega akta, M 1:5.000

33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

34 podrobnejše strokovne podlage na zahtevo posameznih NUP

35 smernice in mnenja

36 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

37 povzetek za javnost

38 okoljsko poročilo

(4) DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Kostanjevica na Krki obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastra – parcele (GURS 2023) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MNVP, 8.12.2023.

4. člen

V tretji alineji drugega odstavka 1. člena se termin razpršene gradnje zamenja s posamične gradnje. V četrti alineji pa se razpršene poselitve zamenja s posamične poselitve.

V drugem odstavku 2. člena se v točki 5 zamenja termin razpršene gradnje v posamične gradnje, v točki 6 pa razpršene poselitve v posamične poselitve.

V drugem odstavku 2. člena (vsebina in oblika OPN) se celotno kazalo za poglavje III. Izvedbeni del OPN nadomesti:

1. Splošne določbe

2. Namenska raba

3. Način urejanja

3.1. Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

3.2. Način urejanja v območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

4. Varovanja

4.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine

4.2. Ohranjanje narave

4.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin

4.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

4.5. Pogoji glede varovanja zdravja
4.6. Pogoji glede tehničnih zahtev objektov
5. Prostorsko izvedbeni pogoji prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture
5.1 Splošni prostorsko izvedbeni pogoji
5.2 Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji
6. Prostorsko izvedbeni pogoji izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV
6.1 Splošni prostorsko izvedbeni pogoji
6.2 Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji
6.2.1 KGV z PNRP: K – kmetijska zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča
6.2.2 KGV z PNRP: G – gozdna zemljišča
6.2.3 KGV z PNRP: V – vodne površine, VC – celinske vode
6.3 Podobmočja KGV – merila in pogoji urejanja
6.3.1 KGV-.vi – podobmočje z oznako PNRP: K2, G – vinogradniško območje
6.3.2 KGV-.vg – podobmočje z oznako PNRP:G – varovalni gozd
6.3.3 KGV-.vo – podobmočje z oznako PNRP: K1,G, K2 – varovano območje Gradu Dobrava
6.3.4 KGV-.zs – podobmočje z oznako PNRP: K1, K2 površine za šport in rekreacijo na prostem
6.3.5 KGV-.pp – podobmočje KGV – varovanje lokacij grobišč
6.3.6 KGV-.pp – podobmočje KGV – varovanje lokacij grobišč
6.3.7 KGV-.ru – podobmočja z oznako PNRP: odlaganje ruševin
6.3.8 KGV-.sa – podobmočje z oznako PNRP: LN :sanacija površin mineralnih surovin
6.3.9 KGV-.enota razpršene gradnje (ERG) – fundus
7. Prostorsko izvedbeni pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč
7.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji
7.2 Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji
7.2.1 EUP na območju podrobne namenske rabe SS – stanovanjske površine
– EUP z oznako .sh – stanovanjske hiše
7.2.2 EUP na območju podrobne namenske rabe SK – površine podeželskega naselja
– EUP z oznako .ph – podeželske hiše
7.2.3 EUP na območju podrobne namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
– EUP z oznako .th – trške hiše
– EUP z oznako .js – javne stavbe
7.2.4 EUP na območju podrobne namenske rabe CD – druga območja centralnih dejavnosti
– EUP z oznako .pj –posebne javne stavbe
– EUP z oznako .pv – poslovilne vežice
– EUP z oznako .ps – paviljonske stavbe
– EUP z oznako .jš – stavbe šole
7.2.5 EUP na območju podrobne namenske rabe IP – površine za industrijo
– EUP z oznako .ip – površina za industrijo
7.2.6 EUP na območju podrobne namenske rabe BT – površine za turizem
– EUP z oznako .bt – površine za turizem
7.2.7 EUP na območju podrobne namenske rabe BC – športni centri
– EUP z oznako .bc – površine za športne centre
7.2.8 EUP na območju podrobne namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
– EUP z oznako .zs – površine za oddih, rekreacijo in šport
7.2.9 EUP na območju podrobne namenske rabe ZP – parkovne ureditve
– EUP z oznako .zp – parkovne ureditve
7.2.10 EUP na območju podrobne namenske rabe ZD – druge zelene površine
– EUP z oznako .zd – druge zelene površine
7.2.11 EUP na območju podrobne namenske rabe ZK – pokopališča
– EUP z oznako .zk – pokopališča
7.2.12 EUP na območjih namenske rabe As, Asi, Asg – površine razpršene poselitve – površine razpršene poselitve

– EUP z oznako .asi – površine izvorne razpršene poselitve za bivanje in spremljajoče dejavnosti

– EUP z oznako .asg – površine razpršene gradnje za bivanje in spremljajoče dejavnosti

7.2.13 EUP na območjih namenske rabe At – površine razpršene poselitve za turizem in podobne dejavnosti

– EUP z oznako .at – površine razpršene poselitve za turizem in podobne dejavnosti

7.2.14 EUP na območjih namenske rabe Az Azi, Azg – površine razpršene poselitve

– EUP z oznako .az – površine zidanice

7.2.15 EUP na območju podrobne namenske rabe PC – površine cest

– EUP z oznako .po – površine za mirujoči promet

7.2.16 EUP na območju podrobne namenske rabe O – območja okoljske infrastrukture

– EUP z oznako .oi – površine za okoljsko infrastrukturo

7.2.17 EUP na območjih vseh podrobnih namenskih rab

– EUP z oznako .x – varovanja

7.2.18 EUP na območjih vseh podrobnih namenskih rab

– EUP z oznako .pin – varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov

– EUP z oznako .ppn – varovanje pogojev izvedbe OPPN

8. Enostavni in nezahtevni objekti

9. Specifikacija EUP s posebnimi prostorskimi izvedbeni pogoji

10. Usmeritve za izdelavo OPPN

5. člen

(1) V tretjem odstavku 2. člena (vsebina in oblika OPN) se v delu, kjer so naštete vsebine grafičnega strateškega dela, zamenja ime karti: Zasnova okvirnih območij naselij, posamične gradnje ter območij posamične poselitve.

(2) V četrtem odstavku 2. člena (vsebina in oblika OPN) se v delu, kjer so naštete vsebine grafičnega izvedbenega dela, zamenjajo imena kart:

– Pregledno karto občine s prikazom namenske rabe prostora I. ravni podrobnosti, ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, M 1:25000

– Grafični prikaz območij enot urejanja prostora, namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti in prikaz prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5000

– Grafični prikaz območij enot urejanja prostora s prikazom gospodarske javne infrastrukture, M 1:5000.

6. člen

V petem odstavku 2. člena (vsebina in oblika OPN) se v delu, kjer so Priloge k aktu, v alineji Strokovne podlage doda tudi dopolnjen Urbanistični načrt Kostanjevica na Krki.

7. člen

V 3. členu se dodajo naslednji pomeni kratic:

BTP – bruto tlorisna površina

CCSI – klasifikacija vrst objektov

E – etaža

EKO – elektronska komunikacijska omrežja

EMS – elektromagnetno sevanje

EO – enostavni objekt

FZ – faktor zazidanosti parcele

FZP – faktor zelenih površin

GJI – gospodarska javna infrastruktura

GZ-1 – Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/021)
JPP – javni potniški promet
KKS – kabelski komunikacijski sistem
KZ – krajinska zasnova
NO – nezahtevni objekt
NRP – namenska raba prostora
NV – naravna vrednota
OPP – območje posamične poselitve
PEUP – podobmočje enote urejanja prostora
PIN – prostorski izvedbeni načrt
PNR – podrobnejša namenska raba
POO – posebna varstvena območja na podlagi Direktive o habitatih (Natura 2000)
PM – parkirno mesto
Pravilnik o OPN – Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/2007, 61/17– ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
RTP – razdelilna transformatorska postaja
SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004)
SVPH – stopnja varstva pred hrupom
SVPS – stopnja varstva pred sevanjem
TK – telekomunikacije
TP – transformatorska postaja
UH – Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št.107/25)
ZVKD – Zavod za varstvo kulturne dediščine
ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/08– ZVO-1B, 108/09, 80/10– ZUPUDPP, 43/11– ZKZ-C, 57/12, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14– odl. US, 14/15– ZUUJFO in 61/17– ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS št. 199/21)

8. člen

V prvem odstavku 4. člena se uvodni del dopolni:

V tem odloku so uporabljeni izrazi in pojmi, kot so razloženi v ZUreP-3, v GZ-1, v Pravilniku o OPN, v Uredbi o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), v SPRS in v UH. V odloku se uporabljajo tudi naslednji izrazi:

– Bistveno je strokovni opis iz področja urejanja prostora oziroma urbanizma nečesa kar je ključno, temeljno ali zelo pomembno za določeno stvar ali situacijo na omenjenem področju.

– Etaža prostor med talno in stropno konstrukcijo ali med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama oziroma med zadnjo stropno konstrukcijo in finalno notranjo oblogo strešne konstrukcije.

– Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino zemljišča, namenjenega gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo se tudi površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov.

– Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem delu in celotno površino gradbene parcele stavbe, izražen je lahko tudi kot delež zelenih površin v celotni površini gradbene parcele stavbe.

– Frčada je oblika osvetlitve prostorov v mansardi, izzidek izveden na oz./v strehi, ki ne prekinja kapne lege objekta. Frčada ne sme segati višje od slemena osnovne strehe v katero se vgrajuje. Umestitev oz. lokacija frčad naj izhaja iz fasadne kompozicije in se slednji praviloma osno prilagaja. Oblikovana naj bo s simetrično dvokapno streho in zidom. Naklon strešin je praviloma enak naklonu strešine osnovne strehe v katero se vgrajuje.

– Gradbena parcela stavbe je zemljišče, trajno namenjeno rabi te stavbe. Sestavljena je lahko iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin,

ki bodo služile takšnemu objektu. Gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki temu objektu pripada.

– Javne površine so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča.

– Neizkoriščeno podstrešje je prostor neposredno pod strešno konstrukcijo (streho), ki ga s finalizacijo gradbenih del ni mogoče spremeniti v izkoriščeno.

– Orientacija stavbe pomeni smer slemena osnovne strehe stavbe. Ta naj bo vedno vzdolžna glede na tlorisno geometrijo stavbe ter je določena glede na prevladujoče plastnice terena, glede na geometrijo javnega prostora (npr. ulice) ali glede na stran neba.

– Ravna streha je oblikovana s strešnim vencem brez vidnih naklonskih strešin potrebnih za odvajanje meteorne vode, ki lahko znašajo do 7 %. Lahko je oblikovana kot pohodna terasa, tudi kot zelena streha (z vegetacijskim slojem). Če je zelena streha v neposrednem stiku z raščenim terenom, se površina zelene strehe upošteva pri izračunu faktorja zelenih površin (FZP).

– Stavba je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti.

– Simetrična dvokapna streha je tip strehe, pri kateri sleme poteka po daljši stranici stavbe s strešnimi površinami v naklonu, oziroma izvedena z enakim naklonom obeh strešin strehe, ob čemer sta obe kapi na isti višinski koti.

– Strešni izzidek je del fasade stavbe, ki se dvigne tako, da prekinja kapno lego. Je oblika osvetljevanja podstrešja ali mansarde ali pa namenjen oblikovanju arhitekturnega poudarka stavbe tako, da je izmaknjen iz ravnine fasade, pokrit s simetrično dvokapno streho, postavljeno pravokotno na osnovno strešino. Oblikuje se skladno z merili frčade.

– Strešni venec je arhitekturno oblikovan stik strehe in fasade, vključno z vsemi instalacijskimi ureditvami (odvodnjavanje, strelovod itd.).

– Velikostni red je priporočljivo merilo velikosti za opredelitev novih gradbenih parcel. Za obstoječe gradbene parcele določilo ne velja.

– Urbana oprema so objekti oziroma predmeti na javnih ali poljavnih površinah, ki omogočajo višjo stopnjo uporabnosti prostora za katerega je namenjen. Mednje spadajo klopi, koši za odpadke, ulična svetila, oblikovani znaki v prostoru (umetniške plastike, kapelice, fontane,…) in podobno.

Dopolnijo se naslednji izrazi:

– Gabarit objekta je volumen objekta, omejen z obodnimi stenami s toplotno izolacijsko oblogo objekta in streho, določen z merami v metrih za širino, dolžino in višino v dveh decimalkah.

– Gank je lesen balkon oz. zunanji hodnik na vzdolžni fasadi objekta. Konstrukcijsko je praviloma povezan z ostrešjem oziroma napuščem. Globok je lahko do največ 1,5 m, nadkrit z osnovno streho (napuščem strehe) in podprt ali vpet z lesenimi stebri ali samostojno zunanjo streho. Vsi elementi ganka, razen horizontalne nosilne konstrukcije, naj bodo iz lesa. Ograja naj bo oblikovana iz vertikalno postavljenih lesenih desk/letev, praviloma z vmesnimi prazninami.

– Kolenčni zid je zid, ki je odmerjen med nosilno konstrukcijo in ležiščem lege. Visok je lahko do 1,20 m.

– Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza bistveno ne odstopa od obstoječega objekta.

– Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti.

– Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, pri katerem so pretežno ohranjeni vsi konstrukcijski elementi, brez katerih objekt ne more funkcionirati.

– Otroško igrišče je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo. Lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

– Zidanica je avtohtona oblika gospodarske stavbe, ki služi za pripravo in spravilo pridelka in orodja. V objektu se lahko uredi tudi občasno bivanje skladno z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov.

Izbriše se izraz parcela.

9. člen

(1) V 5. členu se zamenjata termina razpršene gradnje v posamične gradnje ter razpršene poselitve v posamične poselitve.

(2) V drugem odstavku 9. člena se termin razpršene gradnje zamenja s posamične gradnje.

10. člen

Iz tretjega odstavka 13. člena se v tretjem stavku izbriše pojem »prve kategorije«.

Iz petega odstavka 13. člena se izbriše: »Celotno območje je opredeljeno, kot območje kompleksnega varstva OKV Gorjanci – Podgorje, ki je pomembna kulturna dediščina.«

Šesti odstavek 13. člena se preoblikuje, tako da se glasi:

»Območja ohranjanja narave v občini Kostanjevica na Krki obsegajo naravne vrednote, območja Natura 2000 in zavarovana območja. Druge vrednote so še: vodovarstvena območja, reke z obrežji, naravna in kulturna krajina, kjer je glavni cilj ohranitev in varovanje okolja.«.

11. člen

V naslovu petega poglavja se pojem razpršene gradnje zamenja s posamične gradnje. Prav tako v drugem, tretjem, četrtem in petem odstavku 23. člena.

V petem odstavku 23. člena se pojem razpršene poselitve zamenja s posamične poselitve.

12. člen

V naslovu šestega poglavja se pojem razpršene poselitve zamenja s posamične poselitve. Tako tudi v prvem, drugem in tretjem odstavku 24. člena.

13. člen

V peti alineji prvega odstavka 25. člena se pojem razpršene poselitve zamenja s posamične poselitve.

14. člen

V celotnem 29. členu se pojem razpršene gradnje zamenja s posamične gradnje.

15. člen

V celotnem 30. členu se pojem razpršene poselitve zamenja s posamične poselitve.

16. člen

V 32. člen se doda nov drugi odstavek:

»Ohranja in obnavlja se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migracijske koridorje za živali.«.

17. člen

Iz 33. člena se briše šesti odstavek.

18. člen

V tretji odstavek 35. člena se za obstoječe besedilo doda: »…ureditve se načrtuje in izvaja izključno v sonaravni obliki, z uporabo naravnih materialov in sodobnih pristopov, ki bodo izboljšali obstoječe stanje na območju naselja, in na način, da ne bo prišlo do poslabšanja stanja vrst in njihovih habitatov.«.

V 35. členu se v četrti odstavek v zadnji stavek doda: »in izvir Jama«.

19. člen

V 35. členu se dodajo 6., 7. in 8. odstavek:

»(6) Vsem vodnim virom namenjenim vodni oskrbi s pitno vodo se dolgoročno določi ustrezna vodovarstvena območja.

(7) Brežine ter avtohtono vegetacijo vodnih in obvodnih habitatov (drevesa in grmovje ter avtohtone visoke steblike) naj se ohranja v naravnem stanju.

(8) V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast (vrbovje in jelševje naj se ohranjata v največji možni meri).«.

20. člen

V 37. členu se v prvi odstavek doda nov zadnji stavek: »Vsak odvzem materiala na omenjenih območjih je nezakonito rudarsko delo.«

21. člen

V 39. členu se v prvem odstavku popravi zadnji stavek: » Na območju občine so evidentirana plazljiva območja.«
V drugi odstavek se doda plazljiva območja.

22. člen

V 40. členu se zamenja obstoječi stavek, ki se glasi:

»V občino Kostanjevica na Krki sega del območje omejene in nadzorovanje rabe s področja obrambe in sicer varnostni pas letališča Cerklje ob Krki. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.«

23. člen

V drugem odstavku 42. člena se pojma razpršena poselitev in razpršena gradnja zamenjata s posamična poselitev oziroma posamična gradnja.

24. člen

V tretji alineji 43. člena se v imenu karte zamenjata pojma razpršene gradnje in razpršene poselitve za posamične gradnje in posamične poselitve.

25. člen

V prvi odstavek 45. člena se doda zadnji stavek: »Glede na historični značaj na eni strani in akutno potrebo po zagotavljanju razvojnih možnosti na drugi, se za središče mesta izdela konzervatorski načrt prenove.«

26. člen

V 45. členu se iz drugega stavka sedmega odstavka briše stavek »Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna začasna uporaba površin za piknike in taborjenje«.

27. člen

V poglavju III. Izvedbeni del prostorskega načrta se členi od 58. do vključno 134. člena črtajo ter nadomestijo z novim besedilom, ki se glasi:

»III. IZVEDBENI DEL OPN

1. Splošne določbe

58. člen

(1) OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor skladno z zakonom, ki ureja graditev.

(2) Dovoljeni so vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti. Za posege skladne z izdanimi gradbenimi oz. upravnimi dovoljenjih se smatra, da niso v nasprotju s tem odlokom.

(3) Poleg interpretacije zakonodaje v tem odloku se upoštevajo določila v hierarhiji določil v 60. členu, izrazi v 4. členu akta ter termini in opredelitve v strokovnih podlagah in v prikazu stanja, ki so sestavine akta.

(4) Predpisi oziroma zakonodaja navedena v tem odloku se uporablja z vsemi spremembami in dopolnitvami, ki stopijo v veljavo tudi po sprejemu odloka. Prav tako se uporabljajo predpisi, ki razveljavljajo oziroma nadomeščajo predpise navedene v tem odloku.

(5) Izraz »praviloma« pomeni, da je potrebno določila odloka, na katera se ta izraz nanaša, upoštevati v kontekstu strokovnih meril na področju urbanizma in urejanja prostora – razen če to ni možno ali smiselno zaradi utemeljenih razlogov, kot so npr. specifične značilnosti obstoječe okoliške strukture, tehnične zahteve obstoječe ali nameravane dejavnosti v objektu ali ureditev in podobno. Razloge za neupoštevanje takega določila je potrebno v projektni dokumentaciji za nameravan poseg v prostor iz teh vidikov posebej utemeljiti.

59. člen

Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu:
– z namensko rabo zemljišč, določena v 2. poglavju tega odloka;
– z prostorskimi izvedbeni pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture določeni v 5. poglavju tega odloka;
– s prostorsko izvedbenimi pogoji v enotah urejanja prostora izven območij stavbnih zemljišč določeni v 6. poglavju tega odloka oziroma prostorsko izvedbenimi pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč določeni v 7. poglavju tega odloka;
– z merili in pogoji za enostavne in nezahtevne objekte določeni v 8. poglavju tega odloka;
– s posebnimi prostorskimi izvedbeni pogoji določeni v 9. poglavju tega odloka.

60. člen

(1) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezne PNRP so pravno nadrejeni splošnim.

(2) Posebni prostorski izvedbeni pogoji opredeljeni v poglavju 9.0 »specifikacija EUP s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji« so pravno nadrejeni vsem določilom PIP.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji podobmočij KGV so pravno nadrejeni splošnim in podrobnim prostorskimi izvedbenim pogojem.

(4) V primeru neskladja določb iz tč. 1.,2.,3. oziroma neskladja z določili prostorsko izvedbenih pogojev glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo določila 66a. člena tega odloka.

2. Namenska raba

61. člen

(1) Namenska raba prostora se ob upoštevanju področnih predpisov določi oziroma prikaže glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo ter v skladu z izhodišči in usmeritvami iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov.

(2) Osnovno namensko rabo se deli na:
– območja kmetijskih zemljišč,
– območja gozdnih zemljišč,
– območja vodnih zemljišč in

– območja drugih zemljišč (npr. visokogorska zemljišča, pridobivalni prostor mineralnih surovin, območja za potrebe obrambe, območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ostala območja).

(3) Podrobnejša namenska raba na območju Občine Kostanjevica na Krki je prikazana v grafičnem delu na kartah eup_pnrp_pip izvedbenega dela OPN.

Vrste območij namenske rabe, njihova pretežna namembnost in grafični znak, ki opredeljuje posamezno vrsto rabe v občini:

OBMOČJA IN POVRŠINE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	**GRAFIČNI ZNAK**
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim	
Stanovanjske površine	SS
Površine podeželskega naselja	SK
OBMOČJA CENTRALIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	
Osrednja območja centralnih dejavnosti	CU
Druga območja centralnih dejavnosti	CD
OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim	
Površine za industrijo	IP
Gospodarske cone	IG
POSEBNA OBMOČJA, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno	
Površine za turizem	BT
Športni centri	BC
OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja	
Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS
Parki	ZP
Druge urejene zelene površine	ZD
Pokopališča	ZK
OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
Površine cest	PC
Ostale prometne površine	PO
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki	O
POVRŠINE POSAMIČNE POSELITVE, kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)	
Površine za bivanje in spremljajoče dejavnosti	As

Površine izvorne posamične poseltve za bivanje in spremljajoče dejavnosti	Asi
Površine posamične gradnje za bivanje in spremljajoče dejavnosti	Asg
Površine za turizem in podobne dejavnosti	At
Površine za zidanice	Az
Površine izvorne zidanice	Azi
Površine posamične gradnje zidanice	Azg
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1
DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K2
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
GOZDNA ZEMLJIŠČA	G
IV. OBMOČJA VODA	
POVRŠINSKE VODE	
Celinske vode	VC
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	
OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN

3. Način urejanja

3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

62. člen

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotnim tipom zazidave ter z enakimi prostorsko izvedbenimi pogoji in se določa na podlogi:

– analize značilnosti prostora,

– upoštevanja režimov iz pravnih aktov s področij: varstva okolja in zdravja ljudi, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter omejitev, povezanih z gospodarsko javno infrastrukturo,

– strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev, vključno z možnostjo izgradnje predvidene gospodarske javne infrastrukture.

(2) OPN določa urejanje z določitvijo EUP, z opredelitvijo meje namenske rabe in usmeritvami za izdelavo OPPN.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji, skupaj z varovanji in drugimi vsebinami OPN kot pravna norma določajo merila in pogoje za vse vrste posegov na EUP. Tako predpisujejo merila in pogoje glede parcelacije, priključevanja na javno infrastrukturo, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva kulturne dediščine ter načina umeščanja stavb glede lege, velikosti in oblikovanja.

(4) Območja EUP so prikazani na karti »Prikazi območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti »Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(5) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so ločeno opredeljeni za:
– območja stavbnih zemljišč,
– preostali prostor občine zunaj območja stavbnih zemljišč,
– območje javnega prostora in gradnje GJI ter,
– posebej za območja varovanj v prostoru.

(6) DPN in občinski podrobnejši izvedbeni akti (OPPN), ki ostanejo v veljavi, so v OPN le povzeti – v veljavi ostanejo vsa določila dotičnih PIA iz 147. člena tega odloka.

63. člen

(1) Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV, ki je prostorska enota v kateri so zajete vse namenske rabe – K1, K2, G, VC. V EUP so ob splošnih merilih opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege glede na vrsto namenske rabe in sicer na kmetijska zemljišča (89. člen), gozdna zemljišča (90. člen), vodne površine (91. člen), torej vsa nestavbna zemljišča, z izjemo prometnih površin. Opredelitve so prostorsko vezane na opredelitve PNRP – po posameznih vrstah namenske rabe v sloju podrobnejše namenske rabe, ki je prikazan na karti osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (eup_pnrp_pip).

(2) Grafični prikaz EUP KGV vsebuje mejo in oznako sestavljeno iz dveh znakov (npr: KGV-01), pri čemer je KGV – oznaka EUP, 01 – zaporedna številka EUP. Znotraj EUP KGV so lahko določena tudi podomočja EUP, kjer se poleg prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo v enoti urejanja prostora, določijo še podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) in sicer (v naslednjih tipih urejanja podobmočij):
– .vi – vinogradniško območje (92. člen)
– .vg – varovalni gozd (93. člen)
– .vo – varovano območje naselbinske dediščine (94. člen)
– .zs – površine za šport in rekreacijo na prostem (95. člen)
– .pp – povšine za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč (96. člen)
– .pz – površine za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč (97. člen)
– .ru – površine za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč (98. člen)
– .sa – sanacija površin mineralnih surovin (99. člen)
– enote posamične gradnje na EUP KGV – znak fundus v legendi grafike (100. člen).

(3) Grafični prikaz podobmočij EUP na KGV vsebuje mejo podobmočja in prostorsko oznako. Osnovna oznaka EUP (npr. KGV-01/1) je sestavljena iz črkovne oznake KGV in zaporedne številke EUP znotraj meje območja KGV ter zaporedno številko podobmočja, ki je vpisana za poševnico.

(4) Razširjena oznaka podobmočja vsebuje tudi oznako podobmočja, npr: KGV-01/1-vi, pri čemer je za zaporedno oznako podobmočja v EUP oznaka podobmočja, v tem primeru -vi – vinogradniško območje. Te razširjene oznake so, v tč. 9.0 Specifikacija EUP, tipološke posebnosti podobmočja KGV.

64. člen

(1) Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP, ki na podlagi strokovnih podlag opredeljujejo prostorske enote z enakimi razvojnimi značilnostmi in usmeritvami, in hkrati so zanje določeni prostorsko izvedbeni pogoji na ravni splošnih, podrobnejših ter posebnih meril. V aktu je tako za vsak EUP predpisana celotna vsebina PIP, ki je določena z ZPNačrt in Pravilnikom.

(2) Za ta namen so v odloku določeni:
– pomeni uporabljenih izrazov,
– splošni PIP urejanja v EUP,

– podrobnejši PIP po posamezni PNRP, kjer so opredeljena merila glede dopustnih dejavnosti, dopustnih tipov objektov, oblikovanja stavb, organizacije prostora ter urbanističnega oblikovanja,
– specifikacija EUP s posebnimi merili urejanja.

(3) Grafični prikaz EUP vsebuje mejo in osnovno oznako EUP. Osnovna oznaka EUP (kot npr: AV-01) je sestavljena iz črkovne oznake imena naselja (kot npr. AV-Avguštine) in zaporedne številke EUP znotraj meje RPE naselja (kot npr. AV-01).

(4) V razširjeni oznaki EUP stavbnih zemljišč (npr. v poglavju 9.0 »specifikacija EUP s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji« ima vsak EUP določeno oznako – npr. AV-01.sh, pri čemer je .sh oznaka tipološke posebnosti za urejanje na območju stanovanjskih hiš (v tem primeru vezano na določila v 118. členu odloka).

(5) Kadar je za EUP predvideno urejanje s podrobnejšim izvedbenim aktom (OPPN) je tak EUP označen z oznako .ppn (določila določena v 144. členu odloka).

3.2 Način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

65. člen

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN) veljajo do sprejetja OPPN merila urejanja iz podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev EUP .ppn – varovanje pogojev izvedbe OPPN (135. člen) po njegovem sprejemu pa le merila OPPN.

(2) Usmeritve, ki so v OPN določene za predvidene OPPN (144. člen), so pri njegovi izdelavi obvezujoče glede koncepta ureditve in namembnosti območja urejanja.

(3) OPPN se lahko, glede na opredeljeno območje urejanja, pripravlja in sprejema tudi za del območja oziroma po fazah.

(4) Predvideni OPPN se na podlagi utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja ali občine lahko spremeni oziroma se opredeli nov.

(5) OPPN je možno pripraviti tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, za varovanje in zaščita pred naravnimi in drugimi nesrečami npr. plazljiva območja, poplavna območja, za zagotavljane dostopa do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje, za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, s katerimi se zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za načrtovanje urejanja površin, ki so javno dobro potrebno za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb v občini ter za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.

(6) OPPN je praviloma potrebno izdelati za območje, kjer se načrtuje gradnja več kot deset stanovanjskih objektov ali za območje, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo (za gradnjo objektov) ter javni dostop

(7) Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage – na vsaj taki ravni poglobljenosti in takih metodoloških izhodiščih kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča.

(8) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno prostorsko zaokrožena. Za celotno območje je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage z rešitvami prometne in gospodarske javne infrastrukture.

(9) Na zemljiščih, kjer je v naravi gozd, se krčitev izvede šele po izdaji gradbenega dovoljenja in ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki jo izvede pristojni zavod. V primerih, da je OPPN načrtovan v več fazah, se tudi krčitve gozda izvajajo fazno.

4. Varovanja

4.1 Celostno ohranjanje kulturne dediščine

66a. člen

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in izveljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno s prizidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(11) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
– oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
– sestavine in pritikline,
– stavbno pohištvo in notranja oprema,
– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
– celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
– oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
– značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
– tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
– tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
– odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
– avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
– preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(14) Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
– grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
– naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
– podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
– rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
– vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(15) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
– odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
– poglabljati dna vodotokov ter jezer,
– ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
– gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
Izjemoma je dovoljeno načrtovanje in izvajanje posegov na arheoloških najdiščih, kadar vrsta in sestava najdišč to dopušča oziroma kadar se to izkaže s predhodnimi arheološkimi raziskavami. V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(16) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– avtentičnost lokacije,
– materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
– vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(17) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
– materialna substanca, ki je še ohranjena,
– lokacija in prostorska pojavnost,
– vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(18) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(19) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanja ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(20) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(23) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(24) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

4.2 Varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč

66b. člen

(1) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami 30. člena Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17) prepovedano:
– spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
– poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente,
– izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Lokacije vojnih grobišč in prikritih grobišč so prikazane v Prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu odloku.

4.3 Ohranjanje narave

67. člen

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Na območjih ohranjanja narave je, je za vse posege potrebno pridobiti strokovno mnenje in naravovarstvene pogoje oz. naravovarstveno soglasje.

(2) Na zavarovanih območjih je treba upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju.

(3) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih možnosti ali tehničnih možnostih za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

– površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del naravne vrednote opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čimmanjši možni meri spremenijo druge fizične in fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,

– na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,

– na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del naravne vrednote opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,

– na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,

– na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru,

– na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(4) V primeru najdbe mineralov ali fosilov na območju pričakovanih naravnih vrednotah mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo pristojno za ohranjanje narave, ki bo podala nadaljnje usmeritve ob posegu.

(5) Na ekološko pomembnih območjih Gorjanci, Krka–reka, Šentjernejsko polje in Krakovski gozd, ki niso tudi posebna varstvena območja, se posegi in dejavnosti načrtujejo na način, da se v čim manjši možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov in habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kakovost ter povezanost habitatov populacij ter omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena. Ohranja se gozdne fragmente, mejice, stoječe vodne površine in ekstenzivne travnike.

(6) Na posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Krakovski gozd-Šentjernejsko polje, Krakovski gozd, Krka s pritoki, Kostanjeviška jama, Gorjanci – Radoha, se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri:

– Ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;

– Ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;

– Ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;

– Ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(7) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanje dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

– Živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prizimovanja;

– Rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenjenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja;

– Na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(8) Na območju habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu:

– da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz Priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih.

– da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(9) V primeru vdora tal in odkritja jame ali brezna ob večjih zemeljskih delih, je potrebno dela začasno ustaviti in o tem obvestiti pristojno organizacijo za ohranjanje narave. Ta bo podala nadaljnje usmeritve, ki sta se jih investitor in izvajalec dolžna držati.

67a. člen

(1) Biodiverziteta

– Zagotavlja se ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

– Objekte in dejavnosti se prednostno umešča izven naravovarstveno pomembnih območij (Natura 2000, zavarovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja) in v obstoječa območja in koridorje pozidave ter gospodarske javne infrastrukture.

– Objekte za izrabo obnovljivih virov energije se umešča na obstoječe objekte in izven vidno izpostavljenih območij.

– Umeščanje električnih vodov in objektov se praviloma izvaja podzemno in izven vidno izpostavljenih območij. V primeru gradnje nadzemnih vodov se zagotovijo za ptice varni vodi.

– Ohranja in obnavlja se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migracijske koridorje za živali.

– Ob vseh pozidanih stavbnih zemljiščih, ki mejijo na odprte nepozidane površine (npr. travnik ali njivo, vodotok) je potrebno vzpostaviti pas avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije, da se prepreči širjenje hrupa izven območja poselitve oz. posega, hkrati pa deluje vegetacija kot vizualna prepreka.

– Pri poseganju na območje naravne vrednote se upoštevajo podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za naravne vrednote, ki so določene v Prilogi 4 Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06). Vsi posegi v območje naravnih vrednot morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.

– Ureditve in zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se prednostno uporabljajo lokalno avtohtone drevesne in grmovne vrste. Za zasaditev naj se ne uporablja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst kot so npr. veliki pajesen (Ailanthus altissima), robinija (Robinia pseudoaccacia), vzhodni klek (Thuja orientalis), japonski dresnik (Fallopia japonica), amerikanski javor (Acer negundo), japonska medvejka (Spiraea japonica), trnata gleditčevka (Gleditsia triacanthos), japonsko kosteničje (Lonicera japonica), metuljnik (Buddleja davidii), octovec (Rhus typhina), orjaški dežen (Heracleum mantegazzianum), Rudbekija (Rudbeckia sp.), Thunbergov češmin (Berberis thunbergii), topinambur (Helianthus tuberosus), Acacia dealbata, Ailanthus altissima, Carpobrotus edulis, Cortaderia selloana, Hedychium gardnerianum, Heracleum mantegazzianum, Impatiens glandulifera, Oxalis pes-caprae, Prunus serotina, Rhododendron ponticum, Rosa rugosa in drugih vrst, ki veljajo za invazivne. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se ali se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (Solidago canadensis/gigantea), enoletna suholetnica (Erigeron annuus), žlezava nedotika (Impatiens glandulifera), japonski dresnik (Fallopia japonica), češki dresnik (F × bohemica) idr.

(2) Netopirji

– Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave.

– Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).

– Dela na objektih, v katerih so prisotni netopirji, naj se izvedejo izven sezone razmnoževanja netopirjev, ki je od aprila do septembra, in na način, da bivanje in izletavanje živali ni moteno.

– V bližini objektov, kjer je pojavljanje netopirjev potrjeno (večinoma cerkve) in podzemnih jam naj se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija ter naravni omejki.

– Objektov, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ne osvetljuje, izjemoma je osvetljevanje objektov možno na način, da se ne osvetljuje preletnih lin. Objektov naj se ne osvetljuje ob mraku, ampak šele ob popolni temi. Za preprečitev negativnih vplivov na netopirje so učinkoviti reflektorji z maskami, ki so jih razvili v okviru projekta Life+ »Življenje ponoči«.

(3) Vodotoki in vodni organizmi

– Ohranja in obnavlja se povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo.

– Ureditev in umeščanje novih dostopnih mest na vodotokih, ki so naravne vrednote je možno le po predhodni uskladitvi z ZRSVN.

– V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.

– Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv.

– Posegi v vodotoke naj potekajo izven drstitvenega obdobja rib, značilnih za to območje (drstitveno obdobje je od februarja do julija).

– Objekte se umešča izven priobalnih zemljišč vodnih teles. Vodotokov se ne utrjuje, regulira ali kako drugače spreminja hidrološkega režima. V primeru, da so ukrepi na vodah potrebni zaradi zagotovitve varovanja ljudi, se ureditve izvaja na sonaraven način, ki omogoča mikrohabitate vodnim in kopenskim organizmom ter delovanje naravnih procesov.

– Preprečuje se onesnaževanja površinskih in podzemnih voda iz razpršenih in točkovnih virov in spiranje snovi s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi in predvideni objekti se naj priključijo na skupno ali ustrezno individualno čistilno napravo.

– Odpadne, izcedne in meteorne vode iz prometnih površin (manipulativne površine v času gradnje, ceste in parkirišča) morajo biti speljane na ustrezne usedalnike in prečiščevalne bazene oziroma jih je potrebno odvajati na ustrezno čistilno napravo.

– Pri načrtovanju in/ali nadgradnji komunalnih čistilnih naprav je potrebno upoštevati ranljivost območja. Čistilne naprave se naj načrtuje tako, da bo zagotovljena učinkovita terciarna stopnja čiščenja (npr. čistilna naprava na principu osmoze ali druga ustrezna tehnologija oziroma ČN dopolnjena z rastlinsko čistilno napravo), učinek čiščenja odpadnih voda pa zadovoljiv (da voda na iztoku iz ČN ni prekomerno onesnažena z razgradljivimi organskimi snovmi).

– Brežin vodotokov in vodnih teles naj se ne utrjuje.

(4) Ptice

– V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo ustrezne nalepke, ki preprečujejo trke ptic, ali druge ustrezne rešitve (pokončne črte, z razmakom največ 10 cm).

4.4 Varstvo okolja in naravnih dobrin

68. člen

(1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji ter spremembi namembnosti objektov se upoštevajo predpisi s področja varstva zraka.

(2) Zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v zrak se zagotavlja z uporabo obnovljivih virov energije (lesna biomasa, sončna energija in geotermalna energija).

69. člen

(1) Na območju Občine Kostanjevica na Krki je vodotok 1. reda reka Krka, vodotoki 2. reda pa so Lačni potok ali Prekopski potok, Lokavec, Obrh, Senuša, Studena, Sušica, Velikovaški potok.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega v naseljih ob Krki 15,0 metrov od meje vodnega zemljišča, izven naselij 40 m, na vodah 2. reda pa 5,0 metrov od meje vodnega zemljišča. Posegi (gradnje, zemeljska dela in drugi posegi) na teh območjih niso dovoljeni, razen v primeru izjem, ki jih določata Zakon o vodah in Pravilnik o naravnih vrednotah. Raba v 15 m pasu v vodotoku 1. reda se označi kot ZV ali druga ustrezna raba, ne pa kot stavbna zemljišča, prav tako se kot ZV označi raba v 5 m pasu.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen ko gre za: gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo; gradnjo objektov grajenega javnega dobra; ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave; gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih; gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plaviti in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov.

(6) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin. Prepovedano je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Zagotavlja se zvezna prepustnost /prevodnost vodotoka v času gradnje in po končanih delih.

(7) Pri gradnjah in ureditvah na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov.

(8) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na območjih poselitve znotraj poplavnih območij je treba upoštevati pogoje in omejitve iz veljavnega predpisa.

(9) Ohranjajo se retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le

ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(10) Pri projektiranju je treba upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5,0 m radiju od objekta merske mreže; ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda; se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače; bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje; je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(11) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico, na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z veljavnimi predpisi.

(12) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga izda pristojni organ za področje voda. Vodno mnenje je treba pridobiti za: poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; poseg na varstvenih in ogroženih območjih; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik; hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim. Vloga za pridobitev vodnega mnenja mora vsebovati vse predpisane sestavine.

(13) Za odvzem vode je pred pridobitvijo vodnega mnenja treba pridobiti vodno dovoljenje.

(14) Varovanje habitatov, ribjih drstišč in ribjih populacij se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo ribištvo – določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi za načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov.

(15) Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Odvzem naplavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali. Odpadkov se v vodotoke oziroma na vplivno območju vodotokov ne odlaga. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih in v varstvenih revirjih. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(16) Potrebno je upoštevati omejitve, ki izhajajo iz 9. člena Zakona o državni meteorološki, hidrološki in oceanografski in seizmološki službi (Ur.l. RS, št. 60/2017).

70. člen

(1) Pri načrtovanju, gradnji in obnovi razsvetljave je treba izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da svetilke, vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo preseganja mejnih vrednosti, določenih v predpisu, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja ter izpolnjujejo zahteve glede predpisanih načinov osvetljevanja.

(2) Letna poraba električne energije vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presegati vrednosti, opredeljene v veljavni uredbi, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. V primeru prekoračene vrednosti je treba

zmanjšati porabo elektrike vseh svetilk, in sicer z redukcijo režima delovanja in vgradnjo varčnejših svetil.

(3) V primeru osvetlitve zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z max. temp. 2.700 K, ne pa živosrebrove). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in morajo biti pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

4.5 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

71a. člen

Tveganja zaradi naravnih in drugih nesreč se zmanjšuje z umeščanjem dejavnosti izven območij potencialnih nesreč, z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter z nadzorovanjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.

71b. člen

Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo in ministrstva pristojnega za civilno letalstvo.

72. člen

(1) Razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Novogradnje niso dovoljene.

(5) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa.

Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nove karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Na območju občine so določena tudi območja zaščitenih razlivnih površin, ki so prikazana v prikazu stanja prostora. V območju zaščite razlivnih površin poplavnih voda za posege v prostor ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(8) Na območjih razlivnih površin so dopustni le naslednji posegi v prostor:
– gradnja objektov in posegov na teh območjih ni dopustna ne glede na določbe drugih zakonov,
– dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
– nasipanje, oziroma preoblikovanje terena na teh območjih je prepovedano,
– dopustna je gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture v skladu z mnenjem, oziroma vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami, ter vodnogospodarske ureditve.

73. člen

(1) Na erozijskih območjih je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(2) Na erozijsko ogroženih območjih oziroma območjih, ki so na Prikazu stanja prostora evidentirana kot območja proti erozijskih ukrepov, je treba pred posegom pridobiti pozitivno geološko-geotehnično poročilo za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditve za potrebe gradnje.

(3) Za spremembe, ki se nahajajo na plazljivem območju, je potrebno pri načrtovanju posegov upoštevati zahteve in omejitve skladno z 88. členom ZV-1. Za posege, ki so na plazljivih območjih, je potrebno pridobiti vodno soglasje. Potrebno bo priložiti ustrezne strokovne podlage, ki morajo vsebovati usmeritve za obravnavane posege na območju pojavljanja plazov, ter navedbo morebitnih potrebnih omilitvenih ukrepov. Ob tem je na plazljivih območjih prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večje obnove gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

74. člen

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za zagotavljanje požarne varnosti je treba zagotoviti: odmike in požarne ločitve med objekti, prometne in manipulacijske poti, površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi. Odmiki od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve se na podlagi predpisov določijo v projektni dokumentaciji DGD, vključno z opredelitvijo neoviranih in varnih dovozov, dostopov in delovnih površin.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, s katerimi se zagotovijo zadostne količine vode za gašenje.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoze do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

75. člen

Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

4.6 Pogoji glede varovanja zdravja

76. člen

(1) Za vse prebivalce na območju občine je treba zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo.

(2) Pri gradnjah in ureditvah na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov, ki so navedeni po posameznih EUP.

(3) Razsvetljava se namešča tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov ne presega mejnih vrednosti, določenih v predpisu, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Pri umeščanju novih stanovanjskih stavb je treba upoštevati minimalen čas osončenja bivalnih prostorov, ki je ob zimskem solsticiju 1 uro, ob ekvinokcijih 3 ure in ob letnem solsticiju 5 ur.

(5) Objekte, ki so pomemben vir onesnaževanja zraka, je dopustno umeščati le v območja proizvodnih dejavnostih (območja namenskih rab IG in IP), pri čemer se v ta območja ne umešča objektov z varovanimi prostori.

(6) Stanje okolja v segmentu varovanje zdravja ljudi se v občini spremlja z naslednjimi kazalci:
– sistem varne oskrbe s pitno vodo (delež prebivalcev, priključenih na javno vodovodno omrežje, delež prebivalcev, priključenih na kanalizacijsko omrežje, število čistilnih naprav, poraba vode in znižanje deleža izgub, število piezometrov in lizimetrov, kakovost površinskih vodotokov, kakovost podtalnice, izvajanje navedenih ukrepov, kapaciteta in kakovost pitne vode),
– varstvo zraka, varstvo pred hrupom in podnebne spremembe (število javnih objektov z neprimerno izolacijo, poraba električne energije na leto, letna poraba energije v občinskih in javnih stavbah, poraba energije na enoto površine ali volumna, ocenjeno število ljudi, ki so izpostavljeni vrednostim hrupa Ldvn, ki so višje od 55 dbA, število pomembnih onesnaževalcev, dolžina in povezanost kolesarskih povezav),
– svetlobno onesnaževanje (letna poraba električne energije vseh svetilk, ki so vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, izračunana na prebivalca občine),
– elektromagnetno sevanje (število virov elektromagnetnega sevanja v občini).

77. člen

(1) Varstvo pred hrupom se na območju Občine Kostanjevica na Krki izvaja na podlagi posameznih območij podrobnejše namenske rabe prostora. Stopnje varstva pred hrupom so določene v skladu s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) II. stopnja varstva pred hrupom, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, je na območju namenske rabe prostora:
– SS (stanovanjske površine) in

– BT (površine za turizem).

(3) III. stopnja varstva pred hrupom, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so manj moteči zaradi povzročanja hrupa, je na območju namenske rabe prostora:
– SK (površine podeželskega naselja),
– CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), CD (druga območja centralnih dejavnosti),
– BC (športni centri),
– ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), ZP (parki), ZD (druge urejene zelene površine), ZK (pokopališča).
– As (površine za bivanje in spremljajoče dejavnosti na območju posamične poselitve), At (površine za turizem in podobne dejavnosti na območju posamične poselitve), Az (površine za zidanice),
– VC (celinske vode).

(4) IV. stopnja varstva pred hrupom, kjer ni stavb z varovanimi prostori in so dopustni posegi v prostor, ki so lahko bolj moteči zaradi povzročanja hrupa, je določena na območjih namenske rabe prostora:
– IP (površine za industrijo), IG (gospodarske cone),
– PC (površine cest),
– O (območja okoljske infrastrukture),
– LN (površine nadzemnega pridobivalnega prostora),
– K1 in K2 (najboljša in druga kmetijska zemljišča),
– G (gozdna zemljišča).

(5) Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, znaša 1000 m. Lahko je tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) Za določitev mirnih območij poselitve (stanovanjske površine in turistična območja) je treba pripraviti posebne strokovne podlage, na podlagi katerih občina izkazuje, da so na posameznem območju v obstoječem stanju izpolnjeni vsi kriteriji za II. območje varstva pred hrupom. Mirna območja poselitve potrdi ministrstvo pristojno za okolje in prostor. Ta strokovna podlaga se izdela na podlagi karte hrupa z upoštevanjem topologije terena ter analize vseh za hrup varovanih površin.

(7) Pri umestitvi prometnic in ostalih posegov v prostor se upošteva veljavne prepise s področja kazalcev hrupa v okolju.

(8) Obrate in naprave, parkirišča in ostale vire hrupa se v prostor umesti tako, da obremenitev s hrupom zaradi njihovega obratovanja pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne presega mejnih ravni hrupa. Pri tem je treba predvideti ustrezne omilitvene ukrepe. Vplivno območje posamezne naprave ali obrata se določi s strokovno oceno na podlagi podatkov o zvočni moči virov hrupa.

(9) Transportne poti do območij posegov morajo v največji možni meri potekati izven stanovanjskih naselij.

(10) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte, ki so v varovalnih pasovih javnih cest, se mora načrtovati zaščito pred hrupom (npr. primerna zasteklitev in izbira fasad ipd.).

(11) V času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov se za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom pridobi dovoljenje, ki ga izda pristojni občinski organ ali ministrstvo. Hrup v času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov v nobenem primeru ne sme presegati kritičnih vrednosti, predpisanih v veljavni uredbi.

78. člen

(1) Na območju Občine Kostanjevica na Krki ni obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja, ki pomembno vplivajo na zdravje ljudi.

(2) Območja v življenjskem in naravnem okolju se glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja delijo na I. in II. območja, ki so določena v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Na območju občine je I. stopnja varstva pred sevanjem določena na območju namenskih rab prostora SS, SK, CU, CD, BT, BC, ZS, ZP, As, At in Az. II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti (namenski rabi IP in IG) ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu (PC).

(3) Pred umestitvijo bazne postaje mobilne telefonije na določeno lokacijo mora investitor izdelati strokovno oceno, s katero dokaže, da sevanje ne bo negativno vplivalo na okolje v vplivnem območju.

4.7 Pogoji glede tehničnih zahtev objektov

79. člen

Vsi objekti v javni rabi morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir. Pri načrtovanju oziroma projektiranju se upoštevajo veljavni predpisi s teh področij.

80. člen

(1) Na območju Občine Kostanjevica na Krki so možnosti za zagotavljanje učinkovite rabe energije v objektih sledeče: izolacija objektov, zamenjava stavbnega pohištva, uporaba kondenzacijskih tehnik zgorevanja, menjava kotlov, boljša regulacija ogrevanja, učinkovitejša razsvetljava, prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote, večja izraba geotermalne in sončne energije ter lesne biomase.

(2) Pri prenovi in novogradnji vseh javnih in zasebnih stavb je treba upoštevati veljavne predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah. V skladu s tem se zagotovi uporaba lastnih naprav ali priključkov na naprave zunaj stavbe. Lastne naprave se vgradi v sklopu obstoječih objektov ali kot prostostoječe objekte, ob upoštevanju prostorskih, okoljskih in kulturnovarstvenih pogojev.

(3) Pri rekonstrukciji ali gradnji novih stavb, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo in presegajo s predpisi določene gabarite, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(4) Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb se zagotavlja čim manjše izgube toplotne energije. Uporabljajo se lokalno razpoložljivi obnovljivi viri energije in tako zmanjšuje izgube energije pri prenosu in distribuciji.
Pri prenovi se spodbujata namestitev zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene. Pri postavitvi zbiralnikov sončne energije je treba upoštevati smernice varovanja kulturne dediščine. Slednjih ni dovoljeno postavljati na varovane stavbe in območja. V vplivnih območjih pa je za vsak poseg treba pridobiti usmeritve s področja kulturne dediščine.

5.0 Prostorsko izvedbeni pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

5.1 Splošni prostorsko izvedbeni pogoji

81. člen

(1) Predvidena gospodarska javna infrastruktura je razvidna v grafičnem delu OPN. Odstopanja od predvidenih tras so možna v primeru, če se pri projektiranju izkaže, da so nove rešitve tehnično ali ekonomsko sprejemljivejše. Pri tem se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, prav tako rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(2) Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Upošteva se vse upravljavske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

(3) Objekti in vodi gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da omogočajo priključevanje vseh vrst objektov.

(4) Posegi v prometne površine in druge talne javne ureditve naj se načrtujejo in izvajajo usklajeno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij, ki so napeljane oziroma načrtovane na takšnem območju. Načrtovane širokopasovne povezave naj se združujejo z obstoječimi infrastrukturnimi koridorji.

(5) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali iz drugih razlogov neustrezni. Zagotoviti je treba predpisane medsebojne odmike ter odmike od objektov in drevja.

(6) Kabelske instalacije (telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, kanalizacija ipd.) se v naseljih praviloma napeljujejo v zemeljski izvedbi, izjemoma v nadzemni izvedbi. Praviloma se infrastrukturni vodi umeščajo v prostoru javnih površin oziroma na območju javnega prostora. Kjer to zaradi terenskih razmer oziroma drugih okoliščin ni mogoče ali smiselno, so dopustne tudi druge rešitve.

(7) Trase javne infrastrukture je treba predvideti s čim manjšim številom prečkanj vodotokov. Morebitna prečkanja vodotokov morajo biti izvedena tako, da ne bodo spremenila hidrološkega režima vodotokov. Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka. Infrastruktura naj praviloma ne poteka po poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih, prav tako naj se v čim večji možni meri izogiba najboljšim kmetijskim zemljiščem, območjem Natura 2000, naravnim vrednotam in zavarovanim območjem. Izsekavanje vegetacije naj se izvaja v čim manjši možni meri.

(8) Posamezni komunalni objekti in naprave ter telekomunikacijski objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, naprave omrežja mobilne telefonije, črpalne postaje, sanitarni kioski, zbiralniki in podobno, morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni ter izven varovanih območij naravnih vrednot in kulturne dediščine.

(9) Pri načrtovanju GJI, tako dejavnosti, kot prostorskih ureditev, naj se zagotavlja varstvo objektov in območij kulturne dediščine tako, da se jim izogne. Na objektih in območjih kulturne dediščine naj se GJI načrtuje le izjemoma, kadar zaradi okoljskih, prostorskih in ekonomskih razlogov ni drugih izvedljivih možnosti. Takšno odločitev je potrebno pri načrtovanju utemeljiti.

(10) Pri načrtovanju GJI, tako dejavnosti kot prostorskih ureditev, naj se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi na pticam ne nevaren način.

82. člen

(1) Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture, javnem prostoru ter na zakonsko določenih vplivnih območjih posameznih infrastrukturnih sistemov (varovalni pasovi cest, energetskih vodov, telekomunikacijskih naprav itd.) se lahko izvajajo skladno s predpisi s področja posamezne vrste GJI in le z mnenjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

(2) Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Taki elementi so: urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi ipd.), elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.) in iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

5.2 Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji

83. člen

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov
(1) Dopustnih objektov po CC SI:
– 2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
– 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
– 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti – le elektroenergetski objekti

Varovalni pasovi
(2) Širine elektroenergetskih koridorjev daljnovodov znašajo:
– za nadzemni napetostni nivo od 1 kV do 20 kV: 20 m (10 m na vsako stran od osi daljnovoda),
– za nadzemni napetostni nivo do vključno 1 kV: 1,5 m (0,75 m za vsako stran od osi daljnovoda),
– za podzemni napetostni nivo od 1 kV do 20 kV: 2 m (1 m na vsako stran od osi daljnovoda),
– za razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV: 2 m od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje.

Drugi pogoji gradnje
(3) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja nazivne napetosti 35 kV in več je dovoljena v koridorjih obstoječih in načrtovanih daljnovodov.

(4) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli, znotraj naselij praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v zavarovanih območjih arheološke dediščine. Gradnja nadzemnih vodov 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, izjema so nizkonapetostni (NN) vodi. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravnih in ustvarjenih prostorskih dominantah.

(5) Ob širitvi naselij je potrebno predvideti izgradnjo novih TP s pripadajočimi srednje napetostnimi vodi, če priklop na obstoječe elektroenergetske naprave ni mogoč.

(6) RTP in TP naj bodo izvedene s čim manjšimi vplivi na okolje in rabo prostora, z uporabo sodobnih tehnologij ob upoštevanju predpisov za varno obratovanje. TP v naseljih so praviloma prosto stoječi objekti tipskega ali prilagojenega oblikovanja, lahko pa so postavljeni znotraj večjega objekta.

Izven naselij so TP manjše moči lahko postavljene na betonskem ali lesenem drogu. Izogiba naj se vzpostavitvi le teh na varovanih območjih kulturne dediščine.

(7) Objektov za proizvodnjo električne energije (fotovoltaika) ni dovoljeno postavljati na območju kulturnih spomenikov, naselbinske dediščine in na stavbno dediščino. Za posege znotraj ostalih območij kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno mnenje.

84. člen

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov

(1) Dopustnih objektov po CC SI:

– 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,

– 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorzirane ceste in gozdne ceste,

– 214 Mostovi, viadukti, predori in prehodi.

Varovalni pasovi, nadzorovana raba letališča

(2) Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

– pri regionalnih cestah 15 m.

(3) Varovalni pas občinskih cest, ki se meri od zunanjega roba cestišča, je na vsako stran cestišča širok:

– pri lokalni cesti 8 m,

– pri zbirni cesti 10 m,

– pri mestni ali krajevni cesti 8 m,

– pri javni poti 6 m.

(4) Na območju nadzorovane rabe letališča Cerklje ob Krki je treba upoštevati veljavno zakonodajo, predvsem določila, povezana z ovirami za zračni promet.

Drugi pogoji gradnje

(5) Obstoječe ceste je dopustno rekonstruirati ali vzdrževati na vseh območjih ne glede na določeno namensko rabo. Gradnja novih cest s pripadajočimi objekti in napravami pa je dopustna na vseh stavbnih zemljiščih in v skladu s predpisi na drugih zemljiščih.

(6) Ob javnih cestah je dopustno urejati avtobusna postajališča in počivališča, vzpostavitev pločnikov, sistemov odvodnjavanja z javne ceste in javne razsvetljave. Pri gradnji ali rekonstrukciji kategoriziranih cest je potrebno avtobusna postajališča načrtovati izven vozišča – če je to le mogoče.

(7) Obcestne zasaditve morajo biti od roba vozišča odmaknjene tako, da ne ovirajo preglednosti ceste, drevesa pa tako, da ob največji razraščenosti s krošnjo ne bodo segala v prosti profil državne ali občinske ceste.

(8) Ob regionalnih, lokalnih ter zbirnih in krajevnih cestah ter javnih poteh se ob upoštevanju prostorskih možnosti gradijo hodniki za pešce z javno razsvetljavo in kolesarske steze.

(9) Pri novogradnji ali obnovi prometnic morajo biti robniki pločnikov, kolesarski poti in zelenic takšne višine in/ali oblike, da je možen prehod malih sesalcev in dvoživk preko robnikov.

(10) Pri obnovi in gradnji novih cest se naj na območjih, kjer imajo dvoživke selitvene poti izvedejo trajni podhodi pod cestami, s primernimi dimenzijami in trajno usmerjevalno ograjo.

85. člen

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov
(1) Dopustnih objektov po CC SI:
– 2212 Daljinski (transportni) vodovodi
– 2222 Lokalni cevovodi
– 2223 Cevovodi za odpadno vodo

Varovalni pasovi
(2) Varovalni pasovi posameznih infrastrukturnih omrežij znašajo 3 m, merjeno od osi posameznega voda, če ni s področnimi predpisi določeno drugače.

Drugi pogoji gradnje
(3) V naseljih se zagotavlja zadostna količina požarne vode. Na javnem vodovodnem omrežju se gradi hidrantno omrežje, če to dopuščajo tehnični parametri in če vodni viri lahko zagotavljajo zadostne količine požarne vode. Na območjih, kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je dopustno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti zajem požarne vode iz površinskih vodotokov v skladu s pogoji upravljavca.

(4) Na območjih, kjer ni javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežje je do njegove izgradnje potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, mala čistilna naprava) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini.

(5) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode morajo biti vodotesni ter evidentirani pri izvajalcu javne službe in redno vzdrževani. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.

(6) Pri načrtovanju poteka trase javne kanalizacije je treba predvideti čim manjše število prečkanj Lačnega potoka in se izogibati gradnje v času gnezditvene sezone ptic, ki traja od aprila do konca junija. Stabilnost brežine vodotoka se ne sme poslabšati.

(7) Industrijske odpadne vode iz objektov in naprav se pred iztokom očisti do predpisane stopnje. Tehnološke odpadne vode iz klavnice je treba pred priključkom na komunalno kanalizacijo očistiti na tehnološki čistilni napravi klavnice. Za obratovanje naprave, ki odvaja industrijsko odpadno vodo v javno kanalizacijo, ali neposredno v površinske vode ali posredno v podzemne vode, mora upravljavec naprave pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(8) Gnojišča in gnojne jame se gradi v skladu z veljavnimi predpisi tako da ni nevarnosti odtekanja gnojnice v podzemno vodo.

(9) Na območjih kjer je predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema se predvidi izgradnja v ločenem sistemu v kolikor razmere to dopuščajo.

(10) Priklop meteornih vod na javni kanalizacijski sistem z vseh urejenih oziroma utrjenih površin je možen samo preko ustreznega zadrževalnika.

86. člen

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov
(1) Dopustnih objektov po CC SI:
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe

Varovalni pasovi

(2) Varovalni pasovi znašajo 3 m, merjeno od osi posameznega voda, če ni s področnimi predpisi določeno drugače.

Drugi pogoji gradnje

(3) Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije naj bodo oddaljeni najmanj 100 m od meje gradbenih parcel na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ali stanovanjske stavbe. Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči. Ni jih dovoljeno graditi tudi v območjih strnjene poselitve ter na območjih zavarovane kulturne in naravne dediščine.

87. člen

(1) Vsi objekti pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov. Izjema so objekti gospodarske javne infrastrukture, nezahtevni ali enostavni objekti oziroma objekti v katerih se ne izvaja dejavnost.

(2) Odjemni prostor je prostor, s katerega izvajalec prazni namenske predpisane posode za odpadke; ta prostor je praviloma na javni površini, lahko pa je tudi na funkcionalni površini in mora biti izvajalcu prosto in nemoteno dosegljiv. Lokacije odjemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija odjemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5 metrov od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3 m in svetle višine vsaj 3,6 m. Kadar dostop ni zagotovljen za smetarsko vozilo, se odjemni prostor določi na mestu, ki je še dostopno za smetarsko vozilo.

(3) Zbirni prostor je prostor, na katerem so postavljene namenske predpisane posode za odpadke in za ostanek odpadkov (za negospodinjstva tudi predpisane posode za ločeno zbiranje), v času, ko se ti odpadki zbirajo; zbirni prostor je lahko hkrati tudi odjemni prostor, praviloma pa je lociran čim bliže nastajanju odpadkov.

(4) Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.

(5) Organski odpadki se zbirajo ločeno in odlagajo v kompostarni ali v zbirni center.

(6) Gradbene odpadke se odvaža in predeluje v zbirnem centru oziroma v kamnolom Ključe

(7) Posodablja se obstoječa evidenca divjih odlagališč odpadkov. Divja odlagališča je treba spoti sanirati, pri tem naj imajo prednost divja odlagališča na vodovarstvenih območjih, ob vodotokih in na poplavnih območjih.

6. Prostorsko izvedbeni pogoji izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

6.1 Splošni prostorsko izvedbeni pogoji

88. člen

(1) Območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, voda in drugih zemljišč (območja mineralnih surovin in območja za potrebe obrambe zunaj naselij) so prostorsko določena s prikazom podrobne namenske rabe.

(2) Na območjih izven stavbnih zemljišč se kot enote posamične gradnje, nahajajo posamezne stavbe prikazane z znakom v prostoru (fundus). V primerih ko stavbe niso zgrajene na podlagi predpisov s področij graditve objektov, kmetijskih zemljišč, gozdov, voda, rudarstva ali drugih področij, za posege na teh stavbah veljajo merila in pogoji iz 100. člena.

6.2 Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji

6.2.1 EUP KGV na območju NRP z oznako **K**

89. člen

(1) Delitev kmetijskih zemljišč na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel je prikazana na karti eup_pnrp_pip in sicer na najboljša kmetijska zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo (oznaka K1) in druga kmetijska zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo (oznaka K2).

Namembnost, osnovna in druge dejavnosti

(2) Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu – to je pridelovanju pridelkov, gojenju živali ter pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja ter lovu. Na kmetijskih površinah lahko potekajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo, razvojna raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, dejavnost zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje povezano s kmetijstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami. Dopustno je tudi čebelarjenje, lov in rekreativno nabiranje plodov prostorastočih rastlin, zelnatih prostorastočih rastlin, gob in prostoživečih živali v skladu s predpisi ter prosto gibanje osebam po neobdelovalnih kmetijskih zemljiščih, če se tam ne povzroča škoda.

Raba zemljišč

(3) Kmetijska zemljišča je potrebno uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje. Posegi na kmetijska zemljišča naj se izvajajo tako, da bistveno ne vplivajo na obdelovanje kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sproti sanirati.

(4) Na območju vseh kmetijskih zemljišč je možno izvajati komasacije v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Na kmetijskih zemljiščih slabše kakovosti in v zaraščanju (druga kmetijska zemljišča) lahko potekajo agromelioracije in hidromelioracije, ki izboljšujejo pridelovalne lastnosti v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja varstva narave in varstva voda.

Dopustna gradnja

(5) Izvajajo/gradijo se lahko:

– agrarne operacije, razen osuševanja

– gradnjo vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,

– gradnja ter rekonstrukcija omrežij gospodarske javne infrastrukture ter priključkov gospodarske javne infrastrukture,

– rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki pogojujejo načrtovano rekonstrukcijo (oporni in podporni zidovi, nadhodi, propusti, protihrupne ograje, avtobusna postajališča in počivališča, vzpostavitev pločnikov, sistemov odvodnjavanja z javne ceste in javne razsvetljave in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste zaradi njene rekonstrukcije treba zgraditi ali prestaviti;

– umestitev objektov za preprečevanje erozije (palisade, lovilne in prosto viseče mreže) ter drugi ukrepi za varovanje so dopustni kot del rekonstrukcij lokalnih cest;

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

– postavitev začasnih objektov namenjenih sezonski in turistični ponudbi ali prireditvam, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz GZ-1 ter pogoje oziroma podrobnejša merila in pogoje za postavitev začasnih objektov iz Uredbe, ter v skladu s pogoji odstavka e, 3. č člena ZKZ.

– dopustna je rekonstrukcija, nadomestna gradnja ter tudi prestavitev obstoječih kozolcev tudi v večji oddaljenosti od roba domačij, vendar le pod pogojem, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč ali zaradi predvidene GJI;

– gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe ter so hkrati skladni z določili v prilogi 1_EO in prilogi 2_NO ter z določili 136-142. člena.

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov

(6) Dopustnih objektov po CC SI:

– 21 Objekti prometne infrastrukture;

– 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (oporni zidovi, ograje);

Pogoji za gradnjo in posege v prostor

(7) Omrežja gospodarske javne infrastrukture in priključki nanjo se lahko rekonstruirajo, povečujejo kapacitete obstoječih vodov, omrežij in naprav v skladu s predpisi s področja varstva kmetijskih zemljišč in drugih področij (cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, cestna omrežja in podobno).

(8) Pri umeščanju ali rekonstrukcijah gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste, poti in struge. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večji meri izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin. Z novimi posegi naj se v čim manjši meri razdrobi posestna struktura.

(9) Dopustna je tudi gradnja dostopnih poti za potrebe dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, površinah posamične poselitve ter vodnih in priobalnih zemljiščih.

(10) Ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva, razen na pašnikih za potrebe paše živine. Objekti za preprečevanje erozije na strminah – palisade, lovilne in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za varovanje naj se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(11) Urejanje stojišč, stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo je možno na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebelnjake in stojišča za začasne dovoze čebel na pašo, v skladu z veljavnim predpisom o katastru čebelje paše.

(12) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

Pogoji in merila za parcelacijo

(13) Parcelacija kmetijskih zemljišč za potrebe gradnje objektov, vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture in dostopnih poti ter v primeru odmere stavbnega zemljišča je dopustna. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je te potrebno nadomestiti.

Varstvo pred hrupom

(14) Na območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim IV. SVPH – razen na mirnem območju na prostem.

6.2.2 EUP KGV na območju NRP z oznako **G**

90. člen

Namembnost, osnovne in druge dejavnosti

(1) V gozdu je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dopustno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove. V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve.

Raba zemljišč

(2) Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

(3) Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne gozdno gospodarske enote. Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Za vse posege na območja je treba pridobiti mnenje pristojnih organov. V varovalnih gozdovih se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom – gradnja stavb ni dovoljena. Gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu s predpisi.

Dopustna gradnja

(4) Izvajajo/gradijo se lahko:

– gradnja ter rekonstrukcija omrežij gospodarske javne infrastrukture ter priključkov gospodarske javne infrastrukture,

– rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti , ki pogojujejo načrtovano rekonstrukcijo (oporni in podporni zidovi, nadhodi, propusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti , ki jih je v območju ceste zaradi njene rekonstrukcije treba zgraditi ali prestaviti;

– umestitev objektov za preprečevanje erozije (palisade, lovilne in prosto viseče mreže) ter drugi ukrepi za varovanje so dopustni kot del rekonstrukcij lokalnih cest;

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe ter so hkrati skladni z določili v prilogi 1_EO in prilogi 2_NO ter z določili 136-142. člena, ter postavitev začasnih objektov, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz GZ-1 ter pogoje oziorma podrobnejša merila in pogoje za postavitev začasnih objektov iz Uredbe.

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov

(5) Dopustnih objektov po CC SI:

– 21 Objekti prometne infrastrukture;

– 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (oporni zidovi, ograje);

Pogoji za gradnjo in posege v prostor

(6) Na celotnem območju je treba zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoten izvlek lesnih sortimentov. Dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi.

(7) Na območjih, kjer je po namenski rabi gozd, je možna krčitev gozda v kmetijske namene do 0.5 ha – za poseg je treba pridobiti dovoljenje pristojnega zavoda za gozdove.

(8) Krčitve gozdov v kmetijske namene niso dovoljene na območju gozdnih rezervatov in varovalnega gozda.

(9) Krčitve niso priporočljive na območju gozdov s 1. stopnjo poudarjenosti ekoloških in socialnih funkcij, znotraj sklenjenih območjih gozdov ter na območju gozdov, ki imajo funkcijo koridorske povezave. Prav tako krčitve niso priporočljive na območju Nature 2000, mestnih in primestnih gozdov ter na območjih gozdnih otokov v kmetijski krajini, kjer je gozdnatost majhna.

(10) Omrežja gospodarske javne infrastrukture in priključki nanjo so v skladu s predpisi s področja varstva gozdnih zemljišč in drugih področij omejena na gozdne ceste (če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu), gorske kolesarske in jahalne steze (urejane po obstoječih gozdnih cestah) ter ostala omrežja (cevovodi od črpališč ali zajetij do distribucijskega vodovodnega omrežja in vodohranov, pripadajoča infrastruktura distribucijskega vodovoda, lokalna vodna zajetja ter vodohrani, kanalski vodi za odvajanje padavinske vode, vodnogospodarske ureditve, ki preprečujejo negativno delovanje voda) ter kabelski elektroenergetski in telekomunikacijski priključek, merilne naprave). Dopustna je tudi gradnja dostopnih poti za potrebe dostopa do objektov in zemljišč.

(11) Rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri povečevanju kapacitete omrežja oziroma pri določanju novih tras pa je potrebno upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov – ne smejo se prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcija gozda. Pomožni infrastrukturni objekti naj se v čim večji možni meri umeščajo ob obstoječih cestah in poteh ali gozdnem robu.

(12) Mostovi, brvi, razgledne ploščadi in opazovalnice naj bodo izvedene iz naravnih materialov.

(13) Urejanje stojišč, stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo je možno na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebelnjake in stojišča za začasne dovoze čebel na pašo, v skladu z veljavnim predpisom o katastru čebelje paše. Postavitev čebelnjakov je možna na podlagi pozitivnega mnenja Čebelarske zveze Slovenije.

(14) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dopustna le vzdrževalna dela.

(15) Na območju vojnih grobišč v Krakovskem gozdu, ki sta razvidni iz Prikaza stanja prostora, je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Za vsak poseg v območje vojnega grobišča je treba pridobiti mnenje pristojnega organa.

(16) Ob krčitvah gozda je na meji med kmetijskimi zemljišči in gozdom potrebno vzpostaviti in vzdrževati strukturiran gozdni rob, v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. V nov gozdni rob se ne sme posegati.

(17) Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh. Krčenje gozda je dovoljeno v obdobju od septembra do začetka marca naslednje leto (to je izven gnezditvenega obdobja ptic in razmnoževalnega obdobja drugih gozdnih vrst). Ohranja se stara drevesa, čim bolj naravna raznolikost gozdne strukture v različnih starostnih fazah ter naravni procesi.

(18) Zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja, gozda in gozdnega robu ni dovoljeno osvetljevati.

Varstvo pred hrupom

(19) V območju s podrobno namensko rabo G veljajo merila IV. SVPH, razen na mirnem območju na prostem.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

(20) Dopustna je parcelacija za potrebe gradnje objektov, vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture ter v primeru odmere stavbnega zemljišča. Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

6.2.3 EUP KGV na območju NRP z oznako VC

91. člen

Namembnost, osnovna in druge dejavnost

(1) Površine celinske vode so naravno vodno javno dobro, dostopna vsem ljudem na način in pod pogoji kot jih določajo predpisi o vodah. Poleg dejavnosti povezanih z upravljanjem in vzdrževanjem celinskih voda, vodne infrastrukture in priobalnih zemljišč ter splošno rabo vode, so dopustne tudi dejavnosti povezane s posebno rabo vode pod pogoji iz vodnega dovoljenja in koncesije za rabo vode, ki jo je potrebno pridobiti za naslednje dejavnosti: proizvodnjo pijač, potrebe kopališč, proizvodnjo električne energije v hidroelektrarni, odvzem naplavin, vzrejo vodnih organizmov za trg.

(2) Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. V priobalno zemljišče celinskih voda spada zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja najmanj 40 metrov od vodnega zemljišča. Na vodah 2. reda pa pet (5) metrov od meje vodnega zemljišča.

Raba zemljišč

(3) Raba voda, vodnih ter priobalnih zemljišč je dovoljena v skladu s predpisi s področja voda, kot splošna in posebna raba vode. V splošni rabi vsakdo lahko rabi vodno dobro pod pogoji iz predpisov s področja voda, če se s tem le neznatno vpliva na količino in kakovost voda, ne poslabšuje splošno stanje voda in če se s tem ne omejuje ali onemogoča pravic drugih in izvajanje vodnih pravic. Splošna raba obsega zlasti rabo vodnega dobra za pitje, kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če to ne zahteva uporabo posebnih naprav in gradnje objektov za katere je potrebno pridobiti dovoljenje za gradnjo.

(4) Za posebno rabo vode, je potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja, koncesije oziroma posebno rabo evidentirati. Posebna raba vode se omogoča za: oskrbo s pitno vodo, tehnološke namene, potrebe dejavnosti kopališč, za pridobivanje toplote ali ogrevanje, namakanje, pogon vodnega mlina, žage ali podobne naprave, izvajanje športnega ribolova, gojenje sladkovodnih organizmov, za zasneževanje smučišč, proizvodnjo električne energije, proizvodnjo pijač in druge rabe, ki presegajo meje splošne rabe.

(5) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter na drugih zemljiščih se načrtuje tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot ter predpisih o ohranjanju narave. Ob prečkanju vodotokov naj se ne slabša hidroloških razmer vodotoka.

(6) Vsi dopustni posegi v vodna in priobalna zemljišča celinskih voda morajo biti omejeni na najmanjšo potrebno mero. Zeleni pas z obrežno vegetacijo, ki zagotavlja ugodne ekološke pogoje za favno in floro v vodi, povečuje samočistilne sposobnosti voda, ustvarja kvalitetnejšo krajinsko sliko ter opravlja druge pozitivne funkcije z vidika hidroloških in morfoloških značilnosti voda, se odstrani le tam, kjer je to nujno potrebno zaradi predvidene prostorske ureditve.

Dopustna gradnja

(7) Izvajajo/gradijo se lahko:

– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

– premostitve voda ter ureditev plovnih poti,

– objekti potrebni za rabo voda in zagotavljanje varnosti plovbe,

– objekti namenjenih varstvu pred utopitvami in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami

– objekti za potrebe zaščite in reševanja (intervencije gasilske službe) ter za preprečevanja onesnaženja voda (pritrjevanje zaves za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi,...),

– gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe ter so hkrati skladni z določili v prilogi 1_EO in prilogi 2_NO.

Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov

(8) Dopustni objekti po CC SI:

– 214 Mostovi, viadukti, predori in prehodi,

– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,

– 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (urejena naravna kopališča),

– 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (ribogojnice)

Pogoji za gradnjo in posege v prostor

(9) Gradbeno – inženirski objekti so v skladu s predpisi o vodah omejeni na mostove in brvi, pregrade in jezovi, pomole, čolnarne, priveze, stabilizacijske objekte za zadrževanje plazov (podporni zidovi, pregrade, usmerjevalni objekti in podobno) ter objekte javne infrastrukture in javnega dobra ter zadrževalnike plavin. Dopustna je tudi ureditev vstopno – izstopnih mest na rekah.

(10) Dopustno je premoščanje voda in gradnja za dostope ali prehode preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture, na krajših razdaljah pa tudi za lokalne dostope do zemljišč in objektov. Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo zagotavljati poplavno varnost in ne smejo poslabševati stanja voda in vodni režim. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno.

(11) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke. Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

(12) Na območju II. varstvenega pasu vodnih virov je prepovedano uporabljati rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higienski neoporečnosti pitne vode. Na območju II. in III. varstvenega pasu vodnih virov je treba vsako razlitje nevarnih snovi obvezno takoj sanirati.

(13) Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej. Vsi posegi se morajo izvajati, tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

(14) Lastnik nepremičnine ne sme na svoji nepremičnini na škodo sosednje nepremičnine spremeniti toka, njegove moči ter količine in kakovosti vode, ki teče čez njegovo nepremičnino.

(15) Zagotavlja se ohranjanje obrežne zarasti na brežinah. Zemeljska dela naj se ne izvajajo z razstreljevanjem tal.

(16) Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

(17) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine (klorirane organske spojine, toksične kovine itd.). V času gradnje je nujno spremljanje kakovosti voda in prilagoditev dinamike izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda. Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.

(18) V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. Podtaknjenci bele vrbe). Ob vodtokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (Fallopia japonica) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

(19) Za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda pristojni organ za varnost plovbe.

(20) Pred načrtovanjem novih objektov za hidroenergetsko rabo se naj izvede pregled vseh obstoječih hidroenergetskih objektov na območju občine. Primarno naj bo načrtovana optimizacija obstoječih objektov za posebno rabo vode (male in velike hidroelektrarne), in sicer tako izvedba objektov za rabo vode kot tudi način izvajanja rabe vode. Novih hidroenergetskih pregrad in spremljajočih objektov, ki bi lahko preprečevali doseganje cilja dobrega ekološkega stanja vodotokov, katerega biološki element so tudi ribe, naj se ne načrtuje. Na območjih vodotokov, kjer je že prisoten negativni kumulativni vpliv obstoječe posebne rabe voda (male hidroelektrarne, namakalni sistemi, tehnološka raba) na ribe, se novih prečnih objektov v vodotokih ne načrtuje.

Varstvo pred hrupom

(21) V območju s podrobno namensko rabo VC veljajo merila III. SVPH.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

(22) Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, kadar se določajo površine za služnosti in razmejujejo vodne površine od vodne infrastrukture.

6.3 Podobmočja KGV – prostorsko izvedbeni pogoji

92. člen

6.3.1 podobmočje KGV z oznako **.vi – vinogradniško območje**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Vinogradniško območje je prednostno namenjeno trajnim nasadom vinske trte in z njim povezanimi zidanicami. Vinograd je lahko v celoti ali delno nadomeščen tudi z ekstenzivnim ali intenzivnim sadovnjakom oziroma jagodičevjem, ribez, borovnice ipd.
Dopustna gradnja	Dopustna je obnova in vzdrževanje obstoječih, legalno zgrajenih objektov ter novogradnja zidanice na posebej določenem stavbnem zemljišču (Az). Pogoj za gradnjo zidanice je velikost vinograda najmanj 15 arov (dokazovanje iz registra pridelovalcev). Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih in nezahtevnih pomožnih objektov: opornega zidu in čebelnjaka. Oporni zidovi so dopustni izključno zaradi

	geostatične varnosti objektov (kamniti, beton obložen z naravnim kamnom, v celoti ozelenjeni).
Pogoji za gradnjo in posege v prostor	Ohranjajo naj se prehodi v pobočja z vinogradi. Z novo parcelacijo je mogoče deliti večje parcele v manjše, vendar le pod pogojem, da nova parcela ne bo imela manj od 15 arov obdelovalnih površin. Izjemoma je delitev na manjšo površino od navedene možna le, kadar gre za določitev nove parcele za potrebe površin grajenega javnega dobra ali gradnjo omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Izjema je mogoča tudi takrat, ko se oddeljena površina pripoji k drugi parceli in ta s tem izpolni zahtevane pogoje za gradnjo zidanice.

93. člen

6.3.2 podobmočje KGV z oznako .**vg – varovalni gozd**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Območje je namenjeno gozdovom, ki varujejo zemljišča zemeljskih plazov oziroma zemljišča hudourniških območij, tako, da zadržujejo prenaglo odtekanje vode oziroma izpiranje ali krušenje zemljin in na ta način varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi. V območju naj se vzpodbujajo le dejavnosti, ki so povezane z racionalnim gospodarjenjem – vsi gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20).
Dopustna gradnja	Dopustne so le gradnje in posegi v prostor za izboljšanje varovalne funkcije ter prostorske ureditve, ki so v skladu z gozdnogospodarskimi načrti pristojnih gozdnogospodarskih enot. Gradnja stavb ni dopustna.
Pogoji za gradnjo in posege v prostor	Posegi, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne vplivajo negativno na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

94. člen

6.3.3 podobmočje KGV z oznako **.vo – varovano območje naselbinske dediščine**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Namembnosti površin v varovanem območju se ne spreminja. Izvorne krajinske strukture njiv, travnikov ter srednje in visokorastle drevesne vegetacije, so sestavni del kulturne krajine varovanega območja naselbinske dediščine.
Dopustna gradnja	Okoliških travnikov se ne zasipava. Obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohranja v največji možni meri.

95.člen

6.3.4 podobmočje KGV z oznako **.rp**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Na površinah se ohranja primarna raba prostora glede na namensko rabo (K – kmetijska raba)

96. člen

6.3.5 podobmočje KGV z oznako **.pp – površine za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Območje je namenjeno površine za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč. Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Pokopi se lahko izvajajo le v skladu z uredbo z merili urejanja in varovanja območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.

97. člen

6.3.6 podobmočje KGV z oznako **.pz** – **površine za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Območje je namenjeno površine za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč. Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Pokopi se lahko izvajajo le v skladu z uredbo o varovanju in urejanju območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb in infrastrukturnih objektov, ki niso povezani s to namembnostjo ni dopustna.

98. člen

6.3.7 podobmočje KGV z oznako **.ru – površine za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Območje je namenjeno za površine za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč. Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Odlaganje materialov in ruševin se lahko izvaja le v skladu z uredbo o varovanju in urejanju območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država. V vmesnem obdobju je dopustna sanacija degradacij.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb in infrastrukturnih objektov, ki niso povezani s to namembnostjo ni dopustna.

99. člen

6.3.8 podobmočje KGV **z oznako .sa – sanacija površin mineralnih surovin**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) se v smislu ustrezne ekološke in funkcionalne skladnosti sanira v gozd – pogozditev z ustreznimi avtohtonimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov.
Dopustna gradnja	Za sanacijo, brez izkoriščanja mineralnih surovin, se izdela projekt sanacije in rekultivacije, na katerega je treba pridobiti mnenje pristojnega Zavoda za

	gozdove. Sanacijski načrt mora upoštevati krajinske in reliefne značilnosti območja. Na območjih sanacije nelegalnih kopov se izdela geomehansko poročilo (preveritev stabilnosti območja).
Pogoji za gradnjo in posege v prostor	Na območju kjer je II. varstveni pas vodnega vira Orehovec, je prepovedano izvajati izkope (kamnolomi, peskokopi, glinokopi), goloseke, izkoriščanje podtalne vode tega vodonosnika, razen za potrebe vodooskrbnega sistema in sanacije kamnoloma.

100. člen

6.3.9 enota posamične gradnje na EUP **KGV – znak fundus v legendi grafike**	
Namembnost, osnovna in druga dejavnosti	Enote posamične gradnje so stavbišča in njihove stavbe izven naselij, ki so v grafičnem delu OPN prikazani zgolj s stavbiščem (fundus) na karti eup_pnrp_pip. Stavbišča so evidentirana na podlagi katastra stavb. Pri tem veljajo različna merila za: obstoječ objekt (zakonito zgrajen z upravnim dovoljenjem za gradnjo) ter nezakonito zgrajen objekt (brez upravnega dovoljenja za gradnjo).
Dopustna gradnja	a) ERG (zgrajeni z upravnim dovoljenjem) Na objektih in znotraj gradbene parcele, ki je bila z upravnim dovoljenjem določena za gradnjo objekta, so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov. Na tovrstnih objektih, namenjenih bivanju (po CCSI stanovanjske stavbe) so dopustne prizidave (do največ 30 % površine osnovnega volumna in višine do E+M vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje dejavnosti. Dopustna je tudi sprememba namembnosti dela objekta do velikosti 49 % bruto površine znotraj naslednjih vrst stavb: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m^2 BTP dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni na območju namenske rabe A – površine posamične poselitve. b) Nezakonito zgrajeni objekti oziroma posamezne enote posamične gradnje se urejajo v skladu z zakonsko predpisanimi meril in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte.
Pogoji za gradnjo in posege v prostor	Z ozirom na stopnjo izkoriščenosti zemljišča, organizacije prostora, velikostnega merila in oblike stavbe, posebnosti oblikovanja, ter zelenih ureditev in ograj, se uporabljajo določila, ki veljajo za območjih namenske rabe A – površine posamične poselitve (129. člen) oziroma EUP.asg – površine posamične gradnje za bivanje in spremljajoče dejavnosti ali – EUP.az – površine zidanice. Gradnja se lahko izvaja znotraj meja gradbene parcele, ki je bila z upravnim

	dovoljenjem določena za gradnjo objekta. Če z upravnim dovoljenjem gradbena parcela ni bila določena ali gre za objekt zgrajenim pred letom 1967, se gradbena parcela objekta lahko določi v skladu s splošnimi merili za določitev gradbene parcele ter posebnimi merili glede velikosti in posebnosti parcelacije, ki veljajo za EUP.asg – površine posamične gradnje za bivanje in spremljajoče dejavnosti ali – EUP.az – površine zidanice. Če obstoječi objekt ni vrisan na karti eup_pnrp_pip, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte. V območju veljajo merila III. SVPH.

7.0 – Prostorsko izvedbeni pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč

7.1 Splošni prostorsko izvedbeni pogoji

101. člen

(1) Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP, ki na podlagi strokovnih podlag opredeljujejo prostorske enote z enakimi razvojnimi značilnostmi in usmeritvami, in hkrati so zanje določeni prostorsko izvedbeni pogoji na ravni splošnih, podrobnejših ter posebnih meril. V aktu je tako za vsak EUP predpisana celotna vsebina PIP, ki je določena z ZPNačrt in Pravilnikom.

102. člen

(1) Namembnost EUP je določena z namensko rabo oziroma dopustnimi dejavnostmi, ki so opredeljene v podrobnejših PIP po posameznih NRP oziroma PNRP.

(2) Obstoječe dejavnosti, ki niso skladne z namensko rabo se pod pogoji, po katerih so bile dovoljene in v skladu z veljavnimi predpisi za njihovo delovanje, lahko ohranjajo.

(3) Spremljajoče dejavnosti so dejavnosti, ki se lahko vzpostavljajo ob osnovnih dejavnostih, z namenom da služijo osnovni dejavnosti območja.

103. člen

(1) Dopustna vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen oziroma njihovo uporabo je določena z vrsto dopustnih objektov po klasifikaciji CC SI. Ta je opredeljena v podrobnejših PIP po PNRP ter v preglednici 1 – enostavni objekti (EO) in preglednica 2 – nezahtevni objekti (NO).

(2) Obstoječi objekti, ki niso skladni z dopustno vrsto objektov glede na namen, se lahko brez sočasne spremembe namembnosti vzdržujejo, rekonstruirajo ali odstranijo.

104. člen

(1) Če v splošnih določbah odloka, podrobnejših PIP za posamezno EUP ali specifikaciji EUP s posebnimi PIP ni določeno drugače, so na vseh EUP dopustne naslednje vrste posegov v zvezi s stavbami in drugimi objekti:
– nove gradnje objektov, tudi prizidave,
– nadomestne gradnje,
– rekonstrukcije,
– manjše rekonstrukcije,

– vzdrževanje,
– spremembe namembnosti (v okviru dovoljenih vrst objektov in dejavnosti po posameznih EUP) ter
– odstranitve.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

105. člen

(1) Pri določanju velikosti gradbene parcele stavbe mora biti upoštevana namembnost in velikost objekta. Zagotovljena mora biti normalna uporaba in vzdrževanje objekta, potrebne manipulativne in parkirne površine, infrastrukturne ureditve, zelene površine upoštevajoč sanitarno-tehnične (vpliv bližnje okolice, osončenje, prezračevanje, hrup, interventne poti ipd.) in požarno-varnostne zahteve ter faktor zazidanosti.

(2) Velikost gradbene parcele stavbe se določi v skladu z velikostnim merilom, ki je opredeljen v
podrobnejši PIP ter na podlagi:
– predpisane stopnje izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji (FZ, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
– namena, velikosti in tlorisne zasnove stavb,
– možnosti priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
– krajevno značilno obliko parcel oziroma parcelacije in
– naravne razmere,
– zagotoviti je potrebno spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine), predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila ter potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požarov,
– upoštevajo se potrebe po rezervaciji prostora za namen izgradnje, vzdrževanja ali širitve javnih površin (prometne ureditve, infrastrukturni koridorji ter njihovo vzdrževanje).

(3) Obstoječe gradbene parcele, ki so manjše od priporočljivih velikosti se lahko ohranijo.

(4) Parcelacija mora biti izvedena tako, da je do obstoječih in načrtovanih objektov omogočen dovoz in dostop z javne ceste. Nemoten dostop mora biti zagotovljen tudi do kmetijskih in gozdnih zemljišč ter omogočeno gospodarjenje z njimi.

(5) Pri določanju gradbene parcele stavbe ni dopustno parcelacije izvesti na način, da ostane takšen del zemljišča, ki ne postane prostor GJI, da s svojo površino ne omogoča gradnje novega objekta.

(6) Parcelacija je dovoljena tudi zaradi vzpostavitev novih in sanacije obstoječih infrastrukturnih vodov ter širitve gospodarske javne infrastrukture (ceste, pločnik, kolesarska steza).

106. člen

(1) Stavbe naj se na zemljišče umešča tako, da so optimalno izkoriščene danosti terena, upoštevane značilnosti obstoječe grajene strukture ter dominante naselja (cerkev, drevo ipd.). Hkrati naj se, izhajajoč iz izvornih tipov dotične gradbene parcele, razvija interni odprt prostor gradbene parcele (notranje dvorišče), kjer je to le mogoče.

(2) Postavitev stavb se v čim večji možni meri prilagaja konfiguraciji terena, tako da izvedba višjih podpornih zidov ni potrebna. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s

plastnicami. Dopustna je tudi drugačna lega, pod pogojem, da postavitev stavbe upošteva urbanistični vzorec dela naselja.

(3) Lego objektov na zemljišču določajo tudi regulacijske črte, odmiki stavb od sosednjih zemljišč ter odmiki med stavbami.

Regulacijske črte

(4) Regulacijske črte so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM) in smer pozidave. Gradbena linija (GL) je regulacijska črta, na katero naj se stavba umesti s tlorisno projekcijo ene od fasad. Gradbena meja (GM) je regulacijska črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča namenjenega gradnji. Smer pozidave je smer slemena strehe oziroma daljše tlorisne dimenzije stavbe.

(5) Če regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se gradbena linija določi iz gradbene linije obstoječih sosednjih stavb, predvsem pri obcestni pozidavi. Dovoljena so utemeljena odstopanja zaradi konfiguracije terena in prometne varnosti. Dopustna je tudi drugačna lega, pod pogojem, da postavitev stavbe upošteva urbanistični vzorec dela naselja ali orientacijo obstoječih slemen.

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč

(6) Odmik objekta od sosednjega zemljišča je najkrajša razdalja med najbolj izpostavljenim delom fasade stavbe ali podzemnim delom stavbe (brez upoštevanja temeljev), ki meji proti parcelni meji sosednjega zemljišča. Za najbolj izpostavljen del fasade stavbe se štejejo tudi podporni elementi, ki so ločeni od ovoja stavbe, kot so npr. zid ali steber nadstreška, ne pa tudi elementi stavbe, ki niso povezani s tlemi, kot so npr. konzolni nadstrešek ali napušč strehe.

(7) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč, ki ne predstavljajo javne površine (kot npr. javna cesta ali trg), mora biti najmanj 3,0 m. Odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

(8) Vse nove zgrajene stavbe ali prizidave (zahtevne, manj zahtevne) morajo biti od cestnega telesa oziroma javnega prostora oddaljene skladno z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(9) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je dopustna tudi gradnja objektov do parcelne meje sosednjih zemljišč in sicer v primerih, ko gre za nadomestno gradnjo objekta ali za gradnjo na območjih registrirane naselbinske dediščine, pri katerih umestitev objekta predstavlja varovano vrednoto območja ter s tem ni otežena uporaba in razvoj prometnih površin ali drugače prizadeta javna korist.

(10) Ne glede na prejšnje določbe je ograje, škarpe, oporne ali podporne zidove dopustno postaviti do parcelne meje s sosednjim zemljiščem. V primeru soglasij obeh lastnikov se lahko te objekte postavi na samo parcelno mejo. V primeru, da je sosednje zemljišče javna površina (kot npr. javna cesta ali trg) minimalni odmik in druge pogoje določi lastnik take površine ali njegov upravljalec.

(11) Stavbe in gradbeno inženirski objekti morajo biti od gozdnega roba oddaljeni za eno drevesno višino odraslega sestoja oziroma najmanj 20 m. Za manjši odmik je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda. Gradbeno inženirski objekti, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 1 m.

Odmiki med stavbami

(12) Odmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni ali drugi merodajni pogoji konkretne lokacije.

107. člen

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena s faktorjem zazidanosti (FZ) – določena v podrobnejših PIP po PNPR in faktorjem zelenih površin (FZP).

(2) Na gradbeni parceli mora biti FZP vsaj 10 %.

(3) Na zemljiščih pri katerih obstoječa pozidava presega faktor zazidanosti zemljišča (FZ) in faktor zelenih površin (FZP), se obstoječa zazidanost in obstoječe zelene površine lahko ohranijo, ni pa dovoljeno povečanje zazidanosti ali zmanjševanje zelenih površin.

108. člen

(1) Dopustna velikost stavbe je določena z dopustno tlorisno velikostjo in dopustno višino. Ta merila so predpisana v določilih v podrobnejši PIP glede na PNRP, lahko pa tudi v specifikaciji EUP.

(2) Dopustna višina stavb je določena z največjim številom etaž. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje.

(3) Možnost izvedbe mansarde nad zadnjo etažo je določena z znakom M (npr. če je oznaka E2+M sta dovoljeni dve etaži (E) in mansarda (M), če sta opredeljeni dve etaži (E2) potem je dopustno tudi E in M ali le E ipd.). Pri poševnih strehah je kolenčni zid mansarde lahko visok do 1,2 m – merjen v notranjosti prostora od gotovega poda do loma strehe.

(4) Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol, ki je lahko delno ali v celoti vkopana v terenu. Na ravnem terenu je lahko vidna do 0.8 m nad terenom, v nagnjenem terenu je lahko v celoti vidna le ena kletna fasada. Klet kot etaža ni posebej označena, ker jo je dopustno graditi pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih. Kletne etaže je dopustno graditi na celotni tlorisni površini vseh stavb ali tudi izven tlorisne površine njihovega nadzemnega dela, če to omogočajo terenske razmere. V primeru, da je kletna etaža izven tlorisne površine nadzemnega dela objekta izvedena pod zelenimi površinami, je potrebno nad kletno etažo zagotoviti ustrezne razmere za rast vegetacije (npr. zadosten sloj zemljine ipd.). Pri gradnji kleti je potrebno upoštevati poplavnost.

(5) Obstoječo stavbno strukturo je mogoče prizidati do maksimalnih gabaritov, ki so opredeljeni za glavne stavbe, oziroma pomožno stavbo do maksimalnih gabaritov opredeljenih za pomožno stavbo. Pri prizidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost prizidanega objekta z obstoječim objektom. Vsaki obstoječi stavbi je mogoče prizidati sekundarni kubus, v kolikor je to skladno z ostalimi določili odloka.

(6) Obstoječih stavb, ki presegajo dopustno tlorisno velikost in dopustno višino po merilih odloka, ni dovoljeno dodatno prizidati. Taki objekti se lahko vzdržujejo, rekonstruirajo, odstranijo ali se jim spremeni namembnost. Nadomestne gradnje takih obstoječih stavb so dovoljene le v primerih, ko gre za naselbinsko pomembne izvorne stavbe oziroma za objekte registrirane stavbne dediščine.

(7) Če ni določeno drugače, obstoječa izvorna naselbinsko pomembna stavba, ki presega velikostno merilo predpisano v tem odloku, lahko obdrži obstoječe velikostno merilo pri nadomestni gradnji, rekonstrukciji objekta in vzdrževalnih delih. Dovoljena je gradnja/prizidava sekundarnih volumnov, vendar le v zalednem delu v kolikor se ohranjajo arhitekturne značilnosti stavbe. Stavbe, ki so registrirane varovane stavbe na enotah kulturne dediščine, se urejajo v skladu z 66a. členom odloka.

109. člen

(1) Oblikovanje objektov naj bo izpeljano iz načel razvoja arhitekturne identitete prostora oziroma tipoloških značilnosti lokalnega stavbarstva za posamezen tip stavbe, oblikovnih značilnosti obstoječe okoliške stavbne strukture ter vloge, ki jo bo imel novi objekt v tej stavbni strukturi. V skladu s tem naj se objekti, ki ne bodo namenjeni javni uporabi ali ne bodo locirani na arhitekturno izpostavljenih lokacijah (kot npr. ob kvalitetno oblikovanem javnem prostoru – ulici ali trgu, na mestih ki so izpostavljena

pogledom – v zaključku stavbnega niza, na vogalu ulic…) oblikovno prilagajajo okoliški stavbni strukturi, medtem ko lahko javni objekti in objekti na arhitekturno izpostavljenih lokacijah s svojim oblikovanjem tudi nekoliko odstopajo od pretežne podobe okoliške stavbne strukture in v njej tvorijo kvaliteten arhitekturni poudarek.

(2) Pozidava stavb se morajo oblikovno prilagoditi obstoječi stavbi.

Vloga stavbe

(3) Glede na vlogo stavbe v prostoru (glede na pomembnost javnih prostorov na katere meji) je lahko stavba glavna ali pa pomožna. Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih/stavbarskih elementih najpomembnejša stavba parcele za gradnjo, ki določa odnos med stavbo in javnim prostorom. Zato naj bo praviloma organizirana ob javnem prostoru. Pomožna stavba pa je stavba, ki naj bo po vlogi, oblikovanju in namenu glavni stavbi podrejena. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe, ki niso glavne. Pomožno stavbo, ki izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta, se lahko kot taka gradi v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

Gabarit stavbe

(4) Z namenom, da se stavba prilagaja prostorskim značilnostim lokacije ali oblikovnim značilnostim okoliške stavbne strukture je volumen stavbe lahko členjen na osnovni in sekundarni volumen. Osnovni volumen je del stavbe, ki je po tlorisni velikosti in višini največji in zato oblikovno prostorsko najbolj izrazit.

(5) Sekundarni stavbni volumni so tlorisno in višinsko manjši in zato oblikovno podrejeni osnovnemu. Stavba ima lahko le en osnovni in več sekundarnih volumnov.

Fasada

(6) Fasade stavbe proti javnemu prostoru in fasada stavbe, na kateri je praviloma urejen glavni vhod v stavbo, naj bodo oblikovane tako, da bo stavba kvalitetno sooblikovala javni prostor in da bosta izražena namembnost in pomen stavbe. Na te fasade naj se praviloma ne namešča priključnih omaric, zunanjih enot klimatskih naprav in podobnih inštalacijskih elementov. Barve fasad naj bodo svetlejših odtenkov v barvah, ki so značilne za okoliško stavbno strukturo oziroma praviloma v »zemeljskih« barvah (kot npr. rjava, oker, bež…). Uporaba nasičenih barvnih tonov in neznačilnih ali izstopajočih barv je dopustna le na manjših fasadnih površinah, kadar naj bi se ustvarili poudarki posameznih elementov stavbe (kot npr vhod stavbe, sekundarni stavbni volumen ali drug manjši del stavbe). Po fasadnem oblikovanju naj bo razpoznana vloga stavbe.

Streha

(7) Streha je lahko oblikovana kot simetrična dvokapna streha ali ravna streha.

(8) Simetrična dvokapna streha je v priporočljivem naklonu 45°, vendar le med 35° in 45°, krita z eno vrsto kritine. Na strehi je dopustna izvedba strešnih izzidkov (frčad) ter izvedba strešnih oken ter čopov. Frčada naj bo oblikovana s simetrično dvokapno streho, ki mora biti v naklonu osnovne strehe.

(9) Kritina naj bo enobarvna in površinsko strukturirana v opečnato rdeči, temno rjavi ali sivi barvi.

(10) Sprejemniki sončne energije naj bodo praviloma integrirani v strešino oziroma postavljeni na njo v enakem nagibu. Naprave za izkoriščanje naravnih virov energije ne smejo presegati slemen streh. Pri sanacijah in rekonstrukcijah obstoječih streh se lahko ohranja oblikovanje in naklon obstoječe strehe. Dopustna je izvedba okenskih odprtin v obstoječem konceptu strešne konstrukcije.

(11) Oblikovanje streh objektov je opredeljeno v podrobnejših PIP glede na PNPR, lahko pa tudi posebnih PIP oziroma v specifikaciji EUP.

110. člen

(1) Nezazidana površina gradbene parcele naj se praviloma izvede kot kombinacija utrjenih manipulativnih površin (kot npr. dovoz, parkirišče, dvorišče…) in zelenih površin (kot npr. okrasna zelenica, zelenjavni vrt, sadovnjak…).

(2) Pri zasnovi zunanje ureditve naj se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Brežine, nasipi in izpostavljena pobočja naj bodo ozelenjena ter zavarovana pred erozijo.

(3) V kolikor premoščanje razlik v višini terena ni možno s travnatimi brežinami se lahko med zemljišči izvedejo podporni zidovi – slednji so dopustni do višine 2,0 m. Izvedeni naj bodo iz naravnega, avtohtonega materiala ali betona, ki naj bo ozelenjen. Podporni zidovi, visoki več kot 2,0 m pa se lahko izvedejo le kaskadno, z vmesnimi horizontalnimi pasovi, širokimi več kot 0,6 m. Rešitev s takšno kaskado je potrebno v projektni dokumentaciji posebej strokovno utemeljiti vsaj iz vidika sprejemljivosti vpliva oblikovanje na krajine glede na pomen lokacije.

(4) Ograje naj bodo visoke do največ 1,5 m. Izvedba naj bo praviloma v lesu ali v žici. Izjemoma pa je lahko tudi z vsemi površinami iz kamna (tudi z betonskim, jeklenim ipd. jedrom) ter obojestransko obložena s kamnom – vendar pa mora biti v tem primeru polno ozelenjena. Na podlagi posebnih predpisov je mogoče, izjemoma, s posebno strokovno utemeljitvijo potreb in vplivov na neposredno okolje, je izjemoma dopustna tudi ograja višja od 1,5 m.

111. člen

(1) V sklopu zunanje ureditve objekta ali v objektu je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se v objektu odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi standardov, ki urejajo posamezne dejavnosti oziroma vrste objektov. Če teh standardov ni, se za posamezne vrste objektov uporabijo naslednji normativi:

poslovni prostori	1 PM/30 m^2 neto površine,
trgovska	1 PM/35 m^2 neto površine,
gostinska	1 PM/4 sedeže ali stojišča,
gostilne s prenočišči	1 PM/2 sobi + 1 PM/6 sedežev,
obrtni, skladiščni, industrijski obrati	1 PM/100 m^2 neto povr. ali 1 PM/2 del. mesti,
domovi za ostarele	1 PM/5 postelj,
vrtci, šole	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlenega,
športna igrišča	1 PM /250m^2 neto površine igrišč ali 1PM na 10 obiskovalcev,
zdravstveni domovi	1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m^2 koristne površine,
prireditveni prostori (kino, kulturni dom…)	1 PM/10 sedežev ali 1 PM/100 m^2 NEP,
cerkve	1 PM/20 sedežev,
pokopališča	1 PM/30 grobov,
bivanje	2 PM /1 stanovanje pri eno ali dvostanov. stavbah,
bivanje	1,8 PM/1 stanov, enoto pri večstanov. stavbah.

(2) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, naj bodo ozelenjene.

(3) Pri urejanju javnih parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe in sicer 1 PM za invalide /10 PM.

(4) V primeru, da potrebnega števila parkirnih mest zaradi prostorske utesnjenosti lokacije ni mogoče zagotoviti v sklopu zunanje ureditev na parceli namenjeni gradnji, lahko investitor parkirna mesta zagotovi tudi na drugih zemljiščih v bližini lokacije.

(5) V primeru da bo pri posameznem objektu prihajalo samo občasno do večjega števila obiskovalcev z osebnimi vozili (kot npr. pokopališča, športni objekti…) lahko občina ne glede na določbe prvega odstavka tega člena določi zmanjšanje normativa potrebnega števila parkirnih mest za ta objekt. Zmanjšanje normativa se določi glede na ocenjeno pogostost in število občasnih obiskovalcev z osebnimi vozili ter glede na dejanske prostorske možnosti v okolici lokacije objekta. O zmanjšanem normativu odloči župan s sklepom.

112. člen

(1) Za gradnjo objektov mora biti zagotovljena vsaj minimalna komunalna oskrba objekta v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov. Gradbena parcela se šteje za komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno možnost priključitve na javno cesto, javno elektroenergetsko omrežje ali z oskrbo iz lastnega vira oziroma drugega obnovljivega vira, javni vodovod, vodnjak ali vodni zbiralnik in javno kanalizacijo oziroma priključitev na lastno kanalizacijo z MČN.

(2) Obstoječe gradnje, ki nimajo potrebne komunalne opremljenosti, se na javni vod GJI morajo priključiti naknadno, ko je možnost za priključitev zagotovljena oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje.

(3) Na območjih, kjer je zagotovljena javna gospodarska infrastruktura, se mora komunalno oskrbo objektov zagotavljati s priključitvijo objekta na omrežja javne gospodarske infrastrukture. Pogoje priključitve in režim uporabe javne gospodarske infrastrukture določajo predpisi, ki urejajo posamezno gospodarsko infrastrukturo.

(4) Če na območju gradnje ni zagotovljena javna gospodarska infrastruktura, mora zagotoviti minimalno komunalno oskrbo objekta investitor sam. To uredi v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov in predpisi, ki urejajo posamezno vrsto komunalne oskrbe.

(5) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo se izvaja v skladu z mnenjem pristojnega upravljavca.

113. člen

(1) Obstoječi in predvideni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste.

(2) Priključki morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena ustrezna preglednost, omogočen dostop z urgentnimi vozili, da ne ovirajo prometa oziroma v skladu z veljavnimi predpisi. Za priključitev na javno cesto je treba pridobiti pozitivno mnenje upravljavca za ceste.

114. člen

(1) Priključitev se izvede preko vodomernega jaška, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje priključni točki in na parceli namenjeni gradnji. Izvedba vodomernega jaška na prometnih, parkirnih površinah znotraj ograjenega prostora in ostalih utrjenih površinah ni dovoljena. Če priključitev na vodovodno omrežje ni možna, je ob mnenju upravljavca možna začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, vodohran, kapnica, cisterna).

(2) Priključitev na javno vodovodno omrežje se lahko izvede v primeru, ko hidravlične in tlačne razmere na javnem vodovodnem omrežju dopuščajo priključevanje novih uporabnikov. V nasprotnem primeru se priključitev lahko izvede le pod posebnimi pogoji upravljavca GJI.

(3) Za vsako širitev vodovodnega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov vodovodnega omrežja, priključitev večjih porabnikov vode, hidrantnih omrežij, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v vodooskrbnem sistemu s podatki o količinskem predvidenem odvzemu pitne vode.

(4) Posamezni objekti imajo lahko samo po en priključek na javno kanalizacijo. Izvedba hišnih priključkov na sistem kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda se izvede preko revizijskega jaška. Priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljena samo s soglasjem za priključek, ki ga izda upravljavec kanalizacije. Po priključitvi na sistem javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je treba opustiti obstoječe greznice in MČN po navodilih upravljavca javne službe.

(5) Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov kanalizacijskega omrežja, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja.

(6) Potrebno je slediti Občinskemu operativnemu programu odvajanja in čiščenja odpadnih vod v Občini Kostanjevica na Krki in upoštevati smernice Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(7) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je možno komunalne odpadne vode odvajati preko male biološke čistilne naprave, ki mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5 in 12255-5, 12255-6, 12255-7, kar se izkazuje z izjavo o skladnosti, ki ga izda proizvajalec čistilne naprave oz. prodajalec naprave.

(8) Da se prepreči negativen vpliv posegov v prostor na področju javne kanalizacije, si mora uporabnik pridobiti soglasje izvajalca za vse gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije, ki bi imele zaradi svoje lokacije posledice ali vpliv na objekte in naprave za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

(9) Padavinske odpadne vode se prioritetno odvaja v ponikovalnice. V primeru zgrajene padavinske kanalizacije se odvajajo v kanalizacijo. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, vendar znotraj parcele namenjene gradnji. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki …).

(10) Padavinske vode morajo biti speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. Čista padavinska voda se lahko uporabi za sanitarne in tehnološke potrebe. V primeru zgrajene padavinske kanalizacije se odvajajo v kanalizacijo. Onesnažene padavinske vode se morajo pred izpustom v ponikovalnico, vodotok ali na teren prečistiti v skladu z veljavnimi predpisi.

115. člen

Priključke na komunikacijsko omrežje je treba izvesti podzemno. Pri rekonstrukcijah obstoječih nadzemnih komunikacijskih vodov se ti nadomestijo v podzemni izvedbi.

116. člen

(1) Oskrba novih objektov z električno energijo se zagotavlja iz obstoječih transformatorskih postaj. V primeru nezadostnih zmogljivosti se zgradijo nove transformatorske postaje in pripadajoče srednje in nizkonapetostno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje električne energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

(2) Za napajanje predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

7.2 Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji

117.člen

Podrobnejši PIP za EUP na območju stavbnih zemljišč so določeni po posameznih NRP oziroma PNRP, na katerih se EUP nahaja.

118. člen

7.2.1 EUP na območju podrobne namenske rabe **SS – stanovanjske površine**
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno bivanju. Dopustne so tudi sledeče spremljajoče dejavnosti: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti; Q Zdravstveno in socialno varstvo; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles – vendar le tistim dejavnostim, ki po značaju ali obsegu ne vežejo nase večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter tovornega prometa, z izjemo dostave z vozili do 5t največ enkrat na teden. Opravljanje dejavnosti je možno pod pogoji: – dovolj veliko zemljišče, namenjeno gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta; – parkirišča, potrebna za opravljanje dejavnosti, morajo biti zagotovljena na parceli namenjeni gradnji; – negativni vplivi na bivanje in bivalno okolje ne smejo biti, glede na obstoječe stanje, povečani (povečana stopnja hrupa in drugih emisij). *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 11100 Enostanovanjske stavbe; 11210 Dvostanovanjske stavbe; 1242 Garažne stavbe; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslvne stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 Stavbe za šport (fitnes); 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi) *Varstvo pred hrupom* V območju veljajo merila II stopnje varstva pred hrupom.

– EUP z oznako **.sh – stanovanjske hiše**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Osnovni stavbni volumen naj bo praviloma podolgovatega tlorisa, širine praviloma do 10 m, z razmerjem stranic praviloma od 1:1,2 do 1:2. Visoka je lahko do E + M. K osnovnemu volumnu je dopustno dodajanje sekundarnih volumnov do 40 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Fasada naj bo oblikovana enostavno, stavbno pohištvo je dopustno tudi v beli in sivi barvi. Streha osnovnega volumna naj bo simetrična dvokapna streha, na sekundarnem volumnu pa je dopustna tudi ravna streha. Struktura in barva strešnikov naj bo usklajena s strehami okoliške stavbne strukture.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 60 %
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Umestitev oziroma lega stavb naj bo prilagojena morfologiji oziroma vlogi stavbe.
Zelene ureditve, ograje	FZP je praviloma najmanj 15 %.
Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma do 1000 m^2

119. člen

7.2.2 EUP na območju podrobne namenske rabe **SK – površine podeželskega naselja**
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno bivanju ter bivanju v povezavi z opravljanjem kmetijske dejavnosti (A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo). Dopustne so tudi sledeče spremljajoče dejavnosti: C predelovalna dejavnost – obrtna dejavnost; F Gradbeništvo; G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; Q Zdravstveno in socialno varstvo; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 11100 Enostanovanjske stavbe; 11210 Dvostanovanjske stavbe; 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene namene; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic); 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; v nadaljevanju tipi dopustnih objektov, dovoljenih le v pomožnih stavbah: 1242 Garažne

stavbe; 12650 Stavbe za šport (fitnes); 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (manjše delavnice razen tovarn); 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12712 Stavbe za rejo živali; 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.ph – podeželske hiše**	
Dopustni tipi stavb	
Glavna stavba	Osnovni stavbni volumen naj bo podolgovatega tlorisa, z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:2, maksimalne širine 10 m in višinskega gabarita do E+M. Osnovnemu volumnu je dopustno dodajanje sekundarnih volumnov do 40 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Sekundarnih volumnov ni dopustno graditi med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom na katerega stavba meji. Balkoni niso dopustni, dopustna pa je izvedba ganka. Okenske odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike (pravokotne). Med okenske odprtine ne spadajo steklene fasade. Streha osnovnega stavbnega volumna naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha. Streha sekundarnega volumna je lahko vzpostavljena kot podaljšek osnovne strehe, ali pa je oblikovana kot simetrična dvokapna ali ravna streha. Spremljajoče dejavnosti smejo v glavni stavbi zasedati do 49 % neto površin.
Pomožne stavbe	Osnova tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, široka do največ 12,0 m z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1: 1,5, visoka pa je lahko do E+M. Toplarji in kozolci so lahko višji. Pri stavbah, ki imajo osnovni volumen večji od 150 m^2 bruto tlorisne površine je dopustno dodajanje sekundarnih volumnov do 40 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Če ne gre za kmetijski objekt, naj se stavba oblikuje skladno z glavno stavbo. Oblikovanje fasad naj izhaja iz oblikovanja kvalitetnih primerov stavb v širši okolici. Barve naj bodo v pastelnih odtenkih zemeljskih barv. Tudi barve stavbnega pohištva naj bodo v zemeljskih ali sivih tonih; pohištvo bele ali črne barve ni dovoljeno. Fasadno oblikovanje lahko vključuje tudi fasade iz lesa, v kombinaciji s kamnom, ometom. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha, sekundarni volumni pa imajo lahko tudi ravno streho ali so v podaljšani strehi osnovnega volumna. Nadstreški imajo lahko strehe le iste oblike kot glavna stavba (simetrična dvokapna streha) ali ravno streho. Strešni izzidki in frčade niso dopustni.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 50 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena morfologiji in v skladu z optimalnimi možnostmi terena, oziroma vlogi stavbe, na način, da je pomožna stavba praviloma v zaledju.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	FZP praviloma do 15 %.

Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma med 500 in 3000 m^2.

120. člen

7.2.3 EUP na območju podrobne namenske rabe **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno javnim programom – trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstveni, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim, ter bivanju. Dopustne so naslednje dejavnosti: C– predelovalne dejavnosti (le manjše obrtne delavnice); G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; Q Zdravstveno in socialno varstvo; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 11100 Enostanovanjske stavbe; 11210 Dvostanovanjske stavbe; 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe; 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Oskrbne postaje; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 1242 Garažne stavbe; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12722 Pokopališke stavbe; 12650 Stavbe za šport; 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe; 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt); 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.th – trške hiše**	
Dopustni tipi stavb	
Glavna stavba	Tlorisna zasnova stavbe naj bo podolgovata, široka praviloma do največ 14,0 m z razmerjem stranic praviloma od 1:1 do 1:2, višina največ do E2+M oziroma do vrha slemena najvišje sosednje legalno zgrajene hiše. Dodajanje sekundarnih volumnov je dopustno na fasadah ki ne mejijo na javni prostor, vendar pa le ti ne smejo presegati 50 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. V primeru, da je trška hiša umeščena v nizu naj velikostno merilo stavbe izhaja iz tlorisnega in višinskega gabarita sosednjih stavb v nizu. Dopustna je tudi izvedba visokega pritličja (skladno z zakonodajo). Fasade naj bodo oblikovane v poenoteni fasadni kompoziciji na način, da fasadni ritem kvalitetno sooblikuje predmetni prostor – oblikovanje fasade naj gradi na poenotenem proporcijskem sistemu arhitekturnih elementov – okenskih odprtin, fasadne dekoracije, členitvi fasad ipd.

	Vsaj najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh. Okenske odprtine v etažah naj bodo praviloma oblike pokončnega pravokotnika, okenske odprtine v etaži javnega prostora na glavni fasadi naj bodo oblikovane tako, da je razpoznavna namembnost stavbe (potrebam javnih programov). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi in barvah kovin. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha, sekundarni volumen ima lahko tudi streho, razvito iz osnovne strehe (z istim naklonom, kritino…) ali ravno streho.
Pomožne stavbe	Osnova tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, široka do 8,0 m z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1:1,2 do 1:2. Visoka največ do E2. Dopustno je dodajanje sekundarnih volumnov do 30 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna, vendar ne na fasadi, ki meji na javni prostor. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha, sekundarni volumen ima lahko tudi ravno streho.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 60 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Glavna stavba naj bo praviloma postavljena ob javnem prostoru, pomožne stavbe pa v zaledju.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Ograjevanje proti javnemu prostoru praviloma ni dovoljeno.
Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma med 500 in 3000 m^2.
– EUP z oznako **.js – javne stavbe**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Večji tlorisni gabariti (nad 500 m^2) naj se praviloma dosežejo z razgibano tlorisno zasnovo oziroma z združevanjem/povezovanjem manjših tlorisov in načelno ne s togo pravokotno zasnovo. Višinski gabarit stavb naj ne presega višine E3. Oblikovanje (horizontalna in vertikalna členitev) fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo poenoteno, na način, da prispeva k ohranitvi identitete območja oziroma njenih kvalitet. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma v barvah kovin. Oblikovanje streh naj z obliko, naklonom in kritino zagotavlja harmonično integracijo v ambient okoliške stavbne strukture.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 80 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Stavba ali del stavbe, ki ima najpomembnejšo vlogo, naj bo vzpostavljena ob javnemu prostoru z oblikovanim razmerjem do gabarita javnega prostora –

	upoštevajoč gradbeno linijo, morfološko strukturo oziroma njegove gradnike (stavbe) ambienta v vplivnem območju ipd.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	V območju med javnim prostorom in stavbo fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zasloni) niso dopustne.
Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma od 500 do 5000 m^2.

121. člen

7.2.4 EUP na območju podrobne namenske rabe **CD – druga območja centralnih dejavnosti**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim, praviloma brez bivanja: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S Druge dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; 12722 Pokopališke stavbe; 12420 Garažne stavbe; 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.pj – posebne javne stavbe**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Obstoječa stavbna struktura cerkva.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Zagotavlja naj se ohranitev izvorne zunanje ureditve v danem prostorskem kontekstu.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	V čim večji meri naj se ohranjajo in razvijajo kvalitete obstoječih funkcionalnih in ambientalnih zelenih površin. Ureditve razglednih točk, pešpoti, postavitev klopi in podobne ureditve so možne na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Razgledišča in poti se urejajo na način, da bodo čim manj vidna v prostoru.
Velikost, posebnosti parcelacije	/
– EUP z oznako **.pv – poslovilne vežice**	
Dopustni tipi stavb	

Stavba	Tlorisni gabarit ni poenoteno predpisan. Prilagojen naj bo potrebam pokopališkega okoliša in razmeram na lokaciji, višina naj praviloma ne presega E1. Fasada naj bo oblikovana skladno z namembnostjo stavbe. Oblikovanje strehe ni poenoteno predpisano.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Zunanje ureditve se naj urejajo tako, da se omogočijo funkcionalne povezave do grobnih polj). Nove ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene merilom obstoječih ograj v sklopu pripadajočih pokopališč.
Velikost, posebnosti parcelacije	/
– EUP z oznako **.ps – paviljonske stavbe**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Višina stavbe do E1, pri čemer sta lahko tako tlorisni gabarit kot višina etaže prilagojena programu stavbe oziroma prostorskemu kontekstu. Fasada naj bo oblikovana minimalistično in naj odraža namembnost stavbe. Stavbno pohištvo je dopustno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin. Oblikovanje strehe ni poenoteno predpisano.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 80 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	/
Velikost, posebnosti parcelacije	/
– EUP z oznako **.jš – stavbe šole**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Stavba naj ne presega višine E3. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 70 %.

Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Zunanje ureditve se naj urejajo tako, da se omogočijo funkcionalne povezave za potrebe dejavnosti. Ograjevanje se priporoča v vlogi varovanja.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

122. člen

7.2.5 EUP na območju podrobne namenske rabe **IP – površine za industrijo**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno industrijski dejavnosti ter z njo povezanim dopolnilnim spremljajočim dejavnostim: C– predelovalni dejavnosti; F Gradbeništvu; G Trgovini, vzdrževanju in popravilu motornih vozil; H Prometu in skladiščenju; I Gostinstvu; J Informacijski in komunikacijski dejavnosti; K Finančni in zavarovalniški dejavnosti; L Poslovanju z nepremičninami; M Strokovnim, znanstvenim in tehničnim dejavnostim; N Drugim raznovrstnim poslovnim dejavnostim; P Izobraževanju; R Kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12650 Stavbe za šport; 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe; 12510 Industrijske stavbe; 23030 Objekti kemične industrije; 1271 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 2 Gradbeni inženirski objekti. *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila IV SVPH	
– EUPz oznako **.ip – površina za industrijo**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Tlorisna zasnova in višina stavbe naj bo prilagojena tehnologiji proizvodnje. Višina stavbe naj ne presega višine najvišjega objekta v EUP. Oblikovanje, ki naj se prilagodi oblikovnim značilnostim območja, naj bo minimalistično in racionalno. Dopustne so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade ter stavbno pohištvo v beli barvi in barvi kovin. Oblikovanje strehe ni poenoteno predpisano.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 80 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Kadar to dopuščajo prostorske možnosti naj bodo parkirišča locirana čim bližje upravni stavbi.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Utrjene površine večjega obsega (nad 1000 m^2, npr. parkirišča) naj se praviloma strukturirajo z vegetacijo. Za ograjevanje se priporoča žična ograja visoka do 3,0 m.

Velikost, posebnosti parcelacije	/
Naravovarstveni pogoji – na območju:	Na območjih predvidene namenske rabe IP: – je potrebno preprečiti vsakršno razsutje, izlitje ali pronicanje nevarnih snovi (npr. delovne nesreče, požarne voda ipd.) v površinske vode; – morajo biti manipulacijske površine in parkirišča za tovorna vozila, pretakališča ipd. izvedena vodotesno in ograjena z betonskimi robniki; – prostori in mesta, kjer prihaja do uporabe, pretakanja ali hrambe okolju nevarnih snovi, njihove embalaže in ostankov, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom, neprepustna za vodo in dovolj velika, da zajame vso morebitno razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

123. člen

7.2.7 EUP na območju podrobne namenske rabe **BT – površine za turizem**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjena razvoju urbanih površin s posebno funkcijo – turizmu in nastanitvam, javnim programom trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, izobraževalnim, kulturnim in podobnim dejavnostim in začasnemu bivanju: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 1242 Garažne stavbe; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12650 Stavbe za šport; 241 Objekti za šport, rekreacijo prosti čas; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.bt – površine za turizem**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Tlorisna zasnova naj bo podolgovata, visoka do E2+M. Stavbna struktura naj se oblikovno prilagodi razmeram konteksta lokacije. Streha: simetrična dvokapna streha z naklonom 40 do 45 stopinj.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 60 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Umestitev stavb naj izhaja iz prostorskega konteksta.

Zelene ureditve, ograje in žive meje	Razvoj turističnih dejavnosti je potrebno usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši oziroma da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

124. člen

7.2.8 EUP na območju podrobne namenske **BC – športni centri**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjena razvoju športnih aktivnosti in športnim dejavnostim: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12301 Trgovske stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 1242 Garažne stavbe; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante; 12650 Stavbe za šport; 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.bc – površine za športne centre**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Dopustne so spremljajoče stavbe potrebne za funkcioniranje športnih igrišč (z garderobami, shrambami rekvizitov, sanitarijami, klubski prostori,) Velikost objektov za šport se določi v skladu z normativi in prostorskimi možnostmi.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 70 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Umestitev objektov naj izhaja iz prostorskega konteksta. Zunanje ureditve naj se urejajo tako, da se vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v prostoru.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	FZP min 20 %.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

125. člen

7.2.9 EUP na območju podrobne namenske rabe **ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno zelenim urbanim površinam s posebno funkcijo, športno/rekreacijskim ter spremljajočim dejavnostim – gostinstvo, turizem, kulturne in druge dejavnosti: I Gostinstvo; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe; 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12650 Stavbe za šport (le prostori za športnike in gledalce); 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le javne sanitarije); 24110 Športna igrišča (razen avtomobilskih dirk); 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi) *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.zs – površine za oddih, rekreacijo in šport**	
Dopustni tipi stavb	
Stavbe	Stavbe do 50 m^2 bruto tlorisne površine – tlorisna zasnova ni opredeljena, višine do E1 pri čemer je višina etaže nadstandardna. Fasada naj bo oblikovana minimalistično in naj odraža namembnost stavbe. V naravnem okolju naj bo finalna obdelava fasad praviloma v naravnih materialih ali s svetlimi opleski, lahko njihova kombinacija. Streha naj bo praviloma ravna streha.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZP od 30 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena terenskim danostim konkretnega prostora ter vlogi stavbe. Velikost gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas se določi v skladu z normativi in prostorskimi možnostmi.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi v sistemu zelenih urbanih površin.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

126. člen

7.2.10 EUP na območju podrobne namenske rabe **ZP – parkovne ureditve**
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo: I Gostinstvo; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

Tipi dopustnih objektov po CC SI: 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.zp – parkovne ureditve**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	/
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi območja.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi območja.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

127. člen

7.2.11 EUP na območju podrobne namenske rabe **ZD – druge zelene površine**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo: I Gostinstvo; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH	
– EUP z oznako **.zd – druge zelene površine**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	/
Dopustna izraba prostora	/
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi v sistemu zelenih urbanih površin. Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Ograjevanje ni dopustno.

Zelene ureditve, ograje in žive meje	Ohranjati je potrebno obstoječ naravni sestoj. V primerih odstranitve in zgostitve (npr. gozdnega sestoja/dreves) potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

128. člen

7.2.12 EUP na območju podrobne namenske rabe **ZK – pokopališča**	
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno površinam za pokop, izključno dejavnostim povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 24204 Pokopališča, 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev. *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH	
– EUP z oznako **.zk – pokopališča**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Na obstoječih stavbah je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	V sklopu ureditve je potrebno zagotoviti javni dostop do tekoče vode ter zbiralnikov odpadkov. Zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj omogočajo prostorsko funkcionalno avtonomnost grobnih polj ter dostop do vseh objektov v sklopu ureditve – poslovilne stavbe, cerkve. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene okolju.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

129. člen

7.2.13 EUP na območjih namenske rabe **As, Asi, Asg – površine posamične poselitve**
Dopustne dejavnosti Območja so namenjena bivanju ter bivanju v povezavi z opravljanjem dejavnosti. Poleg A kmetijstva in lov, gozdarstvo in ribištvo so dopustne tudi naslednje spremljajoče dejavnosti: C predelovalna dejavnost – obrtna dejavnost; F Gradbeništvo; G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil; H Promet in skladiščenje; I Gostinstvo; J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in

zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; Q Zdravstveno in socialno varstvo; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 11100 Enostanovanjske stavbe; 11210 Dvostanovanjske stavbe; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znastvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; v nadaljevanju tipi dopustnih objektov, dovoljenih le v pomožnih stavbah: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12650 Stavbe za šport (fitnes); 1242 Garažne stavbe; 12510 Industrijske stavbe (manjše delavnice razen tovarn); 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi). *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila III SVPH	
– EUP z oznako **.asi – površine izvorne posamične poselitve za bivanje in spremljajoče dejavnosti**	
Dopustni tipi stavb	
Glavna stavba	Osnovni stavbni volumen naj bo podolgovatega tlorisa, največje širine do 10 m, z razmerjem stranic praviloma od 1:1,4 do 1:2, visok do E1 + M. Osnovnemu volumnu je dopustno dodajanje sekundarnih volumnov do 30 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Na fasadah je možna posamična ali kombinacija opleskanih ometov v pastelnih zemeljskih tonih, z lesom ali v kamnu. Okenske odprtine praviloma oblike pokončnega pravokotnika. Balkoni naj se praviloma vzpostavljajo na vzdolžnih fasadah, praviloma v obliki lesenega ganka. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha, sekundarni volumni pa imajo lahko tudi ravno ali so v podaljšani strehi osnovnega volumna. Spremljajoče dejavnosti smejo v glavni stavbi zasedati do 49 % neto površin.
Pomožne stavbe	Osnova tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, široka do 12,0 m z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1:1,5. Visoka največ do E1+M. Pomožne stavbe morajo tudi v zunanjem izgledu kazati svojo namembnost (fasadna kombinacija lesa in ometa, podaljšani napušči ipd). Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha. Nadstreški imajo lahko tudi ravno streho.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 40 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/

Zelene ureditve, ograje in žive meje	Ograjevanje zemljišče ni dovoljeno. Razen v primeru da gre za zavarovanje zemljišča pred vplivi naravnih nesreč ter pred drugimi nezaželenimi vplivi okolice za ljudi in živali ali za zavarovanje vrtov.
Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma med 300 in 3500 m^2.
– EUP z oznako **.asg – površine posamične gradnje za bivanje in spremljajoče dejavnosti**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Osnovni stavbni volumen naj bo praviloma podolgovatega tlorisa, širine praviloma do 10 m, z razmerjem stranic praviloma od 1:1,2 do 1:2, visoka je lahko do E1 + M. Osnovnemu volumnu je dopustno dodajanje sekundarnih volumnov do 40 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha, sekundarni volumni pa imajo lahko tudi ravno ali so v podaljšani strehi osnovnega volumna. Spremljajoče dejavnosti smejo v glavni stavbi zasedati do 50 % neto površin.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ praviloma do 50 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Ograjevanje zemljišče ni dovoljeno, razen v primeru da gre za zavarovanje zemljišča pred vplivi naravnih nesreč ter pred drugimi nezaželenimi vplivi okolice za ljudi in živali ali za zavarovanje vrtov.
Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je praviloma do 1500 m^2.

130. člen

7.2.14 EUP na območjih namenske rabe **At – površine posamične poselitve za turizem in podobne dejavnosti**
Dopustne dejavnosti I Gostinstvo; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. Območja so lahko namenjena tudi bivanju v povezavi z opravljanjem dejavnosti. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 11100 Enostanovanjske stavbe; 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 1262 Stavbe za izobraževanje in znastvenoraziskovalno delo; 12650 Stavbe za šport (fitnes); 1242 Garažne stavbe; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe – samo za potrebe osnovne dejavnosti; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi).

Varstvo pred hrupom Na območju veljajo merila III SVPH	
– EUP z oznako **.at – površine posamične poselitve za turizem in podobne dejavnosti**	
Dopustni tipi stavb	
Glavna stavba	Osnovni stavbni volumen naj bo podolgovatega tlorisa, z razmerjem stranic praviloma od 1:1,4 do 1:2, visok do E2+M. K osnovnemu volumnu je ob vedutno neizpostavljeni fasadi dopustno dodajanje sekundarni volumnov do 40 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Na fasadah je možna je kombinacija z lesom/kamnom – ob tem naj se uporabljajo predvsem avtohtoni materiali. Okenske odprtine so praviloma oblike pokončnega pravokotnika. Balkoni naj se praviloma vzpostavljajo na vzdolžnih fasadah, praviloma v obliki lesenega ganka. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapnica, sekundarni volumni pa imajo lahko tudi ravno streho ali pa so v podaljšani strehi osnovnega volumna.
Pomožne stavbe	Osnovna tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, široka do 8,0 m z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1:1,5. Visoka največ do E1. Streha naj bo oblikovana kot simetrična dvokapna streha ali ravna streha.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	FZ do 60 %.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	/
Velikost, posebnosti parcelacije	/

131. člen

7.2.15 EUP na območjih namenske rabe **Az, Azi, Azg – površine posamične poselitve**
Dopustne dejavnosti Območja so namenjena opravljanju dejavnosti kmetijstva – vinogradništva, sadjarstva vendar brez stalnega bivanja. Dopustno je občasno bivanje oziroma kratkotrajna nastanitev – npr. v času kmetijskih opravil v vinogradu, ali za turistični namen. Poleg A kmetijstva in lov, gozdarstvo in ribištvo so dopustne tudi naslednje spremljajoče dejavnosti: C predelovalna dejavnost – obrtna dejavnost; I Gostinstvo; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka (zidanica, vinska klet); 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12620, Muzeji, arhivi in knjižnice; 1263 Stavbe za izobraževanje in znastvenoraziskovalno delo; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi).

Varstvo pred hrupom Na območju veljajo merila III SVPH.	
– EUP z oznako **.az – površine zidanice**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	Zidanica je gospodarski objekt za potrebe kmetijstva, ki v osnovi služi za pripravo in spravilo pridelka in orodja. V objektu se lahko v manjšem delu (pod 50 % tlorisa) uredijo bivalni prostori, ki so namenjeni uporabi v času kmetijskih opravil v vinogradu. Možne so zidanice, z dodatnim turističnim turističnim namenom (za kratkotrajno nastanitev). Razmerje stranic osnovnega tlorisa najmanj 1:1,5 do 1:2. Etažnost stavbe je lahko maksimalno E1+M s kolenčnim zidom do višine 0,5 m. Streha naj bo simetrična dvokapna streha, z naklonom 40-45 stopinj. Frčade niso dopustne. Okenske odprtine so praviloma oblike pokončnega pravokotnika, stavbno pohištvo pa iz lesa – v naravni teksturi in barvi. Zidanica ima lahko tudi gank ali ložo, balkoni niso dovoljeni. V čim večji meri naj se na fasadah uporabljajo avtohtoni materiali (omet, les, kamen).
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	Največja tlorisna površina zidanice na stiku z zemljiščem je odvisna od velikosti vinograda: do 45 m^2 bruto tlorisna površina je dopustna pri vinogradih velikosti od 15–35 arov; do 55 m^2 bruto tlorisna površina velikosti je dopustna pri vinogradih velikosti od 35–50 arov; do 70 m^2 bruto tlorisna površina velikosti je dopustna pri vinogradih velikosti od 50–80 arov; pri vinogradih nad 80 arov je največja velikost zidanice ali vinotoča 100 m^2 bruto tlorisne površine.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Varovalne ograje nad opornimi zidovi so lahko izdelane tudi v obliki plotov ali brajd. Ograjevanje zemljišče ni dovoljeno, razen v primeru da gre za zavarovanje zemljišča pred vplivi naravnih nesreč.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

132. člen

7.2.16 EUP na območju podrobne namenske rabe **PC – površine cest**
Dopustne dejavnosti Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa, predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov…): I Gostinstvo; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 211 ceste; 214 mostovi, viadukti, predori, podhodi; 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje

komunikacij, 12303 Oskrbne postaje, kioski namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa; 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja; 2 Gradbeni inženirski objekti (razen 23 Industrijski kompleksi) Za postavitev prometne signalizacije se pridobi soglasje pristojne občinske službe. *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila IV SVPH.	
– EUP z oznako **.po – površine za mirujoči promet**	
Dopustni tipi stavb	
Stavba	/
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Dopustne so le talne, hortikulturne ureditve in urbana oprema. Med elemente ureditve sodijo tudi elementi začasne urbane opreme ter objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Nove parkirne površine naj se primerno ozelenijo. Lahko se vzpostavi sistem nadzorovanega dostopa (kontroliran z rampo). Ograjevanje ni dopustno.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

133. člen

7.2.17 EUP na območju podrobne namenske rabe **O – območja okoljske infrastrukture**
Dopustne dejavnosti Območja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki: I Gostinstvo; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti; P Izobraževanje; R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* 2223 Cevovodi za odpadno vodo; 2212 Daljinski (transportni) vodovodi; 22223 Vodni stolpi in vodnjaki; 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi; 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje; 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev; 24203 Objekti za ravnanje z odpadki ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki; 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov; 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov; 24208 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje: samo objekti za odlagališča odpadkov, 1220 Poslovne in upravne stavbe. *Varstvo pred hrupom* Na območju veljajo merila IV SVPH
– EUP z oznako **.oi – površine za okoljsko infrastrukturo**
Dopustni tipi stavb

Stavba	Stavbe naj bodo namenjene le osnovnim namenom EUP, npr. za vzpostavitev čistilne naprave ali vodohrana oziroma vodnega zajetja. Oblikovane naj bodo minimalistično. Površinska obdelava fasad naj bo minimalistična. Stavbe naj imajo strehe oblikovane kot zelene strehe ali ravne strehe. Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	Infrastrukturne naprave in ureditve morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitet predmetne lokacije. Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje.
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Stavbe in drugi objekti naj bodo glede na tehnične pogoje funkcioniranja v največji možni meri integrirani v krajino – z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v oporne zidove. Fizično varovanje naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami, lahko se uporablja transparentna žična ograja v naravni barvi kovine ali zeleni barvi do višine 2,8 m ali živa meja.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

133a. člen

7.2.18 EUP na območju podrobne namenske rabe **E – območja energetske infrastrukture**
Dovoljena je le gradnja elektroenergetskih objektov za potrebe energetskega sektorja, v skladu z merili varstva okolja in mnenja pristojnega podjetja s področja elektroenergije. V naseljih se elektroenergetski objekti – stavbe praviloma gradijo v okviru drugih stavb ali podzemno.

134. člen

7.2.19 EUP na območjih vseh podrobnejših namenskih rab
Dopustne dejavnosti Skladno z namensko rabo prostora na katerem je EUP nahaja. *Tipi dopustnih objektov po CC SI:* Skladno z namensko rabo prostora na katerem je EUP nahaja. *Varstvo pred hrupom* Skladno z namensko rabo prostora na katerem je EUP nahaja.
– EUP z oznako **.x – varovanja**

Dopustni tipi stavb	
Stavba	V soglasju z ZVKD so na obstoječi stavbni strukturi dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestna gradnja in odstranitev. Posegi se lahko izvajajo le pod pogoji in s soglasjem pristojen enote ZVKD in drugih soglasjedajalcev.
Dopustna izraba prostora	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča	Skladno z namensko rabo prostora na katerem je EUP nahaja.
Organizacija in urbanistično oblikovanje	
Organizacija prostora	/
Zelene ureditve, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi stavbe/zemljišča.
Velikost, posebnosti parcelacije	/

135. člen

7.2.20 **EUP na območjih vseh podrobnejših namenskih rab**
– EUP z oznako **.pin – varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov**
Dopustne dejavnosti: v skladu s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom. Tipi dopustnih objektov po CC SI: v skladu s predmetnim prostorskim načrtom. Dopustne gradnje: skladno z določili predmetnega prostorskega načrta. Varstvo pred hrupom: Merila SVPH glede na opredeljeno namensko rabo: – na območjih s PNRP A, SK, CU, CD, Z (ZS, ZK), V veljajo merila III. SVPH, – na območjih s PNRP SS veljajo merila II. SVPH, – na območjih s PNRP IG, IP, LN, P, T, E, O, K, G, VI veljajo merila IV. SVPH.
– EUP z oznako **.ppn – varovanje pogojev izvedbe OPPN**
Dopustne dejavnosti: v skladu z namensko rabo. Tipi dopustnih objektov po CC SI: v skladu z namensko rabo Organizacija prostora: Pozidana zemljišča naj se urejajo v skladu z merili EUP opredeljenimi v posebnih merilih. Dopustne gradnje: vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava in odstranitev obstoječih objektov, ob tem so do sprejetja dopustni: – ohranjanje obstoječih dejavnosti, dopustno je vzpostavljanje novih dejavnosti skladno z namensko rabo; – gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture. Varstvo pred hrupom: Veljajo merila SVPH glede na opredeljeno namensko rabo: – na območjih s PNRP A, SK, CU, CD, Z (ZS, ZK) veljajo merila III. SVPH,

– na območjih s PNRP SS veljajo merila II. SVPH,
– na območjih s PNRP IG, IP, LN, P, T, E, O, K, G, veljajo merila IV. SVPH.

8.0 Enostavni in nezahtevni objekti

136. člen

(1) Nezahtevni (NO) in enostavni objekti (EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost in ne smejo presegati dimenzij in velikosti določene z Uredbo. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe, določila od 136. – 142. člena tega odloka ter so hkrati skladni s Prilogo 1_EO in Prilogo 2_NO.

(2) EO in NO niso namenjeni bivanju. Stavbo je možno uporabljati za več namembnosti, vendar njena velikost – skupna površina ne sme presegati meril, kot jih za EO ali NO glede na prevladujočo namembnost določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Stavba naj bo v tem primeru zasnovana s skupnimi konstrukcijskimi elementi.

(3) EO in NO stavbe se izven območja stavbnih zemljišča ne smejo priključevati na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture, v območju stavbnih zemljišč pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(4) V primeru, da EO in NO posegajo na območja varovanj, je h gradnji potrebno pridobiti mnenje pristojnega organa.

(5) V območjih varovanih s predpisi kulturne dediščine so dopustni le tisti EO in NO, ki so skladni z varstvenim režimom za predmetno območje.

137. člen

Umestitev na območju stavbnih zemljišč

(1) Postavitev EO in NO na stavbnih zemljiščih je mogoča v kolikor so izpolnjeni vsi predpisani urbanistični parametri (faktor zazidanosti, minimalne zelene površine, število parkirnih mest, odmiki) in požarno varstvene zahteve).

(2) Postavitev EO in NO naj bo taka, da ni ovirano funkcioniranje obstoječih objektov, parkiranje in manipulacija, da ni oviran dostop in preglednost na cesto.

(3) EO in NO, ki so stavbe ter nadzemne rezervoarje za utekočinjeni naftni plin in nafto ni dovoljeno postavljati med fasado glavne stavbe ter javnim prostorom na katerega meji.

(4) Z umestitvijo v prostoru se ne smejo degradirati značilne vedute naselij, prostorske dominante – upoštevati je potrebno pogoje varstva kulturne in naravne dediščine.

Umestitev izven območja stavbnih zemljišč

(5) Pri umestitvi stavbe za potrebe delovanja domačij, naj se stavbe izven območja stavbnih zemljišč prioritetno umeščajo v radiju do 200 m od stavbnega zemljišča na izteku oziroma na robu domačij – ob gozdnih robovih, ob obstoječih poteh. Lega naj se podreja značilnostim prostora tako, da ne izstopa iz podobe kulturne krajine oziroma se umešča na neizpostavljenih lokacijah ali lokacijah, ki se jih da z ozelenitvijo ali drugimi ureditvami zakriti.

(6) Stavba za skladiščenje pridelka – kozolec ter čebelnjak se lahko umeščata tudi izven območja radia do 200 m od stavbnega zemljišča. Kozolec naj se praviloma umešča ob parcelnih mejah,

ob obstoječih dostopnih/dovoznih poteh. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, naj bodo določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.

(7) Stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjak kot proizvod) naj se praviloma umešča v bližini obstoječih naseljih, v navezovanju na obstoječo prometno infrastrukturo.

138. člen

(1) Odmik EO in NO od zemljišč, ki niso lasti investitorja, je najmanj 1,5 m. Odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

(2) EO in NO morajo biti od cestnega telesa oz. javnega prostora oddaljene skladno z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo ceste.

(3) Ograjo, škarpo in podporni zid je dopustno postaviti največ do meje sosednjih parcel na katere mejijo vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se lastniki zemljišč o gradnji pisno sporazumejo, se lahko gradijo na meji. V območju stika z javnimi površinami je lahko postavljena skladno z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste, vendar tako, da je izven polja preglednosti.

139. člen

Oblikovanje stavb v območju stavbnih zemljišč

(1) Oblikovna podoba EO in NO naj bo praviloma usklajena s podobo glavnega objekta. Izjema so stavbe ki jih zaradi svoje namembnosti ali konstrukcije v celoti ni možno oblikovno prilagoditi osnovnemu objektu (npr. steklenjaki), ter nestanovanjske kmetijske stavbe (npr. kozolec, silos, hlev...), podoba slednjih naj izhaja iz meril arhitekturnega oblikovanja avtohtonih tipov iste vrste stavb v območju.

(2) Tlorisna zasnova stavb naj bo praviloma podolžne oblike.

(3) Strehe naj se oblikujejo kot simetrične dvokapne strehe z izjemo garaž, kjer so strehe lahko oblikovane tudi z ravno streho. Pri nadstrešnici so dopustne tudi ravne strehe, vrtna uta pa ima lahko tudi večkapno streho. Strešne frčade ali okna na strehah niso dopustne. Kritine streh so usklajene s pogoji dotičnega EUP v katerega se umeščajo.

(4) Konstrukcija čebelnjaka naj bo lesena s praviloma podolgovato tlorisno zasnovo in streho oblikovano kot simetrično dvokapno streho ali nesimetrično dvokapnico z istim naklonom strešin.

Oblikovanje stavb izven območja stavbnih zemljišč

(5) Oblikovanje stavb izven območij stavbnih zemljišč (kozolec, skedenj, krmišče…) naj izhaja iz meril arhitekturnega oblikovanja avtohtonih tipov iste vrste stavb v območju (v tlorisni zasnovi, fasadnem oblikovanju). Sleme naj poteka v smeri daljše stranice, streha naj bo izvedena kot simetrična dvokapna streha s strešinami v naklonu 40-45 stopinj. Vse stavbe naj bodo praviloma v leseni izvedbi, z izjemo objekta za rastlinsko pridelavo (rastlinjak). Strešne frčade ali okna na strehah niso dopustne.

(6) Čebelnjaki, ki so postavljeni izven območij stavbnih zemljišč naj bodo praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih – lesene izvedbe, praviloma s podolgovato tlorisno zasnovo in streho oblikovano kot simetrično dvokapno streho ali nesimetrično dvokapnico z istim naklonom strešin.

(7) Opazovalnice in lovske preže za potrebe opazovanja divjih živali in ornitologije, ki so lahko umeščene v vejevje dreves ali postavljene na točkovnih temeljih, naj so lesene izvedbe.

Oblikovanje ograj na stavbnih zemljiščih

(8) Pri oblikovanju ograj se upošteva tip in material značilnih obstoječih ograj iz naravnih materialov (kamen, les ipd.). Žične ograje, naj bodo prepletene z živo mejo. Medsosedske ograje ne smejo presegati višine 1,50 m, varovalna ograja pa ne 2,2 m – kot EO oziroma 3,5 m – kot NO.

Oblikovanje ograj izven stavbnih zemljiščih

(9) Ograje naj bodo lesene izvedbe, ne smejo presegati višine 1,20 m. Za potrebe pašnikov je dopustno postavljati električne pastirje za do višine 1,0 m.

Oblikovanje škarp in podpornih zidov

(10) Škarpe in podporni zidovi so lahko kamniti oziroma obloženi s kamnom ali betonski pod pogojem, da so preraščeni z zelenjem.

(11) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da niso vidno moteči.

Oblikovanje urbane opreme

(12) V javnem prostoru posamezne EUP oziroma naselju/delu naselja naj bodo elementi urbane opreme oblikovani enotni (celostno) – v skladu z opredeljeno zunanjo ureditvijo.

(13) Spominska obeležja (npr. kip, spomenik, spominska kapelica, spominska plošča) naj se umeščajo v prostor tako, da javni prostor dopolnjujejo in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(14) Spominska obeležja na fasadah stavbe naj bodo oblikovana enotno kot table pritrjene na fasado objekta (iz kamna, lesa…).

140. člen

(1) Začasne objekte je dopustno postavljati na vseh namenskih rabah, razen na kmetijskih zemljiščih, kjer so začasni objekti določeni v e točki 3. č člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.

(2) Postavitev začasnih objektov je namenjena sezonski/turistični ponudbi ali prireditvam za največ devet mesecev. Zanj je potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor.

(3) Začasne objekte je dopustno postavljati v okviru namena za katerega je bil zgrajen in se glede na vlogo lahko umešča kot začasni gradbiščni, skladiščni ali sezonski objekt. Izjemo glede postavitve so začasni nujni objekti, katere postavitev je v pristojnosti občine ali države glede na izredne razmere. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

(4) V območjih kulturne dediščine se lahko umešča začasne objekte za prireditve in začasne objekte za sezonsko turistično ponudbo – slednje le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasnih objektov za skladiščenje se praviloma ne postavlja v območja kulturne dediščine.

(5) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, lahko pa so priključeni na obstoječe priključke. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površina ali drugih objektov in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

(6) Oblikovanje začasnih objektov (stavbarske/arhitekturne značilnosti, materiali, merilo…) naj bo prilagojeno tipologiji urbanih oziroma ruralnih stavb v okolju kamor se objekt umešča.

142. člen

(1) Za vse posege na območjih varstva kulturne dediščine je potrebno pridobiti mnenje pristojnega soglasjedajalca. Umestitev objektov je možna po predhodni preveritvi nemoteče vključitve v prostor.

(2) Upoštevati je potrebno splošne usmeritve:
– z izbiro lokacije in lege nezahtevnih in enostavnih objektov ne smejo biti prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine ter prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot;
– rešitve naj bodo podrejene osnovnim objektom, prvenstveno z uporabo lokalnih, avtohtonih materialov in arhitekturnih značilnosti;
– v določenih primerih je primerno objekte izvesti tudi podzemno;
– v naselbinskih območjih in območjih kulturne krajine naj se oblikovanje ureja na celosten način (pripravijo naj se “tipske” rešitve po posameznih vrstah objektov);
– posebno pozornost je potrebno nameniti robovom naselij in vedutno (krajinsko) izpostavljeni kulturni dediščini;
– v nekaterih primerih je izvedba objektov lahko dopustna samo začasno ali sezonsko (vrste dopustnih objektov).

(3) Glede na dopustno vrsto objektov glede na namen po klasifikaciji CC SI je potrebno upoštevati tudi podrobnejše usmeritve.

9.0 Specifikacija EUP s posebnimi prostorskimi izvedbeni pogoji

143. člen

Priloga 3 odloka SD OPN 3 – specifikacija EUP«.

28. člen

Členi od 123 do 126 se nadomestijo s 144. členom, kjer se za območja, kjer je predvideno urejanje z OPPN, spremenijo imena EUP:
– DE 2 se preimenuje v DE-10,
– DB 2 se preimenuje v DB-03,
– GL 2 se preimenuje v GL-06
– JA 2 se preimenuje v JA-18,
– MV 2 se preimenuje v MV-15,
– SA 2 se preimenuje v SA-3,
– SL 2 se preimenuje v SL-3,
– OŠ 2 se preimenuje v OŠ-02,
– KK 2/1 se preimenuje v KK-17,
– KK 2/3 se preimenuje v KK-34
– KK 2/4 se preimenuje v KK-16.

Opredelijo se usmeritve za nove OPPN:

JA-19	Turistična destinacija Landestrost	Ureditev naj bo namenjena celostni turistični ponudbi v naravnem, avtohtonem okolju, vključno z nastavitvami v programu glamping. – Dopolnilna dejavnost izhaja iz vinogradniškega turizma in jo dopolnjuje ponudba ježe ter terapija s konji, veže pa se na kulturno dediščino in kakovost narave v tem okolju. V izhodišču je ureditev razdeljena na razvoj pretežno vinogradniškega vzhodna dela (At) ki je vezan na bližnji vinograd.

		– Stavbna struktura naj omogoča podporne vsebine navedenega programa – razširitev zidanice za strežbo gostinskih storitev, delo s konji ipd. Na zahodni strani ureditve pa naj se razvije predvsem glamping program (PNRP Bt) v obstoječem gozdu, ki pa se po gozdni masi, vrsti dreves in tudi mikrohabitatih (kar je vse del tovrstne ponudbe) skoraj v celoti ohranja – v prostor se interpolirajo zgolj male glamping enote in stavba s servisnimi storitvami s povezavami in mikro ureditvami. V obstoječem gozdu v južnem delu pa se lahko uredijo sprehajalne in druge poti, manjše ureditve za igro, druženje ali rekreacijo. Dovoljena je lahko tudi postavitev do 5 objektov, ki izpolnjujejo merila enostavnih objektov. – Kmetijska zemljišča (K2), naj se ureja v skladu z 89. členom tega odloka. – Izhodiščna strokovna podlaga ureditve OPPN v smislu organizacije prostora, oblikovanja stavb, prometnih (predvsem peš) povezav, velikosti in oblikovanja stavb naj bo gradivo 2. dopolnitve, ki ga je pobudnik predložil v svoji pobudi (12-6ab_dop2) avtorice Maje Treraž, mag.inž.arh. – Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka. Na meji med stavbnimi zemljišči in gozdom je potrebno vzpostaviti in vzdrževati strukturiran gozdni rob. Novo nastali gozdni rob je treba sanirati v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. V gozd in gozdni rob se ne sme posegati.
OŠ-09	Športni park Oštrc	Športni park je namenjen izvedbi športno rekreativnih dogodkov, treningov in neformalnemu druženju in tehnično opremljen z ureditvami nogometnega in otroškega igrišča, poligoni za športno kolesarjenje oziroma motokros, za treniranje psov, s streliščem ipd. Ureditev naj bo nadalje opremljena s tribuno ciljno štartnega prostora, prepletena z adrenalinskim parkom, potmi oziroma ureditvami za rekreacijo ter površinami mirujočega prometa in zaprtimi servisnimi prostori. Ureditev naj se oblikuje v odprt javni prireditveni prostor, v strukturnem smislu integriran v širšo kulturno krajino njiv in gozdov v tem delu ambienta Oštrca– kot samostojen krajinsko hortikulturen element. Zato naj bodo: – potrebe po zaprtih prostorih (klubskem prostoru, sanitarijah, okrepčevalnici…) izvedena v eni pritlični stavbi (v PNRP BT); ta naj se umesti v južnem robu; oblikovana naj bo kot elementaren kvader z ravno, načelno zeleno streho, ki je maksimalno vkopan v zemljo; na vidnem delu fasade je priporočljiva uporaba lesa; – površine parkirišča naj bodo ob dostopu v kompleks v južnem robu ureditve; v območju proti severu naj drugih utrjenih povoznih površin (asfalt) izven športnih poligonov in pešpoti ne bo; – ureditev poligonov, igrišč in drugih zunanjih rekreativno špornih objektov, vključno s sekundarnimi objekti kot so podporni zidovi, mostiči, ograje ipd., naj bodo oblikovna celota v osrednjem in severnem delu območja (ZS); – odprt prostor, stiki med programi oz. ureditvami, še posebej brežine, naj bodo v največji možni meri ozelenjeni in zasajeni z nizko, grmovno, lahko tudi visokoraslo vegetacijo. Parkirišče naj bo opremljeno z intenzivnejšo visokoraslo vegetacijo (drevjem) v gruči. Potrebno je preprečiti vsakršno iztekanje za okolje nevarnih snovi iz premičnih in nepremičnih naprav v tla in podtalnico (namestitev lovilnih skled, lovilci olj na utrjenih parkiriščih ipd.). V območju ni dovoljeno prečrpavanje goriv, servisiranje, pranje in drugo vzdrževanje vozil. V območju strelskega poligona je potrebno redno odstranjevati ostanke streliv.

KK-10	OPPN	Nova stanovanjska soseska naj se razvije iz obstoječe na vzhodni strani in z možnostjo nadaljevanja proti zahodu vzdolž RC. Oblikuje naj se iz urbanističnih izhodišč priložene strokovne podlage U1916-SPP (SPP_SS) za vzhodni del ureditve (ca ½) in iz naslednjih premis: – javni prostor naj bo enakovredno obravnavan s prometnimi površinami in peš ter igralnimi površinami otrok, z zelenim sistemom (zelenice, grmovnice, drevje…); za blažitev vizualnega stika z mestnim jedrom in pogledov z glavne vpadnice iz smeri Novega mesta naj se ob lokalni cesti od rondoja proti središču mesta oblikuje zeleni pas v obliki drevoreda. V tem pasu pod drevesi naj se oblikuje pločnik, ločen od cestišča, rob pasu proti novi poselitvi pa naj se obsadi s prostorastočimi grmovnicami. – tudi v preostanku novo nastale stanovanjske soseske se vzpostavi zeleni rob, zasadijo se naj visokodebelne sadne vrste dreves in/ali druge (prednostno plodonosne) drevesne in grmovne vrste, značilne za to območje; – stavbna struktura naj bo tipizirana in drobnega merila, v merilu obstoječe stavbne strukture na vzhodu (oblika, tlorisno in višinsko merilo omenjenih obstoječih stavb) ter oblikovana kot harmoničen del svojega ambienta kulturne kulturne krajine in hkrati naselbinskega telesa Kostanjevice: z enakovrednim oblikovanjem njenih zunanjih robov (še posebej občutljiv proti jugu, proti kmetijskim površinam), notranjega javnega prostora in kot konstitutivni gradnik ambienta glavne vpadice v mesto; – stavbe naj bodo tako v tlorisu praviloma elementarni kvadri, lahko tudi s sekundarnimi kubusi, z nakloni streh 45 stopinj (načeloma simetrične dvokapnice), sekundarni kubusi pa naj imajo oblikovno strehe ravne; sekundarni kubusi so načeloma lahko veliki do 50 % osnovnih kubusov. – v tem smislu naj bo stavbna struktura locirana na opredeljene gradbene linije in z upoštevanjem gradbenih meja; – po posameznih prostorskih sklopih naj bo stavbna struktura poenoteno orientirana (po SP) – vzdolž glavne ceste na severovzhodnem robu/severozahodnem delu, na južnem in vzhodnem delu pa naj orientacija sledi smeri sever-jug – slednje navezovalno na obstoječo sosesko. V osrednjem, zahodnem kareju/otoku se lahko oblikuje tudi grozd vrstnih hiš, dvojčkov ali manjših večstanovanjskih hiš kompatibilnega merila. – Odpadne vode naj se odvaja v ločeno javno kanalizacijsko omrežje, in sicer le v vodotesni izvedbi. Do sprejetja OPPN se prostor ureja v skladu z merili 89. člena (podrobnejši PIP za najboljša kmetijska zemljišča), v smislu varovanja javnega interesa za izvedbo OPPN pa omejeno trgovanje z zemljišči. Izvedba stanovanjske soseske je sprejemljiva šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov, ki jih predvideva hidrološka študija izdelovalca Biro Kepa. Izvede se nadvišanje Ljubljanske ceste ter kolesarske poti na dolžini 520 m na koto Q_{100}+0,50 m. S tem nadvišanjem je zemljišče za gradnjo stanovanjskih objektov poplavno varno tudi ob nastopu visoke vode Q_{500}. Ohranijo se obcestni jarki in jarki za odvod zalednih voda, ki se izlivajo v Krko.
MA-07	OPPN obrtna cona 23	Prostor naj se uredi na podlagi izhodišč priložene strokovne podlage U1915-SPP (varianta a). Javni prostor naj se razvije iz dveh priključkov na regionalno cesto R3-3927 (od tega je zahodni nov), v navezavi z notranjo cesto iz obstoječega dela cone. Stavbna struktura naj se umešča na opredeljene gradbene linije, znotraj opredeljenih območij stavb.

		Uredi naj se osrednja notranja organizacija javnega prostora s prostorsko zasnovo, ki naj izhaja iz povezav obstoječih prometnic – regionalno cesto na jugu oziroma lokalno prometnico v smeri sever-jug na vzhodnem robu; vzpostavi naj se tudi navezava na osrednjo notranjo prometnico obstoječe obrtne cone na katero območje urejanja meji. Dostopne ceste naj se umestijo na način, da se zagotovi čim večjo pretočnost (dvopasovna s hodniki za pešče) in umiritev prometa. Sekundarna notranja mreža naj omogoča organizacijo poljubno velikih gradbenih parcel z geometrijo izhajajočo iz javnega prostora. Urbanistična – arhitekturna zasnova naj izhaja iz poenotenih regulacijskih linij, s pozidavo naj se ustvarja strog ulični koridor ampak členjena pozidava – med objekti naj se ohranijo nepozidane površine. Stavbna struktura naj bo predvsem srednjega merila, z ustrezno razmesrtitvijo vsebin. Vertikalni gabarit stavb naj bistveno ne presega višinskega gabarita stavb obstoječe cone. Robovi cone proti jugu sooblikujejo vpadnico v mesto – temu naj sledi tudi oblikovanje stavb, načelno tudi nabor dejavnosti (prednost mestotvornih). V eni od teh enot se načeloma opredeli gradnja gasilsko reševalnega centra. Severni in vzhodni rob sta hkrati končna robova grajene strukture mesta. Z zniževanjem volumnov oziroma hortikulturnimi intervencijami naj se tu vzpostavi kakovosten ambientalno prostorski prehod v odprto krajino polj na severnem robu, na zahodnem robu pa naj se v ureditev ambinetalno vključi obstoječ pas gozda, ki naj ostane v vlogi mikroambinentalne ločilnice proti naselju (stanovanjski pozidavi). Tudi znotraj območja naj se zagotovi ustrezna ureditev zelenih površin. Ob cesti proti Malencam in Zameškim in v nadaljevanju južnega roba cone do obstoječe pozidave naj se oblikuje zelen pas drevesne vegetacije, tako da se proizvodni objekti v čim večji možni meri skrijejo za kuliso Krakovskega gozda, ki se nahaja v zaledju cone na severu. Stavbna struktura naj bo elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi stenami in oblikovno ravnimi strehami. Do sprejetja OPPN se prostor ureja v skladu z merili 89. in 90. člena (podrobnejši PIP za najboljša kmetijska in gozdna zemljišča, v smislu varovanja javnega interesa omejeno trgovanje z zemljišči v tem območju). Na območju širitve širtve cone ni dopustno umeščati: – obratov večjega in majšega tveganj za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic; – dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega; – naprav in dejavnosti, ki zapadejo pod določila predpisa, ki ureja posege v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje; – dejavnosti in naprav, ki zapadejo pod določila predpisa, ki ureja predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata. Ob tem: – je potrebno preprečiti vsakršno razsutje, izlitje ali pronicanje nevarnih snovi (npr. delovne nesreče, požarne voda ipd.) v površinske in podzemne vode; – morajo biti manipulacijske površine in parkirišča za tovorna vozila, pretakališča ipd. izvedena vodotesno in ograjena z betonskimi robniki;

		– prostori in mesta, kjer prihaja do uporabe, pretakanja ali hrambe okolju nevarnih snovi, njihove embalaže in ostankov, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom, neprepustna za vodo in dovolj velika, da zajame vso morebitno razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin. Za novo cono, ki se nahaja ob regionalni cesti R3- 672 Kostanjevica na Krki-Smednik bo treba izdelati OPPN, za priključke na državne ceste bo treba pridobiti soglasje DRSI. Poleg tega naj se: – Odpadne vode odvajajo le v ločeno javno kanalizacijsko omrežje, v vodotesni izvedbi, – Rešitev odvodnjavanja meteornih voda iz novega dela gospodarske cone se ureja celostno skupaj z vodami, ki se v območje stekajo iz sosednje vasi Malence. – Gradbišča ne osvetljuje; – Gradnja izvaja v dnevnem času; – Pri morebitnem osvetljevanju območja obrtne cone, uporablja svetila s popolnoma zasenčeno svetlobo z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom ter s čim manjšo emisijo UV svetlobe; – Odstranjevanje vegetacije načrtuje izven vegetacijske sezone in gnezdenja ptic ter razmnoževalnega obdobja drugih gozdnih vrst (september-marec); – Objekti načrtujejo na način, da bodo od obstoječega gozda oddaljeni vsaj za eno stojno višino drevesa. Dosledno se upoštevajo določila glede svetlobnega onesnaževanja iz tretjega odstavka, 70. člena tega odloka. Na območju OPPN se izvajajo tudi dejavnosti ki sodijo v „P Izobraževanje“, razen: 85.1 Predšolska vzgoja, 85.2 Osnovnošolsko izobraževanje, 85.3 Sredjnješolsko izobraževanje in 85.4 Posrednješolsko izobraževanje. Dostop do obstoječega in predvidenega dela obrtne cone je iz državne ceste Šentjernej–Križaj predviden po lokalni cesti Žolnir–Dornik-Polane (št. 693331), ki se naveže na lokalno cesto Obrtna 1 (št. 693336). Lokalna cesta je poplavljena na delu javne ceste št. 693331 ob nastopu visoke vode Q100 maksimalno do 10 cm, pri nastopu Q500 pa maksimalno 20 cm. Izvedba gospodarske cone je sprejemljiva šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov, ki jih predvideva hidrološka študija izdelovalca Biro Kepa. Za zagotovitev poplavne poplavne varnosti zemljišča pred nastopom visoke vode Q500 je potrebno nadvišanje terena. Zemljišče se naj dvigne na koto 152,50 m.n.v. Potrebno je čiščenje odvodnih jarkov in prepustov, ki odvajajo zaledno vodo proti Krki vzdolž regionalne ceste.

Druge spremembe v 144. členu:

DB-03; Ožje območje gradu Dobrava

– Drugi alineji se doda besedilo. Celotna druga alineja se glasi: »Na območju drugih urejenih zelenih površin (ZD) in kmetijskih zemljišč gradnja stavb ni dopustna, le ta se ureja v skladu z 89. členom tega odloka.«

KK–17; Pokopališče:

– Spremeni se prvi stavek prve alineje, in sicer tako, da se glasi »Drugo območje centralnih dejavnosti (CD) je namenjeno poslovilni vežici, površine ZK pa širitvi grobnih polj.

– Črta se drugi stavek prve alineje.

– V tretjem stavku prve alineje se črtajo besede »do pokopališča«.

– V drugi alineji se črta zadnji stavek.

KK-34; Rekreacijsko območje Grič – izbriše se druga alineja.

29. člen

135. člen se preštevilči v 145. člen. Zamenja se pojem dozidavah s prizidavah.

30. člen

136. člen se preštevilči v 146. člen.

31. člen

137. člen se preštevilči v 147. člen.

32. člen

138. člen se preštevilči v 148. člen.

33. člen

Dva prostorska izvedbena plana, ki prenehata veljati, se iz 147. člena izbrišeta in se navedeta v 148. členu:

– Odlok o lokacijskem načrtu za obvoznico in most v Kostanjevici na Krki (Uradni list RS, št. 97/2001),

– Odlok o zazidalnem načrtu za športnorekreacijski center Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 67/2006).

34. člen

139. člen se preštevilči v 149. člen.

35. člen

140. člen se preštevilči v 150. člen.

KONČNA DOLOČBA

36. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3500-3/2018

Kostanjevica na Krki, dne 22. oktobra 2026

EDA 2026-2179903000-0010

Župan
Občine Kostanjevica na Krki
Robert Zagorc

Priloga1_ EO (preglednica enostavnih objektov)

			območja stanovanj		območja centralnih dejavnosti		območja proizvodnih dejavnosti		posebna območja		območja zelenih površin				območja prometnih površin	območja okoljske infrastrukture	območja posamične poselitve			območja kmetijskih zemljišč		območja gozdnih zemljišč	območja površinskih voda	območja mineralnih surovin
			SS	SK	CU	CD	IG	IP	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZP	PC	O	As	At	Az	K1	K2	G	VC	LN
CC-SI	Klasifikacija objektov																							
1	Stavbe																							
12	Nestanovanjske stavbe																							
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	X	X	X	X			X	X							X							
12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 10 m2	X	X	X	X			X	X							X							
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 10 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X		X
12420	Garažne stavbe	površina do 20 m2	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X					
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe																							
	Skladiščne stavbe	površina do 20 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X6	X6			X
	Rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X			X		X
	Rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m3	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		X	X	X					
	Stolpni silosi za suhe snovi	višina do 5 m		X			X	X																	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo																							
	Paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m2	X	X					X		X	X		X			X	X	X					
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	površina do 50 m2		X			X		X					X			X	X	X	X	X			
12712	Stavbe za rejo živali																							
	Stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 20 m2		X					X								X	X	X9	X4	X4	X2		
	Stavbe ribogojnice	površina do 50 m2, prostornina bazenov do 250 m3		X					X								X	X						
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka																							
	Kmetijski silosi	površina 20 m2, višina do 5 m		X													X							
	Kleti, vinske kleti	površina do 20 m2, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov		X					X								X	X	X					
	Skladišča pridelkov	površina do 40 m2		X			X										X	X		X10	X10			
	Kozolci	površina do 40 m2, do dve etaži		X													X	X	X	X	X			
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe																							
	Stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 40 m2		X													X	X						
12722	Pokopališke stavbe	površine do 10 m2											X11											
12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 5 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje																							
	Nadstrešnice (samo kot pripadajoči objekt k glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena)	površina do 20 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X					X
2	Gradbeni inženirski objekti																							
21	Objekti prometne infrastrukture																							
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)																							
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višine do 10 m													X									

21112	Regionalne ceste																								
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višine do 10 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X					X5	X5	X5			
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste																								
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višine do 10 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X5			X
	gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5 X15	X5 X15	X			X
21301	Letališke steze in ploščadi																			X5					
	Objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	površina do 500 m2																							
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	samo splošna merila																							
21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X	X	X	X
21421	Predori																								
	Prepusti	nosilni razpon do 3 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X	X	X	X
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti																								
	Vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X
	Zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m3																		X	X				
	Objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X			X	X	X	X
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti																								
	Odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč - V skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.	samo splošna merila																		X16	X16				

22	**Cevovodi, komunkacijska omrežja in elektroenergetski vodi**																									
22223	Vodni stolpi in vodnjaki																									
	Arteški in drugi vodnjaki ter vrtine za namakanje	globina do 10 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X					X		X
22232	Čistilne naprave																									
	Vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi																									
	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vod do 1 KV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X
22242	Lokalna dostopovna komunikacijska omrežja																									
	Dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	v skladu s predpisi ki urejajo elektronske komunikacije	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X
24	**Drugi gradbeni inženirski objekti**																									
24110	Športna igrišča	do 100 m2 brez grajenih tribun	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X							
24121	Marine																									
	Športna pristanišča in marine																									
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																									
	Otroška in druga javna igrišča, zabaviščni, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi	površina do 100 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X					X		
	Adrenalinski in plezalni parki	višina poda do višine 3 metre nad terenom, površina do 100 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X					X		
	Vzletišča	samo splošna merila																		X13	X13					
	Razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X12	X12	X		X		X
	Bazen za kopanje	prostornina do 60 m3, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X							
24201	Obrambni objekti	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X			X		X		X
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti																									
	Ribogojnice	prostornina bazenov do 250 m3		X					X								X	X								
	Koritasti silosi	površina do 100 m2		X													X	X								
	Gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina do 50 m2		X													X	X	X					X1		
	Visoke preže -v skladu s predpisi, ki urejajo lovsto	vsi																		X8	X8	X				
24204	Pokopališča	površina do 100 m2											X													
24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev																									
	Ograje -ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).	višina do 2,2 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X11	X	X	X	X	X	X	X7	X7					X
	Oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X				X
3	**Drugi gradbeni posegi**																									
31	**Trajno reliefno preoblikovanje terena**																									
31110	Nasipi	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X							X
31120	Izkopi in odkopi	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X				X
31130	Utrjene površine	površina do 50 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X				X
31140	Utrjene brežine	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X				X
31150	Grajene gozdne vlake	vsi																				X				
31160	Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	X							
32	**Gradbeni posegi za opremo odprtih površin**																									
32110	Ekološki otoki	vsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X				X
32120	Urbana oprema	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X				X
32140	Spominska obeležja	površina do 10 m2, višina do 5 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X				X
33	**Drugi gradbeni posegi ki niso razvrščeni drugje**																									

33110	Grajeni prostori na drevesu	površina do 5 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m	X	X					X	X	X	X		X			X	X	X			X			
33120	Grajeni prostori na vodi	površina do 10 m2																						X		
33130	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 100 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X			X	X
33140	Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	vsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X1	le napajalna korita, krmišča
X2	le čebelnjaki (pomični čebelnjaki), pomožni objekti za divjad (npr. skladišča za krmo)
X3	le ribniki/umetna jezera
X4	a- staje namenjene zavetju rejnih živali na paši, b -čebelnjaki (do površine vključno 20 m2) c- premični objekti za rejo živali (čebelnjak, kokošnjak, zajčnik)
X5	le ob rekonstrukciji občinsih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste
X6	na radiju 100 m od stavbnega zemljišča so dopustna le skladišča za skladiščenje kmetijskih pridelkov
X7	le pomožna kmetijsko-gozdarska oprema ki je dovoljena po ZKZ
X8	skladno s predpisi ki urejajo lovstvo; lovska preža naj se izvede kot netemeljena lesena konstrukcija do 10m2.
X9	le čebelnjak (pomični čebelnjak)
X10	na radiju 200 m od stavbnega zemljišča oziorma domačije
X11	postavitev je dopustna v skladu z mnenjem ZVKD
X12	dopustna le netemljna, lesena konstrukcija do 10m2
X13	vzletišča, ki za samo delovanje ne potrebujejo gradbenih del z določitvijo PEUP
X14	skladiščne stavbe za skladiščenje kmetjskih pridelkov
X15	gozdne ceste in jahalne poti ob rekonstrukciji niso dopustne
X16	novi osuševalni sistemi niso dopustni, je pa dopustna rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih osuševalnih sistemov

Priloga2_NO (Preglednica nezahtevnih objektov)

			območja stanovanj		območja centralnih dejavnosti		območja proizvodnih dejavnosti		posebna območja		območja zelenih površin				območja prometnih površin	območja okoljske infrastrukture	območja posamične poselitve			območja kmetijskih zemljišč		območja gozdnih zemljišč	območja površinskih voda	območja mineralnih surovin
			SS	SK	CU	CD	IG	IP	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZP	PC	O	As	At	Az	K1	K2	G	VC	LN
CC-SI	Klasifikacija objektov																							
1	**Stavbe**																							
11	**Stanovanjske stavbe**																							
11100	Enostanovanjske stavbe	površina do 25 m2	X	X	X	X											X							
12	**Nestanovanjske stavbe**																							
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X			X	X	X6					
12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	površina do 25 m2		X					X								X							
12201	Stavbe javne uprave	površina do 25 m2		X	X	X																		
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	površina do 25 m2		X	X	X																		
12203	Druge poslovne stavbe	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X															
12204	Konferenčne in kongresne stavbe	površina do 25 m2		X	X	X	X	X	X															
12301	Trgovske stavbe	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X		X						X							
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	površina do 25 m2			X	X	X	X	X		X			X										
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X								X							
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X		X
12420	Garažne stavbe	površina do 50 m2	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X					
12510	Industrijske stavbe																							
	Industrijske stavbe	površina do 25 m2					X	X																X
	Stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	površina do 80 m2		X													X	X	X					
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe																							
	Skladiščne stavbe	površina do 100 m2, nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov		X			X	X									X	X						X
	Rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 100 m3, noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X
	Rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 15 m3	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X					
	Stolpni silosi za suhe snovi	višina do 10 m		X			X	X									X							
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo																							
	Paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 50 m2	X	X					X		X	X		X			X	X	X					
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X								X	X						
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X								X	X						
12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	površina do 25 m2	X	X	X	X																		
12650	Stavbe za šport	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X						
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	površina do 150 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona		X													X		X	X	X			
12712	Stavbe za rejo živali																							
	Stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 100 m2 ne glede na velikost nosilnega razpona		X													X	X		X4	X4	X2		
	Stavbe ribogojnice	površina do 100 m2, prostornina bazenov do 2.000 m3		X					X								X	X						
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka																							
	Kmetijski silosi	površina do 100 m2, višina do 10 m		X													X							

	Kleti, vinske kleti, zidanice	površina do 50 m2, do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov		X					X								X	X	X					
	Skladišča pridelkov	površina do 150 m2		X			X										X	X		X9	X9			
	Kozolci	površina do 150 m2, do dve etaži in ne glede na višino		X													X	X	X	X	X			
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe																								
	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 150 m2		X													X	X						
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	površina do 25 m2	X	X									X8											
12722	Pokopališke stavbe	površina do 25 m2											X8											
12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje																						
12741	*Prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov*																							
12742	*stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi*	površina do 25 m2		X	X	X	X	X	X3	X3														
12744	*javne sanitarije*	površina do 25 m2		X	X	X	X	X	X3	X3														
12745	*Nadstrešnice (samo kot pripadajoči objekt k glavnemu objektu in nimajo opredeljenega namena)*	površina do 50 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X			X	X	X					

2	**Gradbeni inženirski objekti**																								
21	**Objekti prometne infrastrukture**																								
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)																								
	Prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	površina do 200 m2													X										
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m													X										
21112	Regionalne ceste																								
	Prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	površina do 200 m2													X					X5	X5	X5			
	Površine za pešce in kolesarje v cestišču	vsi													X					X5	X5	X5			
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m													X					X5	X5	X5			
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste																								
	Prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča	površina do 200 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X5	X5	X5			
	Površine za pešce in kolesarje v cestišču	vsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X5	X5	X5			
	Prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 15 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X5	X5	X5			
	Gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X			X			
21122	Parkirišča izven vozišča	površina do 500 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X							
21301	Letališke steze in ploščadi																								
	Objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	površina do 5000 m2																							
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	samo splošna merila																							
21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi	nosilni razpon do 5 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X14	X14	X	X	X	
21421	Predori																								
	Prepusti	nosilni razpon do 5 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X		X	
21422	Podhodi	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X		X	
21423	Pokriti vkopi in galerije	nosilni razpon do 5 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X5	X5	X		X	
21510	Pristanišča in plovbne poti	le vstopno-izstopna mesta oz. privezni pomoli dovršine do vključno 30m2																		X	X	X	X		
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti																								
	Vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 2000m3																					X		
	Zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	2000 m3 prostornina razlivne vode do 2.000 m3																		X	X				
	Objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug	do dolžine 20 m, višina do 3 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	
	Nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	višina do 1 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti																								
	Odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema,drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč -v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.	samo splošna merila																		X10	X10				
22	**Cevovodi, komunkacijska omrežja in elektroenergetski**																								
22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pretok do 5 l/s	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	tlak do 5 bar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo																									
	Distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	premer do 80 mm	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
	Omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	premer do 80 mm	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak																									
	Razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	premer do 250 mm	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				
	Lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	tlak do 4 bar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
22223	Vodni stolpi in vodnjaki																									
	Arteški in drugi vodnjaki ter vrtine za namakanje	globina do 30 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x				x
	Vodohrani	prostornina do 100 m3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x				x
22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	premer do 200 mm	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
	Kanalizacijsko omrežje za odvodnjavanje odpadne vode	premer do 200 mm	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
22232	Čistilne naprave																									
	Vse vrste cistilnih naprav ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x				x
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV																								
	Razdelilno elektroenergetsko omrežje		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x
22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja																									
	Dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x				x

24	**Drugi gradbeni inženirski objekti**																								
24110	Športna igrišča	površina do 1000 m2 brez grajenih tribun	X	X	X	X			X	X	X	X		X											
24121	Marine	površina do 1000 m2																							
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																								
	Otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, konjeniški centri, javni vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi,	višina poda do višine 5 m nad terenom, površina do 1000 m2	X	X	X	X			X	X	X	X		X				X	X						
	Zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki	površina do 1000 m2	X	X	X	X			X	X	X	X		X				X	X						
	Kampi	površina do 100 m2																							
	Vzletišča	samo splošna merila																							
	Razgledne ploščadi, opazovalnice	višina poda do višine 5 m nad terenom	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X11	X11	X		X
	Bazen za kopanje	prostornina do 100 m3	X	X	X	X			X	X	X							X	X						
24201	Obrambni objekti	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	X	X			X		X
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti																								
	Ribogojnice	prostornina bazenov do 2000 m3		X														X	X						
	Koritasti silosi	površina do 1000 m2		X														X							
	Zbiralniki gnojnice in gnojevke	prostornina do 1000 m3		X														X	X						
	Gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	prostornina do 200 m2		X														X	X				X1		
24204	Pokopališča	površina do 500 m2											X												
24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev																								
	Ograje-ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).	višina do 3,5 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X8	X	X	X		X	X	X	X7	X7			
	Oporni zidovi (škarpe, podporni zid ipd...)	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X					X
3	**Drugi gradbeni posegi**																								
31	**Trajno reliefno preoblikovanje terena**																								
31110	Nasipi	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X					X
31120	Izkopi in odkopi	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X					X
31130	Utrjene površine	površina do 500 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X					X
31140	Utrjene brežine	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X					X
31160	Grajena območja urbanih vrtov	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X											
32	**Gradbeni posegi za opremo odprtih površin**																								
32120	Urbana oprema	samo splošna merila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X						X
32140	Spominska obeležja	površina do 25 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X			X		X
33	**Drugi gradbeni posegi ki niso razvrščeni drugje**																								
33110	Grajeni prostori na drevesu	površina do 25 m2, višina od tal do vrha objekta do 5 m	X	X					X	X	X	X		X				X	X						
33120	Grajeni prostori na vodi	površina do 25 m2																							
33130	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	površina do 500 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X			X		X

X1	le napajalna korita, krmišča
X2	le čebelnjaki, pomožni objekti za divjad (npr. skladišča za krmo)
X3	le javne sanitarije

X4	a- staje namenjene zavetju rejnih živali na paši, b čebelnjaki (do površine vključno 40 m2) -a in b izvedsti kot lesen prilični objekt na tockovnih temeljih c- premični objekti za rejo živali (čebelnjak)
X5	le objekti, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste
X6	le točilnice
X7	le pomožna kmetijsko-gozdarska oprema ki je dovoljena po ZKZ
X8	postavitev je dopustna v skladu z mnenjem ZVKD
X9	na radiju 200 m od stavbnega zemljišča oziorma domačije
X10	v skladu z ZKZ so dopustni odvzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema. Novi osuševalni sistemi niso dopustni, je pa dopustna rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih osuševalnih sistemov
X11	razgledne ploščadi in opazovalnice so dopustne le kot netemeljena lesena konstrukcija do 10m2 (npr. ptičja opazovalnica).
X13	skladiščne stavbe za skladiščenje kmetjskih pridelkov
X14	le ob rekonstrukciji občinsih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1898/2026 • **Datum izdaje**: 13. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261898.pdf