Podpisnik: Damjan Tušar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Čas podpisa: 14:45, 18.11.2026
Ref. št. dokumenta: 004-5/2026/277

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE **ŠT. 1912/2026 Z DNE 18. 11. 2026**

2026-01-2572

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17, 44/18 in 44/25) je Občinski svet Občine Sevnica na 37. redni seji dne 26. 10. 2026 sprejel

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) (ID 6768)

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22, 125/22, 58/23, 121/23, in 39/24 v nadaljevanju OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) z identifikacijsko številko 6768, (v nadaljnjem besedilu: OPPN) po projektu št. 3/25, ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d. o. o., iz Sevnice.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3.

II. POGLAVJE
VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje naslednje vsebine:
I. Splošne določbe
II. Vsebina
III. Opis prostorske ureditve
IV. Namen in območje OPPN
V. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
VI. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
VII. Rešitev in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave in zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
X. Drugi pogoji iz zahteve za izvajanje OPPN
XI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
XII. Prehodne in končne določbe

(3) Grafični del:
1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku M 1:1000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji /
4. Ureditvena situacija M 1:1000
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000
6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečam, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
7. Načrt parcelacije M 1:1000

(4) Spremljajoče gradivo:
1. Sklep o začetku priprave OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
7. Konkretne smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Elaborat ekonomike
11. Povzetek za javnost

III. POGLAVJE
OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen
(opis prostorske ureditve)

(1) S predvidenim OPPN se v jugozahodnem in jugovzhodnem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parcelnimi številkami: 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2 k.o. 1367 - Zabukovje za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš. Na delu zemljišča s parcelnimi številkami: del 1451/3 in del 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje se z OPPN oblikujejo gradbene parcele na katerih zaradi naklona zemljišča gradnja objektov ni primerna oziroma ni ekonomična. Namenska raba zemljišča se ne spreminja. Zemljišča ostajajo v kmetijski rabi.

(2) V severovzhodnem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn je ob javni cesti že izvedena strnjena pozidava z obstoječimi stanovanjskimi objekti na parcelah številka: 1460/7, 1459/3, 1459/4, 1460/10 in del 1460/9 k.o. 1367 - Zabukovje. Nekateri od teh objektov imajo jugovzhodno od pozidave na strmem pobočju s parcelnimi št. 1460/1 in 1468/5 k.o. 1367 Zabukovje intenzivno obdelane vinogradniške površine, ki so za gradnjo stanovanjskih objektov zaradi naklona zemljišča neprimerna in so nedostopna. Namenska raba zemljišča se ne spreminja. Zemljišča ostajajo v kmetijski rabi.

(3) V osrednjem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn je ob javni cesti že izvedena delna pozidava z obstoječimi stanovanjskimi objekti na parcelah številka: 1450, 1879, 1451/2, 1460/6 in 1903 k.o. 1367 - Zabukovje. V sklopu obstoječe pozidave lastniki zemljišč ne želijo graditi na prostih zemljiščih namenjeni gradnji. Namenska raba nepozidanih stavbnih zemljišč se ne spreminja. Zemljišča ostajajo v kmetijski rabi.

IV. POGLAVJE
NAMEN IN OBMOČJE OPPN

4. člen
(namen in območje urejanja)

(1) Z OPN je obravnavano območje, ki se nahaja v osrednjem delu naselja Zabukovje, opredeljeno v območju stavbnih zemljišč kot enota urejanja EUP ZS41.ppn. Podrobnejša namenska raba EUP ZS41.ppn, območja predvidenega za izdelavo OPPN, je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

(2) Z OPPN se umešča na proste nepozidane stavbne površine v naselju Zabukovje gradnjo stanovanjskih stavb, z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo.

(3) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1454/1, 1460/9, 1689/3(javna cesta), 1690/12, 1680/2, 1445, 1449, 1448/2, 1448/1, 1465/2, 1465/1, 1465/4, 1467, vse k.o. 1367 - Zabukovje.

(4) Površina območja OPPN znaša cca 2 ha.

V. POGLAVJE
UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje urejanja z OPPN je v območju obstoječe poselitve, kjer so še nepozidana stavbna zemljišča za gradnjo objektov. Načrtovano območje OPPN se prometno navezuje na severozahodni strani predvidene in obstoječe ureditve na obstoječo lokalno cesto LC 372102 Podvrh – Zabukovje.

(2) Povezave so prikazane na karti 3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji.

6. člen
(funkcionalna zasnova)

(1) Območje urejanja obsega površine za gradnjo novih stanovanjskih objektov znotraj določene gradbene parcele, ureditev funkcionalnih zemljišč, infrastrukturnih ureditev in priključkov.

(2) Na celotnem ureditvenem območju je na obstoječih gradbenih parcelah možna odstranitev obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnja novega objekta iste namembnosti na mestu obstoječega.

(3) Objekti so načrtovani tako, da so omogočene ugodne povezave med zunanjimi funkcionalnimi površinami in površinami prometne infrastrukture.

(4) Območje OPPN se prometno napaja preko obstoječe lokalne ceste, ki poteka severozahodno, tik ob območju OPPN.

7. člen
(podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

(1) Na območju OPPN je z občinskim prostorskim načrtom (OPN) določena namenska raba CU - osrednje območje centralnih dejavnosti.

(2) Načrtovane dejavnosti oziroma objekti so namenjeni bivanju.

8. člen
(dopustna gradnja, dejavnost, vrste gradenj)

(1) V območju OPPN je dopustna gradnja:
novogradnja;
– nadomestne gradnje legalno zgrajenih objektov;
– dozidave;
– rekonstrukcije;
– spremembe namembnosti;
– odstranitve;
– vse vrste v zgornjih alinejah naštetih posegov v obstoječe legalno zgrajene objekte.

(2) V območju OPPN so na gradbenih parcelah obstoječih in novih objektov dopustne naslednje gradnje in postavitve enostavnih ter nezahtevnih objektov:
– garaža;
– nadstrešnica;
– drvarnica;
– lopa;
– zimski vrt;
– letna kuhinja;
– ograja;
– oporni zid;
– priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in interne povezave infrastrukture;
– pomožni komunalni objekti ter drugi sorodni enostavni in nezahtevni objekti.

(3) V območju OPPN je dopustna postavitev oziroma gradnja zunanjih tehnoloških naprav in zunanje opreme, ki služi delovanju objektov.

(4) Dopustne dejavnost:
– mirne terciarne dejavnosti (K finančne in zavarovalniške dejavnosti, L poslovanje z nepremičninami, N druge raznovrstne mirne poslovne dejavnosti).

(5) Dopustne vrste gradenj glede na namen so:
– 11100 Enostanovanjske stavbe: stanovanjska stavba z eno ali dvema bivalnima enotama;
– 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: uta, pokrita letna kuhinja, nadstrešnica, garaža;
– 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: ograje, podporni zid;
– za vse objekte: priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), zbiralnik vode, zunanja ureditev.

9. člen
(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Stanovanjski objekti:

– novogradnja: gradnja novih objektov mora slediti usmerjenosti objektov v neposredni bližini (usmerjenost objektov vzdolž plastnic). Objekti naj bodo nanizani skladno z obstoječo urbanizacijo prostora. Po situaciji prikaza prostorske ureditve (Ureditvena situacija list št. 4), je umestitev novih objektov na gradbenih parcelah (v nadaljevanju GP) GP1, GP2 in GP3 možna na gradbeno mejo (v nadaljevanju GM) oziroma znotraj površin določenih z GM na GP. Za nove stavbe, ki so postavljene na določeno GM znotraj GP ni potrebno pridobiti soglasja mejašev. Drugačna umestitev objektov kot je določena v ureditveni situaciji s spremembami uvozov je možna pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti in da so zagotovljeni zahtevani odmiki od upravljavcev prometnega in energetskega omrežja;

– nadomestna gradnja: odstranitev obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnja novega objekta v celotnem ureditvenem območju je na mestu obstoječega. Novi objekt mora biti po tlorisni velikosti enak odstranjenemu objektu. Pri tem se lahko ohranja velikost GP ter obstoječi odmiki nove stavbe od parcelnih meja za katere ni potrebno pridobiti soglasja mejašev;

– horizontalni gabariti: tloris osnovnega kubusa objekta je podolgovate oblike, pri čemer mora biti najmanjše razmerje 1:1,2, do 1,5. Za obstoječe zakonito zgrajene osnovne kubuse, ki po tlorisnih razmerjih odstopa od predpisanih razmerij, velja toleranca +/- 20%. Faktor zazidanosti je 0,5;

– dozidava: na osnovni kubus legalno zgrajene stavbe je dovoljena gradnja sekundarnih kubusov do 50% zazidane površine osnovnega kubusa stavbe in se lahko dodajo ali odvzamejo na čelnih in vzdolžnih fasadah. Oblika sekundarnega kubusa je lahko pravokotne ali nepravilne (L, T, prisekane in druge) oblike. Pri velikosti objekta se upošteva, da se ne presega faktor zazidanosti parcele 0,5 kjer se poleg glavnega objekta upoštevajo tudi enostavni in nezahtevni objekti;

– vertikalni gabarit: ne sme presegati etažnosti P+M (1N), kolenčni zid mansarde, merjen v notranjosti prostora do svetle višine je 1,40m. Obstoječa stavbna struktura, ki je višja od predpisane, lahko obdrži obstoječo višino le v primeru vzdrževalnih del, rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Prav tako lahko tovrstne obstoječe stavbe obdržijo obstoječo višinsko koto glavnega vhoda v stavbo;

– konstrukcija: klasična - zidana ali montažna;

– kota pritličja: se določi z izdelavo projektne dokumentacije;

– streha: osnovni kubus - simetrične dvokapnice. Naklon 40º +/- 2º, z minimalnimi napušči, kritina opečno rdeče ali svetlo sive barve. Sleme osnovnega kubusa mora potekati vzporedno z daljšo stranico. Streha sekundarnega kubus je dvokapna in enakega naklona kot osnovna streha. Sleme sekundarnega kubusa ne sme presegati slemena osnovnega kubusa in je lahko pravokotno na potek slemena strehe osnovnega kubusa;

– fasada: fasade morajo izražati tipiko stavbarstva tega prostora in s svojo pojavnostjo ne smejo vizualno izstopati od ostalega stavbnega fonda. Fasade naj bodo klasično ometane, nevtralnega enobarvnega tona (umazano belega do svetlo peščenega tona ali pastelno oker tona), možna je kombinacija z lesenimi pokončnimi fasadnimi oblogami (zračne lesene fasade);

– oblikovanje odprtin: mora sloneti na kompozicijski skladnosti polnih in praznih površin (odprtin) pri čemer naj celota sledi vertikalni usmerjenosti odprtin ter njihovi medsebojni poenotenosti;

– osvetlitev mansarde: strešna okna in/ali frčade (klasične ali moderno oblikovane);

– zunanja ureditev gradbene parcele: okolica objektov mora biti v čim večjem obsegu zatravljena ter zasajena z avtohtonimi grmovnicami in avtohtonim listopadnim drevjem. Manipulativne površine naj bodo utrjene na oblikovno enostaven način. Dovozna pot je lahko asfaltirana, dvorišče ob hiši naj bo urejeno z enostavnimi pranimi ali peskanimi ne-pigmentiranimi betonskimi ploščami.

(2) Dodatno za stanovanjske objekte:

– dopustna je montaža sončnih zbiralnikov v ravnini strešin (toleranca 10°);

– Tolerance za stanovanjski objekt: dopustna so odstopanja od grafično prikazane lege ter orientacije objekta znotraj območja določenega z gradbeno mejo. Postavitev pripadajočih objektov (drvarnica, lopa, nadstrešnica, uta, zimski vrt, letna kuhinja, garaža) je možna izven območja določenega z gradbeno mejo.

(3) Odmik novega stanovanjskega objekta od parcelnih mej je določen z določitvijo gradbene meje območja postavitve objekta v grafičnem delu OPPN (Ureditvena situacija list št. 4) in zagotavljajo kvaliteto bivanja, osončenja, požarne in interventne poti ter zagotavljajo odmike od parcelnih mej za katere ni potrebno pridobiti soglasje soseda. Stanovanjski objekt ne sme presegati gradbene meje območja postavitve objekta, lahko pa se jo dotika z zidom objekta. Napušč objekta lahko sega izven določene gradbene meje območja postavitve objekta. Za odmik napušča 2,0 m in več od sosednje zemljiške parcele soglasje soseda ni potrebno. Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča. V primeru odstranitve obstoječega zakonito zgrajenega objekta in gradnje novega (nadomestnega) objekta na mestu poprej odstranjenega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu, določila zgoraj navedenih odmikov ne veljajo. Dovoljena je gradnja z upoštevanjem obstoječega odmika brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Gradnja vseh vrst objektov v varovalnih pasovih občinskih cest je dovoljena v soglasju z upravljavcem.

(4) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

– ceste v območju se asfaltirajo, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

(5) Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

– znotraj gradbene parcele novogradnje in obstoječih objektov je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so navedeni v 9. členu odloka in smejo na gradbenih parcelah, kjer je določena gradbena meja segati izven nje. Objekti naj bodo usklajeni z osnovnim objektom in so lahko leseni, ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov, razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram. Streha je lahko dvokapna, enokapna ali ravna skrita za obrobo atike;

– vsi pomožni objekti, skladni z obstoječo zakonodajo, se lahko gradijo 2,0 m od parcelnih mej. V kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča je možno graditi objekt z manjšim odmikom pod pogojem, da so izpolnjene požarno varnostne zahteve. Zazidana površina glavnega objekta ter enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presegati faktorja zazidanosti 0,5;

– medsosedske ograje (lesena, žičnata) ter žive meje iz avtohtonih vrst(gaber, ipd.) za ograjevanje parcele do max. višine 1,00 m so brez soglasja soseda postavljene 0,5m do posestne meje zemljiških parcel. V primeru manjšega odmika oziroma postavitve na parcelno mejo je potrebno pridobiti soglasje lastnike sosednje zemljiške parcele. V primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.

10. člen
(velikost parcele namenjena gradnji)

(1) V ureditvenem območju OPPN so določene nove gradbene parcele, glede na predvideno ureditev.

Tabela 1: Površina gradbenih parcel znaša:

GP 1	zazidljiva parcela - možna gradnja stanovanjske hiše	parcela št. 1451/4	k. o. 1367 - Zabukovje	1980 m2
GP 2	zazidljiva parcela - možna gradnja stanovanjske hiše	del parcele št. 1451/3	k. o. 1367 - Zabukovje	1110 m2
GP 3	zazidljiva parcela - možna gradnja stanovanjske hiše	del parcele št. 1454/1 in 1460/2	k. o. 1367 - Zabukovje	1660 m2

GP 4	zazidljiva parcela - gradnja stanovanjske hiše ni možna	del parcele št. 1451/3	k. o. 1367 - Zabukovje	1210 m2
GP 5	zazidljiva parcela - gradnja stanovanjske hiše ni možna	del parcele št. 1460/2	k. o. 1367 - Zabukovje	1160 m2

(2) Pri določevanju velikosti parcele se mora upoštevati faktor zazidanosti, ki znaša največ 0,5.

(3) Pri obstoječih legalno zgrajenih objektih se ohranja velikost obstoječih GP.

(4) V okviru funkcionalnega zemljišča - gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih.

(5) Obodna parcelacija obravnavanega območja v naravi ni zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

VI. POGLAVJE
ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen
(splošni pogoji)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

– vsi objekti znotraj območja OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje in sicer: kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljalec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;

– trase komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;

– dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše in racionalnejše izrabe prostora;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje;

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

(2) Obveznost priključevanja:

– predvideni objekti na območju OPPN se morajo priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

12. člen
(pogoji in rešitve priključevanja objektov na cestno omrežje)

(1) Prometno se bo območje OPPN navezovalo na obstoječo lokalno cesto LC 372102 Podvrh-Zabukovje. Pri predvidenih novogradnjah se izvedejo novi uvozni priključki. Velikost uvoznega priključka na javno cesto in širina dovozne ceste se določi z izdelavo projektne dokumentacije, za gradnjo stanovanjske hiše.

(2) Posegi na vozišču ceste in elementih cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje niso dovoljeni. Noben element objekta, ki lahko ovira preglednost ceste ali cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltnega vozišča ceste. Noben element objekta in zunanje ureditve, razen cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 1,0 m od meje zemljišča s parc. št. 1689/3, k.o. 1367 - Zabukovje. Za ostale morebitne posege na navedenem zemljišču je investitor dolžan predhodno pridobiti mnenje lastnika in urediti služnost za potrebe gradnje. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za vzdrževanje objekta in površin ob cesti.

(3) Investitor je, pred začetkom gradnje objekta, dolžan urediti cestni priključek z upoštevanjem naslednjih določil: os priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča priključka naj ne presega 3,5 m s priključnim radijem do 2,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveleti vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 2,0 m od roba vozišča ceste.

(4) Na obravnavanem območju OPPN je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer najmanj 2 PM za enostanovanjsko hišo.

(5) Ureditev zajema tudi zadostno velike manipulativne površine za parkiranje in obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno dovozno cesto.

(6) V okolici ceste ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti in stanja obcestnih površin v svoji lasti.

(7) Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objekta ali parcele ne smejo biti speljane na cesto oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka. Prav tako je prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste.

(8) Investitor je odgovoren za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.

(9) Posege v območju komunalnih vodov izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.

(10) Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste in zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.

(11) Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno vzdrževati objekt in svoja zemljišča ob cesti ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej.

(12) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

13. člen
(pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje)

(1) V javni cesti in preko območja OPPN poteka javni vodovod.

(2) Za obstoječ javni vodovod z območja obravnavanega OPPN je potrebno zasnovati smiselno prestavitev le tega v območje povoznih površin.

(3) Pri načrtovanju prestavitve javnega vodovoda v povozne površine je potrebno upoštevati, da morajo biti predvideni objekti oddaljeni najmanj 3,00 m od osi javnega vodovoda.

(4) Preko obstoječega javnega vodovoda je možna oskrba objektov. Za nove predvidene objekte se zgradi sekundarno vodovodno omrežje.

(5) Po zaključku zunanje ureditve se mora javni vodovod nahajati najmanj 1,00 m in največ 1,50 m pod novo koto terena.

(6) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. V primeru večje potrebe po odvzemu vode, kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja.

(7) Tolerance za vodovodno infrastrukturo: dopustna so odstopanja od grafično določenih tras priključkov in kapacitet. Infrastrukturni priključki se lahko izvedejo v drugih koridorjih, ki so tehnično, tehnološko in ekonomsko ugodnejši ter na podlagi pogojev pristojnih upravljavcev vodovodne infrastrukture.

(8) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na vodovodno omrežje.

14. člen
(pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN ni javnega kanalizacijskega omrežja. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju OPPN se dovoljuje vgradnja malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) ali nepretočnih greznic. Po izgradnji javne kanalizacije s čistilno napravo (ČN) se objekti priključijo na javni fekalni kanal pod pogoji upravljalca kanalizacije. Prečiščene vode iz MKČN se odvajajo razpršeno v plitvo irigacijo na pobočja pod objekti v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem.

(2) Drenirane zaledne, podtalne in precejene meteorne vode morajo biti izvedene z dreniranjem planuma, to je z vgradnjo obodnih drenaž planuma objektov. Odvod drenažnih vod iz objektov in okolice je potrebno speljati preko zadrževalnikov, razpršeno v plitvo irigacijo na pobočja pod objekti v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem. Vsa meteorna kanalizacija območja mora biti izvedena vodonepropustno.

(3) Za zadrževanje odtoka padavinskih vod iz gradbenih parcel je potrebna izvedba zadrževalnika za vsak posamezni stanovanjski objekt. Vodo iz zadrževalnika se lahko uporabi za gospodinjsko rabo. Pri objektih je potrebna izvedba zadrževalnika s kapaciteto najmanj 5,0 m3.

Kapaciteta zadrževalnika je lahko večja in se določi z izdelavo projektne dokumentacije za predvidene objekte.

(4) Padavinske vode s streh stanovanjskih objektov in manipulativnih površin se preko peskolovov in zadrževalnikov odvajajo, razpršeno v plitvo irigacijo na pobočja pod objekti v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem.

(5) Tolerance za zadrževalne objekte in kanalizacijo: dopustna so odstopanja od grafično prikazanih lokacij. Odstopanja so dopustna drugačnih količin padavinskih vod (drugačne dimenzije površin, s katerih se odvaja padavinske vode), drugačnih ugotovitev o sestavi tal in sposobnosti ponikanja padavinskih vod, če so rešitve, tehnološko in okoljsko ustreznejše ter naprednejše in na podlagi mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

(6) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v ureditvenem območju OPPN si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za odvajanje odpadnih vod.

15. člen
(elektroenergetska infrastruktura)

(1) V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo sledeči obstoječi elektro energetski vodi in naprave:
– obstoječ NN podzemni el. en. vod 102: ZABUKOVJE iz TP Zabukovje: 060.

(2) Omenjeni obstoječi elektroenergetski objekti so razlog za omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:
– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 20 kV 1,0 m.

(3) Gradnja predvidenih objektov vključno s spremljajočim nezahtevnim objektom v varovalnem pasu prej navedenih vodov je nedopustna iz česar sledi, da je potrebno načrtovanje predvidenih stanovanjskih objektov vključno z nazahtevnim objektom načrtovati tako, da bo skrajni rob objekta odmakjen minimalno 1,0 m od prej navedenih el. en. podzemnih vodov. Enako velja tudi za morebitne objekte zunanje ureditve.

(4) Na mestih, kjer bodo ob robu parcele, kjer potekajo navedeni el. en. vodi, utrjene površine (dovozne ceste in podobno) bo iste potrebno pod utrjenimi površinami mehansko zaščititi in oceviti

(5) Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev Ø 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

(6) Energija za napajanje predvidenih enostanovanjskih stavb S1, S2 in S3 bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah (izvod I05. Smer OPPN (106-01)) v predvideni TP Zabukovje vas, ki se projektira po ločenem projektu »TP Zabukovje (nadomestna), TP Zabukovje vas, TP Završe (nadomestna in električni vodi), proj. št. 208/23«. Priklop predvidenih enostanovanjskih stavb S1, S2 in S3 bo možen po izvedbi omenjenega projekta.

(7) Za predvidene enostanovanjske stavbe je potrebno predvideti nova priključna mesta. Na parceli št. 1460/6, 1451/2, obe k.o. 1367 – Zabukovje, se postavita novi prostostoječi razdelilni omari (PS-RO1, PS-RO2), iz katerih se bodo izvedi novi odcepi za napajanje predvidenih enostanovanjskih stavb S1 S2 in S3. Pri posamičnih stavbah na parceli št. 1460/2, 1451/3, 1451/4, k.o. 1367 – Zabukovje, se postavijo prostostoječe priključno merilne omarice (PS-PMO1, PS-PMO2, PS-PMO3). Omarice se locirajo ob dovozno cestno na stalno dostopnem mestu.

(8) Od predvidene TP Zabukovje vas, do prostostoječih razdelilnih omar (PS-RO1, PS-RO2) je potrebno predvideti nov NN 0,4 kV podzemni distribucijski vod (4 × 150 mm2), od koder se do priključno merilnih omaric (PS-PMO1, PS-PMO2, PS-PMO3) za vsak objekt posebej predvidijo novi NN 0,4 kV posamezni priključni vodi (4 × 70 mm2). Predvidene prostostoječe razdelilno merilne omare je potrebno locirati ob dovozne ceste na stalno dostopno mesto za pooblaščene predstavnike distributerja električne energije.

(9) Za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš se predvideva 13 kW predvidene priključne moči po stanovanjski hiši (3 × 13 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 × 20A (3 × 3 × 20A).

(10) Tolerance za energetsko infrastrukturo: dopustna so odstopanja od grafično določenih tras priključkov in kapacitet. Infrastrukturni priključki se lahko izvedejo v drugih koridorjih, ki so tehnično, tehnološko in ekonomsko ugodnejši ter na podlagi pogojev pristojnih upravljavcev energetske infrastrukture.

(11) Pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravljavca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravljavca elektro omrežja.

16. člen
(pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje)

(1) V območju OPPN potekajo obstoječi telekomunkacijski optični (TK OŠO) vodi.

(2) Priključitev načrtovanega področja/objektov na obstoječe širokopasovno omrežje je na parceli št. 1460/1, k.o.1367 - Zabukovje, kjer so umeščene obstoječe cevi OŠO omrežja.

(3) Za oskrbo ureditvenega območja OPPN s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2xØ50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Do objektov se predvidi mikro cev v katero se nato upihnejo optični kabli.

(4) V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja upravljavca.

(5) Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda in vseh elektronsko komunikacijskih vodov. Na območju predvidene gradnje potekajo optični kabli v kabelski kanalizaciji, ki jih je potrebno ustrezno zaščititi.

(6) Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje novih objektov ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

(7) Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m, in v neposredni bližini optičnega kabla del izvajati pazljivo.

(8) Tolerance za komunikacijsko infrastrukturo: dopustna so odstopanja od grafično določenih tras priključkov in kapacitet. Infrastrukturni priključki se lahko izvedejo v drugih koridorjih, ki so tehnično, tehnološko in ekonomsko ugodnejši ter na podlagi pogojev pristojnih upravljavcev komunikacijske infrastrukture.

(9) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne

infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

VII. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

17. člen
(splošno)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

18. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH).

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje) ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči in ne povzročajo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom pri najbližjih stavbah.

(4) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor in pri obstoječih virih hrupa je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledico uporabe in obratovanje vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njegovem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(5) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni vir hrupa v okolje.

(6) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:
– gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike;
– uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
– optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer;
– celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje;
– uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

19. člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak.

(2) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak.

(3) Gradnja se v skladu s področno uredbo izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

– vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
– preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
– čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
– protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(4) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(5) Strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioritetno uporabljati za lastne potrebe.

(6) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oz. lesena biomasa; uporaba lesene biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.

(7) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

20. člen
(varstvo tal)

(1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin.

(2) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(3) Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev z ustrezno avtohtono zazelenitvijo.

21. člen
(elektromagnetno sevanje)

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati področna zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

22. člen
(svetlobno onesnaževanje)

(1) Z zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno zunanjo razsvetljavo objekta prilagoditi zahtevam področne zakonodaje glede svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Razsvetljave se ne načrtuje ob dovoznih poteh do objektov, v primeru ureditve na ostalem območju pa se načrtuje s tehničnimi rešitvami, da bo zagotovljeno, da svetlobni snopi ne bodo

osvetljevali gozdnega roba, svetloba se usmeri v tla ter se časovno omeji na čim krajše časovne intervale. Pri osvetljevanju površin se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K).

(3) Osvetljevanje okolice objektov naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste (npr. netopirji). Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetljujejo gozdnega roba. Svetilke naj bodo opremljene s senzorjem ali drugačno tehnično rešitvijo, da bo osvetljevanje časovno omejeno na čim krajši čas.

(4) Nočno osvetljevanje fasade in okolice objektov se ne izvaja (npr. dekorativna osvetlitev vrta ipd.). Svetilke na zunanji strani objekta (npr. nad vhodi) morajo biti opremljeni s senzorjem ali drugačno časovno omejitvijo delovanja.

23. člen
(osončenje)

(1) Pri umeščanju objektov je potrebno zagotoviti ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s področno zakonodajo.

(2) Pri bivalnih prostorih se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V vseh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda: - na dan 21.12. - najmanj 1 uro; - na dan 21.3 in na dan 21.9. - najmanj 3 ure.

24. člen
(varstvo voda)

(1) Po evidencah DRSV, se obravnavana lokacija ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ureditve ne posegajo na zemljišča v lasti RS in upravljanju Direkcija RS za vode (DRSV).

(2) Komunalne odpadne vode stanovanjskih objektov se odvajajo v individualne MKČN dimenzionirane na predvidene obremenitve posameznega stanovanjskega objekta skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Preliv prečiščenih komunalnih odpadnih vod se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem spelje preko skupne komunalne odpadne kanalizacije in meteorne kanalizacije z iztokom v plitvo irigacijo v skladu z geološkim mnenjem.

(3) Padavinska voda iz strehe in urbanih površin posamezne stanovanjske hiše se vodi ločeno preko meteorne kanalizacije v zadrževalni bazen posamezne stanovanjske hiše. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje preko skupne komunalne odpadne kanalizacije in meteorne kanalizacije v plitvo irigacijo v skladu z geološkim mnenjem.

(4) Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje stanovanjske hiše po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

(5) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

25. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

(2) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

26. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje obravnavanega podrobnega prostorskega načrta nahaja na območju neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja (območje Natura 2000) Bohor (Ident. št. SI3000274, Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) in na ekološko pomembnem območju Bohor - Vetrnik (ID 12600) (Uredba o ekološko pomembnih območjih).

(2) Območje obravnavanega izvedbenega prostorskega načrta se v delu, ki se nanaša na območje poselitve, nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja. Za ohranjanje narave se upoštevajo naslednje varstvene usmeritve:

– Ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže…;

– Višek izkopanega materiala se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo;

– Naravne reliefne značilnosti zemljišča ob objektu se v čim večji meri ohranijo, zato se izven območja gradbene parcele ne izvaja obsežnejšega nasipavanja in izravnave, bodisi z odpadnim gradbenim materialom ali izkopanim materialom. Robovi in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objekta, se sanirajo in prilagodijo terenu v okolici;

– Ureditve okolice objekta se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras, ograj. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov, ki se maksimalno ozelenijo s popenjavkami. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki;

– Razgaljene površine se po končanih zemeljskih delih sanira z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov. Za zasaditev se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki imajo večji pomen za biotsko raznovrstnost (npr. stare visokodebelne sadne sorte, plodonosne vrste grmovnic, medovite rastline itd.). Cipres, smrek in ostalih iglavcev ter drugih drevesnih vrst ki niso prilagojene lokalnim rastiščnim razmeram, se ne sadi. Tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst se ne sadi;

– Razsvetljave se ne načrtuje ob dovoznih poteh do objektov, v primeru ureditve na ostalem območju pa se načrtuje s tehničnimi rešitvami, da bo zagotovljeno, da svetlobni snopi ne bodo osvetljevali gozdnega roba, svetloba se usmeri v tla ter se časovno omeji na čim krajše časovne intervale. Pri osvetljevanju površin se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K);

– Osvetljevanje okolice objektov se izvede tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste (npr. netopirji). Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetljujejo gozdnega roba. Svetilke naj bodo opremljene s senzorjem ali drugačno tehnično rešitvijo, da bo osvetljevanje časovno omejeno na čim krajši čas. Nočno osvetljevanje fasade in okolice objektov se ne izvaja (npr. dekorativna osvetlitev vrta ipd.). Svetilke na zunanji strani objekta (npr. nad vhodi) morajo biti opremljene s senzorjem ali drugačno časovno omejitvijo delovanja;

– Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija…). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.

27. člen
(kulturna dediščina)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

Predvideni posegi se nahajajo na zahodnem robu vplivnega območja spomenika Zabukovje nad Sevnico - Cerkev sv. Lenarta (EID: 1-03514), ki je z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina. V tem delu se ohranja obstoječa pozidava z obstoječimi kmetijskimi površinami, ki se ne spreminjajo. Varstveni režim vplivnega območja določa:

– ohranitev značilne krajinske, poselitvene in arhitekturne tipologije;

– ohranitev obstoječih vrednot kulturne krajine in ohranitev tradicionalnega načina obdelave kmetijskih površin;

– ohranitev kvalitetnih vedut na spomenik kot prostorske dominante;

– prepoved vsakršnega onesnaževanja ter odlaganja odpadkov.

Vplivno območje je namenjeno trajni ohranitvi kulturnih vrednot, povečanju pričevalnosti spomenika, ohranitvi vedute na spomenik ter pedagoškemu in znanstvenoraziskovalnemu delu.

Za vsak poseg v vplivnem območju spomenika je na osnovi predložene projektne dokumentacije oziroma skice z opisom predvidenih del potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

– Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/ lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(5) V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

VIII. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(zaščita pred poplavami)

(1) Po evidencah DRSV, se obravnavana lokacija ne nahaja v območju poplavnih nevarnosti in ureditve ne posegajo na zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV.

(2) Komunalne odpadne vode stanovanjskih objektov se odvajajo v individualne MKČN dimenzionirane na predvidene obremenitve posameznega stanovanjskega objekta skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(3) Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki.

(4) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda DRSV.

29. člen
(potresna ogroženost)

(1) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo. Obravnavano, tudi širše območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS-98 (European Macroseismic Scale), oziroma je pričakovati pospeške tal (v primeru potresa) PGA (g) do 0.225 po EC8, s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal A«(kompaktna osnova, kjer bo izvedeno temeljenje!).

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

30. člen
(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Lokacija predvidene ureditve je po evidencah DRSV na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter na območju velike, srednje in zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

(2) Glede na ugotovljeno dejansko stanje na terenu, na videz stabilno območje, brez znakov labilnosti ali erozije (tudi glede na morfologijo terena-vrh oblega grebena), ni potrebno predvideti posebnih omilitvenih ukrepov, razen teh, ki so podani v pridobljenem Geološko geomehanskem mnenju št. 10-1/2024, december 2024, izdelovalca GEO SVET Samo Marinc s.p., ter ga dosledno upoštevati in sicer:

– objekti se temeljijo v nepodajni laporasti osnovi; - zemeljski planum za nasipe pod AB temeljnimi ploščami naj bo na globini okrog 0,8 m, glede na koto zunanje ureditve(zmrzal);

– v primeru, da na sprednjem, manj vkopanem delu vzhodnega objekta, na projektirani koti temeljenja še ne bo kompaktne podlage, bo potrebno izkope za temelje stopničasto prilagoditi legi nepodajne laporaste osnove;

– horizontalni izkop gradbenih jam in izvedba nasipov pod AB temeljnimi ploščami se izvede v suhem obdobju v najkrajšem možnem času, saj se geomehanske karakteristike temeljnih tal ob povečani vlagi bistveno poslabšajo;

– pred izvedbo peščeno gramozne komprimirane blazine pod AB temeljno ploščo se raščena tla dobro skomprimira;

– na zaključnem sloju komprimirane peščeno gramozne blazine, koti podložnih betonov AB temeljne plošče, je potrebno doseči enakomerni modul stisljivosti EVD > 25,0 MPa (EVD2 > 50,0 MPa);

– izkopni material se ne odlaga neposredno na pobočja v okolici, temveč je potrebno predhodno teren ustrezno pripraviti (odstraniti je potrebno humus, izdelati useke ter nasipni material sproti komprimirati po plasteh na debelejših od 0,3 m) in/ali izdelati primerno dimenzionirane podporne objekte;

– na skrajnem delu obravnavanega območja (parceli št. 1460/2 in 1454/1) je potrebno izvesti nižji podporni objekt. Le ta mora biti temeljen v nepodajni laporasti osnovi. V zaledju se izvede kvalitetna drenaža. Zaradi pritiskov zaledne zemljine-zasipa, je potrebno podporni objekt primerno ojačati;

– upošteva se dopustna nosilnost temeljnih tal pd = 244 kPa. V tem primeru bodo posedki objektov zanemarljivi;

– na globini temeljenja objektov(tudi podpornega objekta na vzhodni lokaciji) je potrebno izvesti kvalitetne obodne drenaže. Odvod drenažnih in meteornih vod iz objektov in okolice je potrebno speljati, preko zadrževalnikov, razpršeno v plitvo irigacijo na pobočja pod objekti. Zasip za plitvimi temelji naj se izvede s kvalitetnim, zmrzlinsko odpornim peščeno prodnim zasipom.

(3) Z geotehničnim mnenjem so podani minimalni pogoji za primerno izvedbo temeljenja in odvodnjavanja. Pri izvedbi vkopov in ostalih zemeljskih delih je obvezna prisotnost geotehnika (stalen geotehnični nadzor), ki bo dajal navodila za ustrezne posege in eventualne dodatne ukrepe pri izvedbi le teh. Pred betoniranjem temeljev je obvezno, da izkope zanje pregleda geomehanik.

(4) Vsi posegi v prostor, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda DRSV.

31. člen
(zaščita pred požarom)

(1) Na območju OPPN ni zgrajenega hidrantnega omrežja. V primeru požara pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci PGD Zabukovje, ki so od predvidenega posega oddaljeni cca 1km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.

(2) Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

(3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(4) V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

32. člen
(zaščitni ukrepi)

(1) Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji.

(2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

(3) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

IX. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen
(etapnost izvedbe)

Območje obravnave se lahko izgrajuje etapno. Posamezno etapo predstavlja ena ali več gradbenih parcel. Pred gradnjo posamezne glavne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

X. POGLAVJE
DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

34. člen
(obveznosti investitorja in izvajalca)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– pred začetkom del morajo obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;

– zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;

– na svoje stroške zgraditi vso prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo v območju OPPN in njene priključke na grajeno javno dobro;

– promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;

– sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);

– v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;

– zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;

– v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe;

- – zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;

– sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. POGLAVJE
DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

35. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih (sprememba trase ceste), geoloških, hidroloških,

geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka tega člena morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi ter ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati pristojni mnenjedajalec, v katerega posega dopustnost odstopanje . Prav tako so možna tudi odstopanja in spremembe pri izgradnji komunalne infrastrukture, če se ugotovijo ekonomičnejše rešitve in se s tem ne spremeni osnovna funkcija infrastrukture.

XII. POGLAVJE
PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

36. člen
(vpogled)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Sevnica in Upravni enoti Sevnica.

37. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

38. člen
(veljavnost)

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0003/2026

Sevnica, dne 16. november 2026

EDA 2026-5883008000-0015

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Občine Sevnica
Janez Kukec

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN**: 1580-3074 • **Letnik**: XXXVI • **Številka izdaje**: 1912/2026 • **Datum izdaje**: 18. 11. 2026 • **Leto izida**: 2026 • **Izdajatelj**: Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena**: publikacija je brezplačna • **Financira**: Republika Slovenija • **Vrsta izdaje**: elektronska izdaja • **Spletni dostop**: https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261912.pdf